



# PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

BAiK.III.1712.1.1.2018.MC.MB

713258



Gdańsk, dnia 20 marca 2018 r.

Pan Tomasz Lechowicz  
Dyrektor  
Wydziału Skarbu

## Sprawa: wystąpienie pokontrolne

Biuro Audytu i Kontroli Urzędu Miejskiego w Gdańsku na podstawie zarządzenia Nr 1713/10 Prezydenta Miasta Gdańsk z dnia 15 listopada 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania kontroli instytucjonalnej w komórkach organizacyjnych Urzędu Miejskiego w Gdańsku, jednostkach organizacyjnych i podmiotach gospodarczych z udziałem Miasta oraz miejskich służb, inspekcji i straży /z późn. zm./, przeprowadziło w okresie od dnia 08.01.2018 r. do 26.01.2018 r. kontrolę w Wydziale Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku w zakresie uregulowań organizacyjno - prawnych oraz terminowości realizacji wniosków o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w roku 2017.

Wyniki kontroli ujęte zostały w protokole podpisanym przez strony w dniu 09.03.2018 r., którego jeden egzemplarz pozostawiono Dyrektorowi Wydziału Skarbu.

Z ustaleń kontroli wynika, że w kierowanym przez Pana Wydziale, niektóre czynności wykonywane były w sposób nienależyty.


W celu usunięcia ustalonych uchybień ujętych w protokole kontroli oraz zapobieżenia ich powstawaniu należy :

1. Wypełniać zapisy art. 36 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 j.t.) i w każdym przypadku niezatawienia przez organ sprawy w terminie, zawiadamić stronę, podając przyczyny zwłoki, wskazując nowy termin zatawienia sprawy oraz pouczając o prawie do wniesienia ponaglenia. Powyższy obowiązek ciąży na organie również w przypadku zwłoki w zatawieniu sprawy z przyczyn niezależnych od organu - str. 15-16 pkt 2.2.1 - str. 25-32 pkt 4 protokołu kontroli.

2. Dokumentować wykonywane przez pracowników czynności, mające na celu weryfikację spełnienia przez wnioskujących warunku określonego w § 3 Uchwały Nr XXXIV/722/13 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie określenia warunków bonifikat oraz wysokości stawek procentowych bonifikaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, który stanowi, że bonifikat udziela się użytkownikowi wieczystemu, który w dacie wydania decyzji o przekształceniu, nie posiada zaległości wobec Gminy Miasta Gdańska z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste i podatku od nieruchomości objętych wnioskiem o przekształcenie - str. 17-24 pkt 3.2. protokołu kontroli.
3. Zobowiązać pracowników do rozpatrywania wniosków o wydanie decyzji w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności bez zbędnej zwłoki, celem zachowania terminów określonych w art. 35 w/w Kodeksu postępowania administracyjnego dla załatwiania spraw - str. 25-32 pkt 4 protokołu kontroli.

Sprawozdanie o podjętych działaniach należy przesać do Biura Audytu i Kontroli Urzędu Miejskiego w Gdańsku w terminie 30 dni od daty otrzymania wystąpienia.

DYREKTOR  
BIURA AUDYTU I KONTROLI  
  
Zbigniew Macczak

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.  
  
Danuta Janiczarek  
Sekretarz Miasta Gdańska

Sporządzono w 3 egz.

Egz. nr 1 - adresat,

Egz. nr 2 - Z-ca Prezydenta Miasta ds. polityki przestrzennej

Pan Wiesław Bielawski,

Egz. nr 3 - a/a.

Wyk. MC/MB