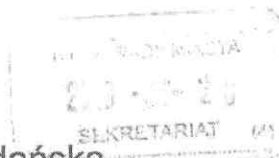




RPW/211579/2018 P
Data: 2018-06-21 UMG

861016



Petycja do Radnych Miasta Gdańska

My, niżej podpisani mieszkańcy osiedla Cygańska Góra w Gdańsku, korzystając z przysługującego nam na mocy art. 63 Konstytucji RP prawa do składania petycji, skarg i wniosków zwracamy się do Państwa z petycją w sprawie zmiany treści uchwały Rady Miasta Gdańska o numerze XXXIX/1095/17 z dnia 25.05.2017 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat oraz wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych wybudowanych na zasadach określonych w uchwale Rady Ministrów nr 268 z dnia 27 grudnia 1982 roku w sprawie zasad realizacji i finansowania budownictwa mieszkaniowego. Postulowana przez nas zmiana miałaby polegać na podwyższeniu określonej w § 1 ust. 1 powyższej uchwały stawki bonifikaty z 35% do 90%

Uzasadnienie

Począwszy od 2007 roku sprzedano z bonifikatą 90% przynajmniej 81 należących do Gminy Miasta Gdańska mieszkań komunalnych położonych na osiedlu Cygańska Góra w Gdańsku. Budynki, w których znajdują się wyżej wspomniane lokale stanowiły od momentu powstania wyłączną własność Gminy, wzniesiono je po dniu 27.05.1990 roku. Oznacza to, że bonifikat udzielano z naruszeniem prawa, w szczególności przepisów § 4 ust. 1 pkt 1 uchwały RMG nr XIV/188/11 z dn. 30.06.2011 roku oraz § 6 ust.1 lit. a) uchwały RMG nr LIV/1817/06 z dn. 31.08.2006 roku. Wspomniane przepisy dopuszczają możliwość udzielenia najemcy lokalu wybudowanego po dniu 27.05.1990 bonifikaty 90% wyłącznie w przypadku uprzedniego nieodpłatnego nabycia takiego lokalu przez Gminę Miasta Gdańska, co z oczywistych przyczyn nie mogło mieć miejsca na osiedlu Cygańska Góra. Brak bowiem jakichkolwiek poprzednich właścicieli sprzedanych za 10% wartości lokali, od których Gmina Miasta Gdańska mogłaby wcześniej nieodpłatnie nabyć prawo własności przedmiotowych mieszkań. Fakt, iż sprzedane z bonifikatą 90% nieruchomości wybudowano za pieniądze podmiotów innych niż Gmina Miasta Gdańska jest z punktu wyżej wspomnianych przepisów uchwał z 2006 i 2011 roku całkowicie bez znaczenia. Mamy zatem do czynienia z sytuacją, w której część mieszkańców osiedla została nielegalnie uprzywilejowana udzieleniem bonifikaty 90%, zaś pozostałym najemcom stworzono możliwość wykupu lokali z bonifikatą rzędu 35/40%. Sprawa nielegalnego udzielenia bonifikaty 90% przy sprzedaży przynajmniej 81 mieszkań na osiedlu Cygańska Góra jest obecnie przedmiotem śledztwa prowadzonego przez Prokuraturę. Należy jednak przede wszystkim położyć nacisk na fakt, iż wyżej opisany stan rzeczy stoi w rażącej sprzeczności z wyrażoną w art.32 ust.1 Konstytucji RP zasadą *równego traktowania obywateli przez władze publiczne*. Miasto Gdańsk nie powinno być miejscem, w którym dochodzi do łamania podstawowych wartości konstytucyjnych. W związku z powyższym wierzymy, że Radni Miasta Gdańska ze zrozumieniem odniosą się do sformułowanego w niniejszej petycji postulatu. Szczególnie w kontekście faktu, iż Komisja Polityki Społecznej i

Zdrowia RMG prowadzi obecnie prace nad uchwałą o równym traktowaniu Gdańszczan.

Oryginał niniejszej petycji wraz z odpowiednią ilością kopii złożony został na ręce Przewodniczącego Rady Miasta Gdańska z prośbą o niezwłoczne przekazanie wszystkim Radnym. Ewentualne odpowiedzi prosimy kierować na adres korespondencyjny:
Gdańsk.