

PROTOKÓŁ NR 47 - 5/2018

z posiedzenia
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rady Miasta Gdańska,
które odbyło się 23 kwietnia 2018 r.
w sali nr 003 Nowego Ratusza, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Komisja rozpoczęła posiedzenie o godzinie 08:30, zakończyła o godzinie 08:50.

Obecność:

W posiedzeniu uczestniczyło 7 członków Komisji Zagospodarowania Przestrzennego wg listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Lista obecności pozostałych osób uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodnicząca komisji Agnieszka Owczarczak otworzyła posiedzenie, powitała zebranych i stwierdziła quorum. Poinformowała, że projekt porządku został wystany do radnych drogą elektroniczną - Porządek Obrad stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Przewodnicząca zaproponowała następujący porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska w części - druk nr 1575.
2. Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

Porządek posiedzenia poddano pod głosowanie.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie, 6 głosami „za” - przyjęła proponowany porządek.

PUNKT 1

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska w części - druk nr 1575.

Druk nr 1575 - Sprawa: BRMG-S.0006.132.2017

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 23.04.2018 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Magdalena Wiszniewska - przedstawiciel rady dzielnicy Stogi

Wspomniała, że wcześniej Pani dyrektor Biura Rozwoju Gdańska mówiła, że przejściowa zmiana Studium jest absolutnie niemożliwa. Zapytała, jaka jest podstawa prawna tej zmiany i jak długo będzie trwało procedowanie.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Potwierdziła, że na spotkaniu mówiła, że nie jest możliwe wycięcie tych dwóch fragmentów z procedowanego dokumentu, ponieważ Rada Miasta Gdańska przystąpiła do zmiany Studium w granicach administracyjnych miasta Gdańska, więc zmiana wymusza korektę granic przystąpienia do Studium, czyli cofnięcie się o 3 lata w ramach procedury. Dodaje, że po około 3-4 miesiącach wprowadzania zmian dokument trafi do uzgodnień i opiniowania, co potrwa następne 3-4 miesiące. Następnie w okolicach Nowego Roku dokument zostanie wyłożony do publicznego wglądu. Podane terminy są umowne i mogą się przesunąć.

Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji

Powiedziała, że Rada Miasta Gdańska nie wprowadza żadnych zmian w projekcie Studium, który będzie dzisiaj uchwalać. Najprawdopodobniej zostanie uchwalone Studium w takim kształcie, w jakim zostało zaprezentowane, czyli łącznie z zapisami, na które Państwo ze Stogów nie zgadzają się. Wyjaśniła, że jest to jedyna droga, aby to Studium uchwalić. Nie można robić w Studium żadnych poprawek i wprowadzać zmian. Możliwe jest, po uchwaleniu Studium, przystąpienie do jego zmiany na obszarze, który dotyczy Stogów. Podkreśliła, że odroczenie uchwalenia Studium blokuje inne miejsca, dzielnice, gdzie uchwalenie planu jest zależne od uchwalenia nowego Studium, np. Westerplatte. Zaznaczyła, że stąd jest decyzja prezydenta i radnych Platformy Obywatelskiej, żeby Studium uchwalić w takim kształcie i od razu przystąpić do jego zmiany tylko na wybranym terenie Stogów. To sprawi, że z jednej strony będzie obowiązywało Studium dla całego miasta, ale będzie trwała procedura zmiany przeznaczenia terenu na plaży i w lesie.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Przypomniała, że wciąż obowiązuje plan miejscowy, który zabezpiecza plażę, wydmy i teren leśny.

Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji

Podkreśliła, że fakt istnienia planu w tym terenie jest nawet ważniejszy niż zapisy w Studium, bo to, co właściciel będzie chciał zrobić z terenem, zależy od zapisów w miejscowym planie zagospodarowania, niezależnie od przeznaczenia w Studium.

Elżbieta Żmijewska - przedstawiciel Rady Dzielnicy Przeróbka

Powiedziała, że jeśli ktoś będzie chciał wystąpić z wnioskiem o zmianę planu, to będzie posiłkował się właśnie zapisami w Studium, określającym kierunki rozwoju. Zapytała, co będzie w sytuacji, kiedy Zarząd Portu Morskiego Gdańsk w procedurze nie zgodzi się na zmianę zapisu i będzie chciał mieć zarezerwowane działki pod swoją działalność. Wspomniała, że zapisy dotyczące rozwoju Morskiego Portu w Gdańsku przewidywały port centralny i nie było mowy, że na plaży będzie infrastruktura portowa.

Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji

Wyjaśniła, że port może wystąpić o zmianę planu, ale prezydent i rada miasta muszą wyrazić zgodę. Nie wyobraża sobie, aby prezydent nagle zmienił plan zagospodarowania.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Podkreślała, że intencje są jednoznaczne. Prezydent wystąpił o zmianę Studium dla tych fragmentów i to na wniosek mieszkańców Stogów.

Elżbieta Żmijewska - przedstawiciel Rady Dzielnicy Przeróbka

Zaznaczyła, że cała procedura wymaga uzgodnienia wielu organów i wnioskodawca może argumentować w sposób, w jaki było to do tej pory argumentowane. Powinni w imię rozwoju poświęcić się dla reszty społeczeństwa. Przypomniała, że w Gdyni port oddał miastu tereny.

Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji

Zwróciła się do dyrektora Biura Rozwoju Gdańska z pytaniem jakie organy muszą uzgodnić oraz czy port musi wyrazić zgodę na zmianę Studium.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Odnosząc się do pytania wyjaśniła, że organami uzgadniającymi są: marszałek, Wody Polskie, RDOŚ oraz 18 instytucji opiniujących. Zaznaczyła, że każdy może złożyć uwagę do dokumentu, a prezydent rozstrzyga o ich zasadności na podstawie analiz. Podkreśliła, że sytuacja, w której prezydent podjął decyzję o zmianie Studium dla tych fragmentów na przeznaczenie, które jest w obowiązujących planach miejscowych, jest jednoznaczna z negatywnym rozstrzygnięciem potencjalnej uwagi portu morskiego. W przypadku, kiedy uwagę złoży port, bo też ma takie prawo, uwaga zostanie odrzucona przez prezydenta, bo nie taki jest cel zmiany. Intencja zmiany jest jasno określona: utrzymanie funkcji plaży, wydmy i lasu.

Magdalena Wiszniewska - przedstawiciel Rady Dzielnicy Stogi

Zapytała, co w sytuacji zmiany na stanowisku prezydenta.

Jaromir Falandysz - wiceprzewodniczący komisji

Powiedział, że mogą o tym decydować inni ludzie.

Elżbieta Żmijewska - przedstawiciel Rady Dzielnicy Przeróbka

Dodała, że wtedy wystąpią o zmianę planu.

Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji

Podkreśliła, że zmiana planu to bardzo długa procedura.

Magdalena Wiszniewska - przedstawiciel Rady Dzielnicy Stogi

Zauważyła, że w studium będzie napisane, że są tam tereny portowe i nie będą mieli żadnego argumentu w przypadku innego układu sił w radzie miasta.

Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji

Inny układ sił w radzie miasta może oznaczać, że do władzy dojdzie Prawo i Sprawiedliwość.

Jaromir Falandysz - wiceprzewodniczący komisji

Niekoniecznie, wystarczy, że będą to inni ludzie i może zbudują kolejny terminal.

Jarosław Gorecki - członek komisji

Uważa, że tylko jak będzie rządziło Prawo i Sprawiedliwość, to zostanie wybudowany nowy terminal.

Marek Bumblis - członek komisji

Jest zdziwiony, że w tej dyskusji nie bierze udziału przedstawiciel Skarbu Państwa, portu przecież dotyczy to terenów portowych. Uważa, że jest to racja stanu Polski i Gdańska.

Mateusz Skarbek - członek komisji

Powiedział, że na port nie ma co w tej chwili liczyć, bo cynicznie i politycznie rozegrał tę sytuację. Wykrył aferę, złożył wnioski, a teraz wycofał się udając, że nic się nie dzieje. Rozegrano to politycznie, ponieważ władze są z Prawa i Sprawiedliwości. Dodał, że zawsze może być inny układ, ale opór i presja wywołała to, że radni klubu Platformy Obywatelskiej wraz z Prezydentem Miasta Gdańska zdecydowali o zmianie Studium.

Magdalena Wiszniewska - przedstawiciel Rady Dzielnicy Stogi

Zauważyła, że to nie załatwia sprawy i nie zabezpiecza Stogów.

Mateusz Skarbek - członek komisji

Odpowiedział, że zabezpiecza, dopóki jest miejscowy plan. Nic się nie wydarzy bez ich udziału. Dodał, że procedura planistyczna jest czasochłonna. Jeżeli będzie zła

wola, zdążą zrobić aferę i następna rada miasta nie będzie chciała wchodzić w spór. Wyjaśnił, że zapisy obecnego Studium dotyczą w dużej mierze Gdańska Południe i kluczowych inwestycji w części dzielnicy. Nie można pozwolić, aby ten błąd i niedopatrzenie wpłynęły na losy całego miasta. Zaapelował o zrozumienie trudnej sytuacji. Uważa, że zaproponowane rozwiązanie jest kompromisowe. Dodał, że w mieście jest wiele miejsc bez planu miejscowego. W tym przypadku plan miejscowy gwarantuje i bez jego zmiany nic innego nie da się zrobić. Dodał, że jest możliwy scenariusz, w którym port się rozmyśli i skieruje wniosek o zmianę planu, ale od tego momentu do uchwalenia nowego planu najprawdopodobniej uda się nowe Studium uchwalić minie długa droga, a oni będą mieli wpływ na każdym etapie procedury planistycznej.

Elżbieta Żmijewska - przedstawiciel Rady Dzielnicy Przeróbka

Powiedziała, że wniosek wpłynął już dawno, a Studium jest procedowane tyle czasu.

Mateusz Skarbek - członek komisji

Zauważył, że to był wniosek do Studium. Musi być kolejny wniosek na podstawie Studium.

Elżbieta Żmijewska - przedstawiciel Rady Dzielnicy Przeróbka

Zapytała, dlaczego wtedy na wykazali czujności.

Mateusz Skarbek - członek komisji

Wyjaśnił, że organem sporządzającym Studium jest Prezydent Miasta Gdańska.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że dokument musiała wykonać zgodnie z ustawą, m.in. należało wykonać szereg analiz. Prezydent Miasta Gdańska stwierdził, że można było to inaczej zaplanować, czego wyrazem jest zmiana we fragmentach.

Mateusz Skarbek - członek komisji

Podsumowując powiedział, że prezydent i radni, widząc zaangażowanie i opór mieszkańców, doszli do wniosku, że najpierw muszą uchwalić Studium dla dobra reszty Gdańska, a następnie przystąpią do jego zmiany na Stogach. Zapewnił, że w międzyczasie nic się tam nie wydarzy, ponieważ miejscowy plan gwarantuje zagospodarowanie. Jeżeli ktoś wystąpi o zmianę planu, to minie długa droga i najprawdopodobniej rada miasta zdąży uchwalić zmiany.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Dodała, że Prezydent Miasta Gdańska nie ma obowiązku przystąpienia do zmiany planu miejscowego natychmiast. Procedura rozpatrzenia wniosku może zostać zawieszona do czasu zmiany procedowanego Studium, tak jest wielokrotnie.

Prezydent ma władztwo planistyczne i może to zrobić, bo ustawa daje mu takie kompetencje.

Mateusz Skarbek - członek komisji

Powiedział, że będzie wiele miejsc w Gdańsku, gdzie będzie konflikt nowego Studium z miejscowymi planami. Urzędnik nie robi rewizji tych planów. Czekają na wnioski inwestora. Zmieniamy przeznaczenie terenów w wielu miejscach i nie oznacza to z automatu, że trzeba zmieniać nowy plan. Nie ma takiego przepisu, który obliguje prezydenta, czy radę miasta do takich działań. Dodał, że jest to niewygodna sytuacja dla radnych, ponieważ muszą występować w podwójnej sytuacji i dla organu sporządzającego, ale przede wszystkim dla mieszkańców. Czasem trzeba ważyć pewnego rodzaju dobro.

Jaromir Falandysz - wiceprzewodniczący komisji

Zapytał, jaka jest szansa, że uchwała o zmianie Studium wróci do rady jeszcze w tej kadencji. Uważa, że jest to mało prawdopodobne.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że potrzebuje 3-4 miesięcy. Jeśli wszystko dobrze się ułoży, w ciągu miesiąca otrzyma uzgodnienia. Natomiast całą dokumentację trzeba przerobić.

Elżbieta Żmijewska - przedstawiciel Rady Dzielnicy Przeróbka

Uważa, że prezydent, jeśli chce się wykazać dobrą wolą, powinien przygotować projekt zmiany jak najprędzej.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zapewniała, że ze strony prezydenta na pewno będzie wola, aby zrobić to jak najszybciej.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 47-5/359-46/18

PUNKT 2

Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

W tym punkcie głosów nie było.

Przewodnicząca podziękowała wszystkim obecnym za przybycie.

Na tym posiedzenie zakończono. Godzina 08:50.

*Przewodnicząca
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego*



Agnieszka Owczarczak

Protokołowała:

Ewelina Szymczyk
Biuro Rady Miasta Gdańska