

OPIS PROJEKTU

G1 – Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska - w latach 2017-2020” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 (RPO WP 2014-2020) i współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego RPO WP 2014-2020, działanie 10.1. Efektywność Energetyczna – Mechanizm ZIT poddziałanie 10.1.1. Efektywność Energetyczna - Mechanizm ZIT - wsparcie dotacyjne.

Wyniki monitoringu jakości powietrza prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska wskazują, iż Gdańsk leży w strefie przekroczeń normy dobowej pyłu zawieszonego PM10 oraz przekroczeń dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza benzo(a)pirenem występującą szczególnie w sezonie grzewczym. Wiąże się to z tzw. „niską emisją” – emisją z kominów odprowadzających spaliny na niewielką wysokość. U podłoża problemu leży zarówno rodzaj paliwa spalane w kotłach, technologia spalania umożliwiająca stosowanie węgla niskiej jakości oraz spalanie odpadów. Niezbędne jest podjęcie działań mających na celu poprawę czystości powietrza takich jak rozwój miejskiego systemu ciepłowniczego, zarówno w zakresie mocy wytwórczych, jak i możliwości przyłączenia nowych odbiorców.

Jednym z najtrudniejszych problemów w tym obszarze jest niska efektywność energetyczna budynków wybudowanych przed 1945 rokiem, powodująca nadmierne zużycie energii cieplnej i elektrycznej.

Wszystkie działania przewidziane w tym projekcie są zgodne z Planem Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Gdańska oraz Strategią Rozwoju Miasta Gdańska Gdańsk 2030 Plus.

Działania zaplanowane w tym obszarze mają za zadanie podnieść efektywność wykorzystania energii na terenie Gdańska oraz zapewnić mieszkańcom Gdańska czystego ekologicznie ogrzewania po konkurencyjnych cenach. Ze względu na długoletnie zaniedbania i bardzo wysoki koszt, szczególnym wyzwaniem jest energomodernizacja budynków zabytkowych.

Celem projektu jest poprawa efektywności energetycznej budynku wybudowanego przed 1945 i wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Miasta Gdańska.

Zaplanowane działania winny być zgodne z audytem energetycznym budynku, mieć charakter kompleksowy i będą polegać na:

- wykonaniu robót dociepleniowych ścian, stropodachów, podłóg na gruncie,
- wymianie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- modernizacji lub wymianie instalacji ogrzewania obiektu oraz instalacji ciepłej wody użytkowej,
- modernizacji lub wymianie istniejącego źródła ciepła,
- modernizacji węzła cieplnego,
- wprowadzeniu systemu zarządzania energią monitoringiem i automatycznym sterowaniem,

- modernizacji systemu wentylacji, modernizacji wewnętrznej instalacji elektrycznej,
- wymianie urządzeń podstawowych zasilanych energią elektryczną na nowe, energooszczędne – z automatyką dostosowującą zużycie energii i wydajność przy mniejszym zapotrzebowaniu na energię,
- montażu instalacji produkującej energię z odnawialnych źródeł o ile przewidziane audytem energetycznym,
- wymianie i modernizacji instalacji oświetlenia wewnętrznego z zastosowaniem układów automatycznego sterowania zużyciem energii oraz niskoenergetycznych źródeł światła.

Szczegółowa lista zadań winna być określona w audycie energetycznym.