

Prezydent Miasta Gdańska
80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12
BMKZ.6131.45.2018.GS/RS

Gdańsk, 5 marca 2018 r.

p. E. Pichlak
p. I. Romeside
du

A. Komopha
J. Romaszko
felda

Biuro Rozwoju Gdańska
80-855 Gdańsk
ul. Wały Piastowskie 24



WYTYCZNE KONSERWATORSKIE

Dotyczy: wniosku Biura Rozwoju Gdańska w sprawie wytycznych projektowych dla organizowanego w 2018 roku konkursu architektoniczno-urbanistycznego na nowe zagospodarowanie terenu polegające na przystosowaniu do funkcji parkowych i rekreacyjnych w ramach prac rewitalizacji części skarpy zlokalizowanej po zachodniej stronie ul. Biskupiej.

Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsku po zapoznaniu się z wnioskiem Biura Rozwoju Gdańska (Ldz. BRG/ZRIDK/KW-2001/ABS/2017 z dnia 06 grudnia 2017 roku w sprawie wytycznych projektowych dla terenów przestrzeni publicznej obejmującej część skarpy usytuowanej po lewej (zachodniej stronie) ul. Biskupiej w Gdańsku znajdującej się w granicach obszaru umocnienia Biskupiej Górki wraz z elementami umocnień Biskupiej Górki (Bastion Zbawiciela, Bastion Ostróg, Bastion Vigllance, Luneta Caferllego, Luneta Dezons, Rawelin Ostroróg Pośredni wpisanych do rejestru zabytków pod numerem 476 (dawny nr 266) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14.06.1968 r. a będącej przedmiotem konkursu architektoniczno-urbanistycznego obejmującego obszar przeznaczony do rewitalizacji pod kątem przystosowania do funkcji parkowych i rekreacyjnych obejmujących:

- nowe zagospodarowanie przestrzenne terenu
- zagospodarowanie pod kątem zieleni
- budowę alei spacerowych
- wprowadzenia elementów małej architektury
- instalację oświetlenia parkowego wraz z monitoringiem

informuje co następuje:

1. Projekt zagospodarowanie terenu powinien uwzględniać :

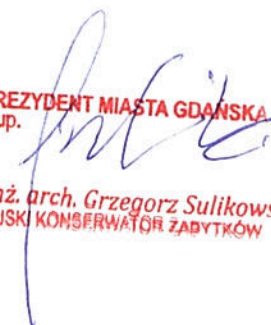
- zachowanie „wizury” (widoków z punktów widokowych) na sylwetę Gdańska oraz historycznych punktów widokowych, z możliwością kreacji nowych;
- zakres prac ziemnych w obrębie istniejącej skarpy musi zachować jej aktualne ukształtowanie z możliwością wprowadzenia powierzchniowych prac „naprawczych”;
- powierzchniowy lub podziemny system odprowadzenia wód opadowych;
- umocnienia skarp wraz z zabezpieczeniem przed osuwaniem się gruntu w miejscach przyległych do traktów pieszych oraz placów rekreacyjnych;
- wykonanie szczegółowej inwentaryzacji istniejącego drzewostanu obejmującej analizę stanu zdrowotno-technicznego drzew i krzewów oraz wykaz przewidywanych do wykonania prac (cięcia: formujące, sanitarne, pielęgnacyjne i techniczne);
- wprowadzenie roślinności: drzew (w tym „soliterowych” - czyli kompozycyjnych pojedynczych egzemplarzy), krzewów ozdobnych (niskich i płożących, również „zimozielonych), bylin oraz roślinności zadarniającej, wyłączając z terenu skarp nasadzenia drzew iglastych. Wskazany jest taki dobór roślinności, który w sposób wyważony wkomponuje się swoją formą i kolorystyką w istniejącą szatę roślinną;
- w części północnej terenu przeznaczonego do zagospodarowania zastosowanie niskiej do wysokości ok. 1 metra „roślinnej bariery wizualnej” oddzielającą projektowaną „przestrzeń parkową” od istniejącej zabudowy;
- brak nasadzeń nowych drzew w miejscu bezpośrednio przylegającym do ul. Biskupiej;
- przebieg (trasowanie) ciągów spacerowych uwzględniający istniejące ukształtowanie terenu (minimalna ingerencja w istniejące skarpy);
- utwardzenie kostką granitową lub bazaltowa traktów pieszych w tym głównej alei spacerowej

- przebieg kamiennego koryta odprowadzającego wody opadowe po stronie skarp
- formę i przebieg schodów terenowych łączących poziomy (jeżeli będą projektowane w miejscach o najmniejszych różnicach poziomów) jedynie w prostokąt do warstw;
- lokalizację „platform” dla wózków inwalidzkich oraz dziecięcych
- usytuowanie przestrzeni rekreacyjno - wypoczynkowych (pod wypoczynek czynny i bierny) w miejscach pozbawionych drzew w marginalnych partiach „płaskich” terenów znajdujących się w dwóch lokalizacjach: 1 „górną” platforma na poziomie budynku Policji oraz 2 „dolną” platforma zawarta pomiędzy dwiema skarpami dochodząca do ul. Biskupiej;
- formę oraz rodzaj elementów małej architektury takich jak schody, murki oporowe, kosze na śmieci, ławki (ewentualnie stoły) rozlokowanych na utwardzonych placach w pełni umożliwiający korzystanie z terenu przez osoby należące do wszystkich grup wiekowych
- lokalizację miejsc w których będą umieszczone stojaki na rowery (rejon ul. Biskupiej oraz istniejący ciąg pieszy w rejonie ul. Pohulanka).
- elementy małej architektury oraz lampy oświetleniowe powinny nawiązywać do stylu architektonicznego charakterystycznego dla tego rejonu Gdańska.

2. Z projektu zagospodarowania terenu, należy wyłączyć wprowadzanie jakichkolwiek ścieżek rowerowych. Natomiast należy uwzględnić miejsca w których będą umieszczone stojaki na rowery.

3. Na całym projektowanym obszarze obowiązuje zakaz lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy.

Niniejsze pismo, zostało sformułowane w trybie art. 27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2017r. poz. 2187 - z późniejszymi zmianami).

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Otrzymują:

1. *Biuro Rozwoju Gdańska*
80-855 Gdańsk ul. Wały Piastowskie 24
2. a/a