

Protokół Nr 48-4/2018

z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska, które odbyło się 17 kwietnia 2018 roku (wtorek), rozpoczęte o godz. 15.00, w sali im. Seana Lestera Nr 003, Nowy Ratusz, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Obecni: według załączonych list obecności, które stanowią załącznik nr 1, załącznik nr 2 do protokołu.

Na stan siedmiu (7) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło pięciu (5), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii, wniosków i innych stanowisk. Nieobecna Radna Anna Kołakowska, Radny Piotr Borawski.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Piotr Dzik - Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.

Po stwierdzeniu quorum, otworzył 48 posiedzenie, powitał zebranych i poinformował, że porządek obrad został dostarczony radnym w terminie regulaminowym, porządek stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Poinformował, że po sporządzeniu porządku zostało skierowanych jeszcze kilka spraw do rozpatrzenia przez Komisję, i tak:

1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Wagnera 6 w Gdańsku.

Głosowanie:

Komisja 4 głosami za - jednogłośnie wprowadziła przedmiotowy wniosek i będzie go rozpatrywała w punkcie 4.1

2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie praw Pani Alicji Wieczorek-Kosteckiej - najemcy lokali użytkowych przy ul. Grunwaldzkiej 148 i ul. Olszewskiego 10 w Gdańsku - na rzecz spółki prawa handlowego AM & Wspólnicy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Straszynie.

Głosowanie:

Komisja 4 głosami za - jednogłośnie wprowadziła przedmiotowy wniosek i będzie go rozpatrywała w punkcie 3.4

3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie ustalenia zasad i trybu korzystania w okresie od dnia 1 lipca do dnia 31 sierpnia z niestrzeżonych parkingów zlokalizowanych przy ul. Błękitnej, Kaplicznej, Czarny Dwór i Nowotnej w Gdańsku - druk nr 1568.

Głosowanie:

Komisja 4 głosami za - jednogłośnie wprowadziła przedmiotowy projekt uchwały zawarty w druku nr 1568 i będzie go rozpatrywała w punkcie 3.1.

4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych na terenie miasta Gdańska, ustalenia stawek opłat za postój pojazdów samochodowych w tej strefie oraz ustalenia sposobu pobierania opłat - druk nr 1569.

Głosowanie:

Komisja 4 głosami za - jednogłośnie wprowadziła przedmiotowy projekt uchwały zawarty w druku nr 1569 i będzie go rozpatrywała w punkcie 3.2.

5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału miasta Gdańska na strefy czynszowe - druk nr 1572.

Głosowanie:

Komisja 4 głosami za - jednogłośnie wprowadziła przedmiotowy projekt uchwały zawarty w druku nr 1572 i będzie go rozpatrywała w punkcie 3.3.

Ponieważ nie było więcej uwag ze strony członków Komisji do porządku obrad, Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie następującego porządku obrad:

1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - w zakresie działania Komisji - druk nr 1564.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2018 rok - w zakresie działania Komisji - druk nr 1565.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

3. Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Gdańska za 2017 rok - w zakresie działania Komisji.

Przedstawiają: przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska

- Skarbnik Miasta Gdańska - wprowadzenie
- Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
- Gdańskie Wody Sp. z o.o.,
- Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska,
- Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych,
- Zarząd Transportu Miejskiego,
- Wydziały Urzędu Miejskiego: Środowiska, Programów Rozwojowych, Polityki Gospodarczej, Skarbu, Gospodarki Komunalnej

- 3.1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie ustalenia zasad i trybu korzystania w okresie od dnia 1 lipca do dnia 31 sierpnia z niestrzeżonych parkingów zlokalizowanych przy ul. Błękitnej, Kaplicznej, Czarny Dwór i Nowotnej w Gdańsku - druk nr 1568.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

- 3.2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych na terenie miasta Gdańska, ustalenia stawek opłat za postój pojazdów samochodowych w tej strefie oraz ustalenia sposobu pobierania opłat - druk nr 1569.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

- 3.3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału miasta Gdańska na strefy czynszowe - druk nr 1572.

- 3.4. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie praw Pani Alicji Wieczorek-Kosteckiej - najemcy lokali użytkowych przy ul. Grunwaldzkiej 148 i ul. Olszewskiego 10 w Gdańsku - na rzecz spółki prawa handlowego AM & Wspólnicy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Straszynie. Pismo UN/2329/1864/2018/ŁA/ EZD: 754069 z dnia 16.04.2017r.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska (GZNK)

Głosowanie:

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie praw Pani Alicji Wieczorek-Kosteckiej - najemcy lokali użytkowych przy ul. Grunwaldzkiej 148 i ul. Olszewskiego 10 w Gdańsku - na rzecz spółki prawa handlowego AM & Wspólnicy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Straszynie.

4. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przyznania prawa do wynajmu lokalu socjalnego z pominięciem kolejności określonej w wykazie osób/rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego. Pismo WGK-II.7140.1.832.2014.JW.733555 z dnia 04.04.2017r.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

- 4.1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Wagnera 6 w Gdańsku.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Głosowanie:

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Wagnera 6 w Gdańsku - na rzecz Pana Adriana Wróbla.

5. Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

Głosowanie:

Komisja 5 głosami za - jednogłośnie przyjęła ww. porządek obrad.

PUNKT - 1.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - w zakresie działania Komisji - druk nr 1564. Oryginał projektu uchwały, zawarty w druku Nr 1464 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 roku. **Sprawa: BRMG.0006.121.2018**
Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pani Agnieszka Trojanowska- Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 1564- w zakresie działania Komisji powiedziała m.in., że w tym zakresie nie są wprowadzane żadne zmiany.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. W uzasadnieniu do projektu uchwały jest napisane, w części wydatki na programy, projekty luba zadania pozostałe, dokonuje się zmian w przedsięwzięciu „Budowa układu drogowego dla centrum edukacyjnego przy ul. Jabłoniowej”. Zwiększa się limit wydatków w 2019 roku o kwotę 7 milionów złotych i wydłuża się termin realizacji do 2019 roku. Komisja ma w swoim zakresie działania opiniowanie inwestycji w zakresie komunikacji, czyli budowy dróg.

Nie ma głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - w zakresie działania Komisji - druk nr 1564

Głosowanie:

Komisja 3 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się - przyjęła i **pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 1564 - w zakresie działania Komisji. **Opinia Nr 48-4/660/44/2018**

PUNKT - 2.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2018 rok - w zakresie działania Komisji - druk nr 1565. Oryginał projektu uchwały, zawarty w druku Nr 1465 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 roku. **Sprawa: BRMG.0006.122.2018**

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pani Agnieszka Trojanowska- Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 1565- w zakresie działania Komisji powiedziała m.in., że są dwie zmiany w takich samych

kwotach po stronie dochodów i wydatków. Zmiana dotyczy zakupu i zbycia nieruchomości między gminą miasta Gdańska a Zborem Kościoła Zielonoświątkowego. Ta zamiana jest w wysokości w zaokrągleniu 1,8 miliona złotych. Druga zmiana dotyczy zamiany nieruchomości między gminą miasta Gdańska a osobą fizyczną. Zamieniane są lokale mieszkalne, i ta zamiana wynosi w zaokrągleniu 231 tysięcy złotych. Pozostałe zmiany zostały szczegółowo opisane w uzasadnieniu do projektu uchwały.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji?

Wiceprzewodniczący Grzegorz

Mogłaby pani bardziej szczegółowo omówić zamianę nieruchomości Kościoła Zielonoświątkowego?

Pani Agnieszka Trojanowska- Zastępca Dyrektora WBMiP

Działka stanowi własność Kościoła Zielonoświątkowego, położona jest przy ul. Menonitów, i jej nabycie następuje w związku z prowadzeniem działalności kulturalnej przez jednostkę gminną. Natomiast Zbór nabywa działki gminne stanowiące własność gminy w rejonie ulicy Szklana Huta a ul. Stalowa.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Tutaj Zbór oddaje działkę zabudowaną budynkiem, a my działkę niezabudowaną.

Wiceprzewodniczący Grzegorz

Czy wiemy coś na temat tej instytucji kultury, która przejmie tę działkę i budynek?

Pan Tomasz Lechowicz, dyrektor Wydziału Skarbu

Cappella Gedanensis, jest to budynek niedaleko Biskupiej Górki

Wiceprzewodniczący Grzegorz

To jest ten budynek zaraz przy torach kolejowych.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie ma więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2018 rok - Druk Nr 1565 - w zakresie działania Komisji.

Głosowanie:

Komisja 3 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się - przyjęła i **pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały -

PUNKT - 3.

Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Gdańska za 2017 rok - w zakresie działania Komisji.

Przedstawiają: przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska

- Skarbnik Miasta Gdańska - wprowadzenie
- Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
- Gdańskie Wody Sp. z o.o.,
- Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska,
- Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych,
- Zarząd Transportu Miejskiego,
- Wydziały Urzędu Miejskiego: Środowiska, Programów Rozwojowych, Polityki Gospodarczej, Skarbu, Gospodarki Komunalnej

Pani Agnieszka Trojanowska, Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Referując sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Gdańska za 2017 rok - w zakresie działania Komisji powiedziała m.in., że tytułem wprowadzenia chciałabym, powiedzieć o ogólnych kwotach wykonania budżetu w 2017 roku. Będę mówiła w kwotach zaokrąglonych. Dochody zostały wykonane w wysokości 2 miliardy 923 miliony złotych, i stanowi wykonanie zaplanowanych dochodów na poziomie 99,3%. Wydatki zostały wykonane w wysokości 2 miliardy 891 milionów złotych i w stosunku do zaplanowanych wykonano niecałe 94%. Wykonanie budżetu miasta zakończyło się nadwyżką budżetową w wysokości 52 milionów złotych. Jeśli chodzi o wydatki w podziale na bieżące i majątkowe, to wydatki bieżące zostały wykonane w wysokości 2 miliardy 430 milionów złotych, a wydatki majątkowe w wysokości 441 milionów złotych. Odnosząc to do planu wydatki bieżące zostały wykonane w wysokości niecałych 84%, a wydatki majątkowe w niecałych 81%. Jeśli chodzi o kwotę długu na koniec 2017 roku, to wynosił on 815 milionów złotych. W 2017 roku nie zaciągnięto też żadnego kredytu. Dziękuję bardzo.

Pismo: WBMiP-I.719907.IŚ z dnia 30.03.2018r. stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Przechodzimy do wykonania budżetu przez Gdański Zarząd Dróg i Zieleni.

Pani Monika Głownia, Główna Księgowa w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni

Jeśli chodzi o dochody, to udało nam się zrealizować w wysokości 106 %.

Głównymi pozycjami naszych **dochodów** są dochody z:

- Zajęcia pasa drogowego. Uzyskaliśmy w zeszłym roku dochód w wysokości 10,6 miliona złotych, co stanowi 112% planu.

- Stref płatnego parkowania dochód w wysokości prawie 8,6 miliona złotych. Tutaj niestety mamy wykonanie tylko w 92%.
- Miejsc na cmentarzach i usług cmentarnych wykonaliśmy w wysokości 10,5 miliona złotych, co stanowi 110%.
- Gospodarowanie odpadami komunalnymi uzyskaliśmy dochód w wysokości 100 milionów złotych, co stanowi 106% wykonania planu.
- Dzierżawa infrastruktury tramwajowej 23,7 miliona złotych, co stanowi 96% wykonania w stosunku do planu.
- Najem, dzierżawy wykonanie 1,4 miliona złotych, co stanowi 104% planu
- Kary i odszkodowania wykonanie 730 tysięcy złotych, co stanowi 104% planu.
- Zwrot VAT 210 tysięcy, co stanowi 42%
- Pozostałe usługi i sprzedaż wykonanie w wysokości 2,6 miliona złotych, co stanowi 88% planu dochodów.

Wydatki:

- Utrzymanie dróg wydaliśmy 24,8, co stanowi 98% planu.
- Zimowe utrzymanie dróg 16,3 miliona złotych.
- Oczyszczanie 16,9 miliona złotych.
- Utrzymanie obiektów inżynierskich 3, 2 miliona złotych.
- Infrastruktura tramwajowa 11,2 miliona złotych.
- Sygnalizacja świetlna 6,6 miliona złotych.
- Oświetlenie 18,4 miliona złotych.
- Utrzymanie cmentarzy 7,1 miliona złotych.
- Utrzymanie zieleni 8,6 miliona złotych.
- Gospodarka odpadami komunalnymi 93 miliony złotych.
- Utrzymanie tunelu 3,7 miliona złotych.
- Utrzymanie GZDiZ 26 milionów złotych
- Estetyzacja, ogrodnik 790 tysięcy złotych.

Razem nasze wydatki wyniosły 245, 8 miliona złotych, co stanowi 99% planu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Ile było zaplanowane na zimowe utrzymanie dróg?

Pani Monika Głównia, Główna Księgowa w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni

Końcówka sezonu 2016/2017 plus początek 2017 roku było w planie 16,5 miliona złotych, a wykonaliśmy 16,3 miliona złotych.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czyli wystarczyło. Nie ma więcej pytań w tym zakresie.

Pan Leszek Zakrzewski - Dyrektora ds. Eksploatacji, Gdańskie Wody Sp. z o.o.

W ramach rekompensaty Gdańskie Wody otrzymały w ubiegłym roku, będą mówić w zaokrągleniu 29,9 miliona złotych. Na to się składało:

- Utrzymywanie systemów otwartych wraz z przepompowniami, w tym odmulenie zbiorników oraz remont zbiorników 10,7 miliona złotych

- Utrzymywanie systemów zamkniętych wraz z przepompowniami 13,9 miliona złotych
- Prace studialne 421 tysięcy złotych
- Utrzymywanie fontann 950 tysięcy złotych
- Przebudowanie budowli wlotowej na potoku w Matarni do zbiornika Kiełpinek za 508 tysięcy złotych
- Zamontowanie urządzeń napowietrzających na zbiorniki, chodzi o fontannę, która tam w ubiegłym roku już działała na kwotę 272 tysiące złotych.
- Wyposażono magazyn przeciwpowodziowy w wózek widłowy, regaty, dwa napełniacze worków z piaskiem, 13 zapór, 27 rękawów przeciwpowodziowych, 3 pompy pływające, doposażono agregaty pompowe, i dodatkowe węże tłoczne, i to na kwotę 530 tysięcy złotych.
- Wykonaliśmy remont przepustu w ul. Błońskiej oraz otworzono rowy melioracyjne na kwotę 291 tysięcy w Gdańsku Olszynie.
- Zwiększono retencję na zbiorniku Kiełpinek za kwotę 183 tysiące złotych. Za tą kwotę uzyskaliśmy dodatkowo ponad 20 tysięcy m³ retencji. To była taka wspólna inwestycja z GZDiZ, podnieśliśmy drogę ul. Sądziaką o metr i z tego tytułu oni wykonali remont drogi a my te roboty towarzyszące, i z tego tytułu uzyskaliśmy tę dodatkową retencję. A wiadomo, Kiełpinek jest to takie miejsce strategiczne.
- Oczywiście jesteśmy w trakcie rozbudowy monitoringu hydrologicznego. W ubiegłym roku wydaliśmy na to zadanie 901 tysięcy złotych, w tym 70% jest dofinansowania unijnego.

Jeżeli państwo chcecie, to te wszystkie rzeczy mogę omówić szczegółowo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Nie trzeba panie dyrektorze. Mamy szczegółowy materiał z wykonania budżetu. Miło mi, że dobrze współpracujecie z GZDiZ.

Pani Danuta Malinowska, Główna Księgowa w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska

Wydatki DRMG w roku 2017 wyniosły łącznie 270.857.000 zł., z tego wydatki inwestycyjne 249.480.000. Wydatki na remonty oraz usuwanie awarii w obiektach użyteczności publicznej wyniosły 4,5 miliona złotych, co stanowi 99% planu. Wydatki bieżące jednostki wyniosły 16,8 miliona złotych. Dochody uzyskane przez jednostkę to głównie kary naliczone wykonawcom i jest to poziom 260 tysięcy złotych. Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są pytania? Nie ma, przechodzimy do wykonania budżetu przez Zarząd Transportu Miejskiego.

Pan Sebastian Zomkowski, Zastępca Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego

Nasz plan wydatków na 2017 rok wynosił 291 milionów złotych. Wykonaliśmy o 3 miliony mniej, czyli 99% planu. Niewykonanie wynika z drobnych niewykonań wozokilometrów w trakcji tramwajowej i autobusowej oraz z różnych niewykonań w poszczególnych paragrafach, które się sumują na tą kwotę. Jeżeli chodzi o dochody, to były zaplanowane w wysokości 154 miliony złotych,

natomiast dochody były większe o 1,2% i wynosiły prawie 156 milionów złotych. Z tym, że tutaj największy dochód był z powodu sprzedaży biletów Międzygminnego Związku Komunikacyjnego Zatoki Gdańskiej, a to wynika z tego, że wprowadziliśmy bilety łączone i to jest taki pierwszy efekt, gdzie mieszkańcy mogą korzystać zarówno z transportu tramwajowego jak i autobusowego jak i transportu kolejowego na ten jeden bilet. I jeszcze 0,5 miliona z tzw. nieodebranych kaucji, które zostały zaksięgowane w tamtym roku. Dochody zostały wykonane w 101,2%.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są pytania? Nie ma, przechodzimy do wykonania budżetu przez Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych.

Pani Ewa Sienkiewicz, Zastępca Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych w Gdańskim Zarządzie Nieruchomości Komunalnych

Jeśli chodzi o przychody Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych, to na zaplanowaną kwotę 144 miliony 200 tysięcy złotych uzyskaliśmy kwotę w wysokości 134 miliony 800 tysięcy, co stanowi 94% zaplanowanych przychodów. Największa pozycja, jaką uzyskujemy z przychodów, to są wpływy z usług związanych z najmem i dzierżawą. Wpływy z usług najmu i dzierżawy prawie 94 miliony złotych, co stanowi 97%. Jeśli chodzi o czynsze za lokale tylko mieszkalne, to zaplanowaliśmy 73 miliony złotych, uzyskaliśmy kwotę 70 milionów, co stanowi 96%. Za lokale użytkowe uzyskaliśmy kwotę 28,8 milionów złotych, co stanowi 97% planu.

Wydatki. Do wydatków dołączyliśmy również dotację przedmiotową, którą otrzymaliśmy. Łącznie wydatki poniesione przez GZNK to kwota 169,3 miliona złotych, co stanowi 94% planowanych wydatków. Jeśli chodzi o wydatki na remonty, to na planowaną kwotę 22,5 miliona złotych wydatkowaliśmy kwotę 22,1 miliona złotych, co stanowi 98,12% planu wydatków na remonty. Największą pozycją w wykonaniu remontów stanowią remonty lokali mieszkalnych, jest to na poziomie 11,7 miliona złotych. Drugą ważną pozycją są remonty lokali użytkowych, a były to przede wszystkim remonty placówek służby zdrowia, na co również otrzymaliśmy dotację przedmiotową w wysokości 2,5 miliona złotych. Globalnie z wykonawstwem remontów zamknęliśmy się na poziomie 98,12%.

W 2017 roku otrzymaliśmy dotację celową na realizację zadań związanych zarówno z podłączeniem dwóch budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej jak i z remontem dwóch budynków, które wyremontowaliśmy na Dolnym Mieście, w ramach programu KAFKA. W tym roku będziemy realizowali dalsze dwa budynki przy ul. Chłodnej. Dotację celową mieliśmy w wysokości 11,2 miliona złotych, a wykonaliśmy w wysokości 9,2 miliona złotych, pozostała kwota przeszła na ten rok i została już odtworzona, ale nasze niewykonanie dotyczyło przede wszystkim dokumentacji na rewitalizację Biskupiej Górki jak i dokumentację dzielnicy portowej ze względu na to, że zabezpieczone środki były zbyt niskie, więc nie mogliśmy ogłosić przetargów. W tym roku mamy już te środki odtworzone i uzupełnione i będziemy ten przetarg realizować, już jest praktycznie przygotowany i niebawem ogłoszony na rewitalizację. Mieliśmy również dotację do remontu budynków służby zdrowia, a właściwie bardziej pomocy społecznej i remontowaliśmy budynek przy ul. Kochanowskiego 7A. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik
Dziękuję bardzo. Czy są pytania?

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji
Jaki był dług z tytułu niepłacenia czynszów?

Pani Ewa Sienkiewicz, Zastępca Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych w Gdańskim Zarządzie Nieruchomości Komunalnych
Nie wykonaliśmy czynszów w wysokości około 3 milionów złotych. Ściągalność wyniosła 97%.

Przewodniczący Piotr Dzik

Obecni są przedstawiciele GZDiZ i GZNK i bardzo proszę, żebyście państwo się dogadali. O co chodzi. Otóż na Biskupiej Górze jest sklep, wjeżdżając na Biskupią od strony PKP po prawej stronie. Lokal jest lokalem komunalnym i jest wynajmowany, wynajmujący opłaca czynsz, nie tylko w tym przypadku, ale również w wielu innych się zdarza, że nie mają gdzie zaparkować, żeby wyładować towar. To wcale nie jest śmieszne, ci najemcy czynsz płacą regularnie, i płacą jeszcze mandaty, bo jest taka grupa strażników miejskich, którzy tylko na to czekają, gdy zaparkują, żeby wyładować towar. Proszę to zanotować i sprawę załatwić, żeby takie rzeczy się nie zdarzały, proszę postawić tam znak zezwalający tam zaparkować na 10, 15 minut.

Pani Ewa Sienkiewicz, Zastępca Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych w Gdańskim Zarządzie Nieruchomości Komunalnych
Wszędzie panie przewodniczący minimum pół godziny na wyładowanie towaru.

Przewodniczący Piotr Dzik

I tak powinno być, GZNK powinien zwrócić się do GZDiZ, żeby zlokalizować wszystkie lokale gminne i prywatne też, bo też wpływają podatki do miasta i sprawę w tym zakresie odpowiednio załatwić, żeby najemca, czy właściciel mógł na te pół godziny zaparkować i wyładować towar. Trzeba pomagać przedsiębiorcom a nie przeszkadzać.

Dziękuję bardzo. Czy są pytania? Nie ma, przechodzimy do wykonania budżetu przez Wydział Środowiska

Pani Nagórka - Kmiecik - Zastępca Dyrektora Wydziału Środowiska

W zeszłym roku dochody wydziału łącznie gmina i powiat plan wynosił 8.272.626 złotych. Wykonanie 5.661.772 złotych, co stanowi 68,44%, a wynika to głównie z malejących wpłat za kary i opłaty za korzystanie ze środowiska, co jest głównym źródłem naszych dochodów. Jeżeli chodzi o wydatki, też może powiem łącznie gmina i powiat, to plan zakładał 3.866.000. Wykonanie jest 1.749.401, co stanowi 45,3%, a głównym zadaniem, które nie zostało wykonane, właśnie za kwotę 1.965.000 zł. Przeprowadzono monitoring wód, ale zadani polegające na projekcie: rozwój systemu monitoringu wód podziemnych. Tutaj miasto razem z Gdańską Infrastrukturą Wodno-Kanalizacyjną w projekcie, a po prostu unieważniono przeprowadzone postępowania przetargowe. Nie wyłoniono wykonawcy, i stąd ta kwota pozostała. A reszta zadań, to w zasadzie w większości są wykonane, a niewykonanie wynika w małych procentach, z oszczędności na przeprowadzonych postępowaniach przetargowych.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są pytania? Nie ma, przechodzimy do wykonania budżetu przez Wydział Programów Rozwojowych.

Pani Izabela Kuś, Zastępca Dyrektora Wydziału Programów Rozwojowych

W 2017 roku budżet inwestycyjny w momencie uchwalenia wynosił ponad 482 miliony złotych. Kwotę tę w trakcie roku korygowaliśmy utrzymując w ostateczności plan na poziomie 432 milionów złotych. Budżet inwestycyjny został zrealizowany w zakresie wydatków na poziomie 342 milionów złotych, co stanowi 79% wydatków. Niewydatkowana kwota, to poziom niecałych 91 milionów złotych, która to kwota ostatecznie w marcu tego roku została odtworzona w budżecie 2018 roku. Na rachunek środków niewygasających przeniesiono zaciągnięte zobowiązania w wysokości 54,7 miliona złotych. W roku 2017 dosyć znaczącą kwotą i liczbą zadań były zadania realizowane w budżecie obywatelskim. Początkowo w planie dysponowaliśmy kwotą niecałych 11,5 miliona złotych, która to kwotę podwyższono do prawie 16 milionów złotych. Wydatkowano 11,4 miliona złotych, czyli 81% planu przeznaczanego na inwestycje w budżecie obywatelskim. Osiem zadań przeniesiono do rozliczenia w 2018 roku, i je zakończono. Dwadzieścia zadań w całości zostało przeniesionych na 2018 rok. Największym powodem niewykonania zadań było, albo brak potencjalnych wykonawców w przetargach, albo zbyt duże kwoty uzyskane w wyniku przetargów i konieczność ponawiania procedur.

Wydział Programów Rozwojowych również realizuje dochody. Plan dochodów na 2017 rok opiewał na kwotę 70,4 miliona złotych. Zrealizowany został na poziomie 57,4 miliona złotych, czyli w wysokości 81,5%. Głównym źródłem dochodów były środki na inwestycje pozyskiwane z funduszy unijnych. Ponadto środki z Budżetu Państwa i Samorządu Wojewódzkiego. I tutaj największym źródłem dochodów i wydatkiem była budowa mostu w Sobieszewie. Ponadto środki z funduszy wydzielonych Narodowy i Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska w wysokości 1,5 miliona złotych. Wpłaty inwestorów zewnętrznych w wysokości 7 milionów złotych, i inne wpływy, głównie zwrot podatku VAT od zrealizowanych inwestycji.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są pytania? Nie ma, przechodzimy do wykonania budżetu przez Wydział Polityki Gospodarczej. Gdzie są nasze parkingi podziemne?

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

WPG w 2017 roku wykonał dochody na poziomie 81%, czyli prawie 30 milionów złotych. Mniejsze wykonanie wynika z tego, że refundacja kosztów realizacji budynków mieszkalnych przez obydwie Towarzystwa Budownictwa Społecznego z Banku Gospodarstwa Krajowego na poziomie 11 milionów złotych nastąpiła na początku tego roku, w styczniu 2018 roku i dochody przeszły na ten rok. Natomiast ze strony naszych spółek nie było żadnych opóźnień, tyle tylko, że były opóźnienia w wypłacie tych refundowanych środków. Jeżeli chodzi o wydatki, to wydział zrealizował je na poziomie 97,8 miliona złotych, czyli w 96%. Generalnie wydatki polegały na dokapitalizowaniu spółek zgodnie z uchwałami Rady Miasta Gdańska. Dziękuję bardzo.

Jeśli chodzi o parkingi, to mamy sześcioro zainteresowanych w dalszym ciągu. Są prowadzone rozmowy z bankami. Wszystkie pytania przez poszczególnych inwestorów związane są generalnie z finansami. W tej chwili właśnie przedłużyliśmy termin składania ofert, dokładnie nie pamiętam do 6, czy do 8 czerwca, natomiast zainteresowanie jest.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. To są w tych lokalizacjach, o których już mówiliśmy tj. Podwale Staromiejskie

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Podwale Staromiejskie, Podwale Przedmiejskie, Długie Ogrody, ewentualnie Trag Węglowy.

Przewodniczący Piotr Dzik

Czy Targ Węglowy, nie wiem, czy to jest strzał w dziesiątkę?

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

To jest najtrudniejszy obszar.

Przewodniczący Piotr Dzik

Pod względem prac konserwatorskich?

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Wykopalisk w ogóle. Zachwianie równowagi poziomów wód ze względu na okoliczne zabytki.

Przewodniczący Piotr Dzik

Czy są jeszcze pytania? Nie ma, przechodzimy do wykonania budżetu przez Wydział Skarbu.

Pan Tomasz Lechowicz, Dyrektor Wydziału Skarbu

Wydział Skarbu zrealizował dochody w kwocie ogółem ponad 110 milionów złotych, co stanowi prawie 88% założonego planu. Wydatki 25 milionów złotych, prawie 90% planu. Największe kwoty w dochodach, to sprzedaż nieruchomości w trybie przetargowym, krótko mówiąc nie jesteśmy w stanie do końca przewidzieć, jaki będzie popyt, na jakie nieruchomości. Myśleliśmy, że zrobi nam budżet nieruchomość przy ul. Gdańskiej warta ponad 20 milionów złotych, no niestety nie było chętnych i stąd jest to wahnięcie. Ogólnie dochody zostały wykonane prawie w 90%, i z innych tytułów zrobiliśmy to, co żeśmy zakładali.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są pytania? Nie ma, przechodzimy do wykonania budżetu przez Wydział Gospodarki Komunalnej.

Pan Piotr Kryszewski, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Plan finansowy WGK został ustalony w wysokości 360 milionów 165 tysięcy złotych, z czego udało się zrealizować 97%, tj. 352 miliony 903 tysięcy złotych. Jeśli chodzi o strukturę wydatków to największa pozycja jest związana z wydatkami Zarządu Transportu Miejskiego, czyli z komunikacją miejską, która stanowi 81% ogółu wydatków, jest to kwota w wysokości 291 milionów złotych.

Kolejna pozycja wydatkowa tj. 8,24% ogółu wydatków - są to wydatki związane z umową powierzenia z Gdańskimi Wodami. Kolejne pozycje są już mniejsze, można tu wskazać dotację przedmiotową dla Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych, kwota 17 milionów 233 tysiące złotych.

Dochody. Plan został ustalony na kwotę 186 milionów 189 tysięcy złotych. Plan został zrealizowany w ponad 100%, w wysokości 187 milionów 694 tysiącach złotych. Największa pozycja dochodów również dotyczyła ZTM, w wysokości 83,7%. Pozostałe dochody były zrealizowane m.in. przez Gdańskie ZOO - ponad 100 tysięcy złotych, dochody z koncesji alkoholowych ponad 12 milionów złotych, dotacje na komunikację ponad 4 miliony złotych.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Czy są jeszcze głosy w dyskusji? Nie ma, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu miasta Gdańska za 2017 rok- w zakresie działania Komisji.

Głosowanie:

Komisja 3 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Gdańska za 2017 rok - w zakresie działania Komisji. **Opinia Nr 48-4/662/46/2018**

PUNKT - 3.1.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie ustalenia zasad i trybu korzystania w okresie od dnia 1 lipca do dnia 31 sierpnia z niestrzeżonych parkingów zlokalizowanych przy ul. Błękitnej, Kaplicznej, Czarny Dwór i Nowotnej w Gdańsku - druk nr 1568. Oryginał projektu uchwały, zawarty w druku Nr 1568 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 roku. **Sprawa: BRMG.0006.125.2018**
Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pani Monika Głownia, Główna Księgowa w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 1568 powiedziała m.in., że ten projekt uchwały jest takim samym projektem, jaki był w zeszłym roku podjęta w sprawie parkingów w pasie nadmorskim, czyli te cztery lokalizacje, które są wymienione. Różnica tylko jest taka, że w zeszłym roku wpisaliśmy od 1 lipca 2017 do 31 sierpnia 2017. W związku z tym, w tym roku trzeba podjąć taką samą uchwał. Zasady na parkingach się nie zmieniają, 5 złotych za wjazd za szlaban i stoi ktoś tyle, jaką ma potrzebę, natomiast stawki będą wydane Zarządzeniem Prezydenta. Proszę o pozytywną opinię. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji?

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Pytanie. Czy się zanoszą na protesty społeczne jak poprzednio?

Pani Monika Głownia, Główna Księgowa w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni

To było dwa lata temu, a w zeszłym roku te parkingi już były przez nas prowadzone, opłata była 5 złotych za cały dzień.

Przewodniczący Piotr Dzik

Opłata jest ustalona, czy będzie ustalona?

Pani Monika Głownia, Główna Księgowa w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni

Po zaakceptowaniu tego regulaminu przez państwa radnych. Pan Prezydent tak jak w zeszłym roku będzie musiał wydać zarządzenie i cena ustalona jest na 5 złotych, tak jak było w zeszłym roku.

Przewodniczący Piotr Dzik

Zarządzenie prezydenta będzie z opłatą 5 złotych?

Pani Monika Głownia, Główna Księgowa w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni

Tak. Ta kwota 5 złotych jest za wjazd i bez znaczenia, czy stoi godzinę, czy od godz. 9 - 17, to płaci 5 złotych.

Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk

Od poniedziałku do piątku?

Pani Monika Głownia, Główna Księgowa w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni

Nie, cały tydzień, czyli również sobota i niedziela.

Przewodniczący Piotr Dzik

Pani powiedziała, że ta kwota 5 złotych będzie ustalona Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdańska, a w projekcie uchwały jest napisane, że opłaty są ustalone.

Pani Monika Głownia, Główna Księgowa w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni

Powinien być zapis „ustalane są”. Poprawimy ten zapis w projekcie uchwały.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Proszę to poprawić. My nie będziemy już wносить poprawki. Głosujemy.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie ustalenia zasad i trybu korzystania w okresie od dnia 1 lipca do dnia 31 sierpnia z niestrzeżonych parkingów zlokalizowanych

przy ul. Błękitnej, Kaplicznej, Czarny Dwór i Nowotnej w Gdańsku - druk nr 1568.

Głosowanie:

Komisja 5 głosami za jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 1568. **Opinia Nr 48-4/663/47/2018**

PUNKT - 3.2.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych na terenie miasta Gdańska, ustalenia stawek opłat za postój pojazdów samochodowych w tej strefie oraz ustalenia sposobu pobierania opłat - druk nr 1569. Oryginał projektu uchwały, zawarty w druku Nr 1569 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 roku. **Sprawa: BRMG.0006.126.2018**

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pani Monika Głownia, Główna Księgowa w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 1568 powiedziała m.in., że 11 stycznia 2018 roku zmieniła się ustawa o drogach publicznych, w której zostało doprecyzowane, co to są samochody elektryczne, co to są samochody hybrydowe i zgodnie z ustawą te samochody są zwolnione z opłat w strefie płatnego parkowania.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji?

Radny Wojciech Stybor, członek Komisji

Hybrydy też?

Pani Monika Głownia, Główna Księgowa w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni

Hybrydy też, ale hybrydy takie, które mają ładowanie z sieci, nie tylko te, które, że tak powiem same się doładowują, nie wiem nie jestem techniczna, podczas hamowania, tylko muszą mieć możliwość ładowania z sieci wtyczką? Zmiana w tej uchwale dotyczy tego, że taka osoba, która jest posiadaczem tego auta musi przyjść do GZDiZ i dostać stosowny identyfikator, który po prostu za szybko wyklada. W uchwale wykreślamy definicję samochodów elektrycznych i hybrydowych, ponieważ są w ustawie, więc nie powinno się powielać zapisów ustawowych w uchwale, i dodajemy punkt, który mówi, że muszą przyjść do GZDiZ po stosowny identyfikator.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie ma więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych na terenie miasta Gdańska, ustalenia stawek opłat za postój

pojazdów samochodowych w tej strefie oraz ustalenia sposobu pobierania opłat - druk nr 1569.

Głosowanie:

Komisja 3 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się - przyjęła i **pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 1569. **Opinia Nr 48-4/664/48/2018**

PUNKT - 3.3.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału miasta Gdańska na strefy czynszowe - druk nr 1572. Oryginał projektu uchwały, zawarty w druku Nr 1572 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 roku. **Sprawa: BRMG.0006.129.2018**

Pan Piotr Kryszewski, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 1572 powiedział m.in., że propozycja zmiany uchwały zawiera szereg zmian porządkowych, które są wynikiem praktyk, które Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych robił w trakcie pracy nad umowami, czy też przy przeprowadzaniu konkursów. Pozwolę sobie przytoczyć kilka takich zmian merytorycznych, głównych dotyczących tej uchwały, m.in. proponujemy:

- Umożliwienie udziału w przetargu szerszego kręgu oferentów przy jednoczesnej możliwości sformułowania kryteriów, ograniczeń w przetargu nie tylko od strony pozytywnej, czyli wykazania tych działalności, które mogą być wykonywane w danym lokalu, ale także przy jednoczesnym wykluczeniu tych działalności, czyli wskazywanie na etapie konkursu, czy przetargu takie działalności, której nie chcemy, żeby była w danym lokalu prowadzona.
- Wprowadzenie postępowania, konkursu dwuetapowego. Polegającego na tym, że ten pierwszy etap będzie weryfikacją formalną do złożonych ofert. Drugi etap będzie przeprowadzany przez Komisję Programową wyłonioną przez prezydenta, która będzie oceniała dodatkowe kryteria też pod kątem określonego profilu działalności.
- Dalszego ustalenia zgodności z gdańskim programem mieszkalnictwa społecznego i możliwości wynajmowania lokali użytkowych dla fundacji, dla stowarzyszeń, które prowadzą działania w ramach mieszkań wspomaganych, czy ze wsparciem.

To są główne założenia, i proszę Komisję o przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są pytania do tego projektu uchwały? Nie ma, przystępujemy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału miasta Gdańska na strefy czynszowe - druk nr 1572.

Głosowanie:

Komisja 5 głosami za- jednogłośnie - przyjęła i **pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 1572. **Opinia Nr 48-4/665/49/2018**

PUNKT - 3.4.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie praw Pani Alicji Wieczorek-Kosteckiej - najemcy lokali użytkowych przy ul. Grunwaldzkiej 148 i ul. Olszewskiego 10 w Gdańsku - na rzecz spółki prawa handlowego AM & Wspólnicy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Straszynie.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska (GZNK)

Pan Waldemar Rydlewski, Zastępca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych

Panie Przewodniczący. Szanowni Radni.

Na wstępie chciałbym zgłosić pomyłkę. Pani Wieczorek ma na imię Arleta, a nie Alicja, jak jest napisane w piśmie, za co przepraszam. Wnioskodawcą jest Pani Arleta Wieczorek-Kostecka, która jest najemczynią dwóch lokali użytkowych znajdujących się przy ul. Grunwaldzkiej 148, gdzie ma podpisaną umowę najmu od 2014 roku, i przy ul. Olszewskiego 10 od 1992 roku. NA Al. Grunwaldzkiej prowadzi sprzedaż pieczywa, a przy ul. Olszewskiego jest piekarnia, czyli produkcja pieczywa. Pani Wieczorek-Kostecka wnioskuje o zmianę w umowie po stronie najemcy. Po utworzeniu spółki prawa handlowego AM & Wspólnicy Sp. z o.o., której nie będzie jedynym wspólnikiem. Wspólnikiem będzie pan Sławomir Mielnik i osoba fizyczna trzecia. W związku z tym, że to jest tryb szczególny. Sprawa dotycząca możliwości zmiany po stronie najemcy, w przypadku niespełnienia kryterium pięcioletniego okresu wspólnej pracy, wspólnej działalności wymaga zaopiniowania przez Komisję. Po zmianie w umowie najmu będzie prowadzona ta sama działalność związana z produkcją i sprzedażą pieczywa. Pismo UN/2329/1864/2018/ŁA/ EZD: 754069 z dnia 16.04.2017r. stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo.

Czy są jeszcze głosy w dyskusji? Nie ma, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie praw najemcy lokali użytkowych przy ul. Grunwaldzkiej 148 i ul.

Olszewskiego 10 w Gdańsku - na rzecz spółki prawa handlowego AM & Wspólnicy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Głosowanie:

Komisja 5 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała wniosek Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie praw Pani Arlety Wieczorek-Kosteckiej - najemcy lokali użytkowych przy ul. Grunwaldzkiej 148 i ul. Olszewskiego 10 w Gdańsku - na rzecz spółki prawa handlowego AM & Wspólnicy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Straszynie. **Opinia Nr 48-4/666/50/2018**

PUNKT - 4.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przyznania prawa do wynajmu lokalu socjalnego z pominięciem kolejności określonej w wykazie osób/rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pismo WGK-II.7140.1.832.2014.JW.733555 z dnia 04.04.2017r. wraz z raportem stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97r. o ochronie danych osobowych: Dz. U. 1997 Nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.

Opinia Nr 48-4/667/51/2018

PUNKT - 4.1.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Wagnera 6 w Gdańsku.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97r. o ochronie danych osobowych: Dz. U. 1997 Nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.

Pismo: WGK-II.7123.33.2018.KK.736865 z dnia 04.04.2018 r. wraz z raportem stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Opinia Nr 48-4/668/52/2018

PUNKT - 5.

Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

Przewodniczący Piotr Dzik

Porządek obrad został wyczerpany. Dziękuję bardzo za udział w posiedzeniu.
Zamykam posiedzenie. Na tym posiedzenie zostało zakończone - godz. 16:15.

Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej RMG

Piotr Dzik

Protokół sporządziła:

Elżbieta Wajs-Deyck