



BAiK.III.1711.20.5.2018.AT.NU

Gdańsk, 23 sierpnia 2018 r.

Pan
Przemysław Piotr Guzow
Dyrektor
Gdańskich Nieruchomości
ul. Partyzantów 74,
80-254 Gdańsk

Sprawa: wystąpienie pokontrolne

Biuro Audytu i Kontroli Urzędu Miejskiego w Gdańsku na podstawie § 8 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdańska Nr 1713/10 z dnia 15 listopada 2010 r, w sprawie szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania kontroli instytucjonalnej w komórkach organizacyjnych Urzędu Miejskiego w Gdańsku, jednostkach organizacyjnych i podmiotach gospodarczych z udziałem Miasta oraz miejskich służb, inspekcji i straży, przeprowadziło kontrolę w okresie od 02.07.2018 r. do 13.07.2018 r. w Gdańskich Nieruchomościach, w zakresie: Realizacji ustaleń ze spotkania z Prezydentem Miasta Gdańska w 2014 r. dot. przywrócenia balkonu do stanu poprzedniego w budynku przy ul. Lotników Polskich 45 w Gdańsku.

Wyniki kontroli zostały ujęte w protokole podpisanym przez obie strony w dniu 23.07.2018 r., którego jeden egzemplarz pozostawiono Dyrektorowi Gdańskich Nieruchomości.

Z dokonanych ustaleń kontroli wynika, że w kierowanej przez Pana jednostce, część zadań wykonywana była z zastrzeżeniami.

Do najistotniejszych z nich należały:

1. Opieszałość oraz nieskuteczne działania w rozwiązywaniu spraw między Wspólnotą Mieszkaniową a Gminą, które pośrednio doprowadziły do sytuacji, w której uszkodzone elementy balkonowe stwarzały realne zagrożenie dla mieszkańców i przechodniów.

W celu uniknięcia podobnych sytuacji, zalecam dokonać przeglądu zadań i procesów realizowanych w Gdańskich Nieruchomościach. Wprowadzić m.in. procedurę „odbiorów” lokali gminnych po dokonywanych remontach, adaptacjach na koszt lokatora. Zwiększyć zaangażowanie pracowników Działu Współpracy w sprawy lokatorów mieszkań gminnych w relacji z wspólnotami.





PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Paweł Adamowicz

2. Część informacji przygotowywanych na spotkania interwencyjne u Prezydenta Miasta Gdańsk była nieaktualna na dany dzień.

W związku z powyższym, zalecam rozważenie wprowadzenia narad wydziałów, jednostek organizacyjnych zaangażowanych w sprawę celem zapewnienia pełnej i rzetelnej informacji o bieżącej sytuacji prawnej, podejmowanych działaniach oraz możliwościach ich rozwiązania.

Jednocześnie proszę o wyeliminowanie wszystkich pozostałych nieprawidłowości i uchybień wyszczególnionych w protokole kontroli.

Sprawozdanie o podjętych działaniach należy przesać do Biura Audytu i Kontroli Urzędu Miejskiego w Gdańsku w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA



Paweł Adamowicz

DIREKTOR
BIURA AUDYTU I KONTROLI



Zbigniew Macczak

Wyk. w 3 egz.

1 Egz. Gdańskie Nieruchomości

2 Egz. Piotr Grzelak

Zastępca Prezydenta Miasta Gdańsk ds. polityki komunalnej

3 Egz. a/a

Wyk. AT.NU.