



Załącznik nr 1

Opis przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie pn. „Zaprojektowanie, sfinansowanie, wybudowanie i eksploatacja basenów dzielnicowych w Gdańsku” dotyczy planowanej budowy kilku basenów dzielnicowych z wykorzystaniem formuły partnerstwa publiczno-prywatnego.

Założenie przedsięwzięcia przewiduje, że dla każdej wskazanej lokalizacji wybudowany zostanie co najmniej jeden basen o wymiarach 20 m. - 24,98 na 12,5 m. Budowa dodatkowej powierzchni komercyjnej, zgodnej z obowiązującymi mpzp w poszczególnych lokalizacjach będzie przedmiotem negocjacji z potencjalnymi Partnerami Prywatnymi (Kandydatami uczestniczącymi w postępowaniu), którzy złożą wniosek o zawarcie umowy o PPP.

W założeniu Podmiotu Publicznego, Partner Prywatny zapewni przygotowanie, sfinansowanie i realizację: prac projektowych, robót budowlanych, a także poniesie koszty związane z eksploatacją oraz z zarządzaniem Obiektem. Podmiot Publiczny dopuszcza wstępnie możliwość ograniczenia eksploatacji jedynie do zarządzania technicznego Obiektem. Zakres zarządzania obiektem będzie przedmiotem negocjacji.

Podmiot Publiczny rozważa następujące możliwości wynagrodzenia Partnera prywatnego:

1. opłata za dostępność,
2. prawo do korzystania wraz z prawem do pobierania pożytków z przedmiotu partnerstwa w okresie trwania umowy o PPP połączone z dopłatą Miasta Gdańska.

Podczas dialogu technicznego Podmiot Publiczny zdecyduje o wyborze najkorzystniejszego sposobu wynagrodzenia partnera prywatnego.

Podmiot Publiczny wstępnie planuje oceniać oferty według następujących kryteriów:

I.p.	Kryterium
1	Oczekiwana wysokość płatności od Podmiotu Publicznego (wysokość opłaty za dostępność lub wysokość dopłaty)
2	Okres obowiązywania umowy
4	Okres realizacji Przedsięwzięcia
5	Podział zadań i ryzyk związanych z Przedsięwzięciem pomiędzy Partnerem Prywatnym i Podmiotem Publicznym