



SPRAWOZDANIE
z działalności
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rady Miasta Gdańska
za okres 01.01.2018 - 23.10.2018

Uchwałą Nr II/4/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 4 grudnia 2014 roku, powołana została Komisja Zagospodarowania Przestrzennego Rady Miasta Gdańska.

Skład Komisji:

1. Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji,
2. Jaromir Falandysz - wiceprzewodniczący komisji,
3. Emilia Łodzińska - członek komisji,
4. Jarosław Gorecki - członek komisji,
5. Marek Bumblis - członek komisji,
6. Mateusz Skarbek - członek komisji.

W roku 2014 nastąpiły zmiany w składzie osobowym Komisji. Na mocy uchwały IV/5/14 zmieniającej uchwałę w sprawie powołania składów osobowych Komisji Rewizyjnej i stałych Komisji Rady Miasta Gdańska z dnia 18 grudnia 2014 r., ze składu osobowego Komisji Zagospodarowania Przestrzennego odwołano radną Aleksandrę Dulkwicz i powołano do jej składu radnego Marka Bumblisa.

W roku 2015 nastąpiły zmiany w składzie osobowym Komisji. Na mocy uchwały V/21/15, zmieniającej uchwałę w sprawie powołania składów osobowych Komisji Rewizyjnej i stałych Komisji Rady Miasta Gdańska z dnia 29 stycznia 2015 r., do składu osobowego Komisji Zagospodarowania Przestrzennego powołano radną Aleksandrę Dulkwicz z uwagi na wygaśnięcie mandatu radnego Piotra Grzelaka w związku z objęciem stanowiska Zastępcy Prezydenta Miasta Gdańska.

Uchwałą nr XVII/500/15, zmieniającą uchwałę w sprawie powołania składów osobowych Komisji Rewizyjnej i stałych Komisji Rady Miasta Gdańska z dnia 17 grudnia 2015 r. do składu osobowego Komisji Zagospodarowania Przestrzennego powołano radnego Jarosława Goreckiego z uwagi na wygaśnięcie mandatu radnej Małgorzaty Chmiel w związku z objęciem mandatu Posła na Sejm RP.

W roku 2017 nastąpiły zmiany w składzie osobowym komisji. Uchwałą nr XXXVIII/1009/17 z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie zmian w składach osobowych stałych Komisji Rady Miasta Gdańska do składu osobowego Komisji Zagospodarowania Przestrzennego powołano Mateusza Skarbka z uwagi na wygaśnięcie mandatu radnej Aleksandry Dulkwicz w związku z objęciem stanowiska Zastępcy Prezydenta Miasta Gdańska.



RADA MIASTA GDAŃSKA

KOMISJA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

22 maja 2018 roku Mirosław Zdanowicz zrzekł się mandatu radnego Miasta Gdańska.

Zakres działania Komisji został określony uchwałą nr II/3/14 z 4 grudnia 2014 r. w sprawie powołania Komisji Rewizyjnej oraz stałych komisji Rady Miasta Gdańska i ustalenia zakresów ich działania oraz uchwałą nr XXXV/939/17 z dnia 23 lutego 2017 r. zmieniającą uchwałę w sprawie powołania Komisji Rewizyjnej oraz stałych komisji Rady Miasta Gdańska i ustalenia zakresów ich działania.

Do zakresu działania Komisji należą:

1. Gospodarka przestrzenna - tworzenie podstaw i warunków do kształtowania ładu przestrzennego.
2. Polityka rozwoju budownictwa mieszkaniowego, infrastruktury społecznej i technicznej oraz inwestycji własnych miasta.
3. Opiniowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
4. Opiniowanie i opracowanie projektów dotyczących wybranych elementów przestrzeni, najważniejszych z punktu widzenia rozwoju miasta.
5. Opiniowanie spraw z zakresu gospodarki gruntami, w tym spraw dotyczących ewidencji gruntów, rejestru gruntów, systemu informacji o terenie, tworzenie zasobów gruntów.
6. Współpraca z samorządami lokalnymi regionu gdańskiego w zakresie rozwoju wspólnej infrastruktury użytkowej.
7. Polityka w zakresie gospodarki nieruchomościami.
8. Strategia rozwoju przestrzennego miasta.
9. Polityka w zakresie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych.
10. Ocena stanu kłesk żywiołowych w rolnictwie i przedstawienie sposobu działań ostonowych.
11. Podejmowanie działań warunkujących pożądaną gospodarczo i społecznie rozwój gospodarki rolnej na terenie miasta Gdańska.

W okresie sprawozdawczym Komisja odbyła 10 posiedzeń, na których zajmowała się sprawami bieżącymi i tematami merytorycznymi.

Frekwencja:

L.p.	Skład komisji	Obecność na posiedzeniach/ ilość posiedzeń	Średnia frekwencja	Uwagi
1.	Agnieszka Owczarczak	10/10	100%	-----
2.	Jaromir Falandysz	10/10	100%	-----
3.	Emilia Łodzińska	9/10	90%	-----
4.	Jarosław Gorecki	9/10	90%	-----
5.	Marek Bumblis	10/10	100%	-----
6.	Zdanowicz Mirosław	8/10	80%	Zrzekł się mandatu 22.05.18
7.	Mateusz Skarbek	10/10	100%	-----



RADA MIASTA GDAŃSKA KOMISJA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Ogólna średnia frekwencja wyniosła 94,3%

Posiedzenia Komisji zazwyczaj odbywały się we IV wtorki miesiąca przed sesją Rady Miasta Gdańsk, o godzinie 16.00, w sali nr 208 Nowego Ratusza, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Komisja w okresie sprawozdawczym wydała 97 opinii, w tym:

- 34 opinie związanych z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 31 opinii związanych z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 18 opinii do projektów związanych z budżetem miasta i Wieloletnią Prognozą Finansową,
- 5 opinii związanych z odstąpieniem od opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 1 opinię w sprawie zawarcia porozumienia pomiędzy Gminą Miasta Gdańsk a Gminą Żukowo w sprawie realizacji przez Gminę Żukowo w granicach administracyjnych Miasta Gdańsk Zadania pn.: „Budowa węzła integracyjnego w Rębiechowie wraz z trasami dojazdowymi” i jego finansowania oraz przekazania zarządzania drogą.
- 1 opinię w sprawie zmiany statutu Biura Rozwoju Gdańsk.
- 1 opinię w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańsk oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gdańsku.
- 1 opinię do projektu uchwały w sprawie ustalenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Gdańsk.
- 1 opinię w do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańsk w części.
- 1 opinię do projektu uchwały w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańsk.
- 1 opinię do projektu uchwały w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane na terenie Miasta Gdańsk.
- 1 opinię do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia i nadania statutu Gdańskiego Centrum Informatycznego.
- 1 opinię projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia i nadania statutu Gdańskiego Centrum Informatycznego.

Komisja zaopiniowała 26 koncepcji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Komisja była wnioskodawcą 4 projektów uchwał dotyczących zaliczenia lub pozbawiania dróg kategorii dróg gminnych lub powiatowych.



Komisja w okresie sprawozdawczym wystąpiła z 3 wnioskami skierowanymi do Prezydenta Miasta Gdańska:

1. **Wniosek 50 - 8 / 12 - 1/18** o uwzględnienie następujących działań w budżecie miasta Gdańska na 2019r.:
 - Budowa ulicy Jana Pawła II na odcinku od ulicy Hynka do al. Rzeczypospolitej - układ 2x1 pas ruchu wraz z odwodnieniem, oświetleniem, chodnikami, przejściami dla pieszych i miejscami postojowymi w rezerwie terenu.
 - Przekształcenie tymczasowego ronda na skrzyżowaniu ulic Jabłoniowej i Leszczynowej w Gdańsku, które powstało przy okazji objazdu budowanej inwestycji, na stałe.
2. **Wniosek 50-8/13-2/18** o ponowne rozpatrzenie zapisów przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zmniejszenie wskaźnika miejsc postojowych dla samochodów osobowych z zapisanego w planie z „nie więcej niż 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją” na wskaźnik 1/25 m².
3. **Wniosek 50-8/14-3/18** o udzielenie wyczerpujących informacji w zakresie okoliczności faktycznych i prawnych dotyczących planowanej zamiany nieruchomości przy ul. Brygidki 13 i Mniszki 1 na 2 lokale mieszkalne przy ul. Niepołomickiej 47 (planowana transakcja między GMG, a Projekt Rajska sp. z o.o.) - ze szczególnym uwzględnieniem stanu prawnego tej nieruchomości, kwoty wskazanej w operacie szacunkowym oraz sposobem wyłonienia podmiotu Projekt Rajska sp. z o. o. jako strony transakcji.

W wyniku prac Komisji Zagospodarowania Przestrzennego w 2018 r.:

- przystąpiono do opracowania 34 nowych planów miejscowych.
- uchwalono 31 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Komisja zajmowała głównie się opiniowaniem projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na różnych etapach ich opracowania oraz tematami wynikającymi z wydawanych opinii.

Współpraca:

Komisja rozpatrując sprawy będące przedmiotem jej działania i sprawy bieżące kierowane do Komisji, zapraszała:

- Radnych Miasta Gdańska.
- Przedstawicieli Rad Dzielnic przy procedowaniu planów związanych z daną dzielnicą.
- Przedstawicieli jednostek organizacyjnych miasta w zależności od poruszanych tematów.
- Przedstawicieli inwestorów i właścicieli terenów.



RADA MIASTA GDAŃSKA
KOMISJA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W posiedzeniach uczestniczyli również mieszkańcy, zainteresowani konkretnymi tematami, którzy przysłuchiwali się dyskusji.

Na posiedzeniu w dniu 23 stycznia 2018r., powyższe sprawozdanie komisja przyjęła, jednogłośnie, 6 głosami „za”.

Przewodnicząca
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego



Agnieszka Owczarczak

Sprawozdanie otrzymują:

1. adresat
2. Komisja a/a