

BRMG-0012.73.2018.KR-I

PROTOKÓŁ NR 44-6/2018
z posiedzenia
Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Gdańska,
które odbyło się 27 czerwca 2018 r. w sali 007
Nowy Ratusz, ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Posiedzenie Komisja rozpoczęła o godz. 15:30

Obecni: wg załączonej listy obecności, która stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Lista obecności innych osób obecnych na posiedzeniu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Na stan 7 (siedmiu) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło 5 (pięciu), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Kazimierz Koralewski - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Gdańska, który powitał wszystkich obecnych, przedstawił porządek obrad, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego protokołu, do którego nie wniesiono uwag i przyjęto jednogłośnie, 5 głosami za.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie Protokołu Nr 42-4/2018 Komisji Rewizyjnej z posiedzenia w dniu 23 maja 2018r.
2. Kontynuacja rozpatrywania skargi Pana XY* na Dyrektora Przedszkola NR 4 „Gwarry Dworek (RPW 120977/2018)
3. Rozpatrzenie skargi Państwa XY* zawartych w piśmie z dnia 24.04.2018r. (RPW/155785/2018) i piśmie Wojewody Pomorskiego z dnia 9.05.2018r. (RPW/170785/2018) przesyłające pismo z dnia 24.04.2018r. - skarga na naganne zachowanie Dyrektora S.P. Nr 83 i podległych jej pracowników.
4. Rozpatrzenie skargi Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Kartuska 16 na bezczynność Prezydenta Miasta Gdańska w zakresie wykupu przez Wspólnotę Mieszkaniową terenu przyległego do jej nieruchomości (RPW/168785/2018)
5. Rozpatrzenie skargi Pana XY* - zażalenie na postępowanie Urzędu Miasta w sprawie bezprawnego zajęcia części sprzedanej działki (RPW159908/2018)
6. Informacja dotycząca zamiany nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Abrahama - Grunwaldzka (*materiały do wglądu w Biurze Komisji*)
7. Zapoznanie się i omówienie bieżącej korespondencji.
8. Sprawy wniesione, wolne wnioski.

PUNKT 1

Przyjęcie Protokołu Nr 42-4/2018 Komisji Rewizyjnej z posiedzenia w dniu 23 maja 2018r.

Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Otrzymaliście Państwo protokół z posiedzenia Komisji Rewizyjnej RMG - Protokół Nr 42-4/2018 z dnia 23 ma 2018r. Czy są uwagi do tego protokołu?. Nie widzę. Kto jest za przyjęciem w/w protokołu w przedłożonym brzmieniu?

Za 5 głosy (*jednogłośnie*)- protokół został przyjęty.

PUNKT 2

Kontynuacja rozpatrywania skargi Pana XY* na Dyrektora Przedszkola Nr 4 „Gwarny Dworek (RPW 120977/2018)

Pan Grzegorz Kryger - zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego powiedział między innymi:

Zgodnie z sugestią Komisji, Pani Dyrektor pismem z dnia 24 maja 2018r. udzieliła odpowiedzi Panu XY*, w którym wyraża ubolewanie, przeprasza za zaistniałą sytuację, za to, że musiał czekać na dokumenty, o które wnioskował. Pani Dyrektor sadziła, że te dokumenty, który zostały przekazane bezpośrednio Panu XY* go satysfakcjonowały i z tego tytułu wynikło nieporozumienie.

Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Czy są pytania, uwagi ze strony członków Komisji? Uwag nie ma.

Uzyskaliśmy wyjaśnienia. Odpowiedzi pisemnej udzielono Panu XY* u, w związku z tym proponuję, aby na tym etapie zamknąć postępowanie.

W związku z prośbą skarżącego o wyjaśnienie sprawy w kontekście nie otrzymania przez skarżącego do tej pory dokumentacji córki oraz odbieranie córki przez osoby nieuprawnione, proponuje, aby Komisja udzieliła odpowiedzi skarżącemu pismem o sposobie wyjaśnienia tej sprawy.

Kto z państwa radnych jest za takim załatwieniem skargi Pana XY*?

Za 5 głosów, *jednogłośnie*.

PUNKT 3

Rozpatrzenie skargi Państwa XY* zawartych w piśmie z dnia 24.04.2018r. (RPW/155785/2018) i piśmie Wojewody Pomorskiego z dnia 9.05.2018r. (RPW/170785/2018) przesyłające pismo z dnia 24.04.2018r. - skarga na naganne zachowanie Dyrektora S.P. Nr 83 i podległych jej pracowników.

Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Prezydenta Miasta w wyjaśnieniu stwierdza, że na podstawie zebranych do chwili obecnej informacji brak jest podstaw do ukarania pracowników szkoły. Stwierdzone nieprawidłowości w zakresie nadzoru pedagogicznego są monitorowane przez Kuratorium Oświaty w Gdańsku. Nagroda za Rowerowy Maj została w większej części wykorzystana przez uczniów klasy IV a ostatnia wycieczka odbyła się w czerwcu 2018r. do Gniewu i na dzień dzisiejszy pozostało do wykorzystania przez uczniów ok. 1,5 tys. zł.

Poproszę Pana Dyrektora o krótką informację dla Komisji.

Pan Grzegorz Kryger - zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego powiedział między innymi:

Bardzo ściśle współpracujemy z Kuratorium. Oprócz moich spotkań z rodzicami i Panią Dyrektorem odbyło się także z Departamentem Nadzoru Kuratorium Oświaty. Pani Dyrektor została zobowiązana do przeprowadzenia ankiety otwartej wśród rodziców w celu zbadania atmosfery w placówce.

Jeżeli chodzi o wyniki oficjalnej kontroli przeprowadzonej przez Kuratorium, to stwierdzają uchybienia raczej proceduralne. Jeżeli chodzi o wyniki ankiet, to one potwierdzają mniej więcej to co pojawiło się w wynikach kontroli kuratorskiej tj. najstabszym obszarem, jeżeli chodzi o współpracę w tej placówce jest pomoc psychologiczno - pedagogiczna. Więc konflikt między rodzicami a pedagogiem szkolnym, który jednocześnie jest wicedyrektorem w tejże szkole. Kontynuacją tego działania będzie niezapowiedziana w piśmie do pani Dyrektora konieczność przygotowania przez nią programu naprawczego, jeżeli chodzi o funkcjonowanie i działalność szkoły zwłaszcza w tym obszarze, pomocy psychologiczno - pedagogicznej. Zorganizowane zostanie spotkanie, podczas którego rodzicom i radzie pedagogicznej zostaną zaprezentowane wyniki ankiety. W spotkaniu tym zapowiedziałem swój udział jak i Pan z Kuratorium Oświaty.

Radny Mariusz Andrzejczak - członek Komisji

Ja po tym incydencie miałem możliwość spotkania się w dosyć szerokim gronie - rady rodziców i rodziców, którzy nie są w radzie, dyrektorem Szczuką - gdzie to odbiór rodziców, jeśli chodzi o Panią Dyrektora był pozytywny. Żadnych uwag nie zgłaszano. A jak było w tej ankiecie - jeśli chodzi o ogólną ocenę. To jest małe grono, wszyscy w tej szkole dobrze się znają.

Pan Grzegorz Kryger - zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

Jeżeli chodzi o sama działalność szkolną to jest ona oceniana pozytywnie. Natomiast w zakresie pomocy psychologiczno - pedagogicznej to tutaj w ankiecie jest więcej odpowiedzi negatywnych, ale nie przeważają. Potwierdza to, co wiemy i zostało potwierdzone wynikiem kontroli kuratorskiej. Jest to raczej konflikt personalny pomiędzy niektórymi rodzicami a danym nauczycielem.

Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

W tej skardze domagają się odwołania dyrektora. Nie jest to jednak kompetencją Rady Miasta Gdańska i Komisji Rewizyjnej.

Pan Grzegorz Kryger - zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

Decyzje odnośnie stażysty może podjąć dyrektor placówki, a odnośnie dyplomowanego nauczyciela tylko Komisja Rewizyjna przy Wojewodzie.

Radny Adam Nieroda - członek Komisji

Chodzi mi o to, że były takie przypadki dyrektorów, które w trybie nagłym przestawali być dyrektorami szkoły.

Pan Grzegorz Kryger - zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

To musiały być potwierdzone działania mające znamiona przestępstwa, a w tym przypadku takich nie ma.

Radny Adam Nieroda - członek Komisji

Ankieta została zrobiona solidnie, widać co tam nie funkcjonuje właściwie i będziecie pilnowali, żeby to zmienić.

Pan Grzegorz Kryger - zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

Możemy apelować do Pani Dyrektora o większy nadzór nad pracą pedagogiczną. To jest bardzo mała szkoła, charakter szkoły wiejskiej. Gabinet pedagoga i dyrektora to jedno pomieszczenie i jeżeli ktoś wskazuje na nieprawidłowe zachowanie pedagoga, to jest słowo przeciwko słowu. To również stwierdza Kuratorium, że trudno jest jednoznacznie stwierdzić, że dochodziło do niewłaściwych zachowań pomiędzy dyrektorem szkoły a rodzicami z uwagi na sprzeczne

informacje w tym zakresie. Zebrane informacje w trakcie kontroli wskazują, że współpraca dyrektora szkoły z rodzicami nie układa się zgodnie z ich oczekiwaniami, dlatego wskazana jest poprawa wzmocnienia tej współpracy. Mówi to o bardzo miękkich kompetencjach komunikacji dyrektora z rodzicami, natomiast pod względem formalnym, to co można było nadzorować, pilnować jest zrobione.

Radny Adam Nieroda - członek Komisji

Znam panią Dyrektora i też wiem, że w poprzedniej placówce, gdzie była dyrektorem, zanim inne funkcje pełniła, była bardzo rzetelnym dyrektorem.

Pan Grzegorz Kryger - zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

Zawsze flustrujące są rzeczy dotyczące komunikacji, kompetencji, umiejętności rozmowy z rodzicem, wysłuchanie go i też mi nie w tej chwili to oceniać.

Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Czy są jeszcze pytania ze strony Komisji? Nie widzę. Wobec tego zobowiązani jesteśmy podjąć wniosek o uznaniem skargi za bezzasadną i przygotowanie stosownego projektu uchwały w tej sprawie i przedstawienie go Radzie Miasta Gdańska do dalszego procedowania.

Kto z Państwa radnych jest za tak sformułowanym wnioskiem?

Za 5 głosów, jednogłośnie. Wniosek uzyskał poparcie - skarga bezzasadna.

PUNKT 4

Rozpatrzenie skargi Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Kartuska 16 na beczynność Prezydenta Miasta Gdańska w zakresie wykupu przez Wspólnotę Mieszkaniową terenu przyległego do jej nieruchomości (RPW/168785/2018)

Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Oddaję głos Panu Dyrektorowi.

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

Tego typu regulacje dotyczą sytuacji, kiedy budynek mieszkalny został pierwotnie wydzielony po tzw. obrysie, czyli po liniach fundamentu, natomiast zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, wspólnocie mieszkaniowej przysługuje roszczenie do tego, aby nabyć grunt związany z obsługą tego budynku, nazwijmy to podwórką, które umożliwi funkcjonowanie tegoż budynku. Z uwagi na to, że wspólnota Kartuska 16 jest jedną ze wspólnot mieszkaniowych zainteresowaną nabyciem tegoż podwórka, problem polega na tym, że od lat wspólnota mieszkaniowa nie są w stanie ustalić, jak to podwórko ma wyglądać. Aby było ono przedmiotem obrotu to musi dokonać się podział geodezyjny i tutaj jest problem, żeby ustalić granice tychże nieruchomości. Rada Miasta dała mieszkańcom możliwość nabycia tych podwórek z 98% bonifikatą.

Sprzedajemy te podwórka a problem, który najczęściej występuje to zgoda wszystkich wspólnot sąsiednich do takiego a nie innego uformowania kształtu tego podwórka. Mamy tutaj dokumentację związaną z ilością propozycji, ale póki co ciągle nie zostają one zaakceptowane przez wspólnoty.

Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

W ramach naszej Komisji musimy skupić się na zarzucie beczynności. Mija czas, sprawy się jakoś tam mają a Państwo poskarżyli się na beczynność w tej sprawie. W związku z czym, beczynność kojarzy się z kodeksem postępowania administracyjnego.

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

Nie do końca.

Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

To co jest w naszej kompetencji, bo my kontrolując działalność Prezydenta sprawdzamy, czy nie doszło do bezczynności, bo jeżeli był zobowiązany udzielić odpowiedzi a np. nie odpowiedział. Tutaj w tej sprawie, tak jak zrozumieliśmy ten kodeks nie ma absolutnie zastosowania. W związku z tym na odpis do piszącego może upłynąć nieokreślona ilość czasu.

Pan Roland Dudziuk - Kierownik Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów w Wydziale Skarbu

Staramy się udzielać odpowiedzi jak najszybciej, szczególnie w trybie miesięcznym. Natomiast są sytuacje, między innymi podwórkowe, gdzie należy przeprowadzić analizy przez Wydział Urbanistyki i Architektury, zrobić projekt podziału, wizje w terenie. Więc nieraz ciężko to zrobić w ciągu miesiąca. Natomiast na każde wystąpienie wspólnoty jest udzielana odpowiedź. Koncepcji podziału było kilkanaście. To nie jest problem bezczynności, bo zawsze odzew był, tylko że tego zakresu, jak to podwórko ma wyglądać. Pierwotnie to podwórko było podzielone na jedno, potem dla wszystkich, następnie podzielone na trzy i to nie było satysfakcjonujące dla mieszkańców. W międzyczasie to podwórko zostało wydzierżawione przez GZNK na współdzierżawę i zostało zagospodarowane. W roku 2014 WM Kartuska 16 przypomniała się wnioskiem, że chciałyby wykupić kawałek terenu dla siebie. Wydział Urbanistyki i Architektury przygotował parę koncepcji zagospodarowania, czyli projektów podziałów. Należy tutaj zwrócić uwagę, że jest konflikt z użytkownikiem działki gminnej z Fundacją, która też jest uczestnikiem tego podwórka i też wnosi swoje warunki. Generalnie, rzeczywiście można odnieść wrażenie, że sprawa nie posuwa się do przodu, bo nie ma podziału itd. Zawsze jest alarm od jakiejś strony, że coś jest za mało, coś jest za dużo, albo coś jest nieuwzględnione. I tutaj jest ten problem. My jako Urząd staramy się dojść do jakiegoś konsensusu, żeby to wydzielenie a potem sprzedaż była w miarę bezkonfliktowa. Nie widziałbym tutaj bezczynności, bo odpowiedź zawsze była, chociaż nie zawsze w terminie 30-tu dni. Nie wydziela się podwórka dla każdej wspólnoty, ale robi się koncepcje dla całego, docelowego zagospodarowania.

Radny Mariusz Andrzejczak- członek Komisji

Czy to jest jedna nieruchomości, która jest wyodrębniona na kilka wspólnot, czy to są osobne budynki.

Pani Lidia Urbańska - Wydział Urbanistyki i Architektury

Na kwartał zabudowy składa się 17 wspólnot i ograniczony on jest czterema ulicami. Po interwencji u Prezydenta W. Bielawskiego i po wielokrotnych analizach z mieszkańcami zapadła decyzja, że kwartał ten z racji tego, że jest zbyt wielu uczestników tego podwórka, został podzielony na trzy części. Jedną z części, o której mowa, dysponują cztery wspólnoty i fundacja, która zajmuje budynek przy ul Kartuskiej 18 będący własnością miasta. Chciałabym powiedzieć jeszcze o trudności opracowania tych koncepcji. Budynki te są budowane w latach, kiedy obowiązywały inne przepisy, to są przedwojenne zabudowy. Dzisiaj mamy inne potrzeby, jak parkingowe, śmietnikowe, które urastają już do rangi problemu. Mając taką istniejącą tkankę, gdzie już są jakieś zaszczości musimy dokonać podziału i zapewnić każdemu podmiotowi takie same prawa. Ustawa mówi, że musimy każdemu podmiotowi zapewnić działkę budowlaną. Działka budowlana z definicji jest to działka, która umożliwi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynku i urządzeń położonych na tej działce. Więc musimy zapewnić prawidłowe i racjonalne korzystanie jednej wspólnoty, drugiej sąsiedniej i mamy jeszcze podmiot Miasta, który jest właścicielem Kartuskiej 18.

Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Jaki tutaj jest interes Miasta?

Pani Lidia Urbańska - Wydział Urbanistyki i Architektury
Działka ta jest własnością Miasta.

Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji
Która docelowo ma służyć tym wspólnotom.

Pani Lidia Urbańska - Wydział Urbanistyki i Architektury
Działki po obrysie budynku są własnością wspólnot, natomiast działka, którą zajmuje fundacja jest własnością Miasta i jest użytkowana przez Fundację.

Pan Roland Dudziuk - Kierownik Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów w Wydziale Skarbu

Też musimy zabezpieczyć kawałek dla gminnej nieruchomości, który by spełniał wymogi.

Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji
Czyli, jak uda się już podzielić odpowiednio, to na tym się skończy interes Miasta, będzie to już interes wszystkich wspólnot.

Pani Lidia Urbańska - Wydział Urbanistyki i Architektury
Jeżeli uda nam się pogodzić interes wszystkich wspólnot i fundacji, i wygenerować koncepcję, którą zaakceptują wszystkie podmioty - jesteśmy w trakcie jej opracowywania. Mówimy tutaj o długoletniej procedurze, ale w 2013 roku zapadła decyzja o podziale na trzy podwórka. Wspólnoty nie zdecydowały się na wykup, ale na dzierżawę. Moim zdaniem było to trafnym posunięciem, bo dzierżawa jest taką próbą i jest odwracalna. W momencie, kiedy to działa i jesteśmy w stanie wypróbować, czy są konflikty. Dzięki temu, że te działki nie były podzielone na wspólnoty nie były wykupione, to udało się tym wspólnotom skorzystać z programu „Wspólne podwórko” i dzięki zaangażowaniu Panów, podwórko to ma inne oblicze. Po tym okresie dzierżawy powrócił temat wykupu i jesteśmy w trakcie opracowywania koncepcji, która zadowalałaby wszystkich.

Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisja
Pytanie do Państwa. W związku z tym, że Państwo postawiliście zarzut bezczynności Prezydenta, Komisja zbadła dokumenty i fakty dotyczące tego zarzutu i ustaliliśmy, że takiej bezczynności nie było. Nie ma takich przesłanek do uznania tej skargi za zasadną. Po drugie, organem wykonawczym, którym jest Prezydent, jest władny Państwa problem rozwiązać. W naszej kompetencji, jako Rady Miasta jest tylko sprawdzić, czy Prezydent gdzieś nie złamał prawa. Tutaj tego złamania prawa nie widzimy. To z naszych ustaleń wynika na dzisiaj. Czy pan ma jakieś zdanie odrębne w tej sprawie.

Pan XY* -powiedział między innymi:

Chciałbym tutaj pewne rzeczy wyjaśnić, żeby nie rozmijać się z prawdą. Nie było moją intencją, aby skargę tą wojewoda przesłał tutaj, ale ją rozpatrzył. Nie tylko chodzi o bezczynność, ale napisałem o pozbawienie wspólnoty Kartuskiej 16 prawa, aby nieruchomość spełniała warunki działki budowlanej, z jednoczesnym zawłaszczeniem ocieplenia nieruchomości wykonanych w ramach Inicjatywy Jessica.

To nie są proste sprawy. Pan Dyrektor i Kierownik mijają się tutaj trochę z prawdą. My jesteśmy pozbawieni praw, jako trzy wspólnoty. Nie stoi nic na przeszkodzie, nie ma żadnych uwag, ponad te kumoterskie działania o działkę nr 5. Byłem u Pani Urbańskiej kilka razy i nie potrafiła Pani tego uzasadnić. Panie Przewodniczący - to nie może tak być, że Gmina pisze, że ma prawo doposażyć swoją nieruchomość. Czyli my jesteśmy co? Wspólnoty mieszkaniowe są z Białorusi? Kartuska 18, która weszła na zasadzie użytkowania nie ma takiego samego prawa do budynku, jak my mamy własność. Nam przysługuje prawo z artykułu 209a ustawy o własności i jesteśmy zobowiązani do działania. Przy małych wspólnotach jest to naprawdę cholernie trudna sprawa, żeby zebrać podpisy, wytłumaczyć. Wydział Urbanistyki i Architektury i Wydział Skarbu jako właściciel terenu nie robią nic, żeby ludziom wyjaśnić. Np. działka 7a - jeśli Pani architekt nie potrafi wyjaśnić, w jakim celu to

mam być. Skarpy kawałek, o którą my dbamy, gdzie Wspólnota Wesola 2 swoim sumptem, na swój koszt obsadziła to bukszwanami. Od początku Fundacja nie dbała o ten teren, nie chciała nawet sprzątać tego terenu. Ma tylko uwagi na zasadzie roszczeniowej i jest nienajlepsza współpraca, ale my to sankcjonujemy. Dopuściliśmy ich nawet do wspólnej altany śmietnikowej. Nam się udało dużo zrobić, jeśli chodzi o uporządkowanie podwórka. Jestem jedyną wspólnotą w kraju i jedną w Gdańsku, która jako pierwsza otrzymała kredyt z Inicjatywy Jessica, byłem wyróżniony. Gdańsk dostał cztery takie statuetki, w tym ja jako jedyna wspólnota w Polsce.

Tutaj w tym wszystkim jest trochę kłamstwa. Ja jako Zarząd Kartuskiej 16 byłem w 2011 roku na posiedzeniu ówczesnej Komisji Rewizyjnej. Radny Grzegorz Strzelczyk był jedynym, który podszedł do mnie na korytarzu, przeprosił i powiedział, że nie mógł pomóc. Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu twierdziła, że musi być podział nieruchomości przez środek pokoi itd., itd. Dopiero jak wygrałem sprawę w Sądzie Administracyjnym to nastąpił zwrot, Wydział ze wszystkim się zgodził. A radni zamietli wszystko pod dywan.

Ja przygotowując się do tego posiedzenia, pozwoliłem sobie wystąpić z wszystkimi wyjaśnieniami. Działamy w prawie takim jakim jest. Jeśli ja do Dyrektora Wydziału Skarbu piszę pisma, a Dyrektor nie chce ich przeczytać i odpowiedzieć, dlaczego nie może uruchomić, to jest przejaw zwykłej arogancji. To nie jest tylko bezczynność, ale pozbawienie prawa do tego, że my mamy prawo do skorzystania z tego prawa. Skoro mamy nieruchomość, np. Wesola 2, gdzie są dwa mieszkania komunalne, co stoi na przeszkodzie, żeby sprzedać ten teren pod oknami?. To nie jest prosta sprawa, ale uważamy, że nam się wykup terenu tego podwórka lub terenu pod oknami należy. Prezydenta Miasta wszedł w tej w kolizję z prawem unijnym. My mamy ocieplenie budynku na terenie gminnym, schody na terenie gminnym, świetliki okienne na terenie gminnym - nie jest to sytuacja do pozazdrosczenia.

Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Ja Pana rozumiem, ale proszę nas też zrozumieć. Ja przyjmuję Pana słowa do wiadomości, ale Radni Miasta Gdańska są związani Statutem Miasta Gdańska.

Pan XY* -

Nie tylko Statutem.

Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

To czym jeszcze?

Pan XY*

Jest jeszcze art. 15, na podstawie którego Wojewoda przekazał sprawę do Rady Miasta Gdańska. Jest art. 23 ustawy o samorządzie gminnym.

Ja bardzo proszę Radnych, żeby poparli ten wniosek o wykup i nakłonili Dyrektora Skarbu, aby zaczął odpowiadać na pisma, które do niego wysyłamy. Żeby nie był łamany kpa. To nie jest tylko sprawa do postępowania cywilnego. Jako wspólnota do założenia sprawy w postępowaniu cywilnym muszę wpłacić 10 tys. zł.

Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Pan uważa, że my mamy prawo, ale nie możemy opierać się na naszym uważaniu. Pracujemy w Komisji w ramach Rady Miasta Gdańska już co najmniej cztery lata, czasem i dłużej, i w tego typu sprawach możemy się opierać na ekspertyzach i szkoleniach, jakie przeszliśmy - w granicach jakich przepisów możemy się poruszać i bezwzględnie podlegamy Statutowi Miasta, gdzie Rada Miasta Gdańska jest określona do rozpatrzenia tej sprawy - bo to jest skarga. Więc Rada Miasta będzie to rozpatrywać. My ustalamy fakty i przedstawimy je Radzie. Natomiast Państwo sformułowaliście w taki sposób skargę, że jest to bezczynność Prezydenta, że z powodu tej bezczynności nie ma tego wykupu.

Pan XY*

Bezczynność i nie przestrzeganie prawa.

Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Ocena, czy prawo jest przestrzegane czy nie, to my nie jesteśmy kompetentni do takiej oceny. My jesteśmy na takim samym poziomie jak Państwo. My możemy powiedzieć, że nie przestrzegano prawa, ale my nie jesteśmy do tego umocowani i nie orzekamy w tej sprawie. Czyli, nasza opinia nie jest prawem. W związku z tym, jeżeli Prezydent byłby tutaj bezczynny to możemy stwierdzić, że skarga w tym zakresie jest zasadna, ale tutaj tego nie stwierdziliśmy. Natomiast w kwestii uzgodnienia i konkretnego podziału itd., to ja mówię, że Rada Miasta nie jest władna nakazać czegokolwiek Prezydentowi. To już przeciwicyli, bo próbowaliśmy kiedyś podjąć rezolucję i zobowiązać Prezydenta do określonego działania, i to się nam nie udało - nie było takiej podstawy prawnej. Wojewoda też nie ma na to wpływu, bo gmina jest autonomiczna. Władza wykonawcza, czyli Prezydenta została uchwałą oddzielona od nas jako stanowiących prawo. Wie Pan kiedy mamy rację? Wtedy, kiedy głosujemy uchwałę i przez tą chwilę mamy władzę. Teraz tylko możemy ustalić pewne fakty i w trakcie tej sprawy z Państwa pomocą ustaliliśmy te wszystkie fakty. Możemy monitorować postęp w tej sprawie i na pewno będziemy to robić ze współpracy z Państwem. Możemy apelować do Prezydenta o rozwiązanie tej sprawy, o odpowiednie dyrektywy do jego pracowników.

Jak ustaliliśmy te fakty, to stwierdziliśmy, że my, jako Komisja Rewizyjna po ustaleniu tych faktów przygotowujemy w uzgodnieniu z Radą Miasta projekt uchwały i Rada Miasta na sesji go uchwali. Ale będzie to propozycja uznania skargi za bezzasadną z racji tego, że Prezydent Miasta nie złamał prawa, bo my tutaj tego złamania prawa nie mamy, a Państwo też nie macie orzeczenia sądu, że takie prawo zostało złamane.

Pan XY*

Nie mam, bo jeszcze nie wystąpiłem do sądu. Ja jako przedstawiciel dziewięciu właścicieli mieszkań nie chcę się kopać z koniem. Tak to ładnie bym określił.

Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Dlatego chciałbym, abyście Państwo zrozumieli w jakiej jesteśmy sytuacji, jakie są nasze kompetencje i my w tej sytuacji mogliśmy tylko do tego momentu dotrzeć, gdzie ustalamy te wszystkie fakty.

Radny Wojciech Stybor - wiceprzewodniczący Komisji

Nie wiem, czy mieliście Państwo kontakt z radnym z waszego okręgu wyborczego, który mógłby pomóc. Myślę, że ta droga byłaby lepsza i chodzi o to, aby Państwa problem został rozwiązany. Kwestia jest tego typu, że rozumiem, że jest tam zbyt dużo stron. Zdaję sobie sprawę z jakimi kłopotami Państwo, jako mała wspólnota musicie się zmagać, przy okazji podejmowania ważnych decyzji. Sugerowałbym Państwu zainteresowanie sprawą radnego miejskiego z Waszego okręgu i aby był on Waszym łącznikiem z urzędnikami miejskimi i w ten sposób starać się znaleźć jakiś konsensus. Zrobić może jakieś wspólne spotkanie wszystkich stron. Rozumiem, że jest to dla wszystkich przykra sytuacja, rozumiem Pana oburzenie i trzeba się zastanowić jak z tej sytuacji wyjść i aby wszystkie strony wykazały dobrą wolę dobrego podziału. Pani wspomniała tutaj, że są to budynki przedwojenne i jest to na pewno dodatkowy powód, że nie jest łatwo wypracować nowy wspólny model. Natomiast sugerowałbym Państwu mimo wszystko taką ścieżkę załatwienia tej sprawy i będzie ona chyba najszybsza. Oczywiście można iść do sądu, szarpać się i będzie to trwało następne lata.

Pan XY*

Ja rozumiem Pana Radnego. Rozmawiałem już kilka razy z przewodniczącą rady dzielnicy, z radnym Piotrem Borawskim, i wszystkimi radnymi, którzy reprezentują Siedlce i pisałem do nich dodatkowo e-maile. Proszę wziąć pod uwagę, że np. Wesota 4 w tamtym roku wykonała cholerną pracę, bo się uwłaszczyła na terenie pod budynkiem i zdobyła te wszystkie podpisy i zdążyli z wnioskiem o wykup. Nie jest to proste, ale udaje nam się coś zrobić. Dzięki tym dwóm wspólnotom, które mnie popierały w tych działaniach i dopóki było

to na rękę fundacji, bo mieli cel, ale te cele się rozeszły. Wydział Architektury nie potrafi sensownie np. uzasadnić o co z tą działką nr 7 chodzi. To jest kawałek skarpy, o która tylko my dbamy. To nie są łatwe sprawy. Apeluje do Radnych jeszcze raz - my jako Zarząd Wspólnoty nie rezygnuje z działania. Ja mam uchwałę wspólnoty, która mnie upoważnia i zobowiązuje do dochodzenia na wszelkiej drodze prawnej i z sądu nie zrezygnuje, ale skoro Wicewojewoda prosił mnie, aby porozmawiać i przestał to pismo do Rady, to na razie nie mogłem. Gmina postąpi tak jak będzie uważała, bo my nie mamy prawa Was do czegokolwiek zmuszać. My możemy tylko apelować o rozsądek i jakieś poczucie sprawiedliwości.

Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Mogą Państwo liczyć na nasz apel do Prezydenta w tej sprawie. Myślę, że ze strony Komisji nie będzie oporu w tej sprawie.

Radny Wojciech Stybor - wiceprzewodniczący Komisji

Też prosilibyśmy Wydział Skarbu, aby starał się przychylnie potraktować i maksymalnie przyspieszyć te wszystkie procedury.

Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Serdecznie Państwu dziękuję za obecność na posiedzeniu.

Komisja otrzymała obszerny materiał związany z tą skargą. Czy są jakieś uwagi ze strony Komisji w tej sprawie? Nie widzę. Wnoszę o uznanie skargi za bezzasadną, przygotowanie i przedstawienie stosownego projektu uchwały Radzie Miasta w tej sprawie?

Kto jest za - 4 głosy, jednogłośnie

Komisji w powyższym głosowaniu uznała skargę za bezzasadną.

PUNKT 5

Rozpatrzenie skargi Pana XY* - zażalenie na postępowanie Urzędu Miasta w sprawie bezprawnego zajęcia części sprzedanej działki (RPW159908/2018)

Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Otrzymaliśmy wyjaśnienie od Prezydenta Miasta w tej sprawie. Sugestią Prezydenta Piotra Grzelaka było to, że Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wskazał, że problem jest do rozstrzygnięcia z powództwa cywilnego i brak jest podstaw w świetle obowiązujących przepisów do przeprowadzenia dalszych prac w tej sprawie przez PINB. Skarżący skarży się na postępowanie urzędu gminy w sprawie bezprawnego zajęcia części sprzedanej uprzednio im działki.

Pan Jacek Mikołajewski - Wydział Gospodarki Komunalnej w oparciu o załączoną mapkę do wyjaśnienia omówił sytuację prawną terenu i powód zaistniałego konfliktu.

Jest grunt prywatny, do niego przyległe jest 50 metrów kwadratowych gruntu gminnego . a za nim grunty prywatne - garaże. Na gruncie gminnym, użytkowanym nielegalnie stoi pomieszczenie gospodarcze, które jedną ścianą przylega do granicy prywatnych garaży i osoba, która nielegalnie użytkuje działkę gminną, z elementów ogrodzenia działki garaży poszerzył sobie swój teren kosztem terenu garaży. Stąd jest to niezadowolone. Pan Drażkiewicz, jako przedstawiciel współwłaściciel garaży żąda od gminy usunięcia tego ogrodzenia, bo niejako gmina nielegalnie użytkuje ich teren, co jest nieprawdą. Gmina ani nie wykonywała takich działań, ani nie zlecała wygradzenia. My możemy od tych Pań żądać wydania tylko tych 50 metrów.

Pani Irena Gackowska - Gdańskie Nieruchomości

W tej chwili obciążyliśmy te Panie za bezumowne korzystanie z nie swego terenu i skierowaliśmy sprawę do sądu o wydanie działki. Jednocześnie Panie te zwróciły się o nabycie tego gruntu.

Radny Wojciech Stybor - wiceprzewodniczący Komisji

Pan XY* jest jednym z współwłaścicieli terenu, na których zlokalizowane są garaże.

Pani Irena Gackowska - Gdańskie Nieruchomości

Pan XY* swoich praw powinien dochodzić w postępowaniu cywilnym.

Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

W związku z tym, że skarżący składają zażalenie na postępowanie Urzędu Gminy w sprawie bezprawnego zajęcia itd. będę sugerował Komisji udzielenie odpowiedzi skarżącemu na piśmie.

Radny Wojciech Stybor - wiceprzewodniczący Komisji

Rozumiem, że wystąpiliście Państwo z żądaniem do tych, którzy nielegalnie zajmują ten teren o jego wydanie.

Pani Irena Gackowska - Gdańskie Nieruchomości

Tak. Nie wydali, idziemy do sądu.

Radny Wojciech Stybor - wiceprzewodniczący Komisji

Proponuję napisać pismo do Pana XY* , że Gmina ze swojej strony podjęła niezbędne działania i poinformować, gdzie dana sprawa jest - w sądzie o nakaz wydania. Wyjaśnić również, że sprawa dotyczy tylko fragmentu tej działki, która została nielegalnie zajęta i w związku z tym niech Pan XY* dokona działań mających na celu ustalenie czyja jest działka i o to niech występuje ta druga strona. Generalnie chodzi o udzielenie informacji na temat stanu faktycznego, z którego nie końca Pan XY* zdaje sobie sprawę.

Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Mamy informacje, że gmina w ramach prawa żąda zwrotu swojej nieruchomości i może występować tylko o zwrot swojej nieruchomości.

Radny Wojciech Stybor - wiceprzewodniczący Komisji

Mimo wszystko poinformowałbym, że co do gruntów gminnych Gmina podjęła stosowne działania zgodne z prawem, natomiast część ogrodzonego nielegalnie terenu nie należy do Gminy i należy dochodzić swoich roszczeń na drodze cywilnej.

Pan Jacek Mikołajewski - Wydział Gospodarki Komunalnej

To, że mają działac z powództwa cywilnego to już dwukrotnie w pismach otrzymał taką informację.

Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Po ustaleniu faktów wnoszę o udzielenie odpowiedzi na piśmie zażalającemu na Urząd Miejski w Gdańsku przez Komisję Rewizyjną.

Kto z Państwa radnych jest za tak sformułowanym wnioskiem? Za - 4 głosy, jednogłośnie.
Wniosek uzyskał poparcie.

PUNKT 6

Informacja dotycząca zamiany nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Abrahama - Grunwaldzka (*materiały do wglądu w Biurze Komisji*)

Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Otrzymaliśmy obszerne materiały, które są do wglądu w biurze Komisji.

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

Taki sam, komplet dokumentów zabezpieczyła policja. W prokuraturze są prowadzone dwa postępowania w Prokuraturze Okręgowej, ale przez dwa różne wydziały.

Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Otrzymaliśmy dwa segregatory dokumentów informacji. Chronologię zdarzeń dotyczącej zamiany nieruchomości docelowo z radnym Zdanowiczem oraz drugi segregator z operatami szacunkowymi dotyczącymi tych nieruchomości.

Punkt posiedzenia to informacja - dostaliście bardzo obszerne dokumenty, jest sporo materiałów do przeczytania w związku z czym zalecam zapoznanie się z tym materiałem. Komisja powinna mieć pełną wiedzę, w związku z tym dziękujemy panu Dyrektorowi za te obszerne, dobrze przygotowane materiały.

PUNKT 7

Zapoznanie się i omówienie bieżącej korespondencji.

Przewodniczący Komisji poinformował, że do Komisji wpłynęły trzy skargi. Komisja wystąpi do Prezydenta o pisemne wyjaśnienia. Będą one tematem posiedzenia Komisji w sierpniu br.

PUNKT 8

Sprawy wniesione, wolne wnioski.

Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Na wczorajszym moim dyżurze radnego spotkałem się z Paniami, członkiniami Rady Dzielnic Matarnia, gdzie Panie przedstawiły mi informację z działalności tejże rady i na podstawie tych informacji podjąłem zobowiązanie, że zapoznam się z dokumentami dostępnymi w Biurze Rady. W tej sprawie potrzeba troszeczkę czasu do zapoznania się z tymi materiałami, a jest tego sporo. W związku z tym, w ramach tego mojego zobowiązania, chciałbym zaapelować do Państwa, abyście Państwo, jako członkowie Komisji Rewizyjnej również zapoznali się z tymi materiałami. Planuję, że informację na ten temat będę mógł Komisji przedstawić na następnym posiedzeniu, również w punkcie „sprawy wniesione”. Stąd mój apel do Państwa Radnych. Do Pań informacji - zobowiązałem się, że z tymi materiałami się zapoznam. Nie wiem, czy panie skierowały jakieś pismo do radnych czy przewodniczącego Rady. *(Odpowiedź brzmi: nie).*

Panie znacie deklarację moją w tej sprawie. Wynotowałem sobie wszystkie wnioski, jakie Panie złożyłyście i będę się tym kierował. Czy chciałyby Panie coś dodać w tej sprawie?

Pani Irena Górska - radna Dzielnic Matarnia

Dziękuję, wszystko co chciałyśmy przekazać Komisji, to Pan Przewodniczący powiedział. Zgłaszałyśmy niedoskonałości w prowadzeniu naszej Rady Dzielnic już od miesiąca. Nieprawidłowości takie były również sygnalizowane wcześniej.

Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Czy my robiliśmy kontrolę w Matarni?

Radna Beata Dunajewska - członek Komisji

Nie, kontrolowaliśmy Radę Dzielnic Piecki Migowo.

Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Gdyby z badania dokumentów wyszły jakieś nieprawidłowości to będę wtedy ewentualnie proponował taką kontrolę, ale zobaczymy, co wyjdzie z tego badania.

Czy są jeszcze pytania ze strony członków radnych? Nie widzę. Dziękuję bardzo. Korespondencję, którą otrzymaliśmy w tej sprawie, ja przyjmuję do wiadomości i tak jak zapisaliśmy w protokole, że zapoznamy się z tymi materiałami, które dotyczą tej rady dzielnic, aby mieć stanowisko w tej sprawie.

W tej sprawie nie przewiduję żadnego głosowania, ponieważ musimy się najpierw z tą sprawą zapoznać.

Więcej spraw nie zgłoszono, w związku z czym **przewodniczący Komisji Kazimierz Koralewski** stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie.

Posiedzenie zakończono - godz. 17:15.

**Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej RMG**

/-/ Kazimierz Koralewski

Protokół sporządziła:

*/-/ Bogusława Pieklik
Biuro Rady Miasta Gdańska*

* **anonimizacja** danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 10.05.2018r. . o ochronie danych osobowych: Dz.U. z 2018r. poz. 1000, 1669..