

PROTOKÓŁ NR 51 - 9/2018

z posiedzenia

Komisji Zagospodarowania Przestrzennego

Rady Miasta Gdańska,

które odbyło się 25 września 2018 r.

w sali nr 208 Nowego Ratusza, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Komisja rozpoczęła posiedzenie o godzinie 16:00, zakończyła o godzinie 18:00.

Obecność:

W posiedzeniu uczestniczyło 6 członków Komisji Zagospodarowania Przestrzennego wg listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Lista obecności pozostałych osób uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodnicząca komisji Agnieszka Owczarczak otworzyła posiedzenie, powitała zebranych i stwierdziła quorum. Poinformowała, że projekt porządku został wystany do radnych drogą elektroniczną - Porządek Obrad stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Przewodnicząca zaproponowała następujące zmiany w porządku posiedzenia:

1. zdjęcie druku nr 1762
2. zmianę kolejności omawianych punktów.

Po uwzględnieniu zmian porządek posiedzenia przedstawiał się następująco:

1. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - **druk nr 1789.**
2. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2018 rok - **druk nr 1790.**
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia porozumienia pomiędzy Gminą Miasta Gdańska a Gminą Żukowo w sprawie realizacji przez Gminę Żukowo w granicach administracyjnych Miasta Gdańska Zadania pn.: „Budowa węzła integracyjnego w Rębiechowie wraz z trasami dojazdowymi” i jego finansowania oraz przekazania zarządzania drogą - **druk nr 1769.**
4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany statutu Biura Rozwoju Gdańska - **druk nr 1741.**
5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gdańsku - **druk nr 1753.**
6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Gdańska - **druk nr 1779.**

7. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - 7.1 Orunia - rejon ulicy Nowiny 63a w mieście Gdańsku - **druk nr 1742.**
 - 7.2 Aniołki - rejon ulicy Wroniej w mieście Gdańsku - **druk nr 1763.**
 - 7.3 Brętowo rejon przystanku PKM Brętowo w mieście Gdańsku - **druk nr 1767.**
 - 7.4 Stare Przedmieście rejon ulic Toruńskiej i Kocurki w mieście Gdańsku - **druk nr 1768.**
 - 7.5 Brzeźno rejon ulicy Uczniowskiej w mieście Gdańsku - **druk nr 1770.**
 - 7.6 Wrzeszcz Dolny rejon alei Żołnierzy Wyklętych i ulicy Hynka w mieście Gdańsku - **druk nr 1785.**
8. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grodzisko - Centrum Hewelianum w mieście Gdańsku - **druk nr 1752.**
9. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - 9.1 Śródmieście - rejon historycznego zespołu szpitala Bożego Ciała w mieście Gdańsku - **druk nr 1747.**
 - 9.2 Śródmieście - rejon dworca autobusowego w mieście Gdańsku - **druk nr 1748.**
 - 9.3 Góra Gradowa - Centrum Hewelianum w mieście Gdańsku - **druk nr 1749.**
 - 9.4 Oliwa Dolna rejon ulic Subistawa i Ziemowita w mieście Gdańsku - **druk nr 1743.**
 - 9.5 Jasień - rejon ulicy płk. Pałubickiego w mieście Gdańsku - **druk nr 1744.**
 - 9.6 Łostowice - rejon ulicy Podleckiego w mieście Gdańsku - **druk nr 1745.**
 - 9.7 Oliwa Górna w rejonie ulic Stanisława Wąsowicza i Kaszubskiej w mieście Gdańsku - **druk nr 1746.**
 - 9.8 rejonu tzw. „Zielonego Bulwaru” na odcinku od alei gen. Józefa Hallera do hali Ergo Arena w mieście Gdańsku - **druk nr 1750.**
 - 9.9 Zaspa - Młyniec - południowa część dawnego pasa startowego przy al. Jana Pawła II w mieście Gdańsku - **druk nr 1764.**
10. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Maćkowy - rejon ulic Niepołomickiej i Starogardzkiej w mieście Gdańsku - **druk nr 1751.**
11. Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

Porządek posiedzenia poddano pod głosowanie.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie, 5 głosami „za” - przyjęła proponowany porządek.

PUNKT 1

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - **druk nr 1789.**

Druk nr 1789 - Sprawa: BRMG-S.0006.346.2018

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27.09.2018 r.)

Jolanta Ostaszewska - dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - 4 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 51-9/376-62/18

PUNKT 2

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2018 rok - **druk nr 1790.**

Druk nr 1790 - Sprawa: BRMG-S.0006.347.2018

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27.09.2018 r.)

Jolanta Ostaszewska - dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - 4 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 51-9/377-63/18

PUNKT 3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia porozumienia pomiędzy Gminą Miasta Gdańska a Gminą Żukowo w sprawie realizacji przez Gminę Żukowo w granicach administracyjnych Miasta Gdańska Zadania pn.: „Budowa węzła integracyjnego w Rębiechowie wraz z trasami dojazdowymi” i jego finansowania oraz przekazania zarządzania drogą - **druk nr 1769.**

Druk nr 1769 - Sprawa: BRMG-S.0006.326.2018

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27.09.2018 r.)

Maciej Radowicz - zastępca dyrektora ds. zarządzania Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni

Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 51-9/378-64/18

PUNKT 4

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany statutu Biura Rozwoju Gdańska - druk nr 1741.

Druk nr 1741 - Sprawa: BRMG-S.0006.298.2018

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27.09.2018 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Emilia Łodzińska - członek komisji

Zapytała o wnioski o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Odpowiedziała, że jest to bardzo dobre, ponieważ umożliwi wykonanie bardzo szerokich analiz w krótkim czasie. Przypomniała, że ustawodawca dał bardzo krótki termin na sprawdzenie kompletności takiego wniosku. Uważa, że terminy są nierealne.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - 4 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 51-9/379-65/18

PUNKT 5

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gdańsku - druk nr 1753.

Druk nr 1753 - Sprawa: BRMG-S.0006.310.2018

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27.09.2018 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Marek Bumblis - członek komisji

Zapytał o strukturę przyrostu ilości mieszkańców. Ilu mieszkańców przyrosło z naturalnego przyrostu, a ilu przyjechało do Gdańska za pracą?

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Poinformowała, że są w posiadaniu takich danych, ponieważ jest wskaźnik do dokonywania tego typu wyliczeń i udostępni informacje na sesji.

Mateusz Skarbek - członek komisji

Zapytał o harmonogram prac nad Gdańską Polityką Wodną.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Przypomniała, że zakończyła się niedawno ankieta internetowa, którą trzeba przeanalizować i wyciągnąć wnioski. Poinformowała, że obecnie są na etapie analiz przestrzennych. Po analizie wniosków, które zostały wskazane w ankietach pod koniec roku będą mieli określony kierunek i przejdą w następnych latach do konkretnych rozwiązań przestrzennych i planistycznych. Dodała, że opracowanie było założone na kilka lat. To nie jest opracowanie, które są w stanie zrobić w ciągu roku, ponieważ fizycznie nie mają takich możliwości. Do końca roku powinni mieć zidentyfikowane konkretne problemy i kierunki. W 2019 r. mogliby zająć się rozwiązywaniem tych problemów. Uważa, że jest to bardzo dobry program.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 51-9/380-66/18

PUNKT 6

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Gdańska - druk nr 1779.

Druk nr 1779 - Sprawa: BRMG-S.0006.336.2018

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27.09.2018 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji

Zapytała, czy mają wiedzę, czy w innych miastach powstała taka uchwała.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Poinformowała, że Warszawa i Poznań przyjęły swoje standardy zgodnie z ustawą. Gdynia przyjmie najprawdopodobniej jutro. Podkreśliła, że Gdańsk jest trochę dalej. Uważa, że istotne jest, aby w standardach spróbować przedstawić te zapisy, które są stosowane w planach miejscowych, bo jest to zgodne z polityką miasta.

Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji

Zapytała, czy uchwała dotyczy wszystkich inwestycji mieszkaniowych niezależnie od tego, czy to jest inwestycja polegająca na budowie osiedla wielorodzinnego, budynku wielorodzinnego czy domku jednorodzinnego.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że ważny jest pierwszy zapis informujący, że inwestycja jest realizowana na podstawie tej specustawy.

Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji

Zapytała, czy można na podstawie specustawy wybudować dom jednorodzinny.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Poinformowała, że ustawodawca określił minimalnie 10 domów jednorodzinnych lub 25 mieszkań w zabudowie wielorodzinnej, więc każda inwestycja, która wchodzi w tą specustawę musi spełniać te standardy urbanistyczne.

Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji

Zapytała w kontekście paragrafu 11, który mówi o tym, że ustala się zakaz lokalizacji garaży w parterach budynków od strony ulic publicznych, czy zapis dotyczy również garaży w domkach jednorodzinnych.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Wyjaśniła, że nie taka była intencja. To dotyczy zabudowy wielorodzinnej. Dokonają autopoprawki.

Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji

Zapytała o paragraf 12 i zakaz lokalizacji naziemnych miejsc do parkowania samochodów pomiędzy liniami rozgraniczającymi ulic publicznych, a budynkami. Czy to dotyczy budynków jednorodzinnych w tym sensie, że ktoś chciałby zaparkować na swoim podjeździe?

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Odpowiedziała, że to nie dotyczy tego typu inwestycji. Zapewniła, że jutro wniosą autopoprawkę.

Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji

Zapytała o paragraf 14 i sprawę dotyczącą zastosowania nawierzchni przepuszczalnej i półprzepuszczalnej. Zapytała, czy nie można byłoby doprecyzować zapisów o zastosowaniu takiej nawierzchni do utwardzenia ciągów komunikacyjnych i parkingów tam, gdzie jest OSTAB.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Wyjaśniła, że chodzi o taką realizację nawierzchni przepuszczalnych i półprzepuszczalnych, aby jak najwięcej wody zostawało na terenie nieruchomości i nie sphywało na ulice. Jest to wymóg związany z polityką wodną.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - 4 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 51-9/381-67/18

PUNKT 7.1

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Orunia - rejon ulicy Nowiny 63a w mieście Gdańsku - druk nr 1742.

Druk nr 1742 - Sprawa: BRMG-S.0006.299.2018

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27.09.2018 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 51-9/382-70/18

PUNKT 7.2

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Aniołki - rejon ulicy Wroniej w mieście Gdańsku - druk nr 1763.

Druk nr 1763 - Sprawa: BRMG-S.0006.320.2018

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27.09.2018 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Emilia Łodzińska - członek komisji

Zapytała, czy posiadają wizualizację z możliwą zabudową.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że jest to zabudowa szachulcowa, umożliwiająca zrealizowanie inwestycji na dwóch działkach, co ze względów ekonomicznych jest uzasadnione. Zaznaczyła, że zapisy planu miejscowego są bardzo precyzyjnie ustalone po konsultacjach z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Chodzi również o to, aby był zachowany charakter zabudowy, rozbięcie elewacji, podziaty, łącznie z kształtem dachu. Odpowiadają na potrzeby rady dzielnicy i Wydziału Architektury, Dodała, że są to nowe inwestycje, które będą realizowane w takim charakterze.

Emilia Łodzińska - członek komisji

Powiedziała, że wygląda to bardzo ładnie. Widać dużą dbałość o szczegóły. Zapytała o reakcję mieszkańców na tę propozycję.

Anna Gołędzinowska - przedstawiciel Rady Dzielnicy

Powiedziała, że świadomie nie zajmowali stanowiska w zakresie uwag. Byli aktywni na etapie wniosków do planu uznając wynegocjowane z Konserwatorem Zabytków stanowisko za optymalne. Poinformowała, że rady dzielnicy wyszedł apel, żeby skorygować parametry dotychczasowego planu, aby zachować unikatowy charakter osiedla robotniczego z XIX w., nawet jeżeli fizycznie budynki nie byłby w stanie przetrwać. Współpraca przebiegała bardzo sprawnie. Dodała, że jest to jedyna przestrzeń w dzielnicy, gdzie program mieszkaniowy da się delikatnie wzbogacić programem usługowym bez generowania konfliktów.

Marek Bumblis - członek komisji

Zapytał o ryglówki - czy one są do renowacji i rewitalizacji, czy to są budynki, które rekonstruuje substancję.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że jest to rekonstrukcja. W obowiązującym planie miejscowym są obiekty, które fizycznie istnieją, są utrzymane do zachowania o wartościach. M.in. charakter zabudowy z istniejących budynków został przeniesiony i odwzorowany w zapisach planu miejscowego, chodzi o werandy, kształt dachu. Jest dużo zapisów, które nawiązują do charakteru istniejącej zabudowy.

Mateusz Skarbek - członek komisji

Podkreślił, że jest to ulica z niesamowitym potencjałem, a plan jest realizacją postulatów mieszkańców, którzy chcieli widzieć charakter dzielnicy robotniczej. Zaznaczył, że niestety nie uda się to na całym fragmencie. Dodał, że przedstawiona wizualizacja jest marzeniem, ponieważ jest zrealizowana jedna brzydka inwestycja. Wyraził nadzieję, że plan uwolni potencjał tej dzielnicy.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 51-9/383-71/18

PUNKT 7.3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Brętowo rejon przystanku PKM Brętowo w mieście Gdańsku - druk nr 1767.

Druk nr 1767 - Sprawa: BRMG-S.0006.324.2018

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27.09.2018 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 51-9/384-72/18

PUNKT 7.4

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stare Przedmieście rejon ulic Toruńskiej i Kocurki w mieście Gdańsku - druk nr 1768.

Druk nr 1768 - Sprawa: BRMG-S.0006.325.2018

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27.09.2018 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Marek Bumblis - członek komisji

Powiedział, że w dyskusjach na Facebooku zarzucano zbyt wysokie budynki, które mają tam powstać. Zapytał, jak to ostatecznie się skończyło.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że nie ma przewyższenia. Jest istniejąca kamienica o wartościach kulturowych, która ma 15 m. Można powiedzieć, że jest to wysokość kamienic.

Marek Bumblis - członek komisji

Zapytał, czy miasto chciało 17 m.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Odpowiedziała, że chcieli 20 m. Wskazała, że zabudowa sąsiednia znacznie przewyższa tę zabudowę. Uzasadniała, że próbowano wykształcić ciąg usługowy, żeby można było zaaranżować deptak, obniżyć wysokość. Dodała, że punktowo dopuszczono budynki do 20 m, żeby nawiązać do zabudowy, ale konserwator to odrzucił, wprowadzając kwartałową zabudowę o wysokości 15-17 m w charakterze kamieniczek.

Marek Bumblis - członek komisji

Zapytał, czy od strony ul. Kocurki może powstać coś w rodzaju pasażu z usługami w parterze.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Opowiedziała, że może, bo jest funkcja mieszkaniowo-usługowa bez ustalania proporcji, ale chcieli wprowadzić zapisy o wycofaniu, rozszerzeniu, żeby to było atrakcyjne najście na kościół.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 51-9/385-73/18

PUNKT 7.5

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Brzeźno rejon ulicy Uczniowskiej w mieście Gdańsku - druk nr 1770.

Druk nr 1770 - Sprawa: BRMG-S.0006.321.2018

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27.09.2018 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 51-9/386-74/18

PUNKT 7.6

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Dolny rejon alei Żołnierzy Wyklętych i ulicy Hynka w mieście Gdańsku - druk nr 1785.

Druk nr 1785 - Sprawa: BRMG-S.0006.342.2018

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27.09.2018 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 51-9/387-75/18

PUNKT 8

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grodzisko - Centrum Hewelianum w mieście Gdańsku - druk nr 1752.

Druk nr 1752 - Sprawa: BRMG-S.0006.309.2018

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27.09.2018 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Marek Bumblis - członek komisji

Poinformował, że do radnych miasta wystąpiła Pani Anna Pisarska-Umańska z Gdańsk Strefa Prestiżu o zachowanie zakosu stodołnego. Zaapelował o zachowanie tej fortyfikacji.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 51-9/388-76/18

PUNKT 9.1

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście - rejon historycznego zespołu szpitala Bożego Ciała w mieście Gdańsku - druk nr 1747.

Druk nr 1747 - Sprawa: BRMG-S.0006.304.2018

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27.09.2018 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Marek Bumblis - członek komisji

Zapytał, w czym władaniu są ryglówki znajdujące się przy kościele oraz jaki projektanci mają pomysł na budynki.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Centrum Hewelianum przejęło obiekt. Wyjaśniła, że chcą pozyskać środki unijne na modernizację i rozbudowę. Planują rozszerzenie funkcji o hostele i funkcję edukacyjno-wystawienniczo-administracyjną.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 51-9/394-83/18

PUNKT 9.2

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście - rejon dworca autobusowego w mieście Gdańsku - **druk nr 1748.**

Druk nr 1748 - Sprawa: BRMG-S.0006.305.2018

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27.09.2018 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 51-9/395-84/18

PUNKT 9.3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Góra Gradowa - Centrum Hewelianum w mieście Gdańsku - **druk nr 1749.**

Druk nr 1749 - Sprawa: BRMG-S.0006.306.2018

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27.09.2018 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 51-9/393-81/18

PUNKT 9.4

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Dolna rejon ulic Subistawa i Ziemowita w mieście Gdańsku - druk nr 1743.

Druk nr 1743 - Sprawa: BRMG-S.0006.300.2018

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27.09.2018 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Jarosław Gorecki - członek komisji

Zapytał, czy pozostaje tam funkcja domu seniora.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Wyjaśniła, że funkcja pozostaje, ale rozszerzony zostanie zakres funkcji w kierunku usług typu szkoła, przedszkole, żłobek, oświata, nie usługi handlowe.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 51-9/389-77/18

PUNKT 9.5

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień - rejon ulicy płk. Pałubickiego w mieście Gdańsku - druk nr 1744.

Druk nr 1744 - Sprawa: BRMG-S.0006.301.2018

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27.09.2018 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 51-9/390-78/18

PUNKT 9.6

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice - rejon ulicy Podleckiego w mieście Gdańsku - druk nr 1745.

Druk nr 1745 - Sprawa: BRMG-S.0006.302.2018

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27.09.2018 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji

Zapytała, czy planowane są zasadnicze zmiany, jeżeli chodzi o grunty prywatne.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Wyjaśniła, że nie planują. Zostanie utrzymana obecna funkcja. Ze względu na wykreowanie połączeń pieszych i zapisanie retencji starali się objąć sensowny odcinek potoku, stad takie ukształtowanie.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 51-9/391-79/18

PUNKT 9.7

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna w rejonie ulic Stanisława Wąsowicza i Kaszubskiej w mieście Gdańsku - druk nr 1746.

Druk nr 1746 - Sprawa: BRMG-S.0006.303.2018

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27.09.2018 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

PUNKT 9.8

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu tzw. „Zielonego Bulwaru” na odcinku od alei gen. Józefa Hallera do hali Ergo Arena w mieście Gdańsku - druk nr 1750.

Druk nr 1750 - Sprawa: BRMG-S.0006.307.2018

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27.09.2018 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji

Zapytała, czy dla całego terenu są plany. Prosiła o informację, czym będzie różnił się plan po przystąpieniu, od tego co jest zapisane w obecnych planach.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że teren posiada plan. Dodała, że dotychczas nie można było zmienić planu, ponieważ obowiązywało Studium. Po zmianie Studium jest zasadna zmiana planu. Będą określone zapisy związane ze standardem ul. miejskiej. Obecny plan określa jedynie główną przyspieszoną. Nie ma tam miejsca na tramwaj.

Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji

Zapytała, czy obniżony standard można byłoby wybudować na podstawie obowiązujących planów.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Wyjaśniła, że jest to możliwe, ale nie ma tam miejsca na tramwaj. Ponadto nie ma możliwości realizacji szerokich chodników, wprowadzenia dużej ilości zieleni, bo docelowo ta rezerwa zabezpiecza inny kierunek rozwoju. Nie wszystko można byłoby zrealizować w ramach obowiązującego planu.

Emilia Łodzińska - członek komisji

Prosiła o wyjaśnienia, ponieważ, jak powiedziała, ulica klasy Z także może mieć dwie jezdnie po dwa pasy ruchu w każdą stronę. Zapytała, czy zapisy będą doprecyzowane, żeby uwzględniać postulaty mieszkańców.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że tak taki jest kierunek. Docelowo mają pojawić się szerokie chodniki, trasa rowerowa, mają być zawarte zapisy związane ze standardem ulicy miejskiej. Rozpoczynają etap konsultacji.

Emilia Łodzińska - członek komisji

Powiedziała, że dwa lata temu przeznaczili 500 000 złotych na procedurę środowiskową. Zapytała, czy zmiana planu ma na nią wpływ.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Wyjaśniła, że procedura środowiskowa została podzielona na dwa etapy. Pierwszy etap jest zakończony. Na odcinku Zielonego Bulwaru czy Drogi Zielonej trwają prace nad modyfikacją kształtu ujęcia wody. Procedura jest długotrwała. Zaznaczyła, że równoległe z pracą nad planem będzie przygotowywana decyzja środowiskowa.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - 2 głosami „za” przy 3 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 51-9/396-85 /18

PUNKT 9.9

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zaspas - Młyniec - południowa część dawnego pasa startowego przy al. Jana Pawła II w mieście Gdańsku - **druk nr 1764.**

Druk nr 1764 - Sprawa: BRMG-S.0006.321.2018

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27.09.2018 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji

Zapytała o rozszerzenie granic planu o układ drogowy i zweryfikowanie kształtu ul. Jana Pawła II od strony kościoła oraz skrzyżowania. Prosiła również o wyjaśnienia w sprawie dojazdu do ul. Dywizjonu 303 od ul. Hynka, ponieważ na wpisany przebieg mieszkańcy nie wyrażają zgody. Zapytała, czy nie należałoby usankcjonować w planie miejscowym zapisów umowy Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni z firmą Budimex.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że przeprowadzone analizy wskazywały, że w ramach rezerw terenowych jest odpowiednia szerokość umożliwiająca różnego rodzaju rozwiązania. Zwróciła uwagę, że w przypadku realizacji inwestycji mieszkaniowej zgodnie z art. 16 inwestor będzie musiał na podstawie analiz komunikacyjnych zrealizować pewne

elementy ułatwiające. Zapisy w planie i rezerwa umożliwiają stopniowo wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej. Uważa, że nie ma potrzeby obejmowania układu, ponieważ rezerwa większa nie będzie. W sprawie dojazdu powiedziała, że jest to trudne, ponieważ występuje tam konflikt sąsiedzki, a plan nie rozwiązuje tego typu problemów i nie jest narzędziem. Układ komunikacyjny wynika z dobrej woli jednej i drugiej strony. Dodała, że drogę można byłoby poprowadzić na kilka sposobów, ale tu trzeba porozumienia właścicieli oraz dobrej woli.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 51-9/397-86/18

PUNKT 10

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Maćkowy - rejon ulic Niepołomickiej i Starogardzkiej w mieście Gdańsku - **druk nr 1751.**

Druk nr 1751 - Sprawa: BRMG-S.0006.308.2018

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27.09.2018 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 51-9/398-87/18

PUNKT 11

Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji

Poinformowała o poczcie, która wpłynęła do komisji.

Więcej głosów nie było.

Przewodnicząca podziękowała wszystkim obecnym za przybycie.

Na tym posiedzenie zakończono. Godzina 18:00.

*Przewodnicząca
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego*



Agnieszka Owczarczak

Protokołowała:

Ewelina Szymczyk Biuro Rady Miasta Gdańska