



BZP.271.25.2018.AM

Gdańsk, dnia 17 stycznia 2019 roku

UCZESTNICZY KONKURSU

dotyczy: konkursu na opracowanie koncepcji urbanistyczno- architektonicznej zagospodarowania przestrzeni publicznej przy ul. Biskupiej w ramach projektu „Rewitalizacja Biskupiej Górki i Starego Chełmu w Gdańsku” (sygn.. BZP.271.25.2018.AM)

Działając na podstawie art. 123 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U z 2017 roku, poz. 1579 ze zm.) Organizator konkursu informuje, że rozstrzygnięty został konkurs na opracowanie koncepcji urbanistyczno- architektonicznej zagospodarowania przestrzeni publicznej przy ul. Biskupiej w ramach projektu „Rewitalizacja Biskupiej Górki i Starego Chełmu w Gdańsku”. Do publicznej wiadomości podano następujące wyniki konkursu:

Do upływu terminu składania prac konkursowych, tj. do godz. 15:00 dnia 21 grudnia 2018 roku wpłynęły 3 prace konkursowe. Wszystkie prace spełniają wymagania Regulaminu konkursu. Ocenę poszczególnych prac konkursowych w oparciu o kryteria określone w Regulaminie konkursu odzwierciedla załącznik nr 1.

Nagrody przyznano następującym pracom konkursowym:

I NAGRODA- 15 000 złotych:

praca nr 3 (numer rozpoznawczy: 371830)

Krawczyk Ustupski Architekci Sp. z o.o.
ul. Józefińska 43/6
30-529 Kraków

II NAGRODA- 10 000 złotych:

praca nr 2 (numer rozpoznawczy: 001019)

GARDEN CONCEPT ARCHITEKCI KRAJOBRAZU
W. Januszczak, P. Szkołut Sp. J
ul. Śnieżyńskiego 1
20-706 Lublin

III NAGRODA- 5 000 złotych:

praca nr 1 (numer rozpoznawczy: 210416)

ARKON Atelier Sp. z o.o.
ul. Kochanowskiego 64/4
80-402 Gdańsk

UZASADNIENIE WYBORU PRAC NAGRODZONYCH:

I NAGRODA- praca nr 3

Koncepcja w najbardziej trafny sposób oddaje ideę zagospodarowania zawartą w wytycznych konkursowych oraz w optymalnym stopniu odpowiada na postulaty mieszkańców wynikających z konsultacji społecznych zawarte w rozdziale III cz. B regulaminu konkursu. Praca charakteryzuje się ekologiczno-krajobrazowym podejściem do uwarunkowań terenowych i w najmniejszym stopniu ingeruje w istniejące ukształtowanie terenu. Projekt małej architektury, mebli miejski cechuje indywidualny charakter. Do projektu mebli włączono również budki lęgowe dla ptaków i siedliska dla owadów, co wyróżnia pracę na tle pozostałych proekologicznym programem i zwróceniem uwagi na walor przyrodniczy miejsca. Propozycja stworzenia kładki pozwoli na wykorzystanie walorów krajobrazowych miejsca i umożliwi wyeksponowanie widoku na Główne Miasto, jednakże jej skala, zakres przestrzenny oraz umiejscowienie głównego punktu widokowego wymagają dalszych analiz na etapie opracowywania projektu budowlanego.

II NAGRODA- praca nr 2

Praca prezentuje ciekawy program funkcjonalny z czytelnym podziałem na cztery strefy. Pokazuje możliwość optymalnego wykorzystania przestrzeni na działania rekreacyjne i społeczne zawarte w rozdziale III cz. B Regulaminu Konkursu. Jako główny element kompozycji proponuje jednorodną formę przestrzenną z obszernym placem służącym lokalnej społeczności. Jednak koncepcja charakteryzuje się zbyt dużą ilością powierzchni utwardzonych i znaczną interwencją w istniejące ukształtowanie terenu. Takie zagospodarowania nie respektuje uwarunkowań przyrodniczych i krajobrazowych oraz nadmiernie zmienia charakter istniejącej przestrzeni. Jako ciekawy element kompozycyjny wskazuje się również zaproponowanie pomostu widokowego nawiązującego kształtem do formy dawnych fortyfikacji.

III NAGRODA- praca nr 1

Praca zaproponowała wprowadzenie interesującego ciągu spacerowego w centralnym części obrysu dawnej kawiarni z bogatym programem rekreacyjno-wypoczynkowym przeznaczonym dla mieszkańców Biskupiej Górki. Jako pozytywne rozwiązanie należy tutaj wskazać schemat małej retencji oraz zabezpieczenie skarpy niskim murkiem chroniącym przechodniów przed niebezpieczeństwem upadku ze skarpy. Ciekawym rozwiązaniem jest również wprowadzeni w dwóch miejscach, schodów terenowych łączących ul. Biskupią z dolnym i górnym tarasem skarpy.

Projektowane rozwiązania przestrzenne nie uwzględniają jednak ukształtowania terenu. Podstawowe elementy założenia tj, ścieżka łącząca ul. Biskupią z ul. Pohulanka oraz ścieżka wzdłuż górnej skarpy,

są niemożliwe do zrealizowania w zaproponowanej formie ze względu na brak uwzględnienia topografii terenu.

ZALECENIA POKONKURSOWE DLA PRACY NR 3

Ze względu na znaczne nachylenia istniejących zboczy skarp, których procent nachylenia przekracza 50 zaleca się zgodnie z pkt. 8.3. zawartym w części B Regulaminu Konkursu, zachowania aktualnego ukształtowania i ograniczenia się do wprowadzenia powierzchniowych prac „naprawczych”. Zagadnienie to podkreślone jest pkt. 7 rozdziału II - Uwarunkowania przyrodnicze, w którym zgodnie z ustaleniami planu miejscowego wprowadzono zakaz wykonywania makroniwelacji i zalecenie zagospodarowania zboczy zielenią niską – trawnikami i krzewami. Należy na etapie następnych prac projektowych urealnić proponowane rozwiązania budowlane na skarpach w oparciu o układ warstwic.

Projektowanie ciągów pieszych, schodów i placyków na skarpach i pochyłych terenach prowadzić w oparciu o rozwiązania rzutu cechowanego. W projekcie zastosować rozwiązania umożliwiające łatwość eksploatacyjną tj. koszenie i oczyszczanie z opadłych liści.

Sąd konkursowy dopuszcza ograniczenie skali i zakresu wykonania proponowanej drewnianej kładki widokowej w przypadku zaistnienia obiektywnych przesłanek konserwatorskich, finansowych, technicznych itp.

Z poważaniem,

DYREKTOR
BIURA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Marek Komorowski



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 1

Zestawienie punktacji prac spełniających wymagania konkursu na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zagospodarowania przestrzeni publicznej przy ul. Biskupiej w ramach projektu „rewitalizacja Biskupiej Górki i Starego Chelmu w Gdańsku”. (sygn. BZP.271.25.2018.AM)

Nr pracy	Nr rozpozn. pracy	Autor/rzy pracy konkursowej	Liczba pkt w kryterium: Trafność rozwiązań funkcjonalnych i programowo-przestrzennych ze szczególnym uwzględnieniem dostępności dla wszystkich użytkowników oraz powiązań z najbliższym otoczeniem	Liczba pkt w kryterium: Uwzględnienie potrzeb mieszkańców, zawartych w wytycznych znajdujących się w Części B Regulaminu konkursu	Liczba pkt w kryterium: Komfort i atrakcyjność użytkowania	Liczba pkt w kryterium: Realność proponowanych rozwiązań	Liczba pkt w kryterium: Kontekst historyczny	Liczba pkt w kryterium: Ekonomika proponowanych rozwiązań ze szczególnym uwzględnieniem ekonomiki kosztów eksploatacji	Razem
1	210416	ARKON Atelier Sp. z o.o. ul. Kochanowskiego 64/4 80-402 Gdańsk	59	98	47	43	43	43	333
2	001019	GARDEN CONCEPT ARCHITEKCI KRAJOBRAZU W. Januszcyk, P. Szkołut Sp. J ul. Śnieżyńskiego 1 20-706 Lublin	92	85	74	53	40	41	385
3	371830	Krawczyk Ustupski Architekci Sp. z o.o. ul. Józefińska 43/6 30-529 Kraków	118	113	120	89	65	57	562