

## PROTOKÓŁ NR 72-6/2018

Z posiedzenia Komisji Strategii i Budżetu Rady Miasta Gdańska, które odbyło się 21 maja 2018 roku, a rozpoczęło się o godz. 16:00, w Sali Seana Lestera nr 003 w Nowym Ratuszu przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Na stan 7 (siedmiu) członków Komisji Strategii i Budżetu, w posiedzeniu uczestniczyło 7 (siedem) osób, czyli było quorum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Obecni: według załączonych list obecności, które stanowią załączniki nr 1 (lista członków Komisji) i nr 2 (lista gości) do protokołu.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu, prowadzący obrady, otworzył 72 posiedzenie Komisji, stwierdził quorum, a następnie powitał zebranych i poinformował, że porządek obrad został w terminie regulaminowym drogą elektroniczną wystany do radnych - porządek stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

1. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu takich lokali w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego - druk nr 1590.

*Referują: Przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska*

2. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia i nadania statutu Gdańskiego Centrum Informatycznego - druk nr 1592.

*Referują: Przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska*

3. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2018 dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku - druk nr 1586.

*Referują: Przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska*

4. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej Uchwałę Nr III/51/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 05 grudnia 2002 roku w sprawie wstrzymania likwidacji Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk Śródmieście Zakład Budżetowy w likwidacji w Gdańsku, Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk - Oliwa Zakład Budżetowy w likwidacji w Gdańsku, Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk - Wrzeszcz Zakład Budżetowy w likwidacji w Gdańsku, Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk - Nowy Port Zakład Budżetowy w likwidacji w Gdańsku oraz połączenia tych zakładów budżetowych i Zakładu Budżetowego Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Gdańsku w jeden zakład budżetowy pod nazwą „Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych” - druk nr 1593.

*Referują: Przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska*

5. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego Spółka z o. o. - druk nr 1589.  
*Referują: Przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska*
6. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych na terenie Miasta Gdańska, ustalenia stawek opłat za postój pojazdów samochodowych w tej strefie oraz ustalenia sposobu pobierania opłat - druk nr 1591.  
*Referują: Przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska*
7. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - druk nr 1594.  
*Referują: Przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska*
8. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2018 rok - druk nr 1595.  
*Referują: Przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska*
9. Sprawozdanie z realizacji budżetu Miasta Gdańska za I kwartał 2018 roku.  
*Przedstawia: Skarbnik Miasta Gdańska*
10. Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.

Następnie przewodniczący poinformował, że po sporządzeniu porządku posiedzenia do Komisji zostały skierowane do zaopiniowania projekty uchwał Rady Miasta Gdańska:

- zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Miasta Gdańska oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej - druk nr 1597

Przewodniczący zaproponował, aby projekt uchwały wprowadzić do porządku obrad i omówić w pkt 1A.

**Głosowanie za zmianą w porządku obrad:**

**5 za - jednogłośnie**

- W sprawie zwiększenia wysokości wynagrodzeń w pieczy zastępczej na terenie miasta Gdańska - druk nr 1596.

Przewodniczący zaproponował, aby projekt uchwały wprowadzić do porządku obrad i omówić w pkt 2A.

**Głosowanie za zmianą w porządku obrad:**

**5 za - jednogłośnie**

Następnie Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie całego porządku posiedzenia z przyjętymi zmianami.

**Głosowanie:**

**5 za - jednogłośnie**

## **PUNKT - 1**

**Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu takich lokali w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego - druk nr 1590.**

(Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 24 maja 2018 r. - sprawa **BRMG.0006.147.2018**).

***Pan Piotr Kryszewski - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej w imieniu wnioskodawcy przedstawił projekt uchwały.***

Przewodniczący Piotr Borawski podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie, z uwagi na brak głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w druku nr 1590.

## **USTALENIA KOMISJI - OPINIA**

Komisja Strategii i Budżetu Rady Miasta Gdańska, po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Pana Piotra Kryszewskiego - Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej, w wyniku przeprowadzonego głosowania, jednogłośnie - 5 głosami za, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w druku nr 1590. (Opinia nr 72-6/363-31/2018).

## **PUNKT - 1A**

**Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Miasta Gdańska oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej - druk nr 1597.**

(Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 24 maja 2018 r. - sprawa **BRMG.0006.154.2018**).

***Pan Piotr Kryszewski - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej w imieniu wnioskodawcy przedstawił projekt uchwały.***

Następnie, z uwagi na brak głosów w dyskusji, przewodniczący Piotr Borawski poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w druku nr 1597.

## USTALENIA KOMISJI - OPINIA

Komisja Strategii i Budżetu Rady Miasta Gdańska, po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Pana Piotra Kryszewskiego - Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej, w wyniku przeprowadzonego głosowania, jednogłośnie - 6 głosami za, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w druku nr 1597. (Opinia nr 72-6/364-32/2018).

### PUNKT - 2

**Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia i nadania statutu Gdańskiego Centrum Informatycznego - druk nr 1592.**

(Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 24 maja 2018 r. - sprawa BRMG.0006.149.2018).

**Pani Maria Bollin - Dyrektor Gdańskiego Centrum Informatycznego** w imieniu wnioskodawcy przedstawiła projekt uchwały. Powiedziała: Szanowny panie przewodniczący, szanowni państwo, realizując plan miasta w zakresie utworzenia Gdańskiego Centrum Informatycznego zaplanowano sukcesywne przejmowanie jednostek do obsługi w Gdańskim Centrum Informatycznym, którym jest Centrum Usług Wspólnych informatyczne na wrzesień 2018 zgodnie z planem było przejście do obsługi Gdańskiej Platformy Edukacyjnej, która dotychczas była obsługiwana przez 4 pracowników zatrudnionych w jednostce oświatowej Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Nr 1. Prowadzę w tej chwili projekt, który aktualizuje środowisko informatyczne tej platformy i jestem w gotowości do przejścia zgodnie z planem do obsługi pełnej informatycznej to środowisko razem z pracownikami tego Centrum Kształcenia Ustawicznego.

**Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji** podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie otworzył dyskusję.

**Radny Mariusz Andrzejczak - członek Komisji**

Krótko w tym temacie, ponieważ pojawiają się problemy związane z Centrum Usług Wspólnych sygnalizowane przez dyrektorów szkół, w szczególności dotyczące tego, że zmiany i to, że pracownicy obsługują tylko wycinki np. tylko część kadrową, tylko część księgową, sprawiają iż dyrektorzy szkół czasami po kilka godzin spędzają na infolinii, żeby dodzwonić się do pracowników, dodatkowo, kiedy jakiś pracownik jest nieobecny, jest na zwolnieniu, na urlopie itd. powstają problemy z jakimkolwiek uzyskaniem informacji. Jednocześnie pracownicy z Centrum Usług Wspólnych zgłaszają takie problemy, że nie mają nawet jak dojechać do pracy dlatego, że część pracowników jest w biurowcu KOGA, do którego nie funkcjonuje żadna komunikacja miejska. Dla przykładu pani ode mnie z Oliwy, która ma akurat dziecko z moim synem w klasie musi codziennie bardzo wcześnie dziecko zostawiać na świetlicy, bo o godzinie 6:30 musi już podróżować na Marynarki Polskiej. Do tego też dochodzą, nie wiem, czy do państwa też dochodzą takie rzeczy związane z tym, że jest bardzo niemiła atmosfera w pracy i też dochodzą takie skargi, że w Centrum panuje zła atmosfera.

***Pani Maria Bollin - Dyrektor Gdańskiego Centrum Informatycznego***

Może się przedstawię. Nazywam się Maria Bollin Gdańskie Centrum Informatyczne. Ja nie jestem dyrektorem Gdańskiego Centrum Usług Wspólnych, które świadczy usługi kadrowe i finansowe dla jednostek edukacyjnych i płacowe. Centrum Informatyczne przejęło obsługę informatyczną Urzędu Miasta i jeszcze 8 innych jednostek budżetowych miasta. W samym mieście Platforma Edukacyjna będąca własnością Miasta Gdańska, Urzędu Miejskiego w Gdańsku, nie była wspierana przez dotychczasowe służby informatyczne w postaci Biura Informatyki. Była utrzymywana przez 4 pracowników ulokowanych w Centrum Kształcenia Ustawicznego. Ja w tej części reprezentuję ten wniosek. Przyjmuję pana uwagi i przekażę do koleżanki, do pani Barbary Nawrockiej, która jest szefową tego Centrum, bo ja niestety nie mam wpływu na Centrum Usług Wspólnych. Centrum Informatyczne też jest centrum Usług Wspólnych, bo wspólnie wiele jednostek z nich korzysta. Chętnie jeżeli są uwagi to też je wysłucham i postaram się nimi zająć, natomiast w tej części nie odpowiadam za to.

***Radny Mariusz Andrzejczak - członek Komisji***

Rozumiem.

***Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji***

Tylko dodam, że na czerwcowe posiedzenie będziemy mieli wspólnie z Komisją Edukacji. Temat związany z Centrum Usług Wspólnych i z tym jak wygląda wdrożenie tego po ponad roku jak funkcjonuje, więc tam będzie można wszelkie pytania zadać.

***Radny Mariusz Andrzejczak - członek Komisji***

Dobrze, dziękuję panie przewodniczący.

***Pani Emilia Kosińska - Zastępca Skarbnika Miasta Gdańska***

Ale to nawiązuje do tego właśnie, że pani dyrektor przejmie te zadania ...

***Radny Mariusz Andrzejczak - członek Komisji***

One będą wyprowadzone z Centrum Usług Wspólnych?

***Pani Emilia Kosińska - Zastępca Skarbnika Miasta Gdańska***

Obsługa informatyczna całej Platformy Edukacyjnej właśnie będzie w rękach Gdańskiego Centrum Informatycznego.

***Pani Maria Bollin - Dyrektor Gdańskiego Centrum Informatycznego***

Przejmę nadzór nad prawidłowym działaniem Platformy Edukacyjnej w części komunikacji z rodzicami i z uczniami, obsługi szkoły w zakresie sekretariatu, dziennika i samego systemu finansowo - księgowo - kadrowo - płacowego.

***Pani Izabela Chorzelska - Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego***

Co też uniknie, przepraszam, że też merytorycznie odpowiem jako Wydział Rozwoju Społecznego, doprowadzi do sytuacji, w której wszyscy wychowawcy będą mieli służbowe adresy, a nie wp.pl czy onet.pl. Biorąc pod uwagę również ochronę danych osobowych także by z tego korzystali, a nie korzystali kontaktując się z rodzicami w taki sposób. Po drugie to umożliwi nam też rozwinięcie tej platformy w taki sposób, aby niekoniecznie tylko kontaktować się ze szkołami przez

dyrektorów, ale gdyby np. była tylko informacja dla nauczycieli biologii, ścieżki przyrodniczej to byłaby możliwość wysyłania takiego ścieżkowego, z tego co wiem, to dyrektor Szczuka, dyrektor Kryger z panią o tym rozmawiali.

***Pani Maria Bollin - Dyrektor Gdańskiego Centrum Informatycznego***

Tak, to jest rozwój funkcji i sposobu użytkowania tej Platformy, natomiast będą odpowiedzialna za to, żeby ta platforma działała.

***Pani Emilia Kosińska - Zastępca Skarbnika Miasta Gdańska***

Natomiast te organizacyjne sprawy i ta atmosfera jest to cały czas porządkowane i naprawdę w tej chwili jest duża zmiana. Nie jest jeszcze tak idealnie jakby się chciało, ale już ten najgorszy okres, tak jak patrzemy, tak jak się spotykamy to jednak mamy za sobą. Natomiast ten rok i przyszły będą jeszcze na dotarcie.

***Radna Beata Wierzba - Wiceprzewodnicząca Komisji***

Chciałam zapytać czy dobrze usłyszałam, że tych 4 nauczycieli z Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Nr 1 z Hallera przechodzą do ...

***Pani Emilia Kosińska - Zastępca Skarbnika Miasta Gdańska***

To nie są nauczyciele. To są administratorzy.

***Pani Maria Bollin - Dyrektor Gdańskiego Centrum Informatycznego***

To są pracownicy informatyczni.

***Radna Beata Wierzba - Wiceprzewodnicząca Komisji***

Czy ci pracownicy przechodzą i nadal będą to robić, bo ja pamiętam jakie były problemy z Platformą Edukacyjną i teraz jakby miał przejąć to ktoś inny...

***Pani Maria Bollin - Dyrektor Gdańskiego Centrum Informatycznego***

Elementem wniosku jest przejęcie tych 4 pracowników na zasadzie 23`. Innymi elementami jest doposażanie etatowe tego środowiska, które jest złożone. Nie wiem czy państwo wiecie, ale Platformę Edukacyjną ok 80 tys. ludzi używa.

***Radny Mariusz Andrzejczak - członek Komisji***

Ile będzie obsługiwało docelowo?

***Radna Beata Wierzba - Wiceprzewodnicząca Komisji***

Tyle samo.

***Pani Maria Bollin - Dyrektor Gdańskiego Centrum Informatycznego***

W tej chwili 6. Po przejęciu GCI 6.

***Radna Beata Wierzba - Wiceprzewodnicząca Komisji***

Jako dyrektor szkoły nie wyobrażam sobie sytuacji, że idzie mail do nauczyciela, a nie idzie informacja do sekretariatu bądź dyrektora. Uważam, że jest to obchodzenie drogi służbowej i to dyrektor wysyła informację dalej. Więc mam nadzieję, że to jednak do dyrektora i sekretariatu będzie trafiać. Dziękuję.

***Pani Maria Bollin - Dyrektor Gdańskiego Centrum Informatycznego***

Ale to też jest w inną stronę, że dyrektor ma gro innych obowiązków i nie zawsze to jest tak, że ...

**Radna Beata Wierzba - Wiceprzewodnicząca Komisji**

Chodzi nawet tylko do wiadomości.

**Pani Maria Bollin - Dyrektor Gdańskiego Centrum Informatycznego**

To jest kwestia procedur organizacyjnych, a nie systemu informatycznego.

**Radny Mariusz Andrzejczak - członek Komisji**

Czyli państwu chodzi o usprawnienie systemu i zarządzanie rozwojem tego systemu.

**Pani Maria Bollin - Dyrektor Gdańskiego Centrum Informatycznego**

I stabilnym działaniem tego systemu, przede wszystkim stabilnym i rozwojem zgodnie z państwa potrzebami. Duże zawirowanie było związane ze zmianą systemu edukacji, z którą się musieliśmy zderzyć w sierpniu i wrześniu zeszłego roku.

Następnie, z uwagi na brak dalszych głosów w dyskusji, przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w druku nr 1592.

## **USTALENIA KOMISJI - OPINIA**

Komisja Strategii i Budżetu Rady Miasta Gdańska, po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Marię Bollin - Dyrektora Gdańskiego Centrum Informatycznego, w wyniku przeprowadzonego głosowania, jednogłośnie - 6 głosami za, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w druku nr 1592. (Opinia nr 72-6/365-33/2018).

## **PUNKT - 2A**

Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie zwiększenia wysokości wynagrodzeń w pieczy zastępczej na terenie miasta Gdańska - druk nr 1596.

(Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 24 maja 2018 r. - sprawa BRMG.0006.153.2018).

**Pani Agnieszka Wróbel - Zastępca Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Gdańsku**, w imieniu wnioskodawcy przedstawiła projekt uchwały.

Następnie, z uwagi na brak głosów w dyskusji, przewodniczący Piotr Borawski poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w druku nr 1596.

## **USTALENIA KOMISJI - OPINIA**

Komisja Strategii i Budżetu Rady Miasta Gdańska, po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Agnieszkę Wróbel - Zastępcę Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie, w wyniku przeprowadzonego głosowania, jednogłośnie - 6 głosami za, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w druku nr 1596. (Opinia nr 72-6/366-34/2018).

### PUNKT - 3

Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2018 dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku - druk nr 1586.

(Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 24 maja 2018 r. - sprawa BRMG.0006.143.2018).

*Pan Janusz Tarnacki - Zastępca Miejskiego Konserwatora Zabytków* w imieniu wnioskodawcy przedstawił projekt uchwały.

*Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji* podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie otworzył dyskusję.

*Radna Dorota Dudek - członek Komisji*

Chciałam zapytać o ten wniosek, ten odrzucony. To osoba prywatna?

*Pan Janusz Tarnacki - Zastępca Miejskiego Konserwatora Zabytków*

Nie, to wspólnota mieszkaniowa przy ul. Garbary 1. Został odrzucony dlatego, że wniosek zakładał wykonanie prac elewacyjnych. Natomiast w programie, który był podstawą wydania pozwolenia przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków było wyraźnie napisane, że prace elewacyjne należy poprzedzić wykonaniem prac izolacyjnych, bo tam są problemy z zawilgoceniem i ten zakres prac, który był przedmiotem dotacji nie obejmował izolacji, czyli ta kolejność była niezgodna z pozwoleniem. W związku z tym postanowiliśmy odrzucić z tego powodu, a te wszystkie poprzednie odrzucenia z przyczyn formalnych brakowało jakiś dokumentów, które są niezbędne do złożenia wniosków bądź nie odpowiedziano na zapytania dotyczące wątpliwości, to już zgodnie z regulaminem zostały odrzucone.

*Radna Dorota Dudek - członek Komisji*

Dziękuję.

Następnie, z uwagi na brak dalszych głosów w dyskusji, przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w druku nr 1586.

### USTALENIA KOMISJI - OPINIA

Komisja Strategii i Budżetu Rady Miasta Gdańska, po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Pana Janusza Tarnackiego - Zastępcę Miejskiego Konserwatora Zabytków, w wyniku przeprowadzonego głosowania, jednogłośnie - 6 głosami za, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w druku nr 1586. (Opinia nr 72-6/367-35/2018).

### PUNKT - 4

Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej Uchwałę Nr III/51/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 05 grudnia 2002 roku w sprawie wstrzymania likwidacji Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk Śródmieście Zakład Budżetowy w likwidacji w Gdańsku, Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk - Oliwa Zakład Budżetowy w likwidacji w



Gdańsku, Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk - Wrzeszcz Zakład Budżetowy w likwidacji w Gdańsku, Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk - Nowy Port Zakład Budżetowy w likwidacji w Gdańsku oraz połączenia tych zakładów budżetowych i Zakładu Budżetowego Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Gdańsku w jeden zakład budżetowy pod nazwą „Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych” - druk nr 1593.

(Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 24 maja 2018 r. - sprawa BRMG.0006.150.2018).

**Pan Przemysław Guzow - Dyrektor Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych** w imieniu wnioskodawcy przedstawił projekt uchwały. Powiedział: zasadniczo uchwała dotyczy zmiany nazwy Zakładu, a mianowicie uproszczenia na Gdańskie Nieruchomości. Ta zmiana wynika z kilku okoliczności. Pierwsza z nich jest to utrzymanie tego kierunku, jaki wcześniej dotyczył innych podmiotów zależnych od miasta. To jest jakby pierwsza rzecz. Druga rzecz dotyczy jednak znacznie szerszego zakresu realizowanych zadań niż ten, który były wcześniej. Oprócz administrowania samym zasobem lokali komunalnych Zakład realizuje szereg różnych programów czy to samodzielnie czy też w powiązaniu z innymi jednostkami. Mało tego w zasobie administrowanym znajdują się również lokale, które nie są lokalami będącymi własnością Gminy, a które Gmina ciągle wynajmuje na powiększenie zasobu, który ma do dyspozycji mieszkańców. Taka też bardzo istotna rzecz dotyczy ustrukturyzowania całego zasobu. Na dzień dzisiejszy mamy 6 Biur Obsługi Mieszkańców. Ich numeracje nie odzwierciedlają faktycznych kolejności. Jest cały obszar, który należy w jeden sposób zaprezentować, aby było zgodne i czytelne dla mieszkańców, bo na dzisiaj zaszłości sięgają właśnie tych przedsiębiorstw gospodarki mieszkaniowej PGM-ów i wymaga to takiego uporządkowania i podania jednolitej struktury i temu też ma służyć to uproszczenie nazwy, żeby to było gospodarowane jak należy.

**Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji** podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie otworzył dyskusję.

**Radny Mariusz Andrzejczak - członek Komisji**

Chciałbym coś więcej rozwinąć, bo sama zmiana nazwy jeżeli chodzi o GZNK to nie wiem czy coś wniesie, bo były też propozycje przekształcenia w ogóle GZNK w strukturę bardziej wydolną. Niestety, najwięcej skarg jeżeli chodzi o takie bieżące funkcjonowanie, czy nieruchomości itd. myślę, że większość radnych, którzy mają w okręgach duże zasoby komunalne właśnie otrzymuje skargi na to. Zresztą na Komisji Rewizyjnej wiele skarg dotyczy postępowań GZNK i jak by pan był uprzejmy szerzej trochę powiedzieć jak obsługa się poprawi, jak będzie dostosowana, bo rzeczywiście numeracja, te BOM-y są teraz zarządzane w taki sposób, że Matarnia jest pod BOM-em Oliwa, więc jak to ma wyglądać teraz? Jak to jest przewidziane? Czy ta uchwała jakkolwiek przybliży nas do jakiegokolwiek rozwiązania problemu długu, który narastał przez wiele lat jeżeli chodzi o zasób komunalny, bo chyba z tym długiem też się niespecjalnie rusza i jak to ma ułatwić funkcjonowanie, kontakt przede wszystkim jeżeli chodzi o obsługę mieszkańców, którzy teraz w zasobie komunalnym się znajdują?

**Pan Przemysław Guzow - Dyrektor Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych**

Zmiana nazwy tak naprawdę tak jak pan radny zaznaczył jest pierwszym krokiem. Czyli to, o czym powiedziałem, struktura biur obsługi, czyli zasięg terytorialny to będzie kolejny element tej analizy. Początek zmiana nazwy, potem, żeby wprowadzać już poszczególne elementy tej struktury w postaci czy usystematyzowania czy właściwych nazewnictw poszczególnych rejonów jeżeli chodzi o obsługę. Jeżeli chodzi o zasady tej obsługi, bo też w Biurach Obsługi Mieszkańców wprowadzamy punkty obsługi interesanta i też inne działania, które mają na celu właśnie tą poprawę tej jakości obsługi. Temu wszystkiemu właśnie ma to służyć. Jeżeli chodzi o kwestie przynależności poszczególnych rejonów do biur obsługi to można powiedzieć, że tendencją powinno być wychodzenie na zewnątrz, bo jeżeli teraz mieszkaniac z jakąś taką prozaiczną sprawą musi dotrzeć do odległego Biura Obsługi Mieszkańców to ma z tym określone trudności i chyba też mniej więcej o to pan pyta. Więc zmiana ma polegać na tym, że chcemy utworzyć tzw. mobilne punkty obsługi mieszkańców czyli w pewnym zakresie spraw realizować to bezpośrednio już w poszczególnych dzielnicach, bo tak musielibyśmy tworzyć kolejne stałe Biura Obsługi Mieszkańców, a wiadomo, że to by się wiązało z koniecznością poszerzenia tej sfery administracyjnej, lokalowej, kosztowej, osobowej, stąd ma nastąpić uporządkowanie biur obsługi, rejonów, z tym zastrzeżeniem, że mają powstawać te mobilne punkty obsługi, po to, żeby można było na bieżąco to załatwiać, oczywiście uwzględniając dalszy rozwój komunikacji elektronicznej czyli to co można załatwić bez konieczności obecności w biurze obsługi, też żeby zaistniał. W następnym kroku to kwestie związane z jakością obsługi. Przygotowujemy się również do pozyskania oprogramowania zintegrowanego, którego celem też jest właśnie powiązanie dotychczas rozbieżnych modułów chociażby związanych z zasobem, związanych z windykacją, ze sprawami technicznymi po to, żeby pewne rzeczy zarówno wewnątrz samego zakładu jak również na styku z Wydziałem Gospodarki Komunalnej, gdzie mamy do czynienia chociażby z przydziałem lokali, żeby te informacje funkcjonowały w jednym systemie, żeby eliminować te punkty zapalne i też te miejsca, gdzie może dochodzić do jakiś kłopotów nawet natury informacyjnej.

**Radny Mariusz Andrzejczak - członek Komisji**

Ale to będzie dopiero?

**Pan Przemysław Guzow - Dyrektor Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych**

W całym procesie tak założyliśmy, po to też, jeżeli będziemy proponowali nową strukturę wewnętrzną jeżeli chodzi o zakład, żeby znowu nie odnosić się do starego, a później stare znowu zamieniać na nowe, bo jakby to kaskadowanie musi iść od góry, żeby znowu nie wprowadzać kolejnego szumu informacyjnego, czyli żeby to wszystko było jakimś zaplanowanym procesem.

**Radny Mariusz Andrzejczak - członek Komisji**

Od kiedy jest to zaplanowane? Jak one będą wdrażane te zmiany? Kiedy kolejne propozycje tych zmian?

**Pan Przemysław Guzow - Dyrektor Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych**

Po zmianie nazwy w tej chwili już wewnątrz pracujemy nad zasadami związanymi z podziałem biur obsługi czyli ich ustrukturyzowanie w przestrzeni miasta. To tę

będziemy to konsultowali z państwem radnym, jak również z radnymi dzielnicowymi po to, żeby jak najlepiej to uchwycić. Zgadzam się, że czasami tak jak zdroworoządkowo nie wszystko pasuje i efekcie tego możemy właśnie tą nową już strukturę wewnątrz, także najbliższe miesiące to będzie ten moment. To będzie wiązać się też oczywiście nie tylko z tym, że określimy sobie nowe obszary administracyjne, ale też żeby znaleźć jak najlepszy sposób do przydziału służb administracyjnych, czyli żeby znaleźć takie wyróżniki, które będą najlepiej odpowiadały pracy samych administratorów, bo tutaj też można jakby kilka różnych modeli zaproponować czy pod względem ilości lokali. To na dzień dzisiejszy w związku z tym, że gospodarujemy nie tylko lokalami, ale też gruntami to też ilość gruntu, zakres jeżeli chodzi o administrowanie, czyli czy lokale wspólnotowe czy budynki 100% gminy po to, żeby stworzyć właśnie taką racjonalną strukturę, także kolejnym krokiem będzie właśnie to.

***Radny Mariusz Andrzejczak - członek Komisji***

Muszę powiedzieć, że trochę pan mnie zmartwił, dlatego że dwa lata temu Prezydent Grzelak zapowiadał takie zmiany i widzę, że się nic nie ruszyło przez te dwa lata. Nie wiem jak długo pan pracuje w tym wydziale, ale dwa lata temu mieliśmy podobne wizje roztaczane i widzę, że to się jeszcze nie wyklarowało.

***Pani Emilia Kosińska - Zastępca Skarbnika Miasta Gdańska***

Dlatego jest zmiana dyrektora Gdańskiego Zarządu, który po prostu ...

***Radny Mariusz Andrzejczak - członek Komisji***

Szkoda, że to dwa lata temu nie było.

***Radna Dorota Dudek - członek Komisji***

Chciałam się upewnić czy ten projekt uchwały to jest wyłącznie zmiana nazwy?

***Pan Przemysław Guzow - Dyrektor Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych***

Tak.

***Radna Dorota Dudek - członek Komisji***

Bo nie bardzo rozumiem, bo zazwyczaj wrzucają państwo wszystko do jednego worka, czyli przy poszerzaniu strefy płatnego parkowania jest również obniżanie, znaczy nie państwo, tylko takie projekty uchwał są proponowane, do jednego worka jest wrzucana obniżka abonamentów razem z poszerzeniem strefy płatnego parkowania. Czemu ta zmiana nazwy nie jest już połączona z konkretnymi propozycjami zmian, tylko jest wprowadzana, ona jest mało istotna, albo w ogóle nieistotna.

***Pan Przemysław Guzow - Dyrektor Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych***

Zmiana nazwy jest bardzo istotna, dlatego, że tylko i wyłącznie uchwałą Rady Miasta może nastąpić, natomiast to o czym mówię już nie podlega uchwale Rady Miasta, czyli wewnętrzna struktura to nie jest tożsame chociażby ze strefami płatnego parkowania, tylko to jest kwestia odpowiedniego poziomu istotności dla poszczególnych rzeczy. W naszym przypadku dotyczy to tego elementu jakim jest zmiana nazwy, a w związku z tym, że kolejne działania będą miały wpływ na całą

warstwę informacyjną dlatego zaczynamy od góry, czyli żeby już poszczególne zmiany w strukturze już wnosić do nowej nazwy, żeby dwukrotnie tego nie robić. Czyli jeżeli byśmy zmienili to znowu by Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych przykładowo Biuro Obsługi nr 1 w nowej nomenklaturze, później kolejna zmiana Gdańskie Nieruchomości Biuro Obsługi nr 1, żeby szło to wszystko już w odpowiedniej systematyce i strukturze. Temu ma to służyć.

**Radna Dorota Dudek - członek Komisji**

Czyli te zmiany wszystkie nie będą poddawane pod głosowanie i pod naszą ocenę i weryfikację? Tylko zmiana nazwy.

**Pan Przemysław Guzow - Dyrektor Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych**

Tak. Tylko to.

**Pani Emilia Kosińska - Zastępca Skarbnika Miasta Gdańska**

Ale konsultacje będą odnośnie podzielenia nowych BOM-ów.

**Pan Przemysław Guzow - Dyrektor Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych**

Tak. Natomiast tego do końca nie można utożsamiać chociażby z opłatami za parkingi czy też strefami płatnego parkowania.

**Radna Dorota Dudek - członek Komisji**

Dałam przykład, że w jednym projekcie uchwały znajdowało się coś za czym chciałam zagłosować i coś przeciwko i teraz dlatego pytam dlaczego teraz wyodrębniona jest sama nazwa.

**Pan Przemysław Guzow - Dyrektor Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych**

To dotyczy tylko i wyłącznie tej nazwy.

Następnie, z uwagi na brak dalszych głosów w dyskusji, przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w druku nr 1593.

## **USTALENIA KOMISJI - OPINIA**

Komisja Strategii i Budżetu Rady Miasta Gdańska, po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Pana Przemysława Guzow - Dyrektora Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych, w wyniku przeprowadzonego głosowania, 5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się, **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w druku nr 1593. (Opinia nr 72-6/368-36/2018).

## **PUNKT - 5**

Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki

**Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego Spółka z o. o. - druk nr 1589.**

(Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 24 maja 2018 r. - sprawa **BRMG.0006.146.2018**).

**Pan Alan Aleksandrowicz - Prezes Zarządu Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Sp. z o. o.** w imieniu wnioskodawcy przedstawił projekt uchwały. Powiedział: Szanowni państwo, na początku zeszłego roku prezentowaliśmy grupę obszarów o funkcjach przemysłowych, które chcielibyśmy aktywizować. Wtedy myśleliśmy, że uda nam się to wszystko przeprowadzić w ciągu roku. Ten proces się wydłużył trochę. Wśród tej grupy obszarów jest m. in. ta niewielka nieruchomość położona w sąsiedztwie Parku Przemysłowego Kokoszki. To ponad 1 ha 4588 m<sup>2</sup>. Tam jeszcze został nam taki skrawek też, który chcielibyśmy w przyszłości dołączyć. Ten teren akurat był objęty zmianą procedury planu ok 3-4 lat temu, kiedy dla tego obszaru przyjęto funkcję logistyczno - usługową. Problem był taki, że to było miejsce, gdzie generalnie relokowano ludzi po eksmisjach. Były to swego rodzaju takie baraki bez kanalizacji, bez bieżących mediów i jakiś czas temu, ponad rok temu, a nawet półtora zaczęliśmy rozmawiać z Gdańskim Zarządem Nieruchomości Komunalnych, żeby w ramach przygotowywanych lokali, szczególnie różnego rodzaju adaptacji pustostanu tych ludzi powoli przeprowadzać do takich warunków bardziej godnych nie tylko baraków. Proces był czasochłonny, bo się okazało, że przy okazji jak ci ludzie się pojawili to jeszcze domeldowali całe rodziny widmo, które nie mieszkały i tak ponad rok mniej więcej relokowano tych ludzi po eksmisjach, potem prowadzono takie postępowania sprawdzające kto z zameldowanych faktycznie mieszka, jeżeli nie mieszka to wymeldowano i tak naprawdę dopiero teraz ten teren jest gotowy. Żeby móc wprowadzić tam inwestorów będziemy musieli jeszcze skablować linie napowietrzne, zrobić dojazdy uporządkować trochę infrastrukturę, która jest w ziemi, bo ona przecina po prostu tą działkę w różnych miejscach, także też będziemy musieli jeszcze trochę w ten teren zainwestować, ale liczymy, że w sumie na niewielkim terenie uda nam się kogoś pozyskać, jakiś obiekt może logistyczno - usługowy. Dla przypomnienia to jest lokalizacja przy ul. Maszynowej w kierunku Nowatorów przy takim dużym GPZ-cie Kokoszki.

**Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji** podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie otworzył dyskusję.

**Radny Mariusz Andrzejczak - członek Komisji**

Mój okręg. Czy to jest panie prezesie ta nieruchomość przy szkole?

**Pan Alan Aleksandrowicz - Prezes Zarządu Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Sp. z o. o.**

Na przeciwległym rogu tych terenów, tam gdzie mamy teraz fabrykę International Papers, za tą fabryką w kierunku Nowatorów patrząc od szkoły jest GPZ Kokoszki i za GPZ-tem...

**Radny Mariusz Andrzejczak - członek Komisji**

To będziecie mieli wszystko od Kartuskiej aż do ...

**Pan Alan Aleksandrowicz - Prezes Zarządu Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Sp. z o. o.**

To jest ta ulica Maszynowa, która biegnie wzdłuż torów kolejowych. Mamy nadzieję, że w przyszłości tych, które się połączą PKM-ką do...

**Radny Mariusz Andrzejczak - członek Komisji**

Panie prezesie a 'propos tego miejsca już przy okazji spotkania przy szkole wyszedł pewien problem dlatego, że teraz państwo tam proponują i teraz nie wiem, czy przedłużenie tego terenu, bo w sumie ten róg Stokłosy Kokoszek tam występujecie też o logistykę, usług na logistykę.

**Pan Alan Aleksandrowicz - Prezes Zarządu Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Sp. z o. o.**

Ale to nie ten teren. To jest po drugiej stronie.

**Radny Mariusz Andrzejczak - członek Komisji**

Ja wiem, ale rozumiem, że on będzie w całym tym Maszynowa Park, natomiast tam już występuje taki problem, bo to może kolidować z rozbudową, modernizacją szkoły. To może też być problematyczne dlatego jeszcze a 'propos tego chciałem spytać, bo państwo mieli te tereny zagospodarować od ul. Smęgorzyńskiej też.

**Pan Alan Aleksandrowicz - Prezes Zarządu Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Sp. z o. o.**

Tam jest w przygotowaniu plan, który pewnie, tak jak dzisiaj jeszcze miałem spotkanie z panią dyrektor Damszel - Turek dla tego rejonu Smęgorzyńskiej po drugiej stronie ul. Kartuskiej. On dopiero będzie wchodził na sesję gdzieś pod koniec roku.

**Radny Mariusz Andrzejczak - członek Komisji**

Bo teraz jest taka sytuacja, że brak Nowej Kartuskiej, tego projektu, gdzie rząd cofnął dofinansowanie powoduje to, nie udzielił jako jedynemu miastu w Polsce, powoduje to, że mamy konkretne problemy i akurat państwo macie działki wszędzie i my mamy tam rezerwę terenową na szkołę przy Smęgorzyńskiej, ale jeżeli państwo nie doprowadzą drogi to nie mamy tego terenu.

**Pan Alan Aleksandrowicz - Prezes Zarządu Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Sp. z o. o.**

To jest kluczowe, bo tam jest pod wzniesieniem.

**Radny Mariusz Andrzejczak - członek Komisji**

Tak. Jeżeli państwo będziecie tak intensywnie zabudowywać te tereny przy Stokłosy, a jak się okazało one w planach zagospodarowania są obostrzone Konserwatorem takim, że nie można budować większych obiektów niż ta szkoła i one muszą nawiązywać do tej szkoły, czyli tam nic nie można wybudować ani Sali gimnastycznej itd., balonu nie można postawić. W związku z tym mam taką prośbę gorącą, czy państwo bylibyście w stanie przedstawić, bo to jest teren praktycznie na granicy naszego miasta i jesteście tam największym posiadaczem ziemskim, a jak pan wie występowałem tam, żeby przejąć ten zbiornik retencyjny, bo też wam potrzebny jest, żeby odvodnić te tereny. Natomiast odpowiedź, którą ostatnio dostałem od pani Prezydent była niespójna z tym co przedstawiały mi Melioracje, ale najprawdopodobniej ona do złej jednostki trafiła do odpowiedzi i czy pan prezes mógłby nam przedstawić taką koncepcję w ogóle całego tego terenu, żebyśmy też wiedzieli czy rzeczywiście nie trzeba podjąć intensywnych prac, żeby tą szkołę przestawić, bo ona już praktycznie nie spełnia żadnych parametrów akustycznych i innych, a w momencie, kiedy państwo intensywnie zabudują te

tereny od Stokłosy to też może się okazać, że tam dojazd itd. będzie niezwykle uciążliwy. Już nie mówię o wyjeździe, niestety państwa teren zabiera parking do obsługi szkoły itd. Czy państwo dysponują jakąś taką całościową, żebyśmy wiedzieli jak cały ten teren chcą państwo zaplanować, bo w środku tego terenu, waszych terenów znajduje się ta szkoła nieszczęsna, a obok to rozlewisko i jeżeli będzie taka sytuacja, że jedynym terenem rozwojowym jest ten teren u góry za tą stacją benzynową czyli od Smęgorzyńskiej, gdzie też macie tereny to będziemy się koncentrować, wysiłki miasta na rzecz tego terenu, a teren szkoły może też włączyć do GARG-u, bo jest problem, on będzie zabudowany z każdej strony i w zasadzie ta szkoła będzie w środku tej strefy przemysłowo - logistycznej z utrudnionym dojazdem. Teraz brak parkingu, nie ma chodnika, nie ma ścieżki rowerowej, więc nawet do niej pieszo jest ciężko dojść, także jakbyście państwo dysponowali, może na Komisję nam wystać czy do wiadomości radnych wszystkich i taką całościową mapkę, bo mówię, wy macie wszystkie tereny, teraz włączamy tam wam i w tej chwili pojawia się taka sytuacja, że będzie brakowało rezerwy na rozbudowę szkoły czy na jakieś inne rzeczy, bo gdybyśmy chcieli tą szkołę odsunąć od tej Kartuskiej, ale bliskość terenów tych przemysłowych, rozwiano nam pewne wątpliwości co do możliwości zabudowy i zagospodarowywania w związku z rozwoju strefy, zmianą planów, tam są chyba jeszcze dwa wasze przystąpienia.

**Pan Alan Aleksandrowicz - Prezes Zarządu Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Sp. z o. o.**

Właśnie ta działka 1.1 częściowo na niej jest parking szkolny i te tereny, które objęte są procedurą zmiany planu, a w przyszłości po uchwaleniu też będziemy, nie ukrywamy o aport tych terenów. Ja osobiście jestem zwolennikiem, żeby faktycznie skoro w planach przewidziano nowy obiekt edukacyjny po stronie Smęgorzyna to tam przy wykorzystaniu też nas wybudować układ drogowy, całą infrastrukturę, bo jak my tam wejdziemy to będziemy musieli jakby pociągnąć wszystkie media, czyli wodociągi, kanalizacje, odwodnienie, drogę, i to jest taka korzyść jakby z funkcjonowania obiektów GARG-u czy nieruchomości GARG-u po drugiej stronie ul. Kartuskiej. Ta szkoła kubaturowo jest ograniczona ze względu właśnie na ochronę konserwatorską, więc wiem, że tam w zasadzie co najwyżej jakieś kontenerowe technologie mogłyby tam gdzieś wejść, a ten teren, bo ona ma dość duży przyległy teren.

**Radny Mariusz Andrzejczak - członek Komisji**

Ale się właśnie okazało, że na tym terenie to co rozważaliśmy możliwość wykorzystywania gotowych budynków w ramach istniejących też przedsiębiorstw, które były tym zainteresowane i PB Kokoszki i niestety plan uniemożliwia na tym terenie. To musiały być to bardzo małe kubaturowe z jakimiś dachami i dlatego mówię, jakbyśmy mogli liczyć na taką całościową mapkę i wtedy rzeczywiście...

**Pan Alan Aleksandrowicz - Prezes Zarządu Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Sp. z o. o.**

Oczywiście dostarczymy.

**Radny Mariusz Andrzejczak - członek Komisji**

Bo teraz na etapie rozmów z WRS-em i konsultacji z Radą Rodziców i myślę, że radni będą w to zaangażowani, żebyśmy po prostu wiedzieli, że akurat np. w tym miejscu nie da się rozwijać tej szkoły i trzeba ją powyżej waszego terenu przewidzieć, gdzie w planie zagospodarowania jest rezerwa, tylko, że tak jak pan

powiedział brakuje tam drogi dojazdowej, gdzie też mówiło się, że ewentualnie GARG tą drogę dojazdową mógłby zrobić, bo państwo będziecie potrzebowali do obsługi swoich terenów. Byłbym wdzięczny, żebyśmy widzieli całościowo, bo pót dzielnicy jest już wasze.

**Pan Alan Aleksandrowicz - Prezes Zarządu Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Sp. z o. o.**

Pewnie WRS będzie się zastanawiał jak tak naprawdę w pełni odpowiedzieć na potrzeby edukacyjne.

**Radny Mariusz Andrzejczak - członek Komisji**

Dobrze by było wydawać pieniądze już docelowo.

**Radna Beata Wierzba - Wiceprzewodnicząca Komisji**

Zwłaszcza, że ta szkoła warunki lokalowe ma okropne, jest stara, niedofinansowana.

**Radny Mariusz Andrzejczak - członek Komisji**

Sprzętowo szkołę doposażyliśmy. Udało się zlikwidować szambo. Natomiast tak jak mówi pani radna niestety standard akustyczny jest zerowy. Warunki pracy są bardzo ciężkie. Budynek się nie nadaje do żadnych przebudów większych. Nawet w jednej toalecie dzieci nie mają drzwi ze względu na konstrukcję budynku.

**Radna Beata Wierzba - Wiceprzewodnicząca Komisji**

Ile tam dzieci chodzi?

**Radny Mariusz Andrzejczak - członek Komisji**

Tam jest ok 200, chyba 150-160.

**Radna Beata Wierzba - Wiceprzewodnicząca Komisji**

To nie tak mało.

**Radny Mariusz Andrzejczak - członek Komisji**

I nie mamy możliwości, bo szkoła na Azaliowej jest przepelniona. Szkoła na Otomińskiej jest też już docelowo zapelniona po rozbudowie i musi tam być. Tam z punktu widzenia rozwoju dzielnicy ona tam musi się znajdować, bo nie ma gdzie dzieci pomieścić. Tylko tam nie ma żadnej bazy, warunków.

**Pan Alan Aleksandrowicz - Prezes Zarządu Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Sp. z o. o.**

Oczywiście dostarczymy taką koncepcję, która obejmuje po obu stronach Kartuskiej.

**Radny Mariusz Andrzejczak - członek Komisji**

To od razu do WRS-u, żeby wiedzieli co i jak.

Następnie, z uwagi na brak dalszych głosów w dyskusji, przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w druku nr 1589.



## USTALENIA KOMISJI - OPINIA

Komisja Strategii i Budżetu Rady Miasta Gdańska, po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Pana Alana Aleksandrowicza - Prezesa Zarządu Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Sp. z o. o., w wyniku przeprowadzonego głosowania, jednogłośnie - 7 głosami za, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w druku nr 1589. (Opinia nr 72-6/369-37/2018).

### PUNKT - 6

**Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych na terenie Miasta Gdańska, ustalenia stawek opłat za postój pojazdów samochodowych w tej strefie oraz ustalenia sposobu pobierania opłat - druk nr 1591.**

(Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 24 maja 2018 r. - sprawa BRMG.0006.148.2018).

**Pan Bohdan Sobota - Kierownik Działu Parkowania w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni** w imieniu wnioskodawcy przedstawił projekt uchwały. Powiedział: zmiana uchwały wynika z bardzo prozaicznej przyczyny. Od 1 lipca tego roku wprowadzamy system elektroniczny wydawania wszelkich wjazdówek, kart oraz identyfikatorów, które wydawane są przez naszą firmę, ponieważ samych kart i identyfikatorów dotyczących strefy płatnego parkowania podstawowych rodzajów jest 9, w strefie ograniczonej dostępności występują dwa dokumenty. Jeden już jest wydawany na drodze elektronicznej, drugi na zasadach kartonowych. W Dziale Zarządzania Ruchem nie wiem ile jest wydawanych, ale przypuszczam, że ok 10 różnych rodzajów, koniecznym jest w końcu wprowadzenie pewnej systematyki oraz nowoczesności. Zmiany, które są wprowadzane w strefie płatnego parkowania mają umożliwić wydawanie nalepek na szyby oraz ewentualnie pozostawienia niektórych identyfikatorów w formie papierowej. Główny zapis, który jest rugowany z uchwały jest taki, że można w rozumieniu na obecnym dokumencie papierowym wnieść poprawkę poprzez skreślenie i osoba odpowiednio uprawniona tą poprawkę swoim podpisem uwierzytelnić i oczywiście wprowadzić w rejestrach odpowiednie zmiany. Teraz tej możliwości już nie będzie. W każdym przypadku zmiany stanu posiadania pojazdu, zmiany numeru rejestracyjnego będzie konieczność wyrobienia sobie nowego dokumentu i to jest w zasadzie całość problemu. Jest tam jeden przepis mówiący o tym w jaki sposób wykorzystywać, że trzeba albo nalepić albo wyłożyć w miejscu widocznym te nalepki i to w zasadzie jest całość zmian.

**Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji** podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie otworzył dyskusję i zapytał w jakim okresie będą przeprowadzane te zmiany?

**Pan Bohdan Sobota - Kierownik Działu Parkowania w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni**

Jeżeli nam się uda to planujemy to na 1 lipca.

**Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji**

A jak ta uchwała będzie opublikowana pod koniec czerwca to jak to będzie wyglądało?

**Pan Bohdan Sobota - Kierownik Działu Parkowania w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni**

Jeżeli ona będzie opublikowana to dwa tygodnie, przez pierwszy tydzień będziemy w dalszym ciągu wykonywać to tak jak do tej pory na tekturkach, na drukach ściślego zarachowania, które posiadają zabezpieczenie w formie hologramu, numeru, natomiast będą już wpisywane, będą niejako generowane z oprogramowania, czyli numery będą z oprogramowania, także będzie ciągłość.

**Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji**

Logistycznie jesteście w stanie to przeprowadzić, bo to jest chyba kilka tysięcy samochodów?

**Pan Bohdan Sobota - Kierownik Działu Parkowania w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni**

Gdyby policzyć wszystkie to przypuszczam, że będzie ich ok 20 000, ale będziemy w stanie to zrobić.

**Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji**

Rzeczywiście można to nazwać strefą ograniczonej dostępności.

**Pan Bohdan Sobota - Kierownik Działu Parkowania w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni**

Biorąc pod uwagę, że Zarządzenie Prezydenta w sprawie strefy ograniczonej dostępności dokumenty obowiązują do końca czerwca. Nie mamy wyjścia, musimy wydać. Tak jest sprecyzowany zapis, że również w przypadku takim, że będzie poślizg ok tygodnia czy dwóch tygodni, nie dłużej, bo chociażby będzie sprawa uprawomocnienia się uchwały to w dalszym ciągu będzie można wydawać jeżeli osobą będzie bardzo zależało taki dokument na dotychczasowym papierze.

**Radna Beata Wierzba - Wiceprzewodnicząca Komisji**

Ja tylko chciałam upewnić się, ja dobrze usłyszałam, że to teraz będą naklejki?

**Pan Bohdan Sobota - Kierownik Działu Parkowania w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni**

Tak.

**Radna Beata Wierzba - Wiceprzewodnicząca Komisji**

I ja mam sobie samochód obkleić tym?

**Pan Bohdan Sobota - Kierownik Działu Parkowania w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni**

Jedną naklejką.

**Radna Beata Wierzba - Wiceprzewodnicząca Komisji**

Ale rozumiem, że to będzie łatwo zerwać?

**Pan Bohdan Sobota - Kierownik Działu Parkowania w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni**

Osoba, która ma doświadczenie w robieniu takich oprogramowań dla innych miast twierdzi, że te naklejki nie będą wykonane w ten sposób jak naklejki z dowodów

rejestracyjnych, bo te są specjalnie tak zrobione, żeby nie można było ich zerwać bez pozostawienia pozostałości. Chodzi o kradzieże pojazdów. Przy tych będzie to załatwione.

**Radna Dorota Dudek - członek Komisji**

Co z upoważnieniami na okaziciela? Będą takowe, czy one zostaną zlikwidowane? Bo wcześniej były na przykład takie karty...

**Radna Beata Wierzba - Wiceprzewodnicząca Komisji**

Nie ma już.

**Pan Bohdan Sobota - Kierownik Działu Parkowania w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni**

Mówimy o opłatach na okaziciela?

**Radna Dorota Dudek - członek Komisji**

Były takie wjazdówki upoważniające np. do parkowania albo do wjechania w jakąś strefę i to było na okaziciela jakiś czas temu.

**Pan Bohdan Sobota - Kierownik Działu Parkowania w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni**

Dawno temu były takie. Teraz są wszystkie imienne, co nie oznacza, że w przypadkach koniecznych nie będzie wydawany dokument taki na papierze, na tekturce, który będzie można przenosić, ale nr tego dokumentu będzie wychodził z programu, także on nie będzie wyrwany jaki druk ścisłego zarachowania skądś tam pobierany, będzie ciągłość wydanych dokumentów w drodze elektronicznej.

**Radna Dorota Dudek - członek Komisji**

W razie potrzeb jest możliwość otrzymania takiego.

**Radny Mariusz Andrzejczak - członek Komisji**

Czy to będzie też tak jak teraz wpisujemy do parkometru numer rejestracyjny, że to elektronicznie i że ktoś już nie będzie musiał tej naklejki sprawdzać.

**Pan Bohdan Sobota - Kierownik Działu Parkowania w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni**

Problem polega na tym, że o ile my jesteśmy w stanie w strefie płatnego parkowania dokumenty w ten sposób sobie zgromadzić, że w momencie wpisywania numeru rejestracyjnego wyjdzie nam dokument, który jest wydany na ten pojazd o tyle niestety Straż Miejska, która sprawdza już łamanie przepisów o ruchu drogowym nie posiadając takich urządzeń, które tak naprawdę mówiąc wcale nie są aż takie drogie, bo wcale nie muszą być takie jak nasze, na których się wydrukowuje od razu opłatę dodatkową i jeszcze robi zdjęcia, można się zaopatrzyć w prostsze urządzenia, tańsze. My w każdym bądź razie jesteśmy w stanie Straży Miejskiej udostępnić końcówkę, żeby mogli sobie online sprawdzić każdy pojazd.

Następnie, z uwagi na brak dalszych głosów w dyskusji, przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w druku nr 1591.

## **USTALENIA KOMISJI - OPINIA**

Komisja Strategii i Budżetu Rady Miasta Gdańska, po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Pana Bohdana Sobotę - Kierownika Działu Parkowania w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni, w wyniku przeprowadzonego głosowania, jednogłośnie - 7 głosami za, **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w **druku nr 1591**. (Opinia nr 72-6/370-38/2018).

### **PUNKT - 7**

**Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - druk nr 1594.**

(Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 24 maja 2018 r. - sprawa **BRMG.0006.151.2018**).

***Pani Emilia Kosińska - Zastępca Skarbnika Miasta Gdańska***, w imieniu wnioskodawcy przedstawiła projekt uchwały.

Następnie, z uwagi na brak głosów w dyskusji, przewodniczący Piotr Borawski poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w druku nr 1594.

## **USTALENIA KOMISJI - OPINIA**

Komisja Strategii i Budżetu Rady Miasta Gdańska, po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Emilię Kosińską - Zastępcę Skarbnika Miasta Gdańska, 6 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się, **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w **druku nr 1594**. (Opinia nr 72-6/371-39/2018).

### **PUNKT - 8**

**Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2018 rok - druk nr 1595.**

(Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 24 maja 2018 r. - sprawa **BRMG.0006.152.2018**).

***Pani Emilia Kosińska - Zastępca Skarbnika Miasta Gdańska***, w imieniu wnioskodawcy przedstawiła projekt uchwały.

***Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji*** podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie otworzył dyskusję.

***Radna Dorota Dudek - członek Komisji***

Czy utrzymanie dróg zawiera w sobie naprawę dróg czy wyłącznie utrzymanie?

***Pani Emilia Kosińska - Zastępca Skarbnika Miasta Gdańska***

Też jest naprawa dróg i remont bieżący. Jest potrzeb dużo dlatego oni sztukują, gdzie tylko możemy.

***Radny Mariusz Andrzejczak - członek Komisji***

Po zimie są braki prawda.

***Pani Emilia Kosińska - Zastępca Skarbnika Miasta Gdańska***

Braki i cały ten piasek i utrzymanie zieleni i kanalizacji deszczowej siłą rzeczy się tam znajduje i to też zapycha wszystko.

Następnie, z uwagi na brak dalszych głosów w dyskusji, przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w druku nr 1595.

## **USTALENIA KOMISJI - OPINIA**

Komisja Strategii i Budżetu Rady Miasta Gdańska, po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Emilię Kosińską - Zastępcę Skarbnika Miasta Gdańska, 6 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosem wstrzymującym się, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w druku nr 1595. (Opinia nr 72-6/372-40/2018).

## **PUNKT - 9**

### **Sprawozdanie z realizacji budżetu Miasta Gdańska za I kwartał 2018 roku.**

***Pani Emilia Kosińska - Zastępca Skarbnika Miasta Gdańska***

Szanowni państwo, tak jak ustawa o finansach nakłada obowiązek sprawozdania opisowego za pierwsze półrocze i za cały rok, tak sprawozdania budżetowe, takie zwykłe, finansowe są po każdym kwartale, takie pełne, bo po każdym miesiącu jest plan i wykonanie, natomiast co kwartał jeszcze dochodzi szereg danych i należności i zobowiązań i tych dodatkowych informacji. Pierwszy kwartał jeśli chodzi o dochody wygląda dobrze i jest to uśrednione wykonanie 26% w pozycjach szczególnie podatkowych, wieczystego użytkownika, przekształcenia prawa użytkownika w prawo własności, wygląda to bardzo dobrze, ale to wynika głównie z tego, że na 156 tys. podatników osób fizycznych 60% ma wymiar podatku jest do 100 zł, a od 2016 r. jak jest wymiar podatku do zapłaty poniżej 100 zł, to płaci się jednorazowo, także gro osób płaciło to do 15 marca tego roku stąd takie dobre wykonanie. Jeśli chodzi o osoby prawne to wygląda to bardzo proporcjonalnie czyli to jest 24%. Jeśli chodzi o wieczyste użytkowanie tu jest też termin płatności 31 marzec więc istnieje oczywiście możliwość z ustawy o gospodarce nieruchomościami przesunięcia na wniosek tego terminu, ale gro użytkowników wieczystych, szczególnie osób fizycznych płaci w I kwartale, stąd takie duże wykonanie w tym kwartale. Przekształcenie prawa użytkownika tu jest kwota bardzo duża, bo 3 334 000 zł na 1 000 000 zł planu, a wynika to z tego, że osoby prawne, które miały rozłożoną tą płatność na raty wyprzedzająco już po prostu zapłaciły z góry, a były zainteresowane, żeby przekształcić na własność, żeby inwestycja, którą prowadzą nie była już w wieczystym użytkowaniu tylko na

własność i jeden duży dłużnik 1 500 000 zł wpłacił też a konto przyszłych lat, bo wykupił kogoś innego, stąd takie dobre wykonanie, ale żeby to można razy cztery pomnożyć, to się tak nie da. Dywidendy jak widzimy jest 0%, ale już też mamy wpłacone wszystkie. Ten plan był 16 519 000 zł, a Saur Neptun 6 300 000 zł i z GPEC-u 10 483 000 zł i tako zostało wpłacone już po pierwszym kwartale, także wykonanie jest zgodnie z planem. Jeśli chodzi o wydatki...

**Radny Mariusz Andrzejczak - członek Komisji**

Mam pytanie a 'propos tych dywidend. One nie są wypłacane częściej tylko raz w roku?

**Pani Emilia Kosińska - Zastępca Skarbnika Miasta Gdańska**

Raz w roku tylko one nie wpłynęły w pierwszym kwartale, tylko w kwietniu i w maju tego roku, stąd jest 0% wykonania w I kwartale, ale one są już wykonane.

**Radny Mariusz Andrzejczak - członek Komisji**

Rozumiem, że za zeszły rok było 1,7 mln zł więcej?

**Pani Emilia Kosińska - Zastępca Skarbnika Miasta Gdańska**

Tak. Jeśli chodzi o wydatki, to wydatki bieżące kształtują się porównując kwartał ubiegłego roku praktycznie na tej samej wysokości, bo 23%. Wydatki majątkowe ubolewamy, ale też tak jak w ubiegłym roku tak i w tym roku w tym I kwartale jest małe wykonanie 5,5%, a w ubiegłym roku było 6,26%. To się zmieni na pewno w II kwartale.

**Radny Mariusz Andrzejczak - członek Komisji**

To jest kwestia przetargów, że się nie zgłaszają firmy?

**Pani Emilia Kosińska - Zastępca Skarbnika Miasta Gdańska**

Ale też płatności.

**Radny Mariusz Andrzejczak - członek Komisji**

Płatności się przesuwają.

**Pani Emilia Kosińska - Zastępca Skarbnika Miasta Gdańska**

Tak. Łączy się jedno z drugim. Po czerwcu już pokażemy prawdziwy, lepszy obraz tych inwestycji. Na ten moment one wyglądają tak trochę średnio.

**Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji**

Dziękuję. Czy są jakieś pytania?

**Pani Emilia Kosińska - Zastępca Skarbnika Miasta Gdańska**

On jest niemiarodajny ten I kwartał jeśli chodzi o wydatki szczególnie inwestycyjne, a dochody kumulacja terminów płatności.

**Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji**

Dziękuję. Komisja przyjęła do wiadomości sprawozdanie z I kwartału.

## PUNKT - 10

Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.

### ***Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji***

Pracujemy w tej chwili w takim zespole z przewodniczącym Oleszkiem, z panem przewodniczącym Koralewskim, a panią przewodniczącą Wirską i z panem mecenasem Bodakowskim na temat zmian w regulaminie Rady Miasta Gdańska i Statucie Miasta i tam jest zmiana wynikająca z ustawy, że od nowej kadencji samorządu, żeby wnieść projekt tzw. obywatelskiej uchwały nie będzie potrzeba 2000 podpisów tak jak do tej pory, tylko 300 podpisów. W związku z tym zespół uzgodnił i jest prośba, żeby to przeprowadzić przez wniosek Komisji Strategii i Budżetu, żeby przestać do Wydziału Finansowego prosić, bo chcielibyśmy wprowadzić taki mechanizm, że w momencie, kiedy będzie wniesiona uchwała obywatelska i będzie ona niósła skutki finansowe, żeby ten wnoszący wskazał miejsce w budżecie, które będzie źródłem finansowania tego wydatku.

### ***Pani Emilia Kosińska - Zastępca Skarbnika Miasta Gdańska***

Dobrze, tylko bardziej do Budżetu Miasta i Podatków niż do Wydziału Finansowego.

### ***Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji***

Na przykład jak była ostatnio inicjatywa uchwałodawcza, żeby wprowadzić bezpłatną komunikację dla dzieci i młodzieży, żeby wnioskodawca także zaproponował z czego ma być finansowane i wnosimy jako Komisja Strategii i Budżetu do Wydziału Budżetu, żeby przyjrzała się zapisom prawnym w porozumieniu właśnie z prawnikami i przygotowała nam do wiadomości Komisji i do Przewodniczącego Rady Miasta jakie zapisy można wprowadzić, żeby zaproponować taką drogę formalną dla tych uchwał obywatelskich, żeby to miało jakiś wymóg formalny, żeby to nie było na zasadzie takiej, że będzie ileś złożonych uchwał i radni de facto nie będą wiedzieli specjalnie jak się nad tym pochylić, bo nie będą znali źródeł finansowania dla tych potrzeb, które mieszkańcy wnoszą.

### ***Pani Emilia Kosińska - Zastępca Skarbnika Miasta Gdańska***

Czyli od strony finansowej i od strony prawnej?

### ***Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji***

Tak, żeby nad czymś takim się pochylić, przygotować z prawnikami dla przewodniczącego i do wiadomości komisji.

## **USTALENIA KOMISJI - WNIOSEK**

Komisja Strategii i Budżetu Rady Miasta Gdańska zwraca się z prośbą do Pana Prezydenta o przygotowanie przez Wydział Budżetu Miasta i Podatków, a następnie przekazanie do wiadomości Komisji i skierowanie do Przewodniczącego Rady Miasta Gdańska, analizy prawnoprawnej finansowej dotyczącej inicjatyw uchwałodawczych, która umożliwi wprowadzenie drogi formalnej dla uchwał obywatelskich powodujących skutki finansowe dla budżetu Miasta Gdańska.

Wniosek został podjęty przez Komisję jednogłośnie - 7 głosami za.

**Wniosek nr 72-6/15-2/2018 stanowi załącznik nr 4 do protokołu.**

Wobec braku dalszych spraw związanych z tym punktem Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

*Koniec - godz. 17:15*

***Przewodniczący  
Komisji Strategii i Budżetu RMG***

***Piotr Borawski***

Protokół sporządziła:  
Joanna Świeczkowska