

# PROTOKÓŁ NR 52 - 10/2018

z posiedzenia

Komisji Zagospodarowania Przestrzennego

Rady Miasta Gdańska,

które odbyło się 23 października 2018 r.

w sali nr 208 Nowego Ratusza, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Komisja rozpoczęła posiedzenie o godzinie 16:00, zakończyła o godzinie 18:00.

Obecność:

W posiedzeniu uczestniczyło 6 członków Komisji Zagospodarowania Przestrzennego wg listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Lista obecności pozostałych osób uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodnicząca komisji Agnieszka Owczarczak otworzyła posiedzenie, powitała zebranych i stwierdziła quorum. Poinformowała, że projekt porządku został wystany do radnych drogą elektroniczną - Porządek Obrad stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Przewodnicząca zaproponowała zdjęcie z porządku posiedzenia druków: 1812 i 1813 ze względu na brak zmian w zakresie działania komisji.

Po uwzględnieniu zmian porządek posiedzenia przedstawiał się następująco:

1. Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wyznaczenia terminu do przedstawienia opinii Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie nadania ulicom: Achillesa, Akteona, Ariadny, Artemidy, Bliźniąt, Cefeusza, Delfina, Diany, Dionizosa, Eurydyki, Feniksa, Flory, Heleny, Herkulesa, Hermesa, Hery, Homera, Horacego, Jutrzenki, Kasjopei, Komety, Marsa, Nike, Orfeusza, Parysa, Syriusza, Tezeusza, Wegi, Wolarza, kategorii dróg gminnych.
2. Przyjęcie projektu uchwały wyznaczenia terminu do przedstawienia opinii Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie pozbawienia ulicy Górnej kategorii drogi gminnej.
3. Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zaliczenia ulic: Konrada Guderskiego, Kazimierza Leskiego, Władysława Czerwińskiego, Jaworzniaków, Kazimierza Porębskiego, Aleksandra Dulin'a, Jerzego Świrskiego, Tomasza Edisona, Blaise'a Pascala, Alfreda Nobla, Aleksandra Volty, Roberta Fultona, Egiertowskiej, Kazimierza Wielkiego, Władysława Jagiełły, do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu.
4. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia i nadania statutu Gdańskiego Centrum Informatycznego - druk nr 1800.
5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
  - 5.1 Firoga rejon tzw. Doliny Krzemowej w mieście Gdańsku - druk nr 1799.
  - 5.2 rejonu tzw. Zielonego Bulwaru" na odcinku od alei gen. Józefa Hallera do hali Ergo Arena w mieście Gdańsku - druk nr 1750.
6. Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
  - 6.1 Stare Przedmieście rejon Targu Maślanego i ulicy Lastadia

- 6.2 Letnica rejon ulic Stalowej i Szklana Huta
7. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji Zagospodarowania Przestrzennego Rady Miasta Gdańska za okres 01.01.2018 r. - 23.10.2018 r.
  8. Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

*Porządek posiedzenia poddano pod głosowanie.*

USTALENIA KOMISJI:

*Komisja - jednogłośnie, 5 głosami „za” - przyjęła proponowany porządek.*

**PUNKT 1**

Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wyznaczenia terminu do przedstawienia opinii Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie nadania ulicom: Achillesa, Akteona, Ariadny, Artemidy, Bliźnięt, Cefeusza, Delfina, Diany, Dionizosa, Eurydyki, Feniksa, Flory, Heleny, Herkulesa, Hermesa, Hery, Homera, Horacego, Jutrzenki, Kasjopei, Komety, Marsa, Nike, Orfeusza, Parysa, Syriusza, Tezeusza, Wegi, Wolarza, kategorii dróg gminnych.

---

**Jolanta Rolle - przedstawiciel Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni**  
*Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.*

*Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.*

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 5 głosami „za” przyjęła przedmiotowy projekt uchwały.

**PUNKT 2**

Przyjęcie projektu uchwały wyznaczenia terminu do przedstawienia opinii Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie pozbawienia ulicy Górnej kategorii drogi gminnej.

---

**Jolanta Rolle - przedstawiciel Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni**  
*Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.*

*Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.*

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 5 głosami „za” przyjęła przedmiotowy projekt uchwały.

**PUNKT 3**

Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zaliczenia ulic: Konrada Guderskiego, Kazimierza Leskiego, Władysława Czermińskiego, Jaworzniaków, Kazimierza

Porębskiego, Aleksandra Dulin'a, Jerzego Świrskiego, Tomasza Edisona, Blaise'a Pascala, Alfreda Nobla, Aleksandra Volty, Roberta Fultona, Egiertowskiej, Kazimierza Wielkiego, Władysława Jagiełły, do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu.

---

**Jolanta Rolle - przedstawiciel Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni**

*Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.*

*Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.*

**USTALENIA KOMISJI:**

Komisja - jednogłośnie 5 głosami „za” przyjęła przedmiotowy projekt uchwały.

**PUNKT 4**

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia i nadania statutu Gdańskiego Centrum Informatycznego - **druk nr 1800.**

---

**Druk nr 1800 - Sprawa: BRMG-S.0006.357.2018**

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 25.10.2018 r.)

**Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

*Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.*

*Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.*

**USTALENIA KOMISJI:**

Komisja - jednogłośnie 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 52-10/399-88/18

**PUNKT 5.1**

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Firoga rejon tzw. Doliny Krzemowej w mieście Gdańsku - **druk nr 1799.**

---

**Druk nr 1799 - Sprawa: BRMG-S.0006.356.2018**

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 25.10.2018 r.)

**Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

*Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.*

**Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji**

Zapytała, czy będzie tam zlokalizowana funkcja mieszkaniowa.

**Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

Poinformowała, że zgodnie ze Studium jedynie funkcja produkcyjno-usługowo-składowa, czyli docelowo usługi z zakresu IT.

*Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.*

**USTALENIA KOMISJI:**

Komisja - jednogłośnie 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 52-10/400-89/18

**PUNKT 5.2**

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu tzw. Zielonego Bulwaru” na odcinku od alei gen. Józefa Hallera do hali Ergo Arena w mieście Gdańsku - **druk nr 1750.**

---

**Druk nr 1750 - Sprawa: BRMG-S.0006.307.2018**

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 25.10.2018 r.)

**Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji**

Przypomniała, że druk po sesji został odesłany do komisji. Poinformowała, że komisja w związku z tym wystąpiła do rad dzielnic z prośbą o opinię. Komisja otrzymała stanowiska dwóch rad dzielnic: Żabianka - Wejhera - Jelitkowo - Tysiąclecia i rady dzielnicy Brzeźno. Obie opinie są pozytywne.

*Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.*

**USTALENIA KOMISJI:**

Komisja - 5 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 52-10/401-90/18

**PUNKT 6.1**

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stare Przedmieście rejon Targu Maślanego i ulicy Lastadia.

---

**Monika Rościszewska - przedstawiciel Biura Rozwoju Gdańska**

Omówiła położenie planu i zagospodarowanie. Poinformowała, że celem sporządzenia planu jest rewitalizacja Targu Maślanego wraz z otoczeniem, korekta układu drogowego, uzupełnienie rejonu ul. Lastadia o funkcje mieszkaniowe o wysokim standardzie, dostosowanie wskaźników parkingowych do Studium i polityki parkingowej oraz poprawa jakości przestrzeni publicznej. Przedstawiła strukturę własności. Poinformowała o przeznaczeniu w Studium i planach zagospodarowania. Poinformowała, że w projekcie planu Targ Maślany, czyli teren zaznaczony na zielono przeznaczono pod zieleń ogólnodostępną, a wartościowy drzewostan został wskazany do zachowania. Na placu zlokalizowana będzie dominanta w formie elementu wodnego, ale plan nie przesądza jej formy. Pojawi się oś kompozycyjna nawiązująca do historycznego układu alejek. Pozostałe tereny o przeznaczeniu mieszkaniowo-

usługowym będą nawiązywać parametrami do istniejącej zabudowy, wydzielono ciąg pieszo-jezdny na przedłużeniu zaułka ormiańskiego w kierunku nabrzeża Motławy, wydzielono ulicę dojazdową Lastadia, która będzie miała połączenie z ul. Podwale Przedmiejskie oraz pierzeje eksponowane i fronty usługowe od strony Motławy oraz od strony ciągu pieszo-jezdnego i na fragmencie ul. Lastadia.

**Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji**

Zapytała, w jakim okresie powstała znajdująca się w planie dobudówka. Jej zdaniem warto ją wyburzyć, ponieważ projekt zagospodarowania Targu Maślanego jest bardzo dobry.

**Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

Poinformowała, że dobudówka powstała w 1902 roku i nie w ramach jednego projektu. Dodała, że na etapie inwentaryzacji dotyczącej budynku historycznego wpisanego do rejestru zabytków były badane m.in. fundamenty i ściana szczytowa. W tamtych czasach nikt nie uwzględniał fizyki budowli, a po badaniach technicznych budynku okazało się, że dobudówka zagraża całej ścianie szczytowej. Miasto uzyskało na etapie rozbiórkowego projektu budowlanego wymagane prawem uzgodnienia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Podkreślała, że trzeba było dokonać wyboru, ponieważ nie dało się uratować obu budynków, a sytuacja groziła katastrofą budowlaną.

**Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji**

Zapytała, czy możliwe jest rozwiązanie w postaci rozbiórki i dobudowania na nowo.

**Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

Trudno jej określić, jakie prace należałoby wykonać, aby zachować przybudówkę. Podkreśliła, że rozbiórka uzyskała wszystkie wymagane prawem uzgodnienia.

**Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji**

Zapytała o rozwiązania drogowe.

**Monika Rościszewska - przedstawiciel Biura Rozwoju Gdańska**

Poinformowała, że po przebudowie ul. Podwale Przedmiejskie możliwe będzie wykonanie prawoskrętu w ul. Lastadia, ale nie będzie wymagane poszerzenie oraz wyjazd z ul. Lastadia na prawo na ul. Podwale Przedmiejskie. Ul. Kotwiczników będzie kończyła się ślepo, ponieważ jest to już za blisko wjazdu na wiadukt na Most nad Motławą.

**Marek Bumblis - członek komisji**

Przypomniał, że w okolicy była hala gimnastyczna, której warunki posadowienia podobnie jak tego budynku, były fatalne. Również została rozebrana, ponieważ nie dało się nic zrobić, a remont był nieopłacalny.

**Emilia Łodzińska - członek komisji**

Zapytała, czy budynek ma być wyburzony z powodu potrzeby budowy prawoskrętu.

**Monika Rościszewska - przedstawiciel Biura Rozwoju Gdańska**

Potwierdziła, że prawoskręt powstanie, ale zmieści się w linii rozgraniczającej ul. Podwale Przedmiejskie i nie będzie przebiegał po terenie, gdzie była kamienica.



Kamienica jest przeznaczona do rozbiórki ze względów technicznych, a nie z powodu prawoskrętu.

**Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

Dodała, że linie rozgraniczające istniejącej ulicy pozwalają na wykreowanie tego prawoskrętu, więc we wszystkich koncepcjach pojawia się teren zielony eksponujący ścianę szczytową.

**Emilia Łodzińska - członek komisji**

Wskazała, że nie jest prawdą informacja podawana w mediach, że budynek wyburzany jest w celu budowy prawoskrętu.

**Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

Wyjaśniła, że w momencie przystąpienia do planu nie było projektu technicznego, więc zakładali potrzebę wykreowania prawoskrętu, ale nie kosztem całego budynku. Wskazywali również, że ze względów technicznych w celu uratowania budynku cenniejszego należy wyburzyć dobudówkę. Obecnie mają wiedzę, że mieszczą się w liniach rozgraniczających, ale podczas przystąpienia do planu w 2015 r. były takie sformułowania i założenia.

*Więcej głosów w dyskusji nie było.*

*Komisja nie zgłosiła uwag do przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

## **PUNKT 6.2**

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Letnica rejon ulic Stalowej i Szklana Huta.

---

**Piotr Rugień - przedstawiciel Biura Rozwoju Gdańska**

Powiedział m.in., że plan jest opracowywany w związku z wnioskiem Gdańskiego Ośrodka Sportu przewidującego w tym terenie lokalizację tzw. narodowego centrum szkoleniowo-treningowego piłki nożnej. Celem przystąpienia do planu jest rozszerzenie możliwości inwestycyjnych o możliwość lokalizacji boisk sportowych. Przedstawił strukturę własności, przeznaczenie w Studium i miejscowych planach, obecne zagospodarowanie. Pokazał przykłady rozwiązań tego typu inwestycji z innych europejskich miast. Poinformował, że przewidzianych jest sześć boisk piłkarskich pełnowymiarowych, w tym trzy o nawierzchni trawiastej i trzy o powierzchni sztucznej. Jedno ma być przykryte balonem i boisko główne z trybuną oraz obiekty kubaturowe i strefa wejściowa na teren. Projekt planu zakłada przeznaczenie większości terenu pod funkcje usług sportu z możliwością lokalizacji boisk i zagospodarowania z tym związanego. Przewiduje się ciąg pieszy. W północnej części przewiduje się pozostawienie terenu pod zielenią parkową ogólnodostępną. Wydzielona jest strefa A, która ma być reprezentacyjnym wejściem z przewidzianą zabudową kubaturową. Pokazał wizualizację z możliwą zabudową, ciągami komunikacyjnymi stanowiącymi powiązanie z ul. Marynarki Polskiej, przystanki, ciąg pieszy.

**Marek Bumlis - członek komisji**

Zapytał, czy to ma być obiekt GOKF. Czy kubatura z tym związana to tylko zaplecza treningowe czy również siedziba.

**Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

Powiedziała, że jest to wszystko powiązane z zapleczem, toalety, szatnie i być może świetlica dla dzieci. Miasto będzie się starało o pozyskanie środków.

*Więcej głosów w dyskusji nie było.*

*Komisja nie zgłosiła uwag do przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

#### **PUNKT 7**

Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji Zagospodarowania Przestrzennego Rady Miasta Gdańska za okres 01.01.2018 r. - 23.10.2018 r.

---

**Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji**

Poinformowała, że treść sprawozdania została przesłana do radnych drogą elektroniczną. Zapytała, czy radni mają uwagi do przedmiotowego dokumentu.

*Uwag nie było. Przystąpiono do głosowania.*

#### **USTALENIA KOMISJI:**

Komisja - jednogłośnie 6 głosami „za” przyjęła przedmiotowe sprawozdanie.

#### **PUNKT 8**

Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

---

**Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji**


Poinformowała o poczcie, która wpłynęła do komisji.

*Więcej głosów nie było.*

*Przewodnicząca podziękowała wszystkim obecnym za przybycie.*

*Na tym posiedzenie zakończono. Godzina 18:00*

Przewodnicząca  
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego



Agnieszka Owczarczak

Protokołowała:

Ewelina Szymczyk - Biuro Rady Miasta Gdańska