



URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

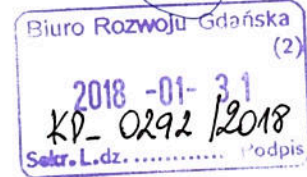
p. E. Pielaku  
p. M. Wypaszkiewicz - w.p.  
Wd

BMKZ.4125.52.2018.BW

A. Pielaku  
Pieles

Gdańsk, ..... 2018 r.

Biuro Rozwoju Gdańska  
80-855 Gdańsk  
ul. Wały Piastowskie 24



DOTYCZY: określenia wytycznych konserwatorskich dla przestrzeni publicznej będącej przedmiotem konkursu architektonicznego, na obszarze rewitalizacji - przebudowa Placu Nadwodnego przy przystani promowej w Nowym Porcie

Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsku, w odpowiedzi na Państwa pismo BRG/ZRiDK/KW-2001/ABS/2017 z dnia 06.12.2017 r. (wplynęło w dniu 15.12.2017 r. przekazane przez PWKZ) informuje, iż teren wskazany we wniosku z przeznaczeniem do rewitalizacji, obejmujący część działek nr: 240, 241, 288/2, 289 w obrębie 061, zlokalizowany jest na obszarze zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanym do rejestru zabytków (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku 846, obecnie 1013 z dnia 08.06.1982 r. oraz decyzja MKiDN z dnia 25.07.2011 r. DOZ-OAiK-6700/1399-4[KS]). Skutkiem w/w decyzji, na mocy art. 7 pkt 1 oraz art. 3 pkt 12, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b - Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, historyczny układ urbanistyczny wraz z istniejącymi na jego obszarze budynkami i formami zaprojektowanej zieleni, rozmieszczonymi w układzie podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic, podlega ochronie prawnej. W związku z powyższym, wszelkie działania planowane do realizacji na tym obszarze wymagają, przed ich podjęciem, zgodnie z dyspozycją art. 36 ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, działającego w oparciu o Porozumienie pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska.

Po analizie historycznych materiałów kartograficznych, stanu istniejącego oraz „Raportu z realizacji warsztatów dla społeczności lokalnej w celu wypracowania koncepcji funkcjonalnej do konkursu urbanistyczno - architektonicznego na zagospodarowanie przestrzeni publicznej placu nadwodnego na obszarze rewitalizacji Nowy Port z Twierdzą Wisłoujście”, przedstawiam wytyczne konserwatorskie dla urządzenia przedmiotowej przestrzeni publicznej:

- 1) nowe zagospodarowanie omawianego terenu powinno zostać zaprojektowane w taki sposób, aby uczynić historyczny układ urbanistyczny, który poprzez działania mające miejsce po roku 1945 r., częściowo został zatracony,
- 2) wymagane jest zachowanie historycznego układu dróg, przy czym należy uczynić historyczny przebieg ulicy Władysława IV,
- 3) wymagana jest ekspozycja Twierdzy Wisłoujście; należy tak rozplanować elementy zagospodarowania omawianego terenu, aby w maksymalnym stopniu wyeksponować i pozostawić otwarty widok na zabytkową twierdzę istniejącą na przeciwległym brzegu rzeki,
- 4) wymagane jest zachowanie istniejącego drzewostanu,
- 5) z uwagi na fakt, iż wskazany obszar częściowo obejmuje teren parku, planowanego na miejscu dawnej stacji paliw w obrębie Szańca Zachodniego Twierdzy Wisłoujście, wskazane jest aby projektowane zagospodarowanie tego obszaru przewidzieć jako część wejściową do przyszłego parku, albo zaprojektować tak, aby nie wykluczyć możliwości urządzenia takiej strefy w przyszłości - po ewentualnej niewielkiej adaptacji, czy przebudowie,

- 6) wymagane jest ustalenie i uczytelnienie w sposobie zagospodarowania terenu granicznego zarysu Szańca Zachodniego Twierdzy Wistoujście,
- 7) wyklucza się możliwość lokalizowania i urządzania jakichkolwiek elementów zagospodarowania (budynki, mała architektura, urządzenia sportowe i rekreacyjne) na terenie położonym na zachód od ul. Władysława IV i jej historycznego przebiegu (obecnie będzie to przedłużenie tej ulicy) - z wyłączeniem układu komunikacyjnego niezbędnego dla obsługi komunikacji autobusowej; z uwagi na fakt, iż jest to teren dawnego cmentarza ewangelickiego, powinien zostać urządzony jako „zielen niska”,
- 8) należy zachować budynek istniejący w części północno - zachodniej omawianego terenu; proponuje się jego remont i adaptację dla potrzeb planowanej inwestycji, np. w celu urządzenia w nim punktu informacyjnego, magazynu, zaplecza technicznego, wc - postulowanych w wyżej wymienionym Raporcie,
- 9) przy wszelkich pracach ziemnych obowiązuje nadzór archeologiczny: w przypadku szerokopłaszczyznowych i głębokich prac ziemnych wymagane jest przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych; na nadzór i badania archeologiczne należy uzyskać pozwolenie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 10) charakter nawierzchni jezdni i chodników ul. Władysława IV, oświetlenia tej ulicy oraz innych elementów wyposażenia, powinien nawiązywać do jej historycznego charakteru; należy zastosować rozwiązania przyjęte przy remoncie ulic Wolności i Rybołowców,
- 11) elementy małej architektury, oświetlenia i nawierzchni projektowanych w części wschodniej omawianego terenu oraz bezpośrednio przy nabrzeżu, powinny być spójne i harmonijnie łączyć się z istniejącym zagospodarowaniem nabrzeży; możliwe jest stosowanie stylistyki współczesnej, przy czym należy zachować jak największą część terenu jako teren zielony - trawnik lub łąkę (postulowana w Raporcie).

Ponadto informuję, iż omawiany teren, planowany do rewitalizacji, objęty jest ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: nr 0404 „Nowy Port - Zachód w mieście Gdańsku” - karta terenu nr 004 oraz nr 0405 „Nowy Port Wschód w mieście Gdańsku” - karty terenu nr 049, 052.

Niniejsze wytyczne wydane zostały w myśl art.27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.  
*Grzegorz Sulikowski*  
mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Otrzymują:  
(za potwierdzeniem odbioru)

1. Adresat
2. aa