

## REGULAMIN PROGRAMU „GDAŃSKIE MIESZKANIA DLA POWRACAJĄCYCH Z ZAGRANICY”

### §1

#### SŁOWNICZEK:

Ilekcioć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) Regulaminie - należy przez to rozumieć niniejszy Regulamin programu „Gdańskie mieszkania dla powracających z zagranicy”;
- 2) programie - należy przez to rozumieć program „Gdańskie mieszkania dla powracających z zagranicy”;
- 3) TBS - należy przez to rozumieć Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Mottawa” sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku lub Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku;
- 4) Ustawie - należy przez to rozumieć ustawę o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego z dnia 26 października 1995 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1020 z późn. zm.);
- 5) WGK - należy przez to rozumieć Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku;
- 6) Rejestrze osób - należy przez to rozumieć rejestr wniosków złożonych przez Powracających z zagranicy;
- 7) Uchwale - należy przez to rozumieć Uchwałę Nr XXII/651/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 marca 2004r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu takich lokali w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego (tekst jednolity Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2018r. poz. 2691 i z 2019 r. poz. 2270);
- 8) Umowie w sprawie partycypacji - należy przez to rozumieć umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego zawierana z TBS;
- 9) najemcy - należy przez to rozumieć osobę lub osoby, które zawarły z TBS umowę najmu lokalu mieszkalnego;
- 10) Powracających z zagranicy - należy przez to rozumieć wnioskodawców ubiegających się o najem lokalu mieszkalnego w ramach Programu, spełniających łącznie kryteria określone w Regulaminie;
- 11) wnioskodawcy - należy przez to rozumieć osobę, która złożyła wniosek o najem lokalu, obejmujący wszystkie osoby wchodzące w skład jej gospodarstwa domowego, w tym w szczególności współmałżonka bądź osobę pozostającą faktycznie we wspólnym pożyciu z wnioskodawcą;
- 12) przedsięwzięciach - należy przez to rozumieć planowane przez TBS przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlane, polegające na budowie wielorodzinnych budynków mieszkalnych na podstawie art. 15a ust. 3 Ustawy;
- 13) kryteriach pierwszeństwa - należy przez to rozumieć kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

### §2

#### KRYTERIA WYBORU OSÓB

1. Najemcami lokali mieszkalnych w ramach programu mogą być osoby, które na dzień złożenia wniosku oraz na dzień zawarcia umowy najmu spełniają warunki określone w ust. 2-3 oraz

określone w art. 30 ust. 1 i 1a Ustawy a ponadto spełniają łącznie wszystkie poniżej wymienione warunki:

- 1) posiadają obywatelstwo polskie;
  - 2) udokumentują posiadanie wraz z osobami zgłoszonymi we wniosku centrum życiowego za granicą w okresie ostatnich 3 lat; obowiązek udokumentowania centrum życiowego spoczywa na wnioskodawcy;
  - 3) gospodarstwo domowe składa się minimum z 2 osób
  - 4) złożą wniosek wraz z dokumentami wymienionymi w § 3 ust. 1 i 2.
2. Średni miesięczny dochód z ostatnich 3 miesięcy gospodarstwa domowego osób powracających z zagranicy (uzyskany przez osobę powracającą z zagranicy oraz wszystkie osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania) w dniu złożenia wniosku i w dniu zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobów TBS nie jest niższy niż:
- 1) 80 % przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwie pomorskim dla gospodarstwa dwuosobowego;
  - 2) 95 % przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwie pomorskim dla gospodarstwa trzyosobowego;
  - 3) 115 % przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwie pomorskim dla gospodarstwa czteroosobowego;
  - 4) 135 % przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwie pomorskim dla gospodarstwa pięcioosobowego;
  - 5) 160 % przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwie pomorskim dla gospodarstwa sześćosobowego;
  - 6) 185 % przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwie pomorskim dla gospodarstwa siedmioosobowego
- i o dalsze 15 % dla każdej następnej osoby.
3. Dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym złożony jest wniosek oraz w którym zawierana jest umowa najmu lokalu mieszkalnego, jest zgodny z art. 30 ust. 1 ustawy.
  4. Prezydent Miasta Gdańska w związku z planowanymi przez TBS przedsięwzięciami, polegającymi na budowie budynków mieszkalnych przez TBS ogłasza nabór wniosków o najem nie więcej niż 3 lokali mieszkalnych objęte programem w danym przedsięwzięciu.
  5. Składanie wniosków odbywa się przez okres 30 dni od dnia ogłoszenia naboru. W przypadku złożenia wniosku wraz z dokumentami w formie elektronicznej tj. poprzez email, wymagane jest przedłożenie oryginałów najpóźniej do dnia wydania skierowania przez WGK.
  6. Uzupelnienie wniosków odbywa się na wezwanie WGK poprzez email w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia, z uwzględnieniem postanowień ust. 5.

### §3

#### ZASADY REALIZACJI WNIOSKÓW

1. Prezydent Miasta Gdańska może skierować do TBS Powracających z zagranicy, o których mowa w niniejszym Regulaminie, o ile złożyli wnioski wraz z dokumentami i spełniają przesłanki umożliwiające udzielenie im pomocy w wynajęciu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność TBS. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

2. Do wniosku wnioskodawca dołącza przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego:
  - 1) dokumenty potwierdzające wysokość uzyskanego dochodu za okres 3 miesięcy przed złożeniem wniosku oraz uzyskanego za rok poprzedni;
  - 2) dokumenty, potwierdzające posiadanie wraz z osobami zgłoszonymi we wniosku centrum życiowego za granicą w okresie ostatnich 3 lat.
3. WGK prowadzi Rejestr osób, którzy spełniają przesłanki umożliwiające udzielenie pomocy mieszkaniowej na zasadach wymienionych w niniejszym Regulaminie.
4. Wnioski, o których mowa w ust. 1 podlegają ocenie punktowej, zgodnie z kryteriami pierwszeństwa.
5. WGK odrzuca wnioski osób lub wykreśla wnioski osób wpisanych do rejestru, które:
  - 1) nie spełniają przesłanek umożliwiających zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobu TBS z obowiązkiem wpłaty partycypacji zgodnie z § 2 ust. 1-3;
  - 2) przestały spełniać przesłanki umożliwiające najem lokalu mieszkalnego z zasobu TBS przed dniem wydania oferty do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego;
  - 3) nie uzupełniły wszystkich wymaganych dokumentów oraz nie przedłożyły własnoręcznie podpisanych oryginałów wniosków i dokumentów, w tym również dokumentów dotyczących współmałżonków oraz osób, z którymi faktycznie pozostają we wspólnym pożyciu.
6. WGK spośród złożonych wniosków typuje maksymalnie 3 wnioskodawców na dane przedsięwzięcie, którzy spełniają wszystkie przesłanki uprawniające do skorzystania z programu. Warunkiem uzyskania pierwszeństwa jest spełnienie przesłanek uregulowanych w § 4.
7. Wyniki naboru zostaną ogłoszone na stronie internetowej [www.gdansk.pl](http://www.gdansk.pl), a wnioskodawcy zostaną powiadomieni indywidualnie odrębnym pismem.
8. Prezydent Miasta Gdańska kieruje do TBS przyszłego najemcę celem zawarcia z nim umowy w sprawie partycypacji.
9. W przypadku:
  - 1) rezygnacji z ubiegania się o najem lokalu po złożeniu wniosku;
  - 2) nie zgłoszenia się wnioskodawcy w TBS w terminie 14 dni od dnia otrzymania skierowania;
  - 3) braku zainteresowania programem;
  - 4) niezakwalifikowania wniosków do programu

zasiedlenie wolnych lokali następuje w pierwszej kolejności na rzecz wnioskodawcy pozytywnie zakwalifikowanemu do programu, a w przypadku braku takiego wnioskodawcy lokal zostanie wynajęty na obowiązujących zasadach zgodnie z uregulowaniami zawartymi w Uchwale.

#### §4

#### KRYTERIA PIERWSZEŃSTWA

1. Ustala się następujące kryteria pierwszeństwa oraz liczbę przyznawanych im punktów:
  - 1) Wnioskodawca pozostaje w związku małżeńskim lub pozostaje z osobą wchodzącą w skład gospodarstwa domowego faktycznie we wspólnym pożyciu, jeżeli co najmniej jedna osoba do



- .....  
dnia złożenia wniosku nie przekroczyła 35 roku życia, wychowujący co najmniej jedno dziecko - 5 punktów
- 2) Wnioskodawca pozostaje w związku małżeńskim lub pozostaje z osobą wchodzącą w skład gospodarstwa domowego faktycznie we wspólnym pożyciu, jeżeli co najmniej jedna osoba do dnia złożenia wniosku nie przekroczyła 35 roku życia, wychowujący więcej niż jedno dziecko - 6 punktów;
  - 3) Wnioskodawca, który do dnia złożenia wniosku nie przekroczył 35 lat życia i samotnie wychowuje dwoje lub więcej dzieci- 4 punktów;
  - 4) Wnioskodawca, który udokumentuje związek z Gdańskiem poprzez zameldowanie lub posiadanie bliskiej rodziny tj. wstępnych na terenie Gdańska - 4 punkty;
  - 5) Wnioskodawca, który udokumentuje minimum 5-letni fakt zamieszkiwania za granicą - 6 punktów;
  - 6) Wnioskodawca, który przedstawi dokumenty potwierdzające zamiar podjęcia pracy na terenie Miasta Gdańska - 3 punkty.
2. W przypadku jednakowej liczby punktów o kolejności przyznania lokalu decyduje data złożenia wniosku.

55

#### OBOWIĄZKI PRZYSZŁEGO NAJEMCY

1. Przyszły najemca jest zobowiązany do wniesienia pełnej kwoty partycypacji oraz kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu mieszkalnego w wysokości dwunastokrotności miesięcznego czynszu najmu za dany lokal obliczonego wg stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.
2. Szczegółowe warunki najmu lokalu mieszkalnego z zasobów właściwego TBS w Gdańsku zostaną określone w umowie najmu.
3. Umowa najmu lokalu mieszkalnego z przyszłym najemcą zostanie zawarta na czas nieokreślony w siedzibie właściwego TBS w Gdańsku. W przypadku gdy przyszły najemca pozostaje w związku małżeńskim umowa zostanie zawarta z obojgiem małżonków zgodnie z art. 680<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

*Piotr Grzełek*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

*Kupel*

Gdańsk , dnia .....

**URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU**  
**Wydział Gospodarki Komunalnej**

**WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO Z ZASOBU TBS  
 ZA PARTYCYPACJĄ W RAMACH PROGRAMU „GDAŃSKIE MIESZKANIA DLA  
 POWRACAJĄCYCH Z ZAGRANICY”**

ADRES LOKALU, KTÓRYM JESTEM ZAINTERESOWANY: .....

**I. DANE OSOBOWE:**

Imię i Nazwisko .....

Telefon .....

E-mail .....

Nr ewidencyjny PESEL lub data urodzenia .....

Rodzaj, seria i numer dokumentu tożsamości.....

Adres zamieszkania .....

.....

Adres do korespondencji .....

.....

**II. DANE OSOBOWE (WYPEŁNIA WSPÓŁMAŁŻONEK) - w przypadku braku współmałżonka wypełnia osoba pozostająca we  
wspólnym pożyciu:**

Imię i Nazwisko .....

Telefon .....

E-mail .....

Nr ewidencyjny PESEL lub data urodzenia .....

Rodzaj, seria i numer dokumentu tożsamości.....

Adres zamieszkania .....

.....

Adres do korespondencji .....

.....

**III. WYKAZ OSÓB WCHODZĄCYCH W SKŁAD GOSPODARSTWA DOMOWEGO :**

Lp.	Nazwisko i imię	Nr PESEL/data urodzenia <sup>1</sup>	Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą	Rodzaj dochodu	Średni dochód miesięczny <sup>2</sup>
			wnioskodawca		

<sup>1</sup>datę urodzenia podać w przypadku braku numeru PESEL<sup>2</sup>podać średni dochód miesięczny z okresu ostatnich 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku.**DOCHODY UZYSKANE PRZEZ WNIOSKODAWCĘ I PEŁNOLETNIE OSOBY ZGŁOSZONE DO WNIOSKU:**

1.  dokument potwierdzający
2.  dokument potwierdzający
3.  dokument potwierdzający
4.  dokument potwierdzający
5.  dokument potwierdzający



#### IV . OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY DOTYCZĄCE KRYTERIÓW PIERWSZEŃSTWA:

1) Czy osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego pozostaje w związku małżeńskim lub pozostaje z osobą wchodzącą w skład gospodarstwa domowego faktycznie we wspólnym pożyciu i co najmniej jedna osoba do dnia złożenia wniosku nie przekroczyła 35 roku życia i wychowuje jedno lub więcej dzieci.

TAK

NIE

W przypadku odpowiedzi pozytywnej proszę podać imię, nazwisko, datę urodzenia, stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą:.....

2) Czy osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego do dnia złożenia wniosku nie przekroczyła 35 roku życia i samotnie wychowuje dwoje lub więcej dzieci w gospodarstwie domowym:

TAK

NIE

3) Czy osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego posiadała centrum życiowe w Gdańsku:

TAK

NIE

4) Czy osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego do dnia złożenia wniosku zamieszkuje za granicą minimum od 5 lat:

TAK

NIE

5) Czy osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego i jej współmałżonek/osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu udokumentuje zamiar podjęcia pracy na terenie Miasta Gdańska:

TAK

NIE

#### V. DEKLARACJE I OŚWIADCZENIA:

1. Niniejszym deklaruje, że mam zamiar powrócić z zagranicy do Rzeczypospolitej Polskiej oraz podjąć pracę na terenie Miasta Gdańska w okresie najpóźniej miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobu TBS.

.....  
( data i czytelny podpis wnioskodawcy)

.....  
(data i czytelny podpis współmałżonka/  
os. pozostającej we wspólnym pożyciu))

2. Oświadczam, że jestem świadomy konieczności wpłaty partycypacji oraz kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu w wysokości dwunastokrotności miesięcznego czynszu najmu za dany lokal obliczonego wg stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobu TBS oraz konieczności ponoszenia wszelkich opłat za użytkowany lokal (czynsz, opłaty za media, itp.).

.....  
( data i czytelny podpis wnioskodawcy)

.....  
(data i czytelny podpis współmałżonka/  
os. pozostającej we wspólnym pożyciu))

3. Oświadczam, że na potrzeby wniosku złożę wszelkie dokumenty pozwalające na ustalenie prawdziwości danych złożonych w niniejszym wniosku, w tym potwierdzających uzyskiwany dochód przed dniem wydania skierowania do zawarcia umowy w sprawie partycypacji oraz przed dniem zawarcia umowy najmu.

.....  
( data i czytelny podpis wnioskodawcy)

.....  
(data i czytelny podpis współmałżonka/  
os. pozostającej we wspólnym pożyciu))

4. Oświadczam, że nie posiadam tytułu prawnego do innego lokalu położonego na terenie Miasta Gdańska. Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....  
( data i czytelny podpis wnioskodawcy)

.....  
(data i czytelny podpis współmałżonka/  
os. pozostającej we wspólnym pożyciu)

\*) przez pobliską miejscowość należy rozumieć miejscowość położoną w powiecie graniczącym z Gminą Miasta Gdańska.

5. Oświadczam, że zapoznałam/em się z klauzulą informacyjną zgodną z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych (RODO) umieszczonymi na stronie bip.gdansk.pl na temat przetwarzania moich danych osobowych.

.....  
( data i czytelny podpis wnioskodawcy)

.....  
(data i czytelny podpis współmałżonka/  
os. pozostającej we wspólnym pożyciu)

Do wniosku dołączam następujące dokumenty, przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego na język polski:

1. dokumenty, potwierdzające dane w dziale I i II

Liczba dokumentów ....., w tym:

- a) .....
- b) .....
- c) .....
- d) .....
- e) .....
- f) .....

2. dokumenty, potwierdzające wysokość dochodów gospodarstwa domowego, w tym z ostatnich 3 miesięcy oraz za rok poprzedni

Liczba dokumentów ....., w tym:

- a) .....
- b) .....
- c) .....
- d) .....
- e) .....
- f) .....
- g) .....
- h) .....
- i) .....

3. dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie przesłanek umożliwiających skorzystanie z kryterium pierwszeństwa (w przypadku dołączenia kopii dokumentu należy okazać do wglądu oryginał).



Łączna liczba dokumentów i oświadczeń....., w tym:

- a) .....
- b) .....
- c) .....
- d) .....
- e) .....
- f) .....
- g) .....
- h) .....
- i) .....
- j) .....

.....  
( data i czytelny podpis wnioskodawcy)

.....  
(data i czytelny podpis współmałżonka)

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

Piotr Grzelak

~~WZĄTEK PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA~~

*Kytki-*