

Protokół Nr 3-3/2018

z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska, które odbyło się 10 grudnia 2018 roku (wtorek), rozpoczęte o godz. 15.00, w sali im. Seana Lestera Nr 003, Nowy Ratusz, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Obecni: według załączonych list obecności, które stanowią załącznik nr 1, załącznik nr 2 do protokołu.

Na stan siedmiu (7) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło siedmiu (7), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii, wniosków i innych stanowisk.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Piotr Dzik - Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.

Po stwierdzeniu quorum, otworzył 3 posiedzenie, powitał zebranych i poinformował, że porządek obrad został dostarczony radnym w terminie regulaminowym, porządek stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Po sporządzeniu porządku zostały skierowane do Komisji projekty uchwał i wnioski Prezydenta, które zaproponował wprowadzić pod obrady:

1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie pomocy finansowej w formie dotacji celowej na opracowanie koncepcji programowo przestrzennej dla przedsięwzięcia polegającego na rewitalizacji linii kolejowej nr 234 oraz budowie przystanku Gdańsk Karczemki wraz z budową infrastruktury towarzyszącej - Druk Nr 21.

Głosowanie:

Komisja 5 głosami za- jednogłośnie wprowadziła projekt uchwały- druk nr 21 do porządku obrad i będzie go rozpatrywała w punkcie nr 1.1.

2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym kryteria pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego i obowiązkowej kaucji w nowych lokalach mieszkalnych, w ramach programu dopłat do czynszu „Mieszkanie na Start” - druk nr 22.

Głosowanie:

Komisja 5 głosami za- jednogłośnie wprowadziła projekt uchwały- druk nr 22 do porządku obrad i będzie go rozpatrywała w punkcie nr 3.1.

3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przyznania prawa do wynajmu lokalu socjalnego z pominięciem kolejności określonej w wykazie osób/rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego- na rzecz Pani Martynty Narloch.

Głosowanie:

Komisja 5 głosami za- jednogłośnie wprowadziła ww. wniosek do porządku obrad i będzie go rozpatrywała w punkcie nr 5.1.

4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przyznania prawa do wynajmu lokalu socjalnego z pominięciem kolejności określonej w wykazie osób/rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego- na rzecz Pani Moniki Sowul.

Głosowanie:

Komisja 5 głosami za- jednogłośnie wprowadziła ww. wniosek do porządku obrad i będzie go rozpatrywała w punkcie nr 5.2.

5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Kolonia Wyżyny 18 w Gdańsku.

Głosowanie:

Komisja 5 głosami za- jednogłośnie wprowadziła ww. wniosek do porządku obrad i będzie go rozpatrywała w punkcie nr 5.3.

Ponieważ nie było uwag ze strony członków Komisji do zaproponowanego porządku obrad, przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie następującego porządku obrad:

1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego dotyczącego współdziałania Gmin wchodzących w skład aglomeracji Gdańsk przy realizacji zadania polegającego na zmianie wielkości, obszaru i granic aglomeracji Gdańsk - druk nr 14.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

- 1.1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie pomocy finansowej w formie dotacji celowej na opracowanie koncepcji programowo przestrzennej dla przedsięwzięcia polegającego na rewitalizacji linii kolejowej nr 234 oraz budowie przystanku Gdańsk Karczemki wraz z budową infrastruktury towarzyszącej - Druk Nr 21.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - Druk Nr 19 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2018 rok - Druk Nr 20 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawiają: przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska

- 3.1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym kryteria pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny

punktowej oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego i obowiązkowej kaucji w nowych lokalach mieszkalnych, w ramach programu dopłat do czynszu „Mieszkanie na Start” - druk nr 22.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

4. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przyznania prawa do wynajmu lokalu socjalnego z pominięciem kolejności określonej w wykazie osób/rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego. Pismo WGK-II.7140.1.1204.2017.JM 1118066 z dnia 22.11.2018r.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

5. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przyznania prawa do wynajmu lokalu socjalnego przy ul. Na Zaspę 10 w Gdańsku z pominięciem kolejności określonej w wykazie osób/rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego. Pismo WGK-II.7140.1.177.2017.JM.1131744 z dnia 23.11.2018r.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

- 5.1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przyznania prawa do wynajmu lokalu socjalnego z pominięciem kolejności określonej w wykazie osób/rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego. Pismo WGK-II.7140.1.542.2018.JM.1141306 z dnia 06.12.2018r.

- 5.2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przyznania prawa do wynajmu lokalu socjalnego z pominięciem kolejności określonej w wykazie osób/rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego. Pismo WGK-II.7140.1.370.2015.KJ.1137175 z dnia 05.12.2018r.

- 5.3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Kolonia Wyżyny 18 w Gdańsku. Pismo WGK-II.7124.1.183.2018.JW. z dnia 06.12.2018r.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

6. Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie przyjęła ww. porządek obrad.

PUNKT - 1.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego dotyczącego współdziałania Gmin wchodzących w skład aglomeracji Gdańsk przy realizacji zadania polegającego na zmianie wielkości, obszaru i granic aglomeracji Gdańsk - druk nr 14. Oryginał projektu uchwały, zawarty w druku Nr 14 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 11 grudnia 2018 roku. **Sprawa: BRMG.0006.398.2018**
Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pani Olga Goitowska, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 14 powiedziała m.in., że ostatnie analizy obszaru i granicy aglomeracji wykazały, że istnieje potrzeba ich zmiany. W związku z art. 92 ustawy -Prawo wodne nakłada na Prezydenta Miasta Gdańska obowiązek dokonywania przeglądów obszaru i granic aglomeracji oraz zaistniałych zmian równoważnej liczby mieszkańców i w razie potrzeby informowania Rady Miasta o konieczności zmian obszaru i granic aglomeracji. Ta sama ustawa nałożyła również obowiązek zawarcia porozumień pomiędzy gminami w przypadku, gdy na terenie aglomeracji mieści się więcej niż jedna gmina. Analizy w tym zakresie spowodowały, że istnieje konieczność aktualizacji aglomeracji obecnej. W związku z powyższym, żeby to zrobić konieczną jest ta uchwała.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji, i ponieważ głosów w dyskusji nie było przeszedł do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego dotyczącego współdziałania Gmin wchodzących w skład aglomeracji Gdańsk przy realizacji zadania polegającego na zmianie wielkości, obszaru i granic aglomeracji Gdańsk - druk nr 14.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i **pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 14. **Opinia Nr 3-3/6/6/2018**

PUNKT - 1.1.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie pomocy finansowej w formie dotacji celowej na opracowanie koncepcji programowo przestrzennej dla przedsięwzięcia polegającego na rewitalizacji linii kolejowej nr 234 oraz budowie przystanku Gdańsk Karczemki wraz z budową infrastruktury towarzyszącej - Druk Nr 21. Oryginał projektu uchwały, zawarty w druku Nr 21 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 11 grudnia 2018 roku. **Sprawa: BRMG.0006.405.2018**

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Marcin Dawidowski, Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 21 powiedział m.in., że przeprasza za taki tryb w ostatniej chwili, ale to wynika z przyspieszenia w projekcie, który badaliśmy wspólnie z Panem Marszałkiem z Pomorską Koleją Metropolitalną i z PKP. Chodzi o rewitalizację linii 234 tj. projekt, który pojawił się dodatkowo, jako związany z pracami na linii 201 i tak naprawdę wyłączeniem na dobre dwa lata możliwości funkcjonowania linii 201, ponieważ będzie ona elektryfikowana i rozbudowywana. W związku z powyższym linia 234, która dzisiaj składa się z dwóch odcinków. Istniejącego do stacji Kokoszki i nieistniejącej na dzisiaj linii od stacji Kokoszki do stacji dzisiejszej PKM Kiełpino.

Pojawiła się taka możliwość, żeby ten projekt przygotować i skorzystać z tego projektu jeszcze ze środków unijnych, dostępnych dzisiaj dla PKP. Żeby przeprowadzić to przedsięwzięcie, to z jednej strony oczywiście należałoby zaprojektować modernizację istniejącej i dobudowanie brakującego kawałka linii 234. Z drugiej strony doprojektować i zrealizować infrastrukturę towarzyszącą tej linii kolejowej. Przez infrastrukturę towarzyszącą rozumiemy jak dzisiaj przy funkcjonujących PKM, przede wszystkim dotarcie pasażerów i pieszo, i samochodami i być może autobusami, czyli stworzenie takiej infrastruktury typu parking, przystanek autobusowy, dojście, dojazd. I żeby skala tego przedsięwzięcia dość precyzyjnie uzgodnić trzeba przygotować koncepcję. Tą koncepcję, takie jest nasze założenie wspólne miasta i Pana Marszałka, że tą koncepcję zrealizuje PKM, zleci i pozyska Pomorska Kolej Metropolitalna, natomiast środki będą pochodzić w 50% od miasta i w 50% od Pana Marszałka. Stąd tutaj, żeby zawrzeć takie porozumienie potrzebna jest zgoda Rady Miasta Gdańska dla Pana Prezydenta, żeby takie porozumienie podpisać z Panem Marszałkiem, i żeby można było przeprowadzić tą koncepcję szczegółowych rozwiązań potrzebnych do tego, żeby zafunkcjonowała infrastruktura towarzysząca linii kolejowej.

To nie jest dokumentacja na linie kolejową, koncepcja, tylko na infrastrukturę, która tej linii by towarzyszyła. Ponieważ przyspieszyły te rozmowy i PKP będzie czyniło starania do włączenia tego projektu do swojego unijnego, stąd również prosimy o taką zgodę już teraz, po to, żeby nie trzeba było czekać do sesji styczeniowej na taką zgodę, ponieważ en czas tutaj już byłby takim czasem, no prawie dwóch miesięcy oczekiwania. Jeszcze raz przepraszam, że w takim trybie i w imieniu Pana Prezydenta proszę o pozytywną opinie dla tego projektu uchwały. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji, i ponieważ głosów w dyskusji nie było przeszedł do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie pomocy finansowej w formie dotacji celowej na opracowanie koncepcji programowo przestrzennej dla przedsięwzięcia polegającego na rewitalizacji linii kolejowej nr 234 oraz budowie przystanku Gdańsk Karczemki wraz z budową infrastruktury towarzyszącej - Druk Nr 21.

Głosowanie:

Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i **pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 21. **Opinia Nr 3-3/7/7/2018**

PUNKT - 2.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia **Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - Druk Nr 19** - w zakresie działania Komisji. Oryginał projektu uchwały, zawarty w druku Nr 19 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 11 grudnia 2018 roku. **Sprawa: BRMG.0006.403.2018**

Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków
Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 19- w zakresie działania Komisji powiedziała m.in., że po stronie dochodów dokonuje się przesunięcia dotacji z Funduszu Dopląt realizowanej przez Bank Gospodarstwa Krajowego związanej z realizacją inwestycji mieszkaniowej przez Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego. Zadanie nie zostanie zrealizowane w tym roku z przyczyn niezależnych od spółki, tylko wykonawca nie wykonał takiego frontu robót w harmonogramie, który był wcześniej zakładany, i kwota 6.413.000 złotych niezrealizowana w tym roku jest przesunięta na rok 2019.

Jeżeli chodzi o inne zmiany, to w przedsięwzięciu „Zapewnienie komunikacji miejskiej na terenie miasta Gdańska, to zmniejszamy wydatki w roku 2018 o kwotę 2.080.000 złotych. Z tego 1,5 miliona złotych przeznaczamy na zakup usług przewozowych u innych przewoźników niż Gdańskie Autobusy i Tramwaje ze względu na sytuację, jaka istnieje w spółce. Brak mocy przerobowej w postaci osób, które wykonują przewozy, czyli kierowców autobusów, zmusza spółkę do tego, że nie realizuje kontraktu, a te przewozy realizują inni przewoźnicy wybrani na rynku. I kwotę 580 tysięcy złotych przeznaczamy na rozliczenia z Renomą, która umowa realizowana w tym roku zwiększa wydatki na usługę, którą Renoma realizuje w zakresie windykacji zaległości w płatnościach za przejazd, a z drugiej strony mamy zwiększone dochody w wysokości 600 tysięcy złotych.

Zwiększamy również wydatki inwestycyjne na budowę obiektu szkolnego przy ul. Jabłoniowej o 6 milionów złotych w tym roku, do kwoty 30.280.000 złotych.

Związane jest to przede wszystkim z zagospodarowaniem terenu, czyli wywózką ziemi. Plus pojawiły się dodatkowe roboty w zakresie drogownictwa, branży sanitarnej i elektrycznej, co skutkuje wzrostem. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji, i ponieważ głosów w dyskusji nie było przeszedł do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - Druk Nr 19 - w zakresie działania Komisji.

Głosowanie:

Komisja 5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się - przyjęła i **pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 19 - w zakresie działania Komisji. **Opinia Nr 3-3/8/8/2018**

PUNKT - 3.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2018 rok - Druk Nr 20 - w zakresie działania Komisji. Oryginał projektu uchwały, zawarty w druku Nr 20 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 11 grudnia 2018 roku. **Sprawa: BRMG.0006.404.2018**

Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 20 - w zakresie działania Komisji powiedziała m.in., że oprócz tych zmian, o których była mowa przy WPF to w budżecie dokonuje się zwiększenia dochodów i wydatków na kwotę 122 tysiące złotych w związku z zamianą nieruchomości. Jest to nieruchomość mieszkaniowa przy ul. Ojcowskiej i ul. Tęczowej. Lokal przy ul. Ojcowskiej znajduje się w bardzo złym stanie technicznym. Miasto tę nieruchomość zamieni z osobą, która odda miastu nieruchomość przy ul. Tęczowej. Wartość tej transakcji, tj. zamiana i po dochodach i wydatkach jest taka sama, czyli wynosi 122 tysiące złotych. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

Radny Karol Rabenda, członek Komisji

Przy ul. Ojcowskiej to są takie budynki szeregowe, i mieszkanie za 122 tysiące złotych?

Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Powierzchnia użytkowa lokalu jest nieduża, to po pierwsze, a po drugie lokal jest w bardzo złym stanie technicznym.

Radny Karol Rabenda, członek Komisji

Zapytał, kto robił operat dla tego lokalu?

Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków
My dostaniemy nieruchomość przy ul. Tęczowej a miasto odda tą nieruchomość w złym stanie technicznym przy ul. Ojcowskiej. Nie wiem, jaka jest powierzchnia użytkowa tej nieruchomości, ale ona nie jest duża.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Ale jak jest operat szacunkowy, to ok.

Radny Karol Rabenda, członek Komisji

Ja mam dwa operaty i różnią się na 6 milionów złotych. Jeden jest na 9 milionów a drugi na 3 miliony.

Radny Piotr Borawski, członek Komisji

Ale, żeby zrobić operat, to miasto wyłania firmę w przetargu, tak?

Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Tak. To jest wszystko zrobione przez wybraną w postępowaniu przetargowym firmę, która zrobiła operat.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji. Ponieważ więcej głosów w dyskusji nie było, przeszedł do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2018 rok - Druk Nr 20 - zakresie działania Komisji.

Głosowanie:

Komisja 3 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 4 głosach wstrzymujących się - przyjęła i **pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 20 - w zakresie działania Komisji. **Opinia Nr 3-3/9/9/2018**

PUNKT - 3.1.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym kryteria pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego i obowiązkowej kaucji w nowych lokalach mieszkalnych, w ramach programu dopłat do czynszu „Mieszkanie na Start” - druk nr 22.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Piotr Kryszewski, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 22 powiedział m.in., że 10 sierpnia 2018 roku została ogłoszona ustawa o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania. Jest to ustawa o prawach programu „Mieszkanie na Start” będącego częścią

programu „Mieszkanie Plus”. Ustawa określa obowiązki stron, które uczestniczą przy realizacji tego programu. Jednym z obowiązków gminy, żeby rozpocząć generalnie całą procedurę jest właśnie uchwalenie zasad przeprowadzania naboru wniosków, kryteria, jeśli chodzi o dochód. My ten obowiązek spełniamy właśnie tą uchwałą. Wybraliśmy tutaj kilka takich kryteriów, które będziemy punktowali dodatkowo. Określiśmy też maksymalny dochód dla osób, które chciałyby skorzystać z tego instrumentu. Obecnie mieliśmy jedną ofertę spółki celowej Banku Gospodarstwa Krajowego, która właśnie chciała w ramach wykorzystania tego instrumentu tej uchwały, komercjalizować będzie dwa budynki. Jak się okazało nie możemy tego zrobić, bo jest warunek wpisany w ustawie, że te dopłaty przysługują w okresie 12 miesięcy oddania do użytkowania. Ten okres będzie mijał od 4 stycznia 2019 roku, tak, że akurat tych budynków prawdopodobnie nie będziemy mogli właśnie w ramach tego zrobić. Z tego, co wiemy też jest zmiana ustawy, która przedłuża ten okres z 12 miesięcy do 24 miesięcy. Jeżeli ta zmiana ustawy wejdzie w życie będziemy mogli te dwa budynki skomercjalizować. Ogłosić nabór, przeprowadzić kwalifikacje i przekazać listę najemców do inwestora.

Rola gminy w tym całym programie ogranicza się w sumie do przeprowadzenia naboru, weryfikacji tych wniosków i przekazania gotowej listy najemców do inwestora. Umowy są podpisywane między właścicielem a najemcami. Gmina nie ponosi tutaj żadnego ryzyka finansowego w tym zakresie.

Wśród grup, które wskazaliśmy, które chcieliśmy premiować to są młode gospodarstwa domowe do 35 roku życia. Również, jako najemcy, którzy ukończyli 65 dodatkowo, jako punkty wskazywaliśmy posiadanie tytułu działacza antykomunistycznego lub osoby represjonowanej z powodów politycznych. Dodatkowe punkty będą przyznawane osobom, które posiadają orzeczenie o niepełnosprawności, które posiadają status repatrianta albo też Kartę Polaka. Wnoszę o przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji. Ponieważ nie było głosów w dyskusji, przeszedł do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym kryteria pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego i obowiązkowej kaucji w nowych lokalach mieszkalnych, w ramach programu dopłat do czynszu „Mieszkanie na Start” - druk nr 22.

Głosowanie:

Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i **pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 22. **Opinia Nr 3-3/10/10/2018**

PUNKT - 4.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przyznania prawa do wynajmu lokalu socjalnego z pominięciem kolejności określonej w wykazie osób/rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. r. o ochronie danych osobowych: (Dz. U. 2018, poz.1000)

Pismo WGK-II.7140.1.1204.2017.JM 1118066 z dnia 22.11.2018r. stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Opinia Nr 3-3/11/11/2018

PUNKT - 5.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przyznania prawa do wynajmu lokalu socjalnego przy ul. Na Zaspę 10 w Gdańsku z pominięciem kolejności określonej w wykazie osób/rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. r. o ochronie danych osobowych: (Dz. U. 2018, poz.1000)

Pismo WGK-II.7140.1.177.2017.JM.1131744 z dnia 23.11.2018r. stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Opinia Nr 3-3/12/12/2018

PUNKT - 5.1.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przyznania prawa do wynajmu lokalu socjalnego z pominięciem kolejności określonej w wykazie osób/rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego - na rzecz Pani Moniki Sowul.

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. r. o ochronie danych osobowych: (Dz. U. 2018, poz.1000)

Pismo WGK-II.7140.1.542.2018.JM.1141306 z dnia 06.12.2018r. stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Opinia Nr 3-3/13/13/2018

PUNKT - 5.2.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przyznania prawa do wynajmu lokalu socjalnego z pominięciem kolejności określonej w wykazie osób/rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego.

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. r. o ochronie danych osobowych: (Dz. U. 2018, poz.1000)

Pismo WGK-II.7140.1.370.2015.KJ.1137175 z dnia 05.12.2018r. stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Opinia Nr 3-3/14/14/2018

PUNKT - 5.3.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Kolonia Wyżyny 18 w Gdańsku.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. r. o ochronie danych osobowych: (Dz. U. 2018, poz.1000)

Pismo WGK-II.7124.1.183.2018.JW. z dnia 06.12.2018r. stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Opinia Nr 3-3/15/15/2018

PUNKT - 6.

Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

Przewodniczący Piotr Dzik

Poinformował członków Komisji, że na najbliższe posiedzenie chciałby zaprosić Pana Remigiusza Kitlińskiego, Pełnomocnika Prezydenta ds. Mobilności Aktywnej, a szczególnie chodzi o stojaki rowerowe, które są rozstawiane w mieście, w poszczególnych dzielnicach, które mają wiele do zyczenia.

Radny Piotr Borawski, członek Komisji

To są stojaki w ramach realizowanego programu dotyczącego Roweru Metropolitalnego.

Radna Agnieszka Owczarczak, członek Komisji

To trzeba zaprosić GOM.

Przewodniczący Piotr Dzik

To poprosimy Pana Kitlińskiego, który nam powie, o co chodzi, kto jest odpowiedzialny za stawianie tych stojaków. Na ul. Piwnej postawione zostały przy samym skrzyżowaniu, nie powiem jak to wygląda, bo ten stojak już jest złamany.

Radny Piotr Borawski, członek Komisji

One jeszcze nie są odebrane z tego, co wiem. Pytanie, czy przez najbliższe półtora miesiąca to nie zostanie poprawione przed odbiorem, bo my komisje będziemy mieli za półtora miesiąca.

Przewodniczący Piotr Dzik

Ale, gdy to zostanie odebrane, to już będzie pozamiatane. Dlatego trzeba się spotkać i porozmawiać.

Radna Agnieszka Owczarczak, członek Komisji

Takiego połamanego na pewno nie odbiorą.

Radny Piotr Borawski, członek Komisji

Chodzi po prostu o to, że za półtora miesiąca ten wniosek może być bezprzedmiotowy.

Przewodniczący Piotr Dzik

Powiedział, że nie może być tak, że nie reagujemy. Poddał pod głosowanie wniosek o zaproszenie na posiedzenie Pana Remigiusza Kitlińskiego?

Głosowanie:

Komisja wniosek przyjęła 7 głosami za- jednogłośnie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Poinformował członków Komisji, że w styczniu ten temat będzie w porządku obrad Komisji, będzie też temat zależał od tego, czy te stojaki do tego czasu będą poprzestawiane, bo np., komu jest potrzebny stojak przy skrzyżowaniu ul. Beethovena z ul. Powstańców Warszawskich, gdzie nie ma ani sklepu, ani ośrodka zdrowia, kto tam zostawi rower? A stojak ten stoi przy domku jednorodzinny.

Radny Cezary Śpiewak-Dowbór, członek Komisji

Podał przykład z Brzeźna podać, gdzie postawiono tak stojak, że zostały zablokowane dwa miejsca postojowe, ale wystarczył jeden mail do Gdańskiego Centrum Kontaktów i stojak został przestawiony, bo tam dało się to pogodzić, żeby zachować te miejsca i ustawić te stojaki. Natomiast, faktycznie nie wszędzie one są z rozmysłem ustawione.

Przewodniczący Piotr Dzik

Poinformował członków Komisji, że od stycznia przyszłego roku posiedzenia Komisji będą się odbywały we wtorki o godz. 15.00, w tym tygodniu, w którym będą się odbywały sesje Rady Miasta Gdańska, tak jak było w zeszłej kadencji rady. Poprosił Radnych o zgłaszanie tematów do planu pracy Komisji na 2019 rok.

Radny Piotr Borawski, członek Komisji

Poinformował członków Komisji, że Komisja Strategii i Budżetu zasugerowała w czwartek, że będzie robić posiedzenie wyjazdowe w siedzibie Gdańsk.PL, więc jeżeli Komisja Polityki będzie chciała w tym temacie uczestniczyć, to można zrobić posiedzenie wspólne.

Przewodniczący Piotr Dzik

Powiedział, że gdy będzie przyjmowany plan pracy Komisji na 2019 rok, to Komisja rozważy tę propozycję.

Porządek obrad został wyczerpany. Podziękował za udział w posiedzeniu i zamknął obrady - godz. 15:50.

*Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej RMG*

Piotr Dzik

Protokół sporządziła:

Elżbieta Wajs-Deyck