

Krystian Kłos
Przewodniczący Zespołu Kontrolnego
Beata Dunajewska
Członek Zespołu Kontrolnego
Andrzej Skiba
Członek Zespołu Kontrolnego
Komisja Rewizyjna
Radni Miasta Gdańska

Gdańsk 21.05.2019 r.

PROTOKÓŁ Z KONTROLI

W Gdańskich Nieruchomościach

Zakres kontroli: analiza dot. zamian mieszkań prywatnych na zadłużone lokale komunalne w latach 2010-2018 oraz decyzji przyznających mieszkania socjalne, komunalne i TBS w roku 2018.

Kontrolę przeprowadzono w kwietniu 2019 r.

Kontrolę przeprowadził Zespół Kontrolny, w skład którego weszli następujący Radni:

Krystian Kłos – Przewodniczący Zespołu Kontrolnego,

Beata Dunajewska – członek zespołu,

Andrzej Skiba – członek zespołu.

Kontrola została przeprowadzona na podstawie upoważnienia Przewodniczącej Rady Miasta Gdańska Agnieszki Owczarczak i Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej RMG Kazimierza Koralewskiego z dnia 28.03.2019 roku. Upoważnienie wystawiono na podstawie art. 18 a ust. 1 z dnia 08.03.1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz. 1875, 2232, z 2018r. poz. 130).

Osoby udzielająca wyjaśnień: Dyrektor Gdańskich Nieruchomości – Przemysław Guzow, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej - Piotr Kryszewski, Irena Kordel, Gabriela Senkbeil.

Podczas prac Zespołu Kontrolnego zostały przeprowadzone rozmowy z pracownikami oraz przeanalizowane dokumenty dot. zamian mieszkań prywatnych na zadłużone lokale komunalne w latach 2010-2018 oraz decyzji przyznających mieszkania socjalne, komunalne i TBS w roku

qr
84

2018, w tym decyzji wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska w trybie przyśpieszonym za zgodą Komisja Polityki Gospodarczej i Morskiej.

Ilość ofert do zawarcia umów najmu lokali wydanych w 2108 r.

lp.	Rodzaj	ilość
1	przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego - na inny lokal	13
2	przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego - na zajmowany lokal	50*
3	przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego na umowę najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony	29
4	realizacja wyroków o eksmisję z prawem do lokalu socjalnego	93
5	wykwaterowanie osób zamieszkujących bez tytułu prawnego i najemców z zaległościami czynszowymi z budynków i lokali przeznaczonych do wykwaterowania	7
6	realizacja wykazu osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu socjalnego	156
7	pozytywna rekomendacja po ukończeniu programu społecznego	26
8	tryb szczególny legalizacji na inny lokal	2
9	realizacja wyroków o eksmisję bez prawa do lokalu socjalnego	46
10	wymiany	130
11	wykwaterowania inwestycyjne	22
12	wykwaterowanie z budynków w katastrofalnym stanie technicznym	8
13	wykwaterowanie z budynków o nieopłacalnym remoncie	7
14	wykwaterowanie z budynków i lokali przeznaczonych pod użyteczność publiczną	4
15	art. 11 ust. 5 i 7	2
16	utrata mieszkania w skutek katastrof, pożarów, klęsk	10
17	realizacja wykazu osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego z tytułu niskich dochodów	93
18	uchodźcy	2
19	TBS	71
20	pozostałe	27
21	oferty anulowane	46
22	pomyłkowo pominięte pozycje w rejestrze	2
	Razem:	846

Zostały przekazane również informacje dot. wprowadzanych zmian, których celem jest usprawnienie procesu przyznawania lokali, które znajdują się w miejskim zasobie.

Wprowadzono szereg mechanizmów kontrolnych, których celem jest ograniczenie ryzyka podczas procesowania wniosków.

- stosowanie opracowanego druku wniosku o wynajem lokalu i zaświadczenia o dochodach
- stosowanie w procedurze kwalifikacyjnej karty wyliczenia dochodów i karty kwalifikacyjnej
- przyjmowanie klientów na Sali obsługi w towarzystwie innych urzędników

- minimum jedno osobiste spotkanie z klientem kiedy sprawę prowadzi pełnomocnik
- projekt publicznej oferty najmu lokali socjalnych i prezentowanie wyników do publicznej wiadomości
- w 2018 r. wprowadzone rejestracje rozmów telefonicznych Referatu Lokalowego
- weryfikacja wniosków przez co najmniej 3 różnych pracowników

W toku prac Zespołu Kontrolnego nie stwierdzono nieprawidłowości w zakresie prowadzonej kontroli.

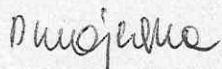
Krystian Kłós

Przewodniczący Zespołu



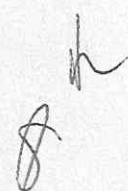
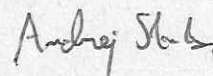
Beata Dunajewska

członek Zespołu



Andrzej Skiba

członek Zespołu



FW: Protokół pokontrolny

Kłos Krystian

Pn 03.06.2019 16:08

Do: Pieklik Bogusława <bogusława.pieklik@gdansk.gda.pl>;



Z wyrazami szacunku

Krystian Kłos

Radny Miasta Gdańska

tel.: +48 511 187 206

mail: krystian.klos@radny.gdansk.pl

fb: [facebook.com/kloskrystian](https://www.facebook.com/kloskrystian)

Biuro Rady Miasta Gdańska

Wały Jagiellońskie 1

80-853 Gdańsk

tel.: 58-323-70-05

mail: brm1@gdansk.gda.pl

www.gdansk.pl

From: Guzow Przemysław Piotr <przemyslaw.guzow@nieruchomoscigda.pl>

Sent: Monday, June 3, 2019 10:06 AM

To: Kłos Krystian <krystian.klos@radny.gdansk.pl>

Subject: ODP: Protokół pokontrolny

Dzień dobry Panie Przewodniczący,

nie wnosimy uwag do protokołu.

Pozdrawiam

Przemysław Piotr Guzow

Dyrektor

Gdańskie Nieruchomości

Od: Kłos Krystian <krystian.klos@radny.gdansk.pl>

Wysłane: niedziela, 2 czerwca 2019 22:40:21

Do: Guzow Przemysław Piotr

Temat: Protokół pokontrolny

Panie Dyrektorze,

w załączniku przesyłam projekt protokołu pokontrolnego.

Bardzo proszę o informację, czy wnosi Pan jakieś uwagi.