

PROTOKÓŁ NR 12 - 10/2019

z posiedzenia
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rady Miasta Gdańska,
które odbyło się 23 października 2019 r.

w sali nr 208 Nowego Ratusza, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Komisja rozpoczęła posiedzenie o godzinie 15:00, zakończyła o godzinie 16:00.

Obecność:

W posiedzeniu uczestniczyło 4 członków Komisji Zagospodarowania Przestrzennego wg listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Lista obecności pozostałych osób uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodnicząca komisji Emilia Łodzińska otworzyła posiedzenie, powitała zebranych i stwierdziła quorum. Poinformowała, że projekt porządku został wystany do radnych drogą elektroniczną - Porządek Obrad stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Przewodnicząca komisji poddała pod głosowanie wprowadzenie do porządku posiedzenia projektu uchwały w sprawie wyznaczenia terminu do przedstawienia opinii Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie nadania ulicom: Barwnej, Dobrzyńskich, Geodetów, Kwiatowej, Kwietniowej, Narcyzowej, Rusałki, Rycerza Blizbora, Sierpniowej, Sztutowskiej, 100-lecia Związku Harcerstwa Polskiego kategorii dróg gminnych - **druk nr 358.**

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - 4 głosami „za”, wprowadziła przedmiotowy druk do porządku posiedzenia.

Przewodnicząca komisji poinformowała o zdjęciu z porządku obrad komisji projektu uchwały druk 345 - w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Gdańsku.

Po uwzględnieniu zmian porządek posiedzenia przedstawiał się następująco:

1. Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wyznaczenia terminu do przedstawienia opinii Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie nadania ulicom: Barwnej, Dobrzyńskich, Geodetów, Kwiatowej, Kwietniowej, Narcyzowej, Rusałki, Rycerza Blizbora, Sierpniowej, Sztutowskiej, 100-lecia Związku Harcerstwa Polskiego kategorii dróg gminnych - **druk nr 358.**

2. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - **druk nr 349.**
Referuje: przedstawiciel Prezydent Miasta Gdańska
3. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2019 rok - **druk nr 350.**
Referuje: przedstawiciel Prezydent Miasta Gdańska
4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Firoga rejon tzw. Doliny Krzemowej w mieście Gdańsku - **druk nr 346;**
Referuje: przedstawiciel Biura Rozwoju Gdańska
5. Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa rejon ulicy Osowski Zakątek w mieście Gdańsku;
Referuje: przedstawiciel Biura Rozwoju Gdańska
6. Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

Porządek posiedzenia poddano pod głosowanie.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie, 4 głosami „za” - przyjęła proponowany porządek.

PUNKT 1

Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wyznaczenia terminu do przedstawienia opinii Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie nadania ulicom: Barwnej, Dobrzyńskich, Geodetów, Kwiatowej, Kwietniowej, Narcyzowej, Rusatki, Rycerza Blizbora, Sierpniowej, Sztutowskiej, 100-lecia Związku Harcerstwa Polskiego kategorii dróg gminnych - **druk nr 358.**

Druk nr 358 - Sprawa: BRMG.0006.332.2019

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 24.10.2019 r.)

Dorota Tomczek - przedstawiciel Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Karol Ważny- członek komisji

Zapytał, czy była by taka możliwość że występując o opinię do rady dzielnic aby przedstawić sytuację związaną z parkowaniem, zasięgnąć również informacji w Straży Miejskiej.

Dorota Tomczek - przedstawiciel Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni

Powiedziała, że na razie było wstępne wystąpienie o ustalenie terminu do rad dzielnic w których znajdują się te ulice, poinformują w wystąpieniu że wiąże się to z konsekwencjami np. prawo o ruchu drogowym które będzie w pełni obowiązywało.

Emilia Emilia Łodzińska - Przewodnicząca komisji

Dodała, że rady dzielnic cieszą się z tego powodu, że drogi gminne będą miały nowy status, że miasto będzie o nie dbało, będzie je odśnieżało. Wspomniała, że w każdej dzielnicy znajdują się drogi które należałoby uporządkować.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 4 głosami „za” przyjęła przedmiotowy projekt uchwały.

PUNKT 2

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - druk nr 349.

Druk nr 349 - Sprawa: BRMG.0006.323.2019

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 24.10.2019 r.)

Agnieszka Rawa - Przedstawiciel Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Anna Gołędzinowska- członek komisji

Dopytała o węzły integracyjne, z czego wynikają te przeniesienia pieniężne. Dopowiedziała, że jest to bardzo potrzebna inwestycja, bardzo wpisująca się w ideały, w potrzeby miasta nowoczesnie skomunikowanego.

Agnieszka Rawa - Przedstawiciel Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Odpowiedziała, że przeniesienia wynikają przede wszystkim z tego że wprowadzone są pieniądze z dofinansowania partnera, który będzie realizował to zadanie w 2020 roku, dodatkowo z dotychczas niezaangażowanego limitu wydatków inwestycyjnych miasta.

Emilia Łodzińska - Przewodnicząca komisji

Dopytała się czy jest dokumentacja projektowa do tych węzłów integracyjnych Gdańsk - Rębiechowo i Gdańsk - Osowa. Druga sprawa to budowa mostu zwodzonego na Wyspę Sobieszewską, zastanawia się dlaczego podesty serwisowe nie były ujęte w tym samym pozwoleniu na budowę co sama budowa mostu. Kolejna rzecz to ponowienie postępowania przetargowego na dostawę części zapasowych, dlaczego pierwsze postępowanie się nie udało.

Agnieszka Rawa - Przedstawiciel Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Odpowiedziała, że się dowie i przekaze taką informację. Co do drugiej kwestii, to powiedziała że wydaje jej się że prawdopodobnie nie został rozstrzygnięty przetarg albo oferent się wycofał, ale też taka odpowiedź zwrotną przekaze.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 4 głosami „za” przyjęła przedmiotowy projekt uchwały.

OPINIA NR 12 - 10/69 - 68/19

PUNKT 2

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2019 roku - **druk nr 350.**

Druk nr 350 - Sprawa: BRMG.0006.324.2019

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 24.10.2019 r.)

Agnieszka Rawa - Przedstawiciel Wydziału Budżetu Miasta i Podatków
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 3 głosami „za” przyjęła przedmiotowy projekt uchwały.

OPINIA NR 12 - 10/70 - 69/19

PUNKT 3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Firoga rejon tzw. Doliny Krzemowej w mieście Gdańsku - **druk nr 346;**

Druk nr 346 - Sprawa: BRMG.0006.320.2019

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 24.10.2019 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Karol Ważny - członek komisji

Powiedział, że rada dzielnicy była od początku za tym projektem. Dopytał jeszcze o przedstawioną koncepcję, dodał że pamięta że pośród budynków miał się znaleźć parking kubaturowy, czy on faktycznie powstanie oraz czy on w założeniach ma zlikwidować parking naziemny czy powstaną miejsca parkingowe naziemne tylko w mniejszej ilości.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Wskazała na slajdzie w którym miejscu może się znaleźć parking kubaturowy, dodała, że jest to możliwe ze względu na zwiększenie intensywności. Dodała, że parking kubaturowy musi zbilansować dla całej inwestycji więc część miejsc naziemnych musi powstać. Parametry umożliwiają intensyfikowanie zabudowy, czyli w przyszłości jak będzie poszukiwana powierzchnia biurowa to będzie można to w kubaturę przekształcić. Wspomniała, że ta koncepcja nie konsumuje wszystkich parametrów, pozostaje jeszcze margines.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.
Opinia 12-10/72-71/19

PUNKT 4

Prezentacja koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Osowa rejon ulicy Osowski Zakątek w mieście Gdańsku.

Małgorzata Jaroszkowska - projektanta Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że teren powyżej 7 ha położony w Osowej przy skrzyżowaniu ulic Spacerowej i Kielnieńskiej, przez ten teren przechodzą dwie ulice Osowski Zakątek i Zielony Zakątek. Dodała, że celem przystąpienia do tego planu jest wniosek rady dzielnicy Osowa z 2017 roku. Na działkach gminnych rada dzielnicy wnioskowała o zielenie urządzone, parking publiczny i teren zabudowy usługowej. Wspomniała, że wstępnie jako zasadny został uznany wniosek o zielenie urządzone ponieważ na tym terenie są duże braki. Dodała, że wpłynął auto wniosek BRG czyli zdeklasowanie odcinka ulicy Kielnieńskiej z ulicy głównej na ulicę lokalną. Teren w większości stanowi własność prywatną z wyjątkiem ulic Kielnieńskiej, Osowskiego Zakątku i Zielonego Zakątku które stanowią własność gminną oraz fragment stanowiący własność Skarbu Państwa. W studium teren przeznaczony jest pod funkcję mieszkaniowo - usługową. Nadmieniła że na terenie nie obowiązuje praktycznie żaden plan miejscowy z wyjątkiem samej ulicy Kielnieńskiej który we fragmencie jest w planie z 2001 roku (zmiana w komunikacji drogowej dla Osowej). Była wykonana analiza miejsc postojowych i dla tego terenu ilość miejsc jest wystarczająca oraz analiza dostępności do zieleni i na dzień dzisiejszy nie ma

dostępności ze względu na specyficzny układ drogowy do terenów leśnych. Podczas analiz starano się stworzyć taki układ drogowy który by spełniał parametry, poprawił jakość komunikacji oraz pozwolił na to aby miejsca rozwijające się miały pełną szeroką drogę.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Dodała, że usługi stanowią ekranowanie zabudowy która jest w głębi, czyli działki nabywają nowych wartości urbanistycznych na zasadzie uzupełnienia funkcjami usługowymi m.in. żłobek, przedszkole.

Małgorzata Jaroszkowska - projektanta Biura Rozwoju Gdańska

Odniosła się również do kształtowania i zachowania ochrony zieleni, mówiąc że są dwa szpalery zieleni wysokiej do wprowadzenia (należy zastosować gatunki zgodne z warunkami siedliskowymi), drzewo do zachowania, rekreacja to jest teren zieleni urządzonej ogólnodostępnej tj. około 0,17 ha, powierzchnia biologicznie czynna w planie ustalona jest na 40% co daje ok. 2,2 ha terenów wyłączonych z zabudowy. Dodała, że przewidziane są dwa ciągi piesze, jeden na gruncie gminnym, drugi na gruncie prywatnym a dokładnie na gruncie stacji benzynowej.

Karol Ważny - członek komisji

Poprosił o wskazanie i jeszcze raz omówienie ciągów pieszych. Powiedział, że ogólnie jest bardzo zadowolony z kształtu jaki ten projekt ma i że z rady dzielnicy udało się wiele pomysłów wprowadzić. Cieszy się również z wprowadzenia punktów usługowo - społecznych jak np. przedszkole, żłobek. Zaproponował jeszcze do rozważenie temat, że przy ulicy Kielnieńskiej jest niska, jednorodzinna zabudowa i czy może osobną strefą czy kartą zagwarantować aby powstająca zabudowa nie przekraczała 10 m wysokości.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że zabudowa wymaga wymiany, kapitalizacji obiektów. Dodała, że to miejsce predysponuje do tego aby wymienić tkanę.

Karol Ważny - członek komisji

Podał przykład, że jadąc w kierunku terenu zielonego przy Kielnieńskiej, przez wiele lat funkcjonował sklep spożywczy, on został zlikwidowany i teraz pojawiła się zabudowa wielorodzinna i szczerze mówiąc z charakteru w ogóle nie pasuje do otoczenia.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że na tym terenie obowiązuje wysokość 12 metrów więc możliwości zabudowy przy tak dużej powierzchni biologicznie czynnej są ograniczone, może to być zabudowa dwulokalowa ale będzie się wpisywała w ten charakter.

Bartosz Stefański - Przewodniczący Zarządu Dzielnicy Osowa

Podziękował za tak szybką koncepcję planu, bardzo zależało dzielnicy aby cele społeczne były jak najszybciej zabezpieczone. Dodał, że Rada Dzielnicy popiera praktycznie całą koncepcję, uwagi mają tylko do działek miejskich oraz połączeń pieszych które zostały stworzone, cieszą się że nie będzie blokady drogowej, martwi ich brak zapewnienia tak dużej liczby terenów zielonych o które wnioskowała rada (wnioskowała o 4 działki a finalnie otrzymają 1), jako Rada Dzielnicy boją się

rozlewania miasta, że to wszystko będzie zabudowane. Zaproponował kompromis, aby nie oddawać wszystkich działek miejskich pod tereny zielone, wskazywał na slajdach tereny na których może powstać zabudowa a na których nie bardzo, jak również miejsca które można by było przekształcić w tereny zielone plus jakaś mała kawiarenka lub punkt obsługujący zieleni.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Wspomniała, że należy też patrzeć na aspekt ekonomiczny. W Osowej jest bardzo duży deficyt funkcji społecznych nie tylko zieleni. Powiedziała, że jeszcze raz przeanalizują zapotrzebowanie na zieleni, ale przede wszystkim muszą myśleć troszkę szerzej na przyszłość bo z racji tego że społeczność się starzeje to może w niedługim czasie będzie potrzebny jakiś dom dla starszych.

Bartosz Stefański - Przewodniczący Zarządu Dzielnicy Osowa

Dodał, że Rada Dzielnicy jest zapobiegawcza i złożyła kilka wniosków o funkcje społeczne i publiczne, aby tą Osową dopieścić i żeby troszkę ożyła.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Nadmieniła że to są działki gminne więc otwiera się możliwości, wiadomo że plan miejscowy jest lepszy ze względu na kształtowanie zabudowy niż warunki zabudowy (WZ).

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Komisja nie zgłosiła uwag do przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PUNKT 5

Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Zaproponowała dwa wnioski które wcześniej treść przestała radnym.

1. Wniosek do koncepcji projektu planu 1851 Piecki Migowo rejon ulicy Piekarniczej i Lema w mieście Gdańsku.
Treść wniosku: Wnosimy o określenie w planie maksymalnych rzutów budynków.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego Rady Miasta Gdańska zwraca się z wnioskiem o określenie maksymalnych rzutów budynków w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Piecki Migowo rejon ulic Piekarniczej i Lema w mieście Gdańsku.

Powyższy wniosek został przyjęty 4 głosami „za”.

Wniosek 12 - 10 / 5 - 5 / 19

2. Wniosek do koncepcji projektu planu 1235 Wronia Górka w mieście Gdańsku.
Treść wniosku: Wnosimy o określenie dla karty terenu 003-U33 parametrów nowej zabudowy w maksymalny sposób zapewniający zgodność charakteru nowej zabudowy z tożsamością przestrzenną rejonu ulic Kopernika i Chodowieckiego np. rzut budynków, kształt dachów.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego Rady Miasta Gdańska zwraca się z wnioskiem o określenie dla karty terenu 003-U33 parametrów nowej zabudowy w maksymalny sposób zapewniający zgodność charakteru nowej zabudowy z tożsamością przestrzenną rejonu ulic Kopernika i Chodowieckiego np. rzut budynku, kształt dachów.

Powyższy wniosek został przyjęty 4 głosami „za”.

Wniosek 12 - 10 / 6 - 6 / 19

Mateusz Skarbek - członek komisji

Spytał Panią Dyrektora czy w kontekście ostatniego planu Aniołek jest dostępna analiza drogowa dla tego miejsca oraz czy planowane są głębsze analizy natężenia ruchu, jak to wpłynie na dzielnicę.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że analizy były robione patrząc na użytkowników stacjonarnych, z racji tego że działalność hospicjum jest stacjonarna i nie przywozi się chorych codziennie tylko powiedzmy raz w miesiącu.

Mateusz Skarbek - członek komisji

Dodał, że w tym kontekście ma jedną wątpliwość, nawet stacjonarna funkcjonalność powoduje dużo usług pobocznych, które generują ogromny ruch, czyli nie usługobiorcy ale obsługa techniczna, w głównej mierze są to usługi outsourcingowe jak posiłki, pranie itp.

Wpłynęło pismo od pani Ewy Sobkiewicz - Prezes Zarządu Stowarzyszenia Inicjatywa Firm Rodzinnych odnośnie wpływu Uchwały Krajobrazowej na przedsiębiorców prowadzących działalność w Gdańsku, komisja skierowała to pismo do Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni (4 głosy za).

Wpłynęło pismo od Przewodniczącej Rady Miasta Gdańska w sprawie zachowania historycznego charakteru Długiego pobrzeża, komisja pozostaje to do dalszych rozmów i poinformuje o wspólnym posiedzeniu z komisją której Przewodniczącą jest Anna Gołędzinowska, oraz pismo w sprawie skarżących K. Gajda, A. M. Koss, R. S. Koss, komisja stwierdziła że jest to pismo tylko do wiadomości i nic z tym nie robi.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Przewodnicząca podziękowała wszystkim obecnym za przybycie.

Na tym posiedzenie zakończono. Godzina 16:00.

Przewodnicząca
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego



Emilia Łodzińska

Protokołowała:



Agnieszka Witkowska
Biuro Rady Miasta Gdańska