

PROTOKÓŁ NR 11-9/2019

Z jedenastego posiedzenia Komisji Strategii i Budżetu Rady Miasta Gdańska w VIII Kadencji Rady Miasta Gdańska, które odbyło się 26 sierpnia 2019 roku, a rozpoczęło się o godz. 16:15, w Sali Seana Lestera nr 003 w Nowym Ratuszu przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Na siedmiu członków Komisji Strategii i Budżetu, w posiedzeniu uczestniczyło siedmiu, czyli było quorum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Obecni: według załączonych list obecności, które stanowią załączniki nr 1 (lista członków Komisji) i nr 2 (lista gości) do protokołu.

Radny Krystian Kłos - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu, prowadzący obrady, otworzył 11 posiedzenie Komisji, stwierdził quorum, a następnie powitał zebranych i poinformował, że porządek obrad został w terminie regulaminowym drogą elektroniczną wysłany do radnych - porządek stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

1. **Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wskazania podmiotu wykonującego zadania Centralnego zamawiającego - druk nr 269.**
Przedstawia: Biuro Zamówień Publicznych
2. **Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej Uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie określenia źródeł dochodów własnych gromadzonych na wydzielonym rachunku i ich przeznaczenia oraz sposobu i trybu sporządzania planów finansowych dla wydzielonych rachunków dochodów własnych samorządowych jednostek budżetowych - druk nr 256.**
Referuje: Wydział Rozwoju Społecznego
3. **Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli szkół, dla których organem prowadzącym jest Miasto Gdańsk - druk nr 273.**
Referuje: Wydział Rozwoju Społecznego
4. **Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w Europejskim Banku Inwestycyjnym na finansowanie planowanego deficytu budżetu Miasta Gdańska oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczki - druk nr 277.**
Referuje: Skarbnik Miasta Gdańska
5. **Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - druk nr 278.**
Referuje: Skarbnik Miasta Gdańska
6. **Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2019 rok - druk nr 279.**
Referuje: Skarbnik Miasta Gdańska
7. **Omówienie założeń do budżetu Miasta Gdańska na rok 2020. Prognoza długu.**
Przedstawia: Skarbnik Miasta Gdańska

8. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie przyjęcia „Planu adaptacji do zmian klimatu dla miasta Gdańska” - druk nr 255.

Referuje: Wydział Programów Rozwojowych

9. Wynagrodzenia dla Straży Miejskiej w Gdańsku.

Przedstawia: Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego, Skarbnik Miasta Gdańska

10. Wnioski Komisji do budżetu Miasta Gdańska na rok 2020.

11. Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.

Po sporządzeniu porządku obrad do Komisji z wnioskiem zwrócił się dyrektor Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego, aby pkt 9 porządku dotyczący wynagrodzenia dla Straży Miejskiej w Gdańsku przenieść na 23 września br.

Głosowanie za zmianą w porządku obrad:

7 za - jednogłośnie

Pkt 7 czyli założenia do budżetu Miasta Gdańska na 2020 rok zostaną, zgodnie z procedurą, przygotowane na 15 września br. Także Pani Skarbnik omówi krótko prognozę długu, a szerzej temat zostanie przedstawiony na kolejnym posiedzeniu tj. 16 września br.

Głosowanie za zmianą w porządku obrad:

7 za - jednogłośnie

Ponadto do Komisji, po sporządzeniu porządku posiedzenia, zostały skierowane do zaopiniowania projekty uchwał:

- zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zadań, na które przeznaczone będą środki z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w 2019 roku - druk nr 284.

Przewodniczący zaproponował, aby projekt uchwały wprowadzić do porządku obrad Komisji i omówić go w pkt 2A.

Głosowanie za zmianą w porządku obrad:

7 za - jednogłośnie

- w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu lokali mieszkalnych w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego - druk nr 280.

Przewodniczący zaproponował, aby projekt uchwały wprowadzić do porządku obrad Komisji i omówić go w pkt 9.

Głosowanie za zmianą w porządku obrad:

7 za - jednogłośnie

- w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i wydzierżawiania nieruchomości Gminy Miasta Gdańska - druk nr 282.

Przewodniczący zaproponował, aby projekt uchwały wprowadzić do porządku obrad Komisji i omówić go w pkt 9A.

Głosowanie za zmianą w porządku obrad:
7 za - jednogłośnie

Następnie Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie całego porządku obrad z wyprowadzonymi zmianami.

Głosowanie:
7 za - jednogłośnie

PUNKT - 1

Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wskazania podmiotu wykonującego zadania Centralnego zamawiającego - druk nr 269.
(Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z XIII sesji Rady Miasta Gdańska z 29 sierpnia 2019 r. - sprawa BRMG.0006.243.2019).

Pan Marek Komorowski - Dyrektor Biura Zamówień Publicznych, w imieniu wnioskodawcy, przedstawił projekt uchwały.

Powiedział: Obserwując tendencje, które się dzieją na rynku i potrzeby Miasta, a szczególnie jednostek organizacyjnych oraz szukając też oszczędności, które mogą się w związku z tym pojawić proponujemy powołanie Centralnego zamawiającego, którego jednym z zadań byłoby po pierwsze przejęcie prowadzenia tzw. zamówień, pomocniczych działań zakupowych tzn. przejmowanie zadań z jednostek organizacyjnych i prowadzenie ich postępowań w ich imieniu. Mogę dać dwa takie przykłady chociażby. Mianowicie Zarząd Transportu Miejskiego miał jedną osobę, która prowadziła zamówienia publiczne. Żeby to sprawnie działało konieczne byłoby zatrudnienie jeszcze drugiej osoby, żeby osoby mogły się zastępować. W związku z tym, że są braki na rynku przejmujemy zadania Zarządu Transportu Miejskiego i w tym momencie nie ma konieczności zatrudniania tam osoby. Będziemy jako wysoce wyspecjalizowana komórka prowadzić zamówienia publiczne przejmując ich zadania. Drugim takim miejscem są Gdańskie Żłobki, w których osoba, która prowadziła im zamówienia odchodzi na emeryturę. Jest problem ze znalezieniem osoby, która by poprowadziła zamówienia. W związku z tym jako Biuro Zamówień Publicznych jesteśmy w stanie przejąć te zadania i poprowadzić je. Niestety nie można tego zrobić bez wskazania zamawiającego, ponieważ ustawodawca napisał, że jeżeli chcesz prowadzić takie zamówienia, takie działania pomocnicze musisz zostać powołany uchwałą Rady Miasta. Inną rzeczą, która też przynosi pewne oszczędności z powodu centralizacji zamówień wynikających ze skali zamówień są zamówienia centralne czy nawet zamówienia wspólne. Do tej pory prowadzimy jako Biuro Zamówień Publicznych zamówienia dla wszystkich naszych jednostek, wszystkich naszych szkół i tutaj prowadzimy zamówienia wspólne typu energia elektryczna, paliwo do samochodów, olej opałowy, telefonia komórkowa, poczta i na tych wszystkich zamówieniach osiągamy oszczędności. Jeżeli teraz byśmy byli takim centralnym zamawiającym, który by po przeanalizowaniu potrzeb wszystkich jednostek, a widzimy parę takich obszarów, w których można by było to zrobić, można by było osiągnąć oszczędności wynikające ze skali zamawianego produktu. Z

drugiej strony spójrzmy też na zamówienia jako coś co kreuje politykę zakupową miasta. Mianowicie wiemy, że dzisiaj jest bardzo dobry rynek i mamy malutkie bezrobocie, firmy są zadowolone, mają bardzo dużo zamówień. Może przyjdzie kryzys i warto by się było przygotować do czegoś takiego i próbować w sposób oczywiście zgodny z prawem, to co robi zachód cały, kierować jak najwięcej zamówień na rynek wewnętrzny. To można zrobić jeżeli się robi takie centralne zarządzanie czy opracowuje się pewną filozofię zakupów, zamówień, rozmawiając z biznesem, rozmawiając z przedsiębiorcami, wskazując im na takiej zasadzie, że słuchajcie, jest coś, pojawia się coś, chcemy coś zrobić, spójrzcie na to czy jesteście przygotowani, możemy uruchomić procedury, które pozwolą na to, żeby przedsiębiorcy z rejonu naszego mieli też wiedzę i mogli się przygotować wcześniej. To się bardzo ładnie sprawdza na zachodzie. To są wzorce zachodnie, którzy pracują na tych samych przepisach prawnych co i my, bo też Unia Europejska pracuje na dyrektywach. My pracujemy na dyrektywach. To jest wszystko zgodne z dyrektywami. Także myślę, że powołanie takiego centralnego zamawiającego ułatwiłoby nam wykonywanie zadań tam, gdzie brakuje odpowiednich osób do prowadzenia zamówień, a z drugiej strony moglibyśmy też kreować tą politykę zakupową i szukać oszczędności dla Miasta Gdańska.

Przewodniczący Krystian Kłós podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie otworzył dyskusję i dopytał: te jednostki, które by weszły w te wspólne zamówienia wnioskowałyby co potrzebują...

Pan Marek Komorowski - Dyrektor Biura Zamówień Publicznych

Rozeznanie jest. Rozmawialiśmy z nimi. Rozeszliśmy do wszystkich dyrektorów informacje, że coś takiego chcemy zrobić i nie było sprzeciwu zwrotnego, bo my nie wchodzimy w kompetencje, bo przykładowo DRMG, które wyspecjalizowało się w robotach budowlanych i nie wchodzimy w ich kompetencje, ale jednocześnie rozmawiając z dyrektorem Bartosiewiczem on widzi możliwość ewentualnej współpracy przy realizacji niektórych zamówień, bo jeżeli on się zajmuje tylko robotami budowlanymi dla niego czasami problemem jest zamawianie nawet krzesel do jakiegoś przedszkola. I wtedy takie zadania my moglibyśmy przejąć, przy czym ustawodawca w ostatniej nowelizacji, która była w 2016 roku bardzo źle skonstruował przepis dotyczący zamówień. Mianowicie my jako Urząd Miasta możemy zlecić pomocnicze działania zakupowe, czyli zlecić DRMG, żeby DRMG zrobiło właśnie jakieś postępowanie, ale DRMG nie może nam zlecić przeprowadzenia takich postępowania. W związku z tym jedynie powołanie Centralnego zamawiającego pozwala na robienie takich rzeczy, bo to wynika wprost z ustawy Prawo zamówień publicznych.

Radny Krystian Kłós - Przewodniczący Komisji

Wiemy, że mamy bardzo dużo jednostek, m. in. szkoły, które często zamawiają jakieś drobne rzeczy, które im są potrzebne. Czy to nie wydłuży procesu dostarczania?

Pan Marek Komorowski - Dyrektor Biura Zamówień Publicznych

Nie. Nie chcemy wchodzić we wszystko, tylko po przeanalizowaniu zobaczyć które rzeczy warto robić wspólnie, a nie, żeby ograniczyć. Tu proszę wziąć pod uwagę, że my nie chcemy wydłużać procesu, a wręcz usprawnić go i przykładowo właśnie Żłobki

mają problem z realizacją zamówień na zakup żywności, bo robią to kompleksowo dla swoich placówek. Tu chcemy ich wspomóc w tym.

Radny Krystian Kłós - Przewodniczący Komisji

Czyli mogą skorzystać z tych wspólnych zamówień, ale nie muszą.

Pan Marek Komorowski - Dyrektor Biura Zamówień Publicznych

Tak. To będzie co roku ustalane, które rzeczy mogą wejść jako Centralny zamawiający czy jako zamówienia wspólne, ale nie narzucone od góry. Po dobrej analizie. My nie chcemy komplikować sprawy, a upraszczać. I tak samo powołanie Centralnego zamawiającego nie niesie za sobą żadnych kosztów, bo nie zwiększamy zatrudnienia, a wykorzystujemy te zasoby, które posiadamy.

Radny Kacper Płażyński - członek Komisji

Panie dyrektorze, a czy to Centrum miałoby obejmować w jakimś zakresie, czy jeszcze o tym nie wiemy, też postępowania na zakup produktów nie wymagających przetargu.

Pan Marek Komorowski - Dyrektor Biura Zamówień Publicznych

Nie. To co jest przetargowe. W momencie, kiedy by się okazało, podam przykład szkoła kupuje jeden ołówek i nie musi robić przetargu, ale jeżeli by się wszystkie szkoły zgodziły na to, że kupujemy te ołówki to wtedy się może okazać, że musimy to robić przetargiem, ale jeżeli nie wskażemy tych ołówków to wtedy nie ma potrzeby robienia tych zakupów w przetargach, także my nie chcemy ograniczać, że to i to robimy, tylko po to, żeby robić przetargi.

Radny Kacper Płażyński - członek Komisji

A co z kadraj? Czy to znaczy, że część kadry DRMG, która docelowo w jakimś zakresie się tym zajmowała ...

Pan Marek Komorowski - Dyrektor Biura Zamówień Publicznych

My nie przejmujemy ich. My po prostu dalej swoimi zasobami, które w Biurze Zamówień Publicznych są będziemy funkcjonowali.

Radny Kacper Płażyński - członek Komisji

Czyli nie planujecie państwo kadrowych zmian?

Pan Marek Komorowski - Dyrektor Biura Zamówień Publicznych

Nie, żadnych. Żadnych rewolucji kadrowych.

Radny Kacper Płażyński - członek Komisji

To jak to będzie? Że będzie więcej obowiązków, a tyle samo pracowników? Dacie radę?

Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska

To będą pracownicy tych jednostek.

Pan Marek Komorowski - Dyrektor Biura Zamówień Publicznych

Pracownicy jednostek oczywiście nas wspomogą w merytorycznej części tak, ale jeżeli chodzi o proceduralne to my dalej będziemy robili to.

Radny Kacper Płażyński - członek Komisji

Rozumiem, że w jednostkach zajmowały się tym jakieś konkretne osoby i wyobrażam sobie, że część z nich przejdzie do państwa.

Pan Marek Komorowski - Dyrektor Biura Zamówień Publicznych

Akurat z ZTM-u ta osoba przeszła do nas, w związku z tym, że ta osoba przechodzi do nas z zadaniami swoimi to my możemy tą osobę wykorzystać do tego, żeby dalej robiła zadania ZTM-owe, ale nie ma aż takiego obciążenia, żebym ja nie mógł wykorzystać jej do tego, żeby jeszcze z innych jednostek robiła. Takie są zasoby i zresztą patrząc na pewną specjalizację, która jest i te zamówienia, które też my komasujemy, staramy się jak najwięcej robić w jednym postępowaniu nawet u siebie w Urzędzie, to też powoduje, że mamy jakby mniej procedur.

Radny Kacper Płażyński - członek Komisji

Myślę, że to jest zasadniczo dobry pomysł. Chciałbym jeszcze dyrektora Dawidowskiego zapytać o taki temat nieco poboczny, ale związany z tą centralizacją usług, o której mówił pan dyrektor. W czasie kampanii samorządowej w tej, w której ja brałem udział przedstawiłem taki postulat, aby powstała komunalna spółka, która zajmowałaby się kwestią remontów i budowy prostych odcinków dróg. Zresztą Prezydent Paweł Adamowicz powiedział, że faktycznie jest też taka opcja analizowana i chciałbym się dowiedzieć, czy od tego czasu poza tym, że jest jakaś opcja analizowana to czy państwo poczyniliście w tym kierunku jakieś prace? Na czym to stanęło?

Pan Marcin Dawidowski - Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Z punktu widzenia WPR-u jako wydziału zajmującego się inwestycjami to w tej chwili nie rozwijamy tego tematu. Jeśli chodzi o podział jednostek realizujących projekt inny jest niż do tej pory. Natomiast nie odpowiem z punktu widzenia tematu organizacyjnego pionu sąsiedniego jakim jest pion pana Prezydenta Grzelaka, który być może w przypadku tych zadań związanych z funkcją zarządcy drogi analizuje takie rozwiązania. Z mojego punktu widzenia inwestycyjnego na dzień dzisiejszy w tej chwili nie prowadzimy żadnych działań związanych z wyodrębnianiem, wydzieleniem, tworzeniem nowych jednostek realizujących projekty. Mówię o swoim polu inwestycyjnym, więc pod tym względem to ciągle jest DRMG. Oczywiście są takie wyjątki jak Hewelianum, które pracuje u siebie, na swojej przestrzeni i też realizuje inwestycje, czy jakieś drobniejsze przypadki, ale jeżeli chodzi o tą strukturę realizacji inwestycji to na razie ten temat nie przechodzi do jakiś kolejnych etapów. Natomiast nie odpowiem za pion Prezydenta Grzelaka.

Radny Kacper Płażyński - członek Komisji

Czyli u pana w wydziale nie toczą się żadne takie prace?

Pan Marcin Dawidowski - Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Nie.

Następnie, z uwagi na brak dalszych głosów w dyskusji, Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w druku nr 269.

USTALENIA KOMISJI - OPINIA

Komisja Strategii i Budżetu Rady Miasta Gdańska wysłuchała informacji i wyjaśnień przekazanych przez Pana Marka Komorowskiego - Dyrektora Biura Zamówień Publicznych, a następnie w wyniku przeprowadzonego głosowania, jednogłośnie - 7

głosami za, przyjęła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w **druku nr 269**. (Opinia nr 11-9/62-49/2019).

PUNKT - 2

Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej Uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie określenia źródeł dochodów własnych gromadzonych na wydzielonym rachunku i ich przeznaczenia oraz sposobu i trybu sporządzania planów finansowych dla wydzielonych rachunków dochodów własnych samorządowych jednostek budżetowych - **druk nr 256**.

(Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z XIII sesji Rady Miasta Gdańska z 29 sierpnia 2019 r. - sprawa **BRMG.0006.230.2019**).

Pan Grzegorz Kryger - Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego, w imieniu wnioskodawcy przedstawił projekt uchwały.

Powiedział: Panie przewodniczący, szanowni państwo, w związku z licznymi zmianami, które w ciągu ostatnich miesięcy były wprowadzone w istniejącej sieci placówek oświatowych należało wprowadzić zmiany w obowiązującej uchwale, a zmiany dotyczą załącznika do tej uchwały, który stanowi wykaz placówek oświatowych samorządowych jednostek budżetowych. Zmiany dotyczą dostosowania treści załącznika do obowiązujących przepisów, w tym uchwały sieciowej. Pozwolę sobie wymienić te zmiany, które wprowadzamy. Więc dopisano nową Szkołę Podstawową Nr 6 przy ul. Lawendowe Wzgórze 5. W kilku placówkach dokonano zmian w nazwach tychże szkół, a więc XXI Sportowe Liceum Ogólnokształcące w Gdańsku nosi nazwę od 1 września XXI Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Sportowymi. W przypadku Szkół Okrętowych i Ogólnokształcących Conradinum słowo ogólnokształcące zamienione na techniczne. Rozwiązano Zespół Kształcenia Podstawowego i Gimnazjalnego Nr 33 w Gdańsku. XV Liceum Ogólnokształcące nosi teraz nazwę XV Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi. Dokonano korekty adresu w przypadku Szkoły Podstawowej Specjalnej Nr 28. Właściwy adres to jest Tęczowa 26. W przypadku X Liceum Ogólnokształcącego dodano słowo Dwujęzyczne. Dopisano również do tego załącznika nowy Zespół Szkolno - Przedszkolny Nr 2, który od 1 września powstaje z połączenia Szkoły Podstawowej Nr 42 i Przedszkola Nr 73. To jest całość zmian. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Krystian Kłós podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie z uwagi na brak głosów w dyskusji poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w **druku nr 256**.

USTALENIA KOMISJI - **OPINIA**

Komisja Strategii i Budżetu Rady Miasta Gdańska wysłuchała informacji i wyjaśnień przekazanych przez Pana Grzegorza Krygera - Zastępcę Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego, a następnie w wyniku przeprowadzonego głosowania, jednogłośnie - 6 głosami za, przyjęła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w **druku nr 256**. (Opinia nr 11-9/63-50/2019).

PUNKT - 2A

Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zadań, na które przeznaczone będą środki z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w 2019 roku - druk nr 284.

(Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z XIII sesji Rady Miasta Gdańska z 29 sierpnia 2019 r. - sprawa BRMG.0006.258.2019).

Pan Marcin Męczykowski - Zastępca Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Gdańsku, w imieniu wnioskodawcy przedstawił projekt uchwały.

Powiedział: Panie Przewodniczący, szanowna Komisjo, zmiana uchwały dotyczącej określenia zadań, na które przeznaczone będą środki z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w 2019 roku dotyczy zmiany w dwóch pozycjach. Chodzi o przesunięcie kwoty 89 025 zł z pozycji znajdującej się w zadaniach zleconych z zakresu rehabilitacji społecznej. Była tam kwota 330 000 zł przeznaczona na zadania zlecone dla organizacji pozarządowych. W wyniku rozstrzygnięcia otwartego konkursu dla organizacji ta kwota nie została rozdysponowana, więc chcielibyśmy w celu efektywnego wykorzystania wszystkich środków pochodzących z PFRON-u, który musimy wykorzystać w 2019 roku, przesunąć tą niewykorzystaną kwotę do pozycji dotyczącej dofinansowania do zaopatrzenia w przedmioty ortopedyczne i środki pomocnicze i tutaj zwiększyć tą kwotę do 978 tys. zł na te właśnie zadania. Na chwilę obecną na rozpatrzenie oczekuje 55 wniosków, które będą mogły zostać pozytywnie rozpatrzone po przesunięciu w formie tej uchwały tych środków.

Przewodniczący Krystian Kłós podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie z uwagi na brak głosów w dyskusji poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w druku nr 284.

USTALENIA KOMISJI - OPINIA

Komisja Strategii i Budżetu Rady Miasta Gdańska wysłuchała informacji i wyjaśnień przekazanych przez Pana Marcina Męczykowskiego - Zastępcę Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Gdańsku, a następnie w wyniku przeprowadzonego głosowania, jednogłośnie - 6 głosami za, przyjęła i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w druku nr 284. (Opinia nr 11-9/64-51/2019).

PUNKT - 3

Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli szkół, dla których organem prowadzącym jest Miasto Gdańsk - druk nr 273.

(Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z XIII sesji Rady Miasta Gdańska z 29 sierpnia 2019 r. - sprawa BRMG.0006.247.2019).

Pan Grzegorz Kryger - Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego, w imieniu wnioskodawcy przedstawił projekt uchwały.

Powiedział: Panie Przewodniczący, szanowni państwo, 28 marca podejmowali państwo radni uchwałę w sprawie przyjęcia regulaminu wynagradzania nauczycieli gdańskich szkół i placówek oświatowych. Ta uchwała wchodzi w życie z dniem 1

września tego roku. W międzyczasie nastąpiła zmiana ustawy Karta Nauczyciela i niektórych innych ustaw oświatowych. W wyniku tej zmiany ustawodawca zobowiązał organy prowadzące do wypłaty dodatku funkcyjnego przysługującego za wychowawstwo w klasie i oddziale przedszkolnym w wysokości minimum 300 zł miesięcznie. Z tego tytułu należało wprowadzić w cytowanej przeze mnie przed chwilą uchwale zmianę właśnie w tym zakresie, a więc kwota z 200 zł zostaje zwiększona do kwoty 300 zł. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Krystian Kłós podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie otworzył dyskusję i zapytał jakie to są obciążenia dla budżetu?

Pan Grzegorz Kryger - Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

Jeżeli chodzi tylko i wyłącznie o ten aspekt dodatku za wychowawstwo to w tym roku, a więc w najbliższych 4 miesiącach będzie to kwota 1 300 000 zł.

Następnie, z uwagi na brak dalszych głosów w dyskusji, Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w druku nr 273.

USTALENIA KOMISJI - OPINIA

Komisja Strategii i Budżetu Rady Miasta Gdańska wysłuchała informacji i wyjaśnień przekazanych przez Pana Grzegorza Krygera - Zastępcę Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego, a następnie w wyniku przeprowadzonego głosowania, jednogłośnie - 6 głosami za, przyjęła i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w druku nr 273. (Opinia nr 11-9/65-52/2019).

PUNKT - 4

Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w Europejskim Banku Inwestycyjnym na finansowanie planowanego deficytu budżetu Miasta Gdańska oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek - druk nr 277.

(Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z XIII sesji Rady Miasta Gdańska z 29 sierpnia 2019 r. - sprawa BRMG.0006.251.2019).

Pani Emilia Kosińska - Zastępca Skarbnika Miasta Gdańska, w imieniu wnioskodawcy przedstawiła projekt uchwały.

Powiedziała: Szanowni państwo, uchwała w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego jest to upoważnienie dla Prezydenta Miasta Gdańska do zaciągnięcia tego kredytu na kwotę 550 mln zł na lata 2020 i 2021. Procedura została wszczęta, więc po prostu jest potrzebne upoważnienie do podpisania umowy. Kredyt będzie oprocentowany stawką 3 miesięczny WIBOR 0,25% marży.

Przewodniczący Krystian Kłós podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie z uwagi na brak głosów w dyskusji poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w druku nr 277.

USTALENIA KOMISJI - OPINIA

Komisja Strategii i Budżetu Rady Miasta Gdańska wysłuchała informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Emilię Kosińską - Zastępcę Skarbnika Miasta Gdańska, a następnie w wyniku przeprowadzonego głosowania, 5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się, przyjęła i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w druku nr 277. (Opinia nr 11-9/66-53/2019).

PUNKT - 5

Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - druk nr 278.

(Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z XIII sesji Rady Miasta Gdańska z 29 sierpnia 2019 r. - sprawa BRMG.0006.252.2019).

Pani Emilia Kosińska - Zastępca Skarbnika Miasta Gdańska, w imieniu wnioskodawcy przedstawiła projekt uchwały.

Powiedziała: Szanowni Państwo, projekt Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Gdańska jest dostosowaniem planu budżetu na rok 2019, jak również pojawiają się nowe przedsięwzięcia takie jak Housingfirst - najpierw mieszkanie. Jest to projekt dla rozwiązywania problemu bezdomności. Dotyczy stałego mieszkania osób bezdomnych wraz z szerokim interdyscyplinarnym wsparciem przez 24 godziny przez 7 dni w tygodniu. Wartość całego projektu jest to 5 574 026 zł. Dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej jest na poziomie 94%. Pozostałe dofinansowanie jest z budżetu państwa. Wkład własny miasta wynosi 307 625 zł.

Jak również dokonuje się zmiany limitu wydatków majątkowych na 3 przedsięwzięcia: dokumentacja przyszłych projektów, Program budowy i modernizacji chodników - kolejna edycja oraz Rozbudowa cmentarzy komunalnych w Gdańsku. To jest na lata 2020 - 2025.

Jak również następują zmiany w przedsięwzięciach Budowa obiektu szkolnego przy ul. Jabłoniowej. Wzrost limitu wydatków na bieżący rok o kwotę 2 100 000 zł na dodatkowe roboty. Dokumentacja dla przyszłych projektów 4 000 000 zł dotyczy roku 2021. Modernizacja nawierzchni dróg na terenie Gdańska - zwiększa się limit wydatków tegorocznych o kwotę 500 000 zł. Jest to brakująca kwota na postępowanie przetargowe na poprawę stanu nawierzchni ul. Świętokrzyskiej na odcinku od Wieżyckiej do Wielkopolskiej. W przedsięwzięciu Rewaloryzacja ulic Głównego Miasta zmniejszenie następuje limitu wydatków na rok bieżący o kwotę 2 178 000 zł. Dziękuję.

Przewodniczący Krystian Kłós podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie z uwagi na brak głosów w dyskusji poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w druku nr 278.

USTALENIA KOMISJI - OPINIA

Komisja Strategii i Budżetu Rady Miasta Gdańska wysłuchała informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Emilię Kosińską - Zastępcę Skarbnika Miasta Gdańska, a następnie w wyniku przeprowadzonego głosowania, 4 głosami za, przy 0 głosach

przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się, przyjęła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w **druku nr 278**. (Opinia nr 11-9/67-54/2019).

PUNKT - 6

Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2019 rok - druk nr 279.

(Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z XIII sesji Rady Miasta Gdańska z 29 sierpnia 2019 r. - sprawa **BRMG.0006.253.2019**).

Pani Emilia Kosińska - Zastępca Skarbnika Miasta Gdańska, w imieniu wnioskodawcy przedstawiła projekt uchwały.

Powiedziała: Zwiększa się dochody miasta Gdańska i z tytułu dotacji w ramach Programu kompleksowego wsparcia dla rodzin „Za życiem” kwota 156 520 zł, która jest przeznaczona po stronie wydatków na remont lokalu mieszkalnego przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego. Zwiększa się również dochód z tytułu właśnie projektu wspomnianego dla osób bezdomnych o 59 526 zł. Również po stronie dochodów i jednocześnie po stronie wydatków z tytułu zwrotu środków niekwalifikowanych od partnera Optimmed Sp. z o.o. o kwotę 57 937 zł. Jak również zwiększamy dochody realizowane przez Gdański Zarząd Dróg i Zieleni i jest to kwota 1 703 250 zł. Są to dodatkowe opłaty za korzystanie ze Strefy Płatnego Parkowania i mandaty już wykonane, sprzedaż złomu, rozliczenie podatku VAT z ubiegłych lat oraz z tytułu nałożonych kar 195 200 zł. Są to kary, które zostały wykonane od początku tego roku, a największą pozycję stanowi nienależyte wykonanie sprzątnięcia ulic. Jednocześnie w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni kwotę 1 703 250 zł zwiększa się po stronie wydatków, z tego 1 500 000 zł na utrzymanie zimowe dróg, jak również zakup programu do rozpatrywania reklamacji opłat ze Stref Płatnego Parkowania i zatrudnienie dwóch osób do obsługi windykacji tej strefy. Wcześniej nakładano mandaty i opłaty do 20 000 zł, teraz ta kwota to jest 75 000 zł rocznie i żeby nie było zastoju i terminowo szła egzekucja należności, czyli wystawienie upomnienia tytułu potrzebne są 2 osoby do obsługi tego zadania.

Jeśli chodzi o zwiększenia wydatków to również w Wydziale Gospodarki Komunalnej dla ZOO jest to kwota 480 000 zł na odbudowę budynku dla antylop, wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dot. przebudowy budynku dla hipopotamów oraz przenosi się środki dla ZOO na wybieg zewnętrzny dla hipopotamów.

W Gdańskim Urzędzie Pracy następuje zmniejszenie środków z Funduszu pracy na wynagrodzenia i to po stronie dochodów i wydatków kwota 298 033 zł.

W Wydziale Rozwoju Społecznego zwiększa się plan wydatków o kwotę 2 663 619 zł. Największą kwotę stanowi realizacja programu Erasmus na zwiększenie kompetencji nauczycieli języka angielskiego w różnych placówkach, w różnych jednostkach i również szkołach.

Z tych największych pozycji to by było wszystko.

Przewodniczący Krystian Kłós podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie z uwagi na brak głosów w dyskusji poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w **druku nr 279**.

USTALENIA KOMISJI - OPINIA

Komisja Strategii i Budżetu Rady Miasta Gdańska wysłuchała informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Emilię Kosińską - Zastępcę Skarbnika Miasta Gdańska, a następnie w wyniku przeprowadzonego głosowania, 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się, przyjęła i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w druku nr 279. (Opinia nr 11-9/68-55/2019).

PUNKT - 7

Prognoza długu.

Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska

Proszę państwa, żeby mówić o przyszłym długu to może powiem jak się przedstawia obecne zadłużenie miasta. Obecnie mamy dług w wysokości prawie 892 mln zł. Mamy 5 umów kredytowych z Europejskim Bankiem Inwestycyjnym na łączną kwotę 692 195 000 zł. To są bardzo korzystne dla nas umowy, ponieważ marża jest niska. Przeciętnie marża wynosi od 0,2 pkt bazowego do 0,25. Następny kredyt mamy w Banku Rozwoju Rady Europy. Mamy dwie umowy kredytowe i obecnie jest do spłacenia 169 000 000 zł. W tych umowach marża jest nieco wyższa niż marża w Europejskim Banku Inwestycyjnym. Wynosi na dzień dzisiejszy 0,4, 0,69. Mamy jeden dług emisji obligacji w BRE Banku, kwota 28 950 000 zł i pożyczka w Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska ponad 1 mln zł. Najdłuższy kredyt, który obecnie jest zaciągnięty, właśnie zaciągnęliśmy 200 mln zł 22 lipca w Europejskim Banku. Mamy umowę ramową na 500 000 000 zł i z tej umowy zaciągnęliśmy 200 000 000 zł i właśnie ta marża obecna to jest 0,25 i ten kredyt będzie spłacony w roku 2043.

Teraz powiem jak szacujemy. Pani Zastępcza Skarbnika mówiła o umowie ramowej na kwotę 550 000 000 zł. Ta umowa jest już umową wynegocjowaną, natomiast nie znamy jeszcze marży jaka będzie obowiązywała. W Europejskim Banku Inwestycyjnym, marża zależy od wysokości kosztów administracyjnych banku. Jest to bank nastawiony na oszczędne funkcjonowanie. Oczywiście w Unii Europejskiej są to koszty utrzymania administracji czy też koszty funkcjonowania banków są dużo większe niż u nas, natomiast państwa, które są akcjonariuszami tego banku, bo Polska jest akcjonariuszem mają marże dużo niższe.

Planujemy zaciągnięcie kredytu w roku bieżącym 400 000 000 zł. Będzie to zadłużenie miasta na koniec roku licząc do dochodów ogółem w granicach 30%, czyli dług miasta do dochodów ogółem i to prognozujemy na rok 2020, jest to wstępna nasza analiza. Nie znamy jeszcze kwoty jaką przyjął budżet państwa wpływów z tytułu PIT w związku ze zmianami jakie zostały przyjęte przez sejm, w związku z tym szacujemy, że nasze wpływy spadną w granicach 100 000 000 zł. Nie znamy również jaka będzie przyznana subwencja na rok 2020. Wspomnę tylko, że na podwyżki wynagrodzeń od 1 września rząd nam przyznał, Gdańskowi, tylko 9,3 mln zł. Więc jak ta sytuacja będzie przyszłościowo jeszcze wyglądała, jak będą się kształtowały dochody nie mam danych takich wiarygodnych.

Natomiast tak jak wspomniałam planujemy te 546 000 000 zł planujemy zaciągnąć w Europejskim Banku Inwestycyjnym.

Z kolei w roku 2021 szacujemy dług na poziomie 409 000 000 zł, w tym planujemy emisję obligacji na kwotę 50 000 000 zł. Planujemy też rozpoczęcie rozmów z EBI na zaciągnięcie dalszego długu ponad te dwie umowy, które mamy 500 000 000 zł i

550 000 000 zł, niedługo pani Prezydent podpisze, na kolejną umowę w granicach 480 - 500 mln zł. Wówczas, biorąc pod uwagę, dochody jakie mamy zaplanowane w Wieloletniej Prognozie Finansowej, dług miasta wzrósłby do 52,56%. W roku 2022 planujemy zaciągnięcie długu w wysokości 219 000 000 zł. Będzie to też dług ciągniemy z Europejskiego Banku Inwestycyjnego i nasze zadłużenie do dochodów ogółem będzie wynosiło prawie 57%. W roku 2023 planujemy małą kwotę długu emisję obligacji w wysokości 26 000 000 zł. Łącznie planowany dług w tych latach 2019 - 2023 to jest kwota 1 600 000 000 zł. Natomiast planujemy spłacić w tych latach, łącznie z rokiem bieżącym, 316 000 000 zł. Przyrost długu w latach 2019 - 2023 szacujemy na kwotę 1 284 000 000 zł, czyli przyrost tego długu. Na ten moment takie mamy wstępne prognozy.

Radny Krystian Kłós - Przewodniczący Komisji

Dziękuję. Czy są jakieś pytania? Nie widzę. Dziękuję pani Skarbnik za przedstawienie tych prognoz. Przechodzimy do pkt kolejnego.

PUNKT - 8

Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie przyjęcia „Planu adaptacji do zmian klimatu dla miasta Gdańska” - druk nr 255.

(Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z XIII sesji Rady Miasta Gdańska z 29 sierpnia 2019 r. - sprawa **BRMG.0006.229.2019**).

Pan Marcin Dawidowski - Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych, w imieniu wnioskodawcy przedstawił projekt uchwały.

Powiedział: Szanowni państwo, ponad 2 lata temu pojawiła się taka inicjatywa Ministerstwo Środowiska przygotowało i wcieliło w życie takie oto zamierzenie, że dla 44 największych miast w Polsce, czyli dla takich powyżej 100 000 mieszkańców, w tej całej grupie są 2 wyjątki nasz sąsiedni Sopot i jedno z miast z aglomeracji Katowickiej, że dla tych 44 miast powstaną plany adaptacji do zmian klimatu. Ministerstwo Środowiska zamówiło taki dokument, opłaciło i odebrało, przygotowało też taki podręcznik do tego jak ten plan adaptacji powinien zostać przeprowadzony. Tak się złożyło, że przetarg na wykonanie tej dokumentacji i tych dokumentów organizowanych przez Ministerstwo Środowiska wygrało konsorcjum, w składzie którego znalazło się również IMGW, 2 instytuty badawcze i Arkadis. Ponieważ to są 44 miasta w całym kraju, więc zostało to podzielone w pewien sposób pakietowo i nam się trafił lider konsorcjum w postaci IMGW z Gdyni i bardzo sobie tą współpracę chwaliliśmy. Poprzez 2 lata czyli rok 2017 i 2018 trwała konstrukcja i powstawanie tego dokumentu, który państwo dzisiaj macie załączony do projektu uchwały. Dlaczego projekt uchwały? Dlaczego chcielibyśmy państwa prosić o przyjęcie tego dokumentu właśnie w taki sposób? Dlatego, że ten dokument jest dokumentem bardzo ważnej rangi. Nie jest on gwarancją środków finansowych. Nie znajdziecie państwo w tym dokumencie zadania proponowane do realizacji. On się nie składa tylko z inwestycji, co bardzo ważne, składa się też z działań, nazywamy je miękkimi, czyli w edukacji między innymi, natomiast jest on szalenie istotny i może nam pomóc w ubieganiu się o środki finansowe. Dwa lata pracowaliśmy nad tym dokumentem, natomiast te kilka miesięcy ostatnich, bo mówiło się już od lutego, marca że przyjdziemy do państwa, żeby uchwalić ten dokument. Tam jeszcze trwały takie sprawy formalno - prawne. Ministerstwo Środowiska przygotowało umowy licencyjne, plus wakacje, w efekcie dlatego dopiero dzisiaj do państwa przychodzimy, ale już

żeby potwierdzić te moje słowa w międzyczasie Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska już uruchamia powoli źródła finansowania, w których pisze się w jednym z warunków, że żeby się ubiegać to trzeba posiadać taki plan. W związku z tym Miasto Gdańsk taki plan posiada. Ten plan musi odzwierciedlać, czy musi wynikać, musi się odnosić do dwóch najważniejszych dokumentów w mieście: Studium Uwarunkowań, a tak się akurat złożyło dla Gdańska, że dwa lata pracy nad MPA, nad tym programem Adaptacji do zmian klimatu to również zbiegło się z procedurą uchwalania nowego studium uwarunkowań, więc udało nam się to wszystko tak ze sobą powiązać, że to MPA odzwierciedla studium uwarunkowań. Drugim dokumentem jest Strategia Rozwoju Miasta. Z tych dwóch dokumentów, master planów dla każdego miasta, dla Gdańska, każdy taki dokument jak MPA powinien czerpać i powinien do nich nawiązywać. Konstrukcja, w jakiej powstawał ten dokument to konstrukcja taka, że ze strony wykonawcy powołany został zespół ekspertów i tego samego oczekiwano w każdym z 44 miast, więc w Gdańsku również powstał taki zespół składający się z wydziałów i jednostek miejskich, akurat miałem zaszczyt przewodzić temu zespołowi, dlatego to dzisiaj ja referuję dla państwa to rozwiązanie i prosimy w imieniu pani Prezydent o przyjęcie go uchwałą Rady. Natomiast idąc dalej jak państwo wiecie decyzją jeszcze pana Prezydenta Adamowicza jeden z zastępców Prezydenta odpowiada za klimat, czyli pan Prezydent Borawski. Wśród swoich zadań ma również tematy związane z klimatem i Wydział Środowiska też organizacyjnie się do tego przygotowuje. Powstał referat związany z klimatem. Jest prowadzony nabór na szefa tego referatu, kierownika. Jest dzisiaj też pan dyrektor Lorek, bo tak naprawdę to jemu przekażę pałeczkę, czyli ten dokument, który jest już przygotowany ma również w swoim założeniu ewaluację, raportowanie i w razie potrzeby zapisane jest, że decyzją Prezydenta Miasta może on podlegać również zmianom i to jest taki schemat działania, na który się chcemy przygotować, czyli z jednej strony uchwalić, przyjąć ten plan adaptacji do zmian klimatu dla Gdańska jako taki właśnie master plan w tej dziedzinie, a z drugiej strony prowadzić jego ewaluację, bo trzeba było też przewidzieć to, że ten klimat będzie się dalej zmieniał, że to nie jest stały zestaw zadań, tylko temat, który trzeba kontrolować. Już część spotkań odbyła się ze środowiskami, powiedziałbym, klimatycznymi, ekologicznymi na Komisji Zrównoważonego Rozwoju, która przed chwilą się skończyła, gdzie omawiała również tą uchwałę. Byli też przedstawiciele i to zgodnie wszyscy potwierdzamy, że ta ewaluacja to jest coś na co wszyscy mamy nadzieję, że pozwoli to nam ten plan uczynić jeszcze bardziej aktualnym, czyli w takiej współpracy zespołu ekspertów, wykonawcy, jeszcze raz podkreślam, płaconego przez Ministerstwo Środowiska i to Ministerstwo Środowiska czyli strona rządowa była zamawiającym, pracował też zespół miejski przez te dwa lata w takim cyklu sześć etapowym odbywały się też warsztaty z poszerzonym gronem uczestników. W ramach tych warsztatów też, żeby państwa nie zanudzać, to też powiem tylko, że cała ta procedura, która została nakreślona przez Ministerstwo Środowiska została wykonana, czyli wybraliśmy obszary najistotniejsze dla miasta Gdańska pod względem tego jak się u nas zmienia klimat. Tych obszarów, na których pracowaliśmy było 18. Wszystkie 44 miasta pracowały na 18 obszarach, sektorach, które są istotne pod względem zmiany klimatu, ale dla naszego miasta, czyli dla każdego z 44 miast. Te sektory w Gdańsku w gronie i ekspertów zamawiającego i ekspertów miejskich i podczas warsztatów zostały wskazane 6, podręcznik mówił o 4, dostaliśmy zgodę z Ministerstwa, żebyśmy 6 tych obszarów wybrali: transport, energetyka, gospodarka wodna, zdrowie publiczne, zabudowa mieszkaniowa o wysokiej intensywności, różnorodność biologiczna. Każdy z tych sektorów dzielimy na komponenty. Potem

cała procedura oceny potencjału, wrażliwości, ryzyk, przez to adaptacji i możliwości adaptacji, a wreszcie lista 19 działań, w których powinniśmy jako Gdańsk prowadzić te zamierzenia inwestycyjne i nie inwestycyjne, żeby adaptować się do zmian klimatu. To zostało poddane ocenie oddziaływania na środowisko, pojawiły się też uwagi i właśnie na koniec roku Ministerstwo otrzymało od IMGW taki dokument, który w I kwartale podlegał jeszcze procedurom przyjęcia i został przyjęty i dzisiaj możemy go państwu przedstawić. Dlaczego jest ważny? Powiem to jeszcze, żeby podkreślić, w nowej perspektywie mówi się o tym, że być może ok 1/3, może nawet więcej, środków przeznaczonych na projekty europejskie będą to środki przeznaczone na klimat, dlatego szalenie ważnym jest to, żeby posiadać taki plan adaptacji do zmian klimatu i jako taki jak my nazywamy to w projektach europejskich master plan, czyli taki dokument, który mówi o tym, nie mówi dokładnie o tym, że to musi być zbiornik retencyjny o takiej pojemności czy to musi być kolejna inwestycja o takich parametrach, tylko mówi o tym, w jakich sektorach powinniśmy być aktywni jeśli chodzi o inwestycje w mieście, więc nie tylko miejskich, wśród jednostek, które współpracują, a od których to zależy, również są jednostki nie tylko miejskie, bo np. Urząd Morski, na przykład żeby pokazać jakąś jednostkę nie miejską, to też będzie bardzo aktywny w tej dziedzinie, w której działa i też dzisiaj ta działalność jest wpisana w adaptację do zmian klimatu. Czyli podsumowując z jednej strony mielibyśmy dokument, na bazie którego przyjęcie go uchwałą Rady powoduje, że staje się takim ważnym master planem pomoże zdobyć środki unijne będzie podlegał adaptacji i ewaluacji i raportowaniu i organizacyjnie do tego jako miasto jesteśmy przygotowani i to wszystko robimy w nadziei na to, że będziemy mogli w tej nowej perspektywie też sięgnąć po środki na inwestycje, ale też na te nie inwestycyjne, związane z adaptacją do zmian klimatu. To co robi klimat nie trzeba reklamować. Widzimy za oknem co się dzieje w różnych dziedzinach. Tamtych parametrów wybraliśmy w tym szerokim gronie wiele takich, które uważamy, że na Gdańsk wpływają i jest różnica, jak się państwo domyślcie, Kraków może w pierwszej kolejności mówić o smogu. W Gdańsku problem smogu jest zdecydowanie mniejszy z wielu względów i lokalizacyjnych. Więc to wszystko staraliśmy się w tym dokumencie ująć. Były też pytania, co ważne od środowisk ekologicznych, które mówiły o tym np., że plan jest do roku 2030. Prognozy szerokie klimatyczne robi się do roku 2100. A to właśnie świadome działanie Ministerstwa Środowiska, które powiedziało, żeby tak to przeprowadzić, żeby poniekąd tą konieczność ewaluacji wymuszać i to nie jest gotowy program na 100 lat, tylko to jest program, który w swojej pierwszej perspektywie do roku 2030 i powinien podlegać kolejnej ewaluacji. Powiem jeszcze też, że na tyle sprawdziło się to rozwiązanie dla tych największych miast, że Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska już uruchomił działania nad drugą częścią, bo można powiedzieć, że byliśmy takim pilotażem, że już są prowadzone przygotowania do MPA dla miast poniżej 100 tys., tak, żeby one też mogły takie plany posiadać na sobie odpowiednią skalę, ale też mówiące co jest istotne w tych działaniach klimatycznych. Ten program gdański, krakowski i lubelski były na tyle dobrze oceniane przez Ministerstwo Środowiska, że występowaliśmy na kilku konferencjach, po to, żeby opowiedzieć, jak taki plan stworzyć, jak to się nam w Gdańsku udało, że te programy zostały przeprowadzone w pełnej współpracy zespołu ekspertów, bo to ważne, zespołu miejskiego, w tych konsultacjach, które udało się przeprowadzić. Żeby też trochę zadość uczynić tym, którzy w tych konsultacjach z różnych powodów nie zdążyli wziąć udziału to też właśnie ten sposób ewaluacji i procedura cała związana z tym o czym powiedziałem wstępnie i też z tym, że będą te plany konsultowania jeszcze dalej rozpisywane, mają dać szansę i dzisiaj też to

na Komisji Zrównoważonego Rozwoju było podkreślane, że dalej ten program, plan będzie żył. Dlatego, że on gdyby został takim programem uchwalonym przez Radę Miasta ze stałymi parametrami nie miałby takiej wartości, które musi mieć taki program. On musi być żywy, musi reagować na to co się dzieje, ale też właśnie być takim master planem, wyznaczać pewne kierunki i co ważne, nie tylko te inwestycyjne, bo to jest taki klasyczny przykład, gdzie w strategii czy tego typu planów nie buduje się tylko inwestycjami, bo to nie tylko na inwestycjach to powinno polegać, powinno być w rozmaity sposób urozmaicane. Jeżeli mielibyście państwo pytania to jestem oczywiście do dyspozycji.

Przewodniczący Krystian Kłós podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie otworzył dyskusję.

Radny Kacper Płażyński - członek Komisji

Rzeczywiście temat bardzo ważny. Czuć takie zaangażowanie emocjonalne pana dyrektora i myślę, że to bardzo ważne i dobre w tym wypadku. Chciałem uściślić kilka rzeczy, bo to jest temat szeroki i skomplikowany. Panie dyrektorze, czyli była taka ścisła współpraca IMGW i naszych ekspertów miejskich?

Pan Marcin Dawidowski - Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Tak, konsorcjum, któremu przewodzi IMGW, ale są też dwa instytuty państwowe w tym Instytut Ochrony Środowiska i ARKADIS jako te czwarte konsorcjum, które pomagało złożyć cały dokument, to ta współpraca polegała na tym, że zespół ekspertów pracował z zespołem miejskim, czyli dwa zespoły, spotykaliśmy się, w etapach potwierdzaliśmy te kolejne etapy, w tym organizowano też trzy warsztaty w roku 2018, podczas których właśnie ten materiał był rozbudowywany. To co dzisiaj państwo widzą w załącznikach to właśnie jest efekt tej pracy, karty zadań, tabele, analizy ryzyk, wszystko to, co jest potrzebne oprócz podstawowego dokumentu jakim jest ten dokument Plan Adaptacji, który ma zaledwie 90 stron, natomiast do tego są załączniki, które jeszcze bardziej szczegółowo wchodzi i pokazują na czym się skupialiśmy.

Radny Kacper Płażyński - członek Komisji

A czy my jako Rada Miasta Gdańska możemy w tym dokumencie jakiegokolwiek poczynić zmiany? Kto jest właścicielem tego dokumentu?

Pan Marcin Dawidowski - Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Właścicielem dokumentu jest Ministerstwo Środowiska, które na bazie umów, o których wspominałem, związanych z prawami autorskimi pozwala nam tym dokumentem dzielić się, powielać go, prezentować, natomiast pozwala też przeprowadzić, bo ten dokument to zakłada, właśnie tą ewaluację, czyli jakby w toku procesu ewaluacji, raportowania, na podstawie tych wyników czyli raportu jest zastrzeżone dla pani Prezydent możliwość podjęcia decyzji o zmianie Planu Adaptacji.

Radny Kacper Płażyński - członek Komisji

Czyli jeżeli przyjmujemy ten dokument to wtedy będziemy mogli go okresowo później jakoś zmieniać, dostosowywać.

Pan Marcin Dawidowski - Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Tak, to jest dokument, który przewiduje przede wszystkim procedurę ewaluacji. Nie jest to dokument, który można za chwilę aneksować i zmieniać, tylko on jest w tej

procedurze ewaluacyjnej opisanej, poddany badaniu i jeśli z raportu wynika, że coś trzeba w nim zmienić to będziemy takie zmiany przeprowadzali jako miasto. Nie musimy tutaj z kolei znowu sięgać do Ministerstwa Środowiska, żeby uruchomiło procedurę adaptacji planu dla Gdańska. To jest ten zaczyn, ten podstawowy plan, natomiast tak jak powiedziałem, on tej ewaluacji musi podlegać z wielu względów, ale przede wszystkim dlatego, że nam się ten klimat dalej zmienia, a pytanie czy myśmy nawet w tak szerokim gronie dobrze te zmiany oszacowali. Dzisiaj też była dyskusja o podnoszeniu się poziomu morza planowanego 20 lat temu, a rzeczywistego, który się nie wydarzył w tak czarnym scenariuszu jak zakładano.

Radny Kacper Płażyński - członek Komisji

Rozumiem, że te zmiany ustawowe, które otworzyły tą furtkę prowadzone dwa lata temu to one obejmują wszystkie miasta powyżej 100 tys.? A teraz się zastanawiają czy nie wprowadzić jeszcze takiego dokumentu do tych miast mniejszych?

Pan Marcin Dawidowski - Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Tak. Już uruchomiono. Też byliśmy na takiej konferencji pokazując znowu z kolei Gdańsk, Kraków, Lublin, jak nam się udało zrobić duże programy, dla dużych miast, dlatego, że już na tej konferencji były mniejsze miasta, w tym też nasi sąsiedzi, poniżej 100 tys. zł., które też chcą przystąpić do takich planów. One zapewne będą na inną skalę jakby przygotowywane, ale wzorowali się będą na tych planach dla tych miast największych.

Radny Kacper Płażyński - członek Komisji

I ten dokument on jest taką podstawą do starania się o finansowanie z innych środków europejskich, krajowych.

Pan Marcin Dawidowski - Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Europejskich, krajowych tak, bo te przykłady, które podałem, WIOŚ właśnie uruchomił swoje środki ...

Radny Kacper Płażyński - członek Komisji

Czyli można ten dokument nazwać takim strategicznym z punktu widzenia przygotowania do zmian klimatu.

Pan Marcin Dawidowski - Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Tak. Ja użyłem słowa master plan, ale w takiej nomenklaturze projektów europejskich to jest krótko mówiąc pokaż beneficjencie czy ten twój projekt budowy czegoś, przebudowy czegoś zawiera się w jakiejś większej twojej strategii, polityce, programie dla twojej gminy.

Radny Kacper Płażyński - członek Komisji

To były dwa lata takiej intensywnej pracy czy one się zwiększyły w ostatnim roku?

Pan Marcin Dawidowski - Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Nie. To była praca intensywna na wiele sposobów, bo projekt powstawał to też w cyklu spotkań wymiany informacji, a na końcu, kiedy był już gotowy to zbiegał się w czasie z uchwaleniem Studium. Bardzo dużą pracę wykonało Biuro Rozwoju Gdańska, które pomagało nam sprawdzać ten dokument pod kątem zgodności ze Studium Uwarunkowań, więc ten dokument potem był bardzo mocno zweryfikowany, ale jeśli

chodzi o intensywność to ona była w trybie ciągłym tylko oczywiście z powodu sposobu organizacji tego planu to w każdym momencie na czym innym skupialiśmy się. Teraz był taki moment oczekiwania na dokument, stąd też państwo chwilę czekali zanim przyszedliśmy.

Następnie, z uwagi na brak dalszych głosów w dyskusji, Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w druku nr 255.

USTALENIA KOMISJI - OPINIA

Komisja Strategii i Budżetu Rady Miasta Gdańska wysłuchała informacji i wyjaśnień przekazanych przez Pana Marcina Dawidowskiego - Dyrektora Wydziału Programów Rozwojowych, następnie w wyniku przeprowadzonego głosowania, jednogłośnie - 7 głosami za, przyjęła i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w druku nr 255. (Opinia nr 11-9/69-56/2019).

PUNKT - 9

Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu lokali mieszkalnych w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego - druk nr 280. (Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z XIII sesji Rady Miasta Gdańska z 29 sierpnia 2019 r. - sprawa BRMG.0006.254.2019).

Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej przedstawił projekt uchwały.

Powiedział: Panie Przewodniczący, szanowna Komisjo, zmiana ustawy o ochronie praw lokatorów, która weszła w życie 21 kwietnia 2019 roku wymusza wszystkie gminy w Polsce do dostosowania swoich miejscowych przepisów. My chcieliśmy generalnie wykorzystać tą okazję, żeby zmienić te zasady, które do tej pory obowiązywały od roku 2004 czyli to już jest 15 lat obowiązywania tych dotychczasowych zasad, które były w międzyczasie też zmieniane, ale stwierdziliśmy, że ten dokument, który dotychczas obowiązuje, czyli to ponad 30 stron tych zasad, należy już zmienić, dlatego przedstawiliśmy państwu zupełnie nowe zasady. Ten dokument obejmuje około 18 stron. To nie jest na takiej zasadzie, że zmniejszyliśmy. Chcieliśmy też właśnie doprowadzić do tego, żeby też przekuć to w jakość tych przepisów, ujednoczyć je. Wśród takich zmian kluczowych, które też zobowiązuje nas ustawa to wprowadzamy do obiegu nową kategorię czyli najem socjalny lokali w miejscu pojęcia lokali socjalnych, czyli teraz teoretycznie każdy lokal, który będzie spełniał wymogi ustawy i Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy będzie można wynająć w ramach właśnie najmu socjalnego przy pewnych właśnie założeniach. Kolejna kwestia to przedstawiona uchwała wykonuje obowiązek gmin do określenia warunków jakie musi spełniać lokal wskazany dla osoby z niepełnosprawnościami. Kolejna kwestia, którą uregulowaliśmy to zasady przekazywania lokali mieszkalnych na realizację zadań związanych z ustawą o pomocy społecznej czy ustawą o wspieraniu rodzin i systemu pieczy zastępczej. Tutaj wykorzystaliśmy do tego już bogate doświadczenie Gdańska jeżeli chodzi o Gdański Program Mieszkalnictwa Społecznego. Jeżeli chodzi

o takie nowości to ujednoliliśmy okres obowiązywania umowy najmu socjalnego. Do tej pory te umowy były zawierane na okres 3 lub 5 lat. Teraz proponujemy bez względu na tryb oferowania takiego danego lokalu wszystkie te umowy najmu socjalnego będą zawierane na okres 3 lat. Jako nowość wprowadzony ustawą też został obowiązek weryfikacji dochodów najemców, gdy zawieramy umowę na czas nieokreślony. Tutaj również proponujemy okres 3 lat czyli każda osoba, która będzie zawierała umowę z gminą od przyszłego roku czy to na najem socjalny czy też na czas nieokreślony będzie proszona po okresie 3 lat o weryfikację dochodów. Będziemy sprawdzali jeszcze raz czy ta sytuacja się zmieniła. W przypadku lokali oddawanych na czas nieokreślony w ustawie został określony też wzór, według którego będziemy podwyższali stawkę czynszu. Maksymalnie może ona wzrosnąć do 8% wartości odtworzeniowej czyli może być taka sytuacja, że ten czynsz w gminnym zasobie będzie wynosił 35 zł za m². Kolejna zamiana to proponujemy podnieść próg dochodowy osób zakwalifikowanych na lokal komunalny. Chcemy podnieść go do minimalnej granicy progów, który dzisiaj obowiązuje na TBS, czyli likwidujemy tzw. lukę dochodową, która funkcjonuje w obecnym systemie, czyli teoretycznie każda osoba, która złoży wniosek po styczniu 2020 roku będzie miała szansę na zakwalifikowanie się czy to na najem socjalny czy na lokal komunalny czy na lokal z zasobów TBS-ów. Kolejna kwestia to całkowicie zmieniamy zasady kwalifikacji i realizacji list. Tutaj jako ujednolicenie tych zasad wprowadzamy 3 jednakowe kryteria czyli każdy, kto będzie chciał się ubiegać o lokale z gminnego zasobu będzie musiał wykazać centrum życiowe w Gdańsku, będzie musiał wykazać warunki zamieszkiwania kwalifikujące do ich poprawy i będzie musiał się wykazać odpowiednim dochodem. To jest zrozumiałe. Każdą osobę, która spełnia te trzy przesłanki będziemy sprawdzali pod kątem kwalifikacji punktowej, którą też wprowadzamy jako nowość. Jest to rozwiązanie zaczerpnięte z innych, dużych miast w Polsce, np. Szczecin, Poznań, Wrocław, Katowice, taki system już mają. To się sprawdza. My zaproponowaliśmy państwu i też mieszkańcom 13 kryteriów podzielonych na takie pakiety. Pierwszy z wymienionych pakietów będzie promował osoby, które ukończyły 75 rok życia, posiadają status opozycji antykomunistycznej albo osoby represjonowane z powodów politycznych. Dodatkowe punkty otrzymają również wychowankowie pieczy zastępczej czy osoby samotnie wychowujące dzieci. W kolejnym pakiecie mieszkaniowym punkty będzie można otrzymać między innymi za okres ubiegania się o lokal czyli będziemy premiowali właśnie to, że osoby już obecnie są i czekają na lokal komunalny czy socjalny. Kolejne jeżeli chodzi o zaświadczenie o realizowaniu programów wychodzenia z bezdomności. Kolejne punkty będziemy wskazywali za brak zaległości czynszowych wobec gminy, przy czym też będziemy brali pod uwagę obecną ugodę i wywiązywanie się bieżące z tej ugody. Ostatni pakiet to jest pakiet aktywizacja i tutaj punkty otrzymają wnioskodawcy, którzy korzystają z dodatku mieszkaniowego, wykażą zatrudnienie powyżej 6 miesięcy w wymiarze co najmniej pół etatu, posiadają status osoby bezrobotnej czy pobierają świadczenia np. rentę, emeryturę. Dodatkowo punkty otrzymają również osoby, które złożą nam w ramach wniosku deklarację podatkową PIT w Gdańsku. Bardzo mocno w projekcie uchwały rozbudowaliśmy pozycję dotyczącą legalizacji czyli też możliwości ubiegania się o tytuł prawny jeżeli dzisiaj tego tytułu nie ma. Dostrzegamy ten problem i chcemy generalnie przyspieszyć tą całą procedurę uzyskiwania tytułów prawnych. Tutaj określiliśmy te warunki, żeby każdy taki wniosek został rozpatrywany automatycznie przez pracownika bez konieczności przedstawiania takich spraw na Komisję Polityki Gospodarczej i Morskiej. Tutaj jako wymogi ustaliliśmy stałe, nieprzerwane zamieszkiwanie przez okres co najmniej 5

lat, nie posiadanie zaległości czynszowych lub wywiązywanie się z obowiązującej ugody. Oczywiście musi być potwierdzona prawidłowa eksploatacja lokalu i lokal nie mógł być zajęty w ramach właśnie samowolnego zajęcia. Generalnie projekt podlegał konsultacjom społecznym. Spotykaliśmy się też z organizacjami pozarządowymi, z którymi realizujemy Gdański Program Mieszkalnictwa Społecznego i uzyskał pozytywną opinię w tym zakresie, także proszę o pozytywną opinię.

Przewodniczący Krystian Kłós podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie otworzył dyskusję.

Radny Kacper Płażyński - członek Komisji

Zacznę od końca. Jakie stowarzyszenia, organizacje pozarządowe brały udział w konsultacjach i które z nich pozytywnie zaopiniowały, czy były jakieś negatywne opinie?

Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Z tego co wiem wysyłaliśmy do 10, które realizują właśnie Gdański Program Mieszkalnictwa Społecznego i zorganizowaliśmy też takie spotkanie właśnie, w ramach którego omawialiśmy te wszystkie uwagi do tego projektu uchwały. Wszystkie te uwagi zostały przez nas zarejestrowane i wyjaśniane też na tym spotkaniu organizacyjnym właśnie. Jeżeli chodzi o listę tych organizacji to możemy ją przedstawić panu radnemu.

Radny Kacper Płażyński - członek Komisji

Bardzo proszę na maila jeszcze przed sesją, żebyśmy zdążyli się zapoznać. Druga sprawa czy w jakiś sposób zmieniliście państwo te stawki czynszowe, które decydują o tym, czy ktoś się kwalifikuje do mieszkania socjalnego bądź też komunalnego czy tutaj jest tak samo jak było?

Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Jeżeli chodzi o stawki czynszowe to one są określone w Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy. Tutaj określamy tylko zasady przyznawania i określamy ten próg dochodowy osób, które będą się kwalifikowały. Tak jak powiedziałem podwyższamy ten próg dochodowy dla osób, które kwalifikują się na lokal komunalny. Wymagania dochodowe dla tych osób, które starają się na najem socjalny pozostają na niezmiennym poziomie.

Radny Kacper Płażyński - członek Komisji

Chciałabym mieć jasność. Jeżeli pan dyrektor mówi o tym, że uległy podwyższeniu jeżeli chodzi o lokale komunalne...

Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Dokładnie tak.

Radny Kacper Płażyński - członek Komisji

To znaczy, że ten katalog osób, którym będzie przysługiwał lokal komunalny będzie większy.

Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tak jest.

Radny Kacper Płażyński - członek Komisji

Macie państwo jakieś szacunki o ile się zwiększy ten katalog tych osób.

Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Ciężko to mówić, bo też się zmienia sytuacja materialna dynamicznie i nam zależy też, żeby te listy, które właśnie będziemy ogłaszali były listami rocznymi według tej punktacji, którą proponujemy. Nasza propozycja też wynika z tego, że my musimy mieć generalnie stały kontakt z tymi osobami, które oczekują na mieszkania.

Radny Kacper Płażyński - członek Komisji

Może prościej zadam pytanie, na przykładzie. Teraz w uproszczeniu ok 2000 osób czeka na lokal komunalny.

Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

1200 osób na lokal socjalny, a na komunalny 300.

Radny Kacper Płażyński - członek Komisji

Jeżeli wprowadzimy tą uchwałę w życie to o ile zwiększy się w lokalach komunalnych?

Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Generalnie obecny system właśnie zakłada dopisywanie kolejnych osób, które spełniają te warunki właśnie kwalifikujące. My chcemy przejść na system list rocznych, czyli wśród tych wszystkich osób, które nam złożą wnioski w danym roku na listę będą się kwalifikowały osoby, które uzyskają największą ilość punktów według tej punktacji, którą będziemy wprowadzali. Dla tych osób to będzie gwarancja, że one uzyskają właśnie lokal gminny w następnym roku już od zakwalifikowania się na listę.

Radny Kacper Płażyński - członek Komisji

Co z tymi osobami, które spełniają wymogi uchwały, a które się nie zakwalifikują?

Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Jeżeli złożą w przyszłym roku wniosek to pierwsze, to jest taka możliwość, żeby w przyszłym roku złożyli wniosek i otrzymują dodatkowe punkty właśnie za ten okres oczekiwania. Druga, chcemy też wprowadzić ewentualnie możliwość w ramach właśnie jakiejś publicznej oferty internetowej też lokale do remontu, które też będą w ramach otwartego konkursu będą przeznaczone dla tych osób, które się nie zakwalifikują na listę roczną.

Radny Kacper Płażyński - członek Komisji

Ale to jest uwzględnione w tej uchwale te konkursy?

Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tak. Też jest uwzględnione.

Radny Kacper Płażyński - członek Komisji

To byłoby na zasadzie takiego przetargu?

Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

My musimy te zasady wprowadzić regulaminem Prezydenta w formie zarządzenia, także na dzisiaj jeszcze nie mamy tej formy, ale też wiemy, że inne miasta podobnie

podchodzą do tego problemu. Na pewno będzie taka grupa osób, które się nie zakwalifikują w ramach właśnie danego roku. Nam zależało na tym, żeby w pierwszej kolejności udzielić tej pomocy właśnie mieszkaniowej tym osobom, tym wnioskodawcom, które w takich obiektywnych warunkach są w najgorszej sytuacji swojej życiowej, materialnej, żeby od razu im wskazać jakiś lokal z zasobu gminnego.

Radny Kacper Płażyński - członek Komisji

A jeżeli chodzi o te osoby, które teraz czekają po kilka lat to one dostaną z automatu kilka punktów więcej, tak?

Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Dokładnie tak.

Radny Kacper Płażyński - członek Komisji

A jeszcze jakieś przepisy przejściowe?

Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

My będziemy wzywali wszystkie te osoby, które obecnie są na listach, żeby ich też zawiadomić indywidualnie jak się zmieniają zasady i też będziemy je prosili ...

Radny Kacper Płażyński - członek Komisji

Czyli de facto te osoby, które znajdują się poza listą one będą musiały co roku składać jeszcze raz papiery?

Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Dokładnie tak. My dzisiaj i tak wzywamy, my weryfikujemy tą sytuację w dwóch przypadkach, w momencie właśnie wpisania na listę i potem jak już realizujemy listę przed wydaniem oferty, żeby jeszcze raz sprawdzić czy te warunki właśnie dalej kwalifikują do udzielenia takiej pomocy, czyli dzisiaj i tak kilka razy się kontaktujemy z taką osobą, żeby sprawdzić jak ta sytuacja jest aktualna.

Radny Kacper Płażyński - członek Komisji

Jeżeli chodzi o te wymogi, o których pan dyrektor mówił to czy państwo nie zastanawialiście się nad stworzeniem takiego katalogu precyzującego jakie lokale nadają się, w jakim wypadku do ich wykupu, czy w ogóle do wykupu mieszkania komunalnego?

Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Kwestie wykupu, standardu, właśnie są określone w Wieloletnim Programie Gospodarowania, a nie w tej uchwale, która określa zasady. W tej kwestii nie mówimy ani o standardzie, ani o planowanej właśnie sprzedaży. To są wszystko kwestie, które reguluje Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem.

Radny Kacper Płażyński - członek Komisji

Wieloletni Program kiedy się kończy?

Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

W tym roku, przedłużony jest do końca grudnia, że też musimy wnieść pod obrady sesji też nowy projekt.

Radny Kacper Płażyński - członek Komisji

Przy okazji w takim razie bardzo poproszę państwa wydział czy Gdańskie Nieruchomości o to, żeby jednak ustandaryzować kwestie możliwości wykupu lokali komunalnych, bo bardzo często zdarza się tak, że lokale, które wydawałoby się, że są w identycznej sytuacji jednym lokatorom taką zgodę się udziela, natomiast innym nie, a na pytanie dlaczego to okazuje się, że każda sprawa jest badana indywidualnie, co jest jasne, tylko już kryteria dla ludzi jasne nie są. Jeżeli np. takim warunkiem ma być dostęp do gazu to w takim razie powinno być gdzieś to ustandaryzowane, bo też bywało tak, że lokale są sprzedawane, gdzie tego gazu nie ma. Bardzo często tak bywało. Nie wiem, czy tak bywa, ale ostatnio z taką odpowiedzią się spotkałem, a więc bardzo proszę, żeby po prostu, a jest to możliwe wydaje mi się, ustandaryzować sposób sprzedaży lokali komunalnych z bonifikatą.

Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

W zakresie sprzedaży na pewno wrócimy do tej dyskusji jak już będziemy przedstawiali projekt Wieloletniego Programu.

Radny Kacper Płażyński - członek Komisji

I też taki wniosek, żeby uwzględnić w tej uchwale kwestie lokali budynków samodzielnych stanowiących pojedyncze lokale, bo tutaj się nie przewiduje od kilku lat już bonifikat udzielanych, natomiast te budynki często mają dużo mniejszą wartość i są w dużo gorszym stanie niż lokale komunalne w dobrych częściach miasta Gdańska, gdzie te lokale mieszkaniowe przewyższają wartością te lokale budynkowe, więc tutaj wnoszę o to, żeby też wprowadzić możliwość uzyskania jakiejś bonifikat. Nie musi to być koniecznie 90%, ale żeby jakieś kryteria tutaj wprowadzić, bo nie jest to końca sprawiedliwa sytuacja.

Radna Katarzyna Czerniewska - członek Komisji

Takie techniczne pytanie o sam moment przyznawania numeracji wnioskodawcom w chwili, kiedy składają ten wniosek. Jest tak skonstruowany ten przepis, że właściwy wydział Urzędu Miejskiego rejestruje według kolejności zgłoszeń nadając kolejny numer i umieszczając go w danym rejestrze. W przypadku, gdy wniosek jest niekompletny wyznacza się 14-dniowy termin na jego uzupełnienie. Pytanie czy się ten numer nadaje, czy się nadaje dopiero wtedy, kiedy nastąpi...

Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Nadaje się od razu, bo musimy rejestrować, mamy Elektroniczne Zarządzanie Dokumentacją i każdy dokument, który wpływa do Urzędu jest rejestrowany właśnie w takiej formie.

Radna Katarzyna Czerniewska - członek Komisji

Wyobrażam sobie taką sytuację, żeby później nie doszło do takiej sytuacji, kiedy poszczególne rodziny, poszczególni wnioskodawcy będą mieli taką samą liczbę punktów, a decyduje kolejność zgłoszenia, czy to nie będzie powodów do jakichś sporów, że wniosek nie będzie kompletny, ale będzie złożony.

Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Będziemy liczyli właśnie datę wpływu wniosku. Jeżeli będzie kompletny to będzie wpisywany na listę, ale też ten system, który obecnie mamy pozwala ustalić co do minuty datę złożenia danego wniosku, także z tym nie będzie żadnego problemu.

Radna Katarzyna Czerniewska - członek Komisji

Zmierzam do tego, że myślę o takiej sytuacji, że dzień później ktoś złoży swój wniosek, który będzie kompletny, później okaże się, że ma tą samą liczbę punktów co osoba, która złożyła dzień wcześniej, ale niekompletny i de facto tamta będzie na uprzywilejowanej pozycji tylko z tego względu, że przyszła dzień wcześniej, ale nie przyniosła kompletu dokumentów. Czyli jakby jest to taka zachęta, że idę z wnioskiem, nie ważne, czy mam dokumenty, czy tylko idę, bo już od dnia przyjscia do Urzędu to będzie się liczyło, będzie to miało znaczenie, czyli najważniejsze, żeby przyjść do Urzędu na początku nawet jeśli tej dokumentacji nie mam, bo i to będzie mi policzone potem im plus, że przyszedłem wcześniej. Może to gdzieś niepotrzebna praca urzędników później do wzywiania, uzupełnienia, itd. Czyli zmierzam do wypracowania jakiegoś takiego mechanizmu, który jednak skłoni wnioskodawców do przynoszenia kompletnej dokumentacji.

Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Będziemy mieli to na uwadze, ale tak jak wiemy z doświadczenia, że te wnioski, które są do tej pory składane to zdecydowana większość wymaga jednak uzupełnienia i też tutaj nasz kontakt z wnioskodawcą jest w tym zakresie niezbędnym i bardzo rzadko się zdarza, że otrzymujemy kompletny wniosek.

Następnie, z uwagi na brak dalszych głosów w dyskusji, Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w druku nr 280.

USTALENIA KOMISJI - OPINIA

Komisja Strategii i Budżetu Rady Miasta Gdańska wysłuchała informacji i wyjaśnień przekazanych przez Pana Piotra Kryszewskiego - Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej, a następnie w wyniku przeprowadzonego głosowania, 5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się, przyjęła i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w druku nr 280. (Opinia nr 11-9/70-57/2019).

PUNKT - 9A

Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i wydzierżawiania nieruchomości Gminy Miasta Gdańska - druk nr 282.

(Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z XIII sesji Rady Miasta Gdańska z 29 sierpnia 2019 r. - sprawa BRMG.0006.256.2019).

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu w imieniu wnioskodawcy przedstawił projekt uchwały.

Powiedział: Przedstawiamy państwu projekt uchwały, który oprócz tego, że jest wyjściem naprzeciw zmianom, jakie pojawiły się w ustawie o gospodarce nieruchomościami, jak również w kierunku dostosowania się do obowiązującego orzecznictwa, ale jest również elementem działania władz miasta w kierunku realizowania deklaracji, które zostały składane w zakresie stworzenia większej transparentności, większego wpływu Rady Miasta Gdańska na nieruchomości gminne, stąd też przedstawiony państwu projekt uchwały zdecydowanie odbiega moim

zdaniem od dotychczasowej uchwały, która obowiązuje w mieście już od 2011 roku, gdzie pewne elementy, które były scedowane na Prezydenta Miasta Gdańska po prostu zostały w tym momencie pominięte, czyli pozostawione, krótko mówiąc, w dyspozycji Rady Miasta Gdańska. Z podstawowych różnic, które są między uchwałą, która jeszcze obowiązuje, a którą państwu będę prezentował to są przede wszystkim zlikwidowanie wszelkich bonifikat, które Prezydent miał w zakresie przyznawania podmiotom, dla których realizowanie celu statutowego było związane z posiadaną nieruchomością i te rzeczy, które do tej pory czy to do 80% bonifikaty pozostawione Prezydentowi w tej chwili będą już pozostawione w ogóle czy i w jakiej wysokości pozostawione Radzie. Podobna sytuacja jest z bonifikatami powyżej 50% dla zabytków. Tutaj też to co jest ustawowe to jest ustawowe czyli te 50%, a jeżeli miałyby być więcej to w tym momencie też będziecie państwo jako radni decydowali o wysokości tejże bonifikaty. Inne elementy mniej istotne jak np. kwestia sprzedaży pod infrastrukturę w trybie bezprzetargowym nieruchomości również zostały wyeliminowane. Myślę, że to nie będzie jakimś większym problemem dla funkcjonowania miasta w sytuacji, kiedy będzie decyzja, żeby np. pod stację trafo nie sprzedawać w drodze przetargu, a iść do państwa o zgodę na to, aby Enerdze zbyć nieruchomość w trybie bezprzetargowym. Poza tym zdaniem władz miasta tego typu działania w stosunku do państwa jako Rady jak najbardziej jakby zbliżają zagadnienia gospodarki nieruchomościami, jak i wyłączają może niepotrzebne jakieś też dysproporcje w ocenach, czy takie działanie jest zasadne czy też nie. Co do istotnych zmian, najistotniejszą moim zdaniem jest również kwestia związana z uprawnieniami do zamiany nieruchomości, które ma w tej chwili Prezydent Miasta Gdańska i w tej chwili, w tej propozycji, którą państwu przedkładam nieruchomość może być przedmiotem zamiany w sytuacji, kiedy państwo jako Komisja pozytywnie zaopiniujecie przeznaczenie takiej nieruchomości do zamiany. W przypadku, kiedy uznacie państwo, że ta nieruchomość jednak nie będzie, nie jest dobrym rozwiązaniem przeznaczenie jej do zamiany wtedy do decyzji Prezydenta będzie należało czy pójdzie z tym do Rady Miasta w celu podjęcia stosownej uchwały czy też odstąpi w ogóle od takiego zamiaru, żeby taką nieruchomość zamieniać. Również co do istotnych zmian jest kwestia nabywania nieodpłatnie przez miasto nieruchomości, które byłyby obciążone prawami obligacyjnymi, bądź rzeczowymi to w tym momencie, też jeżeli takie obciążenia by występowały Rada Miasta by miała opiniować tego typu transakcje za pośrednictwem Komisji bądź w przypadku negatywnej opinii Komisji uchwałą Rady Miasta Gdańska. To są te podstawowe różnice, które państwu przedstawiam, żeby przedstawić jakby obraz w kierunku opinii. Zresztą też było na marcowej sesji też podnoszone przez państwa, że te sprawozdanie, które rozbiłem, które miałem zaszczyt przedstawiać państwu do 31 marca były albo nieczytelne, albo zbyt późno to państwu podawane czy też nie mieliście wpływu na fakty dokonane. W tym momencie macie państwo jakby bezpośredni wpływ na to, aby ingerować ewentualnie w plany władz miasta w zakresie gospodarki nieruchomościami. Zacząłem mówić o bonifikatach, które w tej chwili miały być pozostawione w kwestii Rady Miasta. Ja nie mówię o bonifikatach, które obowiązują przy sprzedaży lokali mieszkalnych. To jest jakby odrębna sytuacja. Odrębne uregulowania prawne. Również nie mówię o bonifikacie, która jest przyznana przez Radę w 2012 roku w stosunku do nieruchomości, które wpisane są w planie zagospodarowania przestrzennego na cele sakralne, czyli krótko mówiąc dla kościołów, gdzie ta bonifikata wynosi 99%. To nie jest ten zakres regulacji. Tutaj mówiąc o regulacjach, które są wyłączone z kompetencji Prezydenta pozwolę sobie zacytować to dotyczy osób prawnych i fizycznych lub jednostek organizacyjnych nie

posiadających osobowości prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukowo - badawczo - rozwojową, wychowawczą, sportową, turystyczną na cele nie związane z działalnością zarobkową. Także tutaj ten element po prostu został wyeliminowany. Również odrębna uchwała dotycząca kwestii obciążania nieruchomości, krótko mówiąc, hipoteką, w tym momencie też pozostaje bez zmian. Jest to w gestii Prezydenta Miasta. Myślę, że dość bogate uzasadnienie jest szczegółowe, które macie państwo w załączeniu projektu uchwały, przedstawia zarówno genezę tychże zmian jak i podstawowe, istotne założenia tegoż projektu uchwały.

Przewodniczący Krystian Kłos podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie otworzył dyskusję.

Radny Kacper Płażyński - członek Komisji

Panie dyrektorze rozumiem, że jeżeli chodzi o te kwestie zamiany to ten wniosek o opinię będzie trafiał do Komisji na jakim etapie? Jak już wiemy na co zamieniać?

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

Trudno mi powiedzieć jaka Komisja, czy które Komisje będą według państwa zasadne.

Radny Kacper Płażyński - członek Komisji

Nie o to pytam. Pytam czy ten wniosek będzie już skonkretyzowany na zasadzie po operacie szacunkowym wskazującym co za co? Czy na zasadzie, że tylko wyrażamy zgodę na to, żeby doszło do zamiany?

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

Nie. To będzie dotyczyło... nieruchomość będzie wskazana, będzie podana jej wartość zgodnie z operatem, natomiast nie będą wskazane nieruchomości zamienne. Nie ma możliwości w tej chwili, na tym etapie obligować jakkolwiek podmiot, który przedstawię, bo ja będę przedstawiał, kto występował z wnioskiem o zamianę, żeby np. nabywał x lokali mieszkalnych do zamiany i wskazywał które, żebyście państwo to zaopiniowali czy w inny sposób. To będzie tylko jakby decyzja dla państwa w stosunku do tej nieruchomości, konkretnej nieruchomości, czy ona ma być zbyta przez zamianę czy też nie.

Radny Kacper Płażyński - członek Komisji

Jeżeli dobrze zrozumiałem to w przypadku bezprzetargowego zbycia będzie zawsze uchwała Rady Miasta Gdańska, tak?

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

Nie zawsze, bo np. przy tzw. gruntach dodatkowych mówię o 31 ust. 3 czyli w celu poprawy zagospodarowania czy polepszenia zagospodarowania nieruchomości w tym momencie to jest już wprost z ustawy kompetencja Prezydenta. Tutaj myślę, że pan mówi o sytuacji z art. 98, gdzie w ramach np. wydzielenia i płacenia odszkodowania za drogi można przeznaczyć w ramach odszkodowania jakąś nieruchomość zamienną. Nie jest to zamiana stricte nieruchomości, bo już tej zamiennej nieruchomości nie ma, ponieważ została ona z mocy uprawnomocnienia się decyzji...

Radny Kacper Płażyński - członek Komisji

Tu jest pełnomocnictwo Prezydenta?

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

Tu jest pełnomocnictwo Prezydenta w zakresie ... zostawione jest. To nie jest zamiana nieruchomości, dlatego tutaj w projekcie uchwały jest również, proszę zwrócić uwagę na rozliczenie zobowiązań w stosunku do Gminy Miasta Gdańska. To będzie klasyczny przykład myślę, że w miarę często, to znaczy w miarę często to jest rzecz względna, ale zdarzający się, ponieważ i tak tego typu rozliczenie odszkodowania za przejęte nieruchomości zamiennymi nieruchomościami, to nie jest zamiana nieruchomości niezbyt fortunna nazwa, jest dosyć rzadkim zjawiskiem, ale jest, czyli nie możemy tego wykluczyć. Natomiast najczęściej to będzie to dotyczyło też poprzez jakby wskazywanie nieruchomości obok, które są nieruchomościami niesamodzielnymi, ale w tym momencie zmniejszamy jakby wydatki budżetowe, pieniężne w stosunku do wypłaty odszkodowań. Nie wiem, czy to jest czytelne.

Pan Piotr Borawski - Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Z Zarządem Portu teraz mamy takie rzeczy.

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

Z Zarządem Portu są w tej chwili też prowadzone rozmowy w kierunku zamiany nieruchomości. Jeżeli państwo podejną do tej uchwały w ten sposób jak tutaj proponujemy to też będzie pokazane które nieruchomości gminne miałyby być przeznaczone do zamiany z Zarządem Portu. W tym wypadku już byśmy wiedzieli które nieruchomości Zarządu Portu Port nam oferuje i to jest sprawa dla państwa czytelniejsza i dla nas też. Natomiast w sytuacji, kiedy, strzelam, nie wiem, deweloper, nazwijmy to w ten sposób, x, oferuje np. 30 lokali mieszkalnych, ja państwu nie pokażę, które to są lokale mieszkalne, bo ich jeszcze nie ma, czy gdzie one są położone. Mówimy jakiego standardu oczekujemy. Wiadomo, że musi być ekwiwalentność. Natomiast nie wskażemy wprost do zamiany nieruchomości te, które są. Jeżeli państwo pozytywnie zaopiniujecie taką transakcję, daną nieruchomość do zamiany to wtedy oczywiście dajemy wolną rękę w stosunku do strony, która oferuje te lokale mieszkalne i niech je przygotowuje, niech je kupuje, niech je przygotowuje, niech je wybuduje, i dokonujemy zamiany, kiedy te lokale czy te nieruchomości lokalowe np. będą już gotowe do zasiedlenia i zaaprobowane z tytułu naszych potrzeb. Także stąd ten element, który podkreślam, i na który zdecydowanie zwracam uwagę i pan słusznie podnosi to, że to nie będzie pokazane wprost jak ta transakcja wygląda, czyli jakby projekt aktu notarialnego co za co, tylko mówimy w tym momencie o nieruchomości, która ma być przeznaczona do zbycia w formie bezprzetargowej w drodze zamiany. Owszem, z podmiotem Y, ale który oferuje tyle i tyle np. lokali mieszkalnych, ale jakie to będą lokale mieszkalne, o jakiej wartości i czy faktycznie będzie tam o dwa więcej czy o jedno mniej to tego w tym momencie państwu nie zagwarantujemy.

Następnie, z uwagi na brak dalszych głosów w dyskusji, Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w druku nr 282.

USTALENIA KOMISJI - OPINIA

Komisja Strategii i Budżetu Rady Miasta Gdańska wysłuchała informacji i wyjaśnień przekazanych przez Pana Tomasza Lechowicza - Dyrektora Wydziału Skarbu, a następnie w wyniku przeprowadzonego głosowania, 5 głosami za, przy 0 głosach

przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się, przyjęła i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w druku nr 282. (Opinia nr 11-9/71-58/2019).

PUNKT - 10

Wnioski Komisji do budżetu Miasta Gdańska na rok 2020.

Radny Krystian Kłós - Przewodniczący Komisji

Nie wpłynęły żadne wnioski do Komisji Strategii i Budżetu.

PUNKT - 11

Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.

W związku brakiem spraw związanych z tym punktem Przewodniczący Krystian Kłós zamknął posiedzenie Komisji.

Koniec - godz. 17:50

***Przewodniczący
Komisji Strategii i Budżetu RMG***

Krystian Kłós