

Protokół Nr 15-12/2019

z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska, które odbyło się 17 grudnia 2019 roku (wtorek), rozpoczęte o godz. 15:00, w sali im. Seana Lestera Nr 003, Nowy Ratusz, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Obecni: według załączonych list obecności, które stanowią załącznik nr 1, załącznik nr 2 do protokołu.

Na stan siedmiu (7) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło siedmiu (7), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii, wniosków i innych stanowisk.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Piotr Dzik - Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.

Po stwierdzeniu quorum, otworzył 15 posiedzenie, powitał zebranych i poinformował, że porządek obrad został dostarczony radnym w terminie regulaminowym, porządek stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Po sporządzeniu porządku zostały skierowane do zaopiniowania projekty uchwał i wniosków. Proponuję wprowadzić pod obrady Komisji:

1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie uchwalenia „Regulaminu udzielania dotacji celowych na zadania związane z ochroną środowiska i gospodarki wodnej - Druk Nr 453.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za jednogłośnie wprowadziła ww. projekt uchwały - druk nr 453 pod obrady Komisji i będzie go procedowała w punkcie 1.2.

2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie opłaty miejscowej - druk nr 454.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za jednogłośnie wprowadziła ww. projekt uchwały - druk 454 pod obrady Komisji i będzie go procedowała w punkcie 3.1.

3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zawarcia porozumienia z Powiatem Bytowskim i Powiatem Kartuskim w sprawie powierzenia Powiatowi Bytowskiemu organizacji przewozów pasażerskich w zakresie publicznego transportu zbiorowego w powiatowych przewozach pasażerskich - druk Nr 458.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za jednogłośnie wprowadziła ww. projekt uchwały - druk 458 pod obrady Komisji i będzie go procedowała w punkcie 1.3.

4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym kryteria pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego i obowiązkowej kaucji w nowych lokalach mieszkalnych, w ramach programu dopłat do czynszu „Mieszkanie na Start” - druk Nr 459.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za jednogłośnie wprowadziła ww. projekt uchwały - druk 459 pod obrady Komisji i będzie go procedowała w punkcie 4.1.

5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu lokali mieszkalnych w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego - druk Nr 460.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za jednogłośnie wprowadziła ww. projekt uchwały - druk 460 pod obrady Komisji i będzie go procedowała w punkcie 4.2.

6. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcia pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Gdańska na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg - druk Nr 461.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za jednogłośnie wprowadziła ww. projekt uchwały - druk 461 pod obrady Komisji i będzie go procedowała w punkcie 1.1.

7. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie legalizacji uprawnień do lokalu mieszkalnego przy ul. Chwaszczyńskiej 7A w Gdańsku. Pismo WGK-II.7124.81.2018.JK.1808251 z 10.12.2019r.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za jednogłośnie wprowadziła ww. wniosek pod obrady Komisji i będzie go procedowała w punkcie 4.3.

Nie było więcej spraw i wniosków do zaproponowanego porządku obrad przewodniczący podał pod głosowanie przyjęcie następującego porządku obrad:

1. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany po stronie najemcy w umowach najmu lokali użytkowych przy ul. Stryjewskiego 27 i ul. Gałczyńskiego 2 w Gdańsku polegającej na wpisaniu w miejsce podmiotu „KUPIEC” Przedsiębiorstwo Handlowo-

Usługowe Sp. z o.o. nowego podmiotu Kupiec Pomorze Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością Spółka Komandytowa.

Przedstawia: Przedstawiciel Gdańskich Nieruchomości SZB

- 1.1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcia pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Gdańska na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg - druk Nr 461.

Przedstawia: Przedstawiciel Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni

- 1.2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie uchwalenia „Regulaminu udzielania dotacji celowych na zadania związane z ochroną środowiska i gospodarki wodnej - Druk Nr 453.

Przedstawia: Przedstawiciel Wydziału Środowiska

- 1.3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zawarcia porozumienia z Powiatem Bytowskim i Powiatem Kartuskim w sprawie powierzenia Powiatowi Bytowskiemu organizacji przewozów pasażerskich w zakresie publicznego transportu zbiorowego w powiatowych przewozach pasażerskich - druk Nr 458.

Przedstawia: Przedstawiciel Zarządu Transportu Miejskiego

2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - Druk Nr 455 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2019 rok - Druk Nr 456 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

- 3.1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie opłaty miejscowej - druk nr 454.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe - Druk Nr 452.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

- 4.1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym kryteria pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz maksymalnej wysokości

miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego i obowiązkowej kaucji w nowych lokalach mieszkalnych, w ramach programu dopłat do czynszu „Mieszkanie na Start” - druk Nr 459.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

4.2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu lokali mieszkalnych w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego - druk Nr 460.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

4.3 Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie legalizacji uprawnień do lokalu mieszkalnego przy ul. Chwaszczyńskiej 7A w Gdańsku. Pismo WGK-II.7124.81.2018.JK.1808251 z 10.12.2019r.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

5. Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie przyjęta ww. porządek obrad.

PUNKT - 1.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany po stronie najemcy w umowach najmu lokali użytkowych przy ul. Stryjewskiego 27 i ul. Gałczyńskiego 2 w Gdańsku polegającej na wpisaniu w miejsce podmiotu „KUPIEC” Przedsiębiorstwo Handlowo-Uslugowe Sp. z o.o. nowego podmiotu Kupiec Pomorze Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością Spółka Komandytowa.

Przedstawia: Przedstawiciel Gdańskich Nieruchomości SZB

Pan Waldemar Rydlewski, Zastępca Dyrektora w Gdańskich Nieruchomościach

Referując przedmiotowy wniosek powiedział m.in., że przedmiotowy wniosek został skierowany przez firmę Kupiec, które posiada dwa lokale, tj. przy ul. Stryjewskiego 27 - umowa najmu z 1994 roku i przy ul. Gałczyńskiego 2 - umowa najmu z 2006 roku. W lokalach nie występują zaległości. Spółka, która miałaby wstąpić w prawa obecnego najemcy, czyli Spółka Kupiec Pomorze Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością Spółka Komandytowa będzie kontynuowała dotychczasową działalność w tych dwóch lokalach, tj. przy ul. Stryjewskiego działalność ogólnospożywcza a przy ul. Gałczyńskiego gastronomiczna. W związku z powyższym proszę Komisję o wyrażenie opinii. Wniosek - pismo UN/5069/2019/BĆ/1785078 z dnia 26.11.2019r. stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i ponieważ nie było głosów w dyskusji przeszedł do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie wniosku w sprawie zmiany po stronie najemcy w umowach najmu lokali użytkowych przy ul. Stryjewskiego 27 i ul. Gałczyńskiego 2 w Gdańsku polegającej na wpisaniu w miejsce podmiotu „KUPIEC” Przedsiębiorstwo Handlowo-Uługowe Sp. z o.o. nowego podmiotu Kupiec Pomorze Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością Spółka Komandytowa.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Waldemara Rydleńskiego, Zastępcę Dyrektora w Gdańskich Nieruchomościach, Komisja 6 głosami za - jednogłośnie przyjęła i pozytywnie zaopiniowała wniosek Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany po stronie najemcy w umowach najmu lokali użytkowych przy ul. Stryjewskiego 27 i ul. Gałczyńskiego 2 w Gdańsku polegającej na wpisaniu w miejsce podmiotu „KUPIEC” Przedsiębiorstwo Handlowo-Uługowe Sp. z o.o. nowego podmiotu Kupiec Pomorze Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością Spółka Komandytowa. Opinia Nr 15-12/145/130/2019

PUNKT - 1.1.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcia pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Gdańska na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg - druk Nr 461.

Przedstawia: Przedstawiciel Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 19 grudnia 2019 r. - sprawa BRMG.0006.435.2019.

Przedmiotowy projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem omówił Pan Piotr Gardecki, Przedstawiciel Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, który powiedział m.in., że zmian jest kilkanaście proponowanych zmian, które są związane z nowelizacją ustawy o drogach publicznych i m.in. dotyczą:

1. Stawki za prowadzenie robót budowlanych związanych z umieszczeniem, przebudową, remontem obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w wysokości 0,20 zł./m²/dzień
2. Stawki za umieszczenie urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej pod i nad jezdnią w wysokości 20 zł./m²/rok
3. Stawek za umieszczenie obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej w wysokości 0,20 zł./m²/dzień
4. Objęcia odrębną stawką w wysokości 200 zł./m²/rok określonych elementów infrastruktury naziemnej tj. szafek energetycznych i gazowych

oraz stacji transformatorowych. Proponowane stawki mają na celu mobilizowanie inwestorów do rezygnacji z umieszczania w pasie drogowym nieestetycznych urządzeń, w sytuacji, gdy technicznie możliwe jest inne rozwiązanie.

5. Objęcia stawką w wysokości 100 zł./m²/rok umieszczania urządzeń pod i nad zatokami autobusowymi i torowiskami tramwajowymi. Dotychczas stawka obowiązywała w odniesieniu do urządzeń umieszczanych nad i pod jezdnią.
6. Wprowadzenia nowej stawki „miejsca gromadzenia odpadów, w rozumieniu ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, stawka za umieszczenie takich punktów na innych terenach miejskich poza pasem drogowym zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdańska wynosi w przeliczeniu 0.08 zł./m²/dzień, Wprowadza się tę zmianę m.in. przez to, że niektóre wspólnoty mieszkaniowe nie mają miejsca, żeby zorganizować miejsce do gromadzenia odpadów, bo nie mają swoich terenów i my to umożliwiamy, ale ponieważ punkty gromadzenia odpadów w pasie drogowym są obiektami skrajnie niepożądanymi i ich umieszczanie należy traktować jako ostateczność, proponuje się dziesięciokrotność tej stawki dla dróg krajowych i wojewódzkich 0.80 zł. oraz 0,60 złotych dla dróg powiatowych i gminnych.

Przewodniczący Piotr Dzik

Przepraszam bardzo. Powiedział pan o wiatach na gromadzenie odpadów, o jakiej wielkości wiacie mówimy, od metra?

Pan Piotr Gardecki, Przedstawiciel Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni Pan
Tak, to są wszystkie opłaty od metra kwadratowego.

Przewodniczący Piotr Dzik

50 groszy za taką wiatę?

Pan Piotr Gardecki, Przedstawiciel Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni Pan
60 groszy.

Przewodniczący Piotr Dzik

60 groszy od metra. Wiata przykładowo około 30 m², to miesięcznie 20 złotych, tak?

Pan Piotr Gardecki, Przedstawiciel Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni Pan

To jest dzienna stawka. I chodzi o to, żeby ta stawka nie zachęcała mieszkańców do „odsuwania problemu” punktu gromadzenia odpadów ze swojego terenu w pas drogowy. Ona jest na takim poziomie, żeby nie zachęcała ...

Przewodniczący Piotr Dzik

Dobrze, a jeżeli nie mają miejsca, gdzie postawić wiatę, na Śródmieściu przede wszystkim, bo wiem np. Powroźnicza jest odcięta, tam nie ma gdzie postawić wiaty, gdzie oni mają taką wiatę postawić? Tam przygarnęło ich inne podwórko, ale wiecznie są problemy.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji
Ale w sensie, że tam jest tylko pas drogowy, czy co?

Przewodniczący Piotr Dzik

Oni nie mogą wstawić wiaty na swoje podwórko, bo nie ma dojazdu, i uważam, że tutaj powinniśmy pomyśleć jak to zrobić. Ja rozumiem, żeby śmietników nie było na ulicach i na chodnikach, ale jeżeli nie ma możliwości i trzeba liczyć około 30 metrów wiatę, prawda?

Pan Michał Szymański, Zastępca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni

Nie, to jest bardzo duża wiat. W przypadku Głównego Miasta mówimy raczej w sytuacji pojemników a nie wiat. Mamy też stosowną stawkę, którą wprowadzamy na samodzielne pojedyncze pojemniki i ta stawka jest wyższa po to, żeby szczególnie tego typu sytuacje ograniczać do minimum. Natomiast jest właśnie preferencja dla Głównego Miasta z uwagi na to, o czym pan przewodniczący powiedział ...

Przewodniczący Piotr Dzik

Wiaty na podwórkach.

Pan Michał Szymański, Zastępca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni

Nie, nie. Tutaj mówimy o tym, że ta stawka dla Głównego Miasta będzie taka sama w przypadku pojemników wolnostojących jak i w przypadku wiat. W przypadku pojemników wolnostojących, w szczególności mamy tutaj na myśli podziemne ...

Przewodniczący Piotr Dzik

Pojemnik 1100 litrów ma 1,5 m².

Pan Michał Szymański, Zastępca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni

One są niewielkie gabarytowo, stąd ta stawka nie będzie od tego jakaś bardzo dotkliwa.

Piotr Gardecki, Przedstawiciel Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni

Omawiając dalej zmiany w uchwale powiedział m.in., że:

7. Tu już pan dyrektor powiedział, na temat tych pojemników. Wprowadzenie stawki na „miejsca gromadzenia odpadów niebędące obiektami budowlanymi” tj. pojemniki wolnostojące.
8. Podwyższenie stawki na ogródki gastronomiczne, zarówno na terenie Śródmieścia do 1,80 złotych w miejsce dotychczasowej 1,20 złotych, jak i pozostałej części miasta do 0,90 zł. z dotychczasowej 0,60 złotych. Podwyżka jest podyktowana m.in. wzrostem kosztów oczyszczania ulic i pasów drogowych.
9. Wprowadzenie stawki w wysokości 10 zł./m²/dzień na będące obiektami budowlanymi np. bankomaty, wpłatomaty, urządzenia służące do

sprzedaży i dystrybucji produktów i usług, jak też wydłuża się okres tzw. sezonu letniego z 01.06. na 01.05.

10. Podwyższenie stawki na pozostałe zastrzeżone stanowiska postojowe „koperty” do wysokości 1,50/m²/dzień na drogach wszystkich kategorii.

Wprowadza się też kilka zmian redakcyjnych. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji. Panie dyrektorze, proszę mi powiedzieć jedną rzecz. Często stoją wory z gruzem, m.in. na głównych ulicach miasta i firma ta, bo to nie jest wina tego, który zamawia, tylko tej firmy, która ten worek przywozi i te wory stoją zapełniona po kilka tygodni. Podam przykład przy Placu Ojców Dominikanów, gdzie wstawili ten worek na sam Plac Ojców Dominikanów i nie można się było doprosić, żeby ten worek zabrali, nie było to zamawiane przez Ojców. Jeździłem osobiście do Sopotu do tej firmy, żeby ten worek zabrali, zabrali go chyba po dwóch miesiącach. Co w takich przypadkach?

Pan Michał Szymański, Zastępca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni

Problem z tą firmą jest nam znany, firma worki stawia i mamy wiele interwencji w tym zakresie. Wystawienie worka z gruzem, czy kontenera także podlega opłacie za zajęcie pasa drogowego. Natomiast często faktycznie jest problem z wyegzekwowaniem usunięcia tego przez firmę, już pomijam samą estetykę jak te worki wyglądają, co tam jest wrzucane. Niestety to też jest problem pewnego braku kultury osób, które tam wrzucają śmieci bytowe, to jest osobna rzecz. Natomiast problem jest nam znany.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

A nie można przerzucić odpowiedzialności na firmę, która stawia taki worek?

Przewodniczący Piotr Dzik

Chciałbym, żebyście jako GZDiZ napisali do firmy pismo, że jeśli nie będą wywożone worki, to wy będziecie albo Straż Miejska reagowała i nakładała mandaty. Czy takiego zapisu nie można gdzieś wprowadzić?

Pan Michał Szymański, Zastępca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni

Było wiele interwencji i naszych inspektorów i Straży Miejskiej. Natomiast problem jest taki, że jeżeli tam nie ma zajęcia pasa drogowego, to nie ma kary, a jeżeli jest tam postawiony worek bez pozwolenia, to jest kara, a w przypadku worka powierzchnia zajęcia pasa drogowego jest mała i kara nie jest dotkliwa, żeby była mobilizująca. W przypadku Straży Miejskiej nie powiem się jaka to jest skuteczność.

Przewodniczący Piotr Dzik

Tam jest numer telefonu, ale tam się prawie nigdy nie dodzwonisz. Ludzie do tych worków, które stoją z gruzem wrzucają wszystko co popadnie.

Pan Michał Szymański, Zastępca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni

Te firmy nie chcą zabierać worków z gruzem, gdy są w nim inne odpady, bo to jest inna kategoria odpadu i zaczynają się przepychanki między zamawiającym a firmą.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Myślę, że to jest kwestia prawna, czy można takie prawo lokalne ustanowić dotyczące tego pasa drogowego, bo wówczas klient zamawiając taką usługę, firma stawiając kontener, czy worek w takim miejscu byłaby odpowiedzialna za ten worek i na pewno klientowi narzuciłaby z góry jakąś opłatę, albo kaucję albo cokolwiek, bo nie wiadomo jak to długo będzie stało a im dłużej będzie stało, tym bardziej firma jest obciążana i też ma motywację, żeby to zabrać.

Radny Cezary Śpiewak - Dowbór, członek Komisji

Kiedyś analizowałem kazus jednego takiego worka. Nie wiem czy ten konkretny wykonawca tak robi, ale tamta firma robiła to w ten sposób, że sprzedawała na własność worek wraz z usługą odebrania go, czyli to, że stał ten worek jakby nie obciążało tej firmy tylko obciążało tego kto ten worek sobie tam kupił i postawił.

Natomiast to jest kwestia egzekwowania przez Gdański Zarząd Dróg i Zieleni kar za nielegalne zajęcie pasa drogowego, a że to jest mała powierzchnia to wcale nie oznacza, że trzeba to bagatelizować, tylko trzeba po prostu naliczać tym ludziom opłatę karną za zajecie pasa drogowego. Jak się rozejdzie wśród sąsiadów, że jeden, drugi, trzeci stawiał worek i się okazało, że przyszło z GZDiZ zapłacić ileś tam złotych, a ten worek np. 100 złotych a kara odpowiednio wysoka w zależności w zależności od dni, no to jest szansa, że się uda w ten sposób wyedukować społeczeństwo.

Mam jeszcze do pana dyrektora jedno pytanie. Jakie było racjo legis tego, że uliczne muzykowanie, czyli taka działalność można powiedzieć artystyczna ma stawkę 5 złotych, a ogródki gastronomiczne mają stawkę 1,80 zł., czyli ponad dwukrotnie niższą? Ogródki działkowe są bardziej nastawione na zysk niż działalność artystyczna muzyków.

Pan Piotr Gardecki, Przedstawiciel Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni

Ta działalność artystyczna jest stawką funkcjonującą już od wielu lat i przy tej nowelizacji jej nie ruszamy, natomiast tak wysoka stawka jest spowodowana tym, że to jest z reguły mała powierzchnia, bo ile taki muzyk zajmuje? Metr, dwa, czasem trzy metry, jeśli jest to większa grupa, a poza tym jest to krótkotrwałe zajecie pasa drogowego może dzień, może dwa.

Pan Michał Szymański, Zastępca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni

Ta kwota jest mała, żeby chociaż zwrócić się koszty wystawienia decyzji, więc jest taka stawka w praktyce.

Radny Cezary Śpiewak - Dowbór, członek Komisji

A jeśli chodzi o ogródki gastronomiczne, to o ile zostały podwyższone stawki?

Pan Michał Szymański, Zastępca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni

W tej chwili jest stawka na Główne Miasto w wysokości 1,20 za metr kwadratowy a proponujemy 1,80 za metr kwadratowy w sezonie, więc 50% podwyżki. To jest po dyskusji z branżą restauratorów, więc ta stawka społecznie jest przedyskutowana, natomiast po sezonie stawka jest o połowę mniejsza, czyli 0,90 zł. i taka też stawka obowiązuje dla całego miasta poza Głównym Miastem i częścią Wyspy Spichrzów przez cały rok. Jest to taka stawka średnia dla dużych miast w Polsce ani nie jest najwyższa, ani najniższa.

Radny Cezary Śpiewak - Dowbór, członek Komisji

A proszę powiedzieć co do tych stawek Głównego Miasta, z gastronomią żeście Państwo konsultowali i uzgodnili, ale czy konsultowaliście z Radą Dzielnicy Śródmieście?

Pan Michał Szymański, Zastępca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni

Z Radą Dzielnicy nie konsultowaliśmy. Nie dotyczy to Rady Dzielnicy, jeśli chodzi o tę działalność.

Radny Cezary Śpiewak - Dowbór, członek Komisji

Rozumiem, przyjmuje odpowiedź, że nie. Dziękuję bardzo. Chciałem się upewnić, bo jest szereg uchwał, które są konsultowane, a tutaj mamy specjalną pozycję dotyczącą ich dzielnicy.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

No ja Panie Przewodniczący tak usłyszałem, że Pan Dyrektor tak to zareklamował, że restauratorzy domagali się tej podwyżki, tak zrozumiałem, najwyższy czas.

Przewodniczący Piotr Dzik

Restauratorzy nie są egoistami, wiedzą, że są potrzeby również miasta i były konsultacje z restauratorami, są to stawki porównywalne do innych dużych miast w Polsce.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Bo tak to zabrzmiało Panie Przewodniczący, że były konsultacje w związku z tym są podwyżki, i rozumiem, że tam były takie postulaty i Państwo się przychyliłiście

Pan Michał Szymański, Zastępca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni

Panie Radny, entuzjazmu nie było do propozycji. Natomiast była dyskusja ...

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Ale w sensie rozumiem, że było zrozumienie.

Pan Michał Szymański, Zastępca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni

Nawet akceptacja.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Nie ma więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcia pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Gdańska na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg - druk Nr 461.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Piotra Gardeckiego, Przedstawiciela Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni oraz przeprowadzonej dyskusji Komisja 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 3 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 461. Opinia Nr 15-12/146/131/2019

PUNKT - 1.2.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie uchwalenia „Regulaminu udzielania dotacji celowych na zadania związane z ochroną środowiska i gospodarki wodnej - Druk Nr 453.

Przedstawia: Przedstawiciel Wydziału Środowiska

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 19 grudnia 2019 r. - sprawa BRMG.0006.427.2019.

Przedmiotowy projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem omówiła **Pani Dagmara Nagórka - Kmiecik, Zastępca Dyrektora Wydziału Środowiska**, która powiedziała m.in., że projekt uchwały jest teksem jednolitym, porządkuje kwestie formalne, a najistotniejsze zmiany dotyczą:

- Wprowadzenia nowej linii dotacyjnej. Będziemy dofinansowywali mieszkańców w zakresie tworzonych przez nich ogrodów deszczowych. Ma to znaczenie dla gospodarki przeciwpowodziowej, więc jest to też istotna kwestia do adaptacji zmian klimatu.
- Kwestie związane z dotacjami na likwidację ogrzewania węglowego. Tutaj proszę Państwa zmiana jest taka, że w chwili obecnej dotacje udzielane są na likwidację ogrzewania w budynkach jednorodzinnych i wielorodzinnych. Jeśli będzie przyjęta przedmiotowa uchwała, to dotacje nie będą przyznawane na likwidację ogrzewania węglowego w budynkach jednorodzinnych wolnostojących albo w budynkach w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej. Ci mieszkańcy są adresatem programu rządowego, czyli „Czyste powietrze” realizowanego przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska. Z tytułu spadających wpływów do gminy z pieniędzy, tych powiedzmy środowiskowych, bo wpływy zmalały z 15 do 3 milionów złotych w ciągu kilku lat, więc proponujemy, aby ci mieszkańcy korzystali z oferty rządowej a z kolei gmina bardziej się

skupi na lokalach komunalnych i wielorodzinnych, tych mieszkańców będziemy obsługiwać, którzy nie znajdują wsparcia gdzie indziej. Też w tej chwili dotacją są objęte wydatki poniesione na montaż instalacji służącej do transportowania ciepła z węzła cieplnego do poszczególnych lokali w budynki i zakres dotacji wynosi 100% wydatków minus wydatki poniesione na lokale komunalne, ale nie więcej niż 20 tysięcy złotych dla wspólnot mieszkaniowych. To co my proponujemy w tej chwili, to dotacją objąć wydatki poniesione również na węzeł cieplny, ponieważ kiedyś z programu KAWKA dofinansowywał wspólnotom GPEC, a teraz tego już nie robi, i też chcemy, aby dotacja była bez odejmowania wydatków poniesionych na lokale komunalne wspólnot, więc wysokość dotacji na zadanie będzie wynosiła 100% wydatków, ale nie więcej niż 20 tysięcy. I to co jest, i też jakby wynika z malejących wpływów dotacji z WFOŚ i GW, ponieważ rocznie mamy około 300 umów na dotacje, jeśli chodzi o mieszkańców indywidualnych spodziewamy się zwiększenia, a to są nagłaśniane programy i chcemy bardziej dbać o ten klimat i eliminować ogrzewanie węglowe, obecnie dotujemy mieszkańców w kwocie maksymalnie 7 tysięcy złotych, niniejszy regulamin przewiduje zmniejszenie kwoty tej dotacji do 5 tysięcy złotych.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Troszkę martwi to zmniejszenie, ale to chyba wynika z tego, że będzie zwiększona liczba tych osób, które tę dotację dostaną, czyli chcecie Państwo tą pulę podzielić na większą ilość osób, tak?

Pani Dagmara Nagórka - Kmiecik, Zastępca Dyrektora Wydziału Środowiska

Dokładnie tak. Będziemy w stanie obsłużyć większą liczbę mieszkańców. A poza tym jeszcze bym powiedziała, że niestety też firmy, które świadczą te usługi, my widzimy taki trend, jeśli pan radny dawałby 7 tysięcy, to będzie miał pan fakturę na 7 tysięcy, będzie pan dawał 10 tysięcy, będzie faktura na 10 tysięcy, więc tym samym spodziewamy się, że może ci, którzy świadczą usługi będą bardziej konkurencyjni.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Dokładnie tak samo jak z lekami refundowanymi.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo i ponieważ nie ma więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie uchwalenia „Regulaminu udzielania dotacji celowych na zadania związane z ochroną środowiska i gospodarką wodną” - Druk Nr 453.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Dagmarę Nagórkę Kmieciak, Zastępcę Dyrektora Wydziału Środowiska oraz przeprowadzonej dyskusji Komisja 7 głosami za - jednogłośnie przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 453. Opinia Nr 15-12/147/132/2019

PUNKT - 1.3.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zawarcia porozumienia z Powiatem Bytowskim i Powiatem Kartuskim w sprawie powierzenia Powiatowi Bytowskiemu organizacji przewozów pasażerskich w zakresie publicznego transportu zbiorowego w powiatowych przewozach pasażerskich - druk Nr 458.

Przedstawia: Przedstawiciel Zarządu Transportu Miejskiego

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 19 grudnia 2019 r. - sprawa BRMG.0006.432.2019.

Przedmiotowy projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem omówił Pan Wojciech Siótkowski, Zastępca Dyrektora ds. Operacyjnych w Zarządzie Transportu Miejskiego.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i ponieważ nie było głosów w dyskusji przeszedł do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie zawarcia porozumienia z Powiatem Bytowskim i Powiatem Kartuskim w sprawie powierzenia Powiatowi Bytowskiemu organizacji przewozów pasażerskich w zakresie publicznego transportu zbiorowego w powiatowych przewozach pasażerskich - druk Nr 458.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Wojciecha Siótkowskiego, Zastępcę Dyrektora ds. Operacyjnych w Zarządzie Transportu Miejskiego, Komisja 7 głosami za - jednogłośnie przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 458. Opinia Nr 15-12/148/133/2019

PUNKT - 2.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - Druk Nr 455 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 19 grudnia 2019 r. - sprawa BRMG.0006.429.2019.

Przedmiotowy projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem - w zakresie działania Komisji omówiła Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i ponieważ nie było głosów w dyskusji przeszedł do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - druk nr 455 - w zakresie działania Komisji.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Jolantę Ostaszewską, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków, Komisja 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 3 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 455 - w zakresie działania Komisji. Opinia Nr 15-12/149/134/2019

PUNKT - 3.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2019 rok - Druk Nr 456 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 19 grudnia 2019 r. - sprawa BRMG.0006.430.2019.

Przedmiotowy projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem - w zakresie działania Komisji omówiła Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji. Czyli będzie 11 milionów na plus?

Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków. Czyli mniej wydamy o 11 milionów złotych.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji
Mniej wydatków, gdzieś na Kokoszkach?

Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków
W różnych miejscach a globalna kwota to 11 milionów złotych, szczegółów nie znam, natomiast o tę kwotę więcej wydamy w przyszłych latach.

Przewodniczący Piotr Dzik
Ta kwota przechodzi na następny rok?

Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków
Raczej nie zostanie, budżet wygasa, a na tę kwotę mieliśmy wziąć obligacje, więc zmniejszamy emisję obligacji w tym roku.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk
Nawiązując do wczorajszego posiedzenia Komisji Strategii. Czy już może bliżej coś wiadomo na temat deficytu w 2019r., czy już wiadomo, ile będzie?

Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków
Jeszcze nie wiadomo. Zaplanowany mamy 360 milionów złotych, ale jak on się ukształtuje, to będziemy wiedzieli w styczniu.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk
Już wiemy o tych 11 milionach, więc będzie mniejszy.

Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków
Te 360 milionów złotych to już jest po zmniejszeniu o te 11 milionów złotych, a to w jakiej wysokości on będzie okaże się w styczniu, jeszcze cały czas realizujemy wydatki.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji
Czyli w grudniu nie przewidujecie Państwo autopoprawki?

Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków
Autopoprawka jest, ona jest w zakresie kultury, ale ona nie zmienia deficytu.

Przewodniczący Piotr Dzik
Dziękuję. Nie ma już głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik
Poddął pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2019 rok - Druk Nr 456 - w zakresie działania Komisji.

Głosowanie:
Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Jolantę Ostaszewską, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 3 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie

zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 456 - w zakresie działania Komisji. Opinia Nr 15-12/150/135/2019

PUNKT - 3.1.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie opłaty miejscowej - druk nr 454.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 19 grudnia 2019 r. - sprawa BRMG.0006.428.2019.

Przedmiotowy projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem omówiła **Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków.**

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

Radny Cezary Śpiewak-Dowbór, członek Komisji

Kto będzie monitorował zmiany w KRS? Czy Państwo się jakoś na to przygotowali, czy Państwo może te spółki będą zgłaszać, gdy będą czynić zmiany w zarządach?

Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Tutaj właśnie, żeby uniknąć zmiany uchwały w sensie osobowo, to jest wytrych taki, że są osoby wskazane w KRS, czyli jak ona się zmieni, to nadal jest, bo tutaj nie ma z imienia i z nazwiska.

Radny Cezary Śpiewak-Dowbór, członek Komisji

Ok, dziękuję bardzo.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Uszczegółowienie tylko, że to są osoby wskazane w KRS.

Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Tak. Inkasentem nadal jest osoba prawna reprezentowana przez osobę z KRS.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Nie ma więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie opłaty miejscowej - Druk Nr 454.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Jolantę Ostaszewską, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i

pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 454. Opinia Nr 15-12/151/136/2019

PUNKT - 4.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe - Druk Nr 452.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 19 grudnia 2019 r. - sprawa BRMG.0006.426.2019.

Przewodniczący Piotr Dzik

Zwrócił uwagę, żeby projekty uchwał, które będą opiniowane przez Komisję były przekazywane trochę szybciej, żeby Komisja miała możliwość zapoznania się z nimi. W dzisiejszym porządku obrad mieliśmy 4 projekty uchwał, a po zmianie porządku wprowadziliśmy jeszcze 7 spraw, w tym 6 projektów uchwał.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Ale to myśmy przyspieszyli sesję w grudniu.

Radna Agnieszka Owczarczak, Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Termin sesji grudniowej był ustalony rok temu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Termin był znany, porządek obrad Komisji jest przesyłany w terminie regulaminowym, czyli na 7 dni przed posiedzeniem Komisji. Proszę o zreferowanie projektu uchwały - druk 452.

Przedmiotowy projekt uchwały- druk nr 452, zgodnie z uzasadnieniem omówiła Pani Olga Goitowska, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej i powiedziała m.in., że to jest przedostatnia zmiana uchwały związana z nowelizacją ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Projekt jest dopełnieniem uchwały, która została podjęta w październiku 2019 roku, podczas której została ustalona ta ryczałtowa stawka dla tego typu nieruchomości. Biorąc pod uwagę, że na ostatniej sesji została ustalona krotność tej opłaty podwyższonej w momencie, gdy stwierdzi się brak selektywnej zbiórki to jest konsekwencja, żeby ujednoczyć system ta uchwała zmienia właśnie tę krotność, czyli będzie dwukrotność stawki podstawowej w momencie, gdy się stwierdzi brak selektywnej zbiórki odpadów dla tych nieruchomości letniskowych, i to jest tylko ta jedna zmiana.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i ponieważ nie było głosów w dyskusji przeszedł do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe - Druk Nr 452.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Olę Goitowską, Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej, Komisja 6 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 452. Opinia Nr 15-12/152/137/2019

PUNKT - 4.1.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym kryteria pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego i obowiązkowej kaucji w nowych lokalach mieszkalnych, w ramach programu dopłat do czynszu „Mieszkanie na Start” - druk Nr 459.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 19 grudnia 2019 r. - sprawa BRMG.0006.433.2019.

Przedmiotowy projekt uchwały - druk nr 459, zgodnie z uzasadnieniem omówił Pan Piotr Kryszewski, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i powiedział m.in., że Rada podjęła tę uchwałę dotyczącą właśnie zasad w grudniu 2018 roku. Myśmy mieli propozycję współpracy ze spółką wybraną właśnie do realizacji programu „Mieszkanie na Start”, a współpraca się nie udała ze względów formalnych. Później przeprowadziliśmy też analizę wykorzystania tego dodatkowego instrumentu, okazało się, że korzystniejsze z punktu widzenia gminy jest współpraca z gdańskimi Towarzystwami Budownictwa Społecznego, dlatego chcemy, żeby dwie kolejne inwestycje, które będą realizowane na Letnicy, tj. budynek przy ul. Niecałej 10 i przy ul. Michny 8 przez GTBS było właśnie realizowane z wykorzystaniem tego nowego instrumentu jakim jest dopłata do czynszu. I tu też jest taka ciekawostka. Gdańsk będzie przy tych inwestycjach jednym z pierwszych miast w Polsce, gdzie będziemy wykorzystywali trzy instrumenty finansowe na inwestycje mieszkaniowe. Będziemy wykorzystywali społeczne budownictwo mieszkaniowe, czyli takie standardowe TBS, będziemy wykorzystywali grant z funduszu dopłat, to jest taki nowy instrument, który się pokazał w tym roku i dodatkowo nowy też instrument, który jest dedykowany przyszłym najemcom właśnie dopłaty do czynszu.

Może posłużę się przykładami, żeby pokazać jak to będzie właśnie wyglądało pod względem finansowym. Budynek przy ul. Niecałej 10, gdzie mamy 11 lokali, łączna powierzchnia 526 m², koszt cały przedsięwzięcia to 3,5 miliona

złotych, z tego udział gminy, który będzie realizowany w ramach dofinansowania tj. milion złotych, udział własny spółki 892 tysiące złotych, partycypacja przyszła najemców 530 tysięcy i to wpłaty własnej na poziomie 15% kosztów budowy, kredyt Banku Gospodarstwa Krajowego w formule SBC tj. milion złotych i z tego udziału gminy, który był wymieniony wcześniej, milion złotych dostajemy z tego grantu z funduszu dopłat w wysokości 700 tysięcy. Czyli na ten cały budynek miasto przeznaczy netto 300 tysięcy złotych, więc łączymy tutaj wszystkie możliwe finansowania. To jest bardzo korzystne ze strony miasta i równie korzystne ze strony przyszłych najemców, bo mają możliwość skorzystania z dopłaty maksymalnej dla Gdańska tj. 8 złotych, czyli przy takiej stawce, która będzie realizowana 16 złotych, to będą płacili 8 złotych właśnie w zasobie TBS.

Jeżeli chodzi o Wykorzystanie tego instrumentu musimy wykorzystać i przeprowadzić nowy nabór, który ruszy w lutym i to będzie nabór na podstawie Zarządzenia Prezydenta, które też ogłosimy, myślę, że styczeń, luty 2020 roku. Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

To jest tylko ten jeden budynek na razie?

Pan Piotr Kryszewski, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Dwa budynki, drugi przy ul. Michny 8

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

I też na takiej samej zasadzie?

Pan Piotr Kryszewski, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tak.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Tylko się cieszyć, powodzenia.

To, ile faktycznie wyniesie metr kwadratowy?

Radny Cezary Śpiewak Dowbór, członek Komisji

Mniej niż w komunalnym.

Przewodniczący Piotr Dzik

Chodzi mi o koszt budowy jednego metra.

Pan Piotr Kryszewski, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Koszt kwalifikowany około 6 tysięcy złotych, tylko, że dla gminy po odliczeniu wszystkich dotacji i wszystkich zwrotów to będzie to około 600 złotych za metr.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Głosów w dyskusji nie ma, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym kryteria pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego i obowiązkowej kaucji w nowych lokalach mieszkalnych, w ramach programu dopłat do czynszu „Mieszkanie na Start” - druk Nr 459.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Piotra Kryszewskiego, Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej, Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 459. Opinia Nr 15-12/153/138/2019

PUNKT - 4.2.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu lokali mieszkalnych w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego - druk Nr 460.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 19 grudnia 2019 r. - sprawa BRMG.0006.434.2019.

Przedmiotowy projekt uchwały - druk nr 459, zgodnie z uzasadnieniem omówił Pan Piotr Kryszewski, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i powiedział m.in., że ta uchwała dostosowuje przepisy w sprawie zasad wynajmowania do programu wieloletniego, który został uchwalony w zeszłym miesiącu w dwóch aspektach. Pierwszy tj. podniesienie obniżki dochodowej dla osób najmniej zarabiających z poziomu 20% do 30% i z poziomu 40% do 50%. I druga zmiana właśnie, która podwyższa zwolnienie z czynszów w przypadku remontów wykonywanego przez najemcę, albo w części wykonywana przez najemcę zmieniający z poziomu 6 miesięcy do 12 miesięcy. Czyli będziemy mieli zgodność w tych dwóch aspektach w tych dwóch aktach prawnych. Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i ponieważ nie było głosów w dyskusji przeszedł do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta

Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu lokali mieszkalnych w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego - druk Nr 460.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Piotra Kryszewskiego, Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej, Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 460. Opinia Nr 15-12/154/139/2019

PUNKT - 4.3.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie legalizacji uprawnień do lokalu mieszkalnego przy ul. Chwaszczyńskiej 7A w Gdańsku.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Przedmiotowy wniosek omówił Pan Piotr Kryszewski, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Pismo WGK-II.7124.81.2018.JK.1808251 z 10.12.2019r. stanowi załącznik nr 5 do protokołu

Opinia Nr 15-12/155/140/2019

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. r. o ochronie danych osobowych: (Dz. U. 2019, poz.1781)

PUNKT - 5.

Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

Przewodniczący Piotr Dzik

Porządek obrad został wyczerpany. Podziękował za udział w posiedzeniu i zamknął 15 obrady Komisji - godz. 15.50.

*Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej RMG*

Piotr Dzik

Protokół sporządziła:

Elżbieta Wajs-Deyck