

Protokół Nr 12-9/2019

z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska, które odbyło się 24 września 2019 roku (wtorek), rozpoczęte o godz. 15:00, w sali im. Seana Lestera Nr 003, Nowy Ratusz, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Obecni: według załączonych list obecności, które stanowią załącznik nr 1, załącznik nr 2 do protokołu.

Na stan siedmiu (7) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło siedmiu (7), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii, wniosków i innych stanowisk.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Piotr Dzik - Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.

Po stwierdzeniu quorum, **otworzył 12 posiedzenie**, powitał zebranych i poinformował, że porządek obrad został dostarczony radnym w terminie regulaminowym, **porządek stanowi załącznik nr 3 do protokołu**.

Po sporządzeniu porządku zgłoszone zostały wnioski do wniesienia pod obrady Komisji.

1. **Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie legalizacji uprawnień do lokalu mieszkalnego przy ul. Polanki 37 w Gdańsku. Pismo WGK-II.7123.106.2019.UD.1621213 z dnia 16.09.2019r.**

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za jednogłośnie wprowadziła ww. wniosek pod obrady Komisji i będzie go procedowała w punkcie 6.1.

2. **Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie legalizacji uprawnień do lokalu mieszkalnego przy ul. Zaroślak 30 w Gdańsku. Pismo WGK-II.7123.174.2018.UD.1621206 z 16.09.2019r.**

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za jednogłośnie wprowadziła ww. wniosek pod obrady Komisji i będzie go procedowała w punkcie 6.2.

3. **Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie legalizacji uprawnień do lokalu mieszkalnego przy ul. Szklana Huta 39 w Gdańsku. Pismo WGK-II.7123.79.2019.UD.1621272 z 16.09.2019r.**

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za jednogłośnie wprowadziła ww. wniosek pod obrady Komisji i będzie go procedowała w punkcie 6.3.

Nie było więcej zgłoszonych zmian, więc poddał pod głosowanie **przyjęcie następującego porządku obrad:**

1. Sprawozdania finansowe za 2018 rok spółek z udziałem Gminy Miasta Gdańska.

Przedstawiają: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej, Prezes Zakładu Utylizacyjnego Sp. z o.o., Prezes Areny Gdańsk Sp. z o.o.

2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego Spółka z o.o. - Druk Nr 302.

Przedstawia: Wydział Polityki Gospodarczej

3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie upoważnienia Pana Sebastiana Zomkowskiego- Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego w Gdańsku - jednostka budżetowa do załatwiania w imieniu Prezydenta Miasta Gdańska indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej w zakresie transportu drogowego - Druk Nr 306.

Przedstawia: Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - Druk Nr 317 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2019 rok - Druk Nr 318 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

6. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przyznania prawa do wynajmu lokalu socjalnego z pominięciem kolejności określonej w wykazie osób/rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego. Pismo WGK-II.7140. 655.2019.JM.1468149 z dnia 06.09.2019r.

Przedstawia: Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

6.1. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie legalizacji uprawnień do lokalu mieszkalnego przy ul. Polanki 37 w Gdańsku. Pismo WGK-II.7123.106.2019.UD.1621213 z dnia 16.09.2019r.

Przedstawia: Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

6.2. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie legalizacji uprawnień do lokalu mieszkalnego przy ul. Zaroślak 30 w Gdańsku. Pismo WGK-II.7123.174.2018.UD.1621206 z 16.09.2019r.

Przedstawia: Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

6.3. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie legalizacji uprawnień do lokalu mieszkalnego przy ul. Szklana Huta 39 w Gdańsku. Pismo W GK-II.7123.79.2019.UD.1621272 z 16.09.2019r.
Przedstawia: Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

7. Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie przyjęła ww. porządek obrad.

PUNKT - 1.

Sprawozdania finansowe za 2018 rok spółek z udziałem Gminy Miasta Gdańska.

Przedstawiają: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej, Prezes Zakładu Utylizacyjnego Sp. z o.o., Prezes Areny Gdańsk Sp. z o.o.

Sprawozdania Spółek z udziałem Gminy Miasta Gdańska stanowią załącznik nr 4 do protokołu. Członkowie Komisji otrzymali sprawozdania do skrytek radnych dnia 06 września 2019r.

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Panie Przewodniczący, może w pierwszej kolejności oddamy głos przedstawicielom Zarządu obu spółek, które zostały zaproszone.

Pan Wojciech Głuszcak, Członek Zarządu - Zakład Utylizacyjny Spółka z o.o.

Szanowni Państwo. Z roku na rok przychody Zakładu Utylizacyjnego rosną. W zeszłym roku było to 71 milionów złotych, w porównaniu do 67 milionów złotych w roku 2017, ale to jest niestety jedyny wskaźnik, który w zakładzie rośnie. Już od dwóch lat zakład jest na stracie. Czym są spowodowane te straty, mimo, że przychody rosną? Przede wszystkim bardzo rosną koszty zagospodarowania odpadów, tych których zakład sam nie jest w stanie zagospodarować. Dopóki nie powstanie spalarnia zakład zakupuje usługi obce na pozbycie się tej tzw. frakcji energetycznej. I na przestrzeni 4 lat koszt jednostkowy zagospodarowania ...

Przewodniczący Piotr Dzik

Wymienił Pan spalarnię, kiedy ją uruchomimy?

Pan Wojciech Głuszcak, Członek Zarządu- Zakład Utylizacyjny Spółka z o.o.

Jeśli mogę wspomóc przedstawicieli wydziału, to jest to bodajże 2022 rok. Natomiast wracając do tematu. Koszt pozbycia się tony odpadów wzrósł ze 150 złotych do blisko 500 złotych. Biorąc pod uwagę, że zakład ma blisko 60-70 tysięcy ton takich odpadów do pozbycia się, to można sobie łatwo policzyć, że w tym roku to już będą koszty blisko 30 milionów złotych przy przychodach blisko 72 milionów.

Dopóki nie powstanie spalarnia, to musimy tutaj zasilać obce podmioty wybrane w przetargach nieograniczonych ...

Przewodniczący Piotr Dzik

Jakie to są podmioty?

Pan Wojciech Głuszcak, Członek Zarządu- Zakład Utylizacyjny Spółka z o.o.

To są zakłady, które przygotowują paliwo do cementowni głównie. Niestety wszystkie spalarnie, które powstały w Polsce, jest ich sześć są przygotowane tak jak będzie nasza przygotowana, czyli pod określony region, pod określoną ilość odpadów. Zaspokoją tylko i wyłącznie swoje miasta, tak samo nasza będzie. Do naszej spalarni trafią odpady nasze plus te gminy, które są w projekcie, czyli wokół Tczewa skupione, wokół Kwidzyna.

Przewodniczący Piotr Dzik

Czyli my tym zakładom płacimy za to, co oni jeszcze później ...

Pan Wojciech Głuszcak, Członek Zarządu - Zakład Utylizacyjny Spółka z o.o.

To znaczy te spalarnie komunalne nie są przygotowane, żeby przyjąć nasze odpady ...

Przewodniczący Piotr Dzik

Nie, ja mówię o tych do których spalarni oddajemy te nasze odpady

Pan Wojciech Głuszcak, Członek Zarządu - Zakład Utylizacyjny Spółka z o.o.

To oddajemy do cementowni. My im oddajemy, a oni spalają to w cementowniach. Na dzisiaj jedynym takim odbiorcą ...

Przewodniczący Piotr Dzik

Ale za darmo tego nie biorą.

Pan Wojciech Głuszcak, Członek Zarządu - Zakład Utylizacyjny Spółka z o.o.

No nie, tak jak mówiłem cena tony była 150 złotych, a teraz blisko 500 złotych

Przewodniczący Piotr Dzik

Czyli oni dwa razy zarabiają na tym.

Pan Wojciech Głuszcak, Członek Zarządu - Zakład Utylizacyjny Spółka z o.o.

Można tak to powiedzieć. Niestety taka jest nadpodaż przy deficycie popytu, jeśli chodzi o moce przerobowe potencjalnych odbiorców, że ta nadpodaż powoduje, że jest wykorzystywana przez tą niewielką ilość podmiotów.

Przewodniczący Piotr Dzik

Czyli oni podnoszą cenę, bo wiedzą, że w każdej chwili ten strumień odpadów mają, czy my damy, czy nie damy to inny da, i oni tak mówiąc po gospodarstwu szantażują.

Pan Wojciech Głuszcak, Członek Zarządu - Zakład Utylizacyjny Spółka z o.o.

Tak jest, oni to wykorzystują. Dokładnie to tak wygląda. Są przetargi ...

Przewodniczący Piotr Dzik

Jak daleko mogą podnosić ta cenę? Chyba nie mamy innego wyjścia?

Pan Wojciech Głuszcak, Członek Zarządu- Zakład Utylizacyjny Spółka z o.o.

Dokładnie nie mamy, bo nie mamy takich przestrzeni magazynowych. Poza tym zeszłoroczne pożary w branży odpadowej spowodowały, że ograniczony został czas magazynowania odpadów. Tak, że nawet jak byśmy chcieli magazynować odpady pod przyszłą spalarnię, to abstrahując od tego, że nie mamy miejsca, żeby takie ilości magazynować, to i tak już ich nie można

magazynować trzy lata tylko rok. Tak, że, gdy lada moment będą spalarnie otwarte, to my oczywiście trochę zejdziemy z tych kosztów, bo wtedy będziemy mogli, przynajmniej częściowo ten odpad zmagazynować.

Przewodniczący Piotr Dzik

Nas ratuje tylko mieć swoją spalarnię, a na razie będziemy cały czas dopłacać. Proszę omawiać dalej sprawozdanie.

Pan Wojciech Głuszcak, Członek Zarządu- Zakład Utylizacyjny Spółka z o.o.

To jest niestety taka perspektywa. W tym roku mamy zaplanowaną stratę i na przyszły rok niestety, jesteśmy już tutaj po wstępnych rozmowach z miastem, że też trzeba jakieś, ograniczone możliwości wzrostu naszych cen. My mamy z poprzednich trochę lepszych lat zakumulowaną jakąś gotówkę i teraz ona

Przewodniczący Piotr Dzik

Topnieje zamiast iść na inwestycje.

Pan Wojciech Głuszcak, Członek Zarządu - Zakład Utylizacyjny Spółka z o.o.

Niestety topnieje i na inwestycje, i pokrycie właśnie tych wy wpływów związanych z obcymi usługami.

Przewodniczący Piotr Dzik

Więc jak najszybciej spalarnia.

Pan Wojciech Głuszcak, Członek Zarządu - Zakład Utylizacyjny Spółka z o.o.

Tak, jak najszybciej, bo po prostu każdy miesiąc, to tracimy. My to widzimy z kompostownią, gdzie każdy miesiąc opóźnienia oddania tej kompostowni też ponosimy dodatkowe nieprzewidziane koszty.

Przewodniczący Piotr Dzik

Pani Radna Strzelczyk ma pytanie.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

No chyba, że pan prezes jeszcze nam coś doda więcej, ja tylko o wynik będę miała pytania, coś więcej może nam Pan powiedzieć?

Pan Wojciech Głuszcak, Członek Zarządu - Zakład Utylizacyjny Spółka z o.o.

Z grubsza, jeśli chodzi o wynik, suma bilansowa też maleje, ale to jest akurat spowodowane tym, że mieliśmy bardzo, tak kolokwialnie mówiąc napompowaną sumę modernizacją, tym projektem MGOK (modernizacja gospodarki odpadami komunalnymi) na 300 milionów złotych i tak spektakularnych inwestycji w ostatnich latach nie było, a ulega naturalnemu umorzeniu amortyzacji, tak naturalnie to była nasza kluczowa pozycja, jeśli chodzi o sumę bilansową i umarzanie tego majątku powoduje, że z roku na rok suma bilansowa z tego powodu maleje. Oczywiście ona znowu urośnie, teraz oddajemy kompostownię, za rok będziemy modernizować sortownię, ale dopóki tak dużych spektakularnych inwestycji nie będzie, to ten majątek spółki, no trzeba powiedzieć maleje. Też warte zaznaczenia jest, że są bardzo duże problemy, a to pewnie wszystkie spółki mogą to potwierdzić, chociaż my jesteśmy akurat w specyficzny sposób. Duże zapotrzebowanie mamy na prostych pracownikach, na siłę roboczą taką mniej wykwalifikowaną i tutaj mocny deficyt jest na rynku. Już w tej chwili posługujemy się tzw. usługą

obcą pozyskania personelu, czyli tzw. outsourcing pracy, blisko 50 pracowników, i to jest z roku na rok coraz więcej.

Przewodniczący Piotr Dzik

Koszty też coraz większe.

Pan Wojciech Głuszcak, Członek Zarządu - Zakład Utylizacyjny Spółka z o.o.

Koszty też coraz większe, koszty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Tak, że tutaj i my i nasi kontraktorzy w 100% muszą postępować zgodnie z przepisami prawa i oczywiście te koszty rosną.

Przewodniczący Piotr Dzik

Jak Pan zapatruje się na to jak za 2 lata ma być 4000 złotych płaca minimalna?

Pan Wojciech Głuszcak, Członek Zarządu - Zakład Utylizacyjny Spółka z o.o.

To będziemy wnioskować na pewno, Państwo to zauważą w naszym cenniku, bo to się przekłada wprost na ceny zakładu na bramie. Dość powiedzieć, że zakład w chwili oddania sortowni zatrudniał na etatach blisko 320 osób, a w tej chwili w zakładzie zatrudnionych jest 220 osób. Tak, że już mamy blisko 100 osób mniej niż zatrudnialiśmy 7 lat temu.

Przewodniczący Piotr Dzik

I tych 100 etatów mniej wcale nie zmniejszyło kosztów.

Pan Wojciech Głuszcak, Członek Zarządu - Zakład Utylizacyjny Spółka z o.o.

Tak. Bo po pierwsze. Rośnie z roku na rok średnia płaca, a po drugie usługi obce też oczywiście kosztują, więc generalnie to są takie dwa największe spektakularne tematy związane z rachunkiem wyników. Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję, otwieram dyskusję.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Chciałam się zapytać o kompostownię, bo ostatnie doniesienia medialne były niepoehlebne na ten temat.

Pan Wojciech Głuszcak, Członek Zarządu - Zakład Utylizacyjny Spółka z o.o.

Generalnie artykuł, jeśli Pani opiera się na ostatnich doniesieniach medialnych, to w miarę rzetelnie opisał tą sytuację na stan, który był w zeszłym tygodniu i faktycznie jesteśmy, jeśli chodzi o stan zaawansowania na 99%, niemniej jednak brakuje tego najważniejszego. Wykonawca nie złożył do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego wniosku o użytkowanie i nie możemy przystąpić do prób końcowych. Sytuacja się trochę zmieniła na początku tego tygodnia, czyli wczoraj, gdzie to zarząd wykonawcy oświadczył, że złożył wniosek o ogłoszenie upadłości, jako trzeci z kolei konsorcjantów, i w tej chwili sytuacja się trochę zmieniła, która może spowodować, że lekkiemu opóźnieniu nastąpi oddanie, ale my jesteśmy w kontakcie z wszystkimi kluczowymi podwykonawcami tej inwestycji. Tutaj mamy już scenariusze przygotowane, tak, że robimy wszystko, żeby jak najszybciej oddać tę inwestycję, gdyż każdy tydzień opóźnienia nas po prostu kosztuje. My musimy na zewnątrz oddawać odpady, które powinny trafić do tej kompostowni. My własnymi siłami dużo taniej je zagospodarujemy niż to co,

bo tutaj mówimy o tej frakcji energetycznej, która trafi do spalarni, to czas budowy kompostowni powoduje, że my musimy również pozbywać się tych odpadów organicznych. I tutaj każdy tydzień powoduje, że koszty zakładu rosną i jest nieprzewidziane przedłużanie.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

A coś optymistycznego, myślę o kompostowni?

Pan Wojciech Głuszcak, Członek Zarządu - Zakład Utylizacyjny Spółka z o.o.

Pozytywne jest to, że inwestycja jest dofinansowana w 70% ze środków unijnych.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Opóźnienie oddania nie wpłynie na okres rozliczenia?

Pan Wojciech Głuszcak, Członek Zarządu - Zakład Utylizacyjny Spółka z o.o.

Nie. Zakładamy, że po rozwiązaniu kontraktu, wykonawcy, bo im też zależy, żeby otrzymać to końcowe wynagrodzenia, bo inwestycja jest gotowa w 99% a stan wypłaty środków jest na 92%, więc jeśli chodzi o finanse jesteśmy po bezpiecznej stronie, ale to nie chodzi o to, żeby być bezpiecznym, jeśli chodzi o finanse, tylko, żeby ta inwestycja w końcu ruszyła, ale są dwie strony, jeśli generalnego wykonawcę odłożymy na bok, czyli my i podwykonawcy, którym równie zależy na tym, żeby tą inwestycję z sukcesem ukończyć.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Kiedy realnie ta kompostownia będzie ukończona i oddana do użytku?

Pan Wojciech Głuszcak, Członek Zarządu - Zakład Utylizacyjny Spółka z o.o.

Dwa tygodnie trwa procedura uzyskania pozwolenia na użytkowanie, czyli gdyby dzisiaj coś się działo, ale raczej dzisiaj nic się nie zdarzy, to byłby to początek października. Zakładam, że do końca września uporamy się ze znalezieniem zastępczego kierownika i uda nam się złożyć dokumenty do PINB, tak, że połowa października, ale proszę te moje deklaracje jako bardzo optymistycznie traktować. My po prostu staramy się, żeby coś co powinno już być półtora miesiąca temu, żeby w ciągu trzech tygodni się z tym uporać. Tak, że połowa października będziemy mogli rozpocząć próby końcowe. Próby końcowe polegają na tym, że tunele będą mogły być powoli załadowywane tą tzw. frakcją organiczną, czyli tą biodegradowalną, tym odpadem mokrym, który mieszkańcy w ramach systemu pięciopojemnikowego do koszy wrzucają.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Pytanie na temat rachunku zysku i strat. W rachunku jest kwota 30,5 miliona złotych - to są biorcy, i Pan mówił, że oddajecie odpady, zamiast sami spalać i płacicie 500 złotych od tony, to jest tak kwota, co się w tych usługach obcych zawiera?

Pan Wojciech Głuszcak, Członek Zarządu - Zakład Utylizacyjny Spółka z o.o.

W usługach obcych to są głównie koszty zagospodarowania odpadów, których nie jesteśmy w stanie sami zagospodarować plus np. usługi pozyskania personelu i jakiegokolwiek remonty zlecane na zewnątrz, naprawy sprzętu itd., bo mamy oczywiście nasze warsztaty, naszych mechaników, ale są takie naprawy, których nie jesteśmy w stanie zrobić sami, wtedy zlecamy na

zewnątrz, bo jest część specjalistycznych napraw, których jak powiedziałem nie jesteśmy w stanie sami zrobić i one powiększają tę sumę, ale na pewno największe to usługi zagospodarowania odpadów.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Jak Pan myśli, ile spadnie ten koszt, jeśli będzie spalarnia?

Pan Wojciech Głuszczał, Członek Zarządu - Zakład Utylizacyjny Spółka z o.o.

Jeśli deklaracje spalarni, oczywiście teraz cały czas toczą się dyskusje przed Komisją Europejską a pro po ostatecznego poziomu dofinansowania, jeśli chodzi o spalarnię, ale jeśli te wstępne deklaracje z wniosku, który został złożony się ziszcza, i ta cena wstępnie oscylująca między około 150 złotych a 200 złotych, to powinny spaść do około 15 milionów złotych, czyli o połowę te usługi obce spadną z tytułu zagospodarowania odpadów, więc to będzie radykalny spadek tych kosztów, przy czym spodziewać się należy tego spadku w naszym rachunku od 2022, 2023 roku. Tutaj jak Państwo wiedzą też perturbacje z wykonawcami ma spółka Port Czystej Energii, ale jest gotowość na dzisiaj i procedowane jest pozwolenie na budowę, tu trochę może wykraczam poza temat Zakładu Utylizacyjnego, ale lada moment ma być wydane pozwolenie na budowę i wtedy wykonawca przystąpi do prac. Prace powinny trwać około 2 lat, czyli 2020 i 2021 rok, i w 2022 roku powinniśmy ruszyć.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Czyli w 2020 roku powinna się zacząć budowa spalarni?

Pan Wojciech Głuszczał, Członek Zarządu - Zakład Utylizacyjny Spółka z o.o.

Powinna się zacząć. Wstępne deklaracje wykonawcy są takie, że już na jesień teraz się rozpoczyna prace ziemne.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Skąd się wziął podatek dochodowy w ZU?

Pan Wojciech Głuszczał, Członek Zarządu - Zakład Utylizacyjny Spółka z o.o.

To już są naprawdę takie arkana skomplikowane, jest to podatek odroczony, który jest do zapłaty, mimo że jest strata bilansowa. To są skomplikowane czynności.

Pani Małgorzata Stasiak, WPG, Referat Nadzoru Właścicielskiego

Przychody są opodatkowane i jest obojętnie, czy jest strata czy jest zysk, to wynika wprost z ustawy o rachunkowości.

Pan Wojciech Głuszczał, Członek Zarządu - Zakład Utylizacyjny Spółka z o.o.

Postępujemy zgodnie z ustawą o rachunkowości. Mamy sprawozdanie podpisane przez Biegłego Rewidenta, jest to pytanie bardzo szczegółowe na które nie jestem przygotowany.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie ma więcej pytań w tym zakresie, czyli dotyczących Zakładu Utylizacyjnego. Proszę przedstawiciela Spółki Arena Gdańsk o przedstawienie informacji nt. sprawozdania finansowego.

Pan Rafał Mańkus, Prezes Areny Gdańsk Sp. z o.o.

Dzień dobry Państwu. Mam przyjemność pracować w firmie Arena Gdańsk, która jest właścicielem naszego wspaniałego stadionu. W ubiegłym roku, bo myślę, że to Państwa najbardziej interesuje spółka odniosła stratę w wysokości 28 milionów złotych. Na tą stratę składały się w głównej mierze trzy pozycje:

- Amortyzacja, która nie jest wydatkiem, ale jest kosztem i była na poziomie około 15 milionów złotych. Przypomnę tylko, że na koniec ubiegłego roku wartość stadionu do amortyzacji wynosiła 800 milionów złotych. czyli ta najpoważniejsza u nas pozycja, w naszym rachunku wyników tj. amortyzacja.
- Druga pozycja kosztowa to podatki, które są odprowadzane do gminy z tytułu podatków od nieruchomości, podatków gruntowych i to jest około 7 milionów złotych.
- Trzecia pozycja to są odsetki, które spółka sptaca od kredytów zaciągniętych na budowę stadionu i jest to kwota w wysokości 6,5 miliona złotych.

Spółka na poziomie operacyjnym tzn. na poziomie operacyjnym z wyłączeniem podatku od nieruchomości, amortyzacji ma dodatki wynik.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Otwieram dyskusję.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Ta strata w ubiegłym roku wynikała z kolejnej raty, którą trzeba było zapłacić?

Pan Rafał Mańkus, Prezes Areny Gdańsk Sp. z o.o.

Ta strata wynika z trzech pozycji. Pierwsza to amortyzacja, druga podatki, które spółka odprowadza do gminy, które trafiają do miasta tj. 7 milionów złotych a trzecia oczywiście ta pozycja ma związek z kredytem. To są odsetki w wysokości 6,5 miliona złotych.

Przewodniczący Piotr Dzik

I to się składa na co?

Pan Rafał Mańkus, Prezes Areny Gdańsk Sp. z o.o.

I to się składa na stratę w wysokości 28 milionów złotych.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Tradycją było, że spółka była dokapitalizowywana wcześniej.

Pan Rafał Mańkus, Prezes Areny Gdańsk Sp. z o.o.

Spółka jest dokapitalizowana.

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Spółka jest dokapitalizowywana dwa razy do roku, wtedy, kiedy sptaca kredyt, czyli ratę kapitałową i odsetki. Odsetki idą w koszty a rata kapitałowa jest z kapitału sptacana.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Dziękuję.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Ile jeszcze mamy do spłacenia tego kredytu, w jakiej wysokości to są raty?

Pan Rafał Mańkus, Prezes Areny Gdańsk Sp. z o.o.

Myśmy doszli w tej chwili w zasadzie do połowy, a zaciągnięty kredyt to była kwota 375 milionów złotych. W chwili obecnej do spłaty zostało około 200 milionów złotych, a na koniec ubiegłego roku była to kwota 224 miliony, a to kształtuje się różnie, bo my w tym roku już kolejną ratę spłacili, czyli zbliżamy się mniej więcej...

Przewodniczący Piotr Dzik

Mówimy o kapitale samym?

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Tak.

Pan Rafał Mańkus, Prezes Areny Gdańsk Sp. z o.o.

Mówimy o kapitale i zbliżamy się do połowy, czyli do dnia, w którym wysokość spłaconych rat będzie równa tym zaciągniętych.

Przewodniczący Piotr Dzik

Oprocentowanie jest malejące, te odsetki?

Pan Rafał Mańkus, Prezes Areny Gdańsk Sp. z o.o.

Mamy zmienne oprocentowanie. Natomiast mamy dość dobrze wynegocjowaną marżę, która jest na poziomie 1 punktu procentowego plus WIBOR 3%.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Czyli spłacamy dwa razy w roku?

Pan Rafał Mańkus, Prezes Areny Gdańsk Sp. z o.o.

Tak. W czerwcu i w grudniu.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Jak Pan przewiduje w tym roku. Czy na działalności operacyjnej będzie dochód?

Pan Rafał Mańkus, Prezes Areny Gdańsk Sp. z o.o.

To jest symboliczny dochód. Jak mówię z wyłączeniem amortyzacji, podatku od nieruchomości, ale moja w tym głowa, żeby tak było.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

W przyszłym roku też pan przewiduje podobny wynik?

Pan Rafał Mańkus, Prezes Areny Gdańsk Sp. z o.o.

Bardzo bym chciał.

Przewodniczący Piotr Dzik

I oby tak było. Podwyżki cen biletów?

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Ta spółka nie ma generować zysków.

Pan Rafał Mańkus, Prezes Areny Gdańsk Sp. z o.o.

To jest bardziej skomplikowane, bo bilety sprzedaje np. Lechia. My nie mamy wpływu na ceny biletów, na politykę promocyjną.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Państwo mają dochody za wynajęcie łóż?

Pan Rafał Mańkus, Prezes Areny Gdańsk Sp. z o.o.

Łoże wynajmuje spółka Arena Operator.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Założenie spółki jest takie, żeby w zasadzie być koło zera, żeby nie przynosić strat, ani zysków, tak?

Pan Rafał Mańkus, Prezes Areny Gdańsk Sp. z o.o.

Tak, tzn. pomijając amortyzację i pomijając te pieniądze, które trafiają do spółki od gminy tak.

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Bo my musimy pamiętać, to co Pan Prezes powiedział, że płacą do nas, do gminy podatek od nieruchomości, który jest bardzo wysoki, tak samo jak amortyzacja. Pan prezes też opowiadał o tym, że są wysokie odpisy amortyzacyjne. W związku z powyższym, gdyby znieść te kwoty, to bilans działalności będzie bliski zeru i o to chodzi generalnie.

Przewodniczący Piotr Dzik

A nawet, jeśli z małym zyskiem.

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

To nawet nie o to chodzi, bo to jest działalność, która nie ma przynosić zysków i nawet bankom o to nie chodzi, tylko, żeby oscylowało wokół zera, to już będzie dobrze, bo wtedy banki nie muszą tworzyć rezerwę, na taki dług.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję, nie ma więcej pytań do tej spółki. Proszę Panią Dyrektor o przedstawienie informacji na temat następnych spółek.

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Pozostałe spółki, co cóż. Czekamy od Państwa na pytania, dlatego, że myśmy przestali do Państwa sprawozdania. Nie jesteśmy w stanie odpowiadać na szczegółowe pytania jak sami prezesi, bo nie mamy tej wiedzy, ale jeśli są pytania, to bardzo proszę, postaramy się na nie odpowiedzieć.

Przewodniczący Piotr Dzik

Jeśli nie otrzymamy odpowiedzi, to Pani Dyrektor odnotuje pytanie i później nam odpowie np. drogą mailową.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Na chwile obecną nie mam pytań, temat ten omawialiśmy bardzo szczegółowo na Komisji Strategii i Budżetu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Jeśli nie ma teraz pytań, to jeśli będą radni je mieli, to proszę o przestanie tych pytań do Pani Dyrektor i będzie odpowiedź, tak?

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Oczywiście.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Przechodzimy do następnego punktu obrad Komisji.

PUNKT - 2.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego Spółka z o.o. - Druk Nr 302.

Przedstawia: Wydział Polityki Gospodarczej

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26 września 2019 r. - sprawa BRMG.0006.276.2019.

Przedmiotowy projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem omówiła Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie ma głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego Spółka z o.o. - Druk Nr 302.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Iwonę Bierut, Dyrektora Wydziału Polityki Gospodarczej, Komisja 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 302. Opinia Nr 12-9/100/85/2019

Punkt 3.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie upoważnienia Pana Sebastiana Zomkowskiego- Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego w Gdańsku - jednostka budżetowa do załatwiania w imieniu Prezydenta Miasta Gdańska indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej w zakresie transportu drogowego - Druk Nr 306.
Przedstawia: Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26 września 2019 r. - sprawa BRMG.0006.280.2019.

Przedmiotowy projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem omówił Pan Zdzisław Wojciech Siótkowski, Zastępca Dyrektora ds. Operacyjnych w Zarządzie Transportu Miejskiego.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie ma głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie upoważnienia Pana Sebastiana Zomkowskiego- Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego w Gdańsku - jednostka budżetowa do załatwiania w imieniu Prezydenta Miasta Gdańska indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej w zakresie transportu drogowego - Druk Nr 306.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Zdzisława Wojciecha Siótkowskiego, Zastępcę Dyrektora ds. Operacyjnych w Zarządzie Transportu Miejskiego, Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 306. Opinia Nr 12-9/101/86/2019

PUNKT - 4.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - Druk Nr 317 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26 września 2019 r. - sprawa BRMG.0006.291.2019.

Przedmiotowy projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem - w zakresie działania Komisji omówiła Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Zagospodarowanie obszaru dawnej zajezdni na Dolnym Mieście przy ul. Łąkowej. Ten obszar został sprzedany?

Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków.

Nie. To wszystko jest jeszcze w fazie projektu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dobrze, ale ten obszar jakiś czas był wydzierżawiany.

Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków.

Nie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Cały czas stała pusta zajezdnia? Jaki to jest obszar działki?

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Jeśli chodzi o zajezdnię, to tak. Gdańskie Nieruchomości ją wydzierżawiają pod parking.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dlatego o tym mówię.

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Nie wiedziałam o co chodzi, bo myślałam, że pod nasz projekt, że już było coś wydzierżawiane, a pod projekt nie. Sam ten obiekt starej zajezdni wraz z tym placem przed jest cały czas wydzierżawiany.

Przewodniczący Piotr Dzik

No właśnie o tym mówiłem, że ta dzierżawa skończy się, kiedy wejdzie inwestor. Czego ja się obawiam. Otóż tego, że my będziemy chcieli robić inwestycje z partnerem publicznym, a dzierżawca nie będzie chciał opuścić działki.

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Ta umowa dzierżawy jest do czasu, kiedy wejdzie z robotami inwestor.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie ma więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - Druk Nr 317 - w zakresie działania Komisji.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Jolantę Ostaszewską, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków, Komisja 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 3 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 317 - w zakresie działania Komisji. Opinia Nr 12-9/102/87/2019

PUNKT - 5.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2019 rok - Druk Nr 318 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26 września 2019 r. - sprawa BRMG.0006.292.2019.

Przedmiotowy projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem - w zakresie działania Komisji omówiła Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo i ponieważ nie ma głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2019 rok - Druk Nr 318 - w zakresie działania Komisji.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Jolantę Ostaszewską, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków, Komisja 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 3 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 318 - w zakresie działania Komisji. Opinia Nr 12-9/103/88/2019

PUNKT - 6.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przyznania prawa do wynajmu lokalu socjalnego z pominięciem kolejności określonej w wykazie osób/rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego.

Przedstawia: Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Pismo WGK-II.7140.655.2019.JM.1468149 z dnia 06.09.2019r. stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Opinia Nr 12-9/104/89/2019

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. r. o ochronie danych osobowych: (Dz. U. 2019, poz.1781)

PUNKT - 6.1.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie legalizacji uprawnień do lokalu mieszkalnego przy ul. Polanki 37 w Gdańsku.

Przedstawia: Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Pismo WGK-II.7123.106.2019.UD.1621213 z dnia 16.09.2019r. stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Opinia Nr 12-9/105/90/2019

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. r. o ochronie danych osobowych: (Dz. U. 2019, poz.1781)

PUNKT - 6.2.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie legalizacji uprawnień do lokalu mieszkalnego przy ul. Zaroślak 30 w Gdańsku.

Przedstawia: Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Pismo WGK-II.7123.174.2018.UD.1621206 z 16.09.2019r. stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Opinia Nr 12-9/106/91/2019

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. r. o ochronie danych osobowych: (Dz. U. 2019, poz.1781)

PUNKT - 6.3.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie legalizacji uprawnień do lokalu mieszkalnego przy ul. Szklana Huta 39 w Gdańsku.

Przedstawia: Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Pismo WGK-II.7123.79.2019.UD.1621272 z 16.09.2019r. stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Ustalenia: Opinia Komisji

Opinia Nr 12-9/107/92/2019

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. r. o ochronie danych osobowych: (Dz. U. 2019, poz.1781)

PUNKT - 7.

Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

Przewodniczący Piotr Dzik

Porządek obrad został wyczerpany. Podziękował za udział w posiedzeniu i zamknął 12 obrady Komisji - godz. 15.55.

*Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej RMG*

Piotr Dzik

Protokół sporządziła:

Elżbieta Wajs-Deyck