

Protokół Nr 11-8/2019

z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska, które odbyło się 27 sierpnia 2019 roku (wtorek), rozpoczęte o godz. 15:00, w sali im. Seana Lestera Nr 003, Nowy Ratusz, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Obecni: według załączonych list obecności, które stanowią załącznik nr 1, załącznik nr 2 do protokołu.

Na stan siedmiu (7) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło siedmiu (7), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii, wniosków i innych stanowisk.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Piotr Dzik - Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.

Po stwierdzeniu quorum, otworzył 11 posiedzenie, powitał zebranych i poinformował, że porządek obrad został dostarczony radnym w terminie regulaminowym, porządek stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Po sporządzeniu porządku zostały skierowane do Komisji sprawy, które zaproponował wprowadzić od obrady:

1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i wydzierżawiania nieruchomości Gminy Miasta Gdańska - druk Nr 282.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za jednogłośnie wprowadziła ww. wniosek pod obrady Komisji i będzie go procedowała w punkcie 4.1.

2. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie legalizacji uprawnień do lokalu mieszkalnego przy ul. Kadetów 9 w Gdańsku. Pismo WGK-II.7123.80.2019.UD.1563218

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za jednogłośnie wprowadziła ww. wniosek pod obrady Komisji i będzie go procedowała w punkcie 6.1.

Nie było więcej zgłoszonych zmian, więc poddał pod głosowanie przyjęcie następującego porządku obrad:

1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - Druk Nr 278 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Wydział Budżetu Miasta i Podatków

2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2019 rok - Druk Nr 279 - w zakresie działania Komisji.
Przedstawia: Wydział Budżetu Miasta i Podatków
3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie przyjęcia „Planu adaptacji do zmian klimatu dla Miasta Gdańska - Druk Nr 255.
Przedstawia: Wydział Programów Rozwojowych
4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wskazania podmiotu wykonującego zadania Centralnego zamawiającego - Druk nr 269.
Przedstawia: Biuro Zamówień Publicznych
- 4.1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i wydzierżawiania nieruchomości Gminy Miasta Gdańska - druk Nr 282.
Przedstawia: Wydział Skarbu
5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu lokali mieszkalnych w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego - Druk nr 280.
Przedstawia: Wydział Gospodarki Komunalnej
6. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przyznania prawa do wynajmu lokalu socjalnego z pominięciem kolejności określonej w wykazie osób/rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego. Pismo WGK-II.7142.275.2019.JM.1518472 z dnia 16.07.2019r.
Przedstawia: Wydział Gospodarki Komunalnej
- 6.1. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie legalizacji uprawnień do lokalu mieszkalnego przy ul. Kadetów 9 w Gdańsku. Pismo WGK-II.7123.80.2019.UD.1563218
7. Opiniowanie uzupełniających list i wykazów osób/rodzin o przydział lokali mieszkalnych na rok 2019 i lata następne.
Przedstawia: Wydział Gospodarki Komunalnej
8. Wnioski Komisji do projektu budżetu Miasta Gdańska na 2020 rok.
Przedstawiają: Członkowie Komisji
9. Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie przyjęła ww. porządek obrad.

PUNKT - 1.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - Druk Nr 278 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Wydział Budżetu Miasta i Podatków

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 29 sierpnia 2019 r. - sprawa BRMG.0006.252.2019.

Przedmiotowy projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem - w zakresie działania Komisji omówiła Pani Agnieszka Rawa, Główny Specjalista w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i ponieważ nie było głosów w dyskusji przeszedł do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - Druk Nr 278 - w zakresie działania Komisji.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Agnieszkę Rawę - Głównego Specjalistę w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków, Komisja 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 278 - w zakresie działania Komisji.
Opinia Nr 11-8/91/76/2019

PUNKT - 2.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2019 rok - Druk Nr 279 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Wydział Budżetu Miasta i Podatków

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 29 sierpnia 2019 r. - sprawa BRMG.0006.253.2019.

Przedmiotowy projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem - w zakresie działania Komisji omówiła Pani Agnieszka Rawa, Główny Specjalista w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i ponieważ nie było głosów w dyskusji przeszedł do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2019 rok - Druk Nr 279 - w zakresie działania Komisji.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Agnieszkę Rawę - Głównego Specjalistę w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków, Komisja 5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 279 - w zakresie działania Komisji.
Opinia Nr 11-8/92/77/2019

Punkt 3.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska sprawie przyjęcia „Planu adaptacji do zmian klimatu dla Miasta Gdańska - Druk Nr 255.

Przedstawia: Wydział Programów Rozwojowych

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 29 sierpnia 2019 r. - sprawa BRMG.0006.229.2019.

Przedmiotowy projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem omówił Pan Marcin Dawidowski, Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych, który powiedział m.in., że plan adaptacji do zmian klimatu dla miasta Gdańska tj. efekt pracy, która się zaczęła już ponad dwa lata temu. Ministerstwo Środowiska, tu warto podkreślić było zamawiającym i finansującym również dla 44 miast w Polsce. Założenie było takie, że to są miasta powyżej 100 tysięcy mieszkańców. Zrobiono dwa wyjątki dla sąsiadów w Sopocie i dla jednego z miast w okręgu katowickim. W związku z powyższym praca ta polegała na tym, że Ministerstwo Środowiska wyłoniło wykonawcę, to było konsorcjum firm w składzie z Instytutem Meteorologii i Gospodarki Wodnej, IMGW z Gdyni było tym liderem dla tej naszej części północnej. I w 44 miastach te plany zostały przygotowane. Jak je przygotować, to został sporządzony pewien podręcznik przez Ministerstwo Środowiska. Określono, jak powinniśmy w każdym z tych 44 miast podzielać, żeby taki plan mógł zostać przygotowany.

Po co ten plan? Ten plan tj. dokument, który my w projektach europejskich nazywamy w nomenklaturze tzw. master plan, czyli taki dokument, który powinien być pewnym zbiorem różnych strategicznych działań, nie tylko inwestycji, które mają pomóc w adaptacji do zmian klimatu, a że klimat się zmienia, to przekonywać pewnie nie trzeba, tylko w każdym z tych 44 miast inne uwarunkowania, innego rodzaju zmiany są bardziej dla Krakowa, innego rodzaju dla Gdańska itd.

Formuła też przewidywała, że powstają dwa zespoły. Zespół ekspertów ze strony wykonawcy, że strony konsorcjum. Natomiast ze strony miasta powstał zespół miejski, złożony z reprezentantów miasta, jednostek, któremu miałem

zaszczyt przewodzić, stąd dzisiaj Państwu referuje ten temat. Natomiast co jeszcze ważne? To jest dokument, który musi i przewiduje bardzo dużą spójność z dwoma najważniejszymi dokumentami w mieście, czyli studium uwarunkowań i strategią rozwoju miasta. Ten dokument wynikał z tych wymienionych przeze mnie dwóch strategicznych dokumentów i przez dwa lata pracowaliśmy w tych dwóch zespołach, żeby powstał taki plan. Załączniki do tej uchwały to jest efekt tej pracy, i w dużym streszczeniu mówiąc polega to na tym, że wytypowaliśmy 19 obszarów działań, w ramach których nasze miasto powinno się poruszać, no i nie tylko miasto, bo wśród tych instytucji są również instytucje nie miejskie, dla przykładu Urząd Morski w Gdyni, który również w klimacie będzie odgrywał ważną rolę.

W efekcie powyższego ten dokument został przygotowany po dwóch latach pracy, trzech konsultacjach, poszerzonych o grona poza tymi dwoma zespołami o inne grona społeczne i nie tylko. Przyglądali mu się też wnikliwie wszyscy ze środowisk klimatycznych, ekolodzy, była żywa dyskusja. Co też ważne, ten dokument, to będzie dokument, jeśli Państwo go przyjmą jako rada, która ma nadać mu właśnie taką rangę, żebyśmy jak każde z tych 44 miast doszli na finale do tego, że mamy taki dokument przyjęty uchwałą rady, ale to nie będzie martwy dokument. To nie jest dokument, który jest zaspawany na jakieś rozwiązania, natomiast przewiduje cały proces ewaluacji. I na podstawie raportów z ewaluacji, tych wszystkich badań jak to się wszystko dalej ma, szerokich jakby porównań, które będziemy prowadzili, jest taki zapis, że Prezydent Miasta może podjąć decyzję o zmianie tego planu, jego uzupełnienia itd. Co też jeszcze szalenie ważne? Struktura w mieście, zanim zresztą plan adaptacji został przygotowany, to jeszcze decyzją Pana Prezydenta Adamowicza, jak Państwo wiecie mamy wśród Zastępców Prezydenta, Zastępcę Prezydenta dedykowanego ds. klimatu. Pan Piotr Borawski ma w swoim pionie klimat, ale też w Wydziale Środowiska właśnie powstaje referat, który będzie się klimatem zajmował, i dlatego też kolega Lorek po tym jak ten plan byłby przez Państwa uchwalony, przejmie ode mnie pałeczkę, jeśli chodzi o prowadzenie tego planu pod kątem jego właśnie ewaluacji, raportowania, a my jako wydział jesteśmy tym elementem układanki, bo inwestycje są ważną składową tego planu adaptacji, ale nie jedyną. Co ważne? Ponieważ pod koniec roku ten dokument został zakończony i złożony na początku 2019 roku do Ministerstwa Środowiska. Ministerstwo w I kwartale odebrało dokument, potem chwilę przygotowywano dokumenty formalno-prawne, licencje dla wszystkich miast, żebyśmy mogli z tego planu korzystać, dlatego dopiero dzisiaj z tym dokumentem do Państwa przychodzimy, ale też chce powiedzieć od razu, że sprawdziło się podstawowe założenie tego planu. Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska już uruchomił środki, pierwsze krajowe, w których pisze, że warunkiem, że warunkiem, żeby o środki się ubiegać jest posiadanie takiego planu adaptacji.

Idąc dalej. Te nasze plany na tyle się sprawdziły, te formuły dla 44 miast dużych dla tych powyżej 100 tysięcy, że NFOŚ uruchomił już drugą część, po tym naszym powiedzmy pilotażu, kiedy przygotowuje przygotowania planów adaptacji dla miast mniejszych niż 100 tysięcy mieszkańców. Już nasi sąsiedzi w tych konsultacjach też uczestniczą. My też, trzeba się tu trochę pochwalić, bo tak dobrze zespół miejski współdziałał, współpracował, że pokazuje się trzy takie plany jako takie jedne ze sprawniej przygotowanych, tj. Gdańsk,

Kraków i Lublin. My jeździmy, opowiadamy o tych planach i ci mniejsi beneficjenci teraz przystępują do swoich planów.

Czyli podsumowując. Z jednej strony chcielibyśmy, żeby nadać rangi, żeby ten plan przyjęty uchwałą Rady Miasta Gdańska był takim master planem do zdobywania środków unijnych. To ni jest lista rzeczy, ani pieniądze przyręczone, chociaż kwoty się tam pojawiają, bo próbowaliśmy je oszacować w ogóle, ale jest on nam potrzebny, żebyśmy pracowali nad nim, i żeby w oparciu o niego środki zdobywać, ale też co ważne. Trzeba powiedzieć, że w przyszłej perspektywie unijnej co najmniej 1/3 środków ma być przeznaczona pod klimat. Czyli warto taki plan też mieć z tych względów. Tyle w telegraficznym skrócie, bo dwa lata pracy zostało pokazanych w załączniku do projektu uchwały. Gdyby Państwo mieli szczegółowe pytania, to jesteśmy do dyspozycji. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji. Czyli wypełniliśmy wymóg formalny, który Unia Europejska na nas nałożyła, tak?

Pan Marcin Dawidowski, Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Po części Unia Europejska w nowej perspektywie ...

Przewodniczący Piotr Dzik

A ile to nas kosztowało, nic?

Pan Marcin Dawidowski, Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

To finansowało Ministerstwo Środowiska.

Przewodniczący Piotr Dzik

A te środki o które chcielibyśmy aplikować, to do Ministerstwa, czy do Unii Europejskiej?

Pan Marcin Dawidowski, Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

To są środki i rządowe, czyli Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska czy środki centralne, czy środki unijne, z nowej perspektywy przede wszystkim, bo za chwilę się zacznie, ale też, jeśli będą ze starej, to również.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podejrzewam, że te środki, te zmiany klimatyczne, to bardziej dla południa Polski będą ...

Pan Marcin Dawidowski, Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

No niekoniecznie, dlatego, że to co dzisiaj pokazujemy, to dzisiaj każdy z nas ma co innego istotne w klimacie. Kraków się broni przed smogiem. W Gdańsku ten smog jest trochę mniej istotny ...

Przewodniczący Piotr Dzik

Ale przy dużych zmianach klimatycznych, zabudowa, mieszkaniówka też ma wpływ, np. przy nawalnych opadach jesteśmy zalewani, przy tych zabetonowanych niektórych terenach, przecież nie ma gdzie to sptywać ...

Radny Cezary Dowbór - Śpiewak, członek Komisji

I wpływ poziomu morza, przynajmniej na niektóre dzielnice....

Pan Marcin Dawidowski, Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Nawalne deszcze, ale też wysokie temperatury. Może ten rok ostatni nie jest tak intensywny, ale badania z ostatnich lat pokazują, że temperatury w Gdańsku pokazują się skrajnie wysokie, skrajnie niskie, że wiatry wieją, że są coraz bardziej intensywnie i musimy być na to przygotowani. To nie tylko inwestycje, bo co ważne? Tam jest dużo inwestycji jako działań wpisanych, możliwych do zrobienia, zbiorniki retencyjne i inne rzeczy, ale też działań edukacyjnych, działań miękkich, szkoleniowych. One też są szalenie ważne, żeby wiedzieć jak się zachować. Przykład ostatni z Giewontu, takie to są właśnie anomalie pogodowe.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Oby ten dokument się nam przydał i oby tych środków jak najwięcej zdobywać, i oby było jak najmniej katastroficznych sytuacji. Nie ma więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie przyjęcia „Planu adaptacji do zmian klimatu dla Miasta Gdańska - Druk Nr 255.”

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Marcina Dawidowskiego, Dyrektora Wydziału Programów Rozwojowych oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 255. Opinia Nr 11-8/93/78/2019

PUNKT - 4.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wskazania podmiotu wykonującego zadania Centralnego zamawiającego - Druk nr 269.

Przedstawia: Biuro Zamówień Publicznych

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 29 sierpnia 2019 r. - sprawa BRMG.0006.243.2019.

Przedmiotowy projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem omówił **Pan Marek Komorowski, Dyrektor Biura Zamówień Publicznych**, który powiedział m.in., że wskazanie centralnego zamawiającego wynika z obserwacji i działań, które do tej pory BZP UM prowadziło. Mianowicie prowadzimy od bardzo długiego czasu zamówienia wspólne, które pokazują, że efekt skali przynosi pewne wymierne korzyści. I tutaj przeprowadzenie sensownej polityki zakupowej, czyli centralizacja niektórych zamówień, nie mówię o wszystkich, bo to by było przesadne, ale niektórych zamówień mogłoby powodować pewne korzyści

materialne, czyli oszczędności w budżecie miasta. Drugim elementem, to też obserwujemy, potrzebę taką, żeby móc wspomagać jednostki, które nie posiadają odpowiedniej kadry do zamówień, żeby poprowadzić te zamówienia, żeby te zamówienia, które oni udzielają na ich rzecz były przeprowadzane w sposób prawidłowy, żeby nie było żadnych problemów z kontrolą, czy zarzutów dotyczących nieprawidłowości, czy nawet cofnięcia dotacji unijnych. Jedyną możliwością, żeby Urząd Miejski w Gdańsku mógł, czyli Biuro Zamówień Publicznych mogło prowadzić takie działania jest właśnie wskazanie nas jako centralnego zamawiającego, bo UM w Gdańsku może poprosić, może wskazać żeby np. DRMG, GZDiZ, czy jakaś inna jednostka przeprowadziła w jego imieniu i na jego rzecz pewne działania związane z udzieleniem zamówień publicznych o tyle jednostka typu właśnie GZDiZ, czy ZTM nie może czegoś takiego polecić, czy wskazać, żeby UM, patrz BZP przeprowadziło za nich takie zamówienie. I teraz np. ostatnio spotkaliśmy się z taką sytuacją, że Zarząd Transportu Miejskiego miał jedną osobę, która prowadziła zamówienia publiczne, i żeby tam zamówienia publiczne były sprawnie przeprowadzane w momencie nieobecności osoby, spowodowanej urlopem czy chorobą konieczne byłoby zatrudnienie drugiej osoby. Myśmy przejęli te zadania razem z osobą i będziemy mogli przeprowadzać postępowania w imieniu i na ich rzecz. I tym sposobem są już w budżecie zaoszczędzone środki finansowe na jeden etat. Zgłosiły się do nas z prośbą Gdańskie Żłobki, które też mają problem z zatrudnieniem osoby, która posiada stosowne kompetencje, jeżeli chodzi o zamówienia publiczne, bo osoba, która te sprawy prowadziła odchodzi na emeryturę, w związku z tym zwrócili się do nas żebyśmy przejęli ich zadania związane z udzielaniem zamówień publicznych. Jednocześnie myślę, że też taki centralny zamawiający może w sposób sensowny kreować pewną politykę zakupową miasta, czyli patrz w sytuacji, kiedy będą występowały sytuacje kryzysowe w sensie takim, że będzie brak, powiedzmy zamówień na rynku będziemy mogli kierować te zamówienia w sposób oczywiście zgodny z prawem, czyli rozmawiając przez dialog techniczny z lokalnymi przedsiębiorcami, czy oni są przygotowani do realizacji takich zamówień. Jednocześnie też będziemy mogli pokazywać jakie zamówienia byśmy chcieli realizować i czy oni są w stanie coś takiego zrealizować. Czyli wcześniej zasygnalizować już pewne zamówienia, do których można się przygotować i można to przeprowadzić. Na pewno korzystniejsze jest przeprowadzanie, udzielanie zamówień na rynek lokalny niż na rynek zewnętrzny. Zresztą teraz prowadzimy badania, które chcemy pokazać, jaki jest efekt udzielania zamówień na rynku lokalnym, tzn. zakładając, że wkładamy złotówkę, udzielamy zamówienia na wartość jednej złotówki i ile z tej złotówki jakby wraca w sposób wtórny na rynek lokalny, bo do tej pory jak prowadziliśmy badania, to pokazywaliśmy ile mniej więcej zamówień wartościowo jest udzielanych i ilościowo na rynek lokalny i to okazywało się, że to jest około 50%, ale teraz już w oparciu o współpracę z podmiotami z zagranicy prowadzimy takie badania, które mają wykazać, taki program jest badawczy, ile tych pieniędzy wróci? Myślę, że tutaj też jest duża rola centralnego zamawiającego, który w jakiś sposób będzie kontrolował, powiedzmy będzie nadzorował te zamówienia udzielane gminie w mieście. Dziękuję bardzo. Jeśli są jakieś pytania szczegółowe to bardzo proszę.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo, czy są jakieś pytania?

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji
Czy to jest związane ze zwiększeniem ilości etatów?

Pan Marek Komorowski, Dyrektor Biura Zamówień Publicznych,
To nie powoduje zwiększenia ilości etatów. Myśmy przejęli osobę z Zarządu Transportu Miejskiego razem z jej obowiązkami. Nie zwiększamy zasobu osobowego u siebie w biurze. Tak, że to nie rodzi na dzień dzisiejszy żadnych kosztów finansowych. To jest po prostu bezkosztowe, zwiększamy po prostu zakres swoich zadań, nic więcej.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo i ponieważ nie ma więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wskazania podmiotu wykonującego zadania Centralnego zamawiającego - Druk nr 269.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Marka Komorowskiego - Dyrektora Biura Zamówień Publicznych oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 269. Opinia Nr 11-8/94/79/2019

PUNKT - 4.1.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i wydzierżawiania nieruchomości Gminy Miasta Gdańska - druk Nr 282.

Przedstawia: Wydział Skarbu

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 29 sierpnia 2019 r. - sprawa BRMG.0006.256.2019.

Przedmiotowy projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem omówił Pan Tomasz Lechowicz, Dyrektor Wydziału Skarbu

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Przy zamianie nieruchomości będzie wymagana opinia pozytywna Komisji Rady Miasta Gdańska, której Komisji?

Pan Tomasz Lechowicz, Dyrektor Wydziału Skarbu

Pani Przewodnicząca Rady wskaże komisję branżową, i podejrzewam, że to będzie Państwa Komisja. W sytuacji, gdy Komisja pozytywnie zaopiniuje taką nieruchomość przeznaczoną do zamiany, z tym, że wyjdę tu naprzeciw pytaniom, które były na innej Komisji, nie sądzę, żeby w skrajnej sytuacji była przedstawiana nieruchomość zamienna, która miasto otrzyma w zamian za tę nieruchomość, bo trudno to przedstawić w sytuacji kiedy jest wniosek,

który został wstępnie pozytywnie zaakceptowany przez miasto np. strzelam, nie będzie kupował 30 lokali mieszkalnych, kiedy nikt nie będzie dokonywał tej zamiany. Dopiero jak będzie pozytywna opinia Państwa w zakresie zamiany, wtedy odpowiedzialność Prezydenta będzie w tym kierunku, aby tę zamianę przeprowadzić zgodnie z ustawami, z zachowaniem ekwiwalentności i oczekiwaniem miasta w zakresie tego co ma być dostarczone w zamian za tę nieruchomość.

Przewodniczący Piotr Dzik

Przepraszam Panie Dyrektorze. Czy ta opinia Komisji jest wiążąca, czy opinia jest tylko wspomagająca Prezydenta?

Pan Tomasz Lechowicz, Dyrektor Wydziału Skarbu

W tym momencie jest opinią wspomagającą Prezydenta. Natomiast, Szanowni Państwo, gdybyście powiedzieli, że nie, że ta operacja jest niewłaściwa, a Prezydentowi by zależało na tym, żeby tej zamiany dokonać wtedy ta sprawa idzie normalnie trybem na sesję Rady Miasta Gdańska i jest podjęcie stosownej uchwały w tą albo w drugą stronę.

Przewodniczący Piotr Dzik

Jeśli będzie pozytywna opinia Komisji, to ta zamiana będzie dokonana, a jeśli będzie negatywna, to wtedy sprawa idzie na radę miasta.

Pan Tomasz Lechowicz, Dyrektor Wydziału Skarbu

Bez pozytywnej opinii Komisji Prezydent zamienić nie może. Natomiast, gdyby Państwa Komisja nie chciała się tym zajmować, to nie ma opinii żadnej, a Prezydentowi zależy na zamianie, to uchwała idzie na posiedzenie rady.

Przewodniczący Piotr Dzik

Czyli albo Komisja, albo Rada Miasta Gdańska?

Pan Tomasz Lechowicz, Dyrektor Wydziału Skarbu

Myślę, że tak. To jest podstawowa duża zmiana, ponieważ inne zapisy poza redakcyjnymi ...

Przewodniczący Piotr Dzik

Jeszcze raz Panie Dyrektorze. Jeśli będzie pozytywna opinia Komisji branżowej, to wtedy sprawa nie musi iść na radę miasta, dobrze rozumiem?

Pan Tomasz Lechowicz, Dyrektor Wydziału Skarbu

Tak jest.

Przewodniczący Piotr Dzik

Jeżeli opinia Komisji jest negatywna, to dopiero rada miasta uchwałą wyraża opinię, że ta zamiana może być.

Pan Tomasz Lechowicz, Dyrektor Wydziału Skarbu

Tak jest. I może faktycznie rada uznać, że lepiej tej zamiany nie dokonywać.

Przewodniczący Piotr Dzik

Czy coś jeszcze chce Pan dodać? Czy są głosy w dyskusji?

Pan Tomasz Lechowicz, Dyrektor Wydziału Skarbu

Pozostałe zmiany są mniej istotne, są redakcyjnymi zmianami ...

Przewodniczący Piotr Dzik

Przepraszam, a gdyby Prezydent chciał kupić nieruchomość, to też idzie sprawa na Komisję?

Pan Tomasz Lechowicz, Dyrektor Wydziału Skarbu

Nie. To są już właściwości wprost z ustawy mówiące o nabywaniu, chyba, żeby nie nabywał pod cele publiczne i nie do realizacji zadań własnych, czyli przykładowo. Jest ogłoszenie w prasie, że komornik sprzedaje fajną jakąś nieruchomość i nie potrzebujemy do realizacji celów publicznych, ale np. po to ją kupimy, żeby zarobić na tym, to też ta sprawa przychodzi do Państwa jako radnych o wyrażenie zgody na nabycie takiej nieruchomości. Natomiast przy realizacji zadań własnych i realizacji celu publicznego nie. Pomijam ustawowe historie, typu pierwokup, w wyniku podziału pod drogi itd. z mocy prawa przechodzi na rzecz gminy miasta Gdańska.

Jak już jesteśmy w tym temacie, żeby nie było nieporozumień, przy przejmowaniu nieruchomości pod drogi, Zgodnie z ustawą jest zapis, który mówi, że jeżeli nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod drogę i właściciel lub użytkownik wieczysty dokonuje podziału tej nieruchomości w ten sposób, że ten kawałek drogi zostaje wydzielony mimo, że nie jest urządzony, w chwili uprawomocnienia tej decyzji prawa do tej nieruchomości przechodzą za odszkodowaniem na rzecz miasta. I to odszkodowanie może być również zaspokojone w postaci nieruchomości zamiennej. Nie jest to zamiana nieruchomości, bo tu jak jest odszkodowanie, to nie ma drugiej nieruchomości, za którą by się tutaj rozliczało te kwestie, tylko tutaj już jest kwestia wypłaty odszkodowania. I tutaj w dalszym ciągu Prezydent też ma prawo dokonać takiej transakcji, czyli przekazanie nieruchomości zamiennej w zamian za odszkodowanie. Z tym, że praktyka jest taka, że owszem takie rzeczy się realizuje, ale w sytuacji kiedy te nieruchomości zamienne byłyby po prostu niesamodzielnymi działkami budowlanymi, czyli krótko mówiąc innym trybem, jak popularnie mówiąc grunt mógłby być przekazany na rzecz osoby, która dokonuje tej operacji, ale podkreślam to jest kwestia, że tak powiem incydentalna i z reguły tego typu nieruchomości, bo teoretycznie osoba może wskazać nieruchomość zamienną, którą by chciała w ramach odszkodowania, a jeśli będzie nieruchomością samodzielną to będzie normalnie przetarg i inaczej finansowany będzie sposób odszkodowania za przejętą nieruchomość.

Przewodniczący Piotr Dzik

A mieszkania komunalne, przy sprzedaży też?

Pan Tomasz Lechowicz, Dyrektor Wydziału Skarbu

Przy mieszkaniach komunalnych tutaj ciągle jeszcze pozostaje bez zmian. Te bonifikaty, które w tej chwili są pozostaną. Tutaj koledzy z Wydziału Gospodarki Komunalnej szykują wspólnie z nami politykę mieszkaniową, i myślę, że do końca grudnia te kwestie będą Państwu przedstawione łącznie z wysokością bonifikat od czego i jak będą stosowane. Te bonifikaty, o których dzisiaj mówiłem dotyczyły tylko tych sytuacji, gdzie mówiłem, czyli prowadzonej działalności. Natomiast bonifikaty związane ze sprzedażą w

cudzystowie podwórek, czy przekształceniem prawa użytkowania wieczystego, czy to na rzecz kościoła, stricte cele sakralne to pozostaje bez zmian i jest uregulowane innymi uchwałami.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Czy są jeszcze jakieś pytania?

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Panie Dyrektorze. Jaki przypadek w naszym mieście skłonił do wprowadzenia uprawnienia do zbywania nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz wierzyciela gminy?

Pan Tomasz Lechowicz, Dyrektor Wydziału Skarbu

Czyli krótko mówiąc, jeśli jest tytuł egzekucyjny w stosunku do gminy i możemy zaspokoić to roszczenie jak już jest wykonalne nieruchomością. Może być taki przypadek. Teoretycznie ...

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Czyli to nie jest doświadczenie takie po prostu?

Pan Tomasz Lechowicz, Dyrektor Wydziału Skarbu

Nie, tylko po prostu chcieliśmy wyczerpać pełen zakres sytuacji. Również pod to można podciągnąć np. ZRID też (realizacja inwestycji drogowej), czyli krótko mówiąc przejmowanie za odszkodowaniem tych nieruchomości. Odszkodowanie jest należne i ktoś się upiera np., że chce tą nieruchomość i faktycznie to można to przekazać w takiej a nie innej formie. I to jest również zaspokojenie pewnych roszczeń. Ale to są już należności wymagalne. To nie jest coś, że, nie wiem umawiamy się, że narobisz długu, ja za to ci zapłacę nieruchomością, czy za remont szkoły na przykład, bo też z takimi pomysłami się spotykaliśmy. Nie, w tym wypadku to nie wchodzi w grę, to musi być albo w wyniku prawomocnej decyzji, albo wyroku sądowego.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Dziękuję, rozumiem.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję, ponieważ nie ma więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i wydzierżawiania nieruchomości Gminy Miasta Gdańska - druk Nr 282.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Tomasza Lechowicza - Dyrektora Wydziału Skarbu oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 282. Opinia Nr 11-8/95/80/2019

PUNKT - 5.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu lokali mieszkalnych w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego - Druk nr 280.

Przedstawia: Wydział Gospodarki Komunalnej

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 29 sierpnia 2019 r. - sprawa BRMG.0006.254.2019.

Przedmiotowy projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem omówił **Pan Piotr Kryszewski, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**, który powiedział m.in., że proponowany projekt uchwały wprowadza zmiany zgodnie z nowelizacją ustawy o ochronie praw lokatorów, która weszła w życie 21 kwietnia 2019 roku. Wymusza ona na wszystkich gminach w Polsce do dostosowania swoich uchwał do tych zmian, które wprowadza ustawa. My generalnie chcieliśmy wykorzystać ten moment i też uznaliśmy, że jest odpowiedni czas, żeby zmienić całkowicie uchwałę, która na dzień dzisiejszy jeszcze obowiązuje. Pierwotna wersja uchwały powstała w 2004 roku i była wielokrotnie zmieniana. Stał się na tyle obszerny ten dokument, i stwierdziliśmy, że jest na tyle mało czytelny, że chcieliśmy wprowadzić ujednoczone zasady bardziej czytelne, przede wszystkim właśnie dla klientów i przy okazji wprowadzamy też te zmiany, które wymusza na nas ustawa.

Jako nowość określamy warunki jakie musi spełnić lokal wskazany dla osób z niepełnosprawnościami, z uwzględnieniem potrzeb wynikających z niepełnosprawności.

Kolejna nowość, która wcześniej nie była uregulowana to ustalamy zasady przyznawania lokali na realizację zadań przewidzianych w ustawie o pomocy społecznej, ustawy o wspieraniu rodziny i systemu pieczy zastępczej.

Zmieniamy generalnie wobec tych przepisów, które są obecnie to ujednoczamy okres obowiązywania wszystkich umów najmu. Do tej pory wszystkie umowy na najem socjalny były podpisywane na 5 lat, jeśli chodzi o realizację listy i na 3 lata, jeśli chodzi o realizację wyroków eksmisyjnych. Teraz proponujemy, żeby każda umowa zawierana była na okres 3 lat.

Dodatkowo wprowadzamy również w życie obowiązek ustawowy, czyli weryfikacja dochodowa w przypadku zawierania umów na czas nieokreślony. Tutaj też określiliśmy ten okres weryfikacji jako trzyletni, czyli każda umowa podpisywana po 1 stycznia 2020 roku będzie weryfikowana pod względem dochodowym. Będziemy prosili właśnie najemców, żeby jeszcze raz nam przedstawili swoje dochody, jeśli chodzi o umowy na czas nieokreślony będziemy, wszystkie gminy w Polsce będą miały możliwość, czy też są zobowiązane na podstawie ustawy do podwyższania czynszów i możemy mieć taką sytuację, że stawka czynszu w lokalu gminnym będzie wynosiła do 8% wartości odtworzeniowej, czyli do 35 złotych za m², może być taka sytuacja. Wzór jest określony w ustawie i to jest wymóg dla wszystkich gmin.

Kolejną zmianę, którą proponujemy, to podniesienie progu dochodowego, jeżeli chodzi o kwalifikacje na lokal komunalny. Planujemy podnieść go do minimalnej granicy, która jest obecnie dla TBS, czyli de facto likwidujemy lukę dochodową, która jest obecnie. Czyli każda osoba, która złoży wniosek od stycznia przyszłego roku będzie się kwalifikowała czy to na lokal socjalny, komunalny, czy na TBS.

Kolejna kwestia, myślę, że też bardzo istotna, to zmieniamy system kwalifikowania i realizowania list. Do tej pory odbywa się to tak, że dopisujemy kolejne osoby, które się kwalifikują. Teraz chcemy to zrobić jako system list rocznych, ustalonej według kwalifikacji punktowej, która przedstawiliśmy w załączniku. I osoba, która się zakwalifikuje na daną listę roczną będzie miała gwarancję, że otrzyma w kolejnym roku lokal, czy socjalny, czy komunalny.

Te kryteria. Jest ich 13, które podzieliliśmy na trzy bloki. Pierwszy blok tj. jakby pakiet rodzinno-zdrowotny, i tutaj będziemy promowali osoby, które ukończyły 75 rok życia, czyli seniorów, osoby posiadające status działacza opozycji antykomunistycznej albo represjonowanych z powodów politycznych. Dodatkowe punkty uzyskają członkowie pieczy zastępczej, osoby samotnie wychowujące dzieci czy osoby z niepełnosprawnościami.

W ramach pakietu mieszkaniowego punkty będą otrzymywały osoby, które wykażą okres ubiegania się o lokal, czyli okres oczekiwania, które wykażą zaświadczenie zrealizowania programu wychodzenia z bezdomności, które nie posiadają zaległości czynszowych wobec gminy, czy też wykażą brak zajęcia lokalu bez tytułu prawnego.

W ostatnim pakiecie aktywizacyjnym dodatkowe punkty otrzymają osoby, które korzystają np. już z pomocy w postaci dodatku mieszkaniowego, które są aktywne na polu właśnie zawodowym, czyli wykażą zatrudnienie, które współpracują z Centrum Integracji Społecznej oraz wykażą deklarację podatkową za cały rok.

Dodatkowo bardzo mocno rozszerzamy cały rozdział dotyczący legalizacji. Czyli tutaj mocno określamy wszystkie przypadki, gdzie będziemy chcieli działać jakby automatycznie. Dostrzegamy problem, że dużo lokali gminnych zajmowanych jest bez tytułu prawnego i chcemy przyspieszyć ten proces, żeby ludzie mogli składać wnioski o uzyskanie takiego tytułu. Wszystkie przypadki, które nie będą się kwalifikowały będą tak jak do tej pory opiniowane przez Komisję Polityki Gospodarczej i Morskiej.

Proszę o pozytywną opinię dla przedmiotowego projektu uchwały. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji. Czy te wnioski, które zostały do urzędu złożone będą podlegały tej nowej uchwale?

Pan Piotr Kryszewski, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Uchwała będzie obowiązywała od stycznia przyszłego roku, więc wszystkie wnioski złożone po 1 stycznia będą właśnie podlegały tej uchwale, czyli

kwalifikacji punktowej. Czyli wszystkie wnioski, które są w tym roku składane będą jeszcze wpisywane na listę według starych zasad.

Przewodniczący Piotr Dzik

Czyli od 2021 roku, gdy listy oczekujących będą opiniowane przez Komisję, to te wnioski będą rozpatrywane przez wydział według nowych zasad, tych punktowych?

Pan Piotr Kryszewski, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tak. Będą nowe listy.

Radna Agnieszka Owczarczak, członek Komisji

Czy ci Państwo będą musieli złożyć nowe wnioski?

Pan Piotr Kryszewski, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Będziemy informowali wszystkie osoby, które są na listach o zmianie przepisów i będziemy przedstawiali jakie są nasze oczekiwania, co muszą złożyć, do kiedy i jakie będą konsekwencje.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Jeśli chodzi o te wagi punktowe, to kto jest autorem ustalenia tych punktów?

Pan Piotr Kryszewski, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Myśmy generalnie przeprowadzali szereg właśnie spotkań, czy też z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Rodzinie, czy też Wydziałem Rozwoju Społecznego, czy ze stroną społeczną. Tutaj te wagi są wypisane też na podstawie interwencji, które przyjmowaliśmy właśnie w ramach wydziału, a takich spotkań było ponad dwa tysiące. To są nasze właśnie też doświadczenia i tutaj chcieliśmy wykazać te sytuacje życiowe, gdzie interwencja gminy jest najpilniejsza i często wykorzystywaliśmy doświadczenie właśnie w realizowaniu gdańskiego programu mieszkalnictwa społecznego, gdzie też ten kontakt z mieszkańcami w ramach Komisji Kwalifikacyjnej się dobywał.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

A skutki były symulowane na przykład?

Pan Piotr Kryszewski, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Były symulowane. Przeprowadziliśmy losowanie 30 wniosków spośród tych, które już zostały złożone i można jako przykład pokazać właśnie dwie sytuacje, które uzyskały najwyższą ilość punktów, czyli sytuację, w której będziemy jakby pomagali, wskazywali mieszkania w pierwszej kolejności. I tutaj najwyższą ilość punktów uzyskały sytuacje, gdzie mamy wychowanków pieczy zastępczej, dziesięcioletnie oczekiwanie na lokal, niepełnosprawność, osoba samotna z dzieckiem uzyskująca świadczenie pielęgnacyjne. Drugi przykład. Osoba bezdomna z niepełnosprawnością znaczną, uzyskiwana renta, ubiega się 4 lata oczekuje na mieszkanie. Z drugiej strony mamy sytuację osoby, która złożyła wniosek po wyroku eksmisyjnym i z zadłużeniem wobec gminy, taka osoba uzyskała małą ilość punktów, lub jedną osobę w gospodarstwie, która się ubiega jeden rok i nie wykazuje żadnego dochodu. Czyli tu mamy właśnie jakby takie rozgraniczenie komu będziemy w pierwszej kolejności pomagali.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji
Rozumiem. Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Panie Dyrektorze. A kto będzie te punkty przyznawał, będzie jakiś zespół, ile osób będzie liczył ten zespół, jak to fizycznie będzie wyglądało?

Pan Piotr Kryszewski, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Po tym jak te zasady zostaną wprowadzone w życie, my generalnie teraz też przygotowujemy się do tego, żeby zmienić formularz wniosku, musimy go przystosować do nowych wymogów. Nie chcemy tylko iść przykładem Poznania czy Warszawy, że wniosek składa się z 25 stron. My chcemy go skrócić, on musi być czytelny i możliwy do wypełniania, żeby te informacje były wystarczające, żeby łatwo przez tę kwalifikację przejść. To jest pierwsza sprawa. Druga sprawa. Chcemy stworzyć program elektroniczny do obsługi takich wniosków, bo mamy świadomość, że ilość wniosków co roku będzie zwiększana. Dzisiaj weryfikacją takich wniosków zajmują się dwie osoby z wydziału, planujemy przesunięcia w ramach wydziału do 4 osób. Dzisiaj mamy około 1,5 tysiąca wniosków. Liczymy, że po wprowadzeniu tego systemu tych wniosków może być powyżej 2 tysięcy.

Przewodniczący Piotr Dzik

Panie Dyrektorze. Ja się obawiam jednej rzeczy. Teraz mamy listę, tak? Ktoś jest np. na pozycji 5. On przeszedł weryfikację niezależnie, czy na lokal socjalny, czy na lokal komunalny, czy na lokal z TBS. I przyznawanie w przyszłym roku mieszkań będzie szło z tej obecnej listy, tak?

Pan Piotr Kryszewski, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Nowa lista będzie w roku 2021, a w 2020 jeszcze będą skierowania z list obecnych.

Przewodniczący Piotr Dzik

Czyli na 2021 rok będzie nowa lista, a właściwie nie mówimy o kolejności na liście, tylko przyznawanie będzie według ilości punktów.

Pan Piotr Kryszewski, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tak.

Przewodniczący Piotr Dzik

Tylko jak się do tego odniosą ci ludzie, którzy tyle czasu czekali i mieli wskazaną kolejność, przystawiono byli już na klatce schodowej, a za trzy dni oni są, poza tym budynkiem, tego się obawiam. Obawiam się, żeby nie posądzono nas, że Komisja czy Zespół, który przydziela punkty będzie działał wybiórczo. Ja nie mówię, że ten Zespół tak będzie robił, tylko też tego, że np. Kowalska dostała 7 punktów a Nowakowa 12, żeby takich problemów nie było.

Pan Piotr Kryszewski, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Pierwsze pytanie było o osoby, które już są umieszczone na listach, żeby nie było zarzutu, że już czekają, i nie było tak jak Pan Przewodniczący powiedział, że był już na klatce schodowej, to daliśmy dodatkowe punkty, czyli każda osoba, która czeka np. 10 lat dostaje 15 punktów i to ją już

limituje od razu na jedną z wyższych pozycji. To jest jedna kwestia. Druga kwestia. My też mamy na uwadze to w jaki sposób realizujemy listę socjalną, która dzisiaj jest, tak jak Państwo dzisiaj będziecie opiniowali rozszerzenie tej listy, na niej jest 1243 pozycje. Wszystkie te osoby zostały zaproszone do publicznej oferty najmu, gdzie co kilka miesięcy oferujemy przez Internet 50 lokali. Z naszego doświadczenia aktywnie nie biorą udziału wszystkie osoby, które są na liście. Może brać udział tych 1200 osób, ale faktycznie się zgłasza co te kilka miesięcy 300, maksymalnie 400 rodzin. Też chcemy, z naszej perspektywy jest to bardzo ważne, żeby mieć z tymi ludźmi stały kontakt i też zobaczyć jak te listy faktycznie wyglądają.

Przewodniczący Piotr Dzik

Ja po prostu mówię, żebyśmy już dziś dmuchali na zimne, że chcieliśmy zrobić dobrze, a strzelimy sobie w kolano. Mówię po prostu jakie mogą być reakcje osób oczekujących.

Czy są jeszcze głosy w dyskusji?

Radny Cezary Śpiewak-Dowbór, członek Komisji

Panie Dyrektorze. A z tych kryteriów punktowych, które Pan ocenia jako najbardziej uznaniowy, czy w ogóle jakieś są, żeby je uznać jako uznaniowe, jeśli chodzi o te rozstrzygnięcia?

Pan Piotr Kryszewski, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Raczej staraliśmy się właśnie unikać kryteriów uznaniowych. Tam w tych uwagach uszczegóławiając właśnie o jakie dokumenty chodzi, tak samo jak będziemy tworzyli ten wzór wniosku, to tam będziemy właśnie w każdym punkcie prosili i już wskazywali te dokumenty, które będziemy chcieli właśnie uzyskać w ramach danego wniosku. Chcemy, aby maksymalnie właśnie ograniczyć tą uznaniowość opierając się głównie, no tylko i wyłącznie na dokumentach.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Nie ma więcej głosów w dyskusji przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu lokali mieszkalnych w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego - **Druk nr 280.**

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Piotra Kryszewskiego - Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz przeprowadzonej dyskusji, **Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 280. Opinia Nr 11-8/96/81/2019**

PUNKT - 6.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przyznania prawa do wynajmu lokalu socjalnego z pominięciem kolejności określonej w wykazie osób/rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego.

Przedstawia: Wydział Gospodarki Komunalnej

Pismo WGK-II.7142. 275.2019.JM.1518472 z dnia 16.07.2019r. stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Opinia Nr 11-8/97/82/2019

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. r. o ochronie danych osobowych: (Dz. U. 2018, poz.1000)

PUNKT - 6.1.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie legalizacji uprawnień do lokalu mieszkalnego przy ul. Kadetów 9 w Gdańsku.

Pismo WGK-II.7123.80.2019.UD.1563218 stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Opinia Nr 11-8/98/83/2019

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. r. o ochronie danych osobowych: (Dz. U. 2018, poz.1000)

PUNKT - 7.

Opiniowanie uzupełniających list i wykazów osób/rodzin o przydział lokali mieszkalnych na rok 2019 i lata następne.

Przedstawia: Wydział Gospodarki Komunalnej

Przedmiotową sprawę omówił Pan Piotr Kryszewski, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej, który powiedział m.in., że generalnie listy są przedstawiane Państwu do zaopiniowania do końca I kwartału każdego roku i tutaj generalnie w ramach odwołań, które są składane przez mieszkańców, w ramach tych wniosków, które były składane w 2018 roku, rozpatrujemy te odwołania pozytywnie. Te wnioski zostały uzupełnione przez mieszkańców, widzimy, że te osoby się kwalifikują, dlatego decydujemy się na uzupełnienie tych list. Pismo WGK-II.1559919.2019. MD z dnia 13.08.2019 r. wraz z wykazami stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji. Ile jest tych uzupełnionych wniosków, w stosunku do tych list, które były opiniowane przez Komisję w marcu?

Pan Piotr Kryszewski, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Razem tych wniosków jest 14, w tym 7 wniosków na listy z TBS, 4 wnioski na lokale komunalne i 3 wnioski na lokale socjalne. Ważne jest, żeby te wnioski

na lokale socjalne się znalazły na tej liście, ponieważ realizujemy publiczną ofertę najmu i te osoby też będą miały możliwość, żeby uczestniczyć w tych projektach, w dwóch edycjach, które jeszcze mamy w tym roku.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Nie ma więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie wniosku

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Piotra Kryszewskiego, Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 7 głosami za - jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała uzupełnione niżej wymienione wykazy:

1. Wykaz osób/rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego na 2019 rok i lata następne - **1243 pozycje.**
2. Wykaz osób/rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego - niskie dochody na rok 2019 i lata następne - **341 pozycji.**
3. Wykaz osób/rodzin wyrażających wolę wynajęcia mieszkania stanowiącego własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego na rok 2019 i lata następne - **665 pozycji. Razem: 2249 pozycji.**

Opinia Nr 11-8/99/84/2019

PUNKT - 8.

Wnioski Komisji do projektu budżetu Miasta Gdańska na 2020 rok.

Przedstawiają: Członkowie Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Zgłaszam wnioski, które były przedstawione przeze mnie w zeszłym roku, a nie zostały ujęte w budżecie 2019, tj.

- Remont nawierzchni ul. Malczewskiego wraz z chodnikami.
- Remont nawierzchni ul. Otwartej bez chodników.
- Remont schodów z wykonaniem oświetlenia - zejście z osiedla przy ul. Kurpińskiego do ul. Kolonia Zręby.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Zgłosił wniosek, żeby podtrzymać wnioski złożone w roku ubiegłym roku przez Komisję i te które nie zostały zrealizowane jeszcze raz zgłosić oraz upoważnić Pana Przewodniczącego do przesłania wniosków do Prezydenta Miasta Gdańska.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Zgłosiła wnioski:

- Zagospodarowanie w Parku Regana terenów objętych w planie zagospodarowania 0126, MPZP Pasa Nadmorskiego rejon ciągu pieszego na

przedłużeniu alei Jana Pawła II w mieście Gdańsku, karta 018 i karta 015. Jest to część Parku Regana pozostająca jeszcze nie zagospodarowana.

- "Organizacja", budowa parkingu dla pacjentów, odwiedzających i pracowników UCK w rejonie, w ciągu ulicy Smoluchowskiego w Gdańsku.
- Dokończenie remontu ulicy Jana Pawła II na odcinku między ulicami Rzeczypospolita i Hynka.
- Remont ul. Obrońców Wybrzeża, stary odcinek od ul. im. Lecha Kaczyńskiego do Komisariatu Policji).
- Remont ul. Czarny Dwór wraz z odwodnieniem na odcinku od ul. im. Lecha Kaczyńskiego do ul. Jana Pawła II.

Radny Cezary Śpiewak- Dowbór, członek Komisji

Zgłosił następujące wnioski:

- Kompleksowa rewaloryzacja Pustego Stawu wraz z parkiem - w dzielnicy Stogi.
- Utworzenie nowego bulwaru łączącego Stogi i Krakowiec - zagospodarowanie ul. Nad Brzegiem i ul. Mewy na potrzeby pieszych i rowerzystów.
- Modernizacja ulic i chodników: ul. Falck Polonusa, ul. Tamka, ul. Kłosowej, ul. Skiby, ul. Wrzosa, ul. Szpaki, niezmodernizowanej części ul. Zimnej, a także ul. Kaczeńce i ul. Ugory.
- Modernizacja ciągów pieszych z Oruni na Orunię Górną - poprawienie komfortu przejścia pomiędzy ul. Piaskową, ul. Granitową i ul. Perłową oraz ul. Diamentową a ul. Emilii Hoene.
- Budowa basenu dla Brzeźna, Letnicy i Nowego Portu.
- Modernizacja placu zabaw przy Przedszkolu nr 24 na Lipcach.
- Odtworzenie parku Ferberów na Lipcach.
- Budowa nowych schodów na wale kanału Raduni - na wysokości przystanku Niegowska.
- Wykonanie bezkolizyjnego przejazdu przez magistralę kolejową w ciągu ulicy Łanowej na Olszynie.
- Budowa bezkolizyjnych przejazdów przez magistralę kolejową na Oruni.
- Budowa strefy rekreacji ze skateparkiem przy Szkole Podstawowej nr 61 na Przeróbce.

- Modernizacja ul. Dickensa, ul. Jana Christiana Andersena oraz ul. Siennej.
- Remediacja Szańca Zachodniego w Nowym Porcie i utworzenie tam parku.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Zgłosił wniosek:

Naprawa lub wymiana na nowe urządzenia zabawowe na placu zabaw u zbiegu ulic Wałowa - Rybaki Górne, gdyż w istniejącym stanie urządzenia zagrażają życiu i zdrowiu dzieci. Ponadto wyposażenie placu w małą architekturę typu ławki kosze na śmieci. Zarządcą terenu (placu zabaw) są Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy.

Ustalenia Komisji:

Komisja jednogłośnie 7 głosami za - upoważniła Przewodniczącą Komisji do złożenia do Prezydenta Miasta Gdańska wniosków, które zostały zgłoszone przez radnych Komisji. Wnioski nr 11-8/3/3/2019 stanowią załącznik nr 7 do protokołu.

PUNKT - 9.

Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

Przewodniczący Piotr Dzik

Porządek obrad został wyczerpany. Podziękował za udział w posiedzeniu i zamknął 11 obrady Komisji - godz. 16.30.

*Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej RMG*

/-/Piotr Dzik

Protokół sporządziła:

Elżbieta Wajs-Deyck