

Protokół Nr 13-10/2019

z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska, które odbyło się 22 października 2019 roku (wtorek), rozpoczęte o godz. 15:00, w sali im. Seana Lestera Nr 003, Nowy Ratusz, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Obecni: według załączonych list obecności, które stanowią załącznik nr 1, załącznik nr 2 do protokołu.

Na stan siedmiu (7) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło sześciu (6), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii, wniosków i innych stanowisk. Nieobecny Radny Karol Rabenda.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Piotr Dzik - Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.

Po stwierdzeniu quorum, otworzył 13 posiedzenie, powitał zebranych i poinformował, że porządek obrad został dostarczony radnym w terminie regulaminowym, porządek stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Po sporządzeniu porządku zgłoszone zostały wnioski do zdjęcia i wniesienia pod obrady Komisji.

Zdejmujemy z porządku obrad punkt nr 2 tj. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Gdańsku - Druk Nr 345.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie zdjęta z porządku obrad ww. projekt uchwały - druk nr 345.

Proponuję wprowadzić od obrady Komisji:

1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie upoważnienia Zastępcy Prezydenta Miasta Gdańska do reprezentowania Miasta Gdańska w Zgromadzeniu Metropolitalnego Związku Komunikacyjnego Zatoki Gdańskiej, wyboru dodatkowych członków Zgromadzenia oraz udzielenia upoważnienia do oddawania głosów w imieniu członków Zgromadzenia - druk Nr 348.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za jednogłośnie wprowadziła ww. projekt uchwały - druk nr 348 pod obrady Komisji i będzie go procedowała w punkcie 2.

2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Miasta Gdańska pod nazwą Zarząd Transportu Miejskiego w Gdańsku - druk Nr 355.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za jednogłośnie wprowadziła ww. projekt uchwały - druk nr 355 pod obrady Komisji i będzie go procedowała w punkcie 2.1.

3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miast Gdańska na lata 2014-2018- druk Nr 340.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za jednogłośnie wprowadziła ww. projekt uchwały - druk nr 340 pod obrady Komisji i będzie go procedowała w punkcie 9.1.

4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gdańska - druk Nr 351.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za jednogłośnie wprowadziła ww. projekt uchwały - druk nr 351 pod obrady Komisji i będzie go procedowała w punkcie 9.2.

5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi- druk Nr 352.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za jednogłośnie wprowadziła ww. projekt uchwały - druk nr 352 pod obrady Komisji i będzie go procedowała w punkcie 9.3.

6. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe wykorzystywanych jedynie przez część roku - druk Nr 353.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za jednogłośnie wprowadziła ww. projekt uchwały - druk nr 353 pod obrady Komisji i będzie go procedowała w punkcie 9.4.

7. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Miasta Gdańska oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej - druk Nr 354.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za jednogłośnie wprowadziła ww. projekt uchwały - druk nr 354 pod obrady Komisji i będzie go procedowała w punkcie 9.5.

8. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie legalizacji uprawnień do lokalu mieszkalnego przy ul. Hożej 10B w Gdańsku. Pismo WGK-II.7123.195.2019.UD.1708859 z 01.10.2019r.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za jednogłośnie wprowadziła ww. wniosek pod obrady Komisji i będzie go procedowała w punkcie 9.6.

9. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie legalizacji uprawnień do lokalu mieszkalnego przy ul. Pstrowskiego 14 w Gdańsku. Pismo WGK-II.7123.191.2017.UD.1708900 z dnia 26.09.2019r.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za jednogłośnie wprowadziła ww. wniosek pod obrady Komisji i będzie go procedowała w punkcie 9.7.

Ponieważ nie było więcej wniosków i uwag **poddał pod głosowanie przyjęcie następującego porządku obrad:**

1. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zaopiniowania złożonych ofert na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym - w drodze zbierania i wyboru ofert lokalu użytkowego położonego przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 4 nr 1 i 1A w Gdańsku.

Przedstawia: Przedstawiciel Gdańskich Nieruchomości SZB

2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie upoważnienia Zastępcy Prezydenta Miasta Gdańska do reprezentowania Miasta Gdańska w Zgromadzeniu Metropolitalnego Związku Komunikacyjnego Zatoki Gdańskiej, wyboru dodatkowych członków Zgromadzenia oraz udzielenia upoważnienia do oddawania głosów w imieniu członków Zgromadzenia - **druk Nr 348.**

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

- 2.1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Miasta Gdańska pod nazwą Zarząd Transportu Miejskiego w Gdańsku - **druk Nr 355.**

Przedstawia: Przedstawiciel Zarządu Transportu Miejskiego

3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - **Druk Nr 349** - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2019 rok - **Druk Nr 350** - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie opłaty miejscowej - Druk Nr 336.

Przedstawia: Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

6. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie Miasta Gdańska - Druk Nr 337.

Przedstawia: Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

7. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku- Druk Nr 338.

Przedstawia: Wydział Polityki Gospodarczej

8. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych na Wyspie Spichrzów w Gdańsku w trybie bezprzetargowym na rzecz partnera prywatnego w celu wykonania umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym - Druk Nr 332.

Przedstawia: Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

9. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych na Dolnym Mieście w Gdańsku w trybie bezprzetargowym na rzecz partnera prywatnego w celu wykonania umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym - Druk Nr 333.

Przedstawia: Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

9.1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miast Gdańska na lata 2014-2018- druk Nr 340.

Przedstawia: Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

9.2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gdańska - druk Nr 351.

Przedstawia: Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

9.3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi- druk Nr 352.

Przedstawia: Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

9.4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe wykorzystywanych jedynie przez część roku - druk Nr 353.

Przedstawia: Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

9.5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Miasta Gdańska oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej - druk Nr 354.

Przedstawia: Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

9.6. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie legalizacji uprawnień do lokalu mieszkalnego przy ul. Hożej 10B w Gdańsku. Pismo WGK-II.7123.195.2019.UD.1708859 z 01.10.2019r.

Przedstawia: Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

9.7. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie legalizacji uprawnień do lokalu mieszkalnego przy ul. Pstrowskiego 14 w Gdańsku. Pismo WGK-II.7123.191.2017.UD.1708900 z dnia 26.09.2019r.

Przedstawia: Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

10. Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie przyjęta ww. porządek obrad.

PUNKT - 1.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zaopiniowania złożonych ofert na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym - w drodze zbierania i wyboru ofert lokalu użytkowego położonego przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 4 nr 1 i 1A w Gdańsku.

Przedstawia: Przedstawiciel Gdańskich Nieruchomości SZB

Przedmiotowy wniosek omówił Pan Waldemar Rydlewski, Zastępca Dyrektora Gdańskich Nieruchomości, i powiedział m.in., że na przedmiotowe lokale zostało złożonych 7 ofert spełniających wymogi formalne przez:

- Stowarzyszenie „Dom Kultury Niezależnej”,
- Fundację Pokój Na Sztuki,
- Stowarzyszenie Kulturalno-Edukacyjnego MOST,
- Fundację Akcja Bałtycka
- Stowarzyszenie Młodych Fizjoterapeutów YEAP Poland,
- Fundację Oparcia Społecznego Aleksandry FOSA,
- Stowarzyszenie Twórczego Rozwoju DyNaMo i poprosił Komisję o wydanie opinii w przedmiotowej sprawie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

To jest na chwilę obecną lokal mieszkalny, czyli ma być przekwalifikowany na lokal użytkowy?

Pan Waldemar Rydlewski, Zastępca Dyrektora Gdańskich Nieruchomości,

Ma być dopiero przekwalifikowany. Ta oferta będzie zawarta z podmiotem, który przekształci ten lokal na użytkowy, jest to po stronie podmiotu, to na jego koszt będzie robiony remont pod swoją działalność statutową.

Radna Agnieszka Owczarczak, członek Komisji

Ten lokal jest na parterze?

Pan Waldemar Rydlewski, Zastępca Dyrektora Gdańskich Nieruchomości,

Tak.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Tam dosyć cenne są te lokalizacje jak patrzę.

Pan Waldemar Rydlewski, Zastępca Dyrektora Gdańskich Nieruchomości,

Tylko te lokale są duże, dlatego, żeby zasiedlić mieszkańcem z listy, to jest lokal ponad 90 m², poza tym to jest lokal wspólny, czyli pod kątem zasiedlenia rodzinami jest trudne.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Kiedyś pewnie to było jedno mieszkanie.

Pan Waldemar Rydlewski, Zastępca Dyrektora Gdańskich Nieruchomości,

Tak bardzo dawno było jedno, a teraz są to dwa mieszkania ze wspólnym korytarzem.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Moje pytanie wynika z kwestii, no jaką politykę prowadzimy, że tej substancji mieszkaniowej jest mało, jest cenna, w okolicy Getta Warszawskiego tym bardziej i gdzieś tutaj przekwalifikujemy na lokal użytkowy, więc tutaj mam pewien dyskomfort.

Pan Piotr Kryszewski, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Dopowiem, jeśli chodzi o politykę dotyczącą właśnie takich dużych lokali, powyżej 80 m², tutaj takich rodzin, które oczekują jest stosunkowo najmniej, i z praktyki wynika, że już rok po złożeniu wniosku takie rodziny otrzymują jakąś ofertę, tek, że nie ma problemu, jeśli chodzi o zapewnienie rodzinom wielodzietnym mieszkania.

Pan Waldemar Rydlewski, Zastępca Dyrektora Gdańskich Nieruchomości,

Może jeszcze powiem, że stawka czynszu użytkowania takiego mieszkania, taka średnia opłata w okresie zimowym jest około 1500 złotych, więc, gdy

tutaj mówimy o utrzymaniu takiego mieszkania to jest naprawdę wysoki koszt i rodziny wielodzietnej nie stać na to, a trzeba pamiętać, że dochodzą jeszcze inne koszty utrzymania jak prąd, gaz, śmieci to tak lekko licząc wyjdzie 2 tysiące złotych miesięcznie.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

A jaki jest status tej kamienicy?

Pan Waldemar Rydlewski, Zastępca Dyrektora Gdańskich Nieruchomości,

Jest to wspólnota mieszkaniowa, budynek to zabytkowa kamienica ujęta w rejestrze zabytków.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Dobrze, a czy ona jest po remoncie zrobionym przez miasto?

Pan Waldemar Rydlewski, Zastępca Dyrektora Gdańskich Nieruchomości,

Nie był robiony remont przez miasto, a dach został zrobiony chyba przez wspólnotę.

Przewodniczący Piotr Dzik

Szanowni Państwo. Każdy zapoznał się z tymi ofertami, część z tych oferentów jest spoza Gdańska, część oferentów ma już lokale użytkowe wynajęte od miasta, jeden oferent ma nawet 4 lokale. Przystępujemy do głosowania. Będę poddawał pod głosowanie oferty po kolei, tak jak zostały wymienione we wniosku.

Radny Cezary Śpiewak-Dowbór, członek Komisji

Proszę podawać siedziby oferentów.

Pan Waldemar Rydlewski, Zastępca Dyrektora Gdańskich Nieruchomości,

Dom Kultury Niezależnej ma siedzibę w Łodzi.

Radny Cezary Śpiewak-Dowbór, członek Komisji

Otrzymałem ten materiał o godz. 13 i z nim się nie zapoznałem, nie możemy tak procedować, wnoszę o opiniowanie tych ofert na najbliższym posiedzeniu Komisji.

Radna Agnieszka Owczarczak, członek Komisji

Czy coś się stanie, gdy ten wniosek zaopiniujemy jako Komisja za miesiąc?

Pan Waldemar Rydlewski, Zastępca Dyrektora Gdańskich Nieruchomości,

Nie ma żadnego wpływu, będzie miesiąc później, a jest to procedura, gdzie bez opinii Komisji dalej nie może być prowadzona.

Ustalenia Komisji:

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie wniosek, żeby Komisja przełożyła opiniowanie ofert na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym - w drodze zbierania i wyboru ofert lokalu użytkowego położonego przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 4 nr 1 i 1A w Gdańsku na najbliższe posiedzenie Komisji tj. w miesiącu listopadzie.

Głosowanie:

Komisja 3 głosami za, przy 1 głosie przeciwnym i 2 głosach wstrzymujących się przełożyła opiniowanie ofert na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym - w drodze zbierania i wyboru ofert lokalu użytkowego położonego przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 4 nr 1 i 1A w Gdańsku na najbliższe posiedzenie Komisji tj. w miesiącu listopadzie.

PUNKT - 2.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie upoważnienia Zastępcy Prezydenta Miasta Gdańska do reprezentowania Miasta Gdańska w Zgromadzeniu Metropolitalnego Związku Komunikacyjnego Zatoki Gdańskiej, wyboru dodatkowych członków Zgromadzenia oraz udzielenia upoważnienia do oddawania głosów w imieniu członków Zgromadzenia - druk Nr 348.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 24 października 2019 r. - sprawa BRMG.0006.322.2019.

Przewodniczący Piotr Dzik

Komisja zapoznała się z przedmiotowym projektem uchwały, jest to sprawa formalna, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie upoważnienia Zastępcy Prezydenta Miasta Gdańska do reprezentowania Miasta Gdańska w Zgromadzeniu Metropolitalnego Związku Komunikacyjnego Zatoki Gdańskiej, wyboru dodatkowych członków Zgromadzenia oraz udzielenia upoważnienia do oddawania głosów w imieniu członków Zgromadzenia - druk Nr 348.

Głosowanie:

Komisja, po zapoznaniu się z projektem uchwały - 6 głosami za - jednogłośnie - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 348. **Opinia Nr 13-10/108/93/2019**

Punkt 2.1.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Miasta Gdańska pod nazwą Zarząd Transportu Miejskiego w Gdańsku - druk Nr 355.

Przedstawia: Przedstawiciel Zarządu Transportu Miejskiego

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 24 października 2019 r. - sprawa BRMG.0006.329.2019.

Przedmiotowy projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem omówił **Pan Piotr Kryszewski, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i ponieważ nie było głosów w dyskusji przeszedł do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Miasta Gdańska pod nazwą Zarząd Transportu Miejskiego w Gdańsku - druk Nr 355.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Piotra Kryszewskiego, Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej, Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 355. Opinia Nr 13-10/109/94/2019

PUNKT - 3.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - Druk Nr 349 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 24 października 2019 r. - sprawa BRMG.0006.323.2019.

Przedmiotowy projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem - w zakresie działania Komisji omówiła **Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków**.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie ma głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - Druk Nr 349 - w zakresie działania Komisji.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Jolantę Ostaszewską, Dyrektora Wydziału Budżetu Miasta i Podatków, Komisja 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 349 - w zakresie działania Komisji. Opinia Nr 13-10/110/95/2019

PUNKT - 4.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2019 rok - Druk Nr 350 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 24 października 2019 r. - sprawa BRMG.0006.324.2019.

Przedmiotowy projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem - w zakresie działania Komisji omówiła Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i ponieważ nie było głosów w dyskusji przeszedł do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2019 rok - Druk Nr 350 - w zakresie działania Komisji.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Jolantę Ostaszewską, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków, Komisja 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 350 - w zakresie działania Komisji. Opinia Nr 13-10/111/96/2019

PUNKT - 5.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie opłaty miejscowej - Druk Nr 336.

Przedstawia: Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 24 października 2019 r. - sprawa BRMG.0006.310.2019.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i ponieważ nie było głosów w dyskusji przeszedł do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie opłaty miejscowej - Druk Nr 336.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Jolantę Ostaszewską, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków, Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 336. Opinia Nr 13-10/112/97/2019

PUNKT - 6.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie Miasta Gdańska - Druk Nr 337.

Przedstawia: Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 24 października 2019 r. - sprawa BRMG.0006.311.2019.

Przedmiotowy projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem omówiła Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Nie ma głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie Miasta Gdańska - Druk Nr 337.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Jolantę Ostaszewską, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków, Komisja 5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 337. Opinia Nr 13-10/113/98/2019

PUNKT - 7.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku- Druk Nr 338.

Przedstawia: Wydział Polityki Gospodarczej

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 24 października 2019 r. - sprawa BRMG.0006.312.2019.

Przedmiotowy projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem omówiła Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Kawałek majątku przekazujemy spółce?

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

Środków finansowych w wysokości 30 tysięcy złotych w ramach Budżetu Obywatelskiego na realizację zadania pn. Mgiełka Wodan na upały w Parku Oruńskim, za tę kwotę spółka to przedsięwzięcie zrealizuje.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Do wybudowania. To jest mała kwota, dlaczego tego nie może zrobić z własnych środków spółka?

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

To jest z Budżetu Obywatelskiego.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Rozumiem, mówiła to Pani na początku. Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Nie ma więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku- Druk Nr 338.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Iwonę Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej, Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 338. Opinia Nr 13-10/114/99/2019

PUNKT - 8.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych na Wyspie Spichrzów w Gdańsku w trybie bezprzetargowym na rzecz partnera prywatnego w celu wykonania umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym - Druk Nr 332.

Przedstawia: Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 24 października 2019 r. - sprawa BRMG.0006.306.2019.

Przedmiotowy projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem omówiła Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Co oni do tej pory wybudowali?

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

Wybudowali kładkę, która będzie uruchomiona do końca roku. Teraz są już tylko odbiory techniczne.

Przewodniczący Piotr Dzik

To jest tam, gdzie było zarwane nabrzeże, od ul. Św. Ducha?

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

Tak. Zrobili nabrzeże nr 9 i zrealizowali skrzyżowanie ul. Chmielna - ul. Podwałe Przedmiejskie, to też ich cele publiczne, które były w pierwszej kolejności do zrobienia. Kolejne cele publiczne, na które już mają pozwolenia na budowę tj. Zwodzony Most Stągiewny, marina za mostem Stągiewnym, bo przed mostem marina już jest gotowa i Długie Pobrzeże na odcinku od Zielonej Bramy do Targu Rybnego - to będą kolejne przedsięwzięcia.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Ale to oni robią na własny koszt, cały remont pobrzeża?

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

Tak. Oni robią remont pobrzeża. Oni mają na wprost wskazane czynności, które muszą wykonać.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

To jest kapitany remont.

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

To postępowanie było prowadzone 4 lata temu. Wówczas stan techniczny, gdy przygotowaliśmy postępowanie był inny, dzisiaj po tym co się wydarzyło przy umocowywaniu uchwyty do kładki, tam powstało takie zapadlisko, które spowodowało, że dwa miesiące temu Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska zleciła wykonanie stanu technicznego tego nabrzeża, ponowne, bo

kiedyś zlecał to Gdański Ośrodek Sportu i Urząd Morski osobno, i wyglądało na to, że ten stan techniczny nie jest zły. Dlatego inwestor w postępowaniu PPP jako cel publiczny miał do wykonania remont tego pobraża na odcinku, o którym mówiłam, czyli od Zielonej Bramy do Targu Rybnego i tam miała do wykonania balustrady, odbojnice, położenie nowej nawierzchni, a co się z tym wiąże np. instalacje, gdyby jakieś tam były to też do wyprowadzenia, prawdopodobnie energetyczne i telekomunikacyjne, bo one są najpłycej.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Pani dyrektor mówi o nawierzchni tego nabrzeża, a to o czym ja mówię, to to nabrzeże, które się zawaliło, to miejsce prawdopodobnie straciło użytkowanie, jakiś rok, czy dwa lata temu.

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

Ono ma użytkowanie warunkowe, ale nigdy nie straciło użytkowania.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

To teraz trzeba zrobić remont kapitalny tej ścianki w ogóle, która jest zagłębiona.

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

Umówmy się tak. Urząd Morski robił ekspertyzę i z ich ekspertyzy wcale to nie wynikało, i z naszej, czyli GOS też nie wynikało. Oczywiście tam były dziury. Nie jestem techniczna, ale to były pewne załamania i wszystko można było zrobić, i nie groziło to jakkolwiek katastrofą. Natomiast tutaj się okazało, że jednak jest to bardziej wrażliwy teren i jest robiona teraz ponownie po 5 latach ekspertyza, przestrzeń podwodną oglądają nurkowie.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Dobrze, ale rozumiem, że to nie dotyczy miasta, ta ścianka nie dotyczy, miasta dotyczy remont?

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

Remont nawierzchni.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Ok. dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Nie ma więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik Poddął pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych na Wyspie Spichrzów w Gdańsku w trybie bezprzetargowym na rzecz partnera prywatnego w celu wykonania umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym - Druk Nr 332.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Iwonę Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej oraz przeprowadzonej

dyskusji, Komisja 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 332. Opinia Nr 13-10/115/100/2019

PUNKT - 9.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych na Dolnym Mieście w Gdańsku w trybie bezprzetargowym na rzecz partnera prywatnego w celu wykonania umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym - Druk Nr 333.

Przedstawia: Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 24 października 2019 roku - sprawa BRMG.0006.307.2019.

Przedmiotowy projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem omówiła **Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.**

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

A wyceny już są zrobione rozumiem?

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

Tak, oczywiście.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Na jaką kwotę opiewają te wszystkie wyceny?

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

To jest jena wycena na wszystkie te nieruchomości i wynosi 40 milionów złotych.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

To są wszystkie grunty po prostu.

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

Tak, to są grunty, przy czym te grunty, które będziemy sprzedawali, to są grunty, które idą pod cele komercyjne, natomiast cele publiczne będą realizowane na naszych gruntach miejskich, które oczywiście nie wchodzi do projektu jako do sprzedaży.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Czyli my przekazujemy inwestorowi, przepraszam sprzedajemy albo w zamian za coś, tak?

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

Za cele publiczne.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Nie znam tej umowy, powiedzmy ta przedwstępna, to w zamian za te 40 milionów, oni nam coś wykonują?

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

Cele publiczne. Będą remontować i budować nowe drogi, oni będą rewitalizować nabrzeża Motławy i wszystkie zieleńce, oni wyremontują ...

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Rozumiem, czyli te cele zostały wycenione na kwotę 40 milionów złotych i oni to wykonają, bo tą umową są zobowiązani do wykonania tych robót? Jest tam jakiś konkretny termin?

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

Tak, a te cele są określone w konkretnym harmonogramie za konkretne pieniądze. I jeżeli oni, np. w ofercie przeznaczyli środki na jakiś konkretny cel, czyli na budowę przedszkola 100jednostek, to jeżeli ich to będzie kosztowało 150 jednostek, to nas to nie interesuje. On nie może ponieść kosztów mniejszych niż 100 jednostek, a jak poniesie większe, to na własny koszt i ryzyko.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Rozumiem. To jeszcze zapytam o sens tej polityki. Miasto mogłoby sprzedać te nieruchomości i z tych środków poprzez swoją jednostkę wykonać te cele publiczne, a tym czasem robi się takie partnerstwo, że w zamian za te środki, które oni deklarują wykonają te cele publiczne. Nie rozumiem, gdzie tu jest ten bonus dla miasta, tej transakcji w takiej formie? Czy to jest po prostu kwestia decyzji, że tak to należy przeprowadzić?

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

To na tym polega...

Radny Cezary Śpiewak- Dowbór, członek Komisji

Przy sprzedaży nieruchomości nie mamy możliwości narzucenia co ma być na gruntach prywatnych, a przy PPP?

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

Właśnie o to chodzi, że tutaj mamy kontrolę nad tym co partner będzie chciał wybudować, bo elementem oferty musi być koncepcja, która winna była być pozytywnie zaopiniowana przez Konserwatora Zabytków i ona musi być zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ona była oceniana przez komisję w składzie której wchodził i Konserwator Zabytków, Wydział Architektury, przedstawiciele Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni i oni oceniali poprawność tej oferty i czy to będzie to na czym miastu zależy i odpowiada, ale przede wszystkim musi być zgodnie z m.p.z.p. i pozytywnie zaopiniowane przez Konserwatora Zabytków i to miało miejsce. I teraz poprzez zapisy umowy PPP my mamy nadzór nad tym czy inwestor zrealizuje te koncepcje, które przedstawił nam w ofercie. Jeśli tej koncepcji nie zrealizuje, to konsekwencją jest jego odpowiedzialność w postaci tego, że musi zwrócić nam nasze grunty. Jesteśmy jedynym miastem, który robi takie projekty, bo generalnie ludzie boją się podejść do takiego projektu, realizują ewentualnie szkołę, szpital, takie pojedyncze budowle, a tutaj mamy zamknięty,

zagospodarowany cały kwartał, przy czym cele publiczne, które on zrealizuje, to są wydatki, których już nie musi ponosić gmina, a zarazem mamy baczenie na to jak to jest zagospodarowane.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Czyli oni nie płacą, tylko wykonują określone cele przez miasto, czy płacą?

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

Powiem, jak to wygląda w budżecie.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Czyli taka wymiana barterowa, my dajemy grunty a oni inwestycje.

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

Fizycznie to się odbywa, powiem jak to się odbywa poprzez budżet i będziemy wiedzieli o co chodzi. Inwestor wykonuje nam cele publiczne i my płacimy określoną ilość jednostek, bo on pisze w swojej ofercie w jakim procencie miasto ma partycypować w tych kosztach i on pisze np. 5% i my mu za to płacimy, ale równocześnie jest dochód do budżetu za grunty, które my mu sprzedajemy właśnie w tym postępowaniu wtedy, kiedy on ma ostateczne pozwolenie na budowę, kiedy ma zapewnione finansowanie ...

Przewodniczący Piotr Dzik

Nie bardzo rozumiem. Dodatkowo dostajemy za te grunty 40 milionów złotych w gotówce?

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

Proszę Państwa. My nie dostajemy dwa razy pieniędzy. My dostajemy raz pieniądze i za te pieniądze oni robią, tzn. w formie wykonanych przez nich prac.

Radny Cezary Śpiewak- Dowbór, członek Komisji

My nie dostajemy pieniędzy, dostajemy świadczenie w formie wykonanych usług.

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

Staram się powiedzieć, że my z jednej strony dostajemy pieniądze za grunty 40 milionów złotych, a z drugiej strony tymi pieniędzmi płacimy za cele publiczne.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Czyli taka wymiana barterowa.

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

Ne może być barteru, musi być przepływ gotówki, bo to jest wymóg budżetowy.

Przewodniczący Piotr Dzik

Pani dyrektor, czyli sprzedajemy mu ten grunt za 40 milionów złotych, on wchodzi na ten grunt i my mu mówimy co ma budować i z tych 40 milionów mu płacimy, tak?

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

Na duży skrót tak.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

A z punktu widzenia przepisów podatkowych?

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

My ich trzymamy bardzo mocno. Jedyne co może być to to, że np. konserwator się nie zgodzi ...

Przewodniczący Piotr Dzik

No właśnie i co wtedy?

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

To oni mają prawo odstąpienia od umowy. Jeżeli konserwator im blokuje, przez ileś lat oni nie mogą zrealizować tego co zaplanowali a konserwator może zablokować, tak jak dziś blokuje inwestycje po prostu nie uzgadniając, że chcą się z nim spotkać, że wymaga przedyskutowania coś, nie spotyka się, że wystawiają pisma, prośby o decyzje, nie ustosunkowuje się. Tak to się niestety odbywa. Więc tutaj, jeśli konserwator będzie blokował, no to jest problem.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Czy oprócz tych korzyści dla miasta są jakieś korzyści, np. podatkowe dla inwestora?

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

Żadnych. Proszę Państwa, jeśli on by chciał kupić grunty i zainwestować, to byłoby to samo. Tylko teraz ja nie mam gwarancji, że on mi te grunty zabuduje. Mogę zostać z tzw. dziurą wstydu, np. ile lat to było przed NOT? Ile lat stała Wyspa Spichrzów rozkopana albo Brzeźno, cokolwiek. A tutaj mam gwarancję, że on musi mi się zmieścić w harmonogramie, bo jeśli się nie zmieści, zresztą sam ten harmonogram rozpiął, to on ponosi kary.

Przewodniczący Piotr Dzik

To on ponosi takie ryzyko, a jeśli mu konserwator nie uzgodni?

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

Czy on będzie realizował w partnerstwie, czy będzie realizował sam to takie same ryzyko ponosi. Przykład działki po LOT, inwestor dokupił drugą działkę, żeby coś tam właściwego wybudować, ale on ponosi to ryzyko sam.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Czy mogłaby pani dyrektor po kolei nam powiedzieć jak to będzie wyglądało, np. podpisujemy umowę i dalej?

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

Podpisujemy umowę, co ma nastąpić do końca listopada 2019 roku. Następnie inwestor przygotowuje wszystkie projekty, bo on ma wstępne projekty, a teraz musi robić projekty budowlane, z którymi będzie startował do Architektury o pozwolenie na budowę, czyli musi mieć uzgodnienia z GZDiZ ...

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Ale projekty czego, tych swoich budów, czy tych celów publicznych?

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

Wszystkich 14 nieruchomości

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Wszystkich, które sprzedajemy.

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

Tak, plus nasze cele publiczne, absolutnie. Myśmy nawet narzucili, że priorytetową inwestycją w tym całym przedsięwzięciu jest boisko przy szkole Nr 65. Czyli w pierwszym rzucie on to musi zrobić, tam jest pozwolenie na budowę, tam już są pewne rzeczy zorganizowane.

Radny Cezary Śpiewak-Dowbór, członek Komisji

Gdzie jest ta szkoła?

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

Przy ul. Śluzy. Inwestor projektuje, występuje o uzgodnienia do różnych instytucji, przeprowadza badania archeologiczne, i jak to wszystko przygotowuje, no to i ma pozwolenie na budowę i ma wszystkie zgody i ma finansowanie, pewne finansowanie, czyli zagwarantowane albo przez swoją spółkę, albo korzysta z jakiejś pożyczki, albo korzysta z własnych środków i wtedy przystąpi do realizacji budowy.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

A mamy zagwarantowane, kiedy?

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

Wszystko jest zapisane w harmonogramie, na pamięć go nie znam, bo on jest poszatkowany, tam jest 15 nieruchomości plus nasze cele publiczne ...

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

A jaki czas to będzie trwało?

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

Na wszystko ma 5 lat. Proszę Państwa. Jeśli chodzi o Wyspę Spichrzów, którą rozłożyli sobie na 8 lat, to też zrealizują w 5 lat. Proszę Państwa, jeśli będą szły pozwolenia, to wszystko będzie szło z marszu, bo pieniądze mają, jeśli ktoś nie przyblokuje, to na pewno będzie to szło według harmonogramu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Głosów w dyskusji nie ma, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych na Dolnym Mieście w Gdańsku w trybie

bezprzetargowym na rzecz partnera prywatnego w celu wykonania umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym - Druk Nr 333.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Iwonę Bierut, Dyrektora Wydziału Polityki Gospodarczej oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 333. Opinia Nr 13-10/116/101/2019

PUNKT - 9.1.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miast Gdańska na lata 2014-2018- druk Nr 340.

Przedstawia: Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 24 października 2019 r. - sprawa BRMG.0006.314.2019.

Przedmiotowy projekt uchwały - druk nr 340, zgodnie z uzasadnieniem omówił Pan Piotr Kryszewski, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i powiedział m.in., że jest to tylko jedna zmiana polegająca na przedłużeniu wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miast Gdańska na lata 2014-2018, a w przyszłym miesiącu przedstawimy nowy program na lata 2019-2024.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i ponieważ nie było głosów w dyskusji przeszedł do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miast Gdańska na lata 2014-2018- druk Nr 340.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Piotra Kryszewskiego, Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej, Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 340. Opinia Nr 13-10/117/102/2019

PUNKT - 9.2.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gdańska - druk Nr 351.

Przedstawia: Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 24 października 2019 r. - sprawa BRMG.0006.325.2019.

Przedmiotowy projekt uchwały - druk nr 351, zgodnie z uzasadnieniem omówiła Pani Olga Goitowska, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej i powiedziała m.in., że ponieważ zmieniła się ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, proponowana zmiana jest tylko wstępem do zmian, które nastąpią w przyszłym miesiącu, a obecna proponowana zmiana dotyczy przesunięcia w czasie o jeden miesiąc później wejścia w życie częstotliwości odbioru odpadów z nieruchomości, a to wynika z tego faktu, że od lutego przyszłego roku chcemy wejść z nowym systemem gospodarki odpadami dostosowującej się do zmiany ustawowej, stąd, żeby wszystko weszło w jednym czasie zmiana jest czysto techniczna, żeby nie zakłócać prac. Ta zmiana dotyczy również druku nr 352. Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i ponieważ nie było głosów w dyskusji przeszedł do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gdańska - druk Nr 351.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Olę Goitowską, Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej, Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 351. Opinia Nr 13-10/118/103/2019

PUNKT - 9.3.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi- druk Nr 352.

Przedstawia: Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 24 października 2019 r. - sprawa BRMG.0006.326.2019.

Przedmiotowy projekt uchwały - druk nr 352, zgodnie z uzasadnieniem omówiła Pani Olga Goitowska, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej w punkcie 9.2. porządku obrad.

Przewodniczący Piotr Dzik

Projekt uchwały został omówiony w poprzednim punkcie obrad, głosów w dyskusji nie ma, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi- druk Nr 352.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Olę Goitowską, Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej, Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 352. Opinia Nr 13-10/119/104/2019

PUNKT - 9.4.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe wykorzystywanych jedynie przez część roku - druk Nr 353.

Przedstawia: Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 24 października 2019 r. - sprawa BRMG.0006.327.2019.

Przedmiotowy projekt uchwały - druk nr 353, zgodnie z uzasadnieniem omówił Pan Piotr Kryszewski, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i powiedział m.in., że jest to konsekwencja wynikająca bezpośrednio z ustawy, która nakłada limit maksymalnej stawki dla tego typu nieruchomości, czyli musimy to wprowadzić do końca roku w związku z powyższym musimy na najbliższej sesji dokonać zmiany

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i ponieważ nie było głosów w dyskusji przeszedł do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe wykorzystywanych jedynie przez część roku - druk Nr 353.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Piotra Kryszewskiego, Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej, Komisja 6 głosami za - jednogłośnie- przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 353. Opinia Nr 13-10/120/105/2019

PUNKT - 9.5.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Miasta Gdańska oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej - druk Nr 354.

Przedstawia: Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 24 października 2019 r. - sprawa BRMG.0006.328.2019.

Przedmiotowy projekt uchwały - druk nr 354, zgodnie z uzasadnieniem omówił Pan Piotr Kryszewski, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i powiedział m.in., że jest to konsekwencja poprzedniej zmiany, a zmieniając stawkę trzeba zmienić wzór deklaracji. Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i ponieważ nie było głosów w dyskusji przeszedł do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Miasta Gdańska oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej - druk Nr 354.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Piotra Kryszewskiego, Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej, Komisja 6 głosami za - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 354. Opinia Nr 13-10/121/106/2019

PUNKT - 9.6.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie legalizacji uprawnień do lokalu mieszkalnego przy ul. Hożej 10B w Gdańsku.

Przedstawia: Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Pismo WGK-II.7123.195.2019.UD.1708859 z 01.10.2019r. stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Opinia Nr 13-10/122/107/2019

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. r. o ochronie danych osobowych: (Dz. U. 2019, poz.1781)

PUNKT - 9.7.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie legalizacji uprawnień do lokalu mieszkalnego przy ul. Pstrowskiego 14 w Gdańsku.

Przedstawia: Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Pismo WGK-II.7123.191.2017.UD.1708900 z dnia 26.09.2019r. stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Opinia Nr 13-10/123/108/2019

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. r. o ochronie danych osobowych: (Dz. U. 2019, poz.1781)

PUNKT - 10.

Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

Przewodniczący Piotr Dzik

Porządek obrad został wyczerpany. Podziękował za udział w posiedzeniu i zamknął 13 obrady Komisji - godz. 16.00.

*Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej RMG*

Piotr Dzik

Protokół sporządziła:

Elżbieta Wajs-Deyck