

PROTOKÓŁ NR 14 - 12/2019

z posiedzenia
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rady Miasta Gdańska,
które odbyło się 19 grudnia 2019 r.

w sali nr 003 Nowego Ratusza, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Komisja rozpoczęła posiedzenie o godzinie 8:00, zakończyła o godzinie 8:35.

Obecność:

W posiedzeniu uczestniczyło 7 członków Komisji Zagospodarowania Przestrzennego wg listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Lista obecności pozostałych osób uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodnicząca komisji Emilia Łodzińska otworzyła posiedzenie, powitała zebranych i stwierdziła quorum. Poinformowała, że projekt porządku został wysłany do radnych drogą elektroniczną - Porządek Obrad stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Dodała, że zostaje zdjęta koncepcja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chelmu cmentarz przy kościele pw. Św. Ignacego Loyoli.

Po uwzględnieniu zmian porządek posiedzenia przedstawiał się następująco:

1. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - **druk nr 455.**
Referuje: przedstawiciel Prezydent Miasta Gdańska
2. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2019 roku - **druk nr 456.**
Referuje: przedstawiciel Prezydent Miasta Gdańska
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - 3.1. PKM – odcinek kolei kokoszkowej w mieście Gdańsku - **druk nr 441;**
 - 3.2. PKM – odcinek Kiełpiniek Zachód II w mieście Gdańsku - **druk nr 449;***Referuje: przedstawiciel Biura Rozwoju Gdańska*
4. Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa rejon ulic Jednorożca i Delfina;
Referuje: przedstawiciel Biura Rozwoju Gdańska
5. Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

Porządek posiedzenia poddano pod głosowanie.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - 3 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się” - przyjęła proponowany porządek.

PUNKT 1

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - **druk nr 455.**

Druk nr 455 - Sprawa: BRMG.0006.429.2019

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 19.12.2019 r.)

Agnieszka Rawa - Przedstawiciel Wydziału Budżetu Miasta i Podatków
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - 3 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się” przyjęła przedmiotowy projekt uchwały.

OPINIA NR 14 - 12/89 - 88/19

PUNKT 2

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2019 roku - **druk nr 456.**

Druk nr 456 - Sprawa: BRMG.0006.430.2019

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 19.12.2019 r.)

Agnieszka Rawa - Przedstawiciel Wydziału Budżetu Miasta i Podatków
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - 3 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się” przyjęła przedmiotowy projekt uchwały.

OPINIA NR 14 - 12/90 - 89/19

PUNKT 3.1.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PKM - odcinek kolei kokoszkowej w mieście Gdańsku - druk nr 441;

Druk nr 441 - Sprawa: BRMG.0006.415.2019

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 19.12.2019 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 14-12/91-90/19

PUNKT 3.2.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PKM - odcinek Kiełpinek Zachód II w mieście Gdańsku - druk nr 449;

Druk nr 449 - Sprawa: BRMG.0006.423.2019

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 19.12.2019 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 14-12/92-91/19

Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Zapytała przedstawicieli PKM dlaczego dopiero teraz przychodzą z projektami, skoro już wiadomo że kolej rozwija się.

Rafał Rychel - przedstawiciel PKM

Powiedział, że prace i decyzja były przygotowane dopiero rok temu więc to nie jest jakiś długi czas. Przez ten czas trwały prace koncepcyjne i już teraz można wskazać rezerwę terenu jaka jest konieczna w celu uruchomienia tej inwestycji. Dodał, że trzeba było sprawdzić możliwości prawne występowania PKM o ustaleniu decyzji lokalizacji linii kolejowej, decyzją Ministerstwa nie można skorzystać z spec ustawy kolejowej z rozdziału 2B, więc jest niezbędne doprowadzenie do zgodności inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Poprosiła o potwierdzenie, że PKM była budowana na podstawie spec ustawy na przygotowania do euro 2012. Obecnie w tym zakresie trzeba iść pozwoleniem na budowę stąd jest konieczność w pewnym zakresie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

PUNKT 4

Prezentowanie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa rejon ulic Jednoróżca i Delfina.

Agata Piszczek - projektanta Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że teren o powierzchni około 1 ha. Wspomniała, że rada dzielnicy Osowa wniosowała o zlokalizowanie na działce gminnej domu sąsiedzkiego z różnymi usługami społecznymi oraz drugim celem jest zdeklasowanie ulicy Jednoróżca, która obecnie ma klasę zbiorczą do klasy lokalnej. Teren stanowi w całości własność gminną. Obecnie działka jest niezagospodarowana, do tego ulica Jednoróżca jest wykonana świeżo wraz z chodnikami i ścieżką rowerową. Zasiadająca zabudowa jest generalnie zabudową jednorodzinną z elementami troszkę większej zabudowy. Dodała, że obowiązujący plan to jest funkcja mieszkaniowo-usługowa, w projekcie planowanym jest sprecyzowanie funkcji usługowych (funkcje komercyjne i publiczne, zaś określone są jako usługi społeczne), a funkcja mieszkaniowa jest wykluczona. Powierzchnia zabudowy dla tego terenu to około 2 tysiące metrów kwadratowych. Wspomniała, że rada dzielnicy ściśle współpracowała i zaakceptowała powierzchnię jako pożądaną dla lokalizacji tych funkcji które by chcieli zlokalizować. Wypracowana zabudowa wpisuje się w istniejącą zabudowę Osowy, zakłada się dachy strome. Dopowiedziała, że teren znajduje się w centrum dzielnicy co jest dobrze predysponowane do lokalizacji usług społecznych dla całej dzielnicy. Co do zieleni i retencji zostają wprowadzone zapisy, że na ulicy Jednoróżca zostały dopisane szpalery drzew, powierzchnia biologicznie czynna terenu 0,1 to minimum 50 % więc duża (około 0,23 ha), zalecane jest na tym terenie retencionowanie wody poprzez rozsączanie i niecki.

Anna Gołędzinowska- członek komisji

Zapytała czy ten plan opierał się na jakimś programie funkcjonalno-użytkowym, na jakiś koncepcjach czy to było wyłącznie w ramach biura. Drugą sprawą o którą zapytała to czy w różnicowaniu budynków wchodzi w grę jakaś ewentualna salka kinowo - teatralna.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że program funkcjonalny był wypracowywany z radą dzielnicy, która wskazywała funkcje które chciałyby aby znalazły się na tym terenie, dodatkowo było to omawiane z WRS. Na tym terenie ok 2 tys metrów rada dzielnicy wskazywała również na to aby znalazła się tam zieleń, gdzie mogłyby być organizowane festyny. Wspomniała, że w pierwszej linii zabudowy przy boku ulicy Jednoróżca jest tylko jeden budynek gdyż ten teren jest przeznaczony na plac organizowania pikników, z tyłu są dopuszczone dwa obiekty wolnostojące, które mogą być połączone łącznikiem. Bardzo ważne jest to że w zależności od tego jakie będą możliwości pozyskiwania środków finansowych na realizację docelowego zagospodarowania będzie można to modułowo uzupełniać i łączyć. Powiedziała, że w ramach tych 2 tys m 2, te 450 metrów w pierwszym obiekcie na parterze może być sala kinowo - wielofunkcyjna nawet z zapleczem socjalnym, u góry mniejsze pomieszczenia na prace biurowe.

Małgorzata Mamont - projektanta Biura Rozwoju Gdańska

Dodała, że taka koncepcja pozwala na etapowanie inwestycji, jeśli w pierwszym momencie powstanie prawdopodobnie większy budynek i rada dzielnicy będzie mogła się tam przenieść. Wspomniała, że WRS dążył do tego aby ten program nie był przeladowany, żeby nie była zbyt duża kubatura w sensie utrzymania później tego budynku. Najpierw zostały wykonane analizy gabarytowe i charakteru zabudowy w okolicy.

Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Powiedziała że patrząc lokalizacyjnie to świetnie się to wpisuje w tą dzielnicę, bardzo dobrze że w samym centrum i łączenie tych wszystkich funkcji na pewno będzie korzystne i z plusem dla dzielnicy. Układ drogowy również jest dopasowany do potrzeb, jest to bardzo ważne że schodzi się z klasy „Z” na lokalną z drzewostanem który też pozytywnie wpływa na ten teren. Dodała, że dzielnica Osowa ma wiele elementów które niezbyt korzystnie wizualnie wpływają na wizerunek.

Anna Gołędzinowska- członek komisji

Dopytała z czystej ciekawości co było brane pod uwagę, jeżeli chodzi o rozszerzenie z tyłu, czy to były inne instytucje miejskie czy sportowe.

Małgorzata Mamont - projektanta Biura Rozwoju Gdańska

Odpowiedziała, że bardziej chodziło o funkcje społeczne, punkt przedszkolno-żłobkowy, czy mieszkania interwencyjne z dala od centrum, od biblioteki. Dodała, że zabudowa z tyłu też jest bardzo niska, intensywność w planie to 0,4, aby nie kolidowało już z zabudową istniejącą.

Anna Gołędzinowska- członek komisji

Dopytała jeszcze czy wojewódzka lub miejska biblioteka publiczna w jakiś sposób się ustosunkowała do tematu.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Odpowiedziała, że jeszcze jest za wcześnie, gdyż jest taka możliwość a fizycznie będzie można dopiero coś zrobić po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wspomniała, że miasto prowadzi taki projekt, żeby biblioteki, punkty z obsługą mieszkańców były jak najbliżej mieszkańców, jak najbardziej rozdrobnione. Wszystko zależy od tego czy znajdą się środki, jak szybko znajdą się środki na realizację tych projektów. Sukcesywnie ten program będzie się wzbogacał.

Anna Gołędzinowska- członek komisji

Zadała kolejne pytanie odnośnie bryły, czy biuro planuje zapisać na sztywno, że w tym miejscu przewidziany jest dach skośny.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że tak z racji tego że w tym miejscu znajdują się tylko dachy skośne. Wspomniała, że wszystkie plany miejscowe dookoła wymuszają dachy strome, część zabudowy jest już zrealizowana, w sąsiedztwie są też dachy strome. Podsumowała, żeby tego nie rozbijać, żeby to się wpisywało w cały układ.

Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Dodała, że WRS był mocno zaangażowany w tworzeniu tych wszystkich funkcji, ale dopytała czy kwestie finansowania też były poruszane.

Małgorzata Mamont - projektanta Biura Rozwoju Gdańska

Badana była możliwość partnerstwa publiczno-prywatnego, problem był taki że jest odwrotna sytuacja. Inwestor sąsiedniego terenu był zainteresowany budowaniem i nie znaleziono formuły prawnej która by była dobra aby to w tym partnerstwie publiczno-prywatnym było zrobione. Dodała, że inwestorowi zależało na podwyższeniu zabudowy na swoim terenie, nie dało rady tego powiązać aby to prawnie współgrało.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Dopowiedziała, że WRS nie ma twardych środków zabezpieczonych, ale tak jak deklarował że Osowej potrzeba tego typu placówek więc będą poszukiwali. Gdyby gmina sama miała to finansować to byłby mniej więcej 2024 rok, w partnerstwie publiczno-prywatnym mogłoby to nastąpić rok lub dwa lata szybciej. Podsumowała, że lepiej zrobić etapowo powoli, plan daje takie możliwości ale w kształcie docelowym, nie robić tymczasowości.

Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Pomyślała jeszcze o Budżecie Obywatelskim, który mógłby umilić terenem zielonym. Dopytała, czy do tej pory kiedy by się planu nie uchwalilo to czy można by było coś z tym zrobić.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Dodała, że z racji tego że parametry i intensywność są znacznie niższe to BO mógłby tam wejść, tylko że docelowo trudno by było myśleć o zagospodarowaniu, poprawieniu funkcjonalności tej działki. Podsumowała, że nie zasadne jest rozpoczynanie skoro się chce coś zmienić i poprawić.

Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Dopowiedziała, że idealnie by było aby stworzyć koncepcję dla całości z możliwością etapowego realizowania prac i do tego byłby potrzebny BO żeby całość była spójna ze sobą.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Wspomniała, że jest to rola rady dzielnicy bo po uchwaleniu planu miejscowego można by było wnioskować poprzez WPR do DRMG żeby zleciło konkretny projekt i wtedy wiadomo by było jak to wszystko funkcjonuje i wtedy w ramach BO zagospodarować tereny nie przewidziane pod zabudowę.

Anna Gołędzinowska- członek komisji

Podsumowała, że rada dzielnicy Osowa daje o sobie znaki, że jest bardzo dobrze zorganizowana i przedsiębiorcza. Ma ogromną nadzieję że jeszcze kilka podobnych projektów uda się w Gdańsku uchwalić.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Ukazała politykę miasta wspominając, że obecnie omawiany teren ma funkcje mieszkaniowo-usługowe czyli jest terenem inwestycyjnym, a gmina jednak idzie w takim kierunku że kanalizuje te usługi wyłącznie w jednym kierunku czyli społecznym, socjalnym dla obsługi mieszkańców, czyli ta działka wychodzi z obiegu inwestycyjnego takiego na sprzedaż.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Komisja nie zgłosiła uwag do przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PUNKT 5

Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Wpłynęło pismo dotyczące wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy al. Jana Pawła II 20 złożonego przez TUP Property S.A. - komisja ustaliła że jest to tylko pismo do wiadomości .

Wpłynęło pismo dotyczące mostu na Wyspę Sobieszewską oraz możliwości wybudowania identycznego mostu na kanale Kaszubskim - komisja poinformowała, że odbędzie się wspólna komisja na początku lutego 2020 roku wraz z komisją sportu i zrównoważonego rozwoju i będzie ten temat omawiany.

Wpłynęła odpowiedź od Prezydenta Piotra Grzelaka na wniosek komisji nr 13-11/7-7/19 z dnia 27 listopada odnośnie konieczności zachowania istniejącego drzewostanu przy koncepcji projektu planu nr 1852 Ujeścisko w rejonie ulic Łódzkiej i Orląt Lwowskich w mieście Gdańsku, a mianowicie że wniosek zostanie przeanalizowany w trakcie prac nad projektem planu.

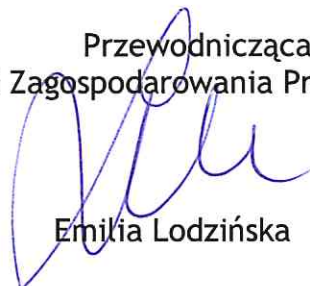
Anna Golędzinowska- członek komisji

Korzystając z okazji poinformowała, że specjalne, nadzwyczajne posiedzenie 3 komisji odbędzie się 5 lutego 2020 roku o godzinie 16:00, głównym tematem będzie zagospodarowanie nadwodne w Gdańsku.

Przewodnicząca podziękowała wszystkim obecnym za przybycie.

Na tym posiedzenie zakończono. Godzina 8:35.

Przewodnicząca
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego



Emilia Łodzińska

Protokołowała:



Agnieszka Witkowska
Biuro Rady Miasta Gdańska