

Sprawozdanie z działalności
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska
w okresie od dnia 22 listopada 2018 roku do dnia 31 grudnia 2019 roku

I. Zakres działania i sprawy organizacyjne:

Uchwałą Nr II/3/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 listopada 2018 roku została powołana stała Komisja Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska z następującym zakresem działania:

1. Wnioskowanie zmian organizacyjnych i gospodarczych w stosunku do jednostek i przedsiębiorstw podlegających Prezydentowi Miasta Gdańska, takich, jak:
 - a. zmiany formy własności,
 - b. zmiany profilu produkcji i usług,
 - c. likwidacja,
 - d. łączenie bądź wchodzenie w spółki,
 - e. podejmowanie przedsięwzięć gospodarczych.
2. Polityka usług komunalnych z zakresu:
 - a. zaopatrzenia w wodę, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i urządzeń sanitarnych, zaopatrzenia w ciepło,
 - b. transportu i łączności, w tym transportu prywatnego i zbiorowego, dróg, ulic, mostów i placów, inżynierii ruchu drogowego, drogownictwa wraz z infrastrukturą techniczną, telekomunikacji i poczty,
3. Współpraca z ośrodkami naukowo - badawczymi, uczelniami Wybrzeża i kraju w zakresie polityki gospodarczej Miasta Gdańska.
4. Współpraca z organizacjami gospodarczymi i samorządami gospodarczymi.
5. Polityka w zakresie gospodarki morskiej.
6. Inicjowanie i opiniowanie programów rozwiązań systemowych z zakresu infrastruktury komunalnej, utrzymanie czystości, transportu, zieleni komunalnej.
7. Rozpatrywanie i opiniowanie zadań z zakresu budowy, remontów i inwestycji w gospodarce komunalnej, mieszkaniowej, komunikacji i lokali użytkowych.
8. Polityka w zakresie handlu i usług, gospodarki mieszkaniowej i lokali użytkowych.
9. Polityka w zakresie zmniejszenia bezrobocia.

Skład osobowy Komisji został zatwierdzony uchwałą Nr II/4/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 listopada 2018r. - ukonstytuowanie Komisji, i uchwałą Nr V/28/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 stycznia 2019 roku - Komisja pracowała w następującym składzie osobowym:

1. Radny Piotr Dzik - przewodniczący Komisji
2. Radna Elżbieta Strzelczyk - wiceprzewodnicząca Komisji,
3. Radny Piotr Borawski - członek Komisji - do 15 stycznia 2019 roku
4. Radny Kazimierz Koralewski- członek Komisji,
5. Radna Agnieszka Owczarczak - członek Komisji
6. Radny Karol Rabenda - członek Komisji
7. Radny Cezary Śpiewak- Dowbór - członek Komisji
8. Radny Michał Hajduk - członek Komisji - od 31 stycznia 2019 roku

Komisja ustaliła, że posiedzenia będą się odbywały zazwyczaj w IV wtorek miesiąca, o godz. 15.00.

II. Ilość posiedzeń i frekwencja.

W okresie sprawozdawczym Komisja odbyła 15 posiedzeń

Lp.	Planowane posiedzenie na dzień	Posiedzenie odbyło się dnia	Posiedzenie zwołane dodatkowo/nadzwyczajne	Uwagi
1.	22.11.2018	22.11.2018		Ukonstytuowanie Komisji
2.	26.11.2018	26.11.2018		Pierwsze posiedzenie robocze
3.	10.12.2018	10.12.2018		
4.	29.01.2019	29.01.2019		Przyjęcie planu pracy na 2019 r.
5.	26.02.2019	05.03.2019		Przeniesione z 26.02.2019r.
6.	x	07.03.2019	dodatkowe	
7.	26.03.2019	26.03.2019		
8.	23.04.2019	23.04.2019		
9.	28.05.2019	28.05.2019		
10.	25.06.2019	25.06.2019		
11.	27.08.2019	27.08.2019		
12.	24.09.2019	24.09.2019		
13.	22.10.2019	22.10.2019		
14.	26.11.2019	26.11.2019		
15.	17.12.2019	17.12.2019		

Frekwencja na posiedzeniach wyniosła 95,19% , w tym poszczególnych członków Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej RMG w okresie sprawozdawczym przedstawia się następująco:

Lp.	Nazwisko i imię	Obecny na posiedzeniach	%	Nieobecny na posiedzeniu w dniu Inne uwagi
1.	Dzik Piotr	15	100%	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	13	86,7%	05.03.2019 07.03.2019
3.	Borawski Piotr	3	100%	Członek Komisji do 15 stycznia 2019 roku
4.	Koralewski Kazimierz	15	100%	x
5.	Owczarczak Agnieszka	15	100%	x
6.	Rabenda Karol	12	80 %	26.11.2018 28.05.2019 22.10.2019
7.	Śpiewak- Dowbór Cezary	15	100%	x
8.	Hajduk Michał	11	100%	Członek Komisji od 31 stycznia 2019

III. Ilość opinii wydanych przez Komisję.

Komisja rozpatrując sprawy zgodnie ze swoim zakresem działania, wydała 155 opinii, w tym:

- 112 opinii do projektów uchwał Rady Miasta Gdańska, których wnioskodawcą był Prezydent Miasta Gdańska i projektu
- 1 opinia, do projektu uchwały, którego wnioskodawcą był Klub Radnych Prawa i Sprawiedliwości.
- 42 opinie do wniosków skierowanych przez Prezydenta Miasta Gdańska do rozpatrzenia i zaopiniowania przez Komisję z zakresu gospodarowania lokalami mieszkalnymi i lokalami użytkowymi.

Rozpatrywane sprawy dotyczyły:

1. Wieloletniej Prognozy Finansowej oraz budżetu miasta Gdańska, podatków i opłat lokalnych i innych spraw związanych z budżetem, w sprawach (29 opinii pozytywne):

- 1) przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2019-2046 (druk nr 1826).
- 2) zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2018-2045 (druk nr 19).
- 3) zmieniających uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2019-2046 - 9 opinii (druki nr: 86,158,199,237,278,317, 349, 435, 455).
- 4) przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska (na lata 2020-2047, druk nr 423)
- 5) uchwalenia budżetu miasta Gdańska na rok 2019 - w zakresie działania Komisji (druk nr 1827).
- 6) zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu na 2018 rok(druk nr 20)
- 7) zmieniających uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu na 2019 rok - 9 opinii (druki nr: 87,159,200,238,279,318, 350, 436, 456)
- 8) uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na rok 2020 - w zakresie działania Komisji (druk nr 424)
- 9) wyrażenia zgody na udzielenie pomocy finansowej w formie dotacji celowej na opracowanie koncepcji programowo przestrzennej dla przedsięwzięcia polegającego na rewitalizacji linii kolejowej nr 234 oraz budowie przystanku Gdańsk Karczemki wraz z budową infrastruktury towarzyszącej - Druk Nr 21.
- 10) opłaty miejscowej - Druk Nr 336, zmieniającej uchwałę w sprawie opłaty miejscowej - Druk Nr 454.
- 11) określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie Miasta Gdańska - Druk Nr 337.
- 12) niedochodzenia rekompensaty za koszty odzyskiwania należności, o której mowa w art.10 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych - Druk Nr 428.

Gospodarki nieruchomościami, w tym nieruchomościami gruntowymi i budynkami.

Komisja w tym zakresie wydała 6 opinii pozytywnych do projektów uchwał, których wnioskodawcą był Prezydent Miasta Gdańska, w sprawach;

- 1) określenia warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności tych gruntów - druk nr 6.

- 2) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości ze Swissmed Opieka Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku - Druk Nr 198.
- 3) zasad nabywania, zbywania i wydzierżawiania nieruchomości Gminy Miasta Gdańska - Druk Nr 282.
- 4) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych na Wyspie Spichrzów w Gdańsku w trybie bezprzetargowym na rzecz partnera prywatnego w celu wykonania umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym - Druk Nr 332.
- 5) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych na Dolnym Mieście w Gdańsku w trybie bezprzetargowym na rzecz partnera prywatnego w celu wykonania umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym - Druk Nr 333.
- 6) zmieniającej Uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie określenia warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności tych gruntów - druk Nr 434.

Polityki w zakresie handlu i usług, gospodarki mieszkaniowej i lokali użytkowych.

Gospodarowanie lokalami mieszkalnymi.

Komisja w tym zakresie wydała **25 opinii pozytywnych** do projektów uchwał, których wnioskodawcą był Prezydent Miasta Gdańska w sprawach:

- 1) zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym kryteria pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego i obowiązkowej kaucji w nowych lokalach mieszkalnych, w ramach programu dopłat do czynszu „Mieszkanie na Start” - Druk Nr 22.
- 2) ustalenia jednostkowej stawki kalkulacyjnej dotacji przedmiotowej dla Gdańskich Nieruchomości samorządowego zakładu budżetowego w Gdańsku na 2019 rok - druk nr 33.
- 3) zmieniającej uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu takich lokali w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego - Druk Nr 109, druk Nr 460.
- 4) zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Gdańska na lata 2014-2018 - druk Nr 206, 340.

- 5) przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miast Gdańska na lata 2020-2024 - druk Nr 438.
- 6) zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu lokali mieszkalnych w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego - Druk Nr 280.
- 7) zasad bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków jednorodzinnych oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat - druk Nr 439.
- 8) zmieniającej Uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat oraz wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych wybudowanych na zasadach określonych w uchwale Rady Ministrów nr 268 z dnia 27 grudnia 1982 roku w sprawie zasad realizacji i finansowania budownictwa mieszkaniowego - druk Nr 440.
- 9) zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia jednostkowej stawki kalkulacyjnej dotacji przedmiotowej dla Gdańskich Nieruchomości samorządowego zakładu budżetowego w Gdańsku na 2019 rok - Druk Nr 419.
- 10) zmieniającej uchwałę w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym kryteria pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego i obowiązkowej kaucji w nowych lokalach mieszkalnych, w ramach programu dopłat do czynszu „Mieszkanie na Start” - druk Nr 459.
- 11) wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokali mieszkalnych (13 opinii pozytywnych) przy:
 - ul. Poczty Gdańskiej - druk nr 185.
 - ul. Dzielna- druk nr 186,
 - ul. Zakopiańska - druk nr 187,
 - ul. Jana z Kolna - druk nr 188,
 - ul. Skarpowa - druk nr 189,
 - ul. Wypiańskiego - druk nr 190,
 - ul. Wygon - druk nr 191,
 - ul. Waryńskiego - druk nr 192.
 - ul. Lotników Polskich - druk nr 193,
 - Al. Zwycięstwa - druk nr 194,
 - ul. Lotników Polskich - druk nr 195,
 - ul. Jaśkowa Dolina - druk nr 196,
 - ul. Słowackiego - druk nr 197.

i do wniosków skierowanych przez Prezydenta Miasta Gdańska z prośbą o rozpatrzenie i zaopiniowanie. **Komisja wydała 23 opinie pozytywne** do wniosków Prezydenta Miasta Gdańska w sprawach uregulowania stanów prawnych lokali mieszkalnych na rzecz osób/rodzin w nich zamieszkałych lub wskazania im innych lokali mieszkalnych z zasobów gminy:

- 1) przy ul. Pobiedzisko 9 w Gdańsku.
- 2) przy ul. Kolonia Wyżyny 18 w Gdańsku.
- 3) ul. Partyzantów 68B w Gdańsku.
- 4) ul. Niwki 3 w Gdańsku.
- 5) ul. Stalowej 5 w Gdańsku.
- 6) ul. Na Zaspę 33 w Gdańsku.
- 7) ul. Głuchej 21D w Gdańsku.
- 8) ul. Kowalskiej 6 w Gdańsku.
- 9) ul. Schumana 1 w Gdańsku.
- 10) ul. Staszica 3 w Gdańsku.
- 11) ul. Nowe Ogrody 25 w Gdańsku.
- 12) ul. Czyżewskiego 27 w Gdańsku.
- 13) ul. Szklana Huta 36 w Gdańsku.
- 14) ul. Kadetów 9 w Gdańsku.
- 15) ul. Polanki 37 w Gdańsku.
- 16) ul. Zaroślak 30 w Gdańsku.
- 17) ul. Szklana Huta 39 w Gdańsku.
- 18) ul. Hożej 10B w Gdańsku.
- 19) ul. Pstrowskiego 14 w Gdańsku.
- 20) ul. Bolesława Chrobrego 11 w Gdańsku.
- 21) ul. Zimnej 1A w Gdańsku.
- 22) ul. Chwaszczyńskiej 7A w Gdańsku.
- 23) wyrażenia zgody na wydanie oferty do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

Komisja wydała 6 opinii pozytywnych w sprawie przyznania prawa do wynajmu lokalu socjalnego z pominięciem kolejności umieszczonej na wykazie osób/rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego.

Na posiedzeniu 26 marca 2019 roku, po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Piotra Kryszewskiego, Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 6 głosami za - jednogłośnie **pozytywnie zaopiniowała** niżej wymienione listy i wykazy:

1. Listę podstawową na 2019 rok i lata następne, która obejmuje:
 - a) przekwaterowania z budynków przeznaczonych do rozbiórki ze względu na katastrofalny stan techniczny - **63 pozycje**,
 - b) wykwaterowania na rzecz użyteczności publicznej - **9 pozycji**,
 - c) wykwaterowania inwestycyjne - **60 pozycji**,
 - d) przekwaterowania z budynków przeznaczonych do rozbiórki ze względu na nieopłacalność remontu - **147 pozycji**,
2. Wykaz osób/rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego na 2019 rok i lata następne - **1241 pozycji**.
3. Wykaz osób/rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego - niskie dochody na rok 2019 i lata następne - **337 pozycji**.

4. Wykaz osób/rodzin wyrażających wolę wynajęcia mieszkania stanowiącego własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego na rok 2019 i lata następne - **658 pozycji**.
5. Wykaz osób/rodzin mieszkających w budynkach będących własnością osób fizycznych, którym właściciel wypowiedział umowę najmu na podst. art.11 ust. 5 ustawy na rok 2019 i lata następne - **1 pozycja. Razem: 2516 pozycji.**

Na posiedzeniu 27 sierpnia 2019 roku Komisja wydała **pozytywną opinię** w sprawie uzupełnienia wykazów osób/rodzin spełniających przesłanki do zawarcia umowy najmu lokalu na 2019 rok i lata następne - na niżej wymienione wykazy:

1. Wykaz osób/rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego na 2019 rok i lata następne - **1243 pozycje** (dodatkowe 2 pozycje w stosunku do list zaopiniowanych 26 marca 2019 roku).
2. Wykaz osób/rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego - niskie dochody na rok 2019 i lata następne - **341 pozycji**. (dodatkowe 4 pozycje w stosunku do list zaopiniowanych 26 marca 2019 roku).
3. Wykaz osób/rodzin wyrażających wolę wynajęcia mieszkania stanowiącego własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego na rok 2019 i lata następne - **665 pozycji**. (dodatkowo 7 pozycji w stosunku do list zaopiniowanych 26 marca 2019 roku). **Razem: 2249 pozycji.**

Gospodarowania lokalami użytkowymi.

Komisja wydała pozytywną opinię do projektu uchwały, którego wnioskodawcą był Prezydent Miasta Gdańska - zmieniającej uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe - Druk Nr 126.

Komisja rozpatrzyła i zaopiniowała wnioski skierowane do Komisji przez Prezydenta Miasta Gdańska, i wydała **8 opinii pozytywnych i 2 opinie negatywne**.

- 1) **4 opinie pozytywne** w sprawie oddania w najem lokali użytkowych - w trybie bezprzetargowym - w drodze zbierania i wyboru ofert i dotyczyły lokali przy ulicach:
 - Na Stoku 10,
 - Chlebnickiej 21/10,
 - Traugutta 12,
 - Bohaterów Getta Warszawskiego 4 nr 1 i 1A w Gdańsku.
- 2) **4 opinie pozytywne** w sprawie zmian w obowiązujących umowach najmu po stronie najemców, np. osób fizycznych, stowarzyszeń, fundacji, galerii itp. w sprawach dopisania lub zmiany najemcy, zamiany lokali między najemcami, zlokalizowanych przy ul.:
 - Grodza Kamienna 5.
 - Waryńskiego 21.
 - Stryjewskiego 27 i ul. Gałczyńskiego 2.
 - Śniadeckich - garaży.

Komisja negatywnie zaopiniowała wniosek Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany po stronie najemcy lokalu użytkowego przy ul. Mariackiej 6 w Gdańsku polegającej na dopisaniu do umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Mariackiej 6 w Gdańsku nowego współnajemcy.

Komisja negatywnie zaopiniowała wniosek w sprawie zasadności przeznaczenia lokali użytkowych, położonych przy ul. Długie Pobrzeże, działka 407/2, obręb ewidencyjny 89 **na cele inne** niż te, związane bezpośrednio z obsługą ruchu pasażerskiego.

Handel i usługi.

Komisja wydała **pozytywna opinię** do projektu uchwały RMG, którego wnioskodawcą był Prezydent Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę Nr LIII/1544/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie określenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż poszczególnych rodzajów napojów alkoholowych, przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży jak i poza miejscem sprzedaży dla terenu miasta Gdańska - druk nr 235.

Wnioskowanie zmian organizacyjnych i gospodarczych w stosunku do jednostek i przedsiębiorstw podlegających Prezydentowi Miasta Gdańska, takich, jak: zmiany formy własności, zmiany profilu produkcji i usług, likwidacja, łączenie bądź wchodzenie w spółki, podejmowanie przedsięwzięć gospodarczych w tym dokapitalizowanie spółek .

Komisja w tym zakresie wydała **9 opinii pozytywnych**, w sprawach:

- 1) wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Mottawa” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - druk nr 8.
- 2) wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - druk nr 63.
- 3) wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańska Infrastruktura Społeczna Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - Druk Nr 128.
- 4) wyrażenia woli objęcia akcji w podwyższonym kapitale zakładowym spółki działającej pod firmą Międzynarodowe Targi Gdańskie S.A. z siedzibą w Gdańsku - Druk Nr 152.

- 5) wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Hala Gdańsk-Sopot spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - Druk Nr 153.
- 6) wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Mottawa” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - druk nr 215.
- 7) wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego Spółka z o.o. - Druk Nr 302.
- 8) wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku- Druk Nr 338.
- 9) zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Miasta Gdańska pod nazwą Zarząd Transportu Miejskiego w Gdańsku - druk Nr 355.

Polityka usług komunalnych z zakresu m.in.: zaopatrzenia w wodę, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i urządzeń sanitarnych, zaopatrzenia w ciepło, transportu, w tym transportu prywatnego i zbiorowego, dróg, ulic, mostów i placów, inżynierii ruchu drogowego, drogownictwa wraz z infrastrukturą techniczną, telekomunikacji i poczty.

Komisja w tym zakresie wydała 27 opinii, w tym opinii 26 pozytywnych i 1 negatywną w sprawach:

- 1) zmieniającej uchwałę w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gdańska - Druk nr 37.
- 2) zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi - Druk nr 38.
- 3) ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe, wykorzystywanych jedynie przez część roku - druk nr 90.
- 4) ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty dla nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy - druk nr 91.

- 5) ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie określenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi - druk nr 92.
- 6) ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie ustalenia stawki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi za pojemniki z odpadami komunalnymi powstałymi na nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne - druk nr 93.
- 7) zmieniającej uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia zasad taryfowych, cen za przejazdy środkami gminnego transportu zbiorowego oraz wysokości opłat dodatkowych i opłat manipulacyjnych - Druk Nr 125.
- 8) zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych na terenie Miasta Gdańska, ustalenia stawek opłat za postój pojazdów samochodowych w tej strefie oraz ustalenia sposobu pobierania opłat - Druk Nr 131.

Komisja podjęła i wystosowała Wniosek nr 7-4/1/1/2019, w którym wnioskuje do Pani Prezydent o zorganizowanie niezwłocznej, szeroko zakrojonej kampanii informacyjnej skierowanej do wszystkich użytkowników w Gdańsku, jeszcze przed wejściem w życie zapisów dotyczących zmiany odpłatnego parkowania od godz. 9.00 do godz. 20.00.

- 9) Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Gdańska - druk nr 169.

Na posiedzeniu 28 maja 2019 roku Komisja rozpatrywała projekt uchwały RMG zmieniającej uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia zasad taryfowych, cen za przejazdy gminnego transportu zbiorowego oraz wysokości opłat dodatkowych i opłat manipulacyjnych - Druk Nr 181. wraz z autopoprawką z dnia 22 maja 2019 roku, który w imieniu wnioskodawcy - Klubu Radnych Prawa i Sprawiedliwości przedstawił Pan Radny Kazimierz Koralewski.

Z uwagi na to, że do zaproponowanych zmian w zasadach taryfowych rodzących skutki finansowe nie odniósł się Metropolitalny Związek Komunikacyjny Zatoki Gdańskiej, którego Miasto Gdańsk jest członkiem. Ponadto, w związku z zaproponowanym rozszerzeniem katalogu osób uprawnionych do bezpłatnego korzystania z usług gminnego transportu zbiorowego trudna jest do oszacowania ilość tych osób, jak również nie można oszacować zmniejszenia wpływu środków finansowych ze sprzedaży biletów do budżetu Miasta Gdańska. Czy będą to tylko mieszkańcy Gdańska, czy również spoza Gdańska?

W związku z powyższym Komisja 4 głosami za, przy 2 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się odstąpiła od opiniowania ww. projektu uchwały.

Na posiedzeniu w dniu 26 czerwca 2019 roku Komisja ponownie rozpatrywała projekt uchwały RMG zmieniającej uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia zasad taryfowych, cen za przejazdy gminnego transportu zbiorowego

oraz wysokości opłat dodatkowych i opłat manipulacyjnych - Druk Nr 181+ 2 autopoprawki.

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Radnego Kazimierza Koralewskiego, przedstawiciela wnioskodawcy projektu uchwały oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja **negatywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały zawarty w druku nr 181 wraz z dwiema autopoprawkami. Głosowanie za pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego projektu uchwały - druk nr 181 wraz z dwiema autopoprawkami przebiegło w następujący sposób: 3 głosy za, 4 głosy przeciw, 0 głosów wstrzymujących się.

- 10)zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia zasad taryfowych, cen za przejazdy środkami gminnego transportu zbiorowego oraz wysokości opłat dodatkowych i opłat manipulacyjnych - druk nr 240 - opinia pozytywna.
- 11)ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych na terenie Miasta Gdańska, ustalenia stawek opłat za postój pojazdów samochodowych w tej strefie oraz ustalenia sposobu pobierania opłat - druk nr 236.
- 12)zmieniającej uchwałę w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gdańska - druk Nr 351.
- 13)zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi- druk Nr 352.
- 14)zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe wykorzystywanych jedynie przez część roku - druk Nr 353.
- 15)zmieniającej uchwałę w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Miasta Gdańska oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej - druk Nr 354.
- 16)zmieniającej uchwałę w sprawie przepisów porządkowych związanych z przewozem taksówkami osób i ich bagażu na terenie Gminy Miasta Gdańska - Druk Nr 382.
- 17)Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gdańska - druk Nr 420.

- 18)szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi - druk Nr 421 + autopoprawka.
- 19)wyboru metody ustalenia opłaty za zagospodarowanie odpadami komunalnymi i ustalenia stawki tej opłaty dla nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy oraz ustalenia sposobu obliczenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, które w części stanowią nieruchomości, którą zamieszkują mieszkańcy a części nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne - druk Nr 430.
- 20)ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za pojemnik lub worek o określonej pojemności przeznaczony do zbierania odpadów komunalnych powstałych na nieruchomościach na której nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne - druk Nr 431 + autopoprawka.
- 21)zmieniającej uchwałę w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Miasta Gdańska oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej - druk Nr 432.
- 22)określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Miasta Gdańska oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej - druk Nr 433.
- 23)zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcia pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Gdańska na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg - druk Nr 461.
- 24)zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe - Druk Nr 452.
- 25)upoważnienia Pana Sebastiana Zamkowskiego - pełniącego obowiązki Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego w Gdańsku - jednostka budżetowa do załatwiania w imieniu Prezydenta Miasta Gdańska indywidualnych spraw w zakresie administracji publicznej w zakresie transportu drogowego - druk nr 84.
- 26)upoważnienia Pana Sebastiana Zomkowskiego- Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego w Gdańsku - jednostka budżetowa do załatwiania w imieniu Prezydenta Miasta Gdańska indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej w zakresie transportu drogowego - Druk Nr 306.

Współpraca z organizacjami gospodarczymi i samorządami gospodarczymi.
Współpraca z innymi samorządami gminnymi, w tym tworzenie związków, i zawieranie porozumień międzygminnych.

Komisja w tym zakresie wydała 6 opinii pozytywnych, do projektów uchwał RMG w sprawach:

- 1) zawarcia porozumienia międzygminnego dotyczącego współdziałania Gmin wchodzących w skład aglomeracji Gdańsk przy realizacji zadania polegającego na zmianie wielkości, obszaru i granic aglomeracji Gdańsk - druk nr 14.
- 2) wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Wojewodą Pomorskim w sprawie przejęcia zadań administracji rządowej w zakresie utrzymania grobów i cmentarzy wojennych na terenie miasta Gdańska - druk nr 56.
- 3) zawarcia porozumień międzygminnych pomiędzy Gminą Miasta Gdańska a Gminą Kolbudy, Gminą Miejską Pruszcz Gdański oraz Gminą Pruszcz Gdański w sprawie wykonania zadań publicznych tych Gmin w zakresie zagospodarowania odpadów komunalnych, w tym także frakcji odpadów wysortowanych z odpadów komunalnych - druk nr 94.
- 4) zawarcia porozumienia z Powiatem Kościerskim i Powiatem Kartuskim w sprawie powierzenia Powiatowi Kościerskiemu organizacji przewozów pasażerskich w zakresie publicznego transportu zbiorowego w powiatowych przewozach pasażerskich - Druk Nr 414.
- 5) zawarcia porozumienia z Powiatem Bytowskim i Powiatem Kartuskim w sprawie powierzenia Powiatowi Bytowskiemu organizacji przewozów pasażerskich w zakresie publicznego transportu zbiorowego w powiatowych przewozach pasażerskich - druk Nr 458.
- 6) zmieniającej uchwałę w sprawie upoważnienia Zastępcy Prezydenta Miasta Gdańska do reprezentowania Miasta Gdańska w Zgromadzeniu Metropolitalnego Związku Komunikacyjnego Zatoki Gdańskiej, wyboru dodatkowych członków Zgromadzenia oraz udzielenia upoważnienia do oddawania głosów w imieniu członków Zgromadzenia - druk Nr 348.

Innych spraw skierowanych do rozpatrzenia i zaopiniowania przez Komisję.

Komisja wydała 7 opinii pozytywnych do projektów uchwał RMG, w sprawach:

- 1) upoważnienia Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni - jednostki budżetowej do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej - Druk Nr 41.
- 2) zmieniającej uchwałę Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Gdańsk i wyznaczenia aglomeracji Gdańsk - Druk Nr 43.

- 3) udzielenia upoważnienia do złożenia wniosku do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie o dofinansowanie przedsięwzięcia pn. „Strategia rozwoju elektromobilności na terenie Miasta Gdańska do roku 2035” - Druk Nr 44.
- 4) uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska w części - druk nr 230.
- 5) w sprawie przyjęcia „Planu adaptacji do zmian klimatu dla miasta Gdańska” - Druk Nr 255.
- 6) wskazania podmiotu wykonującego zadania Centralnego zamawiającego - Druk Nr 269.
- 7) uchwalenia „Regulaminu udzielania dotacji celowych na zadania związane z ochroną środowiska i gospodarką wodną” - Druk Nr 453.

IV. Ilość podjętych wniosków.

Komisja rozpatrując sprawy i poruszając tematy, które były przedmiotem posiedzeń Komisji podjęła 3 wnioski, które skierowała do Prezydenta Miasta Gdańska. Treść wniosków została zawarta przy rozpatrywanych sprawach.

V. Inne tematy, które były przedmiotem posiedzeń Komisji:

Oprócz rozpatrzenia i wydania opinii Komisji do spraw wymienionych na stronach 3-15 niniejszego sprawozdania Komisja zajmowała się sprawami:

1. Rozpatrzenia wniosku Spółdzielni Mieszkaniowych w sprawie zmiany uchwały Nr III/12/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 11 grudnia 2018 roku w sprawie określenia warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności tych gruntów. (26 marca 2019r.)

Komisja podjęła i wystosowała do Prezydenta Miasta Gdańska wniosek Nr 8-5/2/2/2019 z prośbą o dokonanie analizy przedstawionych spraw zawartych we wniosku Spółdzielni Mieszkaniowych, i jeśli zajdzie taka potrzeba przygotowanie projektu zmiany uchwały.

2. Sprawozdania rocznego z wykonania budżetu Miasta Gdańska za 2018 rok - w zakresie działania Komisji. (23 kwietnia 2019r.)

Komisja, po wysłuchaniu przedstawicieli Prezydent Miasta Gdańska oraz przeprowadzonej dyskusji, pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie roczne z wykonania budżetu Miasta Gdańska za 2018 rok - w zakresie działania Komisji.

3. Komisja na posiedzeniu 25 czerwca 2019 roku wydała pozytywną opinię w sprawie udzielenia Prezydentowi Miasta Gdańska wotum zaufania (druk nr 212).

4. Wniosków do budżetu miasta Gdańska na 2020 rok. (27 sierpnia 2019r.)

Komisja podjęta i wystosowała do Prezydent Miasta Gdańska wnioski Nr 14-12/2/1/2019 z dnia 25 sierpnia 2019 roku o ujęcie w budżecie miasta Gdańska na rok 2020 następujących zadań:

- 1) Zagospodarowanie w Parku Regana terenów objętych w planie zagospodarowania 0126, MPZP Pasa Nadmorskiego rejon ciągu pieszego na przedłużeniu alei Jana Pawła II w mieście Gdańsku, karta 018 i karta 015. Jest to część Parku Regana pozostająca jeszcze nie zagospodarowana.
- 2) "Organizacja", budowa parkingu dla pacjentów, odwiedzających i pracowników UCK w rejonie, w ciągu ulicy Smoluchowskiego w Gdańsku.
- 3) Dokończenie remontu ulicy Jana Pawła II na odcinku między ulicami Rzeczypospolita i Hynka.
- 4) Remont ul. Obrońców Wybrzeża, stary odcinek od ul. im. Lecha Kaczyńskiego do Komisariatu Policji).
- 5) Remont ul. Czarny Dwór wraz z odwodnieniem na odcinku od ul. im. Lecha Kaczyńskiego do ul. Jana Pawła II.
- 6) Remont nawierzchni ul. Malczewskiego wraz z chodnikami.
- 7) Remont nawierzchni ul. Otwartej bez chodników.
- 8) Remont schodów z wykonaniem oświetlenia - zejście z osiedla przy ul. Kurpińskiego do ul. Kolonia Zręby.
- 9) Kompleksowa rewaloryzacja Pustego Stawu wraz z parkiem - w dzielnicy Stogi.
- 10) Utworzenie nowego bulwaru łączącego Stogi i Krakowiec - zagospodarowanie ul. Nad Brzegiem i ul. Mewy na potrzeby pieszych i rowerzystów.
- 11) Modernizacja ulic i chodników: ul. Falck Polonusa, ul. Tamka, ul. Kłosowej, ul. Skiby, ul. Wrzosa, ul. Szpaki, niezmodernizowanej części ul. Zimnej, a także ul. Kaczeńce i ul. Ugory.
- 12) Modernizacja ciągów pieszych z Oruni na Orunię Górną - poprawienie komfortu przejścia pomiędzy ul. Piaskową, ul. Granitową i ul. Perłową oraz ul. Diamentową a ul. Emilii Hoene.
- 13) Budowa basenu dla Brzeźna, Letnicy i Nowego Portu.
- 14) Modernizacja placu zabaw przy Przedszkolu nr 24 na Lipcach.
- 15) Odtworzenie parku Ferberów na Lipcach.
- 16) Budowa nowych schodów na wale kanatu Raduni - na wysokości przystanku Niegowska.
- 17) Wykonanie bezkolizyjnego przejazdu przez magistralę kolejową w ciągu ulicy Łanowej na Olszynie.
- 18) Budowa bezkolizyjnych przejazdów przez magistralę kolejową na Oruni.
- 19) Budowa strefy rekreacji ze skateparkiem przy Szkole Podstawowej nr 61 na Przeróbce.
- 20) Modernizacja ul. Dickensa, ul. Jana Christiana Andersena oraz ul. Siennej.
- 21) Remediacja Szańca Zachodniego w Nowym Porcie i utworzenie tam parku.

22) Naprawa lub wymiana na nowe urządzenia zabawowe na placu zabaw u zbiegu ulic Wałowa - Rybaki Górne, gdyż w istniejącym stanie urządzenia zagrażają życiu i zdrowiu dzieci. Ponadto wyposażenie placu w małą architekturę typu ławki kosze na śmieci. Zarządcą terenu (placu zabaw) są Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy.

5. Sprawozdań finansowych za 2018 rok spółek z udziałem Gminy Miasta Gdańska (24 września 2019).

Komisja rozpatrując sprawy będące przedmiotem jej działania gościła na posiedzeniach:

- Mieszkańców Gdańska,
- Radnych Miasta Gdańska, którzy nie są członkami Komisji,
- Przewodniczącego Rady Seniorów w Gdańsku,
- Radnych dzielnic,
- Zastępców Prezydenta Miasta Gdańska,
- Skarbnika Miasta Gdańska,
- Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowych w Gdańsku,
- Przedstawicieli jednostek organizacyjnych miasta: Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, Gdańskich Nieruchomości, Gdańskiego Ośrodka Sportu, Zarządu Transportu Miejskiego, Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, Biura Rozwoju Miasta Gdańska
- Przedstawicieli Wydziałów Urzędu Miejskiego: Budżetu Miasta i Podatków, Programów Rozwojowych, Polityki Gospodarczej, Skarbu, Gospodarki Komunalnej, Środowiska, Rozwoju Społecznego,
- Przedstawicieli spółek z udziałem Gminy Miasta Gdańska: Gdańskich Wód, Zakładu Utylizacyjnego, Areny Gdańsk, Gdańskiej Infrastruktury Społecznej,

Zaangażowanie radnych w prace Komisji było bardzo duże. Przewodniczący Piotr Dzik jest przedstawicielem Rady Miasta Gdańska w Metropolitalnym Związku Komunikacyjnym Zatoki Gdańskiej, członkiem Komisji ds. Wyboru i Nadzoru Organizatora Jarmarku Św. Dominika i innych jarmarków o charakterze kulturalno-handlowym na terenie miasta Gdańska. Jest Delegatem Miasta Gdańska w Związku Miast Nadwiślańskich.

Sprawozdanie zostało przyjęte jednogłośnie 7 głosami za - na posiedzeniu Komisji 28 stycznia 2020 roku.

Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej

Piotr Dzik

KOMISJA POLITYKI
GOSPODARCZEJ I MORSKIEJ
RADY MIASTA GDAŃSKA