



WUiA-V.6740. 2116-4 .2019.AB.457754

Gdańsk,

05-03-2020

DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r poz. 256), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.81 ust. 1 pkt 2, art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2019 r. poz. 1186),

- po rozpatrzeniu wniosku z 20.12.2019r. Euro Styl S.A.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

EURO STYL S.A.

z siedzibą w Gdańsku przy ul. Leszczynowej 6

pozwolenia na budowę

budynków mieszkalnych wielorodzinnych A, B, C, D i E wraz z częścią usługową w parterze budynku D, garażami podziemnymi i niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr 141/2, 143/7, 158/4, 158/6, 157/2, 157/3, 143/9, 159/3, 159/5, 159/8, 159/11, 155/6, 143/4 obr. 079 przy ul. Powstańców Warszawskich w Gdańsku.

autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Mariusz Lewandowski - posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 166/00/WŁ i będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów nr ewid. MA-0460

mgr inż. Leszek Leśniowski upr. w specj. drogowej nr POM/0094/POOD/11 i będące członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. POM/BD/0266/11

mgr inż. Sebastian Kulikowski - posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr KUP/0078//POOK/14 i będąca członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. KUP/BO/0055/15

mgr inż. Paweł Zięzio - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr KUP/0072/PWBS/17 i będący członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. KUP/IS/0107/17

mgr inż. Marcin Kosieniak - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr KUP/0148/POOS/08 i będący członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. KUP/IS/0035/09

mgr inż. Paweł Roszkowski - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr KUP/0073/PBE/17 i będący członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. KUP/IE/0105/15

inż. Wojciech Bondara upr. w specj. instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr DT-WBT/02345/02/U i będący członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. KUP/BT/0325/04



z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- 1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a w szczególności z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - prace budowlane prowadzić zgodnie z warunkami wynikającymi z uzgodnień projektu budowlanego,
 - wykonać niezbędne oznakowanie i zabezpieczenie właściwej organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia robót budowlanych i dokonać właściwych uzgodnień w tym zakresie,
 - na etapie realizacji, w celu zminimalizowania uciążliwości inwestycji, zastosować rozwiązania i środki chroniące środowisko określone w decyzji z 17.12.2019r. o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 2) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 3) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego - □ 2 ust.1 pkt 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19.11.2001r. (Dz.U.Nr 138 poz. 1554 z dn. 4.12.2001r.).

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W przedmiotowej sprawie organ poddał analizie załączony do wniosku projekt budowlany w zakresie wynikającym z w/wym przepisu i tak projekt budowlany spełnia wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Siedlce - rejon ulic Powstańców Warszawskich i Legnickiej w mieście Gdańsku, zatw. Uchwałą nr XXII/603/16 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 28 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. POM. z dnia 02 czerwca 2016 poz. 2042), w wyniku dokonanego w dniu 04.03.2020r. uzupełnienia jest kompletny, posiada wymagane uzgodnienia, opinie, pozwolenia i sprawdzenia oraz został wykonany przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Zespół zabudowy realizowany jest w ramach przedsięwzięcia dla którego w dniu 17.12.2019r. wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr WŚ-I.6220.II.87D.2019.AN. orzekająca o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Stosownie do brzmienia art. 88 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tut. organ poddał analizie wniosek o wydanie decyzji w zakresie zgodności z wymaganiami określonymi w decyzji z dnia 17.12.2019r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji. Po analizie, nie stwierdzono wprowadzenia zmian we wniosku w stosunku do wymagań określonych w w/wym decyzji.



W projekcie budowlanym przedsięwzięcia o którym mowa w niniejszej decyzji, uwzględnione zostały wymagania dotyczące ochrony środowiska nałożone przedmiotową decyzją.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPŁATA SKARBOWA -376,80 zł -zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej, zał. Nr 1 dział III, pkt 9,) - (DZ. U. z 2018r. poz. 1044 ze zmianami).



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
mgr inż. Anna Białicka
DYREKTOR
WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Załącznik: projekt budowlany tom I, II (część 1,2,3)

Otrzymują:

1. Euro Styl S.A. - pełnomocnik Katarzyna Zdanowicz
ul. Leszczynowa 6 80-175 Gdańsk (+ 2 kompl. zał.)
2. Gmina Miasta Gdańska (Wydział Skarbu w/m)
3. Energa Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk
4. Ises-Internationale Security Electronic System Sp. z o.o. ul. Legnicka 7 80-150 Gdańsk
5. Gdański Zarząd Dróg i Zieleni ul. Partyzantów 36 Gdańsk
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku (+ 1 kompl. zał.)
7. WBMiP - w/m
8. WG - w/m
9. BRG
10. Rejestr - w/m
11. - a/a (+ 1 kompl. zał.)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.