

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:173281-2020:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Gdańsk: Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów
budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
2020/S 072-173281**

Ogłoszenie o udzieleniu koncesji

Wyniki postępowania

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/23/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Gmina Miasta Gdańsk, Urząd Miejski w Gdańsku
Adres pocztowy: Biuro Zamówień Publicznych, ul. Nowe Ogrody 8/12
Miejscowość: Gdańsk
Kod NUTS: PL634
Kod pocztowy: 80-803
Państwo: Polska
Osoba do kontaktów: Iwona Bujalska
E-mail: iwona.bujalska@gdansk.gda.pl
Tel.: +48 583236129
Faks: +48 583236529

Adresy internetowe:

Główny adres: www.um.gdansk.pl

I.6) Główny przedmiot działalności

Inna działalność: ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Zagospodarowanie obszaru dawnej zajezdni tramwajowej na Dolnym Mieście w Gdańsku
Numer referencyjny: 277

II.1.2) Główny kod CPV

45200000

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4) Krótki opis:

Realizacja przedsięwzięcia dotyczącego zagospodarowania obszaru dawnej zajezdni tramwajowej na Dolnym Mieście w Gdańsku z udziałem Partnera Prywatnego, wyłonionego w postępowaniu prowadzonym w oparciu o przepisy ustawy z dnia 9 stycznia 2009 r.

II.1.5) Szacunkowa całkowita wartość

II.1.6) **Informacje o częściach**

Koncesja jest podzielona na części: nie

II.1.7) **Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Wartość bez VAT: 277 678 387.00 PLN

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL634

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Zagospodarowanie obszaru dawnej zajezdni tramwajowej na Dolnym Mieście w Gdańsku

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Koncesji udziela się na podstawie kryteriów opisanych poniżej:

- Kryterium: Ocena koncepcji urbanistyczno-architektonicznej 40 %
- Kryterium: Podział zadań i ryzyk związanych przedsięwzięciem pomiędzy partnerem prywatnym i podmiotem publicznym 25 %
- Kryterium: Wielkość partycypacji podmiotu publicznego w kosztach obiektów celu publicznego 10 %
- Kryterium: Wysokość płatności gotówkowej partnera prywatnego (premija) na rzecz podmiotu publicznego, bez podatku od towarów i usług 15 %
- Kryterium: Termin realizacji przedsięwzięcia, rozumianego jako uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla ostatniego obiektu wchodzącego w skład przedsięwzięcia 10 %

II.2.7) **Okres obowiązywania koncesji**

Okres w miesiącach: 74

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Forma procedury**

Procedura udzielenia bez uprzedniej publikacji ogłoszenia o koncesji

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.1.11) **Podstawowe cechy postępowania o udzielenie:**

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: 2016/S 148-268243

Sekcja V: Udzielenie koncesji

Nazwa:

Zagospodarowanie obszaru dawnej zajezdni tramwajowej w Dolnym Mieście w Gdańsku

Koncesja/koncesja dotycząca części zostaje udzielona: tak

V.2) **Udzielenie koncesji**

- V.2.1) **Data decyzji o udzieleniu koncesji:**
22/11/2019
- V.2.2) **Informacje o ofertach**
Liczba otrzymanych ofert: 3
Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 0
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0
Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0
Koncesja została udzielona grupie wykonawców: nie
- V.2.3) **Nazwa i adres koncesjonariusza**
Oficjalna nazwa: GGI Dolne Miasto Sp. z o.o. Sp.k.
Adres pocztowy: ul. Budowlanych 48
Miejscowość: Gdańsk
Kod NUTS: PL634
Kod pocztowy: 80-298
Państwo: Polska
Koncesjonariuszem jest MŚP: nie
- V.2.4) **Informacje na temat wartości koncesji i głównych warunków finansowania (bez VAT)**
Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części/koncesji: 200 000 000.00 PLN
Całkowita końcowa wartość koncesji/części: 277 678 387.00 PLN

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

- VI.3) **Informacje dodatkowe:**
- VI.4) **Procedury odwoławcze**
- VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**
Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>
- VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**
- VI.4.3) **Składanie odwołań**
Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:
Terminy składania odwołań zostały określone szczegółowo w przepisach działu VI – Środki ochrony prawnej – ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1986, ze zm.).
- VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**
Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
08/04/2020