



Warszawa 6 kwietnia 2020 r.



RPW/141577/2020
Data: 2020-04-14 UMG



mgr Stanisław Miskiewicz
Petycja

203862

16.04.20
ANNA OWCZARZAK
ANNA OWCZARZAK

Rada Miasta Gdańska
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

PETYCJA

**w sprawie podjęcia uchwały przez Radę Miasta Gdańska w przedmiocie
zwolnienia z podatku od nieruchomości**

Działając w imieniu spółki _____ [Spółka], na podstawie art. 2 ust. 1, ust. 2 pkt 1-2, oraz ust. 3 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. 2018 poz. 870) w zw. z art. 18 ust. 2 pkt 8 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 poz. 506) oraz art. 15p oraz art. 15q Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020 poz. 374 i 567) [Ustawa o COVID] uprzejmie wnosimy petycję o:

wprowadzenie, w drodze uchwały, za część roku 2020, zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

UZASADNIENIE

Możliwość wprowadzenia ww. zwolnienia została nadana Radzie na podstawie art. 15p Ustawy o COVID.

Spółka jest właścicielem nieruchomości położonej w Gdańsku _____ pod nazwą _____ i wraz z galerią związanej z prowadzoną przez Spółkę działalnością gospodarczą w przedmiocie najmu i dzierżawy obiektów handlowych o powierzchni przekraczającej 2.000 m² [Centrum Handlowe]. Głównym źródłem przychodów Spółki są czynsze.

Od początku marca 2020 r., w związku z zagrożeniem epidemicznym, istotnie spadła sprzedaż detaliczna w Centrum Handlowym, a płynność finansowa Spółki oraz najemców Centrum Handlowego uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

W związku z licznymi obostrzeniami wprowadzonymi na mocy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U.2020.566) **[Rozporządzenie]** funkcjonowanie i sytuacja gospodarcza najemców Centra Handlowego uległa znacznemu pogorszeniu. Wprowadzone Rozporządzeniem obostrzenia, które najdotkliwiej wpłynęły na działalność najemców Centra Handlowego polegają m. in. na:

- a. ograniczeniu handlu detalicznego właścicielom lub najemcom powierzchni handlowej (z pewnymi włączeniami, w tym dla sklepów spożywczych, aptek i drogerii);
- b. ograniczeniu prowadzenia działalności przez punkty gastronomiczne;
- c. zakazu handlu detalicznego właścicielom lub najemcom powierzchni handlowej w soboty i niedziele, w których przeważająca działalność polega na sprzedaży artykułów budowlanych lub remontowych;
- d. ograniczeniu dotyczącym liczby osób przebywających w tym samym czasie w obiektach handlowych;
- e. ograniczeniu dotyczącym wieku osób mogących przebywać w obiektach handlowych w godzinach 10.00 – 12.00;
- f. obowiązku zapewnienia rękawiczek jednorazowych i środków do dezynfekcji rąk;
- g. obowiązku dokonywania po każdym kliencie dezynfekcji stanowiska obsługi lub stanowiska kasowego.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, w związku z ponoszeniem przez najemców negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu zagrożeniu epidemicznego, płynność finansowa Spółki oraz najemców Centrum Handlowego została poważnie naruszona. Otrzymanie przez Spółkę wpływów od najemców jest istotnie zagrożone. Spółka przewiduje, że w kolejnych miesiącach problem ulegnie jeszcze zaostrzeniu (z definitywną utratą płynności finansowej włącznie).

Jednocześnie Spółka pragnie podkreślić, że stałe miesięczne koszty utrzymania nieruchomości są bardzo znaczące, w tym Spółka ponosi bardzo wysoki koszt związany z płatnością rat podatku od nieruchomości wynoszącymi miesięcznie 69,118.00 złotych.

Spółka wskazuje, że ustawodawca przewidział różne narzędzia zapobiegania negatywnym skutkom ekonomicznym związanym z epidemią COVID-19, w tym na mocy art. 15p Ustawy o COVID upoważnił Rady gmin do wprowadzenia w drodze uchwały, za część roku 2020, zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

W analogicznej sytuacji do Spółki jest szereg przedsiębiorstw będących właścicielami obiektów handlowych w Gdańsku. Są to na przykład: Galeria Bałtycka, Galeria Handlowa Madison, Manhattan Gdańskie Centrum Handlowe, Forum Gdańsk, Centrum handlowe Osowa, Alfa Centrum, Matarnia Park Handlowy, Centrum Handlowe Oliwa, Fashion Haouse, Morski Park Handlowy.

Spółka wskazuje, że czasowe zwolnienie z podatku od nieruchomości przyczyniłoby się do poprawy sytuacji finansowej takich podmiotów, a co za tym idzie ich funkcjonowania w przyszłości w Dąbrowie Górniczej.

Zwolnienie określonej grupy przedsiębiorców, w tym Spółki, z podatku od nieruchomości leży także w interesie publicznym. Konieczność zapłaty wskazanej kwoty podatku i zachwianie płynnością finansową Spółki mogłoby skutkować zaprzestaniem uiszczania przez Spółkę dalszych należności publicznoprawnych oraz upadłością Spółki co powodowałoby zamknięcie Centrum Handlowego i utratę miejsc pracy pracowników centrum handlowego (najemców, pracowników) oraz zwolnienia u dostawców sklepów znajdujących się w Centrum Handlowym. Zachwianie płynności finansowej Spółki może również utrudnić Spółce zapłatę należności na rzecz kontrahentów, co z kolei może mieć wpływ na ich sytuację gospodarczą.

Z uwagi na powyższe uprzejmie zwracamy się o pozytywne rozpatrzenie Petycji Spółki. Zwolnienie mogłoby na przykład obejmować: „przedsiębiorców będących właścicielem obiektu handlowego, w którym sprzedaż detaliczna została ograniczona w wyniku rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U.2020.566) lub innych przepisów wydanych w związku z zagrożeniem epidemiologicznym lub epidemią COVID-19”.

Gdyby Petycja nie została pozytywnie rozpatrzona, ewentualnie zwracamy się przedłużenie w drodze uchwały na podstawie art. 15q ustawy o COVID, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, terminów płatności rat podatku od nieruchomości, płatnych za miesiące następujące po marcu 2020 r.

Jednocześnie oświadczamy, że wyrażamy zgodę na publikację Petycji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gdańsku- moduł Petycje, po uprzednim usunięciu danych identyfikacyjnych Spółki oraz centrum handlowego.