

# PROTOKÓŁ NR 17 - 3/2020

z posiedzenia  
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego  
Rady Miasta Gdańska,  
które odbyło się 26 lutego 2020 r.

w sali nr 208 Nowego Ratusza, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Komisja rozpoczęła posiedzenie o godzinie 15:15, zakończyła o godzinie 17:00.

## Obecność:

W posiedzeniu uczestniczyło 7 członków Komisji Zagospodarowania Przestrzennego wg listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Lista obecności pozostałych osób uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

**Przewodnicząca komisji Emilia Łodzińska** otworzyła posiedzenie, powitała zebranych i stwierdziła quorum. Poinformowała, że projekt porządku został wysłany do radnych drogą elektroniczną - Porządek Obrad stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Wprowadzono do porządku dwa punkty:

1. Przyjęcie Planu pracy Komisji Zagospodarowania Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na 2020 rok;
2. Uzupelnienie opinii do wniosku WS.II.6840.146.2019.WP.1344403 z dnia 20 stycznia 2020 r. Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wniosku Invest Komfort Spółka Akcyjna Spółka Komandytowa dotyczącego nieodpłatnego przekazania Gminie Miasta Gdańska nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 260/8 obr.006 obciążonej służebnościami aktualnie ujawnionymi oraz wszelkimi niezbędnymi służebnościami jakie zostaną ustanowione w związku z realizacją przez Invest Komfort inwestycji mieszkaniowej na działce nr 260/5.

**Po uwzględnieniu zmian porządek posiedzenia przedstawiał się następująco:**

1. Przyjęcie Planu pracy Komisji Zagospodarowania Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na 2020 rok;
2. Uzupelnienie opinii do wniosku WS.II.6840.146.2019.WP.1344403 z dnia 20 stycznia 2020 r. Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wniosku Invest Komfort Spółka Akcyjna Spółka Komandytowa dotyczącego nieodpłatnego przekazania Gminie Miasta Gdańska nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 260/8 obr.006 obciążonej służebnościami aktualnie ujawnionymi oraz wszelkimi niezbędnymi służebnościami jakie zostaną ustanowione w związku z realizacją przez Invest Komfort inwestycji mieszkaniowej na działce nr 260/5.

3. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - **druk nr 539.**  
*Referuje: przedstawiciel Prezydent Miasta Gdańska*
4. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2020 rok - **druk nr 540.**  
*Referuje: przedstawiciel Prezydent Miasta Gdańska*
5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
  - 5.1. Stare Przedmieście rejon Targu Maślanego i ulicy Lastadia w mieście Gdańsku - **druk 502;**
  - 5.2. Oliwa Górna w rejonie ulic Stanisława Wąsowicza i Kaszubskiej w mieście Gdańsku - **druk 530.**  
*Referuje: przedstawiciel Biura Rozwoju Gdańska*
6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
  - 6.1. Osowa - w rejonie zbiornika retencyjnego przy ulicy Koziorożca w mieście Gdańsku - **druk 521;**
  - 6.2. Błonia Południe w rejonie ulicy Tama Pędzichowska i GZP w mieście Gdańsku - **druk 529;**
  - 6.3. Krakowiec - Górki Zachodnie w rejonie ulic Łowickiej i Łęczyckiej w mieście Gdańsku - **druk 531.**  
*Referuje: przedstawiciel Biura Rozwoju Gdańska*
7. Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

*Porządek posiedzenia poddano pod głosowanie.*

**USTALENIA KOMISJI:**

*Komisja - jednogłośnie 6 głosami „za”- przyjęła proponowany porządek.*

**PUNKT 1.**

Przyjęcie Planu pracy Komisji Zagospodarowania Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na 2020 rok;

---

**Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji**

*Głosów w dyskusji nie było.*

*Przystąpiono do głosowania nad przyjęciem planu pracy Komisji Zagospodarowania Przestrzennego.*

**USTALENIA KOMISJI:**

*Komisja - jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie przyjęła plan pracy KZP na 2020 rok.*

## PUNKT 2.

Uzupełnienie opinii do wniosku WS.II.6840.146.2019.WP.1344403 z dnia 20 stycznia 2020 r. Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wniosku Invest Komfort Spółka Akcyjna Spółka Komandytowa dotyczącego nieodpłatnego przekazania Gminie Miasta Gdańska nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 260/8 obr.006 obciążonej służebnościami aktualnie ujawnionymi oraz wszelkimi niezbędnymi służebnościami jakie zostaną ustanowione w związku z realizacją przez Invest Komfort inwestycji mieszkaniowej na działce nr 260/5.

---

**Katarzyna Kuropiejska - Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami Wydziału Skarbu**

*Zreferowała treść wniosku Prezydenta Miasta Gdańska.*

**Mateusz Skarbek - członek komisji**

Zapytał, jak to jest z formalnego punktu widzenia, jeśli wyrazi się zgodę na przyszłe służebności, jak to się ma do służebności które mogły by powstać a o których jeszcze się nie wie, nie zna.

**Katarzyna Kuropiejska - Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami Wydziału Skarbu**

Odpowiedziała, że tak naprawdę to jeszcze się nie zna ewentualnych służebności które mogły by powstać. Dodała, że prośbą Invest Komfortu było to, by mimo wszystko wziąć pod uwagę te przyszłe służebności.

**Mateusz Skarbek - członek komisji**

Wspomniał, że nie jest to sprawa na szybko, ale aby się zastanowić by przy podejmowaniu takiej decyzji w przyszłości to aby to sformułować że przyszłe według obecnego stanu zgłoszenia roszczeń.

*Więcej głosów w dyskusji nie było.*

*Przystąpiono do opiniowania.*

**USTALENIA KOMISJI:**

Komisja - jednogłośnie 6głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 17-3/106-14/20

## PUNKT 3

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - **druk nr 539.**

---

**Druk nr 539 - Sprawa: BRMG.0006.72.2020**

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27.02.2020 r.)

**Izabela Kuś - Skarbnik Miasta Gdańska**

*Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.*

**Anna Golędzinowska - członek komisji**

Dopytała, w związku z ostatnim punktem referowanego projektu, czy to chodzi o feralne skrzyżowanie na którym regularnie zawieszają się autobusy 210.

**Izabela Kuś - Skarbnik Miasta Gdańska**

Odpowiedziała, że jest to skrzyżowanie za szpitalem kolejowym, przy parku Bema. Dodała, że nie jest to „16” tylko dobrowolna wpłata inwestora, który w pobliżu buduje osiedle.

**Anna Golędzinowska - członek komisji**

Dopowiedziała, że w pobliżu tego miejsca szykują się dwa osiedla dość znacznej wielkości. Dopytała czy są wytyczne konserwatorskie czy dopiero będą one dostępne na etapie wykonania dokumentacji.

**Izabela Kuś - Skarbnik Miasta Gdańska**

Powiedziała, że na chwilę obecną są na etapie podpisywania umowy, projektowanie będzie dopiero w 2023 roku więc jeszcze wszystko się okaże.

**Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji**

Powiedziała, że chyba jest to ciekawa konstrukcja jeśli chodzi o wkład inwestora prywatnego który w innym miejscu realizuje inwestycje a chce partycypować w kosztach przebudowy układu drogowego, który nie jest stricte związany z jego inwestycją.

**Izabela Kuś - Skarbnik Miasta Gdańska**

Odpowiedziała, że jest to dobra wola i propozycja inwestora, z drugiej strony pewnej formy miasta deklaracja, że miasto dołoży a jest to większość. Mają świadomość że jest to obowiązek miasta ale również korzystają z różnej formy partycypacji sektora prywatnego.

**Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji**

Dopowiedziała, że taka sytuacja partycypacji inwestorów prywatnych w wielu inwestycjach by ułatwiła, gdyż oni patrzą szerzej nie tylko na swój kawałek inwestycji, tylko pod kątem mieszkańców którzy będą zasiedlać te inwestycje. Dopytała z ciekawości jaki to inwestor, a druga sprawa jeśli chodzi o budowę punktów selektywnego zbierania odpadów, podpisanie umowy przechodzi na ten rok to czy było tak że przetarg był rozstrzygany w 2019 roku.

**Izabela Kuś - Skarbnik Miasta Gdańska**

Odpowiedziała, że Euro Styl. Co do drugiej części pytania to powiedziała, że przetarg był rozstrzygany na początku stycznia, dowiedzieli się jakie są oferty, ponieważ są związani z ofertą przez jakiś czas, nie mogą czekać do marca do dużej zmiany i do odtworzeń które przygotowują na sesję w marcu, a ponieważ ten projekt jest finansowany z wpłaty dochodów z tyt. opłat mieszkańców za odpady to

w związku z tym na pewno wolne środki które zostały z rozliczenia lat poprzednich spokojnie mogą być wprowadzone już teraz. Środki w tegorocznym budżecie będą wystarczające na pokrycie kosztów, a ta operacja służy tylko i wyłącznie temu aby móc zawrzeć umowę, czyli zaciągnąć zobowiązanie mając do dyspozycji pełną kwotę w budżecie WPF.

*Więcej głosów w dyskusji nie było.*

*Przystąpiono do opiniowania.*

**USTALENIA KOMISJI:**

Komisja - jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 17-3/99-7/20

**PUNKT 4**

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2020 rok - **druk nr 540.**

---

**Druk nr 540 - Sprawa: BRMG.0006.73.2020**

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27.02.2020 r.)

**Izabela Kuś - Skarbnik Miasta Gdańska**

*Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.*

*Głosów w dyskusji nie było.*

*Przystąpiono do opiniowania.*

**USTALENIA KOMISJI:**

Komisja - jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 17-3/100-8/20

**PUNKT 5.1.**

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stare Przedmieście rejon Targu Maślanego i ulicy Lastadia w mieście Gdańsku - **druk 502.**

---

**Druk nr 502 - Sprawa: BRMG.0006.34.2020**

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27.02.2020 r.)

**Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**  
*Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.*

**Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji**

Powiedziała, że wyłania się obraz iż rada dzielnicy raczej biernie podeszła do tego planu a teren jest taki że zasługuje na to aby tym zainteresowaniem się wykazać.

**Anna Gołędzinowska - członek komisji**

Zapytała o obowiązującą pierzeję zabudowy od strony ulicy, zastanawia się czy to nie była wytyczna konserwatorska gdyż to uzupełnienie kwartału jest ewidentne.

**Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

Uzpełniła tylko informacją, że całe Śródmieście, Główne Miasto ma charakter zabudowy kwartałowej, to jest przesłanka historyczna. To są postulaty, wytyczne konserwatora aby odtwarzać ten historyczny układ kwartałowy. Przypomniała, że Główne Miasto i Śródmieście było bardzo gęsto zabudowane, gdyż w pierwszej linii były to bardzo bogate budynki natomiast wszystkie przybudówki ciągnęły się w głąb podwórek, zatem kierunek uzupełnienia kwartałowego jest jak najbardziej wskazany.

**Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji**

Poprosiła o wskazanie którędy będzie udostępnione przejście 007KX. Dodała, że swego czasu były w tym miejscu budynki, które zostały już wyburzone, tylko nie wie dokładnie czy zostały one wyburzone między wyłożeniami planów czy wcześniej. Dodała, iż przejście w kierunku wody bardzo fajnie się komponuje.

**Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

Wskazała na rzutniku ten teren. Dodała, że na chwilę obecną jest poszukiwanie otwarć i powiązania Gdańska z wodą. Na dzień dzisiejszy w większości miejsc woda jest z tyłu i trzeba się otwierać na poszukiwanie miejsc ciągów pieszych w kierunkach rekreacyjnych, nadwodnych.

**Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji**

Dopytała jeszcze czy nabrzeże w tym miejscu będzie remontowane, czy są jakieś plany by udostępnić to dla mieszkańców.

**Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

Odpowiedziała, że na dzień dzisiejszy w Wieloletniej Prognozie Finansowej nie ma takich informacji.

*Więcej głosów w dyskusji nie było.*

*Przystąpiono do opiniowania.*

**USTALENIA KOMISJI:**

Komisja - jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 17-3/101-9/20

## PUNKT 5.2.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna w rejonie ulic Stanisława Wąsowicza i Kaszubskiej w mieście Gdańsku - druk 530.

---

### **Druk nr 530 - Sprawa: BRMG.0006.63.2020**

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27.02.2020 r.)

### **Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

*Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.*

### **Karol Ważny - członek komisji**

Uważa że plan jest bardzo dobry. Zadał pytanie do jednej z uwag która pojawiła się przy pierwszym wyłożeniu, a dokładnie o wniosek o realizację ciągu zieleni wzdłuż ulicy Wąsowicza, gdyż generalnie te zachowane czy przewidziane do zachowania drzewa są uwzględnione więc jest pewien, że w tym kontekście wymogi środowiskowe są zachowane, ale chciałby spytać czy w kontekście standardu ulicy miejskiej również.

### **Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

Powiedziała, że byłaby taka możliwość. W obowiązującym projekcie planu jest wskazane, że miejsca do obsługi tych obiektów publicznych muszą być bilansowane w tej drodze, ze względu na to aby jak najwięcej terenu przeznaczyć na place zabaw dla dzieci. Dodała, że w tym przypadku cały pas terenu jest zajęty pod realizację miejsc parkingowych dla tych obiektów i pod drogę.

### **Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji**

Dodała, że gdyby nie było tego pozwolenia na budowę na bazie poprzedniego planu to można by było bardziej być elastycznym w tym zakresie.

### **Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

Dopowiedziała jeszcze, że ze względów na to iż te działki są naprawdę niewielkie, a zasadnym jest aby dzieci miały dostęp do jakiegokolwiek placu zabaw, więc coś kosztem czegoś. Wspomniała, że też ograniczeniem tego terenu jest dość duża rura ciepłownicza. Dopowiedziała, że tego typu funkcje społeczne są pożądane jak żłobek, przedszkole, dom opieki dla osób starszych.

*Więcej głosów w dyskusji nie było.*

*Przystąpiono do opiniowania.*

### **USTALENIA KOMISJI:**

Komisja - jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 17-3/102-10/20

## PUNKT 6.1.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa - w rejonie zbiornika retencyjnego przy ulicy Kozioróżca w mieście Gdańsku - druk 521.

---

**Druk nr 521 - Sprawa: BRMG.0006.54.2020**

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27.02.2020 r.)

**Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

*Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.*

**Mateusz Skarbek - członek komisji**

Zapytał kto zainicjował czy to miasto czy jakiś inny podmiot. Drugie pytanie czy na całym terenie jest aktualnie w przeznaczeniu zabudowa mieszkaniowo-usługowa czy kosztem tej zabudowy będzie się powiększać zbiornik. Dopytał jeszcze kto jest właścicielem tej nieruchomości. Kolejna rzecz, jeśli dojdzie do zmiany miejscowego planu, czyli ta powierzchnia usługowo-mieszkaniowa zostanie pomniejszona, to temu właścicielowi będzie przysługiwało odszkodowanie i w związku z tym czy na obecnym etapie jest już jakaś koncepcja czy będzie się miasto dogadywało ugodowo czy coś innego i czy wiadomo jakiego rzędu będzie to odszkodowanie. Dopowiedział, że na przyszłość powinna być już taka informacja podchodząc do przystąpienia.

**Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

Odpowiedziała, że Gdańskie Wody czyli miasto. Właścicielem jest osoba fizyczna, która jeszcze nic nie wie, będzie wywłaszczenie na cel publiczny i rzeczoznawca określa na podstawie obowiązujących dokumentów planistycznych czyli na podstawie obecnego przeznaczenia terenu określa wartość tej nieruchomości. Dodała, że wartość będzie dopiero naliczana w momencie kiedy plan zostanie uchwalony i dojdzie do wywłaszczenia. Może być taka sytuacja że to będzie po prostu na razie rezerwa i do momentu kiedy właściciel nie zwróci się automatycznie do miasta o to żeby wypłacić mu odszkodowanie, to jeszcze chwilę potrwa taki stan zawieszony natomiast ta rezerwa jest niezbędna po to aby móc w sposób prawidłowy odprowadzić te wody. Miasto ma świadomość aby zabezpieczyć środki na wywłaszczenie. Wspomniała, że w momencie kiedy będą procedować ten plan miejscowy przez 2 czy 3 lata to kwota odszkodowania będzie się zmieniała, na dzień dzisiejszy nie została wykonana przez miasto żadna analiza jaka jest kwota tej działki. Zaznaczyła, że zapewne wraz z tym jak powrócą z koncepcją i będzie już znana dokładna wielkość zbiornika, będą wiedzieć czy to będą działki jednego czy kilku właścicieli prywatnych, to wtedy dopiero będą mogli oszacować koszty, gdyż teraz nie są w stanie, bo inna jest kwota pod funkcję mieszkaniową, inna jest pod drogę. Dopiero określenie kształtu zbiornika da możliwość aby poprosić Wydział Skarbu aby oszacowali koszty.

**Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji**

Zadała pytanie uzupełniające, czyli rozumie że Gdańskie Wody tylko wskazały zapotrzebowanie ale żadnych konkretnych rozwiązań nie zaproponowały.



### **Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

Powiedziała, że wstępnie była propozycja, najlepiej by było aby suchy zbiornik był dookoła mokrego, ale z drugiej strony można tak ten zbiornik ukształtować aby kaskadowo w jedną stronę go skierować i woda wtedy i tak spłynie w to miejsce. Dodała, że biuro musi przeanalizować własność czy to będzie jeden właściciel czy kilkunastu właścicieli, to ukształtowanie zbiornika będzie uzależnione od własności terenu. Na terenie Osowej ta własność jest bardzo rozdrobniona. Wspomniała, że może się zdarzyć taka sytuacja że zostanie wykonany plan ale jeden z właścicieli tego terenu powie „nie” i będzie trzeba szukać innego rozwiązania. Ogólnie ten zbiornik można zaprojektować na wiele sposobów i ta dyskusja jak to będzie dopiero wyglądało jest przed biurem.

### **Karol Ważny - członek komisji**

Dodał, że nie jest w stanie podać dokładnej kwoty wartości odszkodowania, ale myśli że będzie to rząd wielkości 8-10 mln zł, gdyż wartość m<sup>2</sup> działki mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej w tym rejonie to 400-500 złotych. Dopytał jeszcze o działkę (którą wskazał na rzutniku), która należy do Centrum Hurtowego Renk, którzy na tym terenie będą chcieli budować jakiś hotel. Dodał, że z radnymi dzielnicowymi rozmawiali na ten temat i stwierdzili że trzeba się temu przyjrzeć gdyż może jakaś zmiana parametrów mogła by być wskazana.

### **Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

Powiedziała, że na tym terenie jest projektowana linia wysokiego napięcia więc są niewielkie możliwości zainwestowania, budynek zależy od tego jaka wysoka ta linia będzie, może być max 10-12 metrów. Dodała, że funkcja produkcyjno-usługowo-składowa dopuszcza możliwość lokalizacji usług, natomiast są ograniczenia ze względu na linię, dlatego Renk w tym miejscu się nie wybudował. Dziwi się, że Renk ma pomysł na hotel gdzie sami swoje zagospodarowanie tak ukształtowali żeby nie wchodzić w kolizję w planowaną linią wysokiego napięcia.

### **Karol Ważny - członek komisji**

Wspomniał jeszcze, że inicjatywa do przystąpienia do tego planu była po stronie Gdańskich Wód ale również było kilka wniosków ze strony inwestorów prywatnych i chyba jest to już ostatni taki duży plan na tej dzielnicy. Zauważył że struktura własności jest dość rozdrobniona ale też wskazuje że kilku deweloperów ma w tym miejscu swoje działki więc poprosił aby tworząc zapisy planu poszczególnych kart terenu nie zwiększać intensywności zabudowy mieszkaniowej, żeby nie przybywała liczba mieszkańców w tej dzielnicy w stosunku do tego co dopuszczają obecnie obowiązujące plany miejscowe, usługi jak najbardziej.

### **Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

Dodała, że wnioski o których Pan radny mówił to były wnioski od 3 właścicieli o to aby zintensyfikować zabudowę i dopuścić zabudowę mieszkaniową, te wnioski zostały rozpatrzone pozytywnie, do tego obsługa komunikacyjna też jest, z tego terenu ponad 2 ha które są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową zostaną wykluczone więc bilans może wyjść na zero.

### **Karol Ważny - członek komisji**

Dopowiedział jeszcze, że obsługa komunikacyjna tej części dzielnicy jest doskonała w związku z budową tej nowej drogi ale trzeba uwzględnić fakt że wyjazdy

z dzielnicy przez ulicę Wodnika, Spacerową, dojazd na dolny taras i ilość usług miejskich, społecznych która jest zapewniona na tym terenie dzielnicy jest prosto niewydolna.

**Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

Powiedziała, że jest taka sytuacja w której układ komunikacyjny i dostępność do głównej arterii jest doskonała i argumenty pod względem uciążliwości obsługi komunikacyjnej akurat tego terenu przy istniejącym zagospodarowaniu są mało przekonywujące dla rozpatrywania tych wniosków.

*Więcej głosów w dyskusji nie było.*

*Przystąpiono do opiniowania.*

**USTALENIA KOMISJI:**

Komisja - jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 17-3/103-11/20

**PUNKT 6.2.**

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Błonia Południe w rejonie ulicy Tama Pędzichowska i GZP w mieście Gdańsku - druk 529.

---

**Druk nr 529 - Sprawa: BRMG.0006.62.2020**

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27.02.2020 r.)

**Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

*Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.*

**Mateusz Skarbek - członek komisji**

Powiedział, że rozumie że skoro są to tereny porolnicze to żadna działalność się tam nie toczy i leży to wszystko odłogiem.

**Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

Odpowiedziała, właściciele składają wnioski aby dopuścić w tym miejscu fotowoltaikę.

**Mateusz Skarbek - członek komisji**

Dopytał co to są za właściciele.

**Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

Odpowiedziała, że właściciele prywatni którzy chcą wprowadzić fotowoltaikę.

**Mateusz Skarbek - członek komisji**

Zapytał jeszcze czy w trakcie analizy po przystąpieniu do planu będą prowadzone analizy czy w ogóle jest sens robić farmy fotowoltaiczne, gdyż w kontekście technologii która się pojawia raczej się od tego odchodzi. Dodał, że świat odchodzi od farm w takich lokalizacjach geograficznych jak nasza i należałoby się zastanowić czy w ogóle wprowadzenie tego jest sensowne. To jest jego klu całej wypowiedzi, aby nie przystępować do tego planu tylko po to aby tą fotowoltaikę wprowadzić a ona nie nigdy nie będzie zrealizowana.

**Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

Powiedziała, że biuro nie kwestionuje zamierzeń inwestycyjnych właścicieli prywatnych, to oni złożyli wnioski aby dopuścić w tym miejscu fotowoltaikę. Czy będzie to zrealizowane czy nie na to biuro nie ma wpływu bo to teren prywatny. Wspomniała, że zobowiązani są ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym by w dokumencie strategicznym jakim było studium wskazać takie tereny, czyli polityka rządowa szła w tym kierunku aby wskazać to pod względem urbanistycznym tego typu miejsce. Podsumowała, że przeznaczenie i tak będzie rolnicze z dopuszczeniem fotowoltaiki.

**Mateusz Skarbek - członek komisji**

Sprecyzował swoje pytanie czy można to analizować jeszcze i mieć refleksję przeciwną jak się dopuściło i wskazało te miejsca. W swojej wypowiedzi chodziło mu o to aby Gdańsk nie był obciążony brakiem innowacyjności w zakresie energetyki.

**Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

Powiedziała, że pod względem urbanistycznym jest to właściwe miejsce gdzie mogły by się tego typu farmy pojawić. Dodała, że plan miejscowy dopiero otwiera drogę dla właściciela czy inwestora, ponieważ obowiązuje prawo energetyczne, właściciel musi dostać zgodę od energii, że energia przyjmie od niego ten wytworzony prąd. Przed tym wszystkim jest bardzo długa droga. Dodała, że bardzo dużo energii i analiz poświęcili na to aby jak najbardziej rozsądnie podejść do tego tematu.

**Anna Gołędzinowska - członek komisji**

Powiedziała, że nawet jeśli prywatni przedsiębiorcy, prywatni właściciele gruntów podejmą ryzyko z firmą energetyczną to fotowoltaika jest formą wytwarzania energii która z punktu widzenia krajobrazu jest absolutnie odwracalna i stosunkowo łatwa w demontażu.

*Więcej głosów w dyskusji nie było.*

*Przystąpiono do opiniowania.*

**USTALENIA KOMISJI:**

Komisja - jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 17-3/104-12/20

### **PUNKT 6.3.**

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krakowiec - Górki Zachodnie w rejonie ulic Łowickiej i Łęczyckiej w mieście Gdańsku - druk 531.

---

#### **Druk nr 531 - Sprawa: BRMG.0006.64.2020**

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27.02.2020 r.)

**Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**  
*Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.*

#### **Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji**

Dopytała czy celem jest aby w drugiej linii zabudowy umożliwić realizację budowy nowych budynków, np. mieszkań komunalnych.

#### **Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

Odpowiedziała, że tak bo miasto cały czas poszukuje miejsc do tego aby realizować cele swoje statutowe, czyli mieszkania nie tyle komunalne, ale mogły by się w tym miejscu pojawić TBS, jest to charakterystyczna zabudowa.

#### **Mateusz Skarbek - członek komisji**

Poprosił w wskazanie terenów leśnych.

#### **Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

Wskazała tereny leśne oraz budynki przejęty w zasób gminny. Nie wie co było w pierwszej kolejności czy był budynek a później powstało zadrzewienie czy najpierw był las a później powstał budynek. W dokumentach widnieje jako las i trzeba go uporządkować.

*Więcej głosów w dyskusji nie było.*

*Przystąpiono do opiniowania.*

#### **USTALENIA KOMISJI:**

Komisja - jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 17-3/105-13/20

### **PUNKT 7**

Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

---

**Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji**

Wpłynęło pismo od mieszkańców budynku przy ulicy Związku Jaszczurczego 2. Przewodnicząca zaproponowała aby komisja wystąpiła do Pani Prezydent z wnioskiem o przekazanie komisji jakie jest stanowisko Pani Prezydent.

W tej sprawie wypowiedziała się radna Anna Gołędzinowska, która powiedziała, że warto by było zasięgnąć informacji z oby dwóch stron czyli mieszkańców, urzędu oraz spółdzielni mieszkaniowej.

#### USTALENIA KOMISJI:

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego Rady Miasta Gdańska zwraca się z wnioskiem o przedstawienie wyjaśnień Komisji Zagospodarowania Przestrzennego w związku z poruszaną w piśmie sprawą. Proszę o szczegółowe informacje dotyczące wystawionych decyzji o warunkach zabudowy, w tym także o informację, jaki był powód, iż mieszkańcy budynku przy ul. Związku Jaszczurczego 2 nie byli stroną podczas wystawiania wskazanych w piśmie decyzji. W Związku z tym, iż rozważamy, czy dany temat nie poddać pod obrady Komisji bardzo proszę o jak najbardziej wyczerpujące dane w temacie.

Powyższy wniosek został przyjęty jednogłośnie 7 głosami „za”.

Wniosek 17 - 3 / 8 - 1/20

#### **XY- mieszkanca Miasta Gdańska**

Powiedziała, że rada dzielnicy pierwszej kadencji podjęła uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym rejonie, plan ten nie został sporządzony, obecnie na te tereny wchodzi deweloperzy. Wspomniała, że dziwi się iż tą sprawą nie chce się zająć spółdzielnia mieszkaniowa ani rada dzielnicy, tylko zajmuje się przedstawiciel domu sąsiedzkiego. Dodała, że czują się pokrzywdzeni, pominięci przy ustalaniu warunków zabudowy.

Wpłynęło pismo od Stowarzyszenia „Forum Rad Dzielnic” - komisja ustaliła, że jest to tylko pismo do wiadomości.

Wpłynęło pismo od Rady Dzielnic Orunia Górna - Gdańsk Południe odnośnie pisma mieszkańców z ulicy Piaskowej - komisja ustaliła, że dla komisji jest to pismo do wiadomości, a Panią Prezydent komisja poprosi o przestanie kopii odpowiedzi do rady dzielnicy.

Wpłynęło pismo kierowane do Wojewody Pomorskiego - komisja ustaliła, że jest to tylko pismo do wiadomości.

Wpłynęło pismo do Pani Prezydent Miasta Gdańska z Polskiego Klubu Ekologicznego, są to uwagi do projektu planu Brzeźno, rejon ulicy Hallera - komisja ustaliła, że jest to tylko pismo do wiadomości.

#### **Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

Dodała, że obecnie analizują te uwagi, termin rozpatrzenia uwag przez Prezydenta Miasta Gdańska mija 6 marca i po tym terminie będzie to wszystko dostępne na stronie miejskiej.

Przewodnicząca podziękowała wszystkim obecnym za przybycie.

Na tym posiedzenie zakończono. Godzina 17:00.

Przewodnicząca  
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego

Emilia Łodzińska

Protokołowała:  
Agnieszka Witkowska  
Biuro Rady Miasta Gdańska