

PROTOKÓŁ NR 8 - 6/2019

z posiedzenia
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rady Miasta Gdańska,
które odbyło się 29 maja 2019 r.

w sali nr 208 Nowego Ratusza, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Komisja rozpoczęła posiedzenie o godzinie 15:00, zakończyła o godzinie 18:30.

Obecność:

W posiedzeniu uczestniczyło 6 członków Komisji Zagospodarowania Przestrzennego wg listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Lista obecności pozostałych osób uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodnicząca komisji Emilia Łodzińska otworzyła posiedzenie, powitała zebranych i stwierdziła quorum. Poinformowała, że projekt porządku został wysłany do radnych drogą elektroniczną - Porządek Obrad stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Przewodnicząca zaproponowała następujący porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia ulic: Harfowej, Wiolinowej, Lutniowej, Lirowej, Cytrowej, Jana Wojnarskiego, mjr. Mieczysława Ślabego, Synów Pułku, Dedala oraz Limbowej do kategorii dróg gminnych.
2. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyznaczenia terminu do przedstawienia opinii Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie nadania ulicom: Olimpijskiej, Wacława Kłoczkowskiego, Alfonsa Flisykowskiego, Granitowej, Perłowej, Kadmowej, Józefa Unruga, Człuchowskiej, Stanisława Dąbka, Morenowe Wzgórze, Królewskie Wzgórze, Jana Karskiego i Księdza Józefa Tischnera, kategorii dróg gminnych.
3. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - **druk nr 199.**
4. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2019 roku - **druk nr 200.**
5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Letnica - rejon ulic Stalowej i Szklana Huta w mieście Gdańsku - **druk nr 205.**
6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - 6.1 Letnica rejon Alei Macieja Płażyńskiego w mieście Gdańsku - **druk nr 172.**
 - 6.2 Osowa rejon ulic Jednorożca i Delfina w mieście Gdańsku - **druk nr 173.**
 - 6.3 Osowa rejon ulicy Osowski Zakątek w mieście Gdańsku - **druk nr 174.**
 - 6.4 Przymorze Małe w rejonie ulic Szczecińskiej i Słupskiej w mieście Gdańsku - **druk nr 178.**
 - 6.5 Oliwa Górna - Kuźnia Wodna w mieście Gdańsku - **druk nr 179.**
 - 6.6 Wyspa Sobieszewska - centrum Świbna II w mieście Gdańsku - **druk nr 180.**

7. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Trakt Św. Wojciecha między węzłem Obwodnicy Południowej a ulicą Gościnną w mieście Gdańsku - **druk nr 175**.
8. Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - 8.1 rejon kąpieliska morskiego Stogi II w mieście Gdańsku.
 - 8.2 Wyspa Sobieszewska w rejonie ulic Nadwiślańskiej i Jodowej w mieście Gdańsku.
9. Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

Porządek posiedzenia poddano pod głosowanie.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie, 4 głosami „za” - przyjęła proponowany porządek.

PUNKT 1

Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zaliczenia ulic: Harfowej, Wiolinowej, Lutniowej, Lirowej, Cytrowej, Jana Wojnarskiego, mjr. Mieczysława Słabego, Synów Pułku, Dedala oraz Limbowej do kategorii dróg gminnych.

Jolanta Rolle - przedstawiciel Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do głosowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 4 głosami „za” przyjęła przedmiotowy projekt uchwały.

PUNKT 2

Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wyznaczenia terminu do przedstawienia opinii Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie nadania ulicom: Olimpijskiej, Wacława Kłoczkowskiego, Alfonsa Flisykowskiego, Granitowej, Perłowej, Kadmowej, Józefa Unruga, Człuchowskiej, Stanisława Dąbka, Morenowe Wzgórze, Królewskie Wzgórze, Jana Karskiego i Księdza Józefa Tischnera, kategorii dróg gminnych.

Jolanta Rolle - przedstawiciel Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do głosowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - 4 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” przyjęła przedmiotowy projekt uchwały.

PUNKT 3

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - **druk nr 199**.

Druk nr 199 - Sprawa: BRMG-S.0006.173.2019

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 30.05.2019 r.)

Beata Pietrasik - przedstawiciel Wydziału Budżetu Miasta i Podatków
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do głosowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - 4 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 8-6/28-27/19

PUNKT 4

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2019 roku - **druk nr 200**.

Druk nr 200 - Sprawa: BRMG-S.0006.174.2019

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 30.05.2019 r.)

Beata Pietrasik - przedstawiciel Wydziału Budżetu Miasta i Podatków
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Zapytała o plan wydatków dotyczący budynku Kunsztu Wodnego. Prosiła o wyjaśnienia na czym polega brak możliwości formalnego przejęcia obiektu Kunsztu Wodnego? Zapytała czy jest to spowodowane tym, że wykonawca nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań terminowych oraz z czego wynika, że jest przesunięcie terminu?

Beata Pietrasik - przedstawiciel Wydziału Budżetu Miasta i Podatków
Poinformowała, że odpowiedź zostanie udzielona pisemnie.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do głosowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - 4 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 8-6/29-28/19

PUNKT 5.1

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Letnica - rejon ulic Stalowej i Szklana Huta w mieście Gdańsku - **druk nr 205.**

Druk nr 205 - Sprawa: BRMG-S.0006.179.2019

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 30.05.2019 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Karol Ważny - członek komisji

Zapytał jakie są perspektywy realizacji tych obiektów sportowych i jaki będzie model biznesowy przyjęty dla stworzenia kompleksu? Zapytał czy Gdański Ośrodek Sportu będzie zarządcą tych obiektów?

Leszek Paszkowski - dyrektor Gdańskiego Ośrodka Sportu

Wyjaśnił, że są na etapie koncepcji, która pokazała możliwości terenu. Część terenu w posiadaniu Skarbu Państwa ogranicza rozwój terenu. Analizy kosztowe związane z realizacją całego przedsięwzięcia to kwota 90 000 000 zł. Wielkim wyzwaniem dla terenu jest doprowadzenie infrastruktury drogowej i uzbrojenie. Są tam również trudne warunki geologiczne. Kwestia odwodnienia jest kłopotliwa i kosztowna. W prognozach finansowych mają zabezpieczone 10 000 000 zł, ale ta inwestycja pochłonie około 90 000 000 zł. Odnośnie modelu biznesowego poinformował, że prowadzone są rozmowy z klubem sportowym Lechia Gdańsk. Dodał, że podejmowali starania nawiązania współpracy z Ministerstwem Sportu i Turystyki. Na razie bezowocnie. Klub sportowy Lechia jest zainteresowany partycypowaniem w projekcie. Nie ma jeszcze ostatecznego modelu biznesowego, ale być może trzeba będzie rozłożyć inwestycję na wiele lat. Być może rozpoczną od jednego, dwóch boisk i części inwestycji, np. zaplecza. Pokazał prezentację. Powiedział, m.in., że docelowo ma powstać 6 boisk, zabudowa kubaturowa oraz możliwość przykrycia powłoką pneumatyczną części z tych boisk. Poinformował, że obecnie to oni wskazywani są jako potencjalny operator przy współudziale, czy dużym wykorzystaniu przez Klub Sportowy Lechia Gdańsk, z którym mają podpisany list intencyjny w sprawie wspólnego przedsięwzięcia, ale bez szczegółowego podziału ról. Zaznaczył, że Polski Związek Piłki Nożnej prowadził z ministerstwem rozmowy, że rozwój dużych ośrodków piłkarskich przy klubach sportowych jest dla nich priorytetem.

Kacper Płażyński - członek komisji

Zapytał czy równoległe do tego planu planują realizację pełnowymiarowych boisk do gry w piłkę nożną w innych miejscach Gdańska?

Leszek Paszkowski - dyrektor Gdańskiego Ośrodka Sportu

Poinformował, że obecnie jest to jedyne miejsce w którym planują budowę pełnowymiarowych boisk. Mają rezerwy pod takie inwestycje, ale z powodu braku środków finansowych nie są w stanie ich zrealizować. Wspomniał, że decyzją Prezydenta Pawła Adamowicza, na jednym z kolegów, zdecydowano o realizacji w pierwszej kolejności zespołu boisk w Letnicy.

Kacper Płażyński - członek komisji

Powiedział, że sport jest bardzo ważny. Jest to dobre miejsce, żeby takie miejsce powstało. Zastanawia się nad kolejnością działań biorąc pod uwagę sytuację małych klubów sportowych. Jego zdaniem Klub Olimpia Osowa nie będzie przecież przyjeżdżał na Letnice trenować, a u siebie nie mają gdzie grać. Uważa, że takich sytuacji w Gdańsku jest bardzo wiele. Zastanawia się czy nie lepiej przeanalizować raz jeszcze założenie, które leży u podstaw tej inwestycji. Zastanawiała się, czy ona nie powinna być zwieńczeniem infrastruktury piłkarskiej w Gdańsku, a nie od niej zaczynać. Podkreślał, że polityka zrównoważonego rozwoju i myślenie o sporcie w kontekście dostępności dla możliwie dużej ilości mieszkańców Gdańska i wpływu na wychowanie młodzieży, powinna polegać na tym, że buduje się bazy po jednej boisku w różnych częściach Gdańska, gdzie ich brakuje. Zapytał czy możliwa jest ponowna analiza przez Prezydent Aleksandrę Dulkiwicz tej sprawy?

Leszek Paszkowski - dyrektor Gdańskiego Ośrodka Sportu

Poinformował, że taka informacja zostanie przygotowana. Podziela jego zdanie, w tym celu została przygotowana rezerwa. Dodał, że nie wynika to z niechęci władz miasta, tylko ze względów finansowych. Dodał, że 50% kosztów tej inwestycji może pokryć Ministerstwo Sportu i Turystyki stąd też z tego powodu podjęto decyzje o rozpoczęciu budowy. Budowa boisk w innych dzielnicach jest również bardzo potrzebna, ponieważ ich brakuje.

Kacper Płażyński - członek komisji

Zapytał kto byłby operatorem systemu i obiektów i na ile partycypowałyby w tym Lechia Gdańsk?

Leszek Paszkowski - dyrektor Gdańskiego Ośrodka Sportu

Powiedział, że podobne ośrodki mają inne kluby piłkarskie. Jest to trend ogólnopolski.

Kacper Płażyński - członek komisji

Zauważył, że tamte kluby partycypują w kosztach budowy takich obiektów.

Leszek Paszkowski - dyrektor Gdańskiego Ośrodka Sportu

Podkreślił, że w tym przypadku jest wola partycypacji. Temat pewnie jeszcze wróci. Zmieniły się władze w mieście Gdańsku. Przede wszystkim trzeba zmienić plan i dać szansę.

Anna Gołędzinowska - członek komisji

Zaprosiła na połączone posiedzenie Zrównoważonego Rozwoju i Sportu w kwestii dostępności do obiektów rekreacyjnych i sportowych w dzielnicach Gdańska w kontekście dużych planów, jak i pomysłów dzielnicowych. Zapytała o tereny Polonii.

Leszek Paszkowski - dyrektor Gdańskiego Ośrodka Sportu

Zapewnił, że teren Polonii dzierżawi teren od Skarbu Państwa. Co do dalszych losów to trzeba to pytanie zadać Wojewodzie Gdańskiemu.

Katarzyna Czerniewska - członek komisji

Zapytała czy była rozważana współpraca z Gedanią, która znajduje się w niedużej odległości od tych terenów? Uważa, że Gedanii przydałoby się wsparcie. Zainwestowanie w infrastrukturę. Gdyby połączyć siły może mogłyby oba kluby korzystać wspólnie z takiego obiektu.

Leszek Paszkowski - dyrektor Gdańskiego Ośrodka Sportu

Odpowiedział, że sprawie zarządzania to raczej Gdański Ośrodek Sportu. Uważa, że zdobywanie środków pod szyldem Lechii byłoby łatwiejsze. Pomysł stworzenia tego ośrodka w miejscu byłej oczyszczalni ścieków to jest jego inicjatywa i Prezydenta Pawła Adamowicza. Jest w planach obiekt szkoły mistrzostwa sportowego, plany na pozyskanie kolejnych terenów. Jest to projekt bardzo mu bliski. Nie przekreślają wariantu współpracy z innymi klubami. Każdy pomysł jest dobry. Wiele zależy od kreatywności działaczy. Uważa, że robienie tu ośrodka dla Gedanii w przypadku kiedy mieliby szukać pieniędzy zewnętrznych to lepiej to zrobić to z klubem, który ma ekstraklasowe zaplecze i potencjał, który mógłby dać wsparcie PZPN na innym poziomie.

Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Zwróciła się o udostępnienie koncepcji do wglądu Komisji Zagospodarowania Przestrzennego. Podkreśliła, że radnym miejskim zależy, żeby mieli jak najlepszy dostęp do infrastruktury sportowej w dzielnicach. Sama idea jest jak najbardziej słuszna, tylko prośba, aby dbać o to, co jest w dzielnicach żeby mieszkańcy mogli korzystać z tej oferty. Zapytała kto poniesie koszt dokumentacji geologiczno - inżynierskiej? Dodała, że należałoby szukać partnerów, żeby miasto nie było, aż tak mocno obciążone kosztami. Zapytała o obsługę komunikacyjną boisk oraz sprawę zieleni urządzonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Leszek Paszkowski - dyrektor Gdańskiego Ośrodka Sportu

Wyjaśnił, że nie jest przesądzony model finansowania. Jest wola ze strony Lechii. Dzisiaj nie odpowie na to pytanie. Dzisiaj jesteśmy tylko my jako gmina. Innych partnerów nie ma. Jest intencja, list. Model też jest nie do końca określony. Będą prowadzić rozmowy dalej.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Omówiła rozwiązania komunikacyjne i pokazała na mapie. Wyjaśniła, że planie była to zielen ogólnodostępna z przeznaczeniem na plac muzyczny na około 100 000 widzów, więc nie było to przesądzone, że będzie to park. Przedstawiła obszary zieleni w projektowanym planie. Dodała, że zielni będzie znacznie więcej. W projekcie planu dla tego terenu została ustalona powierzchnia biologicznie czynna dla terenu B 10, dla C 30.

Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Podsumowując powiedziała, że patrząc jak Letnica rozwija się w zabudowę mieszkaniową myśli, że boiska i teren zielony jest lepszą formą przeznaczenia tego terenu.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do głosowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 8-6/30-29/19

PUNKT 6.1

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Letnica rejon Alei Macieja Płazyńskiego w mieście Gdańsku - **druk nr 172.**

Druk nr 172 - Sprawa: BRMG-S.0006.146.2019

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 30.05.2019 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do głosowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 8-6/31-30/19

PUNKT 6.2

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa rejon ulic Jednorożca i Delfina w mieście Gdańsku - **druk nr 173.**

Druk nr 173 - Sprawa: BRMG-S.0006.147.2019

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 30.05.2019 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Karol Ważny - członek komisji

Zapytał o możliwość rozszerzenia zakresu planu za sklepem, ponieważ jest tam ulica, która być może mogłaby być przeznaczona na funkcję pieszo - jezdnią z małą architekturą i zielenią? Rada dzielnicy jest sprawą zainteresowana i mogłaby wystąpić do Biura Rozwoju Gdańska z wnioskiem.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że musieliby wniosek przeanalizować. Dodała, że teren ma funkcję mieszkaniowo - usługową i w jej ramach jest możliwość zmiany zagospodarowania. Jej zdaniem najpierw należałoby się zastanowić czy proponowane zmiany nie są możliwe pod rządami obowiązującego planu miejscowego, ponieważ nie ma tam żadnych wydzieleni pod drogę publiczną. Zmienić granice zawsze można.

Karol Ważny - członek komisji

Poinformował, że poleci radnym dzielnicowym kontakt z Biurem Rozwoju Gdańska w celu omówienia szczegółów.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do głosowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 8-6/32-31/19

PUNKT 6.3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa rejon ulicy Osowski Zakątek w mieście Gdańsku - **druk nr 174.**

Druk nr 174 - Sprawa: BRMG-S.0006.148.2019

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 30.05.2019 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Powiedziała m.in., że rada dzielnicy wniosowała o te zmiany. Po lekturze analizy zasadności przystąpienia do planu uważa, że jest to plan, który wychodzi naprzeciw potrzebom mieszkańców.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do głosowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 8-6/33-32/19

PUNKT 6.4

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przymorze Małe w rejonie ulic Szczecińskiej i Słupskiej w mieście Gdańsku - **druk nr 178**.

Druk nr 178 - Sprawa: BRMG-S.0006.148.2019

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 30.05.2019 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Karol Ważny - członek komisji
Zapytał o sąsiedztwo ul. Kołobrzeskiej.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Omówiła położenie i istniejące sąsiedztwo. Poinformowała, że są na etapie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu, a za nimi już dyskusja publiczna.

Karol Ważny - członek komisji
Zapytał o politykę parkingową, ponieważ trwają rozmowy na temat dalszego rozwoju Centralnego Pasma Usługowego i powstających w okolicy biurowców. Prosił o wyjaśnienia czy plan miejscowy wpłynie na zmiany, które wynikają z dalszego zagospodarowania okolic ul. Grunwaldzkiej?

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Poinformowała, że nie ma tam terenów inwestycyjnych, które można byłoby przeznaczyć na parkingi kubaturowe. Dodała, że zapisy będą standardowe. Jej zdaniem wyłącznie zarządca drogi, czyli Gdański Zarząd Dróg i Zieleni poprzez odpowiednie oznakowanie i wprowadzenie strefy płatnego parkowania zabezpieczy mieszkańców przed nielegalnym parkowaniem. Nie ma innej możliwości. Temat jest im znany. Plan miejscowy nie jest w stanie tego uporządkować. To jest poza kompetencjami planu miejscowego. Uważa, że strefa płatnego parkowania sprawi, że pracownicy okolicznych biurowców chętniej przesiądą się na komunikację zbiorową.

Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji
Zapytała, czy uchwalając nowy plan powstająca nowa zabudowa będzie nawiązywać do istniejącej zabudowy, bo o to zabiegają mieszkańcy?

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Nie wie jakie będą parametry, ale będą starali się znaleźć złoty środek i poszukiwać najlepszego rozwiązania. Znane są im postulaty mieszkańców. W tym planie miejscowym starają się utrzymać wysokość do 20 m, czyli tak jak jest wzdłuż ul. Grunwaldzkiej. Natomiast wnioski właścicieli nieruchomości są różne, do 50 m i wyżej.

Kacper Płażyński - członek komisji
Zapytał o fragment terenu przy ul. Kołobrzeskiej, ponieważ mieszkańcy są zaniepokojeni tym, że w dzielnicy o niskiej zabudowie, domków jednorodzinnych

powstaną wysokie budynki. Zwrócił uwagę, że jest to zabudowa historyczna, zabytkowa, która przetrwała II Wojnę Światową.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Wyjaśniła, że celem podjęcia planu jest właśnie ochrona tej zabudowy. Nie posiada jeszcze projektu. Jeśli w sąsiedztwie jest wysokość 20 m, więc wyższej wysokości nie przewidują. Analizy krajobrazowe wiele wyjaśnia, a jest to dopiero przystąpienie. Podkreśliła, że pustych działek inwestycyjnych w terenie jest niewiele, a plan będzie musiał być uzgodniony przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Maria Łapińska - przedstawiciel zarządu dzielnicy Przymorze Małe

Powiedziała, że oni bronią się przez parkującymi samochodami, wysoką zabudową. Zwróciła uwagę na rezerwę pod Drogę Czerwoną. Mieszkańcy są tym zaniepokojeni, że w tym planie są tak wycięci.

Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Zapytała czy chodzi o rozszerzenie granic przystąpienia do miejscowego planu?

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Poinformowała, że dla terenu sąsiadującego jest obowiązujący plan miejscowy pod Drogę Czerwoną, która znajduje się w dokumencie strategicznym i jest wskazana jako korytarz transportowy, który jest istotny w układzie transportowym miasta. Wielokrotnie to powtarzała, że Droga Czerwona znajduje się w studium od wielu lat i na tej bazie jest realizowany docelowy układ komunikacyjny. Jest to określone jako istotny korytarz infrastrukturalny. Nie określają kiedy to będzie zrealizowane, nie jest to także przesądzenie, że to ma być droga, tylko korytarz transportowy w ramach, którego może być rozbudowa pod kolejny tor SKM, szybki tramwaj, bądź droga z trasą rowerową. Nie mają jednoznacznie określonego przekroju. Jest to rezerwa terenowa w formie określenia korytarza transportowego.

Maria Łapińska - zarząd dzielnicy Przymorze Małe

Powiedziała, że ta rezerwa należy do SKM. Oni w tej chwili zagospodarowują teren. Zapytała czy są jakieś ograniczenia w zagospodarowaniu?

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Poinformowała, że na terenach kolejowych pozwolenia na budowę wydaje wojewoda. Z pewnością jest to zgodne z prawem, ponieważ dla terenu kolejowego jest również plan obowiązujący. Teren jest poza granicami planu, więc nie potrafi udzielić wyczerpujących informacji.

Kacper Płażyński - członek komisji

Powiedział, że Droga Czerwona to nie są tereny PKP, o niej decyduje Rada Miasta i Zarząd Miasta.

Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Powiedziała, że chcą zabezpieczyć budynki znajdujące się w rezerwie Drogi Czerwonej. Nie można tego zrobić dlatego, że dokument strategiczny, czyli studium jest nadrzędny wobec planu miejscowego.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Dodała, że wtedy należałoby również zmienić plan zagospodarowania województwa.

Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Dobra informacja jest taka, że póki co nie ma w planach finansowania realizacji, brak jest dokumentów, które mogłyby pozwolić przejść na kolejny etap.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do głosowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 8-6/34-33/19

PUNKT 6.5

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna - Kuźnia Wodna w mieście Gdańsku - **druk nr 179.**

Druk nr 179 - Sprawa: BRMG-S.0006.148.2019

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 30.05.2019 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Romuald Plewa - członek komisji

Zapytał kiedy dokument wysłano do zaopiniowania?

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Rada dzielnicy otrzymała to miesiąc wcześniej, czyli na początku kwietnia.

Karol Ważny - członek komisji

Poinformował, że był obecny na ich posiedzeniu i rozmawiał w tej sprawie. Oni popierają projekt.

Anna Gołędzinowska - członek komisji

Jej zdaniem zmianę planu należy rozpatrywać w ramach szerszej koncepcji realizowanej przez miasto Gdańsk realizacji przestrzeni edukacyjnych, rekreacyjnych.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do głosowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 8-6/35-34/19

PUNKT 6.6

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspa Sobieszewska - centrum Świbna II w mieście Gdańsku - **druk nr 180.**

Druk nr 180 - Sprawa: BRMG-S.0006.148.2019

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 30.05.2019 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Kacper Płażyński - członek komisji

Zapytał o jaki cel ogólnospołeczny chodzi?

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Wyjaśniła, że chodzi o dom sąsiedzki z usługami społecznymi i gastronomicznymi, które wytworzą centrum. Chodzi o miejsce spotkań, plac obudowany usługami. Jest to zgodne z polityką miasta w zakresie realizacji małych domów sąsiedzkich i społecznych. Parametry będą wpisywały się w charakter zabudowy. Jest to jedyne miejsce, gdzie taka inwestycja mogłaby powstać, bo jest to teren gminny.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do głosowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 8-6/36-35/19

PUNKT 7

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Trakt Św. Wojciecha między węzłem Obwodnicy Południowej a ulicą Gościnną w mieście Gdańsku - **druk nr 175.**

Druk nr 175 - Sprawa: BRMG-S.0006.148.2019

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 30.05.2019 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Zapytała czy planowana jest rozbudowa Traktu Św. Wojciecha?

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Poinformowała, że z pewnością będzie to analizowane, ale poza Biurem Rozwoju Gdańska.

Romuald Plewa - członek komisji

Zapytał o opinię rady dzielnicy?

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Poinformowała, że w trakcie procedowania planu odbyło się szereg spotkań, m.in. w domu sąsiedzkim na Oruni z ekspertami i mieszkańcami. Ostatecznie mieszkańcy postulowali, aby porzucić pomysł dużego rozszerzania układu drogowego, gdzie konieczny byłby wykup około 4,5 ha pod wytrasowanie nowej drogi. Wnieśli o przeznaczenie tych środków na budowę bezkolizyjnych przejazdów. Dodała, że w Biurze Rozwoju Gdańska odbyło się spotkanie z Radą Dzielnicy podczas, którego przedstawili projekt uchwały o odstąpieniu, który spotkał się akceptacją.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do głosowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 8-6/37-36/19

PUNKT 8.1

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: rejon kąpieliska morskiego Stogi II w mieście Gdańsku.

Piotr Rugień - przedstawiciel Biura Rozwoju Gdańska

Omówił położenie terenu. Powiedział, że była to inicjatywa prezydenta Pawła Adamowicza. Celem przystąpienia do planu było umożliwienie rozwoju kąpieliska morskiego w kierunku na wschód i stworzenie możliwości zagospodarowania wejścia na plażę nr 25 oraz umożliwienie realizacji infrastruktury turystyczno - rekreacyjnej oraz ochronę wydm i lasów w granicach opracowania. Omówił wnioski, które wpłynęły do planu. Omówił obecne zagospodarowanie, strukturę własności, przeznaczenie w studium uwarunkowań i obowiązujących planach. Poinformował, że chcieli stworzyć przewodnik dla realizacji tego terenu, który mógłby stanowić załącznik do samej uchwały i stanowić przykład zagospodarowania i wytyczne do zagospodarowania terenu dla przyszłego inwestora. Chcieliby wykorzystać to, co daje im niezagospodarowane wejście, czyli wykorzystanie historycznego układu zabudowy, łącznie z gajem lipowym. Charakterystyczny jest tam układ przestrzenny, wykorzystanie natury, krajobraz wydmowy. W zachodniej części będzie zabudowa, w części środkowej - teren parku, gdzie chroniony byłby gaj lipowy. W części wschodniej znajduje się zinventaryzowany gaj akacjowy, który jest

obecnie zaniedbany. Główny cel to stworzenie rekreacyjnej przestrzeni publicznej przy możliwie najmniejszej ingerencji w krajobraz z wykorzystaniem naturalnego krajobrazu w okolicy. Pokazał schemat funkcjonalno - przestrzenny. Główny budynek, który mógłby się tutaj znaleźć chcieliby, żeby to był obiekt o współczesnej formie wpisany w krajobraz otwarty na gaj lipowy z wglądem. Pokazał wizualizację z przykładową, możliwą zabudową. Mała architektura miałyby być wpisana w krajobraz z wykorzystaniem naturalnych elementów gązy, pnie, występujące skarpy. Oświetlenie wzdłuż głównych ciągów byłoby w postaci lamp nastupowych. Wzdłuż dojścia na wydmie oświetlenie niskie, rozrzucone po terenie w barwie nieszkodzącej ptakom i owadom nocnym. Omówił powiązania piesze. Dodął, że główne założenie jest takie, aby nie było one wykonane z materiałów jak beton, czy asfalt, ale żeby to były materiały przepuszczalne, np. szutrowe, kładki drewnianej wyniesionej ponad wydme, umożliwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym, czy matkom z wózkami. Pokazał dokumentację zdjęciową. Chcieliby, aby powstały miejsca spoczynku oparte o jednolitą koncepcję. Chcieliby, aby zieleń w gaju lipowym, która jest historyczna, została uzupełniona o brakujące drzewa i została zachowana. Gaj akacjowy powinien zostać uporządkowany. Miałyby się znaleźć jakaś forma rekreacyjna. Miejsca aktywności powinny znaleźć się w rejonie gaju akacjowego z wyposażeniem projektowany indywidualnie, wpisane w krajobraz, nietypowe. Pokazał dokumentację zdjęciową. Pokazał możliwe przyszłe zagospodarowanie na rysunku. Nowymi elementami w planie jest poszerzenie zgodnie z własnością istniejącego wejścia na plażę. Zakładają wyznaczenie wzdłuż wydmy ciągu pieszego, który mógłby połączyć dwa wejścia i umożliwić poruszanie się niepełnosprawnym. Wyznaczają na zakończeniu wejścia 5 na plażę miejsca pod lokalizację szaletu miejskiego. Na teren przeznaczonym pod zieleń parkową zachowują zieleń parkową. Wyznaczają punkt widokowy, ciąg pieszy stanowiący wejście na plażę i ciąg poprzeczny łączący zabudowę usługową z punktem widokowym, wejście na plażę z wyznaczonymi miejscami pod lokalizację miejsc odpoczynku. Poinformował, że koncepcja została zaprezentowana na posiedzeniu rady dzielnicy i spotkała się z przychylnym przyjęciem.

Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Powiedziała, że koncepcja zrobiła na niej wrażenie. Dodata, że jest to bardzo rzetelnie przygotowane opracowanie z dużą dbałością o szczegóły.

Anna Gołędzinowska - członek komisji

Powiedziała, że jedna z fundacji pracuje nad projektem pierwsza plaża w Gdańsku, która ma być dostępna w pełni dla osób z niepełnosprawnościami. Zapytała czy Biuro Rozwoju Gdańska w zakresie projektowania plaży z udogodnieniami współpracowała z tą fundacją?

Piotr Rugień - przedstawiciel Biura Rozwoju Gdańska

Nie jest im znany projekt fundacji. Przedstawiony materiał to jest ich projekt.

Romuald Plewa - członek komisji

Zapytał kto był wnioskodawcą i ponownie prosił o omówienie struktury własności.

Piotr Rugień - przedstawiciel Biura Rozwoju Gdańska

Omówił strukturę własności. Powiedział, że jeden z współwłaścicieli Polnord również przychylnie przyjął projekt. Dodał, że jest na sali przedstawiciel Polnordu.

XY* - przedstawiciel Polnord S.A.

Poinformował, że znana jest im koncepcja i oni również wypowiadają się o niej z przychylnością.

Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Zapytała czy zamierzają realizować na swoim terenie przedstawianą przez Biuro Rozwoju Gdańska koncepcję?

XY* - przedstawiciel Polnord S.A.

Odpowiedział, że na chwilę obecną nie odpowie na zadane pytanie. Na razie przymierzają się i analizują różne możliwości zabudowy działki. Nie zapadły żadne decyzje.

Janusz Łapszo - przedstawiciel Rady Dzielnicy Stogi

Powiedział, że przedstawiony projekt jest piękny i bardzo się wszystkim podoba. Jego zdaniem jest tylko jedno niebezpieczeństwo, dotyczące terenu, który jest własnością prywatną Polnordu. Jeśli ten plan zostanie uchwalony i otworzy możliwość takiego zagospodarowania terenu, a Polnord to zrealizuje, to może pojawić się sytuacja, że Polnord może dojść do wniosku, że nie bardzo mu pasuje to, że turyści i mieszkańcy korzystają z tego pięknie zagospodarowanego terenu i wejścia na plażę nr 25 i z racji tego, że jest właścicielem, może sobie zagrozić to przejście. Uważa, że miasto powinno wykupić teren od Polnordu. Dodał, że rada dzielnicy bardzo intensywnie pracuje nad zagospodarowaniem strefy nadmorskiej. Ważnym jej elementem, zgłoszonym do budżetu obywatelskiego, jest ciąg pieszo - rowerowy, który ma być zrealizowany od wejścia głównego do Górek Zachodnich, który umożliwi przejście i przejazd mieszkańcom miasta i turystom, do mariny i w przyszłości przez kładkę ruchomą do Sobieszewa i Wisłoujścia. Jest to 18 km pięknej trasy wśród lasów. Nazwali to wschodnią riwierą Gdańska. Elementem tego ciągu jest ten przedmiotowy odcinek, który jest własnością Polnordu. Jeśli Polnord zdecyduje się na ogrodzenie tego terenu, to cała ich koncepcja ciągu pieszo - rowerowego będzie utrudniona. Prosi o uwzględnienie tej sprawy przy podejmowaniu decyzji o planie miejscowym.

Magdalena Koprowska - projektant Biura Rozwoju Gdańska

Podkreśliła, że teren jest przeznaczony na cele publiczne. To jest zielen publiczna, ciąg jest również publiczny. Zagrozenie byłoby niezgodne z planem. Przy uchwalaniu planu jest załącznik mówiący o kosztach finansowych i jest to ujęte w skutkach finansowych uchwalenia planu. Jeżeli jest cel publiczny to własność powinna być gminna. Nie jest wykluczone, żeby inwestor zaangażował się w partycypację i urządzenie terenu, bo wszyscy na tym skorzystają. Pokazała strukturę własności.

Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Powiedziała, że jest możliwa zamiana terenów gminnych z Polnordem, żeby mogły powstać cele społeczne z pięknie zaprojektowanym gajem.

Janusz Łapszo - przedstawiciel Rady Dzielnicy Stogi

Zapytał kto występuje z wnioskiem i kiedy można zrobić? Czy można to zrobić przed uchwaleniem planu?

Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Zapytała czy dobrze rozumie, że konsekwencją planu będzie dalsza procedura, jeżeli chodzi o ewentualną wymianę gruntów, bądź też roszczenie ze strony firmy Polnord do gminy?

Janusz Łapszo - przedstawiciel Rady Dzielnicy Stogi

Zapytał czy istnieje niebezpieczeństwo, że teren nie będzie przejęty przez miasto i będzie własnością Polnordu?

Piotr Rugień - przedstawiciel Biura Rozwoju Gdańska

Wyjaśnił, że teren nie może być inaczej zagospodarowany niż na cele publiczne. Nie jest możliwa taka sytuacja, że zostanie postawiony płot i dojście, czy ścieżka zostanie zamknięta. W obowiązującym planie jest przeznaczony pod ciąg komunikacyjny i w oparciu o obowiązujący plan musi ta ścieżka być utrzymana. Docelowo to musi być wykupione, a jeśli nie zostanie wykupione to musi funkcjonować w formie jaka jest.

Janusz Łapszo - przedstawiciel Rady Dzielnicy Stogi

Zapytał czy w nowym planie zagospodarowania przestrzennego pojawi się zapis, że teren z lipowym gajem jest przeznaczony pod cele publiczne?

Piotr Rugień - przedstawiciel Biura Rozwoju Gdańska

Potwierdził, że jest to przeznaczone pod ciąg pieszo - rowerowy, łącznie z zielenią, która jest oznaczona jako publiczna ogólnie dostępna.

Romuald Plewa - członek komisji

Ponowił pytanie kto jest wnioskodawcą tego i poprzedniego planu?

Piotr Rugień - przedstawiciel Biura Rozwoju Gdańska

Poinformował, że bezpośrednim inicjatorem podjęcia prac nad tym planem był Prezydent Paweł Adamowicz.

Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Dodała, że wynikało to z powodu medialnej burzy, która pojawiła się przy opracowywaniu studium i wtedy faktycznie Pan Prezydent Adamowicz zawnioskował, żeby rozpocząć prace nad tym planem.

Karol Ważny - członek komisji

Zapytał o dostępność wspomnianych wytycznych. Dodał, że koncepcja jest na tyle atrakcyjna, że materiał można byłoby wykorzystać.

Magdalena Koprowska - projektant Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że będzie załącznik 4 do uchwały, gdzie będą zalecenia i wytyczne. Dodała, że w ramach promocji prawdopodobnie po uchwaleniu planu wydadzą broszurkę.

Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Potwierdziła, że mogłoby to stanowić dobrą inspirację dla innych projektów, żeby poprawić jakość i zaproponować coś innego, ponieważ zaproponowali coś czego w Gdańsku jeszcze nie ma.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Komisja nie zgłosiła uwag do przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PUNKT 8.2

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspa Sobieszewska w rejonie ulic Nadwiślańskiej i Jodowej w mieście Gdańsku.

Andrzej Napiórkowski - przedstawiciel Biura Rozwoju Gdańska

Omówił położenie planu. Poinformował, że celem sporządzenia planu jest zmiana przeznaczenia terenu w celu zwiększenia potencjału inwestycyjnego terenu. Wnioskodawcą jest Agencja Mienia Wojskowego. Zaproponowali dopuszczenie zabudowy mieszkaniowo - usługowej, która byłaby zgodna z funkcjami terenu sąsiedniego. W trakcie procedowania planu tamtejsza rada dzielnicy złożyła wniosek, który obejmował postulaty o maksymalną powierzchnię zabudowy do 20%, maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu, ogólnodostępny parking od ul. Nadwiślańskiej lub Jodowej, dopuszczenie zabudowy na granicy działki i usankcjonowanie stanu istniejącego w sąsiedztwie. Rada dzielnicy Wyspy Sobieszewskiej negatywnie zaopiniowała uchwałę o przystąpieniu do planu podnosząc argumenty, że na Wyspie Sobieszewskiej brak jest terenów spotkań. Pokazał slajd z przestrzeniami publicznymi w formie zieleni miejskiej ogólnodostępnej, tereny leśne z wyznaczonymi ciągami pieszymi, a także w rejonie skrzyżowania ul. Turystycznej i Radosnej są w planie wyznaczone przestrzenie publiczne w formie placów. Cały obszar posiada dostępność do terenów zieleni. Dodał, że w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru występuje teren sportowo - rekreacyjny o powierzchni 1100m². Omówił strukturę własności, przeznaczenie w studium uwarunkowań i obowiązującym planie miejscowym. Główne ustalenia planu to minimalna powierzchnia biologicznie czynna na poziomie 80%. Plan zaleca wprowadzenie zagospodarowania rekreacyjnego. W sąsiedztwie przeważa funkcja mieszkaniowo - usługowa. Incydentalnie występuje zabudowa wielorodzinna, a także zabudowa usługowa występująca samodzielna. Wskaźniki zabudowy są podzielone na dwie części, dla zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej i usługowej i mieszkaniowo - usługowej. Wskaźniki dla zabudowy mieszkaniowej są jednolite. Wykazują 30% powierzchni zabudowy, wysokość zabudowy do 10 m, intensywność 0,5 i minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej to jest 50%. Dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo - usługowej ta intensywność wskaźników wzrasta wraz z odsunięciem się od rzeki. W tym kwartale ulic pomiędzy ul. Nadwiślańską, Jodową oraz ul.

Tęczową i ul. Sobieszewską, w której znajduje się nasz plan te wskaźniki dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej są wyższe i tj. 40% powierzchni zabudowy, wysokość zabudowy tj. do 13m, intensywność 0,8 i minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej jest na poziomie 40%. Plan obowiązujący określa maksymalną wysokość elewacji dla zabudowy jednorodzinnej i maksymalną długość elewacji. W projekcie planu chcieliby przenieść te ustalenia dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej złożonej z zabudowy ekstensywnej mieszkaniowej i usługowej o parametrach wspomnianych wcześniej jak z obowiązującego planu dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej. W planie wskazują do zachowania dwa drzewa zlokalizowane przy pasie drogowym ul. Nadwiślańskiej.

Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Powiedziała, że są na sali obecni są przedstawiciele Agencji Mienia Wojskowego. Zapytała czy dokonywali podziału działek tak, żeby sąsiadujące działki sprzedawać. Prosiła jak to wyglądało na przestrzeni lat jak to się stało, że taki fragment działki został.

Krzysztof Strugała - zastępca dyrektora gdyńskiego oddziału AMW

Wyjaśnił, że działka, która obecnie jest przedmiotem procedury jest działką resztkową. Nie mieli żadnej działki z nią sąsiadującej. Jest to jedna z działek, które otrzymali w spadku z Ministerstwa Obrony Narodowej. Tereny na Wyspie Sobieszewskiej posiadali w większych kawałkach w innych miejscach, które zostały zbyte, m.in. firma Dekpol nabyła dużą część terenu. Ta część jest kawałkiem, który otrzymali i co mieli. W związku z tym, że ich zadaniem jest racjonalnie gospodarowanie nieruchomościami, aby mieć środki finansowe na budowę mieszkań dla sił zbrojnych, stąd ich wniosek.

Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Zapytała czy wcześniej już próbowali sprzedać tę działkę? Czy wystąpili z wnioskiem o zmianę planu i teraz będzie dopiero pierwsze podejście o sprzedaż.

Krzysztof Strugała - zastępca dyrektora gdyńskiego oddziału AMW

Poinformował, że próbowali już trzykrotnie zbyć tę działkę w stanie istniejącym, ale nie było żadnego zainteresowania, również ze strony miasta, stąd ich wniosek.

Andrzej Napiórkowski - przedstawiciel Biura Rozwoju Gdańska

Dodał, że na początku maja przedstawili tę koncepcję radzie dzielnicy. Posiadają informację, że rada dzielnicy zajmie stanowisko na etapie opiniowania. Wie, że radzie dzielnicy zależało również ogólnodostępnym parkingu.

Magdalena Koprowska - projektantka Biura Rozwoju Gdańska

Zaznaczyła, że uwagi dotyczyły zabudowy, aby jej forma wpisywała się w krajobraz. Co do zmiany funkcji nie podtrzymywała już negatywnego stanowiska, które prezentowała podczas przystąpienia.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Komisja nie zgłosiła uwag do przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PUNKT 9

Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Poinformowała o korespondencji, która wpłynęła do komisji.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Przewodnicząca podziękowała wszystkim obecnym za przybycie.

Na tym posiedzenie zakończono. Godzina 18:30.

*Przewodnicząca
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego*

Emilia Łodzińska

Protokołowała:

Ewelina Szymczyk
Biuro Rady Miasta Gdańska