

PROTOKÓŁ NR 6 - 4/2019

z posiedzenia
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rady Miasta Gdańska,
które odbyło się 24 kwietnia 2019 r.

w sali nr 208 Nowego Ratusza, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Komisja rozpoczęła posiedzenie o godzinie 15:00, zakończyła o godzinie 18:00.

Obecność:

W posiedzeniu uczestniczyło 7 członków Komisji Zagospodarowania Przestrzennego wg listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Lista obecności pozostałych osób uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodnicząca komisji Emilia Łodzińska otworzyła posiedzenie, powitała zebranych i stwierdziła quorum. Poinformowała, że projekt porządku został wysłany do radnych drogą elektroniczną - Porządek Obrad stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Przewodnicząca zaproponowała następujący porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zaliczenia ulic: Borówkowej, Chabrowej, Czeremchowej, Irysowej, Maciejkowej, Macierzankowej, Malinowej, Nagietkowej, Porzeczkowej, Poziomkowej, Rokitnikowej, Rumiankowej, Storczykowej, Tymiankowej oraz Damazego Tilgnera kategorii dróg gminnych.
2. Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wyznaczenia terminu do przedstawienia opinii Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie nadania ulicom: Harfowej, Wiolinowej, Lutniowej, Lirowej, Cytrowej, Jana Wojnarskiego, mjr. Mieczysława Słabego, Synów Pułku, Dedala oraz Limbowej kategorii dróg gminnych.
3. Opiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Gdańska za 2018 rok w zakresie działania komisji.
4. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - **druk nr 158.**
5. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2019 roku - **druk nr 159.**
6. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji w mieście Gdańsku - **druk nr 150.**
7. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - 7.1 Barniewice - rejon ulic Nowy Świat i Penelopy w mieście Gdańsku - **druk nr 156.**
 - 7.2 Owczarnia - przy lesie w mieście Gdańsku - **druk nr 157.**

- 7.3 Przeróbka rejon Nabrzeża Szyprów w mieście Gdańsku - **druk nr 160.**
8. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
- 8.1 Wronia Górka w mieście Gdańsku - **druk nr 142.**
- 8.2 Nowy Port w rejonie ulic Kasztanowej i Wyzwolenia w mieście Gdańsku - **druk nr 143 z autopoprawką.**
- 8.3 Rudniki na południe od ulicy Litewskiej w mieście Gdańsku - **druk nr 144.**
- 8.4 Osowa rejon ulic Nowej Kielnińskiej i Odyseusza w mieście Gdańsku - **druk nr 154.**
9. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście rejon Bramy Oliwskiej w mieście Gdańsku - **druk nr 141.**
10. Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Długie Ogrody rejon ulicy Długa Grobla w mieście Gdańsku.
11. Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

Porządek posiedzenia poddano pod głosowanie.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie, 6 głosami „za” - przyjęła proponowany porządek.

PUNKT 1

Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zaliczenia ulic: Borówkowej, Chabrowej, Czeremchowej, Irysowej, Maciejkowej, Macierzankowej, Malinowej, Nagietkowej, Porzeczkowej, Poziomkowej, Rokitnikowej, Rumiankowej, Storczykowej, Tymiankowej oraz Damazego Tilgnera kategorii dróg gminnych.

Jolanta Rolle - przedstawiciel Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do głosowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 6 głosami „za” przyjęła przedmiotowy projekt uchwały.

PUNKT 2

Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wyznaczenia terminu do przedstawienia opinii Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie nadania ulicom: Harfowej, Wiolinowej, Lutniowej, Lirowej, Cytrowej, Jana Wojnarskiego, mjr. Mieczysława Słabego, Synów Pułku, Dedala oraz Limbowej kategorii dróg gminnych.

Jolanta Rolle - przedstawiciel Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do głosowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - 5 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” przyjęła przedmiotowy projekt uchwały.

PUNKT 3

Opiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Gdańska za 2018 rok w zakresie działania komisji.

Jolanta Ostaszewska - dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Zreferowała zgodnie z treścią sprawozdania.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała zgodnie z treścią sprawozdania.

Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Powiedziała, że jest pod wrażeniem ilości procedowanych planów przez Biuro Rozwoju Gdańska, ponieważ miało być 85 w 2018 r., a było 114. Zapytała czy wiązało się to ze wzrostem zatrudnienia?

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że mają stałą liczbę etatów. Dodała, że trzy lata temu jak dołączyła do nich Rewitalizacja z Wydziału Urbanistyki i Architektury to zwiększono zatrudnienie o 8 etatów.

Kacper Płażyński - członek komisji

Zapytał o komplikacje przy modyfikacji planów pod wpływem uwag mieszkańców? Zwrócił się o wykaz uwzględnionych uwag do miejscowych planów uchwalonych w ub. roku.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Nie znała dokładnej liczby planów, w których uwzględniono uwagi, ale za każdym razem jest to szczegółowo analizowane. Uwagi są uwzględniane i procedura zostaje powtórzona, co wydłuża proces średnio o 3 - 4 miesiące. Poinformowała, że wnioskowany materiał zostanie udostępniony.

Mateusz Skarbek - członek komisji

Zapytał o spotkania w ramach dyskusji publicznych, których odbyło się mniej niż zaplanowanych?

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Poinformowała, że wynika to najczęściej z braku uzgodnień, a plany oczekują 7-9 miesięcy.

Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Zapytała gdzie najczęściej napotykają na trudności w uzyskiwaniu uzgodnień?

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała m.in., że najtrudniej o uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Polskimi Wodami oraz Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska. Najczęściej brak jest wytycznych, które ułatwiają uzyskanie uzgodnienia. Czasem zdarza się sytuacja, że na etapie odmowy uzgodnienia warunki konserwatora są gorsze, niż w obowiązującym planie. Bardzo często negocjując wskazują na możliwe roszczenia właścicieli. Przy braku kompromisu składają zażalenie się do ministerstwa, które przedstawia ponownie do rozpatrzenia do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ze swoimi uwagami. Czasem konserwator przychyła się do tego, co minister wykazuje, a jest po ich stronie, czasem nie. Takie przypadki gdy nie są w stanie wypracować porozumienia, kończą się zazwyczaj odstąpieniem. I ja wtedy mówię, że nie byliśmy w stanie uzyskać uzgodnienia od konserwatora i dlatego musimy odstąpić, bo nie będziemy narażać gminy na koszty odszkodowawcze.

Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Zapytała jaki jest rekord uzyskiwania uzgodnienia, kto przoduje i jak wygląda to terminowo?

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Poinformowała, że termin jest ustawowy nie krócej niż 21 dni. Przy ponowieniu jest możliwość skrócenia terminu. Konserwator zawsze wydłuża termin do miesiąca.

Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Zapytała czy inwestorzy uczestniczą w spotkaniach z konserwatorem?

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że nie uczestniczą. Rozmowy przebiegają niezależnie od nich.

Jacek Jabłoński - p.o. dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury

Zreferowała zgodnie z treścią sprawozdania.

Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Zapytała o przeprowadzone przez wydział konkursy?

Jacek Jabłoński - p.o. dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury

Poinformował, że był to projekt studencki na projekt koncepcyjny centrum konferencyjnego na Biskupiej Górcie, dla najlepszych prac magisterskich w ramach konkursu dyplom roku 2017 na Wydziale Architektury Politechniki Gdańskiej oraz pomnik ks. Rogaczewskiego.

Marcin Dawidowski - dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Zreferowała zgodnie z treścią sprawozdania.

Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Zgłosiła uwagi odnośnie budżetu obywatelskiego dotyczące braku aktualizacji kwot w przetargach np. na roboty budowlane.

Bogumił Koczot - dyrektor Wydziału Geodezji

Zreferował zgodnie z treścią sprawozdania.

Tomasz Lachowicz - dyrektor Wydziału Skarbu

Zreferował zgodnie z treścią sprawozdania.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - 5 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 6-4/16-15/19

PUNKT 4

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - **druk nr 158 z autopoprawką.**

Druk nr 158 - Sprawa: BRMG-S.0006.132.2019

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 25.04.2019 r.)

Jolanta Ostaszewska - dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 6-4/17-16/19

PUNKT 5

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2019 roku - **druk nr 159 z autopoprawką.**

Druk nr 159 - Sprawa: BRMG-S.0006.133.2019

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 25.04.2019 r.)

Jolanta Ostaszewska - dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - 5 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 6-4/18-17/19

PUNKT 6

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji w mieście Gdańsku - **druk nr 150.**

Druk nr 150 - Sprawa: BRMG-S.0006.124.2019

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 25.04.2019 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 6-4/19-18/19

PUNKT 7.1

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Barniewice - rejon ulic Nowy Świat i Penelopy w mieście Gdańsku - **druk nr 156.**

Druk nr 156 - Sprawa: BRMG-S.0006.124.2019

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 25.04.2019 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Kacper Płażyński - członek komisji

Zapytał o stanowisko rady dzielnicy. Zaznaczył, że taką opinię będzie pytał każdorazowo przy omawianiu planów zagospodarowania.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Poinformowała, że rada dzielnicy nie wypowiedziała się w tej sprawie, ponieważ plan jest niekonfliktowy.

Karol Ważny - członek komisji

Dodał, że był to okres kiedy nie było rady dzielnicy Osowa albo był to okres między kadencyjny. Miał okazję rozmawiać z osobą, która złożyła uwagę. Wie, że został to już rozwiązane i nie ma żadnych kontrowersji związanych z planem.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 6-4/20-19/19

PUNKT 7.2

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Owczarnia - przy lesie w mieście Gdańsku - **druk nr 157.**

Druk nr 157 - Sprawa: BRMG-S.0006.131.2019

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 25.04.2019 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 6-4/21-20/19

PUNKT 7.3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przeróbka rejon Nabrzeża Szyprów w mieście Gdańsku - druk nr 160.

Druk nr 160 - Sprawa: BRMG-S.0006.134.2019

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 25.04.2019 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 6-4/22-21/19

PUNKT 8.1

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wronia Górka w mieście Gdańsku - druk nr 142.

Druk nr 142 - Sprawa: BRMG-S.0006.116.2019

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 25.04.2019 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Zapytała czy mają zarys jak miałyby wyglądać ich inwestycja?

Agnieszka Wirpso - Fundacja Hospicyjna im. Dutkiewiczza

Wyjaśniła, że koncepcja architektoniczna jest w trakcie przygotowywania. Przewidziane jest utworzenie centrum opieki wytchnieniowej i stworzenie miejsc pobytu krótkoterminowego do 30 dni z wyjątkiem chorób onkologicznych. Skorzystać będą mogły osoby przewlekle chore i w ciężkim stanie, dorośli i dzieci. Będzie

również kilka pomieszczeń do pobytu dziennego. Mają ogromne zapotrzebowanie ze strony społeczeństwa, aby przyjmować chore osoby. Nadrzędna idea tego miejsca, będzie pomoc dla rodzin, które opiekują się takimi osobami w domach.

Anna Gołędzinowska - członek komisji

Wyraziła zadowolenie z faktu przekazania działki na cel publiczny. W kontekście deficytu przestrzeni społecznych i sąsiedzkich w tej dzielnicy, zaapelowała do Fundacji Hospicyjnej, aby w miarę możliwości weszła we współpracę z nową radą dzielnicy.

Agnieszka Wirpszo - Fundacja Hospicyjna im. Dutkiewicza

Chcieliby, aby było to miejsce, które będzie integrowało społeczność. Myślą o wolontariacie, będą tam powierzchnie przewidziane do wspólnych spotkań. Są otwarci na społeczność lokalną. Ma nadzieję, że wiele celów społecznych uda się zrealizować.

Anna Gołędzinowska - członek komisji

Zwróciła się do projektantów, aby wnikliwie i uważnie podejście do sprawy obsługi komunikacyjnej.

Mateusz Skarbek - członek komisji

Zwrócił uwagę na problemy komunikacyjne występujące w okolicy. Jego zdaniem warto rozpatrzyć, aby pozbyć się pomysłu bulwaru akademickiego w takim kształcie w jakim się znajduje. Nie ma to już racji bytu i nie doczeka się realizacji. Wyraził duże zadowolenie z parku.

Katarzyna Czerniewska - członek komisji

Zapytała jak będzie przebiegało kierowanie potrzebujących oraz kto będzie pokrywał koszty pobytu tych osób w placówce? Wspomniał, że Pan prezydent Adamowicz bardzo chciał, aby ta placówka powstała i zapowiadał, że w miarę możliwości finansowo - prawnych miasto będzie starało się uczestniczyć w funkcjonowaniu. Zapytała, czy udało się już coś wynegocjować z miastem?

Agnieszka Wirpszo - Fundacja Hospicyjna im. Dutkiewicza

Wskazała, na brak konkretnych procedur, które mogliby zastosować przy opiece wytchnieniowej. Uczestniczą w tworzeniu tych procedur i systemu finansowania, więc prace i konsultacje trwają. Brak jeszcze konkretnych rozwiązań.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 6-4/23-22/19

PUNKT 8.2

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Port w rejonie ulic Kasztanowej i Wyzwolenia w mieście Gdańsku - druk nr 143 z autopoprawką.

Druk nr 143 - Sprawa: BRMG-S.0006.117.2019

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 25.04.2019 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Poprosiła, o pokazanie dokumentacji zdjęciowej. Zauważyła, że w Gdańsku jest sporo takich miejsc. Zapytała o postulaty mieszkańców i rad dzielnic?

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że mieszkańcy chcą zachowania takich miejsc. Nie są właścicielami, tylko użytkownikami, ponieważ grunt jest miejski. Podkreśliła, że w Nowym Porcie jest bardzo dużo blaszanych boksów garażowych o różnym przeznaczeniu. Mają szeroką wiedzę w tym zakresie, ponieważ przeprowadzili analizy z Gdańskimi Nieruchomościami, które zostały przedstawione radzie dzielnicy. Zaznaczyła, że użytkownicy tych garaży są przeciwni.

Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Zapytała co jest planowane na tym obszarze?

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że teren jest wpisany do rejestru zabytków i nie będą poszukiwać dominanty w sąsiedztwie. Wpiszą się w charakter sąsiadującej zabudowy.

Anna Gołędzinowska - członek komisji

Zapytała czy jest pomysł bardziej globalny na przekonywanie lokalnych społeczności do odejścia od tego modelu?

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

To trudny temat. Planują spotkania z mieszkańcami i radą dzielnicy. Ten problem nie występuje tylko w tym miejscu.

Katarzyna Czerniewska - członek komisji

Zapytała czy planują w najbliższej okolicy wygospodarowanie przestrzeni na parkowanie pojazdów, dla mieszkańców, którzy wykorzystywali garaż na parkowanie?

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Wyjaśniła, że w ramach rewitalizacji wskazane są dwa miejsca do lokalizacji parkingów ogólnodostępnych. Mieszkańcy oczekują, że te miejsca będą bezpłatne, a tego gmina nie jest w stanie zagwarantować.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - 6 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 6-4/24-23/19

PUNKT 8.3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rudniki na południe od ulicy Litewskiej w mieście Gdańsku - **druk nr 144.**

Druk nr 144 - Sprawa: BRMG-S.0006.118.2019

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 25.04.2019 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 6-4/25-24/19

PUNKT 8.4

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa rejon ulic Nowej Kielnieńskiej i Odyseusza w mieście Gdańsku - **druk nr 154.**

Druk nr 154 - Sprawa: BRMG-S.0006.128.2019

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 25.04.2019 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Karol Ważny - członek komisji

Zapytał jakie wnioski wpłynęły od właścicieli prywatnych odnośnie przystąpienia?
Zwrócił się z postulatem zorganizowania spotkania z lokalną społecznością.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Poinformowała, że Rada dzielnicy wnioskowała m.in. o strefę buforową.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 6-4/26-25/19

PUNKT 9

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście rejon Bramy Oliwskiej w mieście Gdańsku - druk nr 141.

Druk nr 141 - Sprawa: BRMG-S.0006.115.2019

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 25.04.2019 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Matusz Skarbek - członek komisji

Powiedział, że odstąpienie w ciekawy sposób wpisuje się w plan, do którego przystąpili Wroniej Górki i bulwaru, który znajduje się poza granicami planu. Uważa, że wymaga to kompleksowej weryfikacji w tym miejscu. Istnienie pętli w tym miejscu jego zdaniem jest niezasadne. Przywołany bulwar akademicki z łącznikiem, przedłużeniem ul. Kopernika i droga pod lasem wydaje, całkowicie niezasadny. Nie ma uzasadnienia dla tej drogi w tym miejscu.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zapewniła, że będzie to przedmiotem analizy w szerszym kontekście, ponieważ muszą zapewnić obsługę komunikacyjną tego terenu inwestycyjnego pod hospicjum. Będą szukać najlepszego rozwiązania obsługi komunikacyjnej tego terenu w znacznie szerszym kontekście.

Matusz Skarbek - członek komisji

Powiedział, że poszukiwanie komunikacji w tym miejscu nie sprowadzało się do inwestycji drogowych, ponieważ miejsce jest perfekcyjnie skomunikowane w ramach miasta Gdańska, ponieważ w niedalekiej odległości znajduje się tramwaj i SKM. Uważa, że nie ma tam potrzeby lokalizowania nowych połączeń drogowych. Rewizji wymaga kompleksowe podejście w kontekście inwestycji hospicyjnej. Jego zdaniem nie jest wymagane nowe połączenie drogowe dla tej inwestycji.

Anna Gołędzinowska - członek komisji

Powiedziała m.in., że nie wyobraża sobie żeby na wlocie do wielkiej alei miał powstać wielki węzeł komunikacyjny. Za sprawę otwartą uważa, że zagospodarowanie placu, tak by był pełnoprawnym i miejskim. Jej zdaniem jest to temat do dyskusji ze Sceną Muzyczną Gdańsk, niż z Biurem Rozwoju Gdańska. Zagłosowała za odstąpieniem od planu. Zapytała czy przystąpią do kolejnego planu, ponieważ słyszała o planach lokalizacji nowego obiektu Sceny Muzycznej Gdańsk?

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Poinformowała, że w tym przypadku nie otrzymali takich wniosków.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 6-4/27-26/19

PUNKT 10

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dłgie Ogrody rejon ulicy Długa Grobla w mieście Gdańsku.

Dorota Korzeniowska - przedstawiciel Biura Rozwoju Gdańska

Poinformowała, że celem planu była zmiana przeznaczenia terenu dawnego zakładu produkcyjnego Lodmor oraz poprawa jakości przestrzeni publicznych w ciągu ulic Długa Grobla i Zabłotnej oraz na terenie gminnego skweru w centralnej części terenu. Dodatkowym celem była również realizacja polityki miasta zawartej w Studium tzw. rozwoju miasta do wewnątrz, czyli intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w dzielnicach posiadających rozwiniętą infrastrukturę społeczną i sportową. Poinformowała o strukturze własności, przeznaczeniu w studium, planach miejscowych, wnioskach do planu. Dodała, że układ drogowy został zaprojektowany zgodnie z gdańskim standardem ulicy miejskiej. Pokazała wizualizację z koncepcją drogową dla ul. Długiej Grobli oraz możliwą przyszłą zabudową. Projekt planu dla terenu Lodmoru zakłada zachowanie wyznaczonych drzew, zieleń do utrzymania, szpalery drzew. Wyznaczono obowiązujące linie zabudowy oraz obligatoryjne ciągi piesze. Dodatkowo zostaną ustalone minimalne długości parterów usługowych w ilości minimum 30 - 50 % pierzei. Celem planu było uzupełnienie terenu Lodmoru o funkcję mieszkaniową i umożliwienie lokalizacji zabudowy w południowej części nowej zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Zapytała kim byli wnioskodawcy zmiany planu?

Dorota Korzeniowska - przedstawiciel Biura Rozwoju Gdańska

Poinformowała, że złożono trzy wnioski o zmianę planu: właściciel zakładu Lodmor, właściciel terenu u zbiegu ulic Angielska Grobla i Długa Grobla i właściciel niewielkiej działeczki na zakończeniu budynków mieszkaniowych przy Długiej Grobli. Najwcześniejszy wniosek jest z 2015 r. Kolejne są z 2017 r. Lodmor jest z 2018 r.

Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Zapytała czy obecni na sali właściciele terenu mają przygotowaną koncepcję zabudowy? Prosiła o wgląd do przygotowanych przez nich materiałów.

XY* - przedstawiciel właściciela

Poinformował, że posiada roboczy załącznik do zabudowy działki, ponieważ zmierzali do zwiększenia powierzchni zabudowy.

XY* - przedstawiciel spółki Lodmor

Poinformował, że są w stałym kontakcie z Biurem Rozwoju Gdańska. Natomiast w związku z tym, że nie mają głównych parametrów, np. wysokościowych to te koncepcje są na bardzo wstępnym etapie.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że nie ze względu na to, że to co zostało złożone na etapie wniosku różni się od tego co jest w koncepcji.

XY* - przedstawiciel spółki Lodmor

Powiedziała, że wstępna koncepcja obejmowała większe wysokości. Kilka dni temu pozyskali taką informację i nową koncepcję będą dostosowywali do nowych parametrów.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zaproponowała, żeby poczekać na uzgodnienia z konserwatorem.

Mateusz Skarbek - członek komisji

Zapytał czy zapisy przedstawione w koncepcji dotyczące terenu Lodmoru wskazują na to, że zakład w obecnej formie nie będzie mógł istnieć?

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Poinformowała, że zgodnie z ustawą art. 35 istniejąca funkcja trwa do czasu docelowego zagospodarowania. Funkcja produkcyjna będzie musiała ulec likwidacji. Funkcja usługowa pozostaje. Mógłby być wykorzystany również istniejący budynek.

Mateusz Skarbek - członek komisji

Zapytał przedstawiciela Lodmoru, czy mają w planie likwidację produkcji usługowej? Zauważył, że teren jest w użytkowaniu wieczystym. Zapytał czy w treści użytkowania wieczystego nie mają wskazanego celu oraz czy jest możliwość realizacji innego celu oprócz zakładu produkcyjnego?

XY* - przedstawiciel spółki Lodmor

Poinformował, że nie ma wskazanego celu, ponieważ było to przekształcenie w latach '90. Dodał, że budynek jest tak mocno zdegradowany, że bez względu czy do zmiany diodzie, czy nie, to on i tak będzie likwidowany. W tym roku była ostatnia produkcja lodów. One będą produkowane w innym zakładzie, poza tym terenem.

Mateusz Skarbek - członek komisji

Zapytał, czy planują zrealizować tę inwestycję samodzielnie, czy skomercjalizować użytkowanie wieczyste?

XY* - przedstawiciel spółki Lodmor

Poinformował, że trwają rozmowy z trzema developerami odnośnie wspólnej realizacji.

XY* - przedstawiciel właściciela

Powiedział, że są właścicielami terenu Długa Grobla 4E. Nie mają przygotowanej koncepcji, ponieważ nie mają zatwierdzonych parametrów.

Dorota Korzeniowska - przedstawiciel Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że złożony przez nich wniosek był pozytywnie zaopiniowany przez konserwatora, więc sytuacja jest już klarowna. Parametry uzgodnione przez konserwatora uwzględniają w planie, ale pierwotny wniosek był o wyższe parametry, ale bez pozytywne opinii konserwatora. Ostatecznie konserwator obniżył parametry.

Jarosław Paczos - Forum Rozwoju Aglomeracji Gdańskiej

Zapytał przedstawiciela firmy Lodmor w sprawie budynku czy posiada jakąkolwiek dokumentację potwierdzającą jego zły stan techniczny.

XY* - przedstawiciel spółki Lodmor

Powiedział, że w budynku znajduje się 50 t amoniaku, który stanowi zagrożenie.

Mateusz Skarbek - członek komisji

Zapytał czy nie było planów, aby zagospodarować go w inny sposób?

XY* - przedstawiciel spółki Lodmor

Jego zdaniem byłoby to utrudnione z przyczyn ochrony środowiska, ponieważ znaczna część tego budynku to przechowalnia amoniaku. Nie wie czy byłoby w stanie usunąć amoniak i pozostawić budynek funkcjonujący w ten sposób, ponieważ mógłby stanowić zagrożenie środowiska.

XY*- przedstawiciel Forum Rozwoju Aglomeracji Gdańskiej

Zapytała o uzgodnienia z konserwatorem.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Przypomniała jak wygląda procedura przystępowania do planów miejscowych na obszarach objętych ochroną konserwatora zabytków. Pozytywna opinia konserwatora zabytków jest podstawą, aby Prezydent Miasta Gdańska w ogóle taki wniosek rozpatrzył. Wielokrotnie było tak, że pomimo, iż wniosek został zaopiniowany pozytywnie i parametry, które zostały przeniesione z tego wniosku do planu miejscowego nie uzyskały pozytywnego uzgodnienia na etapie planu miejscowego.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Komisja nie zgłosiła uwag do przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PUNKT 11

Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

Karol Ważny - członek komisji

Zapytał czy istnieje możliwość dostępu komisji do wniosków dotyczących przystąpienia do projektowania planów miejscowych, składanych przez inwestorów?

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Jej zdaniem nie ma to sensu, ponieważ wnioski są podstawą do rozpoczęcia procesu zmiany planu. Większość wniosków nie znajduje odzwierciedlenia w projekcie planu przedstawionym w ich koncepcji. Po uzgodnieniach z konserwatorem, szczególnie w obszarach objętych kontrolą konserwatora znacznie się różni. Ma złe doświadczenia w tej sprawie. Uważa, że pokazując wnioski mieszkańcom i radnym sugerują

i utrwalają obraz, który nie zawsze taki będzie. Wolą posługiwać się bryłą urbanistyczną. Skupiają na wysokości i kształcie dachów, ponieważ to ma największy wpływ na zagospodarowanie i odbiór przestrzeni.

Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Poinformowała o korespondencji, która wpłynęła do komisji.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Przewodnicząca podziękowała wszystkim obecnym za przybycie.

Na tym posiedzenie zakończono. Godzina 18:00.

*Przewodnicząca
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego*

Emilia Łodzińska

Protokołowała:

Ewelina Szymczyk
Biuro Rady Miasta Gdańska