

UMOWA NR

zawarta w dniu 2020 r. , w Gdańsku, pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk , NIP 583-00-11-969, REGON 000598463, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a.....

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, prowadzącym działalność gospodarczą p.n. - - mającym siedzibę w ...
... .. /posiadającym wpis w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy w, pod numerem KRS), posiadającym NIP:, Regon:
.....,

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w dalszym tekście umowy „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty złożonej w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego (nr: BZP.271.25.2020) na zaprojektowanie i budowę systemu zliczania miejsc na parkingach pasa nadmorskiego w ramach projektu „Parking Gets Smart - Podniesienie jakości i digitalizacja zarządzania polityką parkingową jako narzędzie wspierania ekologicznego i multimodalnego transportu w rejonie Południowego Bałtyku” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Interreg Południowy Bałtyk 2014-2020, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Akty prawne

Następujące akty prawne odnoszą się do wykonania przedmiotu umowy:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.);
- 2) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 r. poz. 1129);
- 3) rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r.

- w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935);
- 4) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 r. poz.1843 z późn. zm.).

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do **zaprojektowania, budowy i uruchomienia systemu zliczania miejsc na parkingach pasa nadmorskiego w Gdańsku**, zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w tym do wykonania następujących zadań (zwanymi dalej „Zadaniami”):
 - 1) zaprojektowania, wykonania i włączenia do systemu Tristar systemu zliczania miejsc dla parkingu przy ul. Błękitnej, nazywanym „Zadaniem nr 1”,
 - 2) zaprojektowania, wykonania i włączenia do systemu Tristar systemu zliczania miejsc dla parkingu przy ul. Kaplicznej, nazywanym „Zadaniem nr 2”,
 - 3) zaprojektowania, wykonania i włączenia do systemu Tristar systemu zliczania miejsc dla parkingu przy ul. Czarny Dwór, nazywanym „Zadaniem nr 3”,
 - 4) zaprojektowania, wykonania i włączenia do systemu Tristar systemu zliczania miejsc dla parkingu przy ul. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego, nazywanym „Zadaniem nr 4”,
 - 5) zaprojektowania, wykonania i uruchomienia dwóch tablic elektronicznych w lokalizacji ul. Pomorska-Chłopska, nazywanym „Zadaniem nr 5”,
 - 6) zaprojektowania, wykonania i uruchomienia tablicy elektronicznej w lokalizacji ul. Pomorska-Jelitkowska, nazywanym „Zadaniem nr 6”,
 - 7) zaprojektowania, wykonania i uruchomienia tablicy elektronicznej w lokalizacji Al. Jana Pawła II – ul. Czarny Dwór, nazywanym „Zadaniem nr 7”,
 - 8) zaprojektowania, wykonania i uruchomienia tablicy elektronicznej w lokalizacji Al. Jana Pawła II – Al. Rzeczypospolitej, nazywanym „Zadaniem nr 8”,
 - 9) zaprojektowania, wykonania i uruchomienia dwóch tablic stałych w lokalizacji ul. Pomorska-Chłopska, nazywanym „Zadaniem nr 9”.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę w trybie „zaprojektuj-wybuduj” niezbędnych prac projektowych, uzyskanie wszelkich koniecznych do wykonania przedmiotu umowy warunków technicznych, opinii, uzgodnień, zezwoleń, pozwoleń, decyzji administracyjnych itp. (dalej „zezwoleń”), wszystkich robót, które okażą się konieczne dla wykonania zadania określonego w ust. 1, a także wykonanie dokumentacji odbiorowej i wszelkich dokumentów wymaganych umową, przy czym przedmiot umowy nie jest podzielny. Szczegółowy zakres robót zawiera Program funkcjonalno-użytkowy, stanowiący integralną część niniejszej Umowy. Ponadto,

o ile dla wykonania prac projektowych i robót budowlanych, wchodzących w zakres przedmiotu Umowy oraz uruchomienia i poprawnego funkcjonowania przedmiotu Umowy będzie konieczne wykonanie innych robót, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te roboty i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) prace projektowe: dokumentacja projektowa wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę/zgłoszenie robót – do 150 dni od dnia zawarcia umowy,
 - 1) roboty budowlane – instalacyjne wraz z uruchomieniem systemu - nie później niż do dnia 31.03.2021 r.
 - 2) nadzór autorski: w okresie realizacji umowy oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi.
2. Terminy realizacji, określone w ust. 1, uważać się będzie za zachowane, jeżeli w tym terminie Wykonawca zgłosi w formie pisemnej dokumentację projektową lub roboty do odbioru Zamawiającemu i w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór zgodnie z zasadami przewidzianymi w niniejszej umowie. W przypadku, gdy nie nastąpi odbiór z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pozostaje on w zwłoce z zakończeniem prac projektowych lub robót do czasu ponownego zgłoszenia do odbioru, jeżeli w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany przez Zamawiającego odbiór robót.

§ 4

Sposób opracowania , przekazania i odbioru dokumentacji projektowej

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu prac projektowych, budowlanych oraz instalacyjnych w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, który Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zaakceptuje lub wniesie do niego uwagi lub zmiany. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych uwzględni te uwagi lub zmiany i ponownie przedstawi Zamawiającemu harmonogram.
2. Jeżeli w którymkolwiek momencie:
 - 1) faktyczny postęp prac projektowych lub robót, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jest zbyt wolny, aby mógł zostać zachowany termin zakończenia robót,
 - 2) postęp prac projektowych lub robót pozostaje (lub przewiduje się, że pozostanie), z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w opóźnieniu w stosunku do bieżącego harmonogramu prac, Zamawiający może nakazać Wykonawcy przedłożenie programu naprawczego, który zamierza wprowadzić w celu przyspieszenia postępu prac projektowych lub robót i wywiązania się z niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia takiego programu naprawczego w terminie do 7 dni od dnia polecenia Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej, dla każdego Zadania oddzielnie, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, według stanu prawnego na dzień zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę. Jeżeli po tym terminie, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, zostaną zmienione przepisy mające wpływ na rozwiązania zastosowane w dokumentacji projektowej Wykonawca będzie zobowiązany do zaktualizowania dokumentacji zgodnie z wymogami znolizowanych przepisów.
4. Dokumentacja projektowa zostanie opracowana i sprawdzona przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.
5. Projekty budowlane opracowane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z aktami prawnymi przywołanymi w §1 niniejszej umowy.
6. Wykonawca w toku sporządzania dokumentacji projektowej, prac budowlanych oraz instalacyjnych zobowiązany jest do składania Zamawiającemu raportów mówiących o postępie prac w wykonaniu każdego z Zadań i realizacji harmonogramu, o którym mowa w ust. 1, raz w tygodniu (w każdy piątek do godziny 12) w formie elektronicznej (mailowej) na adres email Nieprzesłanie dokumentacji w tym terminie skutkować będzie obciążeniem Wykonawcy karami umownymi, o których mowa w §16 niniejszej umowy.
7. Przed rozpoczęciem procedury uzgadniania dokumentacji koniecznej do zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w formie wydruku, w dwóch egzemplarzach, dokumentację projektową do akceptacji. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy kompletnego projektu budowlanego i wykonawczego Zamawiający podpisze protokół zdawczo – odbiorczy lub wniesie do nich uwagi. Niezłożenie uwag w terminie 7 roboczych dni jest równoznaczne z zaakceptowaniem przedłożonej dokumentacji. Uwagi zgłoszone przez Zamawiającego, wymagają zachowania formy pisemnej.
8. Wykonawca po otrzymaniu uwag Zamawiającego do dokumentacji budowlanej jest zobowiązany do:
 - 1) uwzględnienia uwag i dostarczenia Zamawiającemu zmodyfikowanej dokumentacji,
 - 2) w przypadku odmowy ich uwzględnienia, do przedstawienia szczegółowego pisemnego uzasadnienia tej odmowy. Oświadczenie Zamawiającego o uznaniu tej odmowy za zasadną lub niezłożenie żadnego oświadczenia i niepodjęcie w związku z tą odmową żadnych dalszych czynności przez kolejne 3 dni robocze od dnia otrzymania przedmiotowej odmowy (milczenie Zamawiającego) jest równoznaczne z zaakceptowaniem przez Zamawiającego objętego tymi uwagami zakresu dokumentacji;
9. Każdorazowo po otrzymaniu zmodyfikowanej dokumentacji Zamawiający zastrzega sobie prawo do jej ponownego sprawdzenia.

10. Skuteczne zgłoszenie robót budowlanych lub uzyskanie pozwolenia na budowę będzie stanowić dokument potwierdzający prawidłowe wykonanie przez Wykonawcę wielobranżowego projektu budowlanego.
11. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu potwierdzenie złożenia wniosku o zgłoszeniu robót budowlanych lub pozwolenie na budowę z jednym egzemplarzem wykonanej dokumentacji budowlanej w zakresie i formie wymienionej w §2 niniejszej umowy (Załącznik nr 1 do umowy – PFU)
12. Zamawiający raz w miesiącu dokona oceny stanu zaawansowania prac Wykonawcy oraz zgodności z harmonogramem realizacji inwestycji.
13. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu - dla każdego Zadania oddzielnie - w formie wydruku następujące dokumenty:
 - 1) projekt budowlany- dwa jednobrzmiące egzemplarze,
 - 2) projekt wykonawczy- dwa jednobrzmiące egzemplarze,
 - 3) dokumentację powykonawczą - trzy jednobrzmiące egzemplarze,
 - 4) dokumentację pomiarową elektryczną (w tym instalacji odgromowej i uziemień),
 - 5) pomiary powykonawcze zagęszczenia gruntu,
 - 6) dokumentację pomiarową geodezyjną, bądź też zgłoszenia do Urzędu.
14. Powyższe dokumenty stanowią podstawę do przeprowadzenia przez Zamawiającego procedury odbiorowej.
15. Ponadto Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowania, o których mowa w ust. 13, na nośniku elektronicznym, w tym również w wersji otwartej - pliki *.doc, *.dwg, *.sor, *.trm, itp. – dwa egzemplarze.
16. Ustala się następujące terminy przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej:
 - 1) projekty budowlane – 3 dni robocze od dnia ostatecznego (bez wniesienia sprzeciwu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej) przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych lub 3 dni robocze od dnia uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Wykonawca winien w tym przypadku dostarczyć Zamawiającemu kopię dokumentu zgłoszenia robót budowlanych lub ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, najdalej w terminie 120 dni od dnia zwarcia umowy
 - 2) projekty wykonawcze – 5 dni roboczych przed przystąpieniem do robót instalacyjnych, najdalej w terminie 150 dni od dnia zwarcia umowy,
 - 3) dokumentacja powykonawcza - 5 dni roboczych przed terminem odbioru końcowego.

§ 5

Autorskie prawa majątkowe

1. Z dniem przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu opracowań projektowych (zwanych także dalej „utworami”) wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy wchodzących w skład dokumentacji projektowej (lub jej części) przechodzą na Zamawiającego (bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń), bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy wyłączne, niczym nieograniczone autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne (w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych) do wszystkich wytworzonych przez Wykonawcę opracowań projektowych na następujących polach eksploatacji:
 - 1) korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części, dla potrzeb realizacji inwestycji oraz przyszłych projektów i inwestycji, w celu ewentualnych dodatkowych modyfikacji i zmian decyzji administracyjnych oraz wszelkiego dokumentowania i rejestrowania postępu realizacji robót budowlanych;
 - 2) korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części w celach reklamowych, promocyjnych, marketingowych;
 - 3) użytkowanie utworu na własny użytek, użytek jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Gdańska oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - 4) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci materialnych nośników dokumentacji z wykorzystaniem dowolnych technik, w szczególności technik drukarskich, reprograficznych czy zapisu magnetycznego;
 - 5) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci cyfrowego zapisu poprzez umieszczanie dokumentacji jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych i urządzeniach do przenoszenia danych cyfrowych, poprzez wprowadzanie i zapisanie w pamięci komputera lub udostępnianie utworu jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie utworu na serwerach, w sieci Internet, w sieci komputerowej, pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym) oraz umożliwienie powszechnego dostępu do utworu w wybranym miejscu i momencie;
 - 6) rozpowszechnianie utworu niezależnie jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, przekazywanie i przechowywanie czy elektroniczne komunikowanie utworu publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, udostępnianie w sieciach komputerowych oraz w dowolny inny sposób, również przy

- użyciu sieci telekomunikacyjnych;
- 7) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzanie do obrotu powszechnego, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników utworu, jak i jej cyfrowej postaci;
 - 8) przetwarzanie utworu w celu realizacji projektu inwestycyjnego;
 - 9) przekazanie utworu wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako części specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 10) powierzenia wykonania robót budowlanych według utworu stanowiącego przedmiot umowy wybranemu w odrębnym postępowaniu wykonawcy;
 - 11) wykorzystanie utworu w celu promocji przedsięwzięcia oraz pozyskania środków finansowych na jego realizację;
 - 12) udzielenie odrębnego zamówienia drugiemu wykonawcy celem sporządzenia koreferatu do opracowań projektowych,
 - 13) zastosowanie projektu na więcej niż jednej budowie.
2. Wartość autorskich prawa majątkowych do opracowań projektowych wynosi w stosunku do opracowań dotyczących:
- 1) Zadania nr 1 –zł brutto (słownie: złotych);
 - 2) Zadania nr 2 - zł brutto (słownie: złotych);
 - 3) Zadania nr 3 - zł brutto (słownie: złotych);
 - 4) Zadania nr 4 - zł brutto (słownie: złotych);
 - 5) Zadania nr 5 - zł brutto (słownie: złotych);
 - 6) Zadania nr 6 -zł brutto (słownie: złotych);
 - 7) Zadania nr 7-zł brutto (słownie: złotych);
 - 8) Zadania nr 8 -zł brutto (słownie: złotych);
 - 9) Zadania nr 9 -zł brutto (słownie: złotych).
3. W razie rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo, bez zapłaty Wykonawcy dodatkowego wynagrodzenia, do swobodnego dysponowania otrzymanymi od Wykonawcy opracowaniami projektowymi i kontynuowania prac projektowych z użyciem tych opracowań.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie autorskich prawa majątkowych zawiera się w wynagrodzeniu, określonym w § 14 ust. 1. Wykonawcy nie będzie z tego tytułu przysługiwało odrębne wynagrodzenie.
5. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, Wykonawca udziela Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego w § 14 ust.1 umowy, zezwolenia na wprowadzanie zmian do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu

umowy oraz na wykonywanie praw zależnych do opracowanych na ich podstawie utworów, w tym na korzystanie i rozpowszechnianie wszelkich utworów zależnych w powyższym zakresie, w tym w szczególności adaptacji, zmian, przeróbek. Wykonawca wyraża przy tym zgodę, na udzielanie przez Zamawiającego osobom trzecim zgody na dokonywanie opracowań utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz na korzystanie i rozpowszechnianie utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.

6. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
7. Zamawiający uprawniony jest do przeniesienia nabytych praw autorskich majątkowych na inne podmioty w drodze umowy.
8. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania w części obejmującej zgodę na zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o utwory powstałe w ramach niniejszej umowy.
9. Wykonawca nie może odstąpić od umowy lub jej wypowiedzieć w zakresie dotyczącym nabytych przez Zamawiającego majątkowych praw autorskich i praw zależnych do utworów, których Wykonawca jest twórcą lub współtwórcą, ze względu na swe istotne interesy twórcze.
10. Niezależnie od innych postanowień umowy, w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego wynikającymi z ewentualnych naruszeń praw autorskich, zarówno majątkowych jak i osobistych, powstałych w wyniku korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt wszelkich kroków prawnych zapewniających Zamawiającemu należytą ochronę przez takimi roszczeniami. W szczególności zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego lub w przypadku braku takiej możliwości - przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu oraz zwrócić Zamawiającemu wypłacone przez niego kwoty odszkodowań i innych należności, w tym kosztów pomocy prawnej, wynikających z ewentualnych naruszeń w/w praw osób trzecich w terminie 14 dni od dnia przedstawienia przez Zamawiającego pisemnego żądania ich zwrotu.
11. Wraz z przekazaniem danego utworu Zamawiającemu Wykonawca załączy oświadczenie o potwierdzeniu przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich, w tym praw zależnych.

12. Wykonawca zobowiązuje się, że w wypadku, gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub autorskie prawa zależne przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, żeby wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosły przysługujące im majątkowe prawa autorskie oraz autorskie prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym powyżej jak i udzieliły Zamawiającemu, niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia, wszelkich upoważnień i zezwoleń na korzystanie i rozpowszechnianie majątkowych praw autorskich, jak i praw osobistych oraz praw zależnych, w zakresie nie mniejszym niż zakres określony w umowie.
13. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracowały utwory wytworzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a którym przysługują majątkowe i osobiste prawa autorskie lub jakiegokolwiek prawa w odniesieniu do utworów zależnych, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu naruszenia ich praw, w szczególności roszczeń wynikających z dokonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek dokumentacji.

§ 6

Nadzór autorski

1. W zakresie pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
 - 1) wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane oraz wszystkich aktów wykonawczych do tej ustawy oraz obowiązujących przepisów prawa,
 - 2) czuwania, w toku realizacji robót budowlanych, nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
 - 3) obecności na budowie i w innych miejscach związanych z prawidłowym pełnieniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie później niż w ciągu 3 dni od daty dokonania wezwania,
 - 4) obecności na budowie według potrzeb wynikających z prowadzonych robót budowlanych,
 - 5) rozpatrywania wniosków zgłaszanych przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub kierownika budowy o wykonanie robót zamiennych lub zastosowanie materiałów innych niż określone w dokumentacji projektowej,
 - 6) usuwania wad, uszczegóławiania i wyjaśniania dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 7) wykonywania dodatkowych lub zamiennych rozwiązań projektowych, wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie nadzoru autorskiego będzie Kierownik Zespołu Nadzoru Autorskiego (Nadzór Autorski -NA).....

3. Nadzór autorski sprawowany będzie przez zespół projektantów, którzy są autorami projektów budowlanych i projektów wykonawczych.
4. Konieczność pobytu na budowie i w innych miejscach związanych z prawidłowym pełnieniem nadzoru autorskiego, stwierdza Zamawiający, powiadamiając o tym Kierownika Zespołu NA.
5. Kierownik Zespołu na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest uczestniczyć w poszczególnych radach budowy, a także odpowiedni członkowie zespołu projektantów.
6. Przedmiot umowy w zakresie nadzoru autorskiego będzie wykonywany w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za nadzór autorski bez względu na ilość pobytów na budowie oraz zakresu prac projektowych.

§ 7

Współpraca Stron

1. Wykonawca ustanawia:
 - 1) kierownika budowy w osobie:, tel....., posiadającego uprawnienia budowlane nr,
 - 2) kierownika robót elektrycznych w osobie:, tel....., posiadającego uprawnienia budowlane nr
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:, tel.....
3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, dokumentacją projektową, wykonania przedmiotu umowy.
4. Inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza wyceniony przedmiar robót Wykonawcy i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji zagrażających życiu lub zdrowiu osób lub grożących powstaniem straty w mieniu o znaczących rozmiarach.
5. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane z naruszeniem ust. 4.
6. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania ww. robót bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) udzielenia pełnomocnictw niezbędnych do realizacji niniejszej umowy,
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 3) dokonania odbiorów oraz uczestnictwa w przekazaniu do użytkowania,

- 4) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy,
- 5) wykonania innych czynności wymienionych w umowie.

§ 9

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy i oddania go Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, aktami prawnymi wymienionymi w §1 niniejszej umowy, zasadami wiedzy projektowo-technicznej, normami wskazanymi w Programie funkcjonalno- użytkowym oraz do usunięcia wad i usterek, które ujawnią się w okresie wykonywania robót, rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i potencjał kadrowy i techniczny do realizacji inwestycji objętej niniejszą umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy z należytą starannością i w sposób niewadliwy. Przez należytą staranność strony rozumieją w szczególności wykonywanie umowy terminowo, rzetelnie, sumiennie z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
4. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) właściwego i terminowego wykonania prac objętych przedmiotem umowy oraz prac określonych w Programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy;
 - 2) dokonania wszelkich uzgodnień i zgłoszeń prowadzenia prac w okresie realizacji budowy oraz terminowe pokrycie ich kosztów, w tym: zajęcie pasa drogowego, wejście na obiekty i działki innych właścicieli, itp.
 - 3) zabezpieczenia terenu budowy, w tym przed dostępem osób trzecich, z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu zamówienia oraz jego przeznaczenia;
 - 4) zapewnienia bezpieczeństwa ruchu pieszego i kołowego w obrębie związanym z prowadzeniem prac oraz zapleczem budowy;
 - 5) zorganizowania, a następnie zlikwidowania zaplecza budowy;
 - 6) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy;
 - 7) uporządkowania terenu budowy oraz terenu przyległego najpóźniej do dnia odbioru robót;
 - 8) zabezpieczenia terenu budowy przed jej negatywnym wpływem na środowisko oraz usunięcia odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz.701 z późn. zm.);
 - 9) dostarczenia sprzętu objętego przedmiotem umowy na wskazane miejsca na swój koszt i ryzyko i dokonania montażu zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym;
 - 10) przeprowadzenia kalibracji i rozruchu przedmiotu umowy;
 - 11) pisemnego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru wraz z dostarczeniem dokumentacji

- powykonawczej na 5 dni roboczych przed przystąpieniem do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad;
- 12) wykonania procedury odbiorowej zgodnie z normami branżowymi;
 - 13) bezpłatnego oraz bez utraty gwarancji umożliwienia dalszej rozbudowy systemu zliczania miejsc parkingowych wykonanego na podstawie niniejszej umowy, polegającej na zainstalowaniu innych urządzeń;
 - 14) utrzymania gwarancji w zakresie wykonawstwa, dostawy i instalacji sprzętu objętego niniejszą umową, niezależnie od dalszej rozbudowy systemu zliczania miejsc parkingowych i jego eksploatacji przez firmy inne niż Wykonawca;
 - 15) przeprowadzania kwartalnych przeglądów technicznych obejmujących wszystkie dostarczone urządzenia przez okres gwarancji
 - 16) wywiezienia produktów lub opakowań w celu ich ponownego wykorzystania lub poddania ich recyklingowi lub odpowiedniej utylizacji;
5. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres trwania umowy posiadać aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych).
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność projektową, wykonawczą i finansową za usunięcie ewentualnych kolizji budowlanych.
7. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia minimum 3 pracowników na umowę o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy, którzy wykonywać będą czynności związane z realizacją przedmiotu umowy, takie jak:
- 1) roboty budowlano – instalacyjne,
 - 2) odtworzenie elementów zagospodarowania terenu.
8. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności wskazane w ust.1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

9. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i datę jej zawarcia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, za wyjątkiem imienia i nazwiska pracownika, daty zawarcia tej umowy, rodzaju umowy o pracę oraz zakresu obowiązków pracownika.
10. W przypadku nieprzedstawienia dokumentów, o których mowa w ust. 9, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek uchybienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia przedmiotowej kary z bieżących płatności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązuje się poinformować pracowników, o których mowa w ust. 7, o przetwarzaniu przez Zamawiającego jego danych osobowych i w związku z tym przetwarzaniem zobowiązuje się przekazać tym pracownikom informacje określone w art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „RODO”.
12. W przypadku, gdy w czasie trwania umowy wystąpi zmiana osoby/ osób, o których mowa w ust. 7 Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 9:
- 1) w terminie 5 dni roboczych od dokonania zmiany,
 - 2) bądź na każde wezwanie Zamawiającego, przekazane e-mailem na adres:, w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania wezwania.
13. Wykonawca zobowiązuje się, że dane osobowe, udostępnione w toku wykonywania umowy, zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji zamówienia. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia tych danych, aby w żaden sposób (poprzez kopiowanie, nagrywanie, zapisywanie) informacje nie zostały wykorzystane przez osoby trzecie.
14. W wypadku prowadzenia przez Wykonawcę prac budowlano-montażowych wymagających ograniczenia dostępu lub wyłączenia z użytkowania parkingów zamkniętych i parkingu otwartego w okresie od dnia 1 lipca do dnia 31 sierpnia prace będą mogły być wykonywane wyłącznie od godziny 20.00 do godziny 8.00.

§ 10

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić realizację części przedmiotu umowy podwykonawcom, z wyjątkiem następujących, kluczowych części przedmiotu umowy:
 - 1) montażu, włączenia i uruchomienia dostarczonych urządzeń zliczających na parkingach do Zintegrowanego Systemu Zarządzania Ruchem TRISTAR
 - 2) montażu, włączenia i uruchomienia dostarczonych elektronicznych tablic informacji parkingowej do Zintegrowanego Systemu Zarządzania Ruchem TRISTAR.
2. Wykonanie części przedmiotu umowy przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
4. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy, jest zobowiązany w trakcie realizacji przedmiotu umowy przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą, przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca składa projekt wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w ciągu 14 dni od przekazania projektu umowy, o której mowa w ust. 4, może zgłosić pisemne zastrzeżenia, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi. Wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziane w umowie o podwykonawstwo musi zostać zapłacone do dnia terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia. Dany obowiązek nie dotyczy umów o podwykonawstwo, którego przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości przedmiotu umowy. Wyłączenie określone w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

8. Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 .
9. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane Zamawiający uzna umowę spełniającą łącznie następujące warunki:
 - 1) umowę przedłożoną w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem Zamawiającemu w maksymalnym terminie 7 dni od daty jej zawarcia, zgodnie z ust. 7,
 - 2) umowę spełniającą wymagania określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 3) umowę przewidującą termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodnie z ust. 6,
 - 4) umowę, do której Zamawiający nie wniósł sprzeciwu, zgodnie z ust. 8.
10. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo na dostawy i usługi Zamawiający uzna umowę spełniającą łącznie następujące warunki:
 - 1) umowę przedłożoną w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem Zamawiającemu w maksymalnym terminie tygodnia od daty jej zawarcia uwzględniającą zapisy ust. 7,
 - 2) umowę przewidującą termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodny z zapisami ust. 6,
11. W przypadku umów o podwykonawstwo, którego przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
13. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
14. Na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców:
 - 1) w zakresie rozmiaru prac powierzonych,
 - 2) zakresu prac wykonanych,
 - 3) faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców,

- 4) udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.
15. Każda umowa o roboty budowlane zawarta z podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać w szczególności:
- 1) tryb udzielania zgody na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą, zgodnie z treścią niniejszego paragrafu oraz wprowadzania do nich zmian,
 - 2) szczegółowy zakres robót powierzony podwykonawcy,
 - 3) termin wykonania robót przez podwykonawcę, który nie może być późniejszy niż termin zakończenia robót określony niniejszą umową i musi gwarantować zakończenie przedmiotu niniejszej umowy w terminie umownym,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy roboty,
 - 5) okresu udzielonej przez podwykonawcę gwarancji za wady, nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej umowie.

§ 11

Siła wyższa

1. Zamawiający na wniosek Wykonawcy, przedłuży termin realizacji przedmiotu umowy z powodu wystąpienia siły wyższej, przy czym za siłę wyższą przyjmuje się:
 - 1) wprowadzenie stanu wojennego na terenie obejmującym również plac budowy, akty terroryzmu;
 - 2) strajk (z wyłączeniem strajku wewnętrznego w firmie Wykonawcy) posiadający wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 3) katastrofy żywiołowe, w szczególności huragany, trzęsienia ziemi, powódź.
2. Jeżeli jedna ze Stron uzna, że wystąpiły jakiekolwiek okoliczności mające znamiona siły wyższej, które mogą mieć wpływ na należyte wykonywanie jej zobowiązań, powiadomi o tym niezwłocznie drugą stronę w formie pisemnej, określając charakter zdarzenia i przewidywany czas jego trwania.
3. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w takiej mierze, w jakiej wykonanie takich zobowiązań jest uniemożliwione siłą wyższą.
4. Przypadek siły wyższej nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia za prace zrealizowane przez Wykonawcę przed wystąpieniem takiego przypadku.
5. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strony będą zwolnione z ewentualnych kar umownych za zwłokę przewidzianych w niniejszej umowie, chyba, że kary te były należne już przed zaistnieniem siły wyższej.

§12

Odbiory i terminy odbiorów

1. Ustala się następujące rodzaje i terminy odbiorów:
 - 1) odbiór dokumentacji projektowej, opisanej w § 4 ust. 16,
 - 2) odbiór robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu - Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Inspektorowi nadzoru gotowości do odbioru robót z wyprzedzeniem 3 dni roboczych przed planowanym terminem,
 - 3) odbiory częściowe robót budowlanych - Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru najpóźniej na 7 dni roboczych przed planowanym terminem; z odbioru zostanie sporządzony każdorazowo protokół odbioru, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w trakcie odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad,
 - 4) odbiór końcowy robót budowlanych - Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru najpóźniej na 7 dni roboczych przed terminem określonym w § 3; warunkiem przeprowadzenia odbioru jest dostarczenie dokumentacji opisanej w ust. 3 i w § 4 ust. 9; z odbioru zostanie sporządzony każdorazowo protokół odbioru, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w trakcie odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia realizacji przedmiotu umowy oraz gotowości do przekazania przedmiotu umowy. Zamawiający potwierdzi pisemnie Wykonawcy gotowość do odbioru, po uprzednim stwierdzeniu kompletności i poprawności sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.
3. Do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do przekazania przedmiotu umowy w zakresie wykonanych robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe, w skład których wchodzić będą:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową, zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz obowiązującymi przepisami,
 - 2) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - 3) protokoły badań i sprawdzeń, pomiary i ekspertyzy,
 - 4) protokoły z odbiorów technicznych i odbiorów robót ulegających zakryciu oraz wynikających z uzgodnień branżowych,
 - 5) protokoły z rozruchu (testów) systemu,
 - 6) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
 - 7) projekt powykonawczy uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy, potwierdzone przez

- kierownika budowy, wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
- 8) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 9) kopia pozwolenia na użytkowanie o ile takie jest wymagane lub złożonego zawiadomienia o zakończeniu robót dla każdej z części przedmiotu zamówienia,
 - 10) dokumentacja z monitoringu geodezyjnego obiektów i budowli prowadzonego w trakcie realizacji i po zakończeniu robót,
 - 11) protokoły zagęszczenia gruntu,
 - 12) protokoły zwolnienia pasa drogowego,
 - 13) dokumentacja fotograficzna na płycie CD,
 - 14) dokumenty wynikające z uzgodnień branżowych, specyfikacji technicznych, warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku.
4. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić odrębne protokoły odbiorowe dla każdego z Zadań.
 5. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, a w których Zamawiający stwierdzi błędy lub niedokładności, muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 3 dni roboczych poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego. Przekroczenie tego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar umownych za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.
 6. Odbiory końcowe nastąpią protokolarnie z jednoczesnym przekazaniem inwestycji do użytkowania, na podstawie protokołów odbioru końcowego sporządzonych oddzielnie dla poszczególnych Zadań, o których mowa w § 2 niniejszej umowy, spisanych przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
 7. Podpisanie protokołów odbioru końcowego przez Zamawiającego następuje wraz z przekazaniem mu przez Wykonawcę podpisanego dokumentu gwarancyjnego na wykonany przedmiot umowy.
 8. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi po odbiorze końcowym, na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, po uprzednim sprawdzeniu zgodności dostarczonego sprzętu z przedmiotem umowy i prawidłowości działania Systemu.
 9. Zamawiający wymaga, aby wraz z protokołem odbioru końcowego Wykonawca złożył oświadczenie, że wymieniona w protokole dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 10. Zamawiający wymaga, aby wraz z protokołem odbioru końcowego Wykonawca dostarczył, w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD, dokument zawierający wycenę przedmiotu umowy, w tym koszt prac projektowych, budowlanych, instalacyjnych i innych, nazwy i numery seryjne i ceny

jednostkowe dostarczonego sprzętu oraz miejsce jego zainstalowania z podziałem na poszczególne lokalizacje.

§13

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości za wady fizyczne przedmiotu umowy, zmniejszające jego wartość użytkową, techniczną i estetyczną, na okres¹ miesięcy od daty odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych stosunku do każdego z Zadań. Gwarancja obejmuje wykonane roboty, dostarczony sprzęt oraz prace montażowe.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy z datą odbioru końcowego robót wykonanych stosunku do każdego Zadania oraz szczegółowe informacje dotyczące trybu przyjmowania zgłoszenia awarii w okresie gwarancji – tel. komórkowy czynny całodobowo, adres e-mail oraz imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za przyjmowanie zgłoszeń awaryjnych.
5. W okresie gwarancji Wykonawca na własny koszt zapewni:
 - 1) usunięcie awarii niewymagającej wymiany sprzętu - w ciągu 7 dni kalendarzowych od zawiadomienia przez Zamawiającego,
 - 2) dostarczenie i zainstalowanie sprzętu zastępczego o zbliżonych parametrach w chwili demontażu na czas naprawy usterki.
6. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Usunięcie wady zaś powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - 1) szkód wynikłych z winy Zamawiającego,
 - 2) siły wyższej.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
9. W przypadku ujawnienia się wad w przedmiocie umowy w trakcie realizacji umowy, Zamawiający ma prawo żądania ich niezwłocznego usunięcia na koszt Wykonawcy.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie awarii bądź nie dostarczy sprzętu zastępczego, Zamawiający - w celu zachowania ciągłości pracy systemu monitoringu - ma prawo dokonać stosownych napraw i/lub zapewnić sprzęt zastępczy samodzielnie, obciążając Wykonawcę kosztami, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Wykonawca zapewni ustalenie w ewentualnych umowach z podwykonawcami takiego okresu

¹ Okres gwarancji będzie wynikać ze złożonej ofert

odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej umowie.

12. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne.

13. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia się w terminie 7 dni roboczych o:

- 1) zmianie adresu lub firmy,
- 2) zmianie osób reprezentujących strony,
- 3) zmianie danych dotyczących serwisu,
- 4) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- 5) wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy Wykonawca jako dłużnik,
- 6) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 14

Wynagrodzenie Wykonawcy i sposób jego zapłaty

1. Za wykonanie przedmiotu Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości złotych netto (słownie: złotych), powiększone o 23 % podatek VAT w wysokości zł, tj. brutto zł (słownie: zł), niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, obejmuje całość robót budowlanych i prac projektowych wykonanych przez Wykonawcę oraz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 1, będzie płatne w następujący sposób:
 - 1) za wykonanie prac projektowych dla wszystkich Zadań - w wysokości.....zł brutto,
 - 2) za wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych dla wszystkich Zadań wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego - w wysokości.....zł brutto.
4. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowią będąc podpisane przez Strony:
 - 1) dla wynagrodzenia za wykonanie prac projektowych dla wszystkich Zadań - protokoły odbioru dokumentacji projektowej (projektów budowlanych i wykonawczych) dla każdego z Zadań wraz z potwierdzeniem złożenia przez Wykonawcę wniosków o zgłoszeniu robót budowlanych lub wraz z pozwoleniami na budowę,
 - 2) dla wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych dla wszystkich Zadań wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego - protokoły odbioru końcowego dla każdego z Zadań,

dokumentujące odbiór przez Zamawiającego bez uwag każdego z Zadań oraz wypełnienie nadzoru autorskiego przez Wykonawcę.

5. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany był przy udziale podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców), Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury dowody potwierdzające zapłatę (kserokopię faktury wraz z potwierdzeniem zapłaty) całego umówionego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
6. W przypadku braku dowodów, o jakich mowa w ust. 5, Zamawiający wstrzyma płatności części wynagrodzenia, której brakujące dowody dotyczą, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek Zamawiającemu od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota, o której mowa w niniejszym ustępie stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu przedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
7. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o której mowa w § 10 ust. 9 lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, o której mowa w § 10 ust. 10, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, uwzględniającą wezwanie Zamawiającego o którym mowa ust. 10 niniejszego paragrafu.
9. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 7, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę robót, o zgłoszeniu się podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zamówienia o roboty budowlane o dokonanie bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 7.
11. Wykonawca może w terminie 7 dni roboczych od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji, o której mowa w ust. 10, zgłaszać pisemne uwagi dotyczących zasadności danej płatności. Nieprzedłożenie uwag w wyznaczonym terminie traktowane będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, we wskazanym terminie, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy powołując się na okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 5.
15. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców i dalszych podwykonawców obciążają Wykonawcę.
16. Z zastrzeżeniem ust. 5 - 15, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 14 dni roboczych od daty dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego, prawidłowej pod względem formalnym i rachunkowym, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
17. Strony zgodnie ustalają, że za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury na:
Nabywca: Gmina Miasta Gdańska ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk NIP 5830011969
Płatnik: Urząd Miejski w Gdańsku, Wydział Gospodarki Komunalnej, ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk.
19. Dopuszcza się możliwość składania faktur w formie elektronicznej (eFaktura). Faktury w formie elektronicznej składane będą poprzez formularz „Pismo Ogólne” na Elektroniczną Skrzynkę Podawczą Urzędu Miejskiego w Gdańsku, znajdującą się na platformie ePUAP (www.epuap.gov.pl), na której istnieje adres skrytki odbiorczej /UMGDA/SkrytkaESP. Każda wysłana wiadomość, do której załączona będzie eFaktura, musi być podpisana elektronicznie. Podpis może być zrealizowany za pomocą Profilu Zaufanego lub Podpisu Elektronicznego, weryfikowanego ważnym, kwalifikowanym certyfikatem. Osobą podpisującą wiadomość w imieniu Wykonawcy, będzie (imię, nazwisko, email):
20. Zamawiający dokona płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a-108b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
21. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego w ust. 16 rachunek bankowy jest wpisany na tzw.

„białą listę” podatników VAT.

22.²Wykonawca oświadcza, że na moment zawarcia umowy jest zarejestrowanym, czynnym podatnikiem podatku VAT. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego przez Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ww. kwoty z należnego mu wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku ponownego wpisania do rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utraczone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.

LUB

Wykonawca oświadcza, że na moment zawarcia umowy nie jest zarejestrowanym, czynnym podatnikiem podatku VAT. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utraczone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług wystawi rachunek na kwotę netto. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego przez Zamawiającego. Wykonawcy wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ww. kwoty z należnego mu wynagrodzenia.

§ 15

Nierezydenci

W przypadku, gdy Wykonawca jest nierezydentem³:

1. Nierezydent przed dokonaniem na jego rzecz płatności, zobowiązany jest do dostarczenia ważnego certyfikatu rezydencji. Certyfikat ważny jest przez okres 1 roku od dnia jego wydania. Po tym czasie Wykonawca zobowiązany jest do jego odnowienia.
2. W przypadku niedostarczenia wymaganego certyfikatu rezydencji, Zamawiający naliczy podatek

² Zapisy w umowie zostaną odpowiednio dostosowane do statusu podatnika VAT Wykonawcy, w oparciu o dostarczone oświadczenie.

³ Nierezydent- osoba fizyczna mająca miejsce zamieszkania za granicą oraz osoba prawna mająca siedzibę za granicą, a także inne podmioty mające siedzibę za granicą, posiadające zdolność zaciągania zobowiązań i nabywania praw we własnym imieniu; nierezydentami są również znajdujące się za granicami oddziały, przedstawicielstwa i przedsiębiorstwa utworzone przez rezydentów.

u źródła w oparciu o polskie przepisy i potrąci go z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Wykonawca-nierezydent przekaze Zamawiającemu dane: identyfikator NIP lub inny numer służący do identyfikacji do celów podatkowych uzyskany w państwie, w którym ma siedzibę, w przypadku braku takiego numeru - inny numer identyfikacyjny nadany w kraju, w którym ma siedzibę, nazwę pełną, nazwę skróconą, datę rozpoczęcia działalności (dzień-miesiąc-rok), kod kraju wydania, adres siedziby Wykonawcy (kraj, miejscowość, kod pocztowy, ulica, nr domu, nr lokalu).

§ 16

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu każdego Zadania - w wysokości 0,15 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za wykonanie danego Zadania, określonego w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wykonania danego Zadania określonego w harmonogramie, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - 2) niedotrzymania przez Wykonawcę terminów, o których mowa w § 4 ust. 6 niniejszej umowy - w wysokości 50 zł, za każdy dzień roboczy opóźnienia,
 - 3) niedotrzymania przez Wykonawcę terminów, o których mowa w § 4 ust. 16 pkt. 1-3 niniejszej umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 14 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) niedotrzymania przez Wykonawcę terminów, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt. 2) i 3) niniejszej umowy - w wysokości 0,04% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 14 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 14 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad do dnia odbioru usunięcia zgłoszonych nieprawidłowości,
 - 6) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy,
 - 7) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto z umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w stosunku do którego występuje opóźnienie ze strony wykonawcy, odpowiednio za każdego podwykonawcę,
 - 8) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 000 zł brutto, odpowiednio za każdego podwykonawcy,

- 9) nieprzedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000 zł brutto, odpowiednio za każdego podwykonawcę,
 - 10) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym terminie, w wysokości 1 000 zł brutto, odpowiednio za każdego podwykonawcę.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z procentowo określonego zakresu wykonanych prac, ustalonego na podstawie obustronnie podpisanego protokołu ich zaawansowania.
 3. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania w kwotach przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
 4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 5. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawca może żądać odsetek ustawowych za czas opóźnienia.
 6. Kary umowne są płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej.

§ 17

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu za wykonaną część umowy,
 - 2) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z umową albo z nienależytą starannością,
 - 3) gdy Wykonawca nie dotrzymuje warunków umowy, w szczególności zawartych w § 10 ust. 4 i podzleca wykonanie prac bez zgody Zamawiającego,
 - 4) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją robót zgodnie z terminami wskazanymi w ostatecznie zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie, tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby ukończył je w terminie określonym w § 3,
 - 5) gdy wady w przedmiocie umowy nie dadzą się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu dokumentów pobranych od Zamawiającego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od powiadomienia o odstąpieniu od umowy.

§ 18

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności w okolicznościach wskazanych w art. 144 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy na uzasadniony wniosek Zamawiającego/Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) na skutek niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie umówionych robót, niesprzyjających warunków gruntowych, kolizji z instalacjami sieci podziemnych niezinventaryzowanymi, wystąpieniem nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych. Okoliczność ta wymaga pisemnej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 2) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, w tym takich jak: upadłość (lub niemożność realizowania z innego ważnego powodu) kluczowego podwykonawcy lub dostawcy, czego nie można było przewidzieć na etapie ofertowania przy zachowaniu należytej staranności, a prace lub dostawy danego podmiotu są istotne dla zrealizowania przedmiotu umowy i jest obiektywnie niemożliwe w krótkim czasie zastąpienie tego Wykonawcy lub dostawcy.
 - 3) jeżeli w trakcie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych, w wyniku których konieczne będzie wydłużenie realizacji Przedmiotu Umowy pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji w stosunku do założeń przyjętych przez Zamawiającego w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Podstawą dokonania powyższych zmian będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego wystąpienia ww. okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę. Dokonanie ww. zmian jest możliwe po uzyskaniu zgody, wyrażonej na piśmie przez Zamawiającego.
 - 4) w przypadku zmian dokumentacji projektowej, dokonanych na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje, zezwolenia, uzgodnienia powinny

- zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 7) zaistnienia siły wyższej.
3. Zmiany przedstawicieli Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz zastąpienie osób Wykonawcy pełniących samodzielne funkcje techniczne osobami o uprawnieniach budowlanych zgodnych z wymogami PFU wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego.
 4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem zapisu § 4 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 19

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % łącznej ceny ofertowej brutto, tj. w wysokości zł, w formie
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy, tzn. po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
3. Pozostała część zabezpieczenia stanowiąca 30% wniesionego zabezpieczenia, zwrócona zostanie Wykonawcy nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3, musi być poprzedzony przeglądem stanu technicznego przedmiotu Umowy i usunięciem przez Wykonawcę wszystkich wad ujawnionych w trakcie przeglądu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wniesionego zabezpieczenia ewentualnych kar umownych.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. W sprawach, które nie są unormowane niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy- Prawo zamówień publicznych, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności

wynikających z niniejszej umowy.

3. Zamawiający będzie kierował korespondencje do Wykonawcy na adres:
.....fax:..... adres e-mail:
4. Wykonawca będzie kierował korespondencje do Zamawiającego na adres :
Urząd Miejski w Gdańsku fax, adres e-mail:
5. W przypadku nie powiadomienia o zmianie adresu, korespondencję doręczoną na adres wskazany w ust. 3 i 4 uważa się za skutecznie doręczoną.
6. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy według siedziby Zamawiającego.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 21

Przetwarzanie danych osobowych

Każda ze Stron umowy zobowiązana jest do realizacji obowiązków informacyjnych określonych przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/2019 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w takim zakresie w jakim są do tego zobowiązane zgodnie z tymi przepisami.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 - Program funkcjonalno-użytkowy,
2. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: