



OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE

radnego gminy

Gdańsk, dnia 29 kwietnia 2020 r. (według stanu na dzień 31 grudnia 2019 r.)
(miejscowość)

Uwaga:

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.
2. Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać „nie dotyczy”.
3. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową.
4. Oświadczenie o stanie majątkowym dotyczy majątku w kraju i za granicą.
5. Oświadczenie o stanie majątkowym obejmuje również wierzytelności pieniężne.
6. W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.

CZĘŚĆ A

Ja, niżej podpisany(a), **Cezary Jan Śpiewak-Dowbór**,
(imiona i nazwisko oraz nazwisko rodowe)

urodzony(a) 12 lipca 1988 roku w Gdyni
Kancelaria Radcy Prawnego Cezary Śpiewak-Dowbór – radca prawny
DCSD sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku – prezes zarządu, radca prawny
Radny Miasta Gdańska

(miejsce zatrudnienia, stanowisko lub funkcja)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), zgodnie z art. 24h tej ustawy oświadczam, że posiadam wchodzące w skład małżeńskiej wspólności majątkowej lub stanowiące mój majątek odrębny:

I.

Zasoby pieniężne:

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: w gotówce: około 2000 zł; na rachunkach bankowych: około 163 663,17 zł – każdy z ww. zasobów stanowi majątek odrębny
- środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej: około 20 EURO w gotówce (majątek odrębny)

.....
.....
– papiery wartościowe: nie dotyczy

.....
..... na kwotę: nie dotyczy

II.

1. Dom o powierzchni: nie dotyczy m², o wartości: nie dotyczy
tytuł prawny: nie dotyczy
2. Mieszkanie o powierzchni: 31,33 m² (wraz z piwnicą), o wartości: około 280 000 zł
tytuł prawny: własność (i udział 6/1000 w nieruchomości wspólnej związany z własnością lokalu) – majątek odrębny
3. Gospodarstwo rolne:
rodzaj gospodarstwa: nie dotyczy, powierzchnia: nie dotyczy

o wartości: **nie dotyczy**

rodzaj zabudowy: **nie dotyczy**

tytuł prawny: **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: **nie dotyczy**

4. Inne nieruchomości:

powierzchnia: 1) mieszkanie z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. 28,90 m²; 2) udział 1/2 (połowa) we własności mieszkania o pow. 71,11 m² z prawem do 2 miejsc postojowych, komórki lokatorskiej o pow. 3,93 m² i loggie o wartości: 1) około 165 000 zł; 2) wartość mojego udziału: około 350 000 zł (przy wartości całości około 700 000 zł, z czego mi przypada udział 1/2)

tytuł prawny: 1) własność (i udział 11910/1000000 w nieruchomości wspólnej) – majątek odrębny;

2) własność (udział 1/2) i związane z nią prawo do wyłącznego korzystania z 2 miejsc postojowych, komórki lokatorskiej i loggie (i udział 43/10000 w nieruchomości wspólnej) – majątek odrębny

III.

1. Posiadam udziały w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta udziałów:
nie dotyczy

.....
.....
udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce: **nie dotyczy**

.....
.....
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

.....
.....
2. Posiadam udziały w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta udziałów:

7 udziałów w spółce DCSD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku (KRS: 0000469218) z łącznie 600 udziałów, co stanowi pakiet 1,167% udziałów w spółce (majątek odrębny)
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

IV.

1. Posiadam akcje w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta akcji:
nie dotyczy

.....
.....
akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce: **nie dotyczy**

.....
.....
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

.....
.....
2. Posiadam akcje w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta akcji: **nie dotyczy**

.....
.....
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

V.

Nabyłem(am) (nabył mój małżonek, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego) od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków, komunalnej osoby prawnej lub związku metropolitalnego następujące mienie, które podlegało zbyciu w drodze przetargu – należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo: **nie dotyczy**

.....


.....
.....
.....
.....

VI.

1. Prowadzę działalność gospodarczą (należy podać formę prawną i przedmiot działalności):
Kancelaria Radcy Prawnego Cezary Śpiewak-Dowbór – wykonywanie zawodu radcy prawnego
– osobiście **Kancelaria Radcy Prawnego Cezary Śpiewak-Dowbór – wykonywanie zawodu radcy prawnego we własnej kancelarii**
– wspólnie z innymi osobami **nie dotyczy**

.....
Z tego tytułu osiągnąłem(ę) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: **117 381,47 zł (przychód 159 411,21 zł) – majątek odrębny**

2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem pełnomocnikiem takiej działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): **Kancelaria Radcy Prawnego Daria Dampc-Dowbór (jestem pełnomocnikiem)**
– osobiście **nie dotyczy**

.....
– wspólnie z innymi osobami **Pełnomocnik – Kancelaria Radcy Prawnego Daria Dampc-Dowbór**

.....
Z tego tytułu osiągnąłem(ę) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

.....
VII.

W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki): **DCSD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku**

– jestem członkiem zarządu (od kiedy): **Prezes Zarządu – od 1 lutego 2018 r.**

.....
– jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): **nie dotyczy**

.....
– jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): **nie dotyczy**

.....
Z tego tytułu osiągnąłem(ę) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **54 648,75 zł (przychód 56 400 zł) – majątek odrębny**

VIII.

Inne dochody osiągane z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu: 1) **DCSD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku – umowa o pracę, wynagrodzenie z tytułu stosunku pracy: 32 848,75 zł (przychód 34 600 zł) – majątek odrębny; świadczenie z ZUS za okres urlopu ojcowskiego: 1208,06 zł – majątek odrębny; 2) diety Radnego Miasta Gdańska: 31 135,92 zł – majątek odrębny; 3) najem: 24 620 zł – majątek odrębny; 4) świadczenie ubezpieczeniowe: 1600 zł – majątek odrębny; 5) odszkodowanie: 121,30 zł – majątek odrębny; 6) odsetki od środków pieniężnych zgromadzonych na rachunkach i lokatach bankowych: 779,63 zł – majątek odrębny**

IX.

Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10 000 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji): **udział 9/10 (90%) w prawie własności samochodu Chrysler 300, rok produkcji 2009 – wartość udziału około 27 000 zł (przy wartości całości około 30 000 zł, z czego mi przypada udział 9/10) – majątek odrębny**

CS

X.

Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10 000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości):

1) dwie karty kredytowe w mBank Spółce Akcyjnej z siedzibą w Warszawie – limit: 20 000 zł, wykorzystany limit: 0 zł (majątek odrębny); limit: 35 600 zł, wykorzystany limit: 0 zł (majątek odrębny);

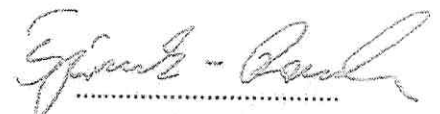
2) zobowiązanie do nabycia oraz zapłaty ceny za lokal i prawa z nim związane, w udziale 1/2, solidarnie z inną osobą fizyczną, na podstawie umowy deweloperskiej z dnia 4 lutego 2019 r. zawartej z Grupa Inwestycyjna HOSSA Spółką Akcyjną z siedzibą w Gdyni (według stanu z 31 grudnia 2019 r. pozostało do zapłaty 235 596 zł z łącznie 576 239 zł – powyższe kwoty wskazują całość zobowiązania z umowy deweloperskiej, mój udział wynosi 1/2, zobowiązanie zaciągnąłem solidarnie z inną osobą fizyczną), a zarazem posiadam odpowiadającą temu zobowiązaniu wierzytelność względem Grupy Inwestycyjnej HOSSA Spółki Akcyjnej z siedzibą w Gdyni w postaci roszczenia o wybudowanie i następnie przeniesienie na moją rzecz w udziale 1/2 własności ww. lokalu wraz z prawami z nim związanymi – majątek odrębny;

3) kredyt na zakup lokalu wskazanego wyżej w pkt 2, zaciągnięty w Santander Bank Polska Spółce Akcyjnej z siedzibą w Warszawie wspólnie z inną osobą fizyczną na kwotę 381 185,20 zł – oprocentowany 3,85% w stosunku rocznym w okresie 5 lat od uruchomienia kredytu, w dalszym okresie oprocentowany jako suma stawki WIBOR dla trzymiesięcznych depozytów międzybankowych w PLN i marży banku w wysokości 2,0900 punktu procentowego (z tym zastrzeżeniem, że oprocentowanie jest podwyższone o 1 punkt procentowy do czasu uprawomocnienia się wpisu hipoteki) – saldo na dzień 31 grudnia 2019 r. 145 589,20 zł – prognozowana kwota do spłaty według stanu na dzień 31 grudnia 2019 r. 253 393,67 zł (przy czym nie została jeszcze uruchomiona cała kwota kredytu, co ma wpływ na ww. prognozę, gdyż odnosi się ona tylko do kwoty salda) – powyższe kwoty wskazują całość zobowiązania z umowy kredytu obejmującej 2 kredytobiorców (zobowiązanie zaciągnąłem solidarnie z inną osobą fizyczną) – majątek odrębny.

⊕
/

Powyższe oświadczenie składam świadomy(a), iż na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności.

Gdańsk, dnia 29 kwietnia 2020 r. (według stanu na dzień 31 grudnia 2019 r.)
(miejsceowość, data)


.....
(podpis)