

PROTOKÓŁ NR 15-13/2019

Z piętnastego posiedzenia Komisji Strategii i Budżetu Rady Miasta Gdańska w VIII Kadencji Rady Miasta Gdańska, które odbyło się 25 listopada 2019 roku, a rozpoczęło się o godz. 16:00, w Sali Seana Lestera nr 003 w Nowym Ratuszu przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Na sześciu członków Komisji Strategii i Budżetu, w posiedzeniu uczestniczyło sześciu, czyli było quorum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Obecni: według załączonych list obecności, które stanowią załączniki nr 1 (lista członków Komisji) i nr 2 (lista gości) do protokołu.

Radny Jan Perucki - Wiceprzewodniczący Komisji Strategii i Budżetu, prowadzący obrady, otworzył 15 posiedzenie Komisji, stwierdził quorum, a następnie powitał zebranych i poinformował, że porządek obrad został w terminie regulaminowym drogą elektroniczną wysłany do radnych - porządek stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

1. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia wysokości opłat za usuwanie pojazdów z dróg i ich przechowywanie na parkingu strzeżonym oraz wysokości kosztów powstałych w przypadku odstąpienia od usunięcia pojazdu z drogi - druk nr 408.
Referuje: Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego
2. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zadań, na które przeznaczone będą środki z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w 2019 roku - druk nr 422.
Referuje: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Gdańsku
3. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie przyjęcia Szczegółowego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla Gminy Miasta Gdańska na rok 2019 - druk nr 405.
Referuje: Wydział Rozwoju Społecznego
4. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie utraty mocy uchwały XXXV/1014/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2009 roku w sprawie wynagradzania nauczycieli szkół i placówek, dla których organem prowadzącym jest Miasto Gdańsk - druk nr 418.
Referuje: Wydział Rozwoju Społecznego
5. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie określenia źródeł dochodów własnych gromadzonych na wydzielonym rachunku i ich przeznaczenia oraz sposobu i trybu sporządzania planów finansowych dla wydzielonych rachunków dochodów własnych samorządowych jednostek budżetowych - druk nr 398.
Referuje: Wydział Rozwoju Społecznego
6. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów,

w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi - druk nr 421.

Referuje: Wydział Gospodarki Komunalnej

7. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia jednostkowej stawki kalkulacyjnej dotacji przedmiotowej dla Gdańskich Nieruchomości samorządowego zakładu budżetowego w Gdańsku na 2019 rok - druk nr 419.

Referuje: Wydział Gospodarki Komunalnej

8. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za zagospodarowanie odpadami komunalnymi i ustalenia stawki tej opłaty dla nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy oraz ustalenia sposobu obliczenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, które w części stanowią nieruchomości, którą zamieszkują mieszkańcy a części nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne - druk nr 430.

Referuje: Wydział Gospodarki Komunalnej

9. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalania stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za pojemnik lub worek o określonej pojemności, przeznaczony do zbierania odpadów komunalnych powstałych na nieruchomościach, na której nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne - druk nr 431.

Referuje: Wydział Gospodarki Komunalnej

10. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położnych na terenie Gminy Miasta Gdańska oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej - druk nr 432.

Referuje: Wydział Gospodarki Komunalnej

11. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Miasta Gdańska oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej - druk nr 433.

Referuje: Wydział Gospodarki Komunalnej

12. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie niedochodzenia rekompensaty za koszty odzyskiwania należności, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych - druk nr 428.

Referuje: Skarbnik Miasta Gdańska

13. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - druk nr 435.

Referuje: Skarbnik Miasta Gdańska

14. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2019 rok - druk nr 436.

Referuje: Skarbnik Miasta Gdańska

15. Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.

Do Komisji, po sporządzeniu porządku posiedzenia, zostały skierowane do zaopiniowania projekty uchwał:

- w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Gdańska na lata 2020-2024 - **druk nr 438.**

Wiceprzewodniczący zaproponował, aby projekt uchwały wprowadzić do porządku obrad Komisji i omówić go w pkt 11A.

Głosowanie za zmianą w porządku obrad:

4 za - jednogłośnie

- w sprawie zasad bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków jednorodzinnych oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat - **druk nr 439.**

Wiceprzewodniczący zaproponował, aby projekt uchwały wprowadzić do porządku obrad Komisji i omówić go w pkt 11B.

Głosowanie za zmianą w porządku obrad:

4 za - jednogłośnie

- zmieniająca Uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat oraz wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych wybudowanych na zasadach określonych w uchwale Rady Ministrów nr 268 z dnia 27 grudnia 1982 roku w sprawie zasad realizacji i finansowania budownictwa mieszkaniowego - **druk nr 440.**

Wiceprzewodniczący zaproponował, aby projekt uchwały wprowadzić do porządku obrad Komisji i omówić go w pkt 11C.

Głosowanie za zmianą w porządku obrad:

4 za - jednogłośnie

- zmieniająca Uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie określenia warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności tych gruntów - **druk nr 434.**

Wiceprzewodniczący zaproponował, aby projekt uchwały wprowadzić do porządku obrad Komisji i omówić go w pkt 11D.

Głosowanie za zmianą w porządku obrad:

4 za - jednogłośnie

Ponadto do Komisji został skierowany do zaopiniowania wniosek dotyczący zmiany przeznaczenia rezerwy celowej utworzonej na pozyskanie i utrzymanie miejsc w żłobkach w wysokości 8 611 270 zł z przeznaczeniem na zabezpieczenie finansowania dotacji dla publicznych i niepublicznych placówek oświatowych w grudniu 2019 r.

Wiceprzewodniczący zaproponował, aby powyższy wniosek wprowadzić do porządku obrad Komisji i omówić go w pkt 12A.

Głosowanie za zmianą w porządku obrad:

4 za - jednogłośnie

PUNKT - 1

Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia wysokości opłat za usuwanie pojazdów z dróg i ich przechowywanie na parkingu strzeżonym oraz wysokości kosztów powstałych w przypadku odstąpienia od usunięcia pojazdu z drogi - druk nr 408.

(Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z XVII sesji Rady Miasta Gdańska z 28 listopada 2019 r. - sprawa BRMG.0006.382.2019).

Pani Joanna Pińska - Dyrektor Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego, w imieniu wnioskodawcy przedstawiła projekt uchwały.

Powiedziała: Przedkładam uchwałę. Uchwała musi być corocznie podejmowana przez Radę Powiatu. Jest to wymóg narzucony przez prawo o ruchu drogowym. Czynność usuwania pojazdów z dróg i jego przechowywania jest zadaniem własnym Powiatu i zostało to narzucone w 2010 roku zmianą ustawy i ma być finansowane właśnie z tych opłat i kar. Analizując koszty, które ponosi Gmina na podstawie umowy, którą mamy podpisaną oraz kosztów sądowych, które ponosimy przygotowanie dokumentacji do sądu i kosztów sądowych oraz wpływów, które uzyskuje Gmina wnioskujemy o pozostawienie stawek na tym samym poziomie co w zeszłym roku, ponieważ te dochody i wydatki się bilansują.

Prowadzenie obrad zostało przekazane Przewodniczącemu Komisji radnemu Krystianowi Kłosowi.

Przewodniczący Krystian Kłos podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie z uwagi na brak głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w druku nr 408.

USTALENIA KOMISJI - OPINIA

Komisja Strategii i Budżetu Rady Miasta Gdańska wysłuchała informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Joannę Pińską - Dyrektor Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego, a następnie w wyniku przeprowadzonego głosowania, jednogłośnie - 5 głosami za, przyjęła i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w druku nr 408. (Opinia nr 15-13/95-82/2019).

PUNKT - 2

Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zadań, na które przeznaczone będą środki z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w 2019 roku - druk nr 422.

(Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z XVII sesji Rady Miasta Gdańska z 28 listopada 2019 r. - sprawa BRMG.0006.396.2019).

Pani Małgorzata Niemkiewicz - Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Gdańsku w imieniu wnioskodawcy przedstawił projekt uchwały.

Powiedziała: Panie Przewodniczący, szanowni państwo, 15 października zarząd PFRON podjął uchwałę o ponownym podziale środków finansowych oraz decyzję o przeznaczeniu dodatkowych środków dla Powiatów na zadania z zakresu rehabilitacji

zawodowej i społecznej. W związku z powyższym do dyspozycji w ramach tego funduszu mamy 370 000 zł, z czego 70 000 zł jest przeznaczone dla Gdańskiego Urzędu Pracy, nieco ponad 300 000 zł pozostaje w dyspozycji Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie. Te dodatkowe środki po pierwsze pozwolą na zwiększenie kwoty przeznaczonej na uczestnika terapii zajęciowej o 300 zł miesięcznie i dotyczy to ostatniego kwartału tego roku i kolejnych lat, sukcesywnie w kolejnych latach również będzie podnoszone i to przemnożone przez liczbę uczestników oraz miesięcy daje wykorzystanie na poziomie 68 100 zł, 70 000 zł jak już wspomniałam to jest Gdański Urząd Pracy i pozwoli to na rozpatrzenie dwóch wniosków oczekujących na decyzję o możliwości dofinansowania działalności gospodarczej zakładanej przez osoby z niepełnosprawnościami. 110 000 zł chcielibyśmy przeznaczyć na wnioski składane w ramach likwidacji barier technicznych i to pozwoli na rozpatrzenie 22 złożonych dotąd wniosków i 122 000 zł na dofinansowanie do tzw. sprzętu ortopedycznego i środków pomocniczych i to z kolei pozwoli na rozpatrzenie 96 wniosków obecnie czekających na swoją weryfikację. Bardzo proszę o pozytywne zaopiniowanie takiego podziału środków.

Przewodniczący Krystian Kłos podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie z uwagi na brak głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w druku nr 422.

USTALENIA KOMISJI - OPINIA

Komisja Strategii i Budżetu Rady Miasta Gdańska wysłuchała informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Małgorzatę Niemkiewicz - Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Gdańsku, a następnie w wyniku przeprowadzonego głosowania, jednogłośnie - 5 głosami za, przyjęła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w druku nr 422. (Opinia nr 15-13/96-83/2019).

PUNKT - 3

Opiniowanie do projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie przyjęcia Szczegółowego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla Gminy Miasta Gdańska na rok 2019 - druk nr 405.

(Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z XVII sesji Rady Miasta Gdańska z 28 listopada 2019 r. - sprawa BRMG.0006.379.2019).

Pani Maria Maślak - Zastępca Dyrektora ds. Programów i Projektów Społecznych w Wydziale Rozwoju Społecznego, w imieniu wnioskodawcy przedstawiła projekt uchwały.

Powiedziała: Szanowny panie Przewodniczący, szanowna Komisjo, zwracam się z uprzejmą prośbą o pozytywne zaopiniowanie zmiany uchwały dotyczącej Szczegółowego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla Gminy Miasta Gdańska na rok 2019. Po analizie wpływów z opłat za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz przewidywanych wpływów do końca 2019 roku planuje się zwiększyć dochody o kwotę 500 000 zł z przeznaczeniem na prowadzenie działań w obszarze profilaktyki i rozwiązywania problemów. Biorąc pod uwagę krótki czas realizacji i kwotę, o jaką

został zwiększony program proponujemy przeznaczyć środki na wynagrodzenie dla lekarzy pracujących w pogotowiu socjalnym dla osób nietrzeźwych w Gdańsku w wysokości 80 000 zł oraz zabezpieczenie rezerwy środków na zadania z zakresu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i przeciwdziałania narkomanii w tym na umowy zlecenia i na koszty związane z prowadzeniem zadania kwotą 420 000 zł. Nasza propozycja została pozytywnie zaopiniowana przez Gminną Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych 16 listopada, w związku z tym uprzejmie proszę o pozytywne zaopiniowanie.

Przewodniczący Krystian Kłos podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie otworzył dyskusję i zapytał: kolejna zwyżka środków, która przechodzi przez Komisję. Nie ukrywam, że kiedy mamy coś głosować z końcem listopada to faktycznie może być problem z wydatkowaniem tych środków. Ja już wnioskowałem o to na poprzedniej komisji, ale raz jeszcze wnioskuję, żeby jeszcze raz przeliczyć i urealnić te wpływy, które z tzw. kapslowego wpływają do Gminy, bo rozumiem, że te 420 tys. zł jako rezerwa przechodzą na przyszły rok.

Pani Maria Maślak - Zastępca Dyrektora ds. Programów i Projektów Społecznych w Wydziale Rozwoju Społecznego

One przechodzą na przyszły rok i będą mogły być odtworzone na zadania. To jest też wynik zmiany ustawy o finansach.

Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

My jako wydział prowadzimy wydawanie koncesji i to też na pewno jest związane z tym, że ostatnia rata płatności za koncesje mija 30 września i dopiero po tym terminie możemy zrobić takie podsumowanie, gdzie szacujemy jaka jest jeszcze możliwość uzyskania dodatkowych dochodów, także z tego właśnie to wynika.

Radny Krystian Kłos - Przewodniczący Komisji

Rozumiem, jakby to było kilkadziesiąt tysięcy, ale pół miliona złotych, więc może jakby te szacunki, albo pomysły co z tymi środkami zrobić tak bliżej końca roku byłyby wskazane. Z mojej strony to wszystko. Czy są jeszcze jakieś pytania? Nie widzę.

Następnie, z uwagi na brak dalszych głosów w dyskusji, przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w druku nr 405.

USTALENIA KOMISJI - OPINIA

Komisja Strategii i Budżetu Rady Miasta Gdańska wysłuchała informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Marię Maślak - Zastępcę Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego, a następnie w wyniku przeprowadzonego głosowania, jednogłośnie - 5 głosami za, przyjęła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w **druku nr 405**. (Opinia nr 15-13/97-84/2019).

PUNKT - 4

Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie utraty mocy uchwały XXXV/1014/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2009 roku w

sprawie wynagradzania nauczycieli szkół i placówek, dla których organem prowadzącym jest Miasto Gdańsk - druk nr 418.

(Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z XVII sesji Rady Miasta Gdańska z 28 listopada 2019 r. - sprawa BRMG.0006.392.2019).

Pan Grzegorz Kryger - Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego, w imieniu wnioskodawcy przedstawił projekt uchwały.

Powiedział: Panie przewodniczący, szanowni państwo projekt uchwały ma charakter techniczny. W związku z wejściem w życie z dniem 1 września tego roku zapisów nowego regulaminu wynagradzania, który był przyjmowany przez państwa radnych wiosną tego roku należy wygasić jedną z uchwał, która w obiegu prawnym nadal funkcjonuje. Dotychczasowy regulamin wynagradzania często był zmieniany, a więc jedna z tych zmian funkcjonuje jako osobna uchwała i tym projektem uchwały zwyczajnie wygaszamy uchwałę z roku 2009, która w tej chwili stanowiłaby kolizję dla przyjętego regulaminu wynagradzania. Dziękuję.

Przewodniczący Krystian Kłós podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie z uwagi na brak głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w druku nr 418.

USTALENIA KOMISJI - OPINIA

Komisja Strategii i Budżetu Rady Miasta Gdańska wysłuchała informacji i wyjaśnień przekazanych przez Pana Grzegorza Krygera - Zastępcę Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego, a następnie w wyniku przeprowadzonego głosowania, jednogłośnie - 5 głosami za, przyjęła i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w druku nr 418. (Opinia nr 15-13/98-85/2019).

PUNKT - 5

Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie określenia źródeł dochodów własnych gromadzonych na wydzielonym rachunku i ich przeznaczenia oraz sposobu i trybu sporządzania planów finansowych dla wydzielonych rachunków dochodów własnych samorządowych jednostek budżetowych - druk nr 398.

(Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z XVII sesji Rady Miasta Gdańska z 28 listopada 2019 r. - sprawa BRMG.0006.372.2019).

Pan Grzegorz Kryger - Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego, w imieniu wnioskodawcy przedstawił projekt uchwały.

Powiedział: Panie przewodniczący, szanowni państwo, również w tym wypadku nie wprowadzamy żadnej zmiany do obecnie funkcjonujących przepisów na terenie miasta. Korzystając z zapisów ustawy o finansach publicznych, która nakazuje podjęcie uchwały w sprawie określenia źródeł dochodów własnych przygotowaliśmy druk uchwały, który de facto staje się tekstem jednolitym tej uchwały, która tak często jest zmieniana, a więc mamy pełną treść uchwały z jednolitym załącznikiem, który stanowi de facto wykaz placówek oświatowych, które takie źródła dochodów własnych mogą gromadzić. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Krystian Kłós podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie z uwagi na brak głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w druku nr 398.

USTALENIA KOMISJI - OPINIA

Komisja Strategii i Budżetu Rady Miasta Gdańska wysłuchała informacji i wyjaśnień przekazanych przez Pana Grzegorza Krygera - Zastępcę Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego, a następnie w wyniku przeprowadzonego głosowania, jednogłośnie - 5 głosami za, przyjęła i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w druku nr 398. (Opinia nr 15-13/99-86/2019).

PUNKT - 6

Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi - druk nr 421.

(Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z XVII sesji Rady Miasta Gdańska z 28 listopada 2019 r. - sprawa BRMG.0006.395.2019).

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej, w imieniu wnioskodawcy przedstawiła projekty uchwał.

Powiedziała: Szanowni radni, to jest jedna z pakietu uchwał, którą musimy wprowadzić, która jest wynikiem ostatniej nowelizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku. Jeżeli chodzi o tą konkretną uchwałę to najważniejsze kwestie to jest to, że zmienia się sytuacja związana z obsługą nieruchomości, które deklarują brak selektywnej zbiórki. Już takiej opcji nie ma, więc ten regulamin dokładnie określa w jaki sposób są obsługiwane wszystkie nieruchomości, czyli co do zasady w sposób selektywnie zbierany i co się dzieje w momencie, gdy zostanie stwierdzony brak selektywnej zbiórki. To jest jedna z najważniejszych kwestii. Oraz kwestie związane, które wynikają z innych uchwał, czyli zmieniamy sposób obliczania wysokości opłaty dla nieruchomości mieszanych czyli takie, które są w części zamieszkałe i niezamieszkałe. Biorąc pod uwagę, że zmieniamy tam metodologię na metodę łączną, czyli liczymy według powierzchni mamy wspólne punkty gromadzenia odpadów i nie ma potrzeby, aby te części niezamieszkałe deklarowały pojemności pojemników. My obsługujemy te nieruchomości tak jak nieruchomości zamieszkałe, czyli odbieramy każdą ilość odpadów w zamian za opłatę, która jest liczona według powierzchni i to też określa właśnie ta konkretna uchwała. Państwo otrzymaliście autopoprawki na dzisiejszej Komisji. Zaznaczam od razu, że one nie są podpisane jeszcze przez panią Prezydent. Ta autopoprawka wprowadza zmianę w postaci takiej, że z uwagi na to, że ustawa wprowadziła górne stawki opłaty dla pojemników, czyli dla nieruchomości niezamieszkałych biorąc pod uwagę, że do tej pory te nieruchomości wyposażaliśmy w pojemniki do odbioru odpadów komunalnych przy obecnych stawkach czyli przy tych 54 zł za pojemnik świadczenie tak szerokiej usługi czyli wyposażenie tych nieruchomości w pojemniki, mycie tych pojemników, zmiany ich pojemności w zależności od tego jak właściciel sobie tego zażyczy zupełnie jest ekonomicznie niezasadne, w związku z powyższym te nieruchomości chcemy zubożyć

o tą usługę, czyli muszą sami sobie zgodnie z ustawą wyposażyć nieruchomości w pojemniki, a my tylko pobieramy opłatę za odbiór tych odpadów i zagospodarowanie. Tego się dotyczy ta autopoprawka.

Przewodniczący Krystian Kłos podziękował za przedstawienie projektów uchwał, a następnie z uwagi na brak głosów w dyskusji, poddał po kolei pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie przedstawionych projektów uchwał.

USTALENIA KOMISJI - OPINIA

Komisja Strategii i Budżetu Rady Miasta Gdańska wysłuchała informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Olgę Goitowską - Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej, a następnie w wyniku przeprowadzonego głosowania, 5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się, przyjęła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w **druku nr 421**. (Opinia nr 15-13/100-87/2019).

PUNKT - 7

Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia jednostkowej stawki kalkulacyjnej dotacji przedmiotowej dla Gdańskich Nieruchomości samorządowego zakładu budżetowego w Gdańsku na 2019 rok - druk nr 419.

(Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z XVII sesji Rady Miasta Gdańska z 28 listopada 2019 r. - sprawa **BRMG.0006.393.2019**).

Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej, w imieniu wnioskodawcy przedstawił projekt uchwały.

Powiedział: Panie przewodniczący, szanowni radni, uchwała jest związana z realizacją zadania własnego gminy jakim jest utrzymanie szaleatów publicznych przez Gdańskie Nieruchomości. Wiadomo, że ta działalność jest deficytowa, stąd konieczność dotowania zakładu budżetowego i wzorem innych działalności dokonujemy ustalenia wysokości tej dotacji na poziomie 98% planowanych kosztów utrzymania. Dzisiaj Gdańskie Nieruchomości utrzymują 13 takich punktów i wnosimy o ustalenie stawki kalkulacyjnej właśnie dla tego typu działalności. Dziękuję.

Przewodniczący Krystian Kłos podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie otworzył dyskusję.

Radny Kazimierz Koralewski

O jaki procent ta stawka wzrasta?

Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Nie wzrasta, my po prostu ją ustalamy. Wcześniej nie była ustalona. W tym roku pierwszy raz ustalamy.

Radny Kazimierz Koralewski

A w ubiegłym roku jak było?

Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Też na takim samym poziomie.

Następnie, z uwagi na brak dalszych głosów w dyskusji, Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w druku nr 419.

USTALENIA KOMISJI - OPINIA

Komisja Strategii i Budżetu Rady Miasta Gdańska wysłuchała informacji i wyjaśnień przekazanych przez Pana Piotra Kryszewskiego - Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej, a następnie w wyniku przeprowadzonego głosowania, jednogłośnie - 6 głosami za, przyjęła i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w druku nr 419. (Opinia nr 15-13/101-88/2019).

PUNKT - 8

Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za zagospodarowanie odpadami komunalnymi i ustalenia stawki tej opłaty dla nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy oraz ustalenia sposobu obliczenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, które w części stanowią nieruchomości, którą zamieszkują mieszkańcy a części nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne - druk nr 430.

(Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z XVII sesji Rady Miasta Gdańska z 28 listopada 2019 r. - sprawa BRMG.0006.404.2019.)

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej, w imieniu wnioskodawcy przedstawiła projekt uchwały.

Powiedziała: Ta uchwała łączy kwestie jednolitego sposobu naliczania wysokości opłaty dla nieruchomości mieszanych, czyli mamy tutaj metodę powierzchniową dla części zamieszkannej i niezamieszkannej, z tym, że dla zamieszkannej do obliczenia opłaty stosujemy metodę powierzchnię użytkową dla tej części niezamieszkannej powierzchnię użytkową. Pojawia się nowa kwestia czyli zwolnienie w części z opłaty dla właścicieli nieruchomości zamieszkanymi domami jednorodzinnymi w przypadku gdy podejmą się kompostowania odpadów BIO oraz określa ona wysokość podstawowej opłaty czyli w przypadku, gdy właściciel nieruchomości segreguje odpady i tutaj mówimy o tej podwyżce, o której mówiliśmy w zeszłym tygodniu, czyli mówimy o tych 88 groszach za m². To są najważniejsze kwestie związane z tą uchwałą.

Przewodniczący Krystian Kłos podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie otworzył dyskusję.

Radny Kazimierz Koralewski

Tak jak sobie przeliczyłem wpływy z opłat licząc po 44 grosze za m² powierzchni mieszkalnej to wydawało mi się, że to jest wystarczająca kwota w stosunku do tego przetargu, który został rozstrzygnięty na przełomie maja, czerwca, lipca. To był przetarg na ...

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej
Odbiór i transport odpadów komunalnych.

Radny Kazimierz Koralewski

Czyli z tych powierzchni mieszkalnych.

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej
I mieszkalnych i niezamieszkanymi. Wszystkich nieruchomości, które się znajdują...

Radny Kazimierz Koralewski

Przetarg był też dla niezamieszkanymi. W sensie tylko działki, czy przemysł?

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej
Wszystkie nieruchomości, które są związane ... od których musimy odbierać odpady komunalne, czyli mamy zamieszkałe, niezamieszkałe, mieszane, ogródki, letniskowe, ROD-y itd. Wszystkie te nieruchomości.

Radny Kazimierz Koralewski

Z tego co ja przeliczałem to ta kwota w przetargu powiedzmy w skali roku mi tam nie wzrastała tak jak sobie to policzyłem.

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej
Jesteśmy dosyć zadowoleni z rozstrzygnięcia właśnie tego przetargu, ponieważ koszty transportu wzrosły zaledwie o 12%, więc gdybyśmy mówili tylko o takim wzroście naprawdę bylibyśmy bardzo zadowoleni. Jeżeli chodzi o wysokość tej opłaty na co się ona złożyła? Czyli mamy ten 12% wzrost kosztów transportu, który wynikł z ostatniego przetargu. Teraz już jesteśmy od września na pierwszych umowach, na tych trochę wyższych opłatach za transport. Jeżeli chodzi o zagospodarowanie, to jeżeli chodzi o ten element opłaty to tutaj już mamy dużo wyższy wzrost, bo to jest ponad 30% kosztów zagospodarowania tych odpadów, ale najważniejsza rzecz, do tej pory wpływ do budżetu z tytułu opłaty śmieciowej rocznie wynosił w granicach 107,5 mln zł. Zmiany ustawy czyli wprowadzenie obowiązkowej selektywnej zbiórki co do zasady to jest dobre, ale samo to wprowadzenie spowodowało, że wpływ do budżetu jest o 14 mln zł niższy, bo te 30% nieruchomości, które do tej pory deklarowały uczciwie nie, nie będziemy segregowali, płacimy więcej, to było te 14 mln zł. Wprowadzenie obowiązkowej ulgi dla kompostowania to jest kolejny milion niższy wpływ do budżetu, wprowadzenie maksymalnych stawek na pojemniki to jest kolejne 7 mln zł zubożenia do budżetu, czyli mieliśmy 107,5 mln zł, ten rok kończymy z dziurą w wysokości 4,5 mln zł, więc wpływy do budżetu mamy na dzień dobry, sama zmiana ustawy i te 4,5 mln zł dług to jest 81 mln zł wpływu do budżetu. Wydatki na przyszły rok to jest 160 mln zł. Prosto nawet licząc ...

Radny Kazimierz Koralewski

Z tego co pani mówiła to nie mogę znaleźć tej różnicy gdzie te koszty rosną z tych 107 mln na 160 mln.

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej
Nie. Koszty były wyższe. One były w wysokości 126 mln zł. Ja mówiłam o wpływie do budżetu. Wpływ do budżetu 107,5 mln zł. Ale do tej pory zjadaliśmy nadwyżkę, która była wypracowana w poprzednich latach. Faktyczne koszty były w wysokości prawie 130 mln zł. Teraz dokładamy wzrost kosztów transportu, wzrost kosztów zagospodarowania i na dzień dobry mamy 160 mln zł kosztów. Już nadwyżki nie mamy, bo ją zjedliśmy. Zjedliśmy ją dużo więcej, bo w tym roku zjedliśmy nadwyżki 17 mln zł i kończymy ten rok z minusem.

Radny Kazimierz Koralewski

Pamięta pani jaka była dynamika w takim razie tych kosztów na przestrzeni, nie wiem, jak daleko byśmy się mogli cofać 2018? Bo pani podaje teraz 130 mln zł to jest za ubiegły rok?

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej
Za ten rok. To jest planowane wydatkowanie w 2019 r.

Radna Elżbieta Strzelczyk - członek Komisji
Ile jest planowane za ten rok?

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej
126 mln zł. Taki jest plan.

Radny Kazimierz Koralewski
A jak się udało w 2018 r.?

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej
W 2018 r. wykonanie było 113,5 mln zł.

Radny Kazimierz Koralewski
A dalej się cofnijmy jeszcze.

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej
Wydatkowanie było w wysokości niecałych 100 mln zł.

Radny Kazimierz Koralewski
Czyli taka dynamika nam się pojawiła większa?

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej
Ona się pojawiła tak naprawdę rok 2015, kiedy zostało wprowadzone szkło jako selektywna zbiórka u źródła, bo każde wprowadzenie selektywnej zbiórki u źródła powoduje wzrost kosztów. Teraz ten rok 2018, od kwietnia 2018 r. wprowadzono pełną selektywną zbiórkę, czyli dołożono papier oraz też żółty worek, czyli mamy 5 frakcji obieranych bezpośrednio z nieruchomości i to z automatu spowodowało wzrost kosztów.

Radny Kazimierz Koralewski
Czy tą tabelkę w uzasadnieniu mamy do uchwały?

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej
Tej konkretnej nie. Mamy, która określa koszty systemu i to jest w uzasadnieniu.

Radna Elżbieta Strzelczyk - członek Komisji
Czy mogłabym poprosić prosto, żeby pani mi wytłumaczyła skąd się biorą te stawki, które w tej chwili proponujecie? Jak jest liczona ta stawka?

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej
Koszt transportu to jest plan tak jak było przewidywane wykonanie, które mamy w tym roku i to jest w wysokości 60,5 mln zł. Biorąc pod uwagę wyniki przetargów to jest to planowane wydatkowanie na przyszły rok to jest 75,2 mln zł. Zagospodarowanie planowane wydatkowanie na ten rok to jest 54,2 mln zł. Planujemy wydatkować na zagospodarowanie 72,5 mln zł. Zarządzanie, czyli wszystkie koszty administracyjne, płace, itd. plan na ten rok to jest 9,3 mln zł, a na przyszły rok to jest 10 mln zł. Zadania edukacyjne to był 1,2 mln zł i jest 1,2 mln zł.

Tu zaznaczam, że zawsze mamy oszczędności, więc zobaczymy jak wyjdzie. Inwestycje 1,3 mln zł, bo to jest budowa PSZOK-ów itd. Inwestycja tu to jest Eko Patrol czyli utworzenie nowej jednostki kontrolnej czyli Eko Patrol 1,3 mln zł.

Radna Elżbieta Strzelczyk - członek Komisji

Sam Eko Patrol?

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tak, bo to są koszty związane z utworzeniem czyli zakup sprzętu, pojazdów, zatrudnienie, itd. utrzymanie na pierwszy rok, to jest drożej, a już w kolejnych latach samo utrzymanie Eko Patrolu szacujemy w granicach 800 tys. zł.

Radna Elżbieta Strzelczyk - członek Komisji

I co dalej?

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

To jest wszystko.

Radna Elżbieta Strzelczyk - członek Komisji

Na razie podała pani koszty, a ja chciałam wiedzieć jak stawki liczycie. W jaki sposób wyliczona jest stawka za śmieci?

Pani Maria Skoroszewska - Romel - Kierownik Referatu Ekonomicznego w Wydziale Gospodarki Komunalnej

Wszystkie koszty są podzielone przez powierzchnię mieszkalną, którą mamy.

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Budżet musi się zbilansować. Czyli jeżeli mamy koszty 160 mln zł to musimy zebrać tyle od mieszkańców. Biorąc pod uwagę, że teraz wpływ do budżetu to jest 81 mln zł, więcej nie wyciągniemy.

Radny Krystian Kłós - Przewodniczący Komisji

Z obecnej stawki.

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Bez zmiany stawki, bez nie robienia niczego wpływ do budżetu będzie 81 mln zł. Więc wzrost kosztów na pojemnikach mogliśmy dać maksymalnie ile ustawa daje czyli te 54 zł za 1100 litrów, więcej nie mogliśmy, czyli tyle ile mogliśmy dać na pojemniki tyle daliśmy na maksa, cała reszta to są koszty przeliczone przez powierzchnię i tyle wynosi stawka.

Radna Elżbieta Strzelczyk - członek Komisji

Czyli w takim razie stawki na następny rok wyliczacie na podstawie tego co się dzieje w danym roku? Bo nie wiecie ile tak naprawdę będzie i dopiero na podstawie tego co się dzieje w danym roku jesteście w stanie ocenić co będzie w przyszłym roku?

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Nie do końca, bo biorąc pod uwagę, że mamy umowę na transport na najbliższe ponad 3 lata, więc wiemy, że ten koszt nie wzrośnie. Jesteśmy w stanie oszacować. Biorąc pod uwagę, że przyszły rok, to, że w styczniu też będziemy bez zmiany stawek

już spowoduje, że tegoroczna dziura będzie wyższa o ten kolejny miesiąc niższy wpływy do budżetu, więc to też bierzemy pod uwagę, natomiast wiemy, że to trzeba rozłożyć, zamortyzować to na następne lata, ale co do zasady przyjmujemy, że teraz już te stawki już nie powinny przez najbliższy rok, dwa lata ulec zmianie, więc co do zasady jeżeli nie będzie jakiejś rewolucji ustawowej to ta stawka nie powinna ulec zmianie na najbliższe dwa lata co najmniej.

Radna Elżbieta Strzelczyk - członek Komisji

Powiedziała pani, że zwiększył się koszt odbioru odpadów selektywnych wtedy, kiedy weszły opakowania szklane. Dlaczego wtedy, kiedy jest tak naprawdę bardziej korzystny z punktu widzenia tego systemu według mnie ...

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Ekologicznie ujmujemy, że jest to lepsze dla środowiska i dla procesu segregacji, odzyskiwania i możliwości uzyskania nałożonych przez ustawodawcę poziomów recyklingu jaki musimy osiągnąć, tak. Ekonomicznie nigdy to nie jest bardziej zasadne. Segregacja jest po prostu droga. Jest droższa niż gdybyśmy nie segregowali, oczywiście, że tak.

Radna Elżbieta Strzelczyk - członek Komisji

Odbiór segregowanych jest droższy niż niesegregowanych.

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tak jest. Nawet zagospodarowanie odpadów segregowanych jest również droższe niż niesegregowanych.

Radny Krystian Kłos - Przewodniczący Komisji

Miasto dopłaca do tego, że ktoś odbiera butelki.

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Oczywiście, że tak. Tylko biorąc pod uwagę, że gdybyśmy wszyscy nie segregowali, wrzucamy wszystko do jednego pojemnika i wieziemy to wszystko na Szadółki na linię sortowniczą, taka linia sortownicza nie jest w stanie więcej wyciągnąć z takich zmieszanych odpadów niż 10%, które się nadaje do segregacji. Więc z tych 100% tylko 10% będzie się nadawało do segregacji. 90% albo do spalania, albo na składowanie. Jeszcze można coś wyciągnąć do kompostowania, ale to też nigdy nie będzie kompost, tylko to będzie jakiś stabilizat. Mamy jedną linię sortowniczą, nie trzeba zmieniać ludzi, nie trzeba pracować na zmiany, itd. Nie segregujemy. Ekonomicznie, przyjeżdża jedna śmieciarka raz na tydzień. Jest taniej, ale nie jesteśmy w stanie osiągnąć poziomów. Kiedy segregujemy i w momencie, kiedy np. dwa lata temu załamał się tak naprawdę rynek dlatego tak w Polsce wszędzie rosną koszty zagospodarowania odpadów, czyli Chiny zamknęły możliwość skupu tworzyw sztucznych, czyli mamy w Europie instalacje, które nie są przygotowane do recyklingu tego typu odpadów, więc wszędzie na instalacjach w Polsce te odpady się gdzieś tam piętrzą po samą górę, bo nie ma u nas instalacji, które są przygotowane do tego, żeby poddać to recyklingowi, przetwarzaniu, cokolwiek, odzyskowi, itd. Jedyną rzeczą, która spowoduje przy tym silnym wzroście kosztów zagospodarowania to jest tak naprawdę budowa spalarni, gdzie frakcja energetyczna, która jest wyciągana z tej frakcji resztkowej, zmieszanej, i której nie możemy składować, bo za każdą tonę zapłacimy 270 zł, więc to są kolejne miliony. Zagospodarowanie na

rynku tej frakcji kosztuje teraz 450 zł, my tyle w Gdańsku płacimy za tą frakcję, ale w Polsce te ceny już wynoszą 800 - 1000 zł, więc w momencie, kiedy zostałaaby wybudowana spalarnia, ona przyjmie ten odpad za cenę 200-250 zł to spowoduje, że ten koszt, ten element, który powoduje wzrost kosztów zagospodarowania już nie będzie chociażby z tego tytułu. Na razie my wszystko to co zostanie wysortowane, reasumując, w Szadótkach, jeżeli nie ma sensownego odbiorcy, albo nie ma instalacji, która jest w stanie to przyjąć i poddać recyklingowi po prostu jesteśmy zdani na ceny rynkowe i każdy sobie je ustala jak chce, bo jest po prostu nadpodaż tych wszystkich surowców.

Radny Krystian Kłos - Przewodniczący Komisji

Dziękuję. Chciałem, abyście państwo wskazali jakie są koszty tego, że nam odchodzą nieruchomości niezamieszkałe z systemu. Jakie jest ryzyko tego? Jakbyście też mogli państwo wskazać jakie są ewentualnie koszty jeżeli nie osiągniemy tych poziomów recyklingu i jakie to są kwoty wtedy?

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

To wygląda tak, jeżeli chodzi o ten rodzaj nieruchomości to tutaj mamy swego rodzaju kuriozum, bo jeżeli takie nieruchomości zdecydują się pozostać w systemie to wiadomo, płacą tą stawkę dumpingową, gdzie rynkowo ona jest niemożliwa do osiągnięcia, więc zostaną w systemie, my możemy ich przypilnować, żeby rzeczywiście segregowali, itd. Natomiast jeżeli wyjdą z systemu to już tego obowiązku selektywnej zbiórki już prowadzić nie muszą, a firmy wywozowe, które podpiszą z tymi właścicielami nieruchomości umowę mają ten obowiązek, ten poziom osiągnąć. Mało tego. Ich sprawozdania będą się wliczały w nasze poziomy, czyli jeżeli takie poszczególne firmy nie osiągną tych poziomów recyklingu, z tych odpadów, które one odbiorą to one będą obniżały te nasze poziomy, które my teraz wspólnie osiągamy, więc ryzyko jest faktycznie takie, że będziemy mieć dużo większe problemy z tym, żeby osiągnąć te poziomy. Jaki to byłby koszt? Jeden procent nieosiągnięcia poziomu to jest pół miliona złotych kary. Jakby tak w skrócie licząc na tą masę odpadów, która powstaje na terenie miasta Gdańska to 1% to jest pół miliona rocznie. Obecnie mamy 44%, natomiast metoda wyliczania tego poziomu się zmienia na naszą oczywiście niekorzyść co powoduje, że teraz tak wprost licząc tak naprawdę według tych nowych wzorów to mamy niespełna 40%, więc mamy jeszcze trudniej. Te nieruchomości stanowią 15% ogółu nieruchomości na terenie miasta Gdańska.

Radny Krystian Kłos - Przewodniczący Komisji

A ilość śmieci, które produkują zwiększa się?

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tego nie wiemy, natomiast ten surowiec, który oni produkują jest dobrym surowcem. Na takim surowcu nam zależy, bo jest to czysty surowiec. Jest tam mało tego udziału tego typowego odpadu kuchennego, domowego, itd. Szacujemy, że ich mniej może być 50%, czyli może być tak, że jakieś 8% z ogółu nieruchomości może wyjść nam z systemu, czyli mniejszy strumień, mniejsze wpływy do budżetu, a może niekoniecznie mniejszy strumień.

Radny Krystian Kłos - Przewodniczący Komisji

Dziękuję bardzo. Radny Perucki.

Radny Jan Perucki - Wiceprzewodniczący Komisji

Pierwsze pytanie dotyczy egzekucji przestrzegania, bo w tej chwili wiemy, że wszyscy będą zobowiązani do tego, żeby ten selektywny podział odpadów prowadzić i powstaje właśnie ten Eko Patrol i w tej chwili, proszę mnie poprawić, jest to 8 osób zatrudnionych?

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej
Będzie.

Radny Jan Perucki - Wiceprzewodniczący Komisji

Będzie, z czego docelowo ma być 16.

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tak jest, czyli samych Strażników Miejskich.

Radny Jan Perucki - Wiceprzewodniczący Komisji

Wydział Środowiska wspólnie z tym nowym referatem Straży Miejskiej będzie działał, ale to są dosyć duże logistyczne zadania, żeby całe miasto kontrolować. Czy pani zdaniem, czy zdaniem wydziału jest to logistycznie możliwe, żeby tak wąskim gronem jeżeli chodzi o zasób ludzki tą kwestię kontrolować? Czy to jest w ogóle możliwe?

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

My będziemy prowadzili kontrole na dwa sposoby.

Radny Jan Perucki - Wiceprzewodniczący Komisji

Jeszcze jedno zdanie dopowiem, bo jeżeli ten odbiór zostanie odebrany jako selektywny, a później na tej „bramce” na Szadółkach okaże się, że to nie są odpady posegregowane to automatycznie wiadomo to nie mieszkaniac tego nie segregował, tylko Gmina. Operator płaci.

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Kontrola jest prowadzona na dwa sposoby. Będzie prowadzona. Teraz jest prowadzona w jednym zakresie, który jest określony przez ustawę, czyli to firma wywozowa, która odbiera odpady od właścicieli nieruchomości ona przy tej okazji w tym momencie stwierdza czy dana osoba, czy dany właściciel segreguje śmieci czy nie segreguje. Tak jak do tej pory były żółte kartki, że naklejam żółtą kartkę, daję panu możliwość posegregowania, bądź nieposegregowania itd. Teraz już tych żółtych kartek nie będzie. Po prostu firma wywozowa stwierdza brak selektywnej zbiórki, nakleja czerwoną kartkę, więc właściciel nieruchomości wie, że jego odpady zostały zakwalifikowane do odbioru jako zmieszane. My raz w miesiącu dostajemy raport od takiej firmy wywozowej, że z takich punktów gromadzenia odpadów w takim i takim miesiącu zostało odebrane takie i takie rodzaje odebrane jako zmieszane, więc my administracyjnie wszczynamy postępowanie, żeby naliczyć tą opłatę podwyższoną za ten miesiąc, który już był. Biorąc pod uwagę, że teraz system się bardzo zmienił z uwagi na kształt ustawy, czyli nie można sobie zadeklarować brak segregacji, więc tych osób będzie dużo więcej, żeby troszeczkę raz, by przyoszczędzić, ale też żebyśmy się nie zakopali w tych postępowaniach planujemy wysyłanie co kwartał takich właśnie zawiadomień o naliczeniu podwyższeniu opłaty, czyli przewidujemy 4 takie akcje w roku, że wszyscy ci właściciele nieruchomości dostaną takie

zawiadomienie, które będą określały tą wyższą opłatę, więc to się odbywa na zasadzie takiej firma wywozowa, my jako wydział, z mocy ustawy. Druga kwestia to jest ten właśnie Eko Patrol. Eko Patrol on się tak naprawdę składa z tych dwóch części, z tej części, my nazywamy, naszej odpadowej, który bezpośrednio będzie współpracował nie z Wydziałem Środowiska tylko z naszym wydziałem. Czyli w naszym wydziale będą dwie osoby z Referatu Wymiaru i dwie osoby z Referatu Logistyki i wymiar będzie nadawał pracę tym właśnie Strażnikom Miejskim, że w tym tygodniu macie do zweryfikowania taką i taką listę nieruchomości pod takim i takim konkretnym kątem, czyli czy złożył deklarację, czy jej nie złożył, czy jeżeli złożył, to czy złożył prawidłowo itd. I tam raczej ta kontrola prowadzona przez Straż Miejską będzie miała co do zasady raczej taką formę prewencyjną, ale też żeby pilnować czystości itd. Więc ta kontrola prowadzona przez Straż Miejską raczej będzie miała wymiar weryfikowania prawdziwości danych zawartych w deklaracji już samej, czyli to tak naprawdę wesprze te nasze działania administracyjne.

Radny Jan Perucki - Wiceprzewodniczący Komisji

Jeszcze inwestycyjnie chciałem dopytać. Proszę mnie utwierdzić w przekonaniu, jeżeli chodzi o przyszły rok planuje się realizację dwóch PSZOK-ów Chełm i Osowa?

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Nie. W przyszłym roku Elbląska i Meteorytowa.

Radny Jan Perucki - Wiceprzewodniczący Komisji

Czyli Osowa.

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tak, Osowa i Rudniki. A zakończenie, otwarcie to jest czerwiec 2021.

Radny Jan Perucki - Wiceprzewodniczący Komisji

Czyli Chełm na rok?

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Chełm na samym końcu jeżeli w ogóle. Inaczej, te dwa pierwsze PSZOK-i uzyskały dofinansowanie i są w realizacji. Kolejne dwa zostały złożone wnioski o dofinansowanie i są to właśnie Hynka, Uczniowska, a ostatnie dwa to jest Rakoczego i właśnie Chełm i jeszcze w ogóle wniosku nie złożyliśmy, czekamy na ogłoszenie konkursu.

Radny Jan Perucki - Wiceprzewodniczący Komisji

Sugeruje się jakoś chronologicznie? Czyli raczej nie rok rocznie, ale sukcesywnie. Ostatnie pytanie jeżeli chodzi o samą spalarnię, czy też już jest bliższy grafik inwestycyjny?

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Jeżeli chodzi o spalarnię to pozwolenie na budowę zostało wydane i termin zakończenia możliwości składania odwołania od wydanej decyzji upływa 22 grudnia, więc na dobrą sprawę jeżeli wszystko pójdzie dobrze to na Wigilię będzie można rozpocząć prace.

Radny Krystian Kłos - Przewodniczący Komisji

Dziękuję. Pan radny Koralewski bardzo proszę.

Radny Kazimierz Koralewski

Na tą opłatę, o której mówiłem wcześniej w przetargu powiedzmy 250 mln zł to jest koszt odbioru, czyli operator, który odbiera dostarcza to na składowisko, tam się go waży i wychodzi, że ileś ton dostarczyli tych odpadów i za te odpady ...

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Za tą ilość przywiezioną on otrzymuje wynagrodzenie. Czyli rozliczamy się według tonażu przywiezionego.

Radny Kazimierz Koralewski

Chodzi o to, że tyle i tyle ton przywiózł, on dostaje za to pieniądze, bo to jest za transport i Gmina musi zapłacić Zakładowi Utylizacyjnemu za zagospodarowanie odpadu przywiezionego. Za unieszkodliwienie tych odpadów.

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tak.

Radny Kazimierz Koralewski

Ta kwota tych opłat, dynamika tych opłat to ona w latach jak się układała?

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Jeżeli chodzi o zagospodarowanie?

Radny Kazimierz Koralewski

Tam jest jakaś stawka procentowa rocznie?

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Nie, ona jest ustalana cennikiem generalnie raz do roku.

Radny Kazimierz Koralewski

Jak przepisy się zmienią co do kwalifikacji? Opłaty środowiskowe?

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Dlatego właśnie o to chodzi, że jeżeli chodzi o koszty, które mają wpływ na wzrost tej ceny na bramie, bo do tej pory płaciliśmy 320 zł za tonę to teraz będziemy płacili 410 zł.

Radny Kazimierz Koralewski

Czyli jeżeli mamy plan 160 mln zł to jest takie założenie, że te 80 mln zł to będzie koszt transportu, a te drugie 80 mln zł opłata za unieszkodliwienie?

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Mniej więcej, tak.

Radny Kazimierz Koralewski

To jest od odbiorców mieszkaniowych i przemysłowych?

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Od wszystkich. Tutaj opłata środowiskowa tak jak pan wspomniał ona do tej pory wynosi 170 zł, a od przyszłego roku będzie wyniosła 270 zł. To są takie wzrosty.

Radny Kazimierz Koralewski

Za tonę?

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tak.

Radny Kazimierz Koralewski

Pomocniczo zapytam, mówiliśmy o kosztach utylizacji czy unieszkodliwiania takich odpadów, gdzie padały kwoty rzędu 400 zł, 1000 zł, itd. To w takiej symulacji usługi spalarni, ona się inaczej nazywa, mieliśmy w kalkulacji powiedzmy 160-200 zł, potem to rosło, ale pamiętam, że inne gminy nie chciały się do tej spalarni dać przekonać, a dzisiaj z rynku informacja jest inna i dzisiaj jaka jest reakcja?

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Zdecydowanie tak, Gdynia bardzo nalega, żebyśmy przyjęli, ale biorąc pod uwagę, że właśnie przez to, że wcześniej był duży opór innych gmin do tego, żeby się przyłączyć to instalacja została zaplanowana na tylko 160 tysięcy ton jakie możemy przyjąć, gdzie jakiś 120 my sami już to zapewnimy, a jeszcze musimy przewidzieć jakąś rezerwę dla siebie w razie czego, żeby mieć ten zapas, więc niestety ta liczba gmin, która mogą dodatkowo być przyjęte poza tymi, które już przyłączyły się na samym początku jest bardzo ograniczona. To jest z wielką szkodą tak naprawdę dla systemu w pomorskim.

Radny Kazimierz Koralewski

Czyli ogólnie można powiedzieć, że tych spalarni jest tak mało, że nagle się zbiegło z tymi przepisami i podnosi się cena.

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

To wynika tak naprawdę z tego, że wcześniej w Wojewódzkim Planie Gospodarki Odpadami, żeby dana instalacja mogła zostać wybudowana to musiała zostać wpisana do planu inwestycyjnego. Więc każda gmina sobie gdzieś tam planowały, że jakąś tam instalację wybudują, więc jakaś gmina gdzieś tam sobie pomyślała, że jakąś spalarnie gdzieś wybuduje i ilość odpadów przewidziała. Kolejna sobie coś wymyśliła, kolejna coś znowu, itd. Biorąc pod uwagę, że nie można spalić więcej niż te 30%, ogólny wolumen w województwie pomorskim był ograniczony więc Miasto Gdańsk nie mogło wybudować większej spalarni niż ... bo byśmy przekroczyli tą ilość zadeklarowaną przez te inne gminy. Oczywiście tamte instalacje nigdy nie powstały i nigdy nie powstaną, czyli zostaje ta nasza 160 tysięcy ton, która tak naprawdę nie da rady...

Radny Kazimierz Koralewski

Czyli pojawia się deficyt.

Radny Krystian Kłós - Przewodniczący Komisji

A co jest istotne to też trzeba na to zwrócić uwagę, że wcześniej było tak, że były sektory dla tych spalarni, a teraz rynek został otwarty na cały kraj, w związku z tym ta konkurencja jest duża. Pani radna jeszcze, proszę.

Radna Elżbieta Strzelczyk - członek Komisji

W związku z tym, że już nie będzie możliwości deklarowania czy się segreguje śmieci czy się nie segreguje to państwo zakładacie, że te całe 160 mln zł to musi być według stawek tylko segregowanych.

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Dokładnie tak, ale nie do końca, ponieważ my już przyjmujemy, żeby ta stawka nie była aż taka duża dla mieszkańców, biorąc pod uwagę, że nie możemy dać więcej niż określoną opłatę od tych nieruchomości niezamieszkałych czyli mamy maksa jakiego możemy wziąć od nieruchomości niezamieszkałych i tutaj przewidujemy wpływ do budżetu w wysokości jakiś 30 mln zł.

Radny Krystian Kłos - Przewodniczący Komisji

Z tych kar?

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Nie, z tych nieruchomości niezamieszkałych. Od pojemników. Z tej drugiej części z tych zamieszkałych i mieszanych licząc według metody powierzchniowej przewidujemy, że wpływ do budżetu będzie w wysokości ok 120 mln zł. Czyli mamy 150 mln zł, a w budżecie mamy plany wydatkowe w wysokości 160 mln zł. Te 10 mln zł to jest ta nasza praca, którą musimy włożyć w te nieruchomości, które ewentualnie nie będą prowadziły selektywnej zbiórki, a mamy pewność, że tak nie będzie.

Radna Elżbieta Strzelczyk - członek Komisji

Tak, ale zakładacie, że będą stawki wyższe dla tych.

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Będziemy wydawali decyzje określające wyższą opłatę.

Radna Elżbieta Strzelczyk - członek Komisji

Tak w tej sytuacji będzie, więc te pieniądze tak naprawdę będą przychodziły do Miasta, do systemu.

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tak.

Radna Elżbieta Strzelczyk - członek Komisji

To w takim razie nie będzie tak jak pani mówiła. Jeżeli będziecie naliczać, bo tam, gdzie nie będzie segregacji...

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

To są pieniądze wirtualne. To są pieniądze, które my albo damy radę wyegzekwować, albo ich nie damy rady wyegzekwować. To jest ryzyko, które my ponosimy biorąc pod uwagę, że wiemy, że te 10 mln zł możemy w ogóle ich nie uzyskać z tej opłaty podwyższonej naliczonej w drodze decyzji administracyjnej, gdzie takie postępowanie kilka miesięcy trwa. Oczywiście jest możliwość odwołania itd.

Radna Elżbieta Strzelczyk - członek Komisji

Czyli te 10 mln zł to jest nadwyżka w systemie?

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

To nie jest nadwyżka w systemie. To jest właśnie niedobór, który musimy dorobić naszą pracą administracyjną. To nie jest nadwyżka, to jest kontrola.

Radny Kazimierz Koralewski

Za kogoś, kto nie płaci musi zapłacić ktoś.

Radny Krystian Kłos - Przewodniczący Komisji

To musi zapłacić reszta.

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Miejmy nadzieję, że nie. To jest po to, żeby ta podwyżka, którą robimy nie była jeszcze wyższa niż jest.

Radny Krystian Kłos - Przewodniczący Komisji

A jeżeli środki da się ściągnąć to powstanie kolejna nadwyżka, którą będziemy mogli wykorzystywać na bieżąco i to obniży ewentualną kolejną podwyżkę wywozu odpadów.

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Dokładnie tak.

Radna Elżbieta Strzelczyk - członek Komisji

Co będzie jeżeli się okaże, że na przykład przychody za śmieci dla miasta będą 200 mln zł. Jeżeli będą wyższe niż wydatki? Co wtedy?

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Każda nadwyżka ... ustawa mówi wyraźnie na co może być wydatkowana nadwyżka.

Radna Elżbieta Strzelczyk - członek Komisji

Inaczej. 160 mln zł będzie wpływów, a wydatki 120 mln zł.

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Ustawa w 2015 roku się zmieniła i ona wyraźnie wskazuje, że wszystkie opłaty... to są pieniądze znaczone. My nie możemy ich wydać na nic innego niż właśnie na to na co wydajemy. Dlatego mogliśmy wydatkować tą nadwyżkę wypracowaną z lat poprzednich na system, żeby tej podwyżki nie robić wcześniej, bo już byliśmy w niedoborze już 2 lata temu, ale, że mieliśmy nadwyżkę z lat ubiegłych i mogliśmy tą nadwyżkę przeznaczać na koszty dużo wyższe niż wpływy faktyczne do budżetu. Jeżeli pani zmierza do tego, że jest pytanie, że przewidujemy obniżkę stawki opłaty to taka sytuacja miała miejsce zaraz na początku systemu.

Radna Elżbieta Strzelczyk - członek Komisji

Tak, bo wtedy radni zwracali wam uwagę, że będzie to kosztowało mniej, niż kosztowało w rzeczywistości. Tak było. 42 grosze proponowali, żeby było, a wyście chyba zaproponowali 56 groszy.

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

56 groszy było na samym początku i zaraz po pierwszym roku była obniżka. Ale tutaj nie będziemy zdecydowanie takimi optymistami, ponieważ mamy już dużo większe doświadczenie, wtedy te szacunki oparte były na szacunkach, wtedy nikt nic nie wiedział.

Pani Emilia Kosińska - Zastępca Skarbnika Miasta Gdańska

Rozumiem pani pytanie, czy jeżeli się faktycznie nadwyżka pokaże to czy jest możliwość obniżenia opłat?

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Możliwość zawsze taka jest.

Radna Elżbieta Strzelczyk - członek Komisji

Chodzi o to, żeby system nie zjadł tych pieniędzy, tylko żeby rzeczywiście obniżyć stawki dla mieszkańców.

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Ja się obawiam w zupełnie inną stronę, że to będzie za mało. My już wiemy, że te 10 mln zł musimy wypracować, żeby je mieć, a ich nie mamy.

Radny Krystian Kłos - Przewodniczący Komisji

Jeżeli pojawi się sytuacja, że faktycznie, czego byśmy sobie życzyli, że koszt spadnie to w zależności od tego jak to będzie duże to albo będziemy obniżać, albo będziemy zbierać jeżeli to będą nieduże kwoty nadwyżki, a jeżeli okaże się, że wzrośnie to niestety trzeba będzie podejmować kolejną decyzję o wzroście opłat.

Następnie, z uwagi na brak dalszych głosów w dyskusji, Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w druku nr 430.

USTALENIA KOMISJI - OPINIA

Komisja Strategii i Budżetu Rady Miasta Gdańska wysłuchała informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Olę Goitowską - Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej, a następnie w wyniku przeprowadzonego głosowania, 5 głosami za, przy 1 głosie przeciwnym i 0 głosach wstrzymujących się, przyjęła i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w druku nr 430. (Opinia nr 15-13/102-89/2019).

PUNKT - 9

Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalania stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za pojemnik lub worek o określonej pojemności, przeznaczony do zbierania odpadów komunalnych powstałych na nieruchomościach, na której nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne - druk nr 431.

(Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z XVII sesji Rady Miasta Gdańska z 28 listopada 2019 r. - sprawa BRMG.0006.405.2019).

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej, w imieniu wnioskodawcy przedstawiła projekt uchwały.

Powiedziała: To jest druga uchwała, która określa te stawki za pojemniki i tutaj mówimy o tej maksymalnej stawce jaką możemy pobrać, czyli te 54 zł dla odpadów resztkowych, czyli 54 zł za pojemnik 1100 litrów. Wszystkie pozostałe stawki są zgodnie z nowymi zapisami ustawy obliczane proporcjonalnie względem pojemności. Tutaj mamy dla państwa kolejną autopoprawkę, która jeszcze nie jest podpisana. Ona wynika z faktu, że zakładamy tą opłatę podwyższoną w przypadku nieruchomości, które jednak nie będą segregowały, ustawa mówi, że możemy określić tą płatność razy dwa, razy trzy, razy cztery, maksymalnie razy cztery. Biorąc pod uwagę, że dla nieruchomości zamieszkałych i mieszanych przyjmujemy dwukrotność stawki tej podstawowej przy stwierdzeniu braku selektywnej zbiórki to tutaj przy tej metodzie pojemnikowej uzasadnienie też znajduje, żeby jednak też zostawić tą dwukrotność, ponieważ tutaj narażamy się na ryzyko zarzutu o nierówne

traktowanie podmiotów. W związku z powyższym ta autopoprawka dotyczy się tego, żeby jednak dwukrotnością objąć wszystkie podstawowe opłaty za selektywną zbiórkę.

Przewodniczący Krystian Kłós podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie otworzył dyskusję.

Radny Kazimierz Koralewski

W ustawie przeczytałem o pojemnikach 1100 54 zł i jest ten zapis rzeczywiście w ustawie?

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

To nie jest napisane wprost, że to jest 54 zł i 17 groszy tylko to jest 3% dochodu rozporządzalnego itd. I te 54,17 zł wynikają właśnie z tego.

Radny Kazimierz Koralewski

Niektóre gminy się wyrobiją, ale niektóre będą miały z tego tytułu deficyt.

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Z tej zmiany my mamy 7 mln zł deficytu.

Radny Kazimierz Koralewski

To jest jeżeli chodzi o selektywne, a jeśli chodzi o to doświadczenie nie jest tak, że z zakładów otrzymujemy wszystko niesegregowane? Czy oni też sortują?

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

60% zadeklarowało brak selektywnej zbiórki. Z tych nieruchomości 60% świadomie mówi, że nie segreguje.

Radny Kazimierz Koralewski

To więcej będzie.

Radna Elżbieta Strzelczyk - członek Komisji

Na czym polega obciążanie tych nieruchomości, które są niezamieszkane? Tylko liczycie to na pojemniki?

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tak. Tu ustawa narzuca metodę naliczania opłaty dla tego rodzaju nieruchomości. Możemy tylko i wyłącznie liczyć według pojemności pojemników.

Pani Emilia Kosińska - Zastępca Skarbnika Miasta Gdańska

Wiadomo, że podmiot zadeklaruje tyle ile zadeklaruje, czyli mniej.

Radna Elżbieta Strzelczyk - członek Komisji

Dla nieruchomości niezamieszkałych można deklarować, bo dla zamieszkałych nie deklaruje się.

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Muszą deklarować obowiązek selektywnej zbiórki.

Radna Elżbieta Strzelczyk - członek Komisji

Kto musi deklarować?

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Wszystkie nieruchomości. Wszystkie z automatu muszą segregować, gdzie do tej pory aż 60% deklarowało nam, że tego robić nie będzie. I teraz musi to robić, bo ustawa tak nakazuje, a my musimy wyposażyć ich w pojemniki do selektywnej zbiórki.

Radny Kazimierz Koralewski

Według potrzeb jakie zgłoszą.

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Dokładnie tak.

Radny Kazimierz Koralewski

Według potrzeb jakie zgłoszą i wtedy naliczy im się kwoty, a jak zgłoszą małe a tobie podrzucą ...

Radny Krystian Kłós - Przewodniczący Komisji

Wszystkie śmieci i tak gmina musi odebrać.

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Musimy wszystko odebrać i za wszystko zapłacić. I to jest ten problem, bo system musi się zbilansować.

Radny Krystian Kłós - Przewodniczący Komisji

Największym problemem jest wyłączenie tych nieruchomości niezamieszkałych, bo to rodzi ryzyko, że ci przedsiębiorcy będą deklarować jeden śmietnik najmniejszy i albo będzie się przesypywał ten śmietnik i będzie wiecznie bałagan, z którym walczymy, albo będą podrzucać do śmietników wspólnot itd.

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Mało tego. Do tego ryzyka dochodzi ryzyko, że my musimy jak do tej pory nie musieliśmy tego robić to musimy jeszcze kontrolować firmy nasze wywozowe, które obsługują, żeby to one gdzieś bokiem nie obsługiwały tych nieruchomości, nie wrzucały przy okazji do naszych śmieciarek ich odpady, a będą mieli podpisane umowy komercyjne na obsługę tych nieruchomości.

Radny Krystian Kłós - Przewodniczący Komisji

System się rozszczelnia niestety.

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Bardzo się rozszczelnia, dokładnie tak. Musimy bardzo dużo pracy włożyć w kontrolę firm wywozowych, właścicieli nieruchomości, gdzie do tej pory nie musieliśmy tego aż tak robić.

Radna Elżbieta Strzelczyk - członek Komisji

Czyli te nieruchomości, które były niezamieszkałe były obowiązkowo?

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tak i nie mogły sobie wychodzić. Teraz oni mogą powiedzieć, że mają swoją umowę, a my musimy jeszcze prowadzić rejestr takich umów komercyjnych, więc my

stwierdzamy, pan Kowalski miał wcześniej deklarację na nieruchomości niezamieszkaną. Czy ma umowę? Nie ma umowy. Czyli ustawa mówi, że dobrze gminie, ktoś kto nie złożył deklaracji i nie ma umowy to ty musisz w drodze wykonania zastępczego obsłużyć tą firmę czyli musisz naliczyć w drodze decyzji wysokość opłaty nie wiadomo skąd, musisz obsłużyć tego kogoś i pobierać opłatę, którą naliczyłeś sama sobie w drodze decyzji. Więc ja wszczynam postępowanie. Powiem dobrze, to ja wszczynam postępowanie w stosunku do pana Kowalskiego, oczywiście postępowanie trwa miesiąc, bo zanim ja się ogarnę, zbiorę dane itd. wydam decyzję, on przed samym wydaniem decyzji oczywiście jest powiadamiany, że za chwilę zostanie ta decyzja wydana i przed wydaniem decyzji on mówi proszę pani, bo ja już mam umowę. Czyli tą pracę, którą pani wykonała, te parę miesięcy pracy na wydanie tej decyzji to już jest niepotrzebna, bo ja tą umowę mam, więc ta moja praca idzie sobie, odpady były odbierane, bo ktoś to musiał odbierać, one gdzieś wylądowały, zero złotych do budżetu, decyzja prawie wydana i muszę ją umorzyć, bo pan już ma umowę, a za chwilę powie to jednak ja chcę tą deklarację. A potem powie, że jednak nie chce.

Pani Emilia Kosińska - Zastępca Skarbnika Miasta Gdańska

To jest decyzja, a zapłata? Upomnienie? Tytuł wykonawczy? Komornik? To nie jest tak. To są koszty.

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej
Będzie zabawa.

Radny Krystian Kłos - Przewodniczący Komisji

Będzie zabawa, ale za wszystko zapłacą Gdańszczanie.

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej
Niestety taka jest prawda.

Radny Kazimierz Koralewski

Nie tylko Gdańszczanie. Polacy.

Radny Krystian Kłos - Przewodniczący Komisji

Ale rozmawiamy o Gdańsku.

Następnie, z uwagi na brak dalszych głosów w dyskusji, Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w druku nr 431.

USTALENIA KOMISJI - OPINIA

Komisja Strategii i Budżetu Rady Miasta Gdańska wysłuchała informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Olę Goitowską - Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej, a następnie w wyniku przeprowadzonego głosowania, 5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosem wstrzymującym się, przyjęła i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w druku nr 431. (Opinia nr 15-13/103-90/2019).

PUNKT - 10

Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położnych na terenie Gminy Miasta Gdańska oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej - druk nr 432.

(Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z XVII sesji Rady Miasta Gdańska z 28 listopada 2019 r. - sprawa BRMG.0006.406.2019).

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej, w imieniu wnioskodawcy przedstawiła projekt uchwały.

Powiedziała: jeżeli chodzi o tą uchwałę to biorąc pod uwagę, że nowy system na nowych regulaminach wchodzi w życie od lutego przyszłego roku to deklaracje, które do tej pory obowiązują musimy nadać im czas zakończenia ich obowiązywania i ta uchwała właśnie tego dotyczy, czyli ona określa, że konkretne wzory deklaracji kończą swój bieg z dniem 31 stycznia 2019 roku.

Przewodniczący Krystian Kłós podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie z uwagi na brak głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w druku nr 432.

USTALENIA KOMISJI - OPINIA

Komisja Strategii i Budżetu Rady Miasta Gdańska wysłuchała informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Olę Goitowską - Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej, a następnie w wyniku przeprowadzonego głosowania, jednogłośnie - 6 głosami za, przyjęła i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w druku nr 432. (Opinia nr 15-13/104-91/2019).

PUNKT - 11

Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Miasta Gdańska oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej - druk nr 433.

(Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z XVII sesji Rady Miasta Gdańska z 28 listopada 2019 r. - sprawa BRMG.0006.407.2019).

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej, w imieniu wnioskodawcy przedstawiła projekt uchwały.

Powiedziała: to są wszystkie zmiany mówiące o tym, że z wprowadzeniem obowiązku niższej opłaty za kompostowanie, z jednolitą metodą naliczenia opłaty dla nieruchomości mieszanej oraz braku możliwości deklarowania braku selektywnej zbiórki. Zapisy RODO.

Przewodniczący Krystian Kłós podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie z uwagi na brak głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie przyjęcie i

pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w druku nr 433.

USTALENIA KOMISJI - OPINIA

Komisja Strategii i Budżetu Rady Miasta Gdańska wysłuchała informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Olę Goitowską - Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej, a następnie w wyniku przeprowadzonego głosowania, jednogłośnie - 6 głosami za, przyjęła i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w druku nr 433. (Opinia nr 15-13/105-92/2019).

PUNKT - 11 A

Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Gdańska na lata 2020-2024 - druk nr 438.

(Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z XVII sesji Rady Miasta Gdańska z 28 listopada 2019 r. - sprawa BRMG.0006.412.2019).

Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej, w imieniu wnioskodawcy przedstawił projekt uchwały.

Powiedział: Panie Przewodniczący, szanowni radni, projekt uchwały to jest drugi element zmian w polityce mieszkaniowej w tym roku. Wcześniej zmienialiśmy zasady najmu, gdzie sprawiliśmy, że ten system przyznawania mieszkań jest bardziej sprawiedliwy i trafia przede wszystkim do osób na dzisiaj wykluczonych społecznie. Dzisiaj jest ten kolejny element wieloletni program. Przedstawię państwu te najważniejsze zmiany, które właśnie zawiera ta uchwała. Oprócz dwóch pierwszych rozdziałów, które zawierają dane statystyczne najważniejsze z nich to jest, że w zasobie komunalnym na koniec 2018 roku pozostało 17 000 lokali gminnych. Pierwsza taka zmiana jeżeli chodzi o podejście do polityki mieszkaniowej to proponujemy mocno ograniczyć możliwość sprzedaży lokali komunalnych. Tutaj propozycja, którą przedstawiamy i która też zostanie rozwinięta w uchwałach przedstawianych przez kierownika Dudziuka zakłada rozróżnienie na budynki 100% gminne. Tutaj planujemy wstrzymanie sprzedaży w momencie wejścia w życie uchwały. Jednak dajemy możliwość złożenia takim najemcom mieszkającym w budynkach 100% gminnych możliwość złożenia wniosku o zamianę. Ten wniosek nie musi być zrealizowany w okresie przejściowym. Może to nastąpić w latach kolejnych, tylko ważne jest, żeby taki wniosek o zamianę z budynku 100% gminnego został złożony w terminie do 31 lipca 2020 roku.

Kolejna propozycja to dotyczy domków jednorodzinnych. Nam zależy na tym, żeby takich domków było jak najmniej w zasobie. To jest związane z kosztami utrzymania i z tym jakie przychody uzyskujemy właśnie z najmu takich domków. Tutaj zakładamy bonifikatę regresywną stopniową, zmniejszającą w roku 2020 na poziomie 70%, w roku 2021 50%, w roku 2022 bonifikata będzie wynosić 0%.

Odrębna regulacja dotyczy lokali, które się znajdują w budynkach wspólnot mieszkaniowych. Tutaj przewidujemy możliwość złożenia wniosku o wykup na dotychczasowych zasadach czyli przy zastosowaniu 90% bonifikaty do 31 lipca 2020 roku. Po tym okresie wszystkie złożone wnioski będą mogły być realizowane jednak za kwotę 100% wartości mieszkania. Dlaczego takie rozróżnienie jeżeli chodzi o podejście do tych dwóch budynków? Jeżeli chodzi o budynki 100% gminne to ma to

na celu określenie tego docelowego zasobu gminnego i prawidłowe planowanie przedsięwzięć inwestycyjnych.

Kolejne zmiany dotyczą propozycji likwidacji niektórych obniżek technicznych. Proponujemy likwidację obniżek za m. in. lokal na parterze, nastonecznienie poniżej 1,5 h w dobie, gdzie taka jeszcze obniżka techniczna funkcjonuje, likwidacja obniżki za brak gazu na potrzebę przygotowania posiłków, likwidacja obniżki za ciemną kuchnię. To są wszystko obniżki na poziomie 5% czynszu. Szacujemy, że też ta likwidacja tych 4 obniżek da dodatkowe 2 mln zł przychodów dla Gdańskich Nieruchomości, które zostaną przeznaczone na remonty i potrzeby inwestycyjne. Jeżeli chodzi o łączną kwotę tych wydatków inwestycyjnych, które planujemy wydać w tym okresie 5-letnim czyli obowiązywania wieloletniego programu to jest kwota 262 mln zł., z czego przychody własne z zakładu to jest 119 mln zł, budżet miasta 117 mln zł, środki europejskie 25 mln zł. Z tych pieniędzy w okresie 5 lat chcielibyśmy zrealizować remont 1500 lokali, kompleksową modernizację energetyczną 25 budynków, likwidację pieców węglowych w 2000 lokali, wyodrębnienie łazienek i toalet w 800 lokalach, zmiana pokrycia dachowego w 200 budynkach i remont klatek schodowych w 100 budynkach. Generalnie priorytety wieloletniego programu to jest podnoszenie standardu lokali i budynków gminnych zasobów i sprawniejsza realizacja tych zadań własnych gminy jakim jest zapewnienie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców wykluczonych czy zagrożonych wykluczeniem.

Przewodniczący Krystian Kłos podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie otworzył dyskusję i zapytał: mam pytanie odnośnie tych lokali, gdzie mamy 100% własności gminy i tego wniosku o zamianę mieszkania. Mieszkaniec, najemca składa wniosek o zamianę mieszkania, czeka w kolejce, bo wiadomo, że jest kolejka, dostaje przydział mieszkania, które jest możliwe do wykupu i może je wykupić z bonifikatą?

Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tak jest. Zachowuje właśnie uprawnienia do 90% bonifikaty jeżeli złoży wniosek właśnie w tym terminie do 31 lipca.

Radna Teresa Wasilewska - członek Komisji

Panie dyrektorze w zeszłej kadencji miałam takie zapytanie, nie wiem, czy nawet z tymi ludźmi nie byłam u pana, chyba na Sychty mają na parterze w domu wielorodzinnym gabinet dentystyczny. Czy takie pomieszczenia są też kwalifikowane do sprzedaży?

Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tu mówimy o lokalu użytkowym. Gmina w ogóle nie sprzedaje lokali użytkowych.

Następnie, z uwagi na brak dalszych głosów w dyskusji, Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w druku nr 438.

USTALENIA KOMISJI - OPINIA

Komisja Strategii i Budżetu Rady Miasta Gdańska wysłuchała informacji i wyjaśnień przekazanych przez Pana Piotra Kryszewskiego - Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej, a następnie w wyniku przeprowadzonego głosowania, jednogłośnie - 6

głosami za, przyjęła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w **druku nr 438**. (Opinia nr 15-13/106-93/2019).

PUNKT - 11 B

Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie zasad bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków jednorodzinnych oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat - **druk nr 439**.

(Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z XVII sesji Rady Miasta Gdańska z 28 listopada 2019 r. - sprawa **BRMG.0006.413.2019**).

Pan Roland Dudziuk - Kierownik Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów w Wydziale Skarbu, w imieniu wnioskodawcy przedstawił projekt uchwały. Powiedział: Może uzupełnię odpowiedź, bo rzeczywiście pan dyrektor wspominał o zasadach sprzedaży, może trochę będę powtarzał, natomiast generalnie skupię się też na zmianach. Bonifikaty co do zasady zostają te same co były, czyli 90%, 5% dodatkowa w różnych przypadkach określonych w uchwale w paragrafie 5 ust. 2, natomiast jaka jest zmiana. Jest tutaj jakby rozróżnienie co do stosowania bonifikat w zależności od zasobu, czyli rozróżniamy tutaj zasób 100% gminny i w ramach tego zasobu 3 elementy - budynki jednorodzinne, budynki kilku lokalowe do 3 lokali, czyli 2 lokale i 3, i budynki powyżej 3 lokali. Budynki jednorodzinne tak jak tu już było wspomniane jest przewidziana bonifikata regresywna w pierwszym roku stosowania uchwały byłaby 70% bonifikaty, w kolejnym roku 50%, a po dwóch latach już byłaby sprzedaż bez bonifikaty. Do tej pory przypomnę budynki jednorodzinne były sprzedawane bez bonifikat. Liczy się tutaj data złożenia wniosku przez najemcę, nie jakby termin rozpatrzenia sprawy tylko data wniosku złożenia przez najemcę, czyli jeżeli najemca złoży wniosek do końca 2020 roku będzie miał 70% bonifikaty niezależnie kiedy ta sprzedaż nastąpi, bo przy sprzedażach domków jednorodzinnych ta procedura potrafi trwać. Drugim elementem to są te budynki kilku lokalowe, w zasadzie 2-3 lokalowe. Tutaj ze względu na to, że też ten zasób, tutaj jakby nie jesteśmy zainteresowani utrzymaniem takiego zasobu, gdyż koszty utrzymania podobnie jak domków jednorodzinnych jest stosunkowo wysoki, natomiast efekt mieszkaniowy jest niski i tutaj bonifikaty też zostają 90% bez tych terminów jakby na złożenie wniosku, czyli sprzedaż takich lokali w budynkach do 3 lokali następowałaby bezterminowo z 90% bonifikatą. Ta właśnie trzecia część zasobu gminnego 100% gminnego to są te budynki powyżej 3 lokali. Tutaj rzeczywiście jest takie wstrzymanie generalnie sprzedaży co do zasady czyli ten punkt jest określony w wieloletnim programie, że te budynki nie podlegają w ogóle sprzedaży ani z bonifikatą czyli te lokale w tych budynkach nie podlegają sprzedaży ani z żadną bonifikatą. Nawet tutaj nie ma sprzedaży 100%. Jest wprowadzony w naszej uchwale mechanizm przejściowy, że jeżeli ten lokal w takim budynku komunalnym został wyłączony w ogóle ze sprzedaży taki najemca ma możliwość do 31 lipca 2020 roku złożyć wniosek o zamianę na ten lokal w innym zasobie, który by się nadawał do sprzedaży, gdzie jest dopuszczona sprzedaż i zachował by to prawo do 90% bonifikaty. Kolejna część zasobu to są te wspólnoty mieszkaniowe, gdzie tutaj jest ten czas przejściowy czyli też do 31 lipca 2020 roku jeżeli zostanie złożony wniosek to jest sprzedaż na dotychczasowych zasadach, czyli 90% - 95% bonifikatą. Jeszcze tutaj dopowiem to w uchwale jest kluczowy też paragraf 6 przy tzw. wielomieszkaniowce, gdzie odmawiamy sprzedaży z różnych powodów tzw. formalnych

czyli związanych z regulacją stanu prawnego, niesamodzielną lokalu bądź w międzyczasie trwającą procedurą sprzedaży wspólnotom mieszkaniowych tzw. podwórka i w związku z tym nawet w sytuacji, gdzie warunkiem jest, że najemca złoży wniosek do 31 lipca 2020 r. i nawet, gdy mu odmówimy z tych właśnie powodów to po ustaniu tych przyczyn będzie mógł wykupić z tą bonifikatą 90%. Też to dotyczy śmierci najemcy, czyli najemca złożył wniosek w terminie, niestety zanim nastąpiła sprzedaż zmarł, czyli wniosek tak jakby wygasł, bo następca prawny jeżeli wstąpi w stosunek najmu i w ciągu 3 miesięcy ponowi tą wolę nabycia to też będzie mógł skorzystać z bonifikaty.

Przewodniczący Krystian Kłós podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie z uwagi na brak głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w druku nr 439.

USTALENIA KOMISJI - OPINIA

Komisja Strategii i Budżetu Rady Miasta Gdańska wysłuchała informacji i wyjaśnień przekazanych przez Pana Rolanda Dudziuka - Kierownika Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów w Wydziale Skarbu, a następnie w wyniku przeprowadzonego głosowania, jednogłośnie - 6 głosami za, przyjęła i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w druku nr 439. (Opinia nr 15-13/107-94/2019).

PUNKT - 11 C

Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej Uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat oraz wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych wybudowanych na zasadach określonych w uchwale Rady Ministrów nr 268 z dnia 27 grudnia 1982 roku w sprawie zasad realizacji i finansowania budownictwa mieszkaniowego - druk nr 440.

(Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z XVII sesji Rady Miasta Gdańska z 28 listopada 2019 r. - sprawa BRMG.0006.414.2019).

Pan Roland Dudziuk - Kierownik Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów w Wydziale Skarbu, w imieniu wnioskodawcy przedstawił projekt uchwały. Powiedział: ten tytuł uchwały jest długi, ale de facto dotyczy to zasobu położonego na osiedlu Cygańska Góra. Jest to specyficzny zasób, który został wybudowany łącznie z partycypacją podmiotów zewnętrznych w oparciu o tą uchwałę Rady Ministrów i tutaj część zasobu została wzniesiona, wybudowana za środki podmiotów trzecich, gdzie przy sprzedaży jest stosowana bonifikata 90%, a znaczna część tego zasobu została wybudowana ze środków gminnych i do tej pory była sprzedawana za 100% i w myśl tej uchwały, którą tutaj zmieniamy dopuszczono w 2017 roku możliwość sprzedaży tego zasobu z bonifikatą w wysokości 35% i ewentualnie 40% jeżeli wszystkie lokale z danej klatki schodowej zostałyby sprzedane. Zmieniamy tą uchwałę analogicznie jak uchwałę tą, wprowadzamy te zasady nowej sprzedaży, czyli dajemy przy wielo mieszkaniówce ten termin złożenia wniosku do 31 lipca 2020 roku, żeby zachować tą bonifikatę, natomiast na osiedlu Cygańska Góra są 3 budynki jeszcze 100% gminne wielo mieszkaniowe, więc tutaj jest też ten mechanizm

dotyczący zamian, czyli będzie mógł taki najemca złożyć wniosek o zamianę, żeby mógł skorzystać potem z bonifikat.

Przewodniczący Krystian Kłos podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie dopytał, że jeżeli najemca złożyłby wniosek o wykup tej nieruchomości teraz?

Pan Roland Dudziuk - Kierownik Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów w Wydziale Skarbu

To będzie normalnie stosowana uchwała dotychczasowa.

Następnie z uwagi na brak głosów w dyskusji, przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w druku nr 440.

USTALENIA KOMISJI - OPINIA

Komisja Strategii i Budżetu Rady Miasta Gdańska wysłuchała informacji i wyjaśnień przekazanych przez Pana Rolanda Dudziuka - Kierownika Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów w Wydziale Skarbu, a następnie w wyniku przeprowadzonego głosowania, jednogłośnie - 6 głosami za, przyjęła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w druku nr 440. (Opinia nr 15-13/108-95/2019).

PUNKT - 11 D

Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej Uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie określenia warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności tych gruntów - druk nr 434. (Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z XVII sesji Rady Miasta Gdańska z 28 listopada 2019 r. - sprawa BRMG.0006.408.2019.)

Pani Katarzyna Kuropiejska - Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami w Wydziale Skarbu, w imieniu wnioskodawcy przedstawiła projekt uchwały.

Powiedziała: panie przewodniczący, państwo radni, proponuje się przyznać Prezydentowi Miasta Gdańska prawo do udzielenia 95% bonifikaty spółdzielniom mieszkaniowym w stosunku do udziału przypadających spółdzielczym prawom do lokali mieszkalnych i to dotyczy spółdzielczych własnościowych praw do lokali mieszkalnych jak i spółdzielczych lokatorskich praw do lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych. Dotyczy to 10 spółdzielni mieszkaniowych ok 1500 lokali mieszkalnych w 69 nieruchomościach. Opłata przekształceniowa dotycząca tych gruntów związanych wyłącznie z lokalami mieszkalnymi to jest 320 tysięcy. Ogółem jej wysokość za całe 20 lat wynosi 6 mln 400 zł.

Przewodniczący Krystian Kłos podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie z uwagi na brak głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w druku nr 434.

USTALENIA KOMISJI - OPINIA

Komisja Strategii i Budżetu Rady Miasta Gdańska wysłuchała informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Katarzynę Kuropiejską - Kierownika Referatu Obrotu Nieruchomościami w Wydziale Skarbu, a następnie w wyniku przeprowadzonego głosowania, jednogłośnie - 6 głosami za, przyjęła i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w druku nr 434. (Opinia nr 15-13/109-96/2019).

PUNKT - 12

Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie niedochodzenia rekompensaty za koszty odzyskiwania należności, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych - druk nr 428.

(Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z XVII sesji Rady Miasta Gdańska z 28 listopada 2019 r. - sprawa BRMG.0006.402.2019).

Pani Emilia Kosińska - Zastępca Skarbnika Miasta Gdańska, w imieniu wnioskodawcy przedstawiła projekt uchwały.

Powiedziała: Szanowni Państwo radni chcemy prosić o uchwalenie uchwały w sprawie niedochodzenia rekompensaty w wysokości 40E. Chodzi o należności cywilnoprawne. Ustawa o transakcjach wprowadziła możliwość dochodzenia rekompensaty za dochodzenie w ogóle należności cywilnoprawnych już wcześniej, z tym, że myśmy się wstrzymali dlatego, że nie wyrażaliśmy zgody na to, że kiedy należność jest w okolicach 50 zł, 100 zł, czy która nie przekracza tych 40E to dług jest niższy, a rekompensata wyższa i myśmy prosili Regionalną Izbę Obrachunkową występowaliśmy o wyrażenie zgody, żeby proporcjonalnie, albo żeby do tej kwoty równowartości nie doliczać tych kosztów, ponieważ koszt długu wzrasta, a i tak te należności po prostu ... jest wezwanie, jest nakaz, jest postępowanie sądowe. Nie dostaliśmy zgody, ale monitorowaliśmy w Unii Metropolii Miast Polskich, żeby był jeden front w stosunku do tej ustawy i jest zmiana do ustawy o finansach publicznych, stąd nasza propozycja, żeby do długu, gdzie jest równowartość tych 40E można było dopiero doliczać te 40E tego ryczałtu, także stąd jest ta uchwała.

Przewodniczący Krystian Kłós podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie otworzył dyskusję.

Radny Kazimierz Koralewski

To jest wprost z ustawy.

Pani Emilia Kosińska - Zastępca Skarbnika Miasta Gdańska

Wprost z ustawy. O terminach zapłaty w transakcjach handlowych. Jest to ustawa z 8 marca 2013 roku.

Radny Kazimierz Koralewski

Czytałem o przypadku, że ktoś się odwołał do sądu w sprawie tej opłaty i pamiętam, że orzeczenie było takie, że tu akurat dotyczyło przedsiębiorcy, że nie potrafił uzasadnić wysokości kosztów poniesionych na tą windykację i mu sąd zasądził jakąś niższą kwotę. W związku z tym pytanie czy Urząd w takim przypadku będzie potrafił określić jakie koszty ponosi tej windykacji?

Pani Emilia Kosińska - Zastępca Skarbnika Miasta Gdańska
Oczywiście, że tak.

Radny Kazimierz Koralewski

Inaczej powiem, że wysokość tej opłaty jest uzasadniona?

Pani Emilia Kosińska - Zastępca Skarbnika Miasta Gdańska

Jest uzasadniona. W należnościach publiczno - prawnych mamy koszty upomnienia 11,60 zł. Jest to kwota z Rozporządzenia Ministra Finansów, która określa. Natomiast w cywilnoprawnych należności jest bardzo dużo i zadłużenie też jest bardzo duże. To są nasze koszty wynagrodzeń, papieru, korespondencji.

Radny Kazimierz Koralewski

I jakiegoś czasu na to poświęconego.

Pani Emilia Kosińska - Zastępca Skarbnika Miasta Gdańska

I ile osób to obsługuje. To jest naprawdę duża skala. Tu jest 40E. Zobaczymy.

Radny Kazimierz Koralewski

Rzadko się jeszcze w Polsce korzysta z tego instrumentu.

Pani Emilia Kosińska - Zastępca Skarbnika Miasta Gdańska

Tego nie wiem ile osób korzysta. Jeżeli chce mieć dobre relacje ze swoimi kontrahentami to nie za dużo. To też wpływa na współpracę. U nas będzie tylko wezwanie do zapłaty będzie osobna pozycja.

Następnie, z uwagi na brak dalszych głosów w dyskusji, Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w druku nr 428.

USTALENIA KOMISJI - OPINIA

Komisja Strategii i Budżetu Rady Miasta Gdańska wysłuchała informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Emilię Kosińską - Zastępcę Skarbnika Miasta Gdańska, a następnie w wyniku przeprowadzonego głosowania, jednogłośnie - 6 głosami za, przyjęła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w **druku nr 428.** (Opinia nr 15-13/110-97/2019).

PUNKT - 12 A

Opiniowanie zmiany przeznaczenia rezerwy celowej.

(Pismo WBMIP-I.3021.109.2019.TS)

Pani Emilia Kosińska - Zastępca Skarbnika Miasta Gdańska, w imieniu wnioskodawcy przedstawiła propozycję zmiany.

Powiedziała: Szanowni państwo, prosimy o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia rezerwy celowej, która pierwotnie była zabezpieczona na pozyskanie, utrzymanie miejsc w żłobkach kwota 8 611 270 zł w całości została przeznaczona na zabezpieczenie finansowania dotacji dla publicznych i niepublicznych placówek oświatowych, a w związku ze zwiększeniem utrzymania kosztów jednego ucznia w placówkach oświatowych zarówno w przedszkolach jak i w szkołach ze względu na zwiększone koszty wynagrodzenia w związku z podwyżką dla nauczycieli. W dużym

skrótce. To nie jest ostateczna kwota. Jak będę mówiła w uchwale o zmianach w budżecie również tam będziemy zabezpieczać dodatkowe środki.

USTALENIA KOMISJI - OPINIA

Komisja Strategii i Budżetu Rady Miasta Gdańska wysłuchała informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Emilię Kosińską - Zastępcę Skarbnika Miasta Gdańska, a następnie w wyniku przeprowadzonego głosowania, jednogłośnie - 6 głosami za, **pozytywnie** zaopiniowała zmianę przeznaczenia rezerwy celowej utworzonej na pozyskanie i utrzymanie miejsc w żłobkach w wysokości 8 611 270 zł z przeznaczeniem na zabezpieczenie finansowania dotacji dla publicznych i niepublicznych placówek oświatowych w grudniu 2019 roku. (Opinia nr 15-13/111-98/2019).

PUNKT - 13

Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - druk nr 435.

(Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z XVII sesji Rady Miasta Gdańska z 28 listopada 2019 r. - sprawa **BRMG.0006.409.2019.**)

Pani Emilia Kosińska - Zastępcza Skarbnika Miasta Gdańska, w imieniu wnioskodawcy przedstawiła projekt uchwały.

Powiedziała: Szanowni państwo, zwiększamy dochody na realizację zadań majątkowych dwóch projektów finansowanych z Unii Europejskiej na łączną kwotę 16 093 571 zł. To jest przedsięwzięcie Górki Zachodnie rozbudowa portu jachtowego oraz Sobieszewo Nadwiślańska budowa przystani żeglarskiej. To są dwa nowe przedsięwzięcia. Również dokonujemy szeregu zmian w związku z zakończeniem roku budżetowego przedsięwzięcia, gdzie jest dofinansowanie z Unii Europejskiej. Te wymienione przedsięwzięcia dotyczą przeniesienia środków na rok przyszły lub nawet 2021, jak również dodajemy nowe przedsięwzięcie budowa punktów selektywnego zbierania odpadów przy ul. Hynka i Uczniowskiej, gdzie wkład własny to jest 15%, a 85% są to środki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska oraz dokonujemy zmian w przedsięwzięciach finansowanych ze środków tylko i wyłącznie budżetu miasta. Również są to zadania wymienione i gro z tych zadań będzie wydatkowanych w roku przyszłym i 2021.

Przewodniczący Krystian Kłós podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie z uwagi na brak głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały **zawartego w druku nr 435.**

USTALENIA KOMISJI - OPINIA

Komisja Strategii i Budżetu Rady Miasta Gdańska wysłuchała informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Emilię Kosińską - Zastępcę Skarbnika Miasta Gdańska, a następnie w wyniku przeprowadzonego głosowania, 5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się, przyjęła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w **druku nr 435.** (Opinia nr 15-13/112-99/2019).

PUNKT - 14

Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2019 rok - druk nr 436.

(Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z XVII sesji Rady Miasta Gdańska z 28 listopada 2019 r. - sprawa BRMG.0006.410.2019).

Pani Emilia Kosińska - Zastępca Skarbnika Miasta Gdańska, w imieniu wnioskodawcy przedstawiła projekt uchwały.

Powiedziała: szanowni państwo, dokonujemy korekty planu dochodów miasta na rok bieżący. Są to właśnie projekty współfinansowane ze środków Unii Europejskiej na łączną kwotę 56 743 626 zł. Zmniejszamy wpływy z tytułu sprzedaży nieruchomości o 8 mln zł, ale tym samym zwiększamy wpływy z tytułu przekształcenia. Państwo wiecie, że ustawą o przekształceniu prawa wieczystego użytkowania do własności, która weszła z początkiem tego roku opłata za przekształcenie termin opłaty jest luty przyszłego roku, ale gro użytkowników wieczystych, którzy się przekształcają i już wpłacają te środki i planowaliśmy wpływy na poziomie 1 mln zł, a w tej chwili jest to już 8 mln zł, a więc urealniamy wpływy i plan dochodów do wysokości wpływów. Po stronie dochodów również mamy kwotę zwrot dotacji od niepublicznych placówek oświatowych w wyniku kontroli. Jest to 652 000 zł i tą kwotę po stronie wydatków w całości przeznaczamy właśnie na zwiększenie dotacji dla placówek niepublicznych, jak również zwiększamy o 3 164 497 zł również na zwiększenie dotacji dla placówek oświatowych niepublicznych i publicznych, więc łącznie jest to 8 mln zł wcześniejsza rezerwa, tutaj jest prawie 3,2 mln zł, także Wydział Rozwoju Społecznego zapewnia, że jest to już końcowe rozliczenie i mamy zabezpieczoną edukację. Pozwoli zamknąć rok 2019. Zwiększamy również dochody w Gdańskim ZOO o 615 tys. zł. Głównie są to wpływy ze sprzedaży biletów, które będą po stronie wydatków przeznaczone na zwiększenie wynagrodzeń, a więc nagród, dodatków, jak również zakupy karmy dla zwierząt.

W Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska zwiększamy dodatkowe dochody o kwotę 1 118 000 zł. Jest to sprzedaż dokumentacji dla Energii. Są to kary, odszkodowania, również zwrot podatku z lat ubiegłych. W placówkach pomocy społecznej zwiększamy kwoty 1 619 000 zł, ale jest to zwiększenie powiedziałabym techniczne, bo największa kwota to jest 1 350 000 zł, które wynika ze wzrostu udziału gminy na utrzymanie dzieci, czy jest 10 na 50%, ale również po stronie wydatków musimy tą kwotę zabezpieczyć, a więc to jest po prostu techniczna zmiana w budżecie.

W Hevelianum zwiększamy o 51 tys. zł. Pieniądze są tutaj zbierane głównie na zabezpieczenie koncepcji, która będzie polegała na przekształceniu, ta koncepcja pokaże czy jest sens przekształcenia tej jednostki w instytucję kultury. To będzie duże opracowanie, na które planuje się kwotę 150 000 zł.

Duża zamian, korekta w Wydziale Programów Rozwojowych właśnie 171 mln zł, a więc jest to korekta wszystkich zadań inwestycyjnych, które zostaną wydatkowane w roku 2020 i 2021.

Przewodniczący Krystian Kłós podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie z uwagi na brak głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w druku nr 436.

USTALENIA KOMISJI - OPINIA

Komisja Strategii i Budżetu Rady Miasta Gdańska wysłuchała informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Emilię Kosińską - Zastępcę Skarbnika Miasta Gdańska, a następnie w wyniku przeprowadzonego głosowania, 5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się, przyjęła i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w druku nr 436. (Opinia nr 15-13/113-100/2019).

PUNKT - 15

Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.

Radny Krystian Kłós - Przewodniczący Komisji

Wpłynęła prośba o organizację spotkania z radnymi miejskimi z Petersburga, którzy są nowymi radnymi, radnymi opozycji w Petersburgu i chcieliby poznać jak wygląda funkcjonowanie Komisji Budżetu w naszym mieście.

Radna Teresa Wasilewska - członek Komisji
To zapraszamy.

Radny Krystian Kłós - Przewodniczący Komisji

Tak, zapraszamy. Rozmawiałem już z przedstawicielami. W terminach wskazanych w piśmie czyli 4 i 11 grudnia o godz. 9:00 będą takie spotkania. Jeżeli ktoś z państwa radnych chciałby wziąć udział w takim spotkaniu od godz. 9:00 do godz. 11:00 mniej więcej są planowane te spotkania. Będzie tłumacz. Z rozmów wiem, że chcieliby się dowiedzieć jak wygląda u nas przyjmowanie budżetu, pilnowanie realizacji zakresów budżetu, również chcieliby porozmawiać o budżecie obywatelskim jak to u nas wygląda i w jaki sposób jest on procedowany. Jeżeli ktoś z państwa będzie miał chwilę to serdecznie zapraszam, ja takie spotkanie będę prowadził. Przypominam, że za tydzień jest posiedzenie Komisji o godz. 14:00.

W związku brakiem spraw związanych z tym punktem Przewodniczący Krystian Kłós zamknął posiedzenie Komisji.

Koniec - godz. 18:00

***Przewodniczący
Komisji Strategii i Budżetu RMG***

Krystian Kłós