

Protokół Nr 21-6/2020

z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska, które odbyło się 25 sierpnia 2020 roku (wtorek), rozpoczęte o godz. 10:00- zdalne w aplikacji Microsoft TEAMS.

Obecni: według załączonych list obecności, które stanowią załącznik nr 1, załącznik nr 2 do protokołu.

Na stan siedmiu (7) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło siedmiu (7), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii, wniosków i innych stanowisk.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Piotr Dzik - Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.

Po stwierdzeniu quorum, otworzył 21 posiedzenie, powitał zebranych i poinformował, że porządek obrad został dostarczony radnym w terminie regulaminowym, porządek stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Po sporządzeniu porządku zostały skierowane do zaopiniowania wnioski Prezydenta Miasta Gdańska, które proponuję wprowadzić pod obrady Komisji:

1. wniosek Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany w umowie najmu po stronie najemcy polegającej na wstąpieniu w miejsce dotychczasowego Najemcy Portowe Usługi Socjalne „PORTUS” Sp. z o.o. nowego podmiotu - KAWENA Sp. z o.o.

Kto jest za wprowadzeniem tego wniosku i rozpatrzenie go w punkcie Nr 4.1.?

Głosowanie:

Komisja 7 głosami za - jednogłośnie wprowadziła ww. wniosek pod obrady Komisji i będzie go procedowała w punkcie 4.1.

Lista z imiennym głosowaniem przez poszczególnych członków Komisji nad wprowadzeniem ww. wniosku do porządku obrad Komisji stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

2. wniosek Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Na Stoku 11 w Gdańsku.

Kto jest za wprowadzeniem tego wniosku i rozpatrzenie go w punkcie Nr 7.1.?

Głosowanie:

Komisja 7 głosami za - jednogłośnie wprowadziła ww. wniosek pod obrady Komisji i będzie go procedowała w punkcie 7.1.

Lista z imiennym głosowaniem przez poszczególnych członków Komisji nad wprowadzeniem ww. wniosku do porządku obrad Komisji stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

3. wniosek Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Słowackiego 26 w Gdańsku.

Kto jest za wprowadzeniem tego wniosku i rozpatrzenie go w punkcie Nr 7.2.?

Głosowanie:

Komisja 7 głosami za - jednogłośnie wprowadziła ww. wniosek pod obrady Komisji i będzie go procedowała w punkcie 7.2.

Lista z imiennym głosowaniem przez poszczególnych członków Komisji nad wprowadzeniem ww. wniosku do porządku obrad Komisji stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

4. wniosek Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Fitelberga 6 w Gdańsku.

Kto jest za wprowadzeniem tego wniosku i rozpatrzenie go w punkcie Nr 7.3.?

Głosowanie:

Komisja 7 głosami za - jednogłośnie wprowadziła ww. wniosek pod obrady Komisji i będzie go procedowała w punkcie 7.3.

Lista z imiennym głosowaniem przez poszczególnych członków Komisji nad wprowadzeniem ww. wniosku do porządku obrad Komisji stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Nie było więcej spraw i wniosków ze strony członków Komisji do zaproponowanego porządku obrad przewodniczący podał pod głosowanie przyjęcie następującego porządku obrad:

1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - Druk Nr 704 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Pani Jolanta Ostaszewska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2020 rok - Druk Nr 705 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Pani Jolanta Ostaszewska- Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Miasta Gdańska a Gminą Żukowo w sprawie wykonania zadania publicznego Gminy Żukowo w zakresie zagospodarowania odpadów komunalnych pochodzących z terenu Sektora Północnego i Sektora Środkowego Gminy Żukowo, w tym także frakcji odpadów wysortowanych z odpadów komunalnych - Druk nr 703.
Przedstawia: Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej
4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie przyjęcia Planu budowy ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych w Gdańsku - Druk nr 706+ autopoprawka.
Przedstawia: Pan Łukasz Kłos - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej
- 4.1. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany w umowie najmu po stronie najemcy polegającej na wstąpieniu w miejsce dotychczasowego Najemcy Portowe Usługi Socjalne „PORTUS” Sp. z o.o. nowego podmiotu - KAWENA Sp. z o.o.
Przedstawia: Pan Waldemar Rydlewski - Z-ca Dyrektora Gdańskich Nieruchomości
5. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego, zlokalizowanego przy ul. Hallera 129 w Gdańsku. Pismo: WGK-II.7124.89.2020.UD.2274286 z 27.07.2020 r. *Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej*
6. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. A. Liczmańskiego 3 w Gdańsku. Pismo: WGK-II.7123.302.2019.UD.2279671, WGK-II.7123.206.2019.IK z 04.08.2020 r. *Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej*
7. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Gałczyńskiego 3C w Gdańsku. Pismo WGK-II.7123.303.2019.IK.2304335 z 12.08.2020 r *Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej*
- 7.1. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Na Stoku 11 w Gdańsku.
Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

7.2. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Słowackiego 26 w Gdańsku.

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

7.3. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Fitelberga 6 w Gdańsku.

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

8. Wnioski Komisji do projektu budżetu Miasta Gdańska na 2021 rok.

Przedstawiają: Członkowie Komisji

9. Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie przyjęła ww. porządek obrad.

Lista z imiennym głosowaniem przez poszczególnych członków Komisji nad przyjęciem ww. porządku obrad Komisji stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

PUNKT - 1.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - Druk Nr 704 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27 sierpnia 2020 r. - sprawa **BRMG.0006.237.2020.**

- Przedmiotowy projekt uchwały - w zakresie działania Komisji zgodnie z uzasadnieniem omówiła **Pani Jolanta Ostaszewska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków**, która powiedziała m.in., że zmiany polegają na wprowadzeniu do WPF poręczenia dla Spółki Port Czystej Energii. Poręczenie na realizację inwestycji polegającej na budowie zakładu termicznego przekształcania odpadów w Gdańsku w związku z negocjowaną pożyczką na pokrycie wkładu własnego. Pożyczka jest negocjowana z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska. Wstępne założenia są takie, że spółka ubiega się o około 300 milionów złotych pożyczki na okres 25 lat. Miasto proponuje poręczenie spłaty zarówno kapitału jak i odsetek. W WPF pojawiają się równowartość raty kredytu oraz odsetek przez właśnie 25 lat. Wynegocjowane warunki z NFOŚ polegają na tym, że w momencie,

kiedy spółka zakończy budowę i uzyska sprawność, po roku możemy zawnieść o zdjęcie z miasta tej formy zabezpieczenia pożyczki. Zakładamy, że nie będzie to na zawsze, że nie będzie to poręczenie, które będzie obciążało budżet miasta do 2045 roku, a przez najbliższe 3 lata.

- Kolejną istotną zmianą jest przesunięcie terminu realizacji i finansowania przez miasto budowy i eksploatacji parkingów kubaturowych w Gdańsku. Jak pewnie Państwo wiecie projekt cały czas jest negocjowany i uzgadniany z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W związku z tym finansowanie proponujemy przesunąć o 2 lata, czyli z pierwotnego finansowania w latach 2021-2022 z tymi samymi wartościami przesuwamy na 2023-2024.
- Pozostałe zmiany w WPF odbywają się w ramach limitów na inwestycje i proponujemy zwiększenie wydatków na ten rok kosztem pokrycia odszkodowań za wykupy gruntów pod ul. Kartuską. Jak wiemy etap, który w tej chwili jest realizowany, na który został wybrany wykonawca uzyskał finansowanie w ramach subwencji części drogowej i te roboty chcielibyśmy finansować subwencją a wykupy, ponieważ obejmują grunty nie tylko w tym odcinku, który jest w tej chwili realizowany obejmują cały zaprojektowany odcinek chcielibyśmy finansować niezależnie i zakładamy, że uda się jeszcze uruchomić jeszcze w tym roku.
- Równocześnie też przesuwamy termin zakończenia wraz ze środkami na finansowanie w przyszłym roku budowy wielopoziomowego parkingu przy ul. Okopowej. Jest to parking, który mieści się pod wiaduktem Biskupia Górka. Przenosimy na przyszły rok 2,2 miliona złotych. Tutaj przesunięcie też wynika z wcześniej prowadzonych badań archeologicznych i konieczności przeprojektowania, uzgodnienia i uzyskania pozwolenia zamiennego na budowę tego parkingu, i spodziewaliśmy się, że w związku z tym termin się przesunie. To są najważniejsze zmiany w WPF. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji. Czy są głosy w dyskusji?

Nie ma głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - druk nr 704 - w zakresie działania Komisji.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Jolantę Ostaszewską - Dyrektora Wydziału Budżetu Miasta i Podatków, Komisja 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały -

zawarty w druku nr 704 - w zakresie działania Komisji. Opinia Nr 21-6/208/53/2020

Lista z imiennym głosowaniem przez poszczególnych członków Komisji nad ww. projektem uchwały - druk nr 704 - stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

PUNKT - 2.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2020 rok - Druk Nr 705 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27 lutego 2020 r. - sprawa **BRMG.0006.238.2020.**

Przedmiotowy projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem omówiła **Pani Jolanta Ostaszewska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków**, która powiedziała m.in., że w zakresie działania Komisji - jeśli chodzi o zmiany w budżecie 2020, to oprócz tych, o których mówiłam przy WPF zwiększamy w roku 2020 o kwotę 2.838.000 wpływy z opłat korzystanie ze środowiska i wycinki drzew. I te będą przeznaczone na realizację zadań z zakresu ochrony środowiska realizowane przez Wydział Środowiska, Wydział Gospodarki Komunalnej w połączeniu z Gdańskimi Nieruchomościami i Wydziałem Projektów Inwestycyjnych. W dużej mierze środki będą przeznaczone na wymianę ogrzewania zarówno w zasobie miejskim jak też poprzez dotacje dla osób indywidualnych, mieszkańców Gdańska na wymianę ogrzewania oraz na usuwanie azbestu i realizację innych projektów w zakresie ochrony środowiska. Dodatkowe środki wygospodarowane przez Zarząd Transportu Miejskiego 150 tysięcy złotych wynikające z wpływu odszkodowań z tytułu zniszczenia tablic systemu informacji pasażerskiej przeznaczamy na uzupełnienie tych tablic. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Mam pytanie na temat ul. Kartuskiej. Pytałam na wczorajszym posiedzeniu Komisji Strategii i Budżetu. Otóż obawiam się, że w tej chwili następują zmiany po przyznaniu już dotacji z Budżetu Państwa, zmiany w finansowaniu tej inwestycji tzn. częściowo następuje wykup gruntów z tej dotacji, czy nie będzie problemów z uzyskaniem dotacji w całości?

Pani Jolanta Ostaszewska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Pani Radna, tak jak było wczoraj wyjaśnione na Komisji, te środki, które chcemy zwiększyć w roku 2020 nie będą uzupełniały środków z subwencji. Zadanie będzie rozliczone z subwencji tylko roboty budowlane, czyli kontrakt na realizację tego odcinka będzie rozliczony w ramach środków, które miasto

50% i 50% z subwencji. Jeżeli chodzi o wykupy gruntów, one dotyczą realizacji w całości inwestycji a nie tylko tej części inwestycji, która jest finansowana z subwencji. Czyli te środki na wykup gruntów nie będą rozliczane w ramach subwencji.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

No właśnie, ale jeżeli w tej chwili nie będą rozliczane w ramach subwencji, a myśmy dostali pieniądze m.in. na wykup gruntów, tak?

Pani Jolanta Ostaszewska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Mogą się kwalifikować a nie muszą. Wybraliśmy ograniczając ryzyko braku kwalifikacji, odszkodowania będą dotyczyły też gruntów, które nie będą zaangażowane tego pierwszego etapu, na który dostaliśmy subwencje.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Tylko ja ciągle się zastanawiam, czy to nie będzie tak, że my tak jakby przez to mamy większy udział miasta przez to, że jakby nie zaliczamy tego wykupu gruntów do ...

Pani Jolanta Ostaszewska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Kontrakt na roboty budowlane opiewa na 27 milionów z kawałkiem.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Przepraszam to jest sam kontrakt na roboty budowlane?

Pani Jolanta Ostaszewska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Tak.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Czyli w tym nie ma wykupu gruntów.

Pani Jolanta Ostaszewska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Nie, to jest rozstrzygnięcie przetargu, z którym przychodziliśmy do Państwa w czerwcu, mówiliśmy o tym, o wykonawcy i też Państwo pytali, dlaczego na tym zadaniu jest więcej niż te 27 milionów złotych na roboty budowlane. Właśnie przede wszystkim z tego tytułu, że mamy zabezpieczone środki na uregulowanie stanu prawnego wszystkich nieruchomości w ramach realizacji całości inwestycji.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

No ale w takim razie, bo wtedy, kiedy występowaliśmy do Ministerstwa Finansów o dofinansowanie, to wtedy już wiedzieliśmy, że nie będzie w tym dofinansowaniu wykupu gruntów, tak?

Pani Jolanta Ostaszewska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Trudno mi powiedzieć, czy ta wiedza była wtedy, czy nie bo w sumie nie było wiadomo na ile będzie kontrakt na realizację inwestycji, bo to przetarg dopiero pokazał. Czyli w tej chwili trudno mi powiedzieć, bo to Wydział Projektów Inwestycyjnych składał wniosek.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Tylko ja w takim razie nie rozumiem, dlaczego my dopiero teraz przesuwamy to w budżecie, skoro powinniśmy byli to zrobić już np. w czerwcu albo w lipcu, kiedy było już wiadomo, że w tej wartości projektu, w tych 27 milionach złotych nie ma wykupu gruntów?

Pani Jolanta Ostaszewska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Generalnie to wynika z faktu tego, że te decyzje ZRID po prostu się uprawomocniają, i generalnie jest tak, że nie zawsze wiadomo w którym roku nastąpią wydatki, bo często jest tak, że właściciele nieruchomości odwołują się, to są długotrwałe procedury. A dzisiaj już wiadomo, że część tych środków będzie do wypłacenia w tym roku.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Dobrze. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję, ponieważ nie ma więcej głosów w dyskusji przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2020 rok - Druk Nr 705 - w zakresie działania Komisji.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Jolantę Ostaszewską- Dyrektora Wydziału Budżetu Miasta i Podatków oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 705 - w zakresie działania Komisji. Opinia Nr 20-5/201/46/2020

Lista z imiennym głosowaniem przez poszczególnych członków Komisji nad ww. projektem uchwały - druk nr 705 - stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

PUNKT - 3.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Miasta Gdańska a Gminą Żukowo w sprawie wykonania zadania publicznego Gminy Żukowo w zakresie zagospodarowania odpadów komunalnych pochodzących z terenu Sektora Północnego i Sektora Środkowego Gminy Żukowo, w tym także frakcji odpadów wysortowanych z odpadów komunalnych - Druk nr 703.

Przedstawia: Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27 sierpnia 2020 r. - sprawa BRMG.0006.236.2020.

Przedmiotowy projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem omówiła **Pani Olga Goitowska- Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej**, która powiedziała m.in., że projekt uchwały, czyli porozumienie, które chcemy podpisać z kolejną z gmin już na szczegółowszych zasadach i z określonym terminem, jest to gmina Żukowo, a z tego co kojarzę, to dzisiaj ma sesję i taką samą uchwałę podejmuje. Jest to kontynuacja wszystkich poprzednich uchwał, które na poprzednich sesjach podejmowaliśmy. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Jak już jesteśmy przy temacie odpadów komunalnych, to otrzymałem na maila interwencję z sektora VI, którego zawsze dawałem za wzór, chodzi o ul. Skarpową 104/1. Tam były problemy z odbiorem odpadów. Czy ten temat został już załatwiony?

Pani Olga Goitowska- Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Nie mam tej wiedzy na chwilę obecną, muszę sprawdzić i udzielę odpowiedzi.

Przewodniczący Piotr Dzik

Bardzo bym prosił, żeby Pani sprawdziła i dała mi znać. Dziękuję. Czy są głosy w dyskusji? Nie ma, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Miasta Gdańska a Gminą Żukowo w sprawie wykonania zadania publicznego Gminy Żukowo w zakresie zagospodarowania odpadów komunalnych pochodzących z terenu Sektora Północnego i Sektora Środkowego Gminy Żukowo, w tym także frakcji odpadów wysortowanych z odpadów komunalnych - Druk nr 703.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Olę Goitowską - Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej, Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała

przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 703. Opinia Nr 21-6/210/55/2020

Lista z imiennym głosowaniem przez poszczególnych członków Komisji nad ww. projektem uchwały stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

PUNKT - 4.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie przyjęcia Planu budowy ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych w Gdańsku - Druk nr 706+ autopoprawka.

Przedstawia: Pan Łukasz Kłós - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27 sierpnia 2020 r. - sprawa BRMG.0006.239.2020.

Przedmiotowy projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem omówił Pan Łukasz Kłós - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej, który powiedział m.in., że projekt uchwały przedstawia 64 lokalizacje, które zostały wytypowane przez Zespół ds. elektromobilności wspólnie z przedstawicielami Energa SA. W skład zespołu wchodził ekspert ds. planowania przestrzennego, ekspert z Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni i pracownicy Energa Operator, która jest zobligowana do wybudowania tych 64 stacji. Brałmy pod uwagę przede wszystkim zagęszczenie ludności oraz możliwość przyłączy w lokalizacjach, które zostały wskazane. Stacje, które zostały wyznaczone przez nas zostały poddane konsultacjom społecznym. Pierwsze konsultacje społeczne odbyły się pod koniec maja. Na chwilę obecną mamy nadzieję, że podczas sesji ten plan zostanie przyjęty, zostanie przekazane Enerdze Operator do realizacji oraz będzie stanowił część strategii rozwoju elektromobilności w mieście Gdańsku, którą planujemy przedstawić na wrześniowej sesji Rady Miasta Gdańska. Dziękuję bardzo

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Czy są głosy w dyskusji? Nie ma, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie przyjęcia Planu budowy ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych w Gdańsku - Druk nr 706+ autopoprawka.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Łukasza Kłosa - Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej, Komisja 6

głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 706 wraz z autopoprawką. Opinia Nr 21-6/211/56/2020

Lista z imiennym głosowaniem przez poszczególnych członków Komisji nad ww. projektem uchwały - druk nr 706 wraz z autopoprawką - stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

PUNKT - 4.1.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany w umowie najmu po stronie najemcy polegającej na wstąpieniu w miejsce dotychczasowego Najemcy Portowe Usługi Socjalne „PORTUS” Sp. z o.o. nowego podmiotu - KAWENA Sp. z o.o.

Przedstawia: Pan Waldemar Rydlewski - Z-ca Dyrektora Gdańskich Nieruchomości

Przedmiotowy wniosek omówił Pan Waldemar Rydlewski - Z-ca Dyrektora Gdańskich Nieruchomości, który powiedział m.in., że do Gdańskich Nieruchomości został skierowany wniosek najemcy nieruchomości przy ul. Wydmy 10, tj. Portowe Usługi Socjalne PORTUS spółka z o.o. dotyczące wyrażenia zgody na zmianie po stronie najemcy. Z przedmiotowej nieruchomości wnioskodawca korzysta na podstawie umowy najmu, która została zawarta w maju 1995 roku. Dotyczy terenu zabudowanego przeznaczonego na usługi - całoroczny ośrodek wypoczynkowy. Opłata z tytułu przypisu miesięcznego wynosi 19.393 złote. Zmiana, o którą wnosi wnioskodawca polega na wstąpieniu w miejsce firmy PORTUS spółki KAWENA Spółka z o.o., gdzie obecny najemca posiada 30% udziałów. W związku z tym, że ta zmiana nie mieści się w katalogu zmian zawartych w uchwale, konieczne jest zastosowanie trybu szczególnego, gdzie Prezydent po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady taką decyzję może podjąć. W związku z powyższym, proszę Komisję o pozytywna opinię w przedmiotowej sprawie. Dziękuję. Pismo Nr UN/16060/2020/KPi.2323198 z dnia 21 sierpnia 2020 roku stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Czy są głosy w dyskusji? Nie ma, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany w umowie najmu po stronie najemcy polegającej na wstąpieniu w miejsce dotychczasowego Najemcy Portowe Usługi Socjalne „PORTUS” Sp. z o.o. nowego podmiotu - KAWENA Sp. z o.o.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Waldemara Rydlewskiego, Zastępcę Dyrektora w Gdańskich Nieruchomościach, Komisja 6 głosami za - jednogłośnie przyjęła i pozytywnie zaopiniowała

wniosek Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany w obowiązującej umowie najmu po stronie najemcy polegającej na wstąpieniu w miejsce dotychczasowego najemcy Portowe Usługi Socjalne „PORTUS” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nowego podmiotu - KAWENA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Opinia Nr 21-6/212/57/2020

Lista z imiennym głosowaniem przez poszczególnych członków Komisji nad ww. wnioskiem stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

PUNKT - 5.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego, zlokalizowanego przy ul. Hallera 129 w Gdańsku.

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. r. o ochronie danych osobowych: (Dz. U. 2019, poz.1781)

Wniosek - pismo: WGK.II.7124.89.2020.UD.2274286 z 27 lipca 2020r. stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Opinia Nr 21-6/213/58/2020

Lista z imiennym głosowaniem przez poszczególnych członków Komisji nad ww. wnioskiem stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

PUNKT - 6.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. A. Liczmańskiego 3 w Gdańsku.

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. r. o ochronie danych osobowych: (Dz. U. 2019, poz.1781)

Pismo: WGK-II.7123.302.2019.UD.2279671, WGK-II.7123.206.2019.IK z 04.08.2020 r.- stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

Opinia Nr 21-6/214/59/2020

Lista z imiennym głosowaniem przez poszczególnych członków Komisji nad ww. wnioskiem stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

PUNKT - 7.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Gałczyńskiego 3C w Gdańsku.

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. r. o ochronie danych osobowych: (Dz. U. 2019, poz.1781)

Pismo WGK-II.7123.303.2019.IK.2304335 z 12.08.2020 r. stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

Opinia Nr 21-6/215/60/2020

Lista z imiennym głosowaniem przez poszczególnych członków Komisji nad ww. wnioskiem stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

PUNKT - 7.1.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Na Stoku 11 w Gdańsku.

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. r. o ochronie danych osobowych: (Dz. U. 2019, poz.1781)

Pismo WGK-II.7124.286.2020.JW.2318954 z 31.07.2020 r. stanowi załącznik nr 21 do protokołu.

Opinia Nr 21-6/216/61/2020

Lista z imiennym głosowaniem przez poszczególnych członków Komisji nad ww. wnioskiem stanowi załącznik nr 22 do protokołu.

PUNKT - 7.2.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Słowackiego 26 w Gdańsku.

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. r. o ochronie danych osobowych: (Dz. U. 2019, poz.1781)

Pismo WGK-II.7123.271.2019.IK.2320468 z 14.08.2020 r. stanowi załącznik nr 23 do protokołu.

Opinia Nr 21-6/217/62/2020

Lista z imiennym głosowaniem przez poszczególnych członków Komisji nad ww. wnioskiem stanowi załącznik nr 24 do protokołu.

PUNKT - 7.3.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Fitelberga 6 w Gdańsku.

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. r. o ochronie danych osobowych: (Dz. U. 2019, poz.1781)

Pismo WGK-II.7123.68.2020.KM.2341003 z 24.08.2020 r. stanowi załącznik nr 25 do protokołu.

Opinia Nr 21-6/218/63/2020

Lista z imiennym głosowaniem przez poszczególnych członków Komisji nad ww. wnioskiem stanowi załącznik nr 26 do protokołu.

PUNKT - 8.

Wnioski Komisji do projektu budżetu Miasta Gdańska na 2021 rok.

Przedstawiają: Członkowie Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Czy są wnioski ze strony Państwa Radnych?

Radny Cezary Śpiewak Dowbór - członek Komisji

Zróbmy tak jak w roku ubiegłym, że upoważniamy Pana Przewodniczącego Komisji do złożenia wniosków w imieniu Komisji, które zostaną przesłane przez poszczególnych członków drogą e mailową. Wniosek

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Zgłosiła wniosek formalny, żeby Przewodniczący zweryfikował wnioski, żeby te wnioski, które nie zostały uwzględnione w obecnym budżecie z naszych wniosków z ubiegłego roku, żeby zostały znowu zgłoszone przez Przewodniczącego do budżetu na 2021 rok.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dobrze. Tak zawsze robimy, przeanalizujemy co było zgłoszone, co zostało zrealizowane, a co nie zostało zrealizowane z naszych wniosków - zostaną powtórzone, i jeśli ktoś z Państwa Radnych będzie chciał dolożyć, to prześle drogą e mailową i wtedy zgłoszę do Prezydenta Miasta Gdańska w odpowiednim terminie. Dziękuję.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Dziękuję, o to mi chodziło.

Ustalenia Komisji:

Komisja jednogłośnie - 7 głosami za upoważniła Przewodniczącego Komisji do przedłożenia wniosków Komisji do budżetu miasta Gdańska na 2021 rok. Przewodniczący zweryfikuje wnioski, które były przedłożone w poprzednim roku do budżetu i powtórzy wnioski, które nie zostały zrealizowane oraz przyjmie inne wnioski zgłoszone przez członków Komisji drogą e mailową. Termin przesyłania wniosków przez Komisję do Prezydenta Miasta Gdańska mija 15 września 2020 roku.

Lista z imiennym głosowaniem przez poszczególnych członków Komisji nad upoważnieniem Przewodniczącego do złożenia wniosków do budżetu na 2021 rok stanowi załącznik nr 27 do protokołu.

Wnioski do budżetu miasta Gdańska na 2021 rok, które zostały złożone w imieniu Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska przez Przewodniczącego do Prezydenta Miasta Gdańska:

1. Zagospodarowanie w Parku Regana terenów objętych w planie zagospodarowania 0126, MPZP Pasa Nadmorskiego rejon ciągu pieszego na przedłużeniu alei Jana Pawła II w mieście Gdańsku, karta 018 i karta 015. Jest to część Parku Regana pozostająca jeszcze nie zagospodarowana.
2. "Organizacja", budowa parkingu dla pacjentów, odwiedzających i pracowników UCK w rejonie, w ciągu ulicy Smoluchowskiego w Gdańsku.
3. Dokończenie remontu ulicy Jana Pawła II na odcinku między ulicami Rzeczypospolita i Hynka.
4. Remont ul. Obrońców Wybrzeża, stary odcinek od ul. im. Lecha Kaczyńskiego do Komisariatu Policji).
5. Remont ul. Czarny Dwór wraz z odwodnieniem na odcinku od ul. im. Lecha Kaczyńskiego do ul. Jana Pawła II.
6. Remont nawierzchni ul. Malczewskiego wraz z chodnikami.
7. Remont nawierzchni ul. Otwartej bez chodników.

8. Remont schodów z wykonaniem oświetlenia - zejście z osiedla przy ul. Kurpińskiego do ul. Kolonia Zręby.
9. Kompleksowa rewaloryzacja Pustego Stawu wraz z parkiem - w dzielnicy Stogi.
10. Utworzenie nowego bulwaru łączącego Stogi i Krakowiec – zagospodarowanie ul. Nad Brzegiem i ul. Mewy na potrzeby pieszych i rowerzystów.
11. Modernizacja ulic i chodników: ul. Falck Polonusa, ul. Tamka, ul. Kłosowej, ul. Skiby, ul. Wrzosa, ul. Szpaki, niezmodernizowanej części ul. Zimnej, a także ul. Kaczeńce i ul. Ugory.
12. Modernizacja ciągów pieszych z Oruni na Orunię Górną - poprawienie komfortu przejścia pomiędzy ul. Piaskową, ul. Granitową i ul. Perłową oraz ul. Diamentową a ul. Emilii Hoene.
13. Budowa basenu dla Brzeźna, Letnicy i Nowego Portu.
14. Modernizacja placu zabaw przy Przedszkolu nr 24 na Lipcach.
15. Odtworzenie parku Ferberów na Lipcach.
16. Budowa nowych schodów na wale kanału Raduni - na wysokości przystanku Niegowska.
17. Wykonanie bezkolizyjnego przejazdu przez magistralę kolejową w ciągu ulicy Łanowej na Olszynie.
18. Budowa bezkolizyjnych przejazdów przez magistralę kolejową na Oruni.
19. Budowa strefy rekreacji ze skateparkiem przy Szkole Podstawowej nr 61 na Przeróbce.
20. Modernizacja ul. Dickensa, ul. Jana Christiana Andersena oraz ul. Siennej.
21. Remediacja Szańca Zachodniego w Nowym Porcie i utworzenie tam parku.
22. Naprawa lub wymiana na nowe urządzeń zabawowych na placu zabaw u zbiegu ulic Wałowa - Rybaki Górne, gdyż w istniejącym stanie urządzenia zagrażają życiu i zdrowiu dzieci. Ponadto wyposażyć plac w małą architekturę typu ławki kosze na śmieci oraz umieszczenie odpowiednich tablic informacyjnych o zakazie wprowadzania psów, spożywania alkoholu itd. Zarządcą terenu (placu zabaw) są Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy.

Komisja ww. wniosek powtarza od trzech lat i nic w tym zakresie się nie wydarzyło, poza tym, że w 2020 roku ogrodzony plac zabaw został zamknięty i całkowicie wyłączony z użytkowania dla mieszkańców. Komisji takie rozwiązanie nie satysfakcjonuje i uważa, że jest to wręcz niegospodarność ze strony Gdańskich Nieruchomości, ponieważ plac jest koszony przynajmniej 2 razy w sezonie. Kilka lat temu zostało zrobione nowe ogrodzenie i ponoszone są koszty związane z utrzymaniem tego terenu. Dzieci z pobliskich bloków korzystają grzecznościowo z okolicznych placów zabaw np. m.in. przy Poczcie Polskiej, czy z placu zabaw przy pobliskich szkołach, a jest to kilka przecznic od miejsca zamieszkania.

W zakresie działalności Gdańskich Nieruchomości jest m.in. zapewnienie utrzymania powierzonych nieruchomości w należyтым stanie technicznym poprzez ich remonty i modernizacje. Na posiedzeniach Komisji, na których opiniowany jest projekt budżetu na kolejny rok Gdańskie Nieruchomości nie

zgłaszały braku środków finansowych na utrzymanie bieżące powierzonych mu nieruchomości, w tym placów zabaw.

Komisja prosi o merytoryczne odpowiedzi na wnioski ze wskazaniem przybliżonego czasu ich realizacji, ponieważ składane są przez Komisję po raz kolejny.

23. Komisja zwraca się z wnioskiem do Pani Prezydent o ujęcie w budżecie Miasta Gdańska na rok 2021 zadania polegającego na remoncie boiska sportowego znajdującego się na terenach miejskich będących w zarządzie Gdańskich Nieruchomości, położonego w kwartale ulic Bzowej i Bydgoskiej (działki nr 492, 497/28, 498/2 obręb 16). Komisja wnosi o remont nawierzchni tego boiska, wymianę bramek wraz z montażem siatek oraz ustawienie obok boiska małej architektury w postaci 4 ławek i koszy na śmieci.

Komisja pragnie nadmienić, że boisko, o którym jest mowa, jest jedynym w okolicy ogólnodostępnym, nie zamkniętym obiektem sportowym, z którego codziennie korzystają dzieci i młodzież nie tylko z Przymorza Małego, ale również i z okolic.

Wnioski nr 21-6/6/3/2020, Nr 21-6/8/5/2020 stanowią załącznik nr 27 i 28 do protokołu.

PUNKT - 9.

Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

Wolne wnioski:

Komisja wystosowała do Prezydenta Miasta Gdańska wniosek w sprawie egzekwowania prawidłowego postępu hulajnóg elektrycznych w Gdańsku o następującej treści:

Coraz więcej przedsiębiorców udostępnia w Gdańsku możliwość wynajmu hulajnóg elektrycznych. Zyskały one znaczną popularność wśród użytkowników i co za tym idzie coraz częściej widzimy je na ulicach a także na chodnikach i ścieżkach rowerowych. Przyjazny środowisku i wygodny transport, jaki zapewniają hulajnogi stał się jednak uciążliwy ze względu na sposób pozostawiania hulajnóg w przestrzeni miejskiej przez firmy-operatorów systemu i użytkowników tych systemów.

Problem pozostawionych hulajnóg ma dwa aspekty. Pierwszym jest pozostawianie hulajnóg w sposób uniemożliwiający przejście ciągami pieszymi lub przejazd ścieżkami rowerowymi. Pozostawione na środku chodników urządzenia powodują realne zagrożenie zdrowia dla przechodniów, którzy mogą ich się nie spodziewać w tym miejscu i przewrócić się o nie, i doznać

urazu. Jest to tym bardziej realne zagrożenie, że bardzo często hulajnogi leżą na chodnikach z uwagi na swoją niestabilną konstrukcję.

Drugą problematyczną kwestią związaną z hulajnogami jest ich pozostawianie i umieszczanie w masowy sposób. Powoduje to bardzo często, z uwagi na ich niestabilność konstrukcyjną, ich wzajemnie przewracanie się i w efekcie powstanie oszpecającej i bezskładnej sterty hulajnóg, która niszczy krajobrazowo przestrzeń miejską. Dbalność o przestrzeń miejską, szczególnie na Głównym Mieście, to nie tylko chęć utrzymania turystycznej atrakcyjności, ale przede wszystkim zapewnienie gdańszczankom i gdańszczanom przyjazne przestrzenie do życia, rozrywki i relaksu.

Mając powyższe na uwadze zwracamy się z prośbą o podjęcie jak najszybszych działań, które stosowane są już w innych miastach, zabieranie do depozytu hulajnóg pozostawionych na chodnikach, ścieżkach rowerowych i innych przestrzeniach miejskich w nieodpowiedni sposób, zagrażających bezpieczeństwu. Hulajnogi mogą być odebrane przez właścicieli po wykazaniu prawa własności i uiszczeniu kosztów depozytu. Takie podejście sprawia, że operatorom systemów wynajmu opłaca się dbalność o prawidłowe rozstawianie i pozostawianie przez użytkowników hulajnóg. Jak pokazują statystyki prowadzone w innych miastach liczba hulajnóg zabieranych do depozytu spadła od rozpoczęcia działań kilkukrotnie, co dowodzi o skuteczności takiego rozwiązania.

Analogiczne rozwiązanie stosowane jest w Gdańsku z sukcesami co do obiektów umieszczonych bezprawnie na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska - na podstawie art. 343 § 2 Kodeksu cywilnego i Zarządzenia Nr 459/12 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie upoważnienia do usuwania obiektów, umieszczanych bezprawnie na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska oraz na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa znajdujących się w granicach administracyjnych Miasta Gdańska.

W związku z powyższym Komisja wnosi o rozwiązanie przedmiotowego problemu w jak najszybszym czasie.

Wniosek nr 21-6/7/4/2020 stanowi załącznik nr 29 do protokołu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Porządek obrad został wyczerpany. Innych spraw ze strony członków Komisji nie było. Przewodniczący podziękował za udział w posiedzeniu i zamknął 21 obrady Komisji - godz. 11:40.

*Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej RMG*

Piotr Dzik

Protokół sporządziła:

Elżbieta Wajs-Deyck