

## Protokół Nr 18-3/2020

z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska, które odbyło się 28 kwietnia 2020 roku (wtorek), rozpoczęte o godz. 10:00- zdalne w aplikacji Microsoft TEAMS.

Obecni: według załączonych list obecności, które stanowią załącznik nr 1, załącznik nr 2 do protokołu.

Na stan siedmiu (7) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło siedmiu (7), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii, wniosków i innych stanowisk.

*Posiedzeniu przewodniczył Radny Piotr Dzik - Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.*

Po stwierdzeniu quorum, otworzył 18 posiedzenie, powitał zebranych i poinformował, że porządek obrad został dostarczony radnym w terminie regulaminowym, porządek stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Nie było więcej spraw i wniosków ze strony członków Komisji do zaproponowanego porządku obrad przewodniczący podał pod głosowanie przyjęcie następującego porządku obrad:

**1. Rozpatrzenie sprawozdania z wykonania budżetu miasta Gdańska za 2019 rok - w zakresie działania Komisji. Pismo: WBMiP-I.3034.2034923.TS. z dnia 30.03.2020r.**

*Przedstawiają: przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska*

- 1) Wprowadzenie - przedstawia Pani Izabela Kuś - Skarbnik Miasta Gdańska, Pani Jolanta Ostaszewska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków,
- 2) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni - przedstawia Pan Mieczysław Kottowski- Dyrektor
- 3) Wydział Gospodarki Komunalnej - przedstawia Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor - w zakresie WGK, Gdańskich Nieruchomości SZB, Gdańskich Wód. Sp. z o.o.
- 4) Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska - przedstawia Pan Wiesław Galikowski - Z-ca Dyrektora ds. Planowania i Budżetu
- 5) Zarząd Transportu Miejskiego - przedstawia Pan Sebastian Zomkowski - Dyrektor
- 6) Wydział Środowiska - przedstawia Pani Dagmara Nagórka-Kmieciak - Z-ca Dyrektora
- 7) Wydział Projektów Inwestycyjnych - przedstawia Pan Maciej Dawidowski- Dyrektor
- 8) Wydział Polityki Gospodarczej - przedstawia Pani Iwona Bierut- Dyrektor
- 9) Wydział Skarbu- przedstawia Pani Bogumiła Osik - p.o. Zastępcy Dyrektora

**2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania terminów spłaty lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Miasta Gdańska i jej jednostkom organizacyjnym - Druk Nr 576.**

*Przedstawia: Pani Agnieszka Trojanowska- Dyrektor Wydziału Finansowego*

3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie przedłużenia wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 terminu płatności rat podatku od nieruchomości, płatnych w kwietniu, maju i czerwcu 2020 roku - Druk Nr 589.

*Przedstawia: Pani Jolanta Ostaszewska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków*

4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości - Druk Nr 563.

*Przedstawia: Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu*

5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości - Druk Nr 579.

*Przedstawia: Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu*

6. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie określenia warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności tych gruntów - Druk Nr 562+ autopoprawka.

*Przedstawia: Pan Roland Dudziuk - Kierownik Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów w Wydziale Skarbu*

7. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie upoważnienia Dyrektora Gdańskiego Centrum Świadczeń do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej - Druk Nr 561.

*Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej*

8. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie zasad udzielania ulg dotyczących należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie przypadających Gminie Miasta Gdańska za okres stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii - Druk Nr 575.

*Przedstawia: Pani Agnieszka Trojanowska - Dyrektor Wydziału Finansowego*

9. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe - Druk Nr 591.

*Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej*

10. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego, zlokalizowanego przy ul. Waryńskiego 46A w Gdańsku. Pismo: WGK-II.7123.85.2018.UD.2018355 z 11.03.2020r.

*Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej*

11. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego, zlokalizowanego przy ul. Szklana Huta 38 w Gdańsku. Pismo: WGK-II.7123.277.2019.IK. 1944977 z 13.02.2020r.

*Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej*

12. Opiniowanie wykazów osób/rodzin o przydział lokali mieszkalnych spełniających przesłanki do zawarcia umów najmu lokali na 2020 rok.

*Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej*

13. Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

**Głosowanie:**

*Komisja 6 głosami za - jednogłośnie przyjęła ww. porządek obrad.*

**Lista z imiennym głosowaniem przez poszczególnych członków Komisji nad przyjęciem ww. porządku obrad Komisji stanowi załącznik nr 4 do protokołu.**

## **PUNKT - 1.**

**Rozpatrzenie sprawozdania z wykonania budżetu miasta Gdańska za 2019 rok - w zakresie działania Komisji. Pismo: WBMiP-I.3034.2034923.TS. z dnia 30.03.2020r. stanowi załącznik nr 5 do protokołu.**

*Przedstawiają: przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska*

Pani Izabela Kuś - Skarbnik Miasta Gdańska przedstawiając informację w sprawie wykonania budżetu miasta Gdańska za 2019 rok powiedziała m.in., że poda kilka ogólnych wartości, a później przedstawiciele poszczególnych wydziałów i jednostek przekażą informacje ze sprawozdania w zakresie swojego działania.

Budżet 2019 roku, po stronie dochodów, z planowanych 3 miliardów 700 milionów złotych zrealizowany został na poziomie 3 miliardy 623 miliony złotych, co stanowiło 97,9% planowanych dochodów. Po stronie wydatkowej w planie zabezpieczyliśmy 4 miliardy 60 milionów złotych, z czego zrealizowano 3 miliardy 746 milionów złotych, co stanowiło 92,2% planu. Nadwyżkę budżetową zrealizowaliśmy na poziomie 360 milionów złotych, jeśli chodzi o nadwyżkę operacyjną, jeśli chodzi o nadwyżkę budżetową, to mieliśmy deficyt na poziomie 122,9 miliona złotych.

Jeśli chodzi o strukturę dochodów, to najwyższy udział w zeszłorocznych dochodach to był udział z tytułu podatków państwowych, czyli PIT, CIT i podatek od czynności cywilno-prawnych. Planowane dochody były na poziomie miliard 167 milionów złotych, zrealizowaliśmy plan na poziomie 101%, czyli w wysokości jeden miliard 180 milionów złotych. Następna pozycja w planowanych dochodach to podatki i opłaty lokalne zrealizowane na poziomie 100,5%, czyli z 528 milionów złotych planowanych dochodów zrealizowaliśmy 530 milionów złotych. Kolejna pozycja to dochody z mienia komunalnego i ze sprzedaży majątku m.in., plan opiewał na 167 milionów złotych, zrealizowaliśmy w 11,5%, czyli uzyskaliśmy 186,1 miliona złotych. Kolejna pozycja w budżecie 31,8% dochodów zeszłorocznych to były subwencje i dotacje z Budżetu Państwa. Planowany jeden miliard 163 miliony złotych, uzyskaliśmy jeden miliard 152 miliony złotych, co stanowiło 99,1%. Dodatkowo w planowanych dochodach budżetu planowaliśmy dotacje z Unii Europejskiej i

z planowanej kwoty 269 milionów złotych uzyskaliśmy 184,8 miliona złotych, co stanowiło 61,2% planowanej kwoty. Plus pozostałe dochody w wysokości planowanej 405 milionów złotych zrealizowaliśmy na poziomie ponad 100% w kwocie 408 milionów złotych. I w tych pozostałych dochodach była sprzedaż biletów komunikacji miejskiej, zrealizowana w wysokości 120 milionów złotych, czyli w ponad 102%. Gospodarowanie odpadami komunalnymi. Tu uzyskaliśmy niższe niż planowaliśmy dochody, czyli z kwoty 124,8 miliona złotych uzyskaliśmy 108 milionów złotych.

Wydatki bieżące ogółem opiewały na kwotę 3 miliardy 200 milionów złotych, zrealizowaliśmy budżet w wysokości 89,9%, czyli wydatkowaliśmy 3 miliardy 66 milionów złotych. Jeśli chodzi o wydatki majątkowe, to planowane na poziomie 857 milionów złotych, zostały zrealizowane w wysokości 79,3%, czyli w kwocie 679,5 miliona złotych. Wydatki bieżące, jeśli chodzi o ich strukturę, to ponad 55% wydatków bieżących z zeszłego roku, były to wydatki w sferze społecznej, oświata i wychowanie 32,5%, opieka i polityka społeczna 23,2%.

Na oświatę i wychowanie wydatkowaliśmy niemal 996 milionów złotych, na rodzinę i opiekę społeczną 710 milionów złotych i budżet tutaj został zrealizowany na poziomie pierwszej pozycji 93,7%, a w drugiej 98,5%.

Kolejne pozycje wydatków bieżących to drogi i komunikacja zbiorowa, wydatkowaliśmy 520 milionów złotych, co stanowiło 98,2% planowanej kwoty. I w tej kategorii były zarówno zakupy usług przewozowych jak i utrzymanie dróg.

Kolejna pozycja to gospodarka komunalna i ochrona środowiska, w tym gospodarowanie odpadami i tutaj ogólnie na gospodarkę odpadami wydatkowaliśmy 233 miliony złotych, czyli plan osiągnęliśmy na poziomie 91,6%, z czego na gospodarowanie odpadami wydaliśmy niemal 117 milionów złotych. Plan zrealizowaliśmy w tej kategorii na poziomie 87,5%.

Jeżeli chodzi o strukturę finansowania oświaty i wychowania, to z wydatków na poziomie 996 milionów złotych, tutaj plan zrealizowaliśmy na poziomie niemal 100%, to subwencja stanowiła 54% i uzyskaliśmy 536 milionów złotych, z własnych środków wydatkowaliśmy 460 milionów złotych, co stanowi 46% całego budżetu na finansowanie oświaty i wychowania w 2019 roku.

Jeśli chodzi o komunikację zbiorową, tutaj struktura jest inna. Dopłata ze środków miasta wynosiła niemal 72%, czyli z miasta wydatkowaliśmy 306,5 miliona złotych, a wpływy ze sprzedaży biletów sięgnęły 120,8 miliona złotych. Jeśli chodzi o wykonanie w całości, to wydatki związane z organizacją komunikacji miejskiej były zrealizowane na poziomie 427 milionów złotych, w strukturze jak podałam wcześniej.

Ponadto w zeszłym roku na dofinansowanie zadań rządowych zostały przekazane środki na administrację w wysokości 9,8 miliona złotych, na opiekę społeczną 3,5 miliona złotych, na Państwową Straż Pożarną 0,5 miliona złotych i nadzór budowlany 300 tysięcy złotych.

W zeszłym roku wydaliśmy niemal 60 milionów złotych na remonty infrastruktury komunalnej i tak największy udział w remontach stanowią remonty komunalne i melioracyjne i odwodnieniowe infrastruktury i tutaj wydatkowaliśmy niemal 28 milionów złotych, na obiekty oświatowe i opieki społecznej wydatkowaliśmy 6,6 miliona złotych, na infrastrukturę mieszkaniową ponad 13 milionów złotych i inne obiekty kulturalne i sportowe 5,5 miliona złotych.

W zakresie wydatków majątkowych w 2019 roku plan opiewał na 857 milionów złotych, z czego wykonanie 679,5 miliona złotych, czyli zrealizowaliśmy plan na poziomie 79,3%. I na wydatki majątkowe składają się wydatki inwestycyjne, i tutaj z planowanej kwoty 768 milionów wydatkowaliśmy 593 miliony złotych, czyli plan inwestycyjny został zrealizowany lekko powyżej 77%. Pozostałe wydatki majątkowe, głównie dokapitalizowanie spółek zostało zrealizowane na poziomie 97,4%, czyli z kwoty 88,8 miliona złotych wydatkowaliśmy 86,5 miliona złotych.

Jeśli chodzi ogólnie o przyczyny sporego niewykonania planu wydatków majątkowych, głównie inwestycyjnych, to w zeszłym roku przyczynami głównymi były przedłużające się procedury przetargowe, rosnące ceny w przetargach skutkujące koniecznością powtarzania przetargów. Często zdarzały się przetargi, do których nie wpłynęły żadne oferty, czyli było brak wykonawców. Wykonawcy po rozstrzygnięciu przetargów odstępowali od zadeklarowanych ofert i odstępowali od realizacji zadań. Również przedłużały się procedury uzgodnieniowe, szczególnie w zakresie budynków i obiektów objętych nadzorem konserwatorskim.

Najważniejsze inwestycje realizowane w zeszłym roku:

- Gdański projekt Komunikacji Miejskiej, etap IV A, w tym budowa ul. Nowej Bulońskiej, zwanej dzisiaj Al. Pawła Adamowicza
- Przebudowa infrastruktury tramwajowej w dzielnicy Stogi.
- Przebudowa wiaduktu Biskupia Górka finansowana głównie ze środków unijnych,
- Budowa obiektu szkolnego na Jasieniu przy ul. Jabłoniowej
- Projekt unijny edukacyjny „Gdańsk miastem zawodowców”
- Kolejny projekt unijny „Systemy gospodarowania wodami opadowymi”, czyli projekt związany z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym miasta,
- Modernizacja w obiektach oświatowych, w dużej części kontynuacja przystosowania obiektów do wymogów wynikających z reformy edukacyjnej
- Budowa i przebudowa oraz modernizacja dróg lokalnych,
- Program budowy i modernizacji chodników
- Komunikacja rowerowa
- Program budowy nowego oświetlenia „Jaśniejszy Gdańsk”

W zakresie Budżetu Obywatelskiego w 2019 roku w realizacji były zadania z trzech edycji BO. Trzy projekty z 2017 roku, zakończone w całości z kwotą wydatkowaną na poziomie 1,4 miliona złotych. 53 zadania realizowane z

edycji 2018 roku i tu z 13 niemal milionów złotych wydaliśmy 9,1 miliona złotych, realizując budżet na poziomie 70% i Budżet Obywatelski z edycji z 2019 roku z kwoty 19,3 miliona złotych wydatkowaliśmy 3,3. W realizacji były 82 zadania. Budżet tej części został wydatkowany w niemal 17%. Razem wydatkowaliśmy 13,7 miliona złotych realizując wydatki na Budżet Obywatelski trzech edycji w wysokości 41%. Wszystkie niezrealizowane zadania zostały odtworzone w 2020 roku, część została odtworzona ze środków z rezerwy budżetowej utworzonej w bieżącym roku na kontynuację tych zadań, i to były zadania inwestycyjne. Pozostałe projekty zostały odtworzone na sesji marcowej z wolnych środków.

Ogólne podsumowanie wskaźników zadłużenia miasta wygląda w ten sposób, że kwota długu na koniec zeszłego roku wynosiła 929 milionów złotych i stanowiła 25,6% dochodów ogółem na koniec zeszłego roku. Maksymalny wskaźnik obsługi zadłużenia wynikający z ustawy o finansach publicznych 17,46%, nasz indywidualny gdański wskaźnik sięgnął 3,9%. Czyli widać, że jest bardzo duża rozbieżność między maksymalnym dopuszczalnym wskaźnikiem a tym uzyskanym z naszych wydatków i obsługi kredytów.

W podsumowaniu. Wynik budżetu, czyli nadwyżka operacyjna 312 milionów złotych, deficyt sięgnął 122,9 miliona złotych. Nowy kredyt zaciągnięty w zeszłym roku to kwota 300 milionów złotych. Przypominam, że kredyty zaciągamy na realizację zadań inwestycyjnych. Dług w związku z tym na koniec zeszłego roku wyniósł 929 milionów złotych i stanowił 25,6% dochodów ogółem. I przelicznik dochodów na jednego mieszkańca według liczby mieszkańców na połowę zeszłego roku wynosił 7.739 złotych i był wyższy o 689 złotych w stosunku do zeszłego roku. Jeśli chodzi o wydatki, to wydatki w przeliczeniu na mieszkańca wynosiły 8.001 złotych, i też były wyższe od wydatków zeszłego roku o 890 złotych. To w skrócie podsumowanie wykonania zeszłorocznego budżetu. Dziękuję bardzo.

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Dziękuję bardzo. Wiedziałem, że odpowiedni człowiek na odpowiednim stanowisku jest. Poprzednia Pani Skarbnik będzie bardzo dumna. Po kolei będę wyczytywał, kto ma zreferować wykonanie budżetu przez poszczególne wydziały i jednostki. Natomiast strach się bać co będzie z budżetem w roku 2020. Czy do tego zakresu, który przedstawiła Pani Skarbnik są pytania ze strony członków Komisji?

***Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk***

Mam prośbę do Pani Skarbnik, żeby przesała taką prezentację, albo w formie tabelki, albo w formie prezentacji to, co nam Pani przedstawiła.

***Pani Izabel Kuś- Skarbnik Miasta Gdańska***

Dzisiaj rano przesałam do Pani obsługującej Komisję Strategii i Budżetu, a dzisiaj przesyłam Państwu z Komisji Polityki Gospodarczej.

***Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk***

Dziękuję bardzo.

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Bardzo byśmy prosili o przestanie tych informacji do wszystkich członków Komisji. Dziękuję. W tym zakresie, który przedstawiła Pani Skarbnik nie ma więcej pytań. Poprosimy teraz Panią Iwonę Bierut, Dyrektora Wydziału Polityki Gospodarczej, bo tylko teraz ma z nami łączność, proszę o zabranie głosu.

***Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej***

Dzień dobry Szanownym Państwu. Dziękuję bardzo serdecznie za tę kolejność możliwości wypowiedzenia się, bo jestem w Gdańskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej (GPEC) i będę miała ważne zgromadzenie wspólników, tak, że dziękuję za tę uprzejmość.

Szanowni Państwo. Wydział Polityki Gospodarczej wykonał budżet w 92% w zakresie wydatków, czyli na poziomie 9 milionów złotych - wydatków bieżących. Natomiast, jeśli chodzi o wydatki majątkowe, to wykonanie nastąpiło w 96%, czyli na poziomie 86,6 miliona złotych, i to oczywiście generalnie były dokapitalizowania naszych spółek i generalnie spółek jednoosobowych. Jeśli chodzi o wykonanie budżetu w zakresie wydatków, to został on wykonany na poziomie 96 milionów złotych. Jeśli chodzi o dochody, to oczywiście nasze dochody to głównie dywidenda od SNG i od GPEC, od SNG wpłynęło 6,2 miliona złotych, a od GPEC 9,5 miliona złotych, czyli łącznie 15,7 miliona złotych. Naszym wypracowanym dochodem były też dotacje z Banku Gospodarstwa Krajowego z tytułu wykonanych w terminie inwestycji budownictwa komunalnego i była to kwota 10 milionów złotych.

Natomiast, jeśli chodzi o informację o stanie mienia komunalnego, to chciałabym uprzejmie przekazać, że ogólna wartość mienia w bezpośrednim zarządzie naszej gminy wyniosła na koniec 31 grudnia 2019 roku 16,8 miliarda złotych, przy czym wartość majątku komunalnych osób spadła o 3,1% i wyniosła 140 milionów złotych. Jeśli zaś chodzi o majątek w zarządzie komunalnych osób prawnych, czyli chodzi oczywiście o Teatr Szekspirowski, ECS, Muzeum Gdańska i Inne, to wartość tego majątku wyniosła łącznie 141 milionów złotych, a wartość udziałów miasta Gdańska we wszystkich spółkach, czyli jednoosobowych, większościowych, mniejszościowych wyniosła 2,75 miliarda złotych, w tym jednoosobowych spółek 2,5 miliarda złotych.

W 2019 roku dochody z mienia komunalnego wyniosły 186 milionów złotych. dziękuję uprzejmie.

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Dziękuję bardzo Pani dyrektor. Pani się zaraz z nami rozłączy i Pani z nami nie będzie, a chciałem bardzo podziękować za rozmowę jaką Pani przeprowadziła z Panem Rektorem, i że będzie porozumieniem, które udroźni nie tak jak w piśmie było napisane ul. Piwna, ale Tkacką i łącznie wszystkie inne, bo po uchwale, którą dzisiaj przegłosujemy będzie porozumienie, że Zbrojownia będzie przejściem, pasażem dla wszystkich, prawda?

***Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej***

Tak. przygotowujemy porozumienie. Jesteśmy w trakcie pisemnego ustalania wszystkich zapisów, które to zapisy prześlemy jutro do Pana Rektora celem

omówienia, ustalenia końcowych zapisów i mam nadzieję, że uda nam się w krótkim terminie doprowadzić do szczęśliwego zakończenia tego porozumienia, czyli, że będzie Zbrojownia otwarta i taka wolę Pan Rektor wczoraj wyraził.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję bardzo Pani Dyrektor. Czy są pytania do Pani Dyrektor odnośnie jej zakresu wykonania budżetu?

**Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji**

Pani Dyrektor jak część Teatru Szekspirowskiego jest majątkiem Gdańska, bo mi się wydawało, że to jest majątek Samorządu Województwa Pomorskiego.

**Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej**

Nie, teatr jest miejski, wołałabym, żeby tutaj może wypowiedział się ktoś z Wydziału Finansowego, ale według mnie jest miejski.

**Pani Izabela Kuś - Skarbnik Miasta Gdańska**

Teatr Szekspirowski jest Marszałka w 50% i miejski w 50%, bo w takiej strukturze budowaliśmy go na etapie realizacji inwestycji.

**Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji**

Dziękuję bardzo.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Nie ma więcej głosów w dyskusji w tym zakresie, proszę o zreferowanie wykonania budżetu przedstawiciela Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.

**Pani Monika Głownia- Główna Księgowa Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni**

W temacie dochodów jaki zrealizowaliśmy udało nam się wykonać 106% zaplanowanych dochodów i po krótkce wygląda to następująco:

- Z tytułu zajęcia pasa drogowego 0-uzyskaliśmy dochody w wysokości 10.794.000 złotych, co stanowi 97% planu,
- Ze strefy płatnego parkowania dochody wyniosły 12.185.000 - co stanowi 117% planu,
- Za cmentarze, czyli za usługi cmentarne i najem miejsc cmentarnych - 10.599.000 - co stanowi 109% planu,
- Dzierżawa infrastruktury tramwajowej - 26.060.000 - co stanowi 101% planu,
- Wszelkiego typu najmy i dzierżawy - 2.265.000 - co stanowi 116% planu,
- Kary i odszkodowania- 1.839.000 - co stanowi 109% planu,
- Pozostałe dochody- 3.925.000 - co stanowi 130% planu.

Ogółem nasz dochód był w wysokości 67.627.000 złotych

Wydatki zrealizowaliśmy w wysokości 99,4% na łączną kwotę 182.493.000 złotych, w tym:

- Na utrzymanie dróg wydaliśmy - 24.500.000 złotych,
- Na utrzymanie zimowe dróg - 17.640.000 złotych



- Oczyszczanie letnie - 25.042.000 złotych
- Utrzymanie obiektów inżynierskich - 4.959.000 złotych
- Wydatki związane z infrastrukturą tramwajową - 12.095.000 złotych
- Utrzymanie sygnalizacji świetlnych -11.200.000 złotych
- Oświetlenie ulic -19.485.000 złotych
- Utrzymanie cmentarzy kosztowało 8.227.000
- Utrzymanie zieleni w całym mieście 13.737.000 złotych
- Wydatki na utrzymanie tunelu pod Martwą Wisłą - 4.192.000 złotych
- Wydatki na utrzymanie strefy płatnego parkowania - 2.961.000 złotych
- Obiekty zwodzone, czyli kładka i most w Sobieszewie - 2.229.000 złotych
- Wydatki GZDiZ ogółem - 12.040.000 złotych, w tym pensje pracowników i utrzymanie naszych budynków.

Dziękuję bardzo. Jeśli są pytania, to jestem do dyspozycji Państwa Radnych.

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Dziękuję bardzo. Czy są pytania do tego zakresu?

***Radny Kazimierz Koralewski-członek Komisji***

Komu wystawia Zarząd Dróg i Zieleni fakturę za dzierżawę infrastruktury tramwajowej?

***Pani Monika Głownia- Główna Księgowa Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni***

Wystawiamy do Gdańskich Autobusów i Tramwajów.

***Radny Kazimierz Koralewski-członek Komisji***

Bardzo dziękuję.

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Czy ktoś jeszcze chce zabrać głos? Nie ma, więc przechodzimy do Wydziału Gospodarki Komunalnej. Głos zabierze Pan Dyrektor Piotr Kryszewski, który przedstawi wykonanie budżetu za 2029 rok z zakresu Wydziału oraz Gdańskich Nieruchomości i Gdańskich Wód, bardzo proszę.

***Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej***

Budżet Wydziału Gospodarki Komunalnej przedstawia się następująco. Po stronie wydatkowej wykonaliśmy plan w 88% na łączną kwotę 194.439.000 złotych. Główne niewykonanie po stronie wydatkowej tak jak wspomniała Pani Skarbnik dotyczyło gospodarki odpadami. Tutaj wykonaliśmy wydatki na kwotę łączną 109.667.000 złotych, co stanowiło 87% planu. Kolejne pozycje, to 32 miliony złotych umowa powierzenia z Gdańskimi Wodami, co stanowiło 16% wszystkich wydatków wydziału. Kolejne zrealizowane, to 12.070.000 złotych dotacji przedmiotowej dla Gdańskich Nieruchomości, 16.845.000 złotych - jest to kwota związana z utrzymaniem Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego, 11.443.000 złotych wydaliśmy na rzeczy związane z mobilnością aktywną, tutaj główna pozycja dotyczyła składki na rower MEVO - 7.716.000 złotych, kampania „Rowerowy maj”, kampania „Kręć kilometry dla Gdańska”, kongres mobilności aktywnej. Na wydatki projektowe związane z Unią Europejską

wydaliśmy 2.346.000 złotych i tutaj realizowaliśmy aż 7 projektów europejskich, takich jak m.in.: Parking Gates Smart, Biesar, Electric, Soles.

Jeśli chodzi o stronę dochodową, to budżet wydziału został zrealizowany w 89%, na łączną kwotę 143.776.000 złotych. Główne niewykonanie również tu było po stronie dochodów związanych z gospodarką odpadami. Łączne dochody uzyskaliśmy w tym zakresie 108.279.000 złotych. pozostałe pozycje to: 14.770.000 złotych- koncesje alkoholowe, dochody z ZOO stanowiły 11.368.000 złotych. to są główne pozycje, jeśli chodzi o dochody.

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Dziękuję. Czy są głosy w dyskusji w tym zakresie? Nie ma, przechodzimy do zakresu Gdańskich Wód i Gdańskich Nieruchomości, co też przedstawi Pan Dyrektor Kryszewski.

***Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej***

Jeśli chodzi o Gdańskie Wody, tutaj spółka realizuje umowę powierzenia i kilka takich liczb, jeśli chodzi o realizację tej umowy. W 2019 roku spółka utrzymywała 52 zbiorniki. Łączna liczba wyczyszczonych sieci kanalizacji deszczowej to 191 kilometrów. Liczba ręcznie wyczyszczonych wpustów ulicznych, to 349 sztuk. Liczba mechanicznie oczyszczonych wpustów ulicznych to 16891. Liczba mechanicznie oczyszczonych studni rewizyjnych to 9770 sztuk. Jeżeli chodzi o budżet, to tak jak wcześniej wspominałem tj. 32 miliony złotych, z czego 48%, czyli 15 milionów zostało przeznaczone na eksploatację i konserwację sieci kanalizacji deszczowej. Kolejna pozycja 26%, czyli 8,3 miliona złotych zostało przeznaczonych na utrzymanie i remonty urządzeń melioracyjnych, w tym potoków, rowów, kanałów, zbiorników retencyjnych, wałów przeciwpowodziowych, kanałów Raduni. Również przeprowadzono eksploatację i konserwację przepompowni wód deszczowych na systemach zamkniętych i tu wykonano 32 takie konserwacje. Na miejski magazyn przeciwpowodziowy, na utrzymanie tego magazynu przeznaczamy rocznie 462 tysiące złotych. W roku 2019 dodatkowo wykonano remonty zbiorników retencyjnych. Tutaj chodzi głównie o Brzeźno i zbiornik Kilińskiego. Dodatkowo utrzymujemy system monitorujący pomiar opadów wód. Mamy w mieście 76 sond, 27 wodomierzy. W ramach również wydatków spółki wykonano dokumentację techniczną na zbiornik retencyjny Subisława. Przebudowę przepompowni Płonia Mała, budowę odcinka sieci kanalizacyjnej deszczowej przy ul. Ostrzyckiej oraz przy ul. Oliwskiej. To są główne pozycje, jeśli chodzi o sprawozdanie finansowe Gdańskich Wód.

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Dziękuję. Czy są głosy w dyskusji w tym zakresie?

***Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej***

Jeśli chodzi o plan finansowy Gdańskich Nieruchomości, to po stronie przychodowej plan został zrealizowany na poziomie 94%, co dało 162 miliony złotych. Główne pozycje to są wpływy z czynszów, z dzierżaw tj. 52% wszystkich przychodów, która 85 milionów złotych. wpływy z czynszów za lokale mieszkalne to kwota 63 miliony złotych, za lokale użytkowe 18

milionów złotych. wpływy z dotacji, jest to powiązane właśnie z budżetem wydziału, to jest ta kwota 12 milionów złotych, która została wydatkowana.

Jeśli chodzi o kwestie wydatkowe, to głównie są one po stronie opłat- koszty zarządu nieruchomością wspólną, kwota 16 milionów złotych jest co roku przekazywana do wspólnot mieszkaniowych jako zaliczki na utrzymanie nieruchomości wspólnych. Kwota 28 milionów złotych, czyli 18% - to są wynagrodzenia i pochodne, 26 milionów - 17% budżetu tj. zakup energii, czyli wszystkie media, w których Samorządowy Zakład Budżetowy pośredniczy w relacji z mieszkańcami. Jeśli chodzi o liczby, to ilość wyremontowanych lokali w roku 2019 wyniosła tj. 170 lokali. Własnymi siłami, czyli grupą remontową zostało wyremontowanych 37 lokali, firmami zewnętrznymi 133 lokale. Wyremontowano 17 lokali użytkowych, 31 budynków zostało rozebranych. W 93 lokalach została wymieniona stolarka okienna. Jeżeli chodzi o stan zadłużenia, to na koniec roku ono wynosiło 278 milionów złotych, z czego 218 milionów złotych tj. kwota p [odstawowa a 59 milionów tj. kwota odsetek. Tutaj systematycznie widzimy zmniejszanie się przyrostu tego zadłużenia, czyli jest coraz skuteczniejsza windykacja, jeśli chodzi o służby zakładu. Dziękuję bardzo.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję. Czy są głosy w dyskusji w tym zakresie?

**Radny Kazimierz Koralewski- członek Komisji**

Panie Przewodniczący. Panie Dyrektorze mam pytanie, jeśli chodzi o Gdańskie Nieruchomości jak wyglądał wskaźnik ściągальności w ubiegłym roku i jak to się kształtuje rok do roku?

**Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Akurat przy sobie nie mam tych danych, ale ten wskaźnik mniej więcej zawsze był na poziomie około 94%. Wiadomo, że ten wskaźnik ściągальności jest najwyższy, jeżeli chodzi o te zaległości kilkumiesięczne. Najgorzej ta sytuacja wygląda, jeżeli chodzi o te zaległości, które przekraczają nawet okres zadłużenia powyżej 24 miesięcy, tam ten wskaźnik zadłużenia jest dużo mniejszy. Mamy też świadomość właśnie, że tam ta windykacja, ten cały proces przebiega dużo trudniej i dlatego też tutaj pracujemy wraz ze służbami windykacyjnymi Gdańskich Nieruchomości, z Dyrektorem nad programem, który umożliwiłby właśnie tym najemcom z długoletnich, długotrwałych zaległości.

**Radny Kazimierz Koralewski- członek Komisji**

Czyli trend się nie zmienił praktycznie, tak?

**Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Widzimy, że następuje spadek przyrostu zadłużenia, jeżeli tak można mówić, bo jeżeli chodzi o zadłużenie w porównaniu do roku, jeżeli porównalibyśmy rok 2018 do 2017, to był przyrost zadłużenia w wysokości 3 milionów złotych. jeżeli porównamy rok 2019 do roku 2018, to był przyrost 1,9 miliona złotych.

**Radny Kazimierz Koralewski- członek Komisji**

Dziękuję Panie Dyrektorze, dziękuję Panie Przewodniczącą

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję. Nie ma więcej głosów w dyskusji w tym zakresie, przechodzimy do Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska.

**Pan Wiesław Galikowski - Z-ca Dyrektora ds. Planowania i Budżetu w DRMG**

Dzień dobry.

Wydatki Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska za ubiegły rok przedstawiają się następująco:

Planowane w ramach inwestycji prowadzonych przez jednostkę środki były w wysokości 587 milionów złotych, wykonanie na poziomie 86%, co stanowi kwotę 496 milionów złotych. tutaj, jeśli chodzi o szczegóły zgodnie z tradycją Pan Marcin Dawidowski- Dyrektor Wydziału Projektów Inwestycyjnych przekaze szczegóły, a ja skupię się na dalszych informacjach. Jeśli chodzi o remonty realizowane siłami jednostki w ramach budżetu jednostki, planowane były w wysokości 5.160.000 złotych, wykonane zostały w 99%. Wydatki bieżące jednostki tj. 18.786.000 złotych - planowane, wykonanie budżetu jednostki wynosi 98%. Całość wydatków, łącznie inwestycje, remonty i wydatki bieżące w ramach budżetu jednostki tj. 618 milionów złotych., i zostały wykonane na poziomie 85%. Dodatkowo DRMG generowała dochody, planowaliśmy je na poziomie 1,2 miliona złotych, wykonaliśmy na poziomie około 4 milionów złotych, i tutaj w głównej mierze to były rzeczy związane z zatrzymaniem wadium, otrzymaniem odszkodowania za nienależyte wykonanie zobowiązań, za kary naliczone wykonawco i za drobne rzeczy związane ze sprzedażą dokumentacji do Energii i ze sprzedażą prawa własności przyłącza do GPEC. Tak w skrócie wygląda budżetu jednostki za 2019 rok. Dziękuję bardzo.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję. Panie Dyrektorze, dzisiaj przejeżdżałem ul. Powstańców Warszawskich i był odbiór schodów zrobionych w ramach Budżetu Obywatelskiego, żebyście tutaj też pomyśleli o okresie gwarancyjnym dla tego przedsięwzięcia, bo tam jeszcze miał dojść monitoring i miały być jeszcze lampy. Z tego co wiem, to trzy lampy będą robione, są wpisane, a monitoring i brakująca zielen, żebyście na to zwrócili uwagę, bo tam był odbiór dzisiaj, byli radni z dzielnicy, też tam byłem, proszę na ten odbiór zwrócić uwagę. Dziękuję.

**Pan Wiesław Galikowski - Z-ca Dyrektora ds. Planowania i Budżetu w DRMG**

Zwrócę na to uwagę i poinformuję Pana Przewodniczącego odrębnie jak wygląda sytuacja z tym zadaniem.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję. Proszę o przedstawienie informacji na temat wykonania budżetu za 2019 Zarządu Transportu Miejskiego, proszę Pan Dyrektor Zomkowski

**Pan Sebastian Zomkowski - Dyrektor Zarządu Transportu Miejskiego**

Dzień dobry Państwu

Jeśli chodzi o plan Zarządu Transportu Miejskiego, to wygląda to następująco: Wydatki były planowane na poziomie 427 milionów złotych, wykonanie 424,8 miliona złotych tj. 99%, w tym lwią część to oczywiście wydatki na usługi przewozowe, które wyniosły 386,6 miliona złotych. jeżeli chodzi o

wozokilometry wykonane w tramwajach i autobusach, to w tramwajach wykonaliśmy 5% mniej wozokilometrów, o wyniku z zamknięcia trasy tramwajowej w kierunku Stogów. Te środki, te wozokilometry zostały przesunięte do trakcji autobusowej i zostały przeznaczone na uruchomienie nowych linii na Gdańsku Południu.

Jeżeli chodzi o przychody, plan był na poziomie 125,5 miliona złotych, wykonanie 128,5 miliona złotych tj. 102%. Największa pozycja to sprzedaż biletów, która wzrosła o 3 miliony złotych, z tym, że trzeba zaznaczyć, że sprzedaż naszych biletów komunalnych, czyli ZTM zmalała z poziomu 102 milionów złotych do 99 milionów złotych, natomiast wzrosła sprzedaż biletów metropolitalnych. Tu planowaliśmy przychód na poziomie 7,5 miliona złotych, a faktyczne wykonanie było 14 milionów złotych. jeżeli chodzi o wskaźnik pokrycia kosztów usług przewozowych przychodami ze sprzedaży biletów, to ten wskaźnik kształtuje się na poziomie 33%. Dziękuję bardzo. Proszę o pytania.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję. Czy są pytania w tej kwestii?

**Radny Cezary Śpiewak-Dowbór- członek Komisji**

Jaki jest teraz koszt jednego wozokilometra autobusowego?

**Pan Sebastian Zomkowski - Dyrektor Zarządu Transportu Miejskiego**

Obecnie w 2020 roku koszt jednego wozokilometra w trakcji autobusowej wynosi 10 złotych i 49 groszy netto, a w 2019 roku wynosił 8 złotych i 13 groszy.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję. Czy są jeszcze pytania? Nie ma przechodzimy do wykonania budżetu Wydziału Środowiska.

**Pani Dagmara Nagórka-Kmieciak - Z-ca Dyrektora Wydziału Środowiska**

Jeśli chodzi o dochody wydziału Środowiska planowane na 2019 rok, to była to kwota 5.218.893 złote, a wykonanie wynosi 87,86% tj. kwota 4.585.125 złotych. Tak jak zawsze główne źródło dochodów to z tytułu opłat i kar za korzystanie ze środowiska przekazywane środki przez Marszałka, jak również dochody, które uzyskujemy z opłat za zezwolenie na wycinkę drzew. Tutaj procent wykonania słaby, bo 43% stanowi refundacja realizacji projektu międzynarodowego realizowany przez Wydział a planowany był wpływ zwrotu poniesionych kosztów, a ponieważ tam wydatki ulegały modyfikacji, nie wszystko co było wstępnie zaplanowane zostało zrealizowane stąd też nie było refundacji.

Jeśli chodzi o wydatki, to plan 2.774.657 złotych, wykonanie 1.776.281 złotych, co stanowi 64% planu. Zadania niezrealizowane są na kwotę 194.179 złotych, jest to zadanie powołanie i utrzymanie obszarów chronionych na terenie Gdańska z tematu użytku. Rewitalizacja łąk oraz krajobrazowych terenów otwartych na terenie Gdańska i te zadania nie zostały wykonane z powodu niewykonania w terminie zleconej przez wydział ekspertyzy projektu i w związku z tym anulowano zadanie i jest jakby gotowość realizacji go w roku

bieżącym. Projekt na kwotę 94.179 złotych „Gdańsk tu oddycham” w 2019 roku przewodniczący rad dzielnic zostali zapoznani z projektem monitoringu jakości powietrza w każdej dzielnicy i też takie były oczekiwania radnych dzielnicowych. Ustalono miejsce lokalizacji czujników, rozpoczęto przygotowania do przeprowadzenia procedury zapytania o cenę, ale ze względu na konieczność modyfikacji warunków technicznych jak uzupełnienie treści zapytania, to zamówienie nie zostało ogłoszone a jest jakby w tym roku kontynuowane. I też kwota 50 tysięcy złotych niewydatkowana na zastępcze interwencje usuwania odpadów niebezpiecznych, bo nie było takiej konieczności.

Dodatkowo Wydział Środowiska ma zadania w dziale programów prorozwojowych i tu głównie na dotacje modernizację ogrzewania 2,3 miliona złotych, rozwój systemu monitoringu wód podziemnych na obszarze Gdańska, Sopotu i Pruszcza Gdańskiego w wysokości 35 tysięcy złotych. dziękuje bardzo. Jeśli są z Państwa strony pytania, to bardzo proszę.

### ***Przewodniczący Piotr Dzik***

Dziękuję bardzo. Nie ma głosów w dyskusji, przechodzimy do Wydziału Programów Inwestycyjnych, proszę pan Dyrektor Dawidowski

### ***Pan Maciej Dawidowski- Dyrektor Wydziału Projektów Inwestycyjnych***

Dzień dobry jako Wydział Programów Inwestycyjnych od 1 kwietnia. Ta zmiana nazwy wydziału pokazuje, że skupiamy się przede wszystkim na inwestycjach. Trudno tutaj tak po dobrej i ciekawej wypowiedzi Pani Skarbnik, gdzie wiele było o inwestycjach, więc podam kilka głównych danych i będę do Państwa dyspozycji.

Jeśli chodzi o inwestycje dostępne w budżecie Wydziału Projektów Inwestycyjnych w 2019 roku to jeszcze był Wydział Programów Rozwojowych, plan 768 milionów złotych, wykonanie 593 miliony złotych. oczywiście jest to, tak jak Pani Skarbnik mówiła 77% wykonania. Jeśli chodzi o kwoty niewykonane, czyli 175 milionów złotych zostały one odpowiednio odtworzone na sesji nadzwyczajnej w marcu. Te środki były odtworzone na trzy najbliższe lata, czyli rok 2020- główna część tej kwoty i pozostałe środki na rok 2021 i na 2022 rok. To wynika też jakby z rozkładu i harmonogramu zadań i też nie chodziło o to, żeby je odtworzyć te środki automatycznie.

Jeśli chodzi o takie największe kategorie, które występują, to jest to transport, który miał 79% wykonania, prawie 300 milionów złotych. Gospodarka komunalna ochrona środowiska - 78% wykonania, 56 milionów złotych, gospodarka mieszkaniowa 10,5 miliona złotych wykonanie - 71%. Gospodarka przestrzenna i gospodarka nieruchomościami- było najmniejsze wykonanie 17%, ale tu są też rewitalizacje i o tym też mówiła Pani Skarbnik o projektach europejskich, których też zaraz powiem dwa zdania. Kultura i ochrona zabytków -86%, kwotowo 17,5 miliona złotych. w edukacji 1145 milionów złotych, 89% wykonania. W pomocy społecznej i ochronie zdrowia 17,5 miliona złotych. utrzymanie struktur organów miasta 4 miliony złotych, 82%. Tereny zielone 7 milionów, 77% wykonania. Kultura fizyczna, turystyka 25 milionów złotych, tj. 88% wykonania. To są te najważniejsze pozycje.

Jeśli chodzi o dochody, bo wydział również w swoim budżecie na rok 2019 planował dochody na poziomie prawie 262 milionów złotych, wykonanie 155 milionów złotych, co stanowi 59%.

Oczywiście największą częścią naszego budżetu po stronie dochodów są refundacje ze środków unijnych, ale tu też jak mówiła Pani Skarbnik, jeszcze może rozwinę, jeśli chodzi o refundacje ze środków unijnych one są powiązane z wydatkami, więc jeśli na wydatkach następuje przesunięcie również refundacje pojawiają się później, najbardziej takim momentem okresu unijnego jest jego końcówka, a więc gro tych wydatków będzie w latach teraz następujących, czyli 2020-2022. O przyczynach w 2019 roku, dzisiaj mamy koronawirus, więc jeszcze inna sytuacja, natomiast 2019 jak Państwo pamiętacie to był rynek wykonawcy, mało ofert, bywało, że nieraz pojedyncze, albo wcale, kilkukrotnie powtarzane przetargi, ceny zawsze wyżej kosztorysu, w związku z tym też był to rok wyzwań, jeśli chodzi o pozyskiwanie wykonawców, jak to mówimy w rozsądnych cenach. I z tego punktu widzenia odnotowaliśmy takie właśnie wykonanie po stronie wydatków, gdzie wśród projektów, takich najistotniejszych to właśnie są projekty unijne. Gdyby mieli Państwo jakiegokolwiek pytania, to oczywiście jestem do Państwa dyspozycji. Dziękuję bardzo.

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Dziękuję bardzo Panie Dyrektorze. Nie ma głosów w dyskusji, przechodzimy do Wydziału Skarbu.

***Pani Bogumiła Osik - p.o. Zastępcza Dyrektora Wydziału Skarbu***

Ogólne wykonanie dochodów za 2019 rok Wydziału Skarbu wynosiło 143.315.886 złotych, co stanowiło 118% planu.

Główne nasze wpływy to są dochody majątkowe, czyli wpływy z tytułu przekształcenia, wykonanie 11.260.000 złotych, co stanowiło 125% planu. Wydaliśmy około 20 tysięcy zaświadczeń. Poza tym planowaliśmy sprzedać 380 lokali mieszkalnych na rzecz najemców, ostatecznie sprzedaliśmy 307 lokali. Sprzedaliśmy nieruchomości w ramach umowy o Partnerstwie Publiczno-Prywatnym, zagospodarowanie północnego cypla Wyspy Spichrzów. Sprzedaliśmy też 15 nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego ustnego i stąd też mieliśmy wyższe ceny niż wywoławcze. Tak wyglądały nasze dochody.

Natomiast wydatki Wydziału Skarbu wynosiły 32.155.663 złote co w stosunku do planu stanowiło około 96%. Głównie nasze wydatki to są odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych i prawnych. Dziękuję bardzo.

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji w tym zakresie. Nie ma głosów w dyskusji, był to ostatni wydział, który przedstawił wykonanie budżetu za 2019 rok. Przechodzimy do głosowania.

## Ustalenia: Opinia Komisji

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu miasta Gdańska za 2019 rok - w zakresie działania Komisji.

### Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień dotyczących sprawozdania z wykonania budżetu miasta Gdańska za rok 2019, przekazanych przez:

- 1) Panią Izabelę Kuś - Skarbnika Miasta Gdańska,
- 2) Panią Iwonę Bierut- Dyrektora Wydziału Polityki Gospodarczej,
- 3) Panią Monikę Głównię - Główną Księgową Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni,
- 4) Pana Piotra Kryszewskiego - Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej,
- 5) Pana Wiesława Galikowskiego - Zastępcę Dyrektora ds. Planowania i Budżetu w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska,
- 6) Pana Sebastiana Zomkowskiego - Dyrektora Zarząd Transportu Miejskiego,
- 7) Panią Dagmarę Nagórkę-Kmieciak - Zastępcę Dyrektora Wydziału Środowiska,
- 8) Pana Macieja Dawidowskiego - Dyrektora Wydziału Projektów Inwestycyjnych,
- 9) Panią Bogumiłę Osik - p.o. Zastępcę Dyrektora w Wydziale Skarbu

*oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 3 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Gdańska za 2019 rok - w zakresie działania Komisji. Opinia Nr 18-3/177/22/2020*

Lista z imiennym głosowaniem przez poszczególnych członków Komisji nad ww. sprawozdaniem stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

## PUNKT - 2.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania terminów spłaty lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Miasta Gdańska i jej jednostkom organizacyjnym - Druk Nr 576.

*Przedstawia: Pani Agnieszka Trojanowska- Dyrektor Wydziału Finansowego*

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30 kwietnia 2020 r. - sprawa BRMG.0006.109.2020.

Przedmiotowy projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem zreferowała **Pani Agnieszka Trojanowska - Dyrektor Wydziału Finansowego**, która powiedziała m.in., że projekt dotyczy zmiany uchwały z 2018 roku w sprawie ulg należności cywilno-prawnych i zmiana główna polega na zwiększeniu uprawnienia kwotowego do udzielenia ulgi dla Dyrektora Gdańskich Nieruchomości z pułapu 30 tysięcy do pułapu 50 tysięcy złotych. Ta zmiana jest motywowana głównie przyspieszeniem i uproszczeniem procedury



udzielenia ulgi. Pozostałe zmiany wynikają z orzecznictwa sądowego lub uwag wniesionych przez organy nadzoru. Dziękuję bardzo.

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

***Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk***

Przepraszam bardzo. Czy ta uchwała jest związana z epidemią, bo tak nie do końca rozumiem to co Pani nam przedstawiła.

***Pani Agnieszka Trojanowska - Dyrektor Wydziału Finansowego***

Zmiana dotyczy uchwały z 2018 roku i tam Dyrektor Gdańskich Nieruchomości był organem i nadal jest organem, który udziela ulg. Zmiana wynika nie tylko z epidemii, ale też będzie miała zastosowanie do wniosków dla podmiotów, które w ramach epidemii poniosły jakieś negatywne skutki, czyli i dotyczy starych i ulg, o które mogą się ubiegać podmioty, które w wyniku epidemii poniosły jakieś negatywne skutki.

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Dziękuję, ponieważ nie ma więcej głosów w dyskusji przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania terminów spłaty lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Miasta Gdańska i jej jednostkom organizacyjnym - Druk Nr 576.

**Głosowanie:**

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Agnieszkę Trojanowską, Dyrektor Wydziału Finansowego oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 576. Opinia Nr 18-3/178/23/2020

**Lista z imiennym głosowaniem przez poszczególnych członków Komisji nad ww. projektem uchwały stanowi załącznik nr 7 do protokołu.**

## PUNKT - 3.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie przedłużenia wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 terminu płatności rat podatku od nieruchomości, płatnych w kwietniu, maju i czerwcu 2020 roku - Druk Nr 589 + autopoprawka.

*Przedstawia: Pani Jolanta Ostaszewska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków*

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30 kwietnia 2020 r. - sprawa BRMG.0006.122.2020.

Przedmiotowy projekt uchwały wraz z autopoprawką zgodnie z uzasadnieniem zreferowała Pani Jolanta Ostaszewska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków, która powiedziała m.in., że autopoprawka zmienia raty podatku od nieruchomości, które tą uchwałą przedłużycie Państwo wskazanym grupom podatnika termin płatności do końca września 2020 roku. Będą to raty majowe i czerwcowe. Niestety pomimo tego, że ustawa, na podstawie której podejmować będą Państwo tą uchwałę została nawet znowelizowana 16 kwietnia przez Parlament Rzeczypospolitej nie dostaliśmy pozytywnej opinii ani Ministerstwa Finansów, ani Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku, żeby jeszcze można było ratę kwietniową, która była płatna 15 kwietnia przedłużyć termin płatności do 30 września.

Uchwała jest skierowana do grupy podatników wskazanych w Rozporządzeniu, w którym zostały zatrzymane działalności gospodarcze. Są to wszystkie grupy wskazane w tym Rozporządzeniu oprócz działalności kasyn i bibliotek. Biblioteki, dlatego nie zostały wskazane w tej uchwale, ponieważ one są zwolnione podmiotowo z innej uchwały Rady Miasta Gdańska, która obowiązuje na terenie miasta Gdańska. Tak jak powiedziałam raty maj, czerwiec - przedłużone terminy płatności do końca września 2020. Dziękuję bardzo.

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Dziękuję. Czy są głosy w dyskusji? Nie ma, przechodzimy do głosowania.

## Ustalenia: Opinia Komisji

***Przewodniczący Piotr Dzik*** - poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie przedłużenia wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 terminu płatności rat podatku od nieruchomości, płatnych w kwietniu, maju i czerwcu 2020 roku - Druk Nr 589+ autopoprawka.

### **Głosowanie:**

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Jolantę Ostaszewską - Dyrektora Wydziału Budżetu miasta i Podatków, Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 589 wraz z autopoprawką. Opinia Nr 18-3/179/24/2020

**Lista z imiennym głosowaniem przez poszczególnych członków Komisji nad ww. projektem uchwały stanowi załącznik nr 8 do protokołu.**

## **PUNKT - 4.**

**Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości - Druk Nr 563.**

*Przedstawia: Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu*

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30 kwietnia 2020 r. - sprawa BRMG.0006.96.2020.

Przedmiotowy projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem omówił **Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu**, który powiedział m.in., że przedmiotowa nieruchomość jest jednym z elementów zagospodarowania obszaru dawnej zajezdni tramwajowej na Dolnym Mieście. Przypominam, że jest to element planu, który był przedstawiany Państwu jeszcze w zeszłym roku w październiku na sesji w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Partnerstwie Publiczno-Prywatnym, i ten element jest niewątpliwie dość istotny w zakresie zagospodarowania tej części miasta z uwagi na cel, na jaki ta nieruchomość ma być przeznaczona. Oczywiście podmiotem, beneficjentem tej transakcji miała być Akademia Sztuk Pięknych, ale z uwagi na prowadzenie działalności dydaktycznej, kulturalnej i formę jaką ona prowadzi niewątpliwie ta nieruchomość przysporzy i prestiżu, i atrakcyjności dla tej części miasta. proszę Pastwa, powyższy projekt jest z upoważnieniem Prezydenta do tego, aby móc ustanowić to prawo użytkowania tejże nieruchomości, relacje między gminą a Akademią Sztuk Pięknych oczywiście kształtuje odpowiednie Zarządzenie Prezydenta Miasta Gdańska, natomiast niewątpliwie głównym elementem tego w zakresie gospodarczym będzie inicjatywa jak i również obowiązek inwestora do tego, żeby w bardzo istotny sposób partycypować w kosztach związanych z przeprowadzeniem tej rewitalizacji i utrzymaniem nieruchomości w najbliższym czasie 5 lat. Dziękuję bardzo.

### ***Przewodniczący Piotr Dzik***

Dziękuję bardzo. Może tutaj jestem maruda, ale chciałbym, żeby również Pan Dyrektor pamiętał przy podpisywaniu tej umowy o tym porozumieniu, które ma mieć miejsce to jest udostępnienia przejścia przez Zbrojownię, żeby ożywić zarówno Starówkę jak i dla mieszkańców wygodne przejście przez Zbrojownię.

**Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu**

Tylko dodam, jeśli można. To co referowała Pani Dyrektor Iwona Bierut, że miejmy nadzieję, że to porozumienie będzie podpisane jak nie jutro, to w tym tygodniu jeszcze i w tym momencie ta kwestia będzie rozwiązana. Natomiast mówimy w tym momencie o nieruchomości przy Śluzy 3 i miejmy nadzieję, że naprawdę będzie to jeden z najatrakcyjniejszych elementów tego rejonu miasta.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję bardzo. Również cieszymy się, że będzie otwarta Zbrojownia. Takie mamy zapewnienie władz ASP i władz miasta. Czy są głosy w dyskusji?

**Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji**

Jaka jest nazwa podmiotu, z którym jest podpisywana umowa, proszę przypomnieć.

**Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu**

GGI Dolne Miasto Spółka z o.o., spółka komandytowa. Jest to partner prywatny.

**Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji**

Tak, tak, dziękuję.

**Radny Karol Rabenda- członek Komisji**

Panie dyrektorze. Stwierdził Pan Dyrektor w bardzo istotny sposób weźmie udział w rewitalizacji, co to oznacza konkretnie, no bo nie wiem, nie jest to precyzyjne. Są jakieś deklaracje, założenia, bo tak to tylko możemy sobie wyobrazić?

**Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu**

Na nieruchomości przy Śluzy trzy jest deklaracja, w ramach PPP przez okres 10 lat 10 miesięcy inwestor będzie zobowiązany zapewnić utrzymanie techniczne przez ten okres i dokonać konserwacji tegoż budynku.

**Radny Karol Rabenda- członek Komisji**

Dziękuję.

**Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk**

Panie Przewodniczący, Panie Dyrektorze.

Rozmawiamy w tej chwili o tym projekcie PPP, którym rozmawialiśmy chyba na listopadowej sesji zeszłego roku, na temat w ogóle zajezdni tramwajowej, to się chyba nazywało zajezdnia tramwajowa Stare Miasto, czy Główne Miasto, tak?

**Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu**

Tak, to jest ten projekt.

**Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk**

Dziękuję.

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Dziękuję, nie ma więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości - Druk Nr 563.

### **Głosowanie:**

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Tomasza Lechowicza - Dyrektora Wydziału Skarbu, Komisja 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 3 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 563. Opinia Nr 18-3/180/25/2020

Lista z imiennym głosowaniem przez poszczególnych członków Komisji nad ww. projektem uchwały stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

## **PUNKT - 5.**

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości - Druk Nr 579.

*Przedstawia: Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu*

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30 kwietnia 2020 r. - sprawa BRMG.0006.112.2020.

Przedmiotowy projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem omówił **Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu**, który powiedział m.in., że chodzi o użytkowanie budynku przy Długim Targu 40-47, jest to popularny dom, zwany Domem Ekonomisty w bezpośrednim sąsiedztwie Dworu Artusa i pozyskanie tej nieruchomości służyło m.in. temu, aby zaspokoić potrzeby Muzeum Gdańskiego, które jest właścicielem Dworu Artusa jak i jest chyba jednym z lepszych miejsc w naszym mieście. W tym wypadku Prezydent proponuje otrzymać zgodę od Państwa na to, aby przekazać w trybie bezprzetargowym w użytkowanie Muzeum Gdańska na okres lat 50 tejże nieruchomości po to, żeby ta nieruchomość, ten budynek stanowił integralną część Dworu Artusa i nie ukrywamy również wzmocnił zaplecze Muzeum Gdańska. Dane dotyczące nieruchomości Państwo macie w uzasadnieniu projektu uchwały, i myślę, że to jest na tyle znany obiekt, że nie wymaga dalszego komentarza. Dziękuję bardzo.

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Dziękuję bardzo. Nie ma głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

## Ustalenia: Opinia Komisji

### *Przewodniczący Piotr Dzik*

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości - Druk Nr 579.

### **Głosowanie:**

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Tomasza Lechowicza - Dyrektora Wydziału Skarbu, Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 579. Opinia Nr 18-3/181/26/2020

**Lista z imiennym głosowaniem przez poszczególnych członków Komisji nad ww. projektem uchwały stanowi załącznik nr 10 do protokołu.**

## PUNKT - 6.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie określenia warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności tych gruntów - Druk Nr 562+ autopoprawka.

*Przedstawia: Pan Roland Dudziuk - Kierownik Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów w Wydziale Skarbu*

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30 kwietnia 2020 r. - sprawa BRMG.0006.95.2020.

Przedmiotowy projekt uchwały wraz z autopoprawką, zgodnie z uzasadnieniem omówił **Pan Roland Dudziuk - Kierownik Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów w Wydziale Skarbu**, który powiedział m.in., że projekt dotyczy zmiany zasad udzielania bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności tych gruntów. W dotychczasowych regulacjach udzielenie bonifikaty 95%, tak wysokiej jest uzależnione przede wszystkim od dwóch rzeczy. Czyli złożenie takiego wniosku o zapłatę jednorazowo do 31 stycznia 2020 oraz zainteresowany nie może mieć zaległości z tytułu opłat dotychczasowych za użytkowanie wieczyste, podatku od nieruchomości i opłaty tzw. śmieciowej. I w związku z tym, że samo przekształcenie użytkowania wieczystego na własność następowało z mocy prawa i w ciągu 12 miesięcy należało wydać zaświadczenie potwierdzające ten fakt, jeżeli chodzi o duże miasta, też m.in. o Gdańsk, no skala była przeogromna. Jeżeli chodzi o Gdańsk, to tutaj jest tych zaświadczeń około 41 tysięcy. Do końca roku, tutaj może się troszkę pochwałę, ale rzeczywiście nam się udało, jeśli chodzi o duże miasta chyba najlepiej to zrealizować i w zasadzie 39 tysięcy zaświadczeń zostało wydanych.

Po nowym roku jeszcze zostało 2 tysiące zaświadczeń i niestety dla tych osób, którym zostały wydane zaświadczenia po nowym roku już nie starczyło czasu, żeby złożyć wniosek o opłatę jednorazową z bonifikatą uwzględniając ten rok 2019, dlatego też nasza propozycja jakby dotyczy zmiany terminu wyjątkowo na ten rok złożenia takiego wniosku w sytuacji, kiedy zaświadczenie o przekształceniu osoba dostała po 31 grudnia 2019 roku i w związku z tym nie miał czasu odpowiedniego na złożenie takiego wniosku i przedłużamy ten termin o 6 miesięcy od dnia otrzymania zaświadczenia, doręczenia zaświadczenia. I drugą tutaj podstawową zmianą jest fakt, związany z tymi zaległościami. Z praktyki stosowania tej uchwały a w szczególności ze względu na to, że dużo takich wniosków wpłynęło do nas pod koniec grudnia, w styczniu, to było paręnaście tysięcy wniosków, i zanim się te wnioski rozpatrzyło, sprawdziło, te zaległości niestety zdarzały się nie raz nie dwa, że osoby miały zaległości i to często też nieduże, dosłownie złotówkowe i nie uzyskiwały bonifikaty i mijał ten termin na ponowne złożenie wniosku do 31 stycznia, i niestety przepadała ta możliwość uzyskania bonifikaty. Dlatego też, mając na uwadze tą specyficzną sytuację epidemiologiczną, żeby tutaj umożliwić tym jeszcze osobom, dać tą drugą szansę, wprowadzamy taki zapis, że jeżeli osoby, które złożyły pierwotnie w terminie taki wniosek o zapłacenie opłaty przekształceniowej w sposób jednorazowy, uregulowały zaległości, to mogą jeszcze raz złożyć taki wniosek do 31 lipca 2020, by mieć prawo do bonifikaty i opłaty jednorazowej uwzględniającej 2019 rok.

Kolejna zmiana, to już jest jakby jest na przyszłość, czyli jakby podobny mechanizm w sytuacji, kiedy zaświadczenie o przekształceniu by osoby otrzymały po 31 grudnia danego roku, dajemy w tym momencie 2 miesięczny termin od doręczenia zaświadczenia możliwość złożenia wniosku o opłatę jednorazową. Dziękuję Państwu bardzo.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję. Czy są głosy w dyskusji?

**Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk**

Chciałam Panu Kierownikowi podziękować za inicjatywę, za to, że taką autopoprawkę przygotowaliście dla mieszkańców. To znaczy, że rzeczywiście mieszkańcom poszliśmy na rękę możliwości wykupu z 95% bonifikatą w tych wszystkich okolicznościach, które mają miejsce. Dziękuję bardzo.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję. Nie ma więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie określenia warunków udzielania oraz wysokości stawek

procentowych bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności tych gruntów - Druk Nr 562+ autopoprawka.

#### **Głosowanie:**

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Rolanda Dudziuka - Kierownika Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów w Wydziale Skarbu oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 562 wraz z autopoprawką. Opinia Nr 18-3/182/27/2020

Lista z imiennym głosowaniem przez poszczególnych członków Komisji nad ww. projektem uchwały stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

## **PUNKT - 7.**

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie upoważnienia Dyrektora Gdańskiego Centrum Świadczeń do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej - Druk Nr 561.

*Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej*

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30 kwietnia 2020 r. - sprawa BRMG.0006.94.2020.

Przedmiotowy projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem omówił **Pan Piotr Kryszewski- Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**, który powiedział m.in., że jest to krótka uchwała związana z planem realizacji przez Gdańskie Centrum Świadczeń części zadań związanych z wdrożeniem programu „Mieszkanie na start”, czyli dopłaty, które byśmy w Gdańsku chcieli wdrożyć. Pierwszy projekt zostanie zrealizowany w dwóch budynkach Gdańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Letnicy, są to budynki z 19 lokalami. Początkowo chcieliśmy ogłosić nabór na te budynki w marcu, jednak wiadomo, że w związku z obecną sytuacją ten termin musi być wyznaczony w najbliższej przyszłości. Generalnie zadania Gdańskiego Centrum Świadczeń w tym programie będą polegały na przyjmowaniu wniosków o dopłaty, na rozpatrywaniu i wydawaniu decyzji. Dopłaty do czynszu będą przyznawane na okres 12 miesięcy. Dziękuję bardzo.

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Dziękuję. Czy są głosy w dyskusji?

***Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk***

Kiedy zostanie w takim razie już dokładnie ogłoszony ten nabór wniosków?

***Pan Piotr Kryszewski- Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej***

Na razie jeszcze nie podjęliśmy takiej decyzji. Tutaj wstrzymujemy się też mając na uwadze różne wytyczne też Ministerstwa Zdrowia i Kancelarii Premiera Rady Ministrów, bo też nie chcemy dopuścić do takiej sytuacji, żebyśmy zmuszali ludzi do składania, kompletowania dokumentów, gdzie



dzisiaj wiemy, że jest to właśnie utrudnione. Tak, że na razie czekamy, wstrzymujemy się, wszystkie regulaminy, wszystkie zasady są już ustalone, tylko na razie nie chcielibyśmy tego ogłaszać, bo to wiadomo w obecnej sytuacji będzie po prostu też sprawiało trudności samym mieszkańcom do składania takich kompletów dokumentów.

**Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk**

Czyli co, czyli czekacie na koniec epidemii, tak?

**Pan Piotr Kryszewski- Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Nie. Myślę, że będzie to przelotem II-III kwartału.

**Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk**

Czyli tak koniec czerwca początek lipca.

**Pan Piotr Kryszewski- Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Dokładnie tak.

**Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk**

Dobrze, dziękuję.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję. Nie ma więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie upoważnienia Dyrektora Gdańskiego Centrum Świadczeń do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej - Druk Nr 561.

**Głosowanie:**

*Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Piotra Kryszewskiego - Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 561. Opinia Nr 18-3/183/28/2020*

**Lista z imiennym głosowaniem przez poszczególnych członków Komisji nad ww. projektem uchwały stanowi załącznik nr 12 do protokołu.**

## PUNKT - 8.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie zasad udzielania ulg dotyczących należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie przypadających Gminie Miasta Gdańska za okres stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii - Druk Nr 575 + autopoprawka.

*Przedstawia: Pani Agnieszka Trojanowska - Dyrektor Wydziału Finansowego*

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30 kwietnia 2020 r. - sprawa BRMG. 0006.108.2020.

Przedmiotowy projekt uchwały wraz z autopoprawką zgodnie z uzasadnieniem omówiła **Pani Agnieszka Trojanowska - Dyrektor Wydziału Finansowego**, która powiedziała m.in., że projekt uchwały dotyczy ulg w zakresie należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości gminy w najem, dzierżawę lub użytkowanie przypadające gminie za okres stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii. Taka delegację do podjęcia tej uchwały dała ustawa o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych. I ulgi, które w tej uchwale proponujemy, to odroczenie terminu płatności i rozłożenie należności na raty. O ulgę będzie można ubiegać się do końca 2020 roku. W przypadku przedsiębiorców ulga będzie stanowiła pomoc publiczną i w związku właśnie z tą pomocą publiczną złożyliśmy autopoprawkę, ponieważ po złożeniu projektu uchwały Urząd Ochrony Konsumentów i Konkurencji zmienił formularz informacji przedstawianych przez przedsiębiorców przy ubieganiu się o pomoc, stąd konieczne była zmiana formularza stanowiącego załącznik do projektu uchwały. Dziękuję bardzo.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji. Nie ma, przechodzimy do głosowania.

**Ustalenia: Opinia Komisji**

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie zasad udzielania ulg dotyczących należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie przypadających Gminie Miasta Gdańska za okres stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii - Druk Nr 575+autopoprawka.

**Głosowanie:**

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Agnieszkę Trojanowską - Dyrektor Wydziału Finansowego, Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 575 wraz z autopoprawką. Opinia Nr 18-3/184/29/2020

Lista z imiennym głosowaniem przez poszczególnych członków Komisji nad ww. projektem uchwały stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję bardzo jednogłośnie. Przechodzimy do następnego punktu obrad Komisji

## **PUNKT - 9.**

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe - Druk Nr 591.

*Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej*

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30 kwietnia 2020 r. - sprawa BRMG. 0006.124.2020.

Przedmiotowy projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem omówił **Pan Piotr Kryszewski- Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**, który powiedział m.in., że projekt uchwały jest częścią programu wsparcia dla gdańskich przedsiębiorców w związku z sytuacją epidemiczną w Polsce, w Gdańsku i umożliwia elastyczne udzielanie pomocy przez Prezydenta gdańskim przedsiębiorcom na wniosek. Obecnie ta pomoc została przedstawiona na zasadzie obniżenia czynszu w lokalach komunalnych użytkowych do złotówki za kwiecień. Do wczoraj Gdańskie Nieruchomości otrzymały 406 wniosków o udzielenie właśnie takiej pomocy. Udało się rozpatrzyć 120 wniosków, 120 podmiotów uzyskało już taką pomoc na obecnie łączną kwotę 499 tysięcy złotych, stąd prośba o podjęcie takiej uchwały. Dziękuję bardzo.

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Dziękuję bardzo. a co z pozostałymi wnioskami?

**Pan Piotr Kryszewski- Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**  
Są rozpatrywane na bieżąco.

*Przewodniczący Piotr Dzik*

To mamy kwiecień, a koronawirus był od 10 marca, czyli to już wstecz nie będzie działało?

**Pan Piotr Kryszewski- Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**  
Na ten moment nie.

*Przewodniczący Piotr Dzik*

A maj i czerwiec?

**Pan Piotr Kryszewski- Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Jeszcze decyzja w tym zakresie nie została podjęta, też musimy zobaczyć jakie będą skutki finansowe właśnie tej pomocy i rozpatrywania wszystkich wniosków, które zostały złożone właśnie za kwiecień.

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Rozumiem. Jaka jest kwota czynszów wszystkich lokali użytkowych, kwota miesięczna?

**Pan Piotr Kryszewski- Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Tak jak przedstawiałem przy budżecie, to było 18 milionów złotych w skali roku, czyli miesięcznie około 1,5 miliona złotych.

*Przewodniczący Piotr Dzik*  
Dziękuję. Czy są głosy w dyskusji?

*Radny Karol Rabenda- członek Komisji*

Czy to wszyscy przedsiębiorcy się zgłaszają, czy to jest jakaś szczególna część. Czy miasto prowadzi jakąś statystykę na potrzeby ewentualnej późniejszej informacji, czy to miasta, czy też innych instytucji państwowych?

**Pan Piotr Kryszewski- Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Jeśli chodzi o kategorię przedsiębiorców, którzy się zgłaszają, to oczywiście zgłaszają się ci, którzy mają problemy z płatnościami przede wszystkim. My tutaj też wskazujemy i staramy się posiłkować Rozporządzeniem Ministra Zdrowia, który określił właśnie jakie działalności muszą być zamknięte, które nie mogą funkcjonować. To jest jakby tutaj taka główna wytyczna. Wszędzie tam, gdzie możemy zastosować właśnie tą ulgę, to to robimy. Jeśli nie ma takiej możliwości to są też właśnie przepisy uchwały, które edyтуją właśnie wsparcie pomocy, o której wcześniej np. mówiła Pani Dyrektor Trojanowska.

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Czyli na bazie tej uchwały możemy w następnych miesiącach też pomóc?

**Pan Piotr Kryszewski- Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**  
Dokładnie tak.

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Dziękuję bardzo. Nie ma więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe - Druk Nr 591.

### **Głosowanie:**

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Piotra Kryszewskiego - Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 591. Opinia Nr 18-3/185/30/2020

**Lista z imiennym głosowaniem przez poszczególnych członków Komisji nad ww. projektem uchwały stanowi załącznik nr 14 do protokołu.**

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Dziękuję. Przechodzimy do następnego punktu obrad Komisji.

## **PUNKT - 10.**

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego, zlokalizowanego przy ul. Waryńskiego 46A w Gdańsku.

*Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej*

*Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. r. o ochronie danych osobowych: (Dz. U. 2019, poz.1781)*

Wniosek- Pismo: WGK-II.7123.85.2018.UD.2018355 z 11.03.2020r. stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Opinia Nr 18-3/186/31/2020

Lista z imiennym głosowaniem przez poszczególnych członków Komisji nad ww. wnioskiem stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

## **PUNKT - 11.**

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego, zlokalizowanego przy ul. Szklana Huta 38 w Gdańsku.

*Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej*

*Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. r. o ochronie danych osobowych: (Dz. U. 2019, poz.1781)*

Wniosek- Pismo: WGK-II.7123.277.2019.IK. 1944977 z 13.02.2020r. stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

Opinia Nr 18-3/187/32/2020

Lista z imiennym głosowaniem przez poszczególnych członków Komisji nad ww. wnioskiem stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

## **PUNKT - 12.**

Opiniowanie wykazów osób/rodzin o przydział lokali mieszkalnych spełniających przesłanki do zawarcia umów najmu lokali na 2020 rok.

*Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej*

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Szanowni Państwo. Wszyscy dostali zweryfikowane i sporządzone przez Wydział Gospodarki Komunalnej wykazy osób/rodzin o przydział lokali mieszkalnych spełniających przesłanki do zawarcia umów najmu lokali na 2020 rok, ten materiał był dostarczony już dość dawno, bo w marcu i

mogliśmy się szczegółowo zapoznać. Pismo WGK-II.2015315.2020. PM z dnia 17.03.2020 r. wraz z załączonymi wykazami stanowi załącznik nr 19 do protokołu. Głosów w dyskusji nie ma, przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wykazów osób/rodzin spełniających przesłanki do zawarcia umów najmu lokali na 2020 rok.

### **Głosowanie:**

Komisja 7 głosami za - jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała:

1. Wykaz osób/rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego na 2020 rok - **1278 pozycji.**
2. Wykaz osób/rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego - niskie dochody na 2020 rok - **433 pozycje.**
3. Wykaz osób/rodzin wyrażających wolę wynajęcia mieszkania stanowiącego własność Towarzystw Budownictwa Społecznego na 2020 rok - **852 pozycje.**

**Razem: 2563 pozycje. Opinia Nr 18-3/188/33/2020**

**Lista z imiennym głosowaniem przez poszczególnych członków Komisji nad ww. wnioskiem stanowi załącznik nr 20 do protokołu.**

## **PUNKT - 13.**

Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Porządek obrad został wyczerpany. Innych spraw ze strony członków Komisji nie słyszę. Dziękuję za udział w posiedzeniu - zamykam 18 obrady Komisji - godz. 11:40.

*Przewodniczący  
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej RMG*

*Piotr Dzik*

Protokół sporządziła:

Elżbieta Wajs-Deyck