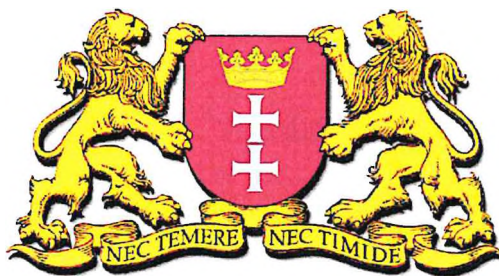


# Załącznik nr 5 do Umowy Koncesji

OWK (bez załączników)







## OPIS WARUNKÓW KONCESJI

*W Postępowaniu o zawarcie Umowy koncesji w celu realizacji Przedmiotu koncesji  
pn.*

*„Zaprojektowanie, sfinansowanie, wybudowanie i eksploatacja ogólnodostępnych  
Parkingów Kubaturowych w Gdańsku”*

ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej sygnatura postępowania: BZP-  
271-061/WPG/16/KT

na podstawie Ustawy o koncesji na roboty budowlane lub usługi

z dnia 9 stycznia 2009 roku

(Dz. U. z 2015 r., poz. 113)

**KONCESJODAWCA:**

Gmina Miasta Gdańska  
Urząd Miejski w Gdańsku  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
tel. (58) 32-36- 127  
fax. (58) 32-36-481  
NIP 583-00-11-969,  
REGON 000598463  
<http://www.gdansk.pl>

Zatwierdzam:

Dyrektor Biura Zamówień Publicznych

Marek Komorowski

ROZDZIAŁ I. NAZWA I ADRES KONCESJODAWCY .....	3
ROZDZIAŁ II OPIS PRZEDMIOTU KONCESJI.....	4
ROZDZIAŁ III. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.....	9
ROZDZIAŁ IV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.....	11
ROZDZIAŁ V. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU KONCESJI.....	11
ROZDZIAŁ VI. WARUNKI UDZIAŁU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU .....	12
ROZDZIAŁ VII. OKREŚLENIE OPŁAT ZA KORZYSTANIE Z PRZEDMIOTU KONCESJI PRZEZ KONCESJONARIUSZA LUB PODMIOTY TRZECIE LUB SPOSÓB ICH USTALANIA .....	14
ROZDZIAŁ VIII. INFORMACJA O DOKUMENTACH SKŁADANYCH PRZEZ ZAINTERESOWANY PODMIOT, KTÓREGO OFERTA ZOSTANIE UZNANA ZA NAJKORZYSTNIEJSZĄ, W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU .....	14
ROZDZIAŁ IX. WADIUM, ZABEZPIECZENIE UMOWY KONCESJI.....	17
ROZDZIAŁ X. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE .....	19
ROZDZIAŁ XI. WARUNKI UZNANIA OFERTY ZA NISPEŁNIAJĄCĄ WYMAGAŃ KONCESJODAWCY, SKUTKUJĄCE NIEDOPUSZCZENIEM OFERTY DO OCENY I PORÓWNIANIA .....	20
ROZDZIAŁ XII. OKOLICZNOŚCI UZASADNIAJĄCE ODWOŁANIE POSTĘPOWANIA .....	20
ROZDZIAŁ XIII. PRAWO DO WNIESIENIA SKARGI NA CZYNNOCI PODEJMOWANE PRZEZ KONCESJODAWCĘ W TRAKCIE POSTĘPOWANIA.....	21
ROZDZIAŁ XIV. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW .....	21

Wszelkie pojęcia użyte w niniejszym dokumencie są zdefiniowane w projekcie Umowy koncesji stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszego OWK i poniżej:

**Oferent** - Kandydat, który złożył **Ofertę**.

**Przeliczeniowe miejsce parkingowe** - miejsce parkingowe o powierzchni 12,5 m kw. i wymiarach 2,5 na 5 m. wprowadzone w celu porównania **Ofert**. W celu ustalenia liczby Przeliczeniowych miejsc parkingowych należy podzielić ogólną powierzchnię **Parkingów** kubaturowych przeznaczoną wyłącznie do postoju pojazdów (z wyłączeniem innych powierzchni obejmujących zaplecze i komunikację) przez powierzchnię 12,5 m kw.

## ROZDZIAŁ I. NAZWA I ADRES KONCESJODAWCY

Dane kontaktowe:

1. Nazwa: Gmina Miasta Gdańska

**Adres:** ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

**Telefon:** 58/ 323 61 29

**Faks:** 58/323 65 29,

**Strona Internetowa:** [www.gdansk.pl](http://www.gdansk.pl)

**Adres e-mail:** [katarzyna.busz@gdansk.gda.pl](mailto:katarzyna.busz@gdansk.gda.pl)

**Dni i godziny urzędowania:**

poniedziałek, wtorek, czwartek 8:00-16:00; środa 8:00-17:00; piątek 8:00-15:00

2. Osoby do kontaktu ze strony **Koncesjodawcy** (kontakt bezpośredni w dniach i godzinach urzędowania Urzędu Miejskiego w Gdańsku):

2.1. W sprawach proceduralnych p. Katarzyna Busz - Biuro Zamówień Publicznych tel. 58/ 323 61 25 e-mail: [katarzyna.busz@gdansk.gda.pl](mailto:katarzyna.busz@gdansk.gda.pl)

2.2. W sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia p. Grzegorz Kaczorowski - Wydział Polityki Gospodarczej - tel. 58/ 323-64-01; e-mail: [grzegorz.kaczorowski@gdansk.gda.pl](mailto:grzegorz.kaczorowski@gdansk.gda.pl)

3. Postępowanie o zawarcie **Umowy koncesji** prowadzone jest w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej.
4. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje **Koncesjodawca** i **Oferent** przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. **Oferta** może być złożona wyłącznie w formie pisemnej.
6. Jeżeli **Koncesjodawca** i **Oferent** przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
7. Złożona **Oferta** wraz Załącznikami winna być zgodna z odpowiednim wzorem. Sposób przygotowania i złożenia **Oferty** opisany jest w Rozdz. III, ust. 2 i 3 niniejszego OWK.

8. Kandydat może złożyć wniosek o wyjaśnienie treści niniejszego OWP, na następujących zasadach:
- 8.1. Wniosek o wyjaśnienie treści **OWK** może zostać złożony do **Koncesjodawcy** w nieprzekraczalnym terminie 21 dni przed terminem do składania **Ofert** .
  - 8.2. **Koncesjodawca** udzieli **Kandydatom** wyjaśnień nie później niż w terminie 10 dni przed terminem składania **Ofert** pod warunkiem, że wniosek **Kandydata** w tym zakresie wpłynął nie później niż w terminie wskazanym w pkt 8.1
  - 8.3. Treść wniosku wraz z wyjaśnieniami **Koncesjodawca** przekazuje **Kandydatom**, którzy zostali zaproszeni do złożenia **Oferty** w **Postępowaniu**, bez ujawniania źródła zapytania.

## ROZDZIAŁ II OPIS PRZEDMIOTU KONCESJI

### 1. Informacje ogólne:

#### 1.1. Przedmiotem koncesji jest:

1.1.1. zaprojektowanie, sfinansowanie, wybudowanie i eksploatacja ogólnodostępnych **Parkingów kubaturowych** w Gdańsku *oraz odtworzenie zgodnej z MPZP funkcji zieleni na powierzchni **Parkingów podziemnych\****, wprowadzenie organizacji ruchu związanej z funkcjonowaniem **Parkingów kubaturowych** - realizowane na zasadach określonych w **Specyfikacjach technicznych, OWK, Ofercie** oraz **Umowie**, zgodnie z **Harmonogramem rzeczowo - finansowym**

#### 1.2. Przedmiot Koncesji zostanie zrealizowany w co najmniej jednej z **Lokalizacji** wskazanych przez **Koncesjodawcę** w **Specyfikacjach technicznych**:

1.2.1. Lokalizacja nr 1 - Podwale Przedmiejskie,

1.2.2. Lokalizacja nr 2 - Podwale Staromiejskie,

1.2.3. Lokalizacja nr 3 - Targ Rybny,

1.2.4. Lokalizacja nr 4 - Targ Węglowy\*,

1.2.5. Lokalizacja nr 5 - Długie Ogrody\*\* - przy założeniu, że obligatoryjne jest w szczególności zrealizowanie fasady parkingu od strony ul. Długie Ogrody, zgodnie z zapisami MPZP Śródmieście rejon ulic Długie Ogrody i Łąkowej w mieście Gdańsku 1163, uchwalony przez Radę Miasta w dniu 17 lutego 2011 roku Uchwałą Nr VII/60/2011. Zagospodarowanie fasady parkingu od strony ul. Długie Ogrody winno nastąpić w formie "atrapy elewacji" zgodnie z wytycznymi zawartymi w Załącznik nr 1 do **Umowy**.

\* *W zakresie **Lokalizacji Targ Węglowy** **Koncesjodawca** wskazuje, że przeprowadzi **Konkurs architektoniczno-urbanistyczny** na realizację parkingu podziemnego pod placem **Targu Węglowego** oraz aranżację posadzki placu. **Przedmiotowy Konkurs** będzie przygotowany zgodnie z zapisami **MPZP Stare Przedmieście, Śródmieście, rejon***

Targu Węglowego 1120, uchwalony przez Radę Miasta w dniu 10 lipca 2003 roku Uchwałą Nr XI/266/2003. **Koncesjonariusz** wskazuje, że przyjął i wykazał w ramach kosztów wskazanych w analizie ekonomiczno-finansowej stanowiącej Załącznik nr 8 do **Oferty** koszt realizacji zarówno samego **Parkingu kubaturowego** jak i płyty Targu Węglowego zgodnie z przedstawioną w **Ofercie** koncepcją. Strony ustalają, że w przypadku jeśli wyniki konkursu, o którym mowa, spowodują istotną zmianę założeń **Koncesjonariusza**, Strony zobowiązują się uzgodnić zasady dalszego postępowania, stosując procedurę zmiany **Umowy** zawartą w par. 23 **Umowy**. Działania związane z konkursem, o którym mowa powyżej nie mogą kolidować z terminami przewidzianymi w **Harmonogramie** z tym zastrzeżeniem, że **Koncesjonariusz** zobowiązany jest na etapie składania **Oferty** przyjąć w **Harmonogramie** okres 9 m-cy na jego przeprowadzenie.

**\*\*Uwaga:** Objęta **Przedmiotem koncesji** nieruchomości, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 169/3 obręb 100 nie może w efekcie realizacji **Parkingu kubaturowego** zostać w żadnej części zabudowana. Nie możliwe jest również ograniczenie zarówno na czas budowy jak i po jej realizacji dostępności do tej nieruchomości ani też żadnej formy ograniczenia jej funkcjonalności. Dodatkowo **Koncesjodawca** informuje, że ustanawia w KW GD1G/00249431/0 na działce 169/3 służebność przechodu i przejazdu.

- 1.3. Przez zaprojektowanie należy rozumieć wykonanie przez **Koncesjonariusza** wszelkich prac prowadzących do powstania kompletnej **Dokumentacji Projektowej** oraz uzyskania ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę **Parkingów Kubaturowych** zgodnie z wymogami **Prawa budowlanego** i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
  - 1.3.1. **Koncesjodawca** dopuszcza możliwość zaprojektowania przez **Koncesjonariusza** **Parkingów kubaturowych**, których budowa następowałaby w kilku **Etapach**, przy czym każdy **Etap** będzie przedstawiony w **Harmonogramie rzeczowo-finansowym** i będzie obejmował co najmniej jeden **Parking kubaturowy** lub jego samodzielna, funkcjonalna część, objętą pozwoleniem na użytkowanie.
  - 1.3.2. **Koncesjodawca** zastrzega, że **Przedmiot koncesji** powinien być zrealizowany w sposób umożliwiający parkowanie na terenie co najmniej jednego z **Parkingów kubaturowych** pojazdów zasilanych przez LPG i przynajmniej jeden **Parking kubaturowy** będzie wyposażony w urządzenia służące do ładowania pojazdów elektrycznych przy czym wybór tych urządzeń zarówno w zakresie ich ilości jak też i wydajności (czasu ładowania) leży całkowicie po stronie **Koncesjonariusza** z zastrzeżeniem przepisów prawa
- 1.4. Przez sfinansowanie należy rozumieć ponoszenie przez **Koncesjonariusza** w całości kosztów i wydatków na realizację **Przedmiotu koncesji**. Koszty zadań szczegółowych, źródła finansowania i planowane terminy rozpoczęcia i zakończenia zadań szczegółowych wskazywać będzie **Harmonogram rzeczowo-finansowy** przygotowany przez **Oferenta** zgodnie ze wzorem stanowiącym

Załącznik nr 2 do OWK. W przypadku jeśli Budowa Parkingów kubaturowych nastąpi Etapami, Harmonogram rzeczowo- finansowy musi być przedstawiony dla każdego Etapu osobno. Koszty wynikające z zadań szczegółowych lub ogólnych realizowanych zbiorczo dla więcej niż jednego Etapu winny być odpowiednio podzielone pomiędzy Etapy i wskazane we właściwych pozycjach Harmonogramu rzeczowo-finansowego. Zdolność sfinansowania realizacji Przedmiotu koncesji zostanie przez Koncesjonariusza udokumentowana w sposób określony w Rozdziale VIII OWK,

- 1.5. Przez Budowę Parkingów kubaturowych należy rozumieć ogół Prac przygotowawczych i robót budowlanych w rozumieniu Prawa budowlanego, związanych z realizacją Przedmiotu koncesji,
- 1.6. Przez Eksploatację Parkingów Kubaturowych należy rozumieć ogół czynności faktycznych i prawnych Koncesjonariusza, związanych z wykorzystywaniem Parkingów kubaturowych zgodnie z ich przeznaczeniem, w tym w szczególności: utrzymanie, zarządzanie i pobieranie pożytków z Parkingów kubaturowych wraz z obowiązkiem ponoszenia kosztów ich utrzymania w Okresie Eksploatacji, utrzymaniem dostępności i ponoszenia ryzyk z tym związanych w zakresie wskazanym w projekcie Umowy koncesji - Załącznik nr 3 do OWK.

## 2. Szczególne oczekiwania Koncesjodawcy dotyczące realizacji Przedmiotu koncesji:

- 2.1. Oferent wraz z Ofertą przedstawi Koncepcję programowo-przestrzenną zawierającą co najmniej opis i graficzną prezentację zakresu, w jakim Oferent zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Koncesji. Zaoferowane w Koncepcji rozwiązania jakościowe i techniczne nie mogą być gorsze niż to przewidują Specyfikacje techniczne.
  - 2.1.1. Część graficzna będzie zawierała w szczególności: koncepcję zagospodarowania terenu wraz ze zjazdem z drogi publicznej na aktualnej, mapie sytuacyjno-wysokościowej dla celów informacyjnych z istniejącym uzbrojeniem terenu w skali 1:500, rzuty i charakterystyczne przekroje Parkingów kubaturowych w skali co najmniej 1:200, rzuty charakterystycznych oraz powtarzalnych kondygnacji w skali co najmniej 1:200 (powierzchnie i nazwy poszczególnych pomieszczeń należy wpisać na rzutach), opis pomieszczeń na rzutach z podaniem ich nazwy i przeznaczenia, wskazaną powierzchnię przeznaczoną wyłącznie do postoju pojazdów oraz ilość i rozplanowanie Miejsc parkingowych w Lokalizacjach;
  - 2.1.2. Część opisowa będzie zawierała w szczególności: opis koncepcji Parkingów kubaturowych wraz z koncepcją zagospodarowania ich otoczenia oraz ewentualnych powiązań z terenami i obiektami sąsiadującymi, opis elementów konstrukcji, które są trudne do przedstawienia graficznego, opis materiałowy, bilans powierzchni, szczegółowy opis zieleni, zaproponowane rozwiązania techniczne, a w zakresie Parkingu przy ul. Długie Ogrody wskazanie jak w Rozdziale II ust. 1.2.5. OWK i § 5 ustępie 1.5. Umowy, w zakresie Lokalizacji Targ Węglowy jak w Rozdziale II ust. 1.2. \* OWK i § 5 ustępie 5. Umowy



- 2.1.3. **Koncepcja programowo-przestrzenna** będzie przekazana **Koncesjodawcy** w 1 egzemplarzu w formie papierowej oraz w postaci zapisu elektronicznego cyfrowego na płycie CD lub DVD (rysunki projektu w formacie PDF w rozdzielczości 600 dpi, teksty w formacie DOC lub RTF, zestawienia powierzchni w formacie XLS, plansze projektu i wizualizacje w formacie PDF lub TIF o wymiarze A3, o rozdzielczości 600 dpi);
- 2.2. **Koncepcja programowo-przestrzenna** musi uwzględniać w szczególności zalecenia wskazane w opinii Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Miejskiego Konserwatora Zabytków, być zgodna ze **Specyfikacjami technicznymi** co najmniej w zakresie wskazanym w ust. 2.3., treścią **Oferty** oraz niniejszego **OWK**,
- 2.3. **Specyfikacje techniczne** obowiązujące są w zakresie **Nieruchomości, Lokalizacji** oraz wymagań jakościowych i technicznych przewidzianych dla **Parkingów kubaturowych**. Minimalne wymagania **Koncesjodawcy** w zakresie rozwiązań jakościowych i technicznych wskazane są w **Specyfikacjach technicznych** w Załączniku nr 1 do **Umowy**.
- 2.4. **Koncesjodawca** dopuszcza możliwość wystąpienia na etapie prac projektowych różnic pomiędzy **Koncepcją programowo-przestrzenną**, a ostateczną **Dokumentacją projektową**, wynikających z potwierdzonych na piśmie wymagań instytucji, organów lub jednostek, z którymi konieczne jest dokonanie uzgodnień w celu uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę lub też wynikających z innych uwarunkowań, niezależnych od **Koncesjonariusza**, o których w momencie składania **Oferty Koncesjonariusz** nie wiedział i przy zachowaniu należytej staranności nie mógł się dowiedzieć. Różnice nie mogą naruszać kryteriów oceny. Okoliczności opisane wyżej zostaną przez **Koncesjonariusza** wskazane i udokumentowane niezwłocznie, najpóźniej w terminie przekazania **Dokumentacji projektowej Koncesjodawcy**,
- 2.5. Ostateczny zakres **Przedmiotu koncesji** i ewentualne jego etapowanie zostanie określone w **Umowie koncesji** oraz załączonym do niej **Harmonogramie rzeczowo - finansowym** na podstawie danych zawartych w najkorzystniejszej **Ofercie**. **Koncesjodawca** wskazuje, że maksymalny czas **Budowy Parkingów kubaturowych** dla poszczególnych **Lokalizacji** kształtuje się następująco:
- 2.5.1. dla **Lokalizacji** Podwale Przedmiejskie - 3 lata (36 miesięcy)
- 2.5.2. dla **Lokalizacji** Podwale Staromiejskie - 3 lata (36 miesięcy)
- 2.5.3. dla **Lokalizacji** Targ Rybny - 3 lata (36 miesięcy)
- 2.5.4. dla **Lokalizacji** Targ Węglowy - 45 miesięcy (w tym 9 miesięcy na przeprowadzenie konkursu)
- 2.5.5. dla **Lokalizacji** Długie Ogrody - 2 lata (24 miesiące)

80-803 Gdańsk  
Oferta w postępowaniu o zawarcie Umowy koncesji w celu realizacji Przedmiotu koncesji pn.: „Zaprojektowanie, sfinansowanie, wybudowanie i eksploatacja ogólnodostępnych Parkingów Kubaturowych w Gdańsku”

zewnątrzna (zawierająca kopertę z **Ofertą**) opatrzona napisem:

Urząd Miejski w Gdańsku  
Biuro Zamówień Publicznych  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
Oferta na:  
„Zaprojektowanie, sfinansowanie, wybudowanie i eksploatacja ogólnodostępnych Parkingów Kubaturowych w Gdańsku”

- 2.4. **Koncesjodawca** nie ponosi odpowiedzialności za przypadkowe otwarcie **Oferty** niezabezpieczonej w powyższy sposób,
- 2.5. **Oferent** może, przed upływem terminu składania **Ofert** zmienić, uzupełnić lub wycofać **Ofertę**. Zmiana, uzupełnienie lub wycofanie **Oferty** odbywa się w taki sam sposób jak złożenie **Oferty**, tj. w zamkniętej kopercie z odpowiednim dopiskiem - „Zmiana/wycofanie/uzupełnienie oferty na „Zaprojektowanie, sfinansowanie, wybudowanie i eksploatację ogólnodostępnych Parkingów Kubaturowych w Gdańsku”,
- 2.6. **Oferta** złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania koperty wewnętrznej,
- 2.7. **Oferent** ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem **Oferty**.
3. Opis sposobu złożenia **Oferty**
  - 3.1. Miejscem składania **Ofert** jest Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH pokój 129 (I piętro),
  - 3.2. **Oferty** należy składać osobiście, we wskazanym w ust. 3.1 miejscu, albo przesać pocztą lub przesyłką kurierską, na adres: Urząd Miejski w Gdańsku, Biuro Zamówień Publicznych, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, z wyraźnym oznaczeniem **Postępowania**.
  - 3.3. Termin składania **Ofert** upływa dnia **11 maja 2018 roku**, o godz. **13:00**.
4. Otwarcie **Ofert**.
  - 4.1 **Oferty** zostaną otwarte w dniu **11 maja 2018 roku**, o godz. **13:30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gdańsku, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12, sala AP1,
  - 4.2 Otwarcie **Ofert** jest jawne.
5. Wraz z ofertą **Oferent** zobowiązany jest przedstawić, jako integralną część oferty następujące dokumenty:
  - 5.1 **Koncepcję programowo-przestrzenną;**

- 5.2 **Harmonogram rzeczowo-finansowy** zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego OWK;
- 5.3 Dokument potwierdzający wniesienie wadium;
- 5.4 Aktualny odpis z właściwego rejestru, potwierdzający uprawnienie do występowania w obrocie prawnym wystawiony nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu do złożenia oferty;
- 5.5 Umowa konsorcjum, jeżeli **Ofertę** składa konsorcjum;
- 5.6 Odpowiednie pełnomocnictwa lub inne dokumenty wykazujące umocowanie osób podpisujących **Ofertę**, jeżeli z załączonych do **Oferty** dokumentów nie wynika umocowanie do złożenia i podpisania **Oferty**;
- 5.7 Zgody organów korporacyjnych i inne zgody uczestników konsorcjum niezbędne do zawarcia **Umowy koncesji** i przyjęcia zobowiązań z niej wynikających.
- 5.8 Analizę ekonomiczno-finansową sporządzoną w oparciu o wzór zawarty w Załączniku nr 4 do niniejszego OWK

Koncesjodawca może żądać od **Oferentów** złożenia wyjaśnień, sprecyzowania lub dopracowania złożonych **Ofert**. Wyjaśnienie, sprecyzowanie, dopracowanie lub dodatkowe informacje nie mogą prowadzić do zmiany oferty lub warunków zawartych w **OWK**, która mogłaby prowadzić do naruszenia zasad uczciwej konkurencji lub mogłaby mieć charakter dyskryminacyjny.

#### ROZDZIAŁ IV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania **Ofertą** wynosi 90 dni od dnia otwarcia **Ofert**.

#### ROZDZIAŁ V. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU KONCESJI

1. **Koncesjodawca** wskazuje, że maksymalny czas **Budowy Parkingów kubaturowych** dla poszczególnych **Lokalizacji** kształtuje się następująco:

dla **Lokalizacji** Podwale Przedmiejskie - 3 lata (36 miesięcy)

dla **Lokalizacji** Podwale Staromiejskie - 3 lata (36 miesięcy)

dla **Lokalizacji** Targ Rybny - 3 lata (36 miesięcy)

dla **Lokalizacji** Targ Węglowy - 45 miesięcy (w tym 9 miesięcy na przeprowadzenie konkursu)

dla **Lokalizacji** Dłgie Ogrody - 2 lata (24 miesiące)

Czas **Budowy Parkingów kubaturowych** we wszystkich zaoferowanych **Lokalizacjach**, o ile zaoferowano dwie lub więcej **Lokalizacje**, nie może przekroczyć 5 lat (60 miesięcy) od dnia podpisania **Umowy Koncesji**.

2. Czasem obowiązywania **Umowy koncesji** jest okres nieprzekraczający 30 lat od dnia jej podpisania. **Oferta** wskazująca na okresy dłuższe niż wskazane w zdaniu poprzedzającym, zostanie uznana za niezgodną niniejszym **OWK**, z wyłączeniem przypadku gdy zgodnie z art. 24 **Ustawy o koncesji** przewidziany okres zwrotu nakładów **Koncesjonariusza** poniesionych w związku z wykonywaniem **Przedmiotu koncesji** jest dłuższy niż 30 lat, co będzie uzasadnione analizą ekonomiczno-finansową sporządzona w oparciu o Załącznik nr 4 do niniejszego **OWK**. W takim przypadku **Umowa koncesji** może zostać zawarta na czas dłuższy niż 30 lat jednak nie dłuższy niż czas potrzebny, zgodnie z analizą ekonomiczno-finansową, na ziszczenie się okoliczności przewidzianych w powołanym wyżej przepisie **Ustawy o koncesji**

## ROZDZIAŁ VI. WARUNKI UDZIAŁU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

### 1. Warunki podmiotowe:

- 1.1. Niekaralność **Oferenta**, albo wspólnika, partnera, komplementariusza, członka zarządu, za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o zawarcie umowy koncesji lub postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 1.2. W stosunku do **Oferenta** nie otwarto likwidacji, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym nie jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd nie zarządził likwidacji jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub nie ogłoszono upadłości, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.),
- 1.3. **Oferent** nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, chyba że **Oferent** dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

### 2. Zdolność ekonomiczna i finansowa Oferenta:

- 2.1. posiadanie środków finansowych w wysokości co najmniej 30 mln PLN i/lub zdolności kredytowej pozwalającej na ubieganie się o uzyskanie środków w tej samej wysokości lub w wysokości równoważnej dla walut obcych,

liczonej według średniego kursu w stosunku do walut obcych ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego na dzień, w którym ukazało się ogłoszenie,

- 2.2. posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 5 mln. PLN.
- 2.3. W przypadku składania **Oferty** przez **Oferenta** składającego się z grupy podmiotów - osób fizycznych lub prawnych wspólnie ubiegających się o zawarcie **Umowy koncesji**, warunek określony w pkt 2.1 i 2.2 powyżej może zostać spełniony przez te podmioty łącznie

### 3. Zdolność techniczna Oferenta:

- 3.1. posiadanie przez **Oferenta** lub osobę / osoby na których zdolności **Oferent** polega, niezbędnej wiedzy i doświadczenia w zakresie:

- 3.1.1. Wykonania, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania **Oferty**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, i prawidłowego ukończenia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, co najmniej jednego parkingu kubaturowego (podziemnego lub podziemno-naziemnego) z co najmniej jednym poziomem podziemnym i o ilości miejsc nie mniejszej niż 50 sztuk miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,

- 3.1.2. Wykonania, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania **Oferty**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, co najmniej jednej usługi projektowej dotyczącej wykonania dokumentacji projektowej dla parkingu kubaturowego (podziemnego lub podziemno-naziemnego) z co najmniej jednym poziomem podziemnym i o ilości miejsc nie mniejszej niż 50 sztuk miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.

- 3.1.3. Dysponowania następującymi osobami, które będą brały udział w realizacji **Umowy koncesji**:

- a. Głównym projektantem (szefem zespołu projektantów), który posiada ważne uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz minimum 5- letnie doświadczenie zawodowe i który zaprojektował co najmniej jeden obiekt lub zespół obiektów spełniający wymagania określone w pkt 3.1.2 powyżej
- b. Kierownikiem budowy (szefem zespołu kierowników robót branżowych), który posiada ważne uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz minimum 5- letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy, w tym budowy co najmniej jednego obiektu lub zespołu obiektów spełniającego wymagania określone w pkt 3.1.1 powyżej.

4. **Oferent** w zakresie spełnienia warunków, o których mowa powyżej, może polegać na zdolności innych podmiotów niezależnie od charakteru łączących go z nimi powiązań, z wyłączeniem warunków wskazanych w ust. 1. niniejszego Rozdziału.

5. Ocena spełnienia warunków udziału w **Postępowaniu** odbywać się będzie poprzez analizę

złożonych przez Oferenta oświadczeń i dokumentów na zasadzie spełnia/nie spełnia.

## ROZDZIAŁ VII. OKREŚLENIE OPŁAT ZA KORZYSTANIE Z PRZEDMIOTU KONCESJI PRZEZ KONCESJONARIUSZA LUB PODMIOTY TRZECIE LUB SPOSÓB ICH USTALANIA

Nie dotyczy.

## ROZDZIAŁ VIII. INFORMACJA O DOKUMENTACH SKŁADANYCH PRZEZ ZAINTERESOWANY PODMIOT, KTÓREGO OFERTA ZOSTANIE UZNANA ZA NAJKORZYSTNIEJSZĄ, W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU

1. Oferent, którego Oferta została uznana za najkorzystniejszą, jest obowiązany w terminie wskazanym przez Koncesjodawcę złożyć wskazane niżej dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w **Postępowaniu**:
  - 1.1. Dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań określonych w Rozdziale VI niniejszego **OWK** dotyczących zdolności ekonomiczno-finansowej i technicznej Oferenta:
    - 1.1.1. Dokumenty wydane przez instytucję finansową potwierdzające, na dzień złożenia wniosku o zawarcie **Umowy koncesji**, zdolność kredytową Oferenta lub podmiotu, na którego zdolność powołuje się Oferent, lub posiadanie środków finansowych w wysokości nie mniejszej niż 30 mln PLN, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu podpisania **Umowy koncesji**;
    - 1.1.2. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości min. 5 mln zł;
    - 1.1.3. Jeżeli Oferent to grupa podmiotów - osób prawnych i/lub fizycznych ubiegających się wspólnie o zawarcie **Umowy Koncesji**, z przedstawionych dokumentów musi wynikać, że warunki udziału w **Postępowaniu**, o których mowa w ust. od 1.1.1. do 1.1.2 powyżej, zostały spełnione przez nich łącznie.
    - 1.1.4. Wykaz wykonanych (zakończonych) robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku o którym mowa w Rozdziale VI ust. 3.1.1. **OWK** z podaniem ich rodzaju, wartości, przedmiotu, odbiorców, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że wszystkie wskazane w wykazie roboty budowlane, zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
    - 1.1.5. Wykaz wykonanych usług projektowych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku o którym mowa w Rozdziale VI ust. 3.1.2. **OWK** z podaniem ich rodzaju, wartości, przedmiotu, odbiorców, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane należycie;

- 1.1.6. Jeżeli **Oferent** to grupa podmiotów - osób prawnych i/lub fizycznych ubiegających się wspólnie o zawarcie **Umowy Koncesji**, z przedstawionych dokumentów musi wynikać, że warunki udziału w **Postępowaniu**, o których mowa w ust. od 1.1.3. do 1.1.4 powyżej zostały spełnione przez nich łącznie.
- 1.1.7. Pisemne zobowiązanie podmiotów, na których zdolność powołuje się **Oferent**, do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów ekonomicznych i finansowych i technicznych w zakresie realizacji **Umowy koncesji** (jeżeli dotyczy). Wyżej wymienione zobowiązanie podmiotu trzeciego powinno w sposób wyraźny i jednoznaczny wskazywać wolę udzielenia **Oferentowi** odpowiedniego zasobu, wolę uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu **Przedmiotu koncesji** oraz zakres uczestnictwa.
- 1.1.8. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji **Umowy koncesji**, w zakresie potwierdzającym spełnianie warunku, o których mowa w Rozdziale VI 3.1.3 lit a i b powyżej, wraz z podaniem przewidzianego dla nich stanowiska oraz informacjami na temat ich kwalifikacji i doświadczenia, a także informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- 1.2. Dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań w zakresie sytuacji podmiotowej **Oferenta**:
- 1.2.1. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego o niekaralności **Oferenta**, albo niekaralności współnika tego podmiotu, partnera, komplementariusza, członka zarządu, za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o zawarcie umowy koncesji lub postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu podpisania umowy koncesji;
- 1.2.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, potwierdzający brak podstaw do wykluczenia z powodu otwarcia likwidacji lub ogłoszenia upadłości wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu podpisania umowy koncesji;
- 1.2.3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że **Oferent** nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu podpisania **Umowy koncesji**;

- 1.2.4. Jeżeli **Oferent** to grupa podmiotów - osób prawnych i/lub fizycznych ubiegających się wspólnie o zawarcie **Umowy koncesji**, z przedstawionych dokumentów musi wynikać, że warunki udziału w **Postępowaniu**, wskazane w pkt od 1.2.1 do 1.2.3, zostały spełnione przez każdy z tych podmiotów z osobna.
- 1.2.5. Jeżeli **Oferent** ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w punkcie od 1.2.1 do 1.2.3 powyżej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, wraz z ich tłumaczeniem na język polski, potwierdzające odpowiednio, że:
- a. **Oferent**, jego wspólnik, partner, komplementariusz, członek zarządu nie byli karani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o zawarcie Umowy Koncesji lub postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie;
  - b. Nie otwarto likwidacji, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym nie jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd nie zarządził likwidacji jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub w stosunku do którego nie ogłoszono upadłości, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.);
  - c. Nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opat lub składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, chyba że **Oferent** dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
- 1.2.6. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby, lub w kraju, w którym **Oferent** ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów, o których mowa w Punkcie 1.2.5 powyżej, to wówczas zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym **Oferent** ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, wraz z jego tłumaczeniem na język polski.



## ROZDZIAŁ IX. WADIUM, ZABEZPIECZENIE UMOWY KONCESJI

## I. WADIUM

1. **Oferent** będzie zobowiązany wnieść wadium w wysokości 350 000,00 (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy 00/100) złotych przed upływem terminu składania **Oferty**. Wadium może zostać wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1.1. pieniężnej (przelewem na rachunek bankowy **Koncesjodawcy** wskazany w zaproszeniu do składania **Ofert**),
  - 1.2. poręczenia bankowego,
  - 1.3. gwarancji bankowej,
  - 1.4. gwarancji ubezpieczeniowej,
  - 1.5. poręczeniu udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240

Uwaga dla wadium w formie gwarancji lub poręczenia wymagane jest aby z ich treści wynikało co najmniej że są one: płatne nieodwołalnie, bezwarunkowo, na pierwsze wezwanie, licząc od dnia zgłoszenia żądania wypłaty.
2. **Koncesjodawca** ma możliwość zachowania pobranej kwoty pieniężnej z tytułu wadium w przypadku, gdy **Oferent**, którego **Oferta** została uznana za najkorzystniejszą, uchyla się od zawarcia **Umowy koncesji**, w szczególności przez niezłożenie wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w **Postępowaniu**.
3. **Koncesjodawca** zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:
  - 3.1. zawarto **Umowę koncesji** i wniesiono zabezpieczenie wykonania **Umowy koncesji**,
  - 3.2. **Koncesjodawca** odwołał **Postępowanie**, a skargi zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.
4. **Koncesjodawca** zwraca niezwłocznie wadium:
  - 4.1. Kandydatowi, który wycofał **Ofertę** przed upływem terminu do składania **Ofert**,
  - 4.2. Kandydatowi którego **Oferta** została odrzucona.
5. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, **Koncesjodawca** zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez **Oferenta**.

## II. ZABEZPIECZENIE UMOWY KONCESJI

1. **Koncesjodawca** wymaga od **Oferenta** wniesienia - przed podpisaniem **Umowy koncesji** - zabezpieczenia **Umowy koncesji**, w wysokości 5% całkowitej wartości **Przedmiotu koncesji**, zgodnie z **Ofertą** złożoną przez **Oferenta**.

2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, wpłata winna być wniesiona na rachunek Urzędu Miejskiego w Gdańsku PEKAO S.A nr 20 1240 1268 1111 0010 3877 5782, a dowód wpłaty winien być przedłożony, najpóźniej w dniu podpisania **Umowy** ale przed jej podpisaniem.
3. W przypadku, gdy zabezpieczenie **Umowy koncesji** wnoszone jest w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych lub poręczeniach, **Koncesjonariusz** dostarczy **Koncesjodawcy** projekt gwarancji lub poręczenia (w terminie nie krótszym niż 3 dni) przed dniem podpisania **Umowy**. Zabezpieczenie w formach wskazanej wyżej winny przewidywać nieodwołalną, bezwarunkową zapłatę na pierwsze wezwanie na rzecz **Koncesjodawcy**.
4. Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:
  - 4.1. nazwę **Koncesjonariusza** i jego siedzibę,
  - 4.2. nazwę beneficjenta (**Koncesjodawcy**),
  - 4.3. nazwę gwaranta lub poręczyciela,
  - 4.4. określać wierzytelność, która ma być zabezpieczona gwarancją,
  - 4.5. formułować zobowiązania gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, w przypadku gdy **Koncesjonariusz**:
    - 4.5.1. nie wykonał **Przedmiotu koncesji** w terminie wynikającym z **Umowy**;
    - 4.5.2. wykonał **Przedmiot koncesji** objęty **Umową** z nienależytą starannością;  
i jest z tytułów określonych w ust. 4.5.1 i 4.5.2 zobowiązany do zapłacenia na rzecz **Koncesjodawcy**: kar umownych, odszkodowania lub należności z tytułu wykonania zastępczego
    - 4.5.3. terminy ważności zabezpieczenia gwarantujących wypłatę zgodnie z terminami zwrotu zabezpieczenia określonymi w **Umowie koncesji**,
  - 4.6. Z chwilą zaistnienia przynajmniej jednego z wymienionych przypadków **Koncesjodawca** wystąpi do gwaranta z pisemnym żądaniem zapłacenia całości kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania **Umowy**. Żądanie będzie zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne. Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty od uznania roszczenia przez **Koncesjonariusza**, spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub wykonania czynności, jak również od przedłożenia dodatkowej dokumentacji. Dopuszczalnym żądaniem gwaranta może być dokument potwierdzający, że osoba, która podpisała wezwanie do zapłaty w imieniu beneficjenta (**Koncesjodawcy**), upoważniona jest do jego reprezentowania lub przesłanie wezwania do zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek beneficjenta (**Koncesjodawcy**),
  - 4.7. Dokumentami uzasadniającymi żądanie roszczeń wynikających z gwarancji mogą być ponadto:
    - 4.7.1. wykaz niewykonanych lub nienależycie wykonanych elementów stanowiących przedmiot **Umowy**;

4.7.2. kopia pisma/pism wzywających Koncesjonariusza do należytego wykonania Przedmiotu koncesji;

4.7.3. oświadczenie Koncesjodawcy, że pomimo skierowanych pism, Koncesjonariusz nie wykonał należycie Przedmiotu koncesji.

## ROZDZIAŁ X. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE

1. Przy wyborze najkorzystniejszej Oferty Koncesjodawca będzie kierować się niżej wymienionymi kryteriami:

Lp.	Opis kryterium	Waga	Sposób przydzielenia punktów
1.	Ilość Miejsc Parkingowych**	70%	Ilość Przeliczeniowych miejsc parkingowych badanej Oferty podzielona przez największą oferowaną ilość Przeliczeniowych Miejsc parkingowych pomnożona przez 100 pkt.
2.	Średnia cena wybudowania Parkingów kubaturowych* w przeliczeniu na jedno Miejsce parkingowe**	5%	Najniższa oferowana średnia cena Budowy Parkingów kubaturowych w przeliczeniu na jedno Przeliczeniowe miejsce parkingowe podzielona przez Średnia cena Budowy Parkingów kubaturowych w przeliczeniu na jedno Przeliczeniowe miejsce parkingowe badanej Oferty pomnożona przez 100 pkt.
3.	Okres na jaki zostanie zawarta Umowa koncesji***	5%	Najkrótszy okres trwania Umowy (liczony w miesiącach) podzielony przez okres trwania Umowy badanej Oferty (liczony w miesiącach) pomnożony przez 100 pkt.
4.	Oczekiwana wielkość Dopłaty bądź jej brak w przeliczeniu na jedno Miejsce parkingowe**	20%	1. Brak oczekiwanej Dopłaty brutto = 100 pkt 2. dla Ofert innych niż określone w pkt 1:  Najniższa oczekiwana wysokość Dopłaty brutto w przeliczeniu na jedno Przeliczeniowe Miejsce parkingowe (większa od zera) dzielona przez Wysokość Dopłaty brutto w przeliczeniu na jedno Przeliczeniowe Miejsce parkingowe badanej Oferty pomnożona przez 50 pkt.

\* przez „cenę wybudowania” należy rozumieć średni koszt zgodnie z definicją zawartą w art. 28 Ustawy o rachunkowości. Dla celów obliczeniowych i wyboru najkorzystniejszej Oferty pod uwagę będą brane kwoty netto.

\*\* dla celów obliczeniowych i wyboru najkorzystniejszej Oferty przyjmuje się, że Miejsce parkingowe jest w tym przypadku tożsame z Przeliczeniowym miejscem postojowym.

\*\*\* Zasadność zawarcia Umowy na okres dłuższy niż 30 lat wynikać musi z analizy ekonomiczno-finansowej, sporządzonej w oparciu o wzór zawarty w Załączniku nr 4 do niniejszego OWK

2. Suma uzyskanych przez Oferenta punktów będzie obliczana z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.

3. w przypadku jeżeli dwie lub więcej Ofert uzyska identyczną sumę punktów, za najkorzystniejszą uznana będzie Oferta, która uzyskała większą ilość punktów w ramach kryterium 1., natomiast w przypadku równej liczby punktów w kryterium 1. następnie brane będą pod uwagę punkty zdobyte w kolejności w kryteriach 4, 3, 2.

**ROZDZIAŁ XI. WARUNKI UZNANIA OFERTY ZA NISPEŁNIAJĄCĄ WYMAGAŃ KONCESJODAWCY, SKUTKUJĄCE NIEDOPUSZCZENIEM OFERTY DO OCENY I PORÓWNIANIA**

1. Aby treść **Oferty** była uznana za zgodną z treścią niniejszego **OWK** musi ona:
  - 1.1 być kompletna,
  - 1.2 zawierać wszystkie wymagane elementy oraz ich treść musi być zgodna z **OWK**.
2. Do oceny i porównania nie zostanie dopuszczona **Oferta** w przypadku gdy:
  - 2.1 **Oferent** podał w oświadczeniach i/lub dokumentach nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik **Postępowania**.
  - 2.2 Treść **Oferty** jest niezgodna z treścią **OWK**.
  - 2.3 **Oferta** została złożona przez **Oferenta**, który nie wniósł wadium lub wniósł wadium niezgodnie z warunkami zawartymi w niniejszym **OWK**.
  - 2.4 **Oferta** zostanie złożona przez podmiot niezaproszony do składania **Ofert** lub nienależycie umocowany .
  - 2.5 Złożenie **Oferty** stanowić będzie czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j Dz.U.2003.153.1503 z póź. zm.).

**ROZDZIAŁ XII. OKOLICZNOŚCI UZASADNIAJĄCE ODWOŁANIE POSTĘPOWANIA**

1. Wszyscy **Kandydaci**, których wnioski o zawarcie **Umowy koncesji** zostały przyjęte zrezygnują z udziału w **Postępowaniu**.
2. Nie złożono żadnej **Oferty** albo żadna ze złożonych **Ofert** nie została dopuszczona do oceny i porównania.
3. W **Postępowaniu** wpłynęła jedna **Oferta**, a **Oferent** którego **Oferta** została uznana za najkorzystniejszą uchyla się od zawarcia **Umowy koncesji** lub wpłynęła więcej niż jedna **Oferta** i wszyscy kolejni **Oferenci** uchylają się od zawarcia **Umowy koncesji**.
4. W **Postępowaniu** wpłynęła jedna **Oferta**, a **Oferent** nie złożył wymaganych dokumentów potwierdzających spełnianie udziału w **Postępowaniu** lub złożone dokumenty nie potwierdzają spełniania warunków udziału w **Postępowaniu** albo wpłynęła więcej niż jedna **Oferta** i wszyscy kolejni **Oferenci** nie złożą dokumentów, o których mowa w niniejszym punkcie lub złożone przez nich dokumenty nie potwierdzają spełniania warunków udziału w **Postępowaniu**
5. Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzone **Postępowanie** nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
6. **Postępowanie** obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej **Umowy koncesji**.
7. Rada Miasta Gdańska nie podjęła uchwał, które zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem lub regulacjami wewnętrznymi są wymagane w związku z zawarciem lub wykonaniem **Umowy koncesji**.
8. Wystąpiła zmiana okoliczności będących podstawą decyzji o wszczęciu **Postępowania**.

**ROZDZIAŁ XIII. PRAWO DO WNIESIENIA SKARGI NA CZYNNOSCI PODEJMOWANE PRZEZ KONCESJODAWCĘ W TRAKCIE POSTĘPOWANIA.**

1. Oferentowi, który ma lub miał interes w zawarciu **Umowy koncesji** i który poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku czynności podjętych przez **Koncesjodawcę** z naruszeniem przepisów **Ustawy o koncesji** przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku (WSA) w terminie 10 dni od dnia, w którym skarżący powziął lub przy zachowaniu należytej staranności mógł powziąć informację o czynności podjętej przez **Koncesjodawcę** w sprawie.
2. Skargę do WSA w Gdańsku wnosi się za pośrednictwem **Koncesjodawcy**, którego czynność jest przedmiotem skargi.
3. **Koncesjodawca** ma obowiązek przekazać skargę do WSA w Gdańsku wraz z aktami sprawy i odpowiedzią na skargę w terminie 10 dni od dnia jej wniesienia.
4. Wniesienie przez podmiot, o którym mowa w punkcie 1 niniejszego Rozdziału, skargi na czynność wyboru **Oferty** najkorzystniejszej wstrzymuje prawo do zawarcia **Umowy koncesji** z Oferentem, którego **Oferta** została uznana za najkorzystniejszą, do czasu ogłoszenia orzeczenia w sprawie przez WSA w Gdańsku.

**ROZDZIAŁ XIV. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

Niżej wymienione Załączniki stanowią integralną część **OWK**:

Załącznik nr 1 - Wzór **Oferty**,

Załącznik nr 2 - Wzór Harmonogramu rzeczowo - finansowego,

Załącznik nr 3 - Projekt **Umowy koncesji** (wraz z Załącznikami),

Załącznik nr 4 - Wzór analizy ekonomiczno-finansowej.

Kubaturowych w Lokalizacjach, o ilości Miejsc parkingowych, w terminie i za wynagrodzeniem wskazanym w niniejszej Ofercie na warunkach określonych w Projekcie Umowy koncesji wraz z Załącznikami

1. Oferujemy realizację Parkingów kubaturowych w następujących Lokalizacjach<sup>3</sup>:
  1. Parking przy Podwalu Przedmiejskim (działki .....  
.....  
.....  
.....)
  2. Parking przy Podwalu Staromiejskim (działki .....  
.....  
.....  
.....)
  3. Parking przy Targu Rybnym (działki .....  
.....  
.....  
.....)
  4. Parking przy Targu Węglowym (działki .....  
.....  
.....  
.....)
  5. Parking przy ul. Długie Ogrody (działki .....  
.....  
.....  
.....)
2. Oferujemy realizację Parkingów kubaturowych w jednym Etapie lub w następujących ..... Etapach<sup>2</sup>:
  - 2.1. Etap 1 - w zakresie.....
  - 2.2. Etap 2 - w zakresie.....
  - 2.3. Etap ... - w zakresie.....
3. Oferujemy wybudowanie następującej liczby Miejsc parkingowych w poszczególnych Lokalizacjach:
  - 3.1.1. Lokalizacja przy Podwalu Przedmiejskim- ilość Przeliczeniowych miejsc parkingowych w Lokalizacji (w sztukach): ....., całkowita powierzchnia przeznaczona wyłącznie do postoju pojazdów: .....m<sup>2</sup>, ilość Miejsc parkingowych wskazanych w koncepcji programowo-przestrzennej (w sztukach).....
  - 3.1.2. Lokalizacja przy Podwalu Staromiejskim ilość Przeliczeniowych miejsc parkingowych w Lokalizacji (w sztukach) <sup>4</sup>:....., całkowita powierzchnia przeznaczona wyłącznie do postoju pojazdów: .....m<sup>2</sup>, ilość Miejsc

parkingowych wskazanych w Koncepcji programowo-przestrzennej (w sztukach).....

3.1.3. Lokalizacja przy Targu Rybnym ilość Przeliczeniowych miejsc parkingowych w Lokalizacji (w sztukach)<sup>4</sup>:..... całkowita powierzchnia przeznaczona wyłącznie do postoju pojazdów: .....m<sup>2</sup>, ilość Miejsc parkingowych wskazanych w Koncepcji programowo-przestrzennej (w sztukach).....

3.1.4. Lokalizacja przy Targu Węglowym ilość Przeliczeniowych miejsc parkingowych w Lokalizacji (w sztukach)<sup>4</sup>:..... całkowita powierzchnia przeznaczona wyłącznie do postoju pojazdów: .....m<sup>2</sup>, ilość Miejsc parkingowych wskazanych w Koncepcji programowo-przestrzennej (w sztukach).....

3.1.5. Lokalizacja przy ul. Długie Ogrody ilość Przeliczeniowych miejsc parkingowych w Lokalizacji (w sztukach)<sup>4</sup>:..... całkowita powierzchnia przeznaczona wyłącznie do postoju pojazdów: .....m<sup>2</sup>, ilość Miejsc parkingowych wskazanych w Koncepcji programowo-przestrzennej (w sztukach).....

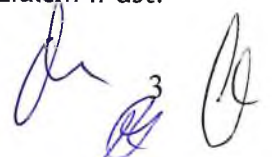
3.1.5. Sumaryczna oferowana ilość Przeliczeniowych miejsc parkingowych (w sztukach)<sup>4</sup>....., całkowita powierzchnia przeznaczona wyłącznie do postoju pojazdów we wszystkich oferowanych Lokalizacjach:.....m<sup>2</sup>, sumaryczna ilość Miejsc parkingowych wskazanych w Koncepcji programowo-przestrzennej (w sztukach).....

3.2. Całkowita wartość Przedmiotu koncesji<sup>4</sup>, zgodnie z Ofertą wynosi netto..... zł plus podatek VAT w kwocie ..... zł, tj. łącznie brutto ..... zł (słownie: ... .. złotych ... .. /100) i jest równa całkowitym kosztom zaprojektowania, sfinansowania i wybudowania Parkingów kubaturowych wraz z odtworzeniem zgodnej z MPZP funkcji zieleni na powierzchni Parkingów kubaturowych wprowadzeniem organizacji ruchu związanej z funkcjonowaniem Parkingów kubaturowych.

3.3. Średnia cena wybudowania Parkingów kubaturowych w przeliczeniu na jedno Przeliczeniowe miejsce parkingowe równa całkowitej wartości Przedmiotu Koncesji, o której mowa w pkt. 3.2. podzielonej przez łączną liczbę Przeliczeniowych miejsc parkingowych (zł): netto..... zł plus podatek VAT w kwocie ..... zł, tj. łącznie brutto ..... zł (słownie: ... .. złotych ... .. /100)

3.4. Oczekiwana łączna wielkość Dopłaty<sup>5</sup> (bądź jej brak) wynosi netto..... zł plus podatek VAT w kwocie ..... zł, tj. łącznie brutto ..... zł (słownie: ... .. złotych ... .. /100). Dopłata w przeliczeniu na jedno Przeliczeniowe miejsce parkingowe wynosi netto..... zł plus podatek VAT w kwocie ..... zł, tj. łącznie brutto ..... zł (słownie: ... .. złotych ... .. /100)

Na łączną wielkość Dopłaty brutto składa się suma Dopłat z tytułu Budowy Parkingów kubaturowych w poszczególnych Lokalizacjach, obliczona zgodnie z Rozdziałem II ust. 2.9 OWK, w następujących wysokościach:



Dla **Lokalizacji Długie Ogrody netto** ..... zł plus podatek VAT w kwocie ..... tj. łącznie brutto ..... zł (słownie: ... .. złotych ... .. /100).

Dla **jednej Lokalizacji** - ..... (wskazać której) z **Lokalizacji** wskazanych w Rozdziale II pkt. od 1.2.1 do 1.2.4 **OWK netto** ..... zł plus podatek VAT w kwocie ..... tj. łącznie brutto ..... zł (słownie: ... .. złotych ... .. /100).

Dla **dwóch lub więcej Lokalizacji** z **Lokalizacji** wskazanych w Rozdziale II pkt. od 1.2.1 do 1.2.4 **OWK**:

Lokalizacja ..... (wskazać która) netto ..... zł plus podatek VAT w kwocie ..... tj. łącznie brutto ..... zł (słownie: ... .. złotych ... .. /100).

Lokalizacja ..... (wskazać która) netto ..... zł plus podatek VAT w kwocie ..... tj. łącznie brutto ..... zł (słownie: ... .. złotych ... .. /100).

Lokalizacja ..... (wskazać która) netto ..... zł plus podatek VAT w kwocie ..... tj. łącznie brutto ..... zł (słownie: ... .. złotych ... .. /100).

Lokalizacja ..... (wskazać która) netto ..... zł plus podatek VAT w kwocie ..... tj. łącznie brutto ..... zł (słownie: ... .. złotych ... .. /100).

Planowana płatność **Dopłaty**, zgodnie z Rozdziałem II ust. 2.9 **OWK** nastąpi:

W roku ..... w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ... .. złotych ... .. /100).

W roku ..... w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ... .. złotych ... .. /100).

W roku ..... w wysokości ..... zł brutto (słownie: ... .. złotych ... .. /100).

Co jest zgodne z załączonym **Harmonogramem rzeczowo - finansowym**.

3.5. Całkowita wartość **Prawa do eksploatacji** (stanowiąca różnicę pomiędzy wartością **Przedmiotu koncesji**, o której mowa w pkt 3.2. a **Dopłatą**) wynosi netto..... zł plus podatek VAT w kwocie ..... zł, tj. łącznie brutto ..... zł (słownie: ... .. złotych ... .. /100).

3.5.1. Wartość **Prawa do eksploatacji** dla **Lokalizacji** przy Podwalu Przedmiejskim wynosi netto..... zł plus podatek VAT w kwocie ..... zł, tj. łącznie brutto ..... zł (słownie: ... .. złotych ... .. /100).

3.5.2. Wartość **Prawa do eksploatacji** dla **Lokalizacji** przy Podwalu Staromiejskim wynosi netto..... zł plus podatek VAT w kwocie ..... zł, tj. łącznie brutto ..... zł (słownie: ... .. złotych ... .. /100).

3.5.3. Wartość **Prawa do eksploatacji** dla **Lokalizacji** przy Targu Rybnym wynosi netto..... zł plus podatek VAT w kwocie ..... zł, tj. łącznie brutto ..... zł (słownie: ... .. złotych ... .. /100).



3.5.4. Wartość Prawa do eksploatacji dla Lokalizacji przy Targu Węglowym wynosi netto..... zł plus podatek VAT w kwocie ..... zł, tj. łącznie brutto ..... zł (słownie: ... .. złotych ... .. /100).

3.5.5. Wartość Prawa do eksploatacji dla Lokalizacji przy ul. Długie Ogrody wynosi netto..... zł plus podatek VAT w kwocie ..... zł, tj. łącznie brutto ..... zł (słownie: ... .. złotych ... .. /100).

3.6. Wynagrodzenie Koncesjonariusza w postaci Prawa do eksploatacji Parkingów kubaturowych (pkt. 3.5 powyżej) w kwocie netto..... zł plus podatek VAT w kwocie ..... zł, tj. łącznie brutto ..... zł (słownie: ... .. złotych ... .. /100) wraz z Dopłatą (pkt. 3.4 powyżej) w kwocie netto..... zł plus podatek VAT w kwocie ..... zł, tj. łącznie brutto ..... zł (słownie: ... .. złotych ... .. /100) wyczerpuje wszelkie należności Koncesjonariusza z tytułu wykonania Umowy koncesji,

3.7. Okres<sup>6</sup> na jaki zostanie zawarta Umowa koncesji .....lat, tj. ....m-cy<sup>7</sup>, w tym:

3.7.1. Okres budowy Parkingu kubaturowego w Lokalizacji przy Podwalu Przedmiejskim od .....do ..... tj. ....m-cy, natomiast Okres Eksploatacji ..... lat, tj. ....m-cy,

3.7.2. Okres budowy Parkingu kubaturowego w Lokalizacji przy Podwalu Staromiejskim od .....do ..... tj. ....m-cy, natomiast Okres Eksploatacji ..... lat, tj. ....m-cy,

3.7.3. Okres budowy Parkingu kubaturowego w Lokalizacji przy Targu Rybnym od .....do ..... tj. ....m-cy, natomiast Okres Eksploatacji ..... lat, tj. ....m-cy,

3.7.4. Okres budowy Parkingu kubaturowego w Lokalizacji przy Targu Węglowym od .....do ..... tj. ....m-cy, natomiast Okres Eksploatacji ..... lat, tj. ....m-cy,

3.7.5. Okres budowy Parkingu kubaturowego w Lokalizacji przy ul. Długie Ogrody od .....do ..... tj. ....m-cy, natomiast Okres Eksploatacji ..... lat, tj. ....m-cy.

4. W przypadku uznania naszej Oferty za najkorzystniejszą zobowiązujemy się do złożenia wskazanych w OWK dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu w terminie wskazanym przez Koncesjodawcę oraz do zawarcia z Koncesjodawcą Umowy koncesji, której treść była przedmiotem negocjacji i stanowi Załącznik nr 3 do Ogólnych Warunków Koncesji, w terminie uzgodnionym z Koncesjodawcą i zgodnym z Ustawą o koncesji.

5. Zapewnienia finansowania Przedmiotu koncesji, na wszystkich etapach jego realizacji.

Zobowiązujemy się do sfinansowania Przedmiotu koncesji w sposób następujący:

Środki własne ..... zł

środki obce (kredyt) ..... zł

inne ..... zł

II. Oświadczam ponadto, że:

1. Zapoznałem się z **Ogólnymi Warunkami Koncesji** wraz z Załącznikami i akceptuję ich treść oraz nie wnoszę zastrzeżeń.
2. Zobowiązuję się do wypełnienia wszelkich zobowiązań wynikających z **Oferty** wraz z Załącznikami w terminach w niej zawartych.
3. Potwierdzam, że dane przedstawione w **Ofercie** wraz z Załącznikami (w szczególności **Harmonogramem rzeczowo-finansowym** i **Koncepcją programowo-przestrzenną**) są zgodne z zasadami i warunkami zawartymi w **OWK**.
4. Określam wartość polisy ubezpieczeniowej ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) na czas prowadzenia robót budowlanych dla poszczególnych **Lokalizacji** na poziomie:
  - 4.1 Parkingu kubaturowego w **Lokalizacji** przy Podwalu Przedmiejskim ..... PLN<sup>8</sup>
  - 4.2 Parkingu kubaturowego w **Lokalizacji** przy Podwalu Staromiejskim ..... PLN<sup>8</sup>
  - 4.3 Parkingu kubaturowego w **Lokalizacji** przy Targu Rybnym ..... PLN<sup>8</sup>
  - 4.4 Parkingu kubaturowego w **Lokalizacji** przy Targu Węglowym ..... PLN<sup>8</sup>
  - 4.5 Parkingu kubaturowego w **Lokalizacji** przy ul. Długie Ogrody ..... PLN<sup>8</sup>
5. Posiadam wszelkie zgody moich organów statutowych umożliwiające udział w **Postępowaniu** i upoważniające do zaciągania zobowiązań wobec **Koncesjodawcy** w zakresie objętym **Przedmiotem koncesji**, w tym do podpisania **Umowy koncesji**.
6. Spełniam warunki udziału w **Postępowaniu**, o których mowa w **Ogłoszeniu** oraz **Ogólnych Warunkach Koncesji**, a w przypadku uznania mojej **Oferty** jako najkorzystniejszej, zobowiązuje się do złożenia wskazanych w **Opisie Warunków Koncesji** dokumentów potwierdzających ich spełnianie oraz zawarcia **Umowy koncesji**
7. Zgodnie z umową konsorcjum - Liderem konsorcjum został wyznaczony:

.....  
(nazwa i adres Lidera)

8. Jestem związany **Ofertą** na czas określony w **Ogólnych Warunkach Koncesji** tj. 90 dni od dnia otwarcia **Ofert**.
  9. Wszystkie podane w **Ofercie** informacje są zgodne z aktualnym stanem prawnym i faktycznym.
- III. Załączniki, które stanowią integralną część **Oferty**:
1. **Koncepcja programowo - przestrzenna**;
  2. **Harmonogram rzeczowo - finansowy** zgodnie ze wzorem załączonym do **OWK**;
  3. Dokument potwierdzający wniesienie wadium;
  4. Aktualny odpis z właściwego rejestru, potwierdzający uprawnienie do występowania w obrocie prawnym wystawiony nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu do złożenia oferty;

5. Umowa konsorcjum, jeżeli **Ofertę** składa konsorcjum
6. Odpowiednie pełnomocnictwa lub inne dokumenty wykazujące umocowanie osób podpisujących **Ofertę**, jeżeli z załączonych do **Oferty** dokumentów nie wynika umocowanie do złożenia i podpisania **Oferty**
7. Zgody organów korporacyjnych i inne zgody uczestników konsorcjum niezbędne do zawarcia **Umowy koncesji** i przyjęcia zobowiązań z niej wynikających.
8. Analiza ekonomiczno-finansowa **Przedmiotu koncesji** sporządzona w oparciu o wzór załączony do **OWK**;

.....  
Miejsce i data

.....  
pieczętki i podpisy upoważnionych  
przedstawicieli Oferenta

---

<sup>1</sup> jeżeli **Oferent** wchodzi w skład konsorcjum należy wymienić wszystkie podmioty (osoby fizyczne lub prawne) wchodzące w skład konsorcjum,

<sup>2</sup> jeżeli budowa **Parkingów kubaturowych** nastąpi w więcej niż jednym **Etapie** należy wskazać wszystkie **Etapy**.

<sup>3</sup> niepotrzebne skreślić,

<sup>4</sup> całkowita wartość **Przedmiotu koncesji** równa jest całkowitym kosztom zaprojektowania, sfinansowania i wybudowania **Parkingów kubaturowych**, zgodnie z art. 28 Ustawy o rachunkowości, wraz z odtworzeniem zgodnej z **MPZP** funkcji zieleni na powierzchni **Parkingów podziemnych** wprowadzenie organizacji ruchu związanej z funkcjonowaniem **Parkingów kubaturowych** - realizowane na zasadach określonych w **Specyfikacjach technicznych, OWK, Ofercie oraz Umowie**, zgodnie z **Harmonogramem rzeczowo - finansowym**,

<sup>5</sup> należy podać kwotę lub informację o braku **Dopłaty**. Wysokość **Dopłaty** musi być zgodna z art. 1 ust. 3 Ustawy o **koncesji**, a jej wysokość należy wyliczyć w oparciu o uwarunkowania wskazane w rozdziale II ust. 2.9 **OWK**

<sup>6</sup> Zasadność zawarcia **Umowy** na okres dłuższy niż 30 lat wynikać musi z analizy ekonomiczno-finansowej **Przedmiotu koncesji**, sporządzonej w oparciu o Załącznik nr 8 do **Oferty**

<sup>7</sup> w celu porównania **Ofert** i wyboru najkorzystniejszej **Oferty** Okres na jaki zawarta będzie **Umowa koncesji** będzie liczony w miesiącach,

<sup>8</sup> Należy wskazać kwoty nie niższe niż koszty budowy netto wykazane dla poszczególnych **Lokalizacji**, w pkt. 2.1 analizy ekonomiczno-finansowej stanowiącej załącznik nr 8 do **Oferty**.



Załącznik nr 2 do Opisu Warunków Koncesji

WZÓR HARMONOGRAMU RZECZOWO-FINANSOWEGO\*

		ETAP I - KOSZT ŁĄCZNY NETTO ..... ZŁ BRUTTO..... ZŁ** DOPLATA KONCESJODAWCY NETTO..... ZŁ BRUTTO.....**		Termin realizacji (od - do)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
ETAP I (od... do...)	Zakres Etapu I**:	Zakres Etapu I**:			wydajki i koszty prac czes trwania Etapu I												
	1) Lokalizacja	Okres przygotowania dokumentacji projektowej (od... do...)	Przygotowanie Dokumentacji Projektowej Uzgodnienie Dokumentacji Projektowej z Koncesjodawcą Zagwarantowanie finansowania, źródło finansowania ..... (środki własne/obce/własne i obce)** Wystąpienie z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia (dd/mm/rrrr) Uzyskanie wszelkich, niezbędnych, ostatecznych i prawomocnych decyzji, PnB....														
	2) Lokalizacja		Przystąpienie do Budowy Parkingów kubaturowych objętych Etapem (dd/mm/rrrr) badania archeologiczne, geologiczne, prace przygotowawcze.... Roboty konstrukcyjno-budowlane - od przystąpienia do Budowy Parkingów kubaturowych do Zakończenia Budowy Parkingów kubaturowych objętych etapem Wystąpienie z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienie o zakończeniu robót (dd/mm/rrrr) Odbiór końcowy i rozliczenie kosztowe / Przekazanie do eksploatacji Zakończenie Etapu (dd/mm/rrrr)														
3)																	
		KOSZT ŁĄCZNY NETTO ..... ZŁ BRUTTO.....	ZŁ** DOPLATA KONCESJODAWCY NETTO..... ZŁ BRUTTO.....**	ZRÓDŁO FINANSOWANIA - ŚRODKI WŁASNE/OBCE/WLASNE I OBCE**	wydajki i koszty prac czes trwania Budowy i eksploatacji												
"Lokalizacja" (termin wybudowania od... do...)	Zakres Etapu I**:	Zakres Etapu I**:			wydajki i koszty prac czes trwania Budowy i eksploatacji												
	1) Lokalizacja	Okres realizacji (od... do...)	Przygotowanie Dokumentacji Projektowej Uzgodnienie Dokumentacji Projektowej z Koncesjodawcą Zagwarantowanie finansowania, źródło finansowania ..... (środki własne/obce/własne i obce)** Wystąpienie z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia (dd/mm/rrrr) Uzyskanie wszelkich, niezbędnych, ostatecznych i prawomocnych decyzji, PnB....														
	2) Lokalizacja		Przystąpienie do Budowy Parkingu kubaturowego (dd/mm/rrrr) badania archeologiczne, geologiczne, prace przygotowawcze.... Roboty konstrukcyjno-budowlane - od przystąpienia do Budowy Parkingu kubaturowego do Zakończenia Budowy Parkingu kubaturowego Wystąpienie z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienie o zakończeniu robót (dd/mm/rrrr) Odbiór końcowy i rozliczenie kosztowe / Przekazanie do eksploatacji Zakończenie Etapu (dd/mm/rrrr)														
3)																	
		KOSZT ŁĄCZNY NETTO ..... ZŁ BRUTTO.....	ZŁ** DOPLATA KONCESJODAWCY NETTO..... ZŁ BRUTTO.....**	ZRÓDŁO FINANSOWANIA - ŚRODKI WŁASNE/OBCE/WLASNE I OBCE**	wydajki i koszty prac czes trwania Budowy i eksploatacji												
"Lokalizacja" (termin wybudowania od... do...)	Zakres Etapu II**:	Zakres Etapu II**:			wydajki i koszty prac czes trwania Budowy i eksploatacji												
	1) Lokalizacja	Okres przygotowania dokumentacji projektowej (od... do...)	Przygotowanie Dokumentacji Projektowej Uzgodnienie Dokumentacji Projektowej z Koncesjodawcą Zagwarantowanie finansowania, źródło finansowania ..... (środki własne/obce/własne i obce)** Wystąpienie z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia (dd/mm/rrrr) Uzyskanie wszelkich, niezbędnych, ostatecznych i prawomocnych decyzji, PnB....														
	2) Lokalizacja		Przystąpienie do Budowy Parkingów kubaturowych objętych Etapem (dd/mm/rrrr) badania archeologiczne, geologiczne, prace przygotowawcze.... Roboty konstrukcyjno-budowlane - od przystąpienia do Budowy Parkingów kubaturowych do Zakończenia Budowy Parkingów kubaturowych objętych etapem Wystąpienie z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienie o zakończeniu robót (dd/mm/rrrr) Odbiór końcowy i rozliczenie kosztowe / Przekazanie do eksploatacji Zakończenie Etapu (dd/mm/rrrr)														
3)																	
		KOSZT ŁĄCZNY NETTO ..... ZŁ BRUTTO.....	ZŁ** DOPLATA KONCESJODAWCY NETTO..... ZŁ BRUTTO.....**	ZRÓDŁO FINANSOWANIA - ŚRODKI WŁASNE/OBCE/WLASNE I OBCE**	wydajki i koszty prac czes trwania Budowy i eksploatacji												
"Lokalizacja" (termin wybudowania od... do...)	Zakres Etapu II**:	Zakres Etapu II**:			wydajki i koszty prac czes trwania Budowy i eksploatacji												
	1) Lokalizacja	Okres realizacji (od... do...)	Przygotowanie Dokumentacji Projektowej Uzgodnienie Dokumentacji Projektowej z Koncesjodawcą Zagwarantowanie finansowania, źródło finansowania ..... (środki własne/obce/własne i obce)** Wystąpienie z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia (dd/mm/rrrr) Uzyskanie wszelkich, niezbędnych, ostatecznych i prawomocnych decyzji, PnB....														
	2) Lokalizacja		Przystąpienie do Budowy Parkingu kubaturowego (dd/mm/rrrr) badania archeologiczne, geologiczne, prace przygotowawcze.... Roboty konstrukcyjno-budowlane - od przystąpienia do Budowy Parkingu kubaturowego do Zakończenia Budowy Parkingu kubaturowego Wystąpienie z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienie o zakończeniu robót (dd/mm/rrrr) Odbiór końcowy i rozliczenie kosztowe / Przekazanie do eksploatacji Zakończenie Etapu (dd/mm/rrrr)														
3)																	
		KOSZT ŁĄCZNY NETTO ..... ZŁ BRUTTO.....	ZŁ** DOPLATA KONCESJODAWCY NETTO..... ZŁ BRUTTO.....**	ZRÓDŁO FINANSOWANIA - ŚRODKI WŁASNE/OBCE/WLASNE I OBCE**	wydajki i koszty prac czes trwania Budowy i eksploatacji												
ETAP ..... (od... do...)	Zakres Etapu .....:	Zakres Etapu .....:			wydajki i koszty prac czes trwania Etapu .....												
	1) Lokalizacja	Okres przygotowania dokumentacji projektowej (od... do...)	Przygotowanie Dokumentacji Projektowej Uzgodnienie Dokumentacji Projektowej z Koncesjodawcą Zagwarantowanie finansowania, źródło finansowania ..... (środki własne/obce/własne i obce)** Wystąpienie z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia (dd/mm/rrrr) Uzyskanie wszelkich, niezbędnych, ostatecznych i prawomocnych decyzji, PnB....														
	2) Lokalizacja		Przystąpienie do Budowy Parkingów kubaturowych objętych Etapem (dd/mm/rrrr) badania archeologiczne, geologiczne, prace przygotowawcze.... Roboty konstrukcyjno-budowlane - od przystąpienia do Budowy Parkingów kubaturowych do Zakończenia Budowy Parkingów kubaturowych objętych etapem Wystąpienie z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienie o zakończeniu robót (dd/mm/rrrr) Odbiór końcowy i rozliczenie kosztowe / Przekazanie do eksploatacji Zakończenie Etapu (dd/mm/rrrr)														
3)																	
		KOSZT ŁĄCZNY NETTO ..... ZŁ BRUTTO.....	ZŁ** DOPLATA KONCESJODAWCY NETTO..... ZŁ BRUTTO.....**	ZRÓDŁO FINANSOWANIA - ŚRODKI WŁASNE/OBCE/WLASNE I OBCE**	wydajki i koszty prac czes trwania Etapu .....												

ŁĄCZNY KOSZT NETTO CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA **	-	Zł
ŁĄCZNY KOSZT BRUTTO CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA **	-	Zł
ŁĄCZNY DOPLATA NETTO **	-	Zł
ŁĄCZNY DOPLATA BRUTTO **	-	Zł
ŁĄCZNY OKRES BUDOWY PARKINGÓW KUBATUROWYCH ****	od ... do ...	
ŁĄCZNY OKRES EKSPLOATACJI PARKINGÓW KUBATUROWYCH ****	od ... do ...	

\* o ile tak wskazano jako termin maksymalny należy podać datę w układzie dzień/miesiąc/rok dla pozostałych pozycji należy wskazać termin maksymalny w układzie miesiąc /rok). Oferent może rozszerzyć harmonogram o dodatkowe pozycje.

\*\* Dane winny być zgodne z podanymi w formularzu Oferty (załącznik nr 1 do OWK). Suma łącznych kosztów netto i brutto z wszystkich Etapów powinna być równa całkowitej wartości Przedmiotu koncesji.

\*\*\* Dopłaty, zgodnie z Rozdziałem II ust. 2.8 i 2.9 OWK

\*\*\*\* Zasadność zawarcia Umowy na okres dłuższy niż 30 lat wynikać musi z analizy ekonomiczno-finansowej Przedmiotu koncesji, sporządzonej w oparciu o wzór zawarty w załączniku nr 4 do OWK

Uwaga: W zakresie Lokalizacji Targ Węglowy Koncesjodawca wskazuje, że przeprowadzi Konkurs architektoniczno-urbanistyczny na realizację parkingu podziemnego pod placem Targu Węglowego oraz aranżację posadzki placu. Przedmiotowy Konkurs będzie przygotowany zgodnie z zapisami MPZP Stare Przedmieście, Śródmieście, rejon Targu Węglowego 1120, uchwalony przez Radę Miasta w dniu 10 lipca 2003 roku Uchwała Nr XI/268/2003. Koncesjonariusz wskazuje, że przysięgi i wykażal w ramach kosztów wskazanych w analizie ekonomiczno-finansowej stanowiącej załącznik do Oferty koszt realizacji zarówno samego Parkingu kubaturowego jak i płyty Targu Węglowego zgodnie z przedstawioną w Ofercie koncepcją. Strony ustalają, że w przypadku jeśli wyniki konkursu, o którym mowa, spowodują istotną zmianę założeń koncepcyjnych, Strony zobowiązują się uzgodnić zasady dalszego postępowania, stosując procedurę zmiany Umowy zawartą w par. 23 Umowy. Działania związane z konkursem, o którym mowa powyżej nie mogą kolidować z terminami przewidzianymi w Harmonogramie z tym zastrzeżeniem, że Koncesjonariusz zobowiązany jest na etapie składania Oferty przysięg w Harmonogramie okres 9 m-cy na jego przeprowadzenie



**Zaprojektowanie, sfinansowanie, wybudowanie i eksploatacja ogólnodostępnych Parkingów Kubaturowych w Gdańsku**

Założenia do analizy ekonomiczno - finansowej

4. Długie Ogrody	/m.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
------------------	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

**1. Założenia ogólne**

Stopa inflacji	[%]	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
WIBOR	[%]	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Stopa podatku dochodowego od osób prawnych	[%]	19.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Podatek VAT na usługi parkingowe	[%]	23.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Stawka podatku od nieruchomości - grunty	[zł/m <sup>2</sup> /rok]	0.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stawka podatku od nieruchomości - budynki	[zł/m <sup>2</sup> /rok]	23.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inne założenia - jakie?		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inne założenia - jakie?		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inne założenia - jakie?		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Data rozpoczęcia inwestycji (mm-mm-dd)	
Data zakończenia inwestycji (mm-mm-dd)	
Data rozpoczęcia działalności operacyjnej (mm-mm-dd)	
Data zakończenia umowy koncesji (mm-mm-dd)	
Liczba miejsc parkingowych planowanych do wybudowania w danej lokalizacji	100 01 1000

**2. Założenia dotyczące kosztów budowy parkingu, majątku i amortyzacji**

**2.1. Koszty budowy - początkowe**

Uwaga: przez koszty budowy - początkowe, rozumiemy wydatki poniesione na budowę parkingów, które zwiększają wartość środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych i będą podlegały amortyzacji

Roboty budowlane związane z budową Parkingów kubaturowych, w tym: (*)	[tys. zł]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	[tys. zł]																															
	[tys. zł]																															
	[tys. zł]																															
	[tys. zł]																															
	[tys. zł]																															
<b>Pozostałe koszty</b>	[tys. zł]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Opracowanie dokumentacji projektowej	[tys. zł]																															
Koszty badań archeologicznych oraz sporządzenia ich dokumentacji	[tys. zł]																															
Koszty badań hydrogeologicznych	[tys. zł]																															
Koszty przebiegu nieruchomości	[tys. zł]																															
Odhwercenie funkcji zieleni zgodnie z MUP ZP	[tys. zł]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Koszty finansowania w okresie budowy	[tys. zł]																															
<b>Razem koszty budowy parkingów</b>	[tys. zł]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

(\*) w pozycji podsumowanych na niebiesko proszę zdefiniować kategorię kosztów budowy - zgodnie z założeniami inwestora

Wartość dopłaty Miasta	[tys. zł]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Wartość prawa do eksploatacji parkingu kubaturowego	[tys. zł]	0																														
Amortyzacja prawa do eksploatacji parkingu kubaturowego	[tys. zł]																															
Wartość netto prawa do eksploatacji parkingu - na koniec okresu	[tys. zł]																															





**Zaprojektowanie, sfinansowanie, wybudowanie i eksploatacja ogólnodostępnych Parkingów Kubaturowych w Gdańsku**

**Założenia do analizy ekonomiczno - finansowej**

4. Długie Ogrody	j.m.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
------------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

**2.2. Koszty odzwierciedlenia majątku**

Uwaga: przez koszty odzwierciedlenia majątku rozumiemy wydatki, które powiększą wartość środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych i będą podlegały amortyzacji

<b>Wartość kosztów odzwierciedlenia (*)</b>	[ys. zł]																																	
[ys. zł]																																		
[ys. zł]																																		
[ys. zł]																																		
<b>Razem koszty odzwierciedlenia majątku</b>	[ys. zł]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

(\* proszę zdefiniować kategorię kosztów odzwierciedlenia - zgodnie z załoženiami inwestora)

<b>Amortyzacja kosztów odzwierciedlenia</b>	[ys. zł]																																	
[ys. zł]																																		
[ys. zł]																																		
[ys. zł]																																		
<b>Razem amortyzacja kosztów odzwierciedlenia</b>	[ys. zł]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Wartość netto majątku</b>	[ys. zł]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

**3. Założenia dotyczące przychodów ze sprzedaży**

**3.1. Przychody z miejsc parkingowych**

Liczba miejsc parkingowych planowanych do wybudowania w danej lokalizacji	[szt]																																
Data rozpoczęcia działalności operacyjnej																																	
Srednia liczba miejsc sprzedanych w abonamencie (*)	[szt]																																
Liczba miejsc możliwych do wynajęcia wg czasu postoju (*)	[szt]																																
(*) Jeśli inwestor zakłada, że miejsca wynajmowane w abonamencie będą w części mogły być wynajmowane wg czasu postoju, wówczas suma miejsc wynajmowanych w abonamencie i wg czasu postoju, może przekroczyć liczbę miejsc na parkingu																																	
Srednia wartość przychodu z jednego abonamentu (brutto)	[zł m p / m-c]																																
Wartość przychodów brutto z abonamentów	[ys. zł]																																
Srednia liczba godzin postoju samochodów / doby / 1 miejsce "abonamentowe"	[h / doby]																																
Sredni przychód (brutto) za postój za 1 h	[zł m p / h]																																
Srednia dobową liczbą godzin postoju na 1 m.p., z opłatą wg czasu postoju	[h / doby]																																
Wartość przychodów brutto wg czasu postoju	[ys. zł]																																
<b>Razem wartość przychodów brutto z parkingu</b>	[ys. zł]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Razem wartość przychodów netto z parkingu</b>	[ys. zł]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Przychody netto z 1 m.p.	[zł rok]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Wskaźnik obciążenia parkingu (liczba godzin parkowania wszystkich pojazdów w ciągu doby / liczba miejsc parkingowych/24h)	[%]	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%		

**3.2. Przychody z innych źródeł**

Przychody z innych źródeł - netto (*)	[ys. zł]																																
[ys. zł]																																	
[ys. zł]																																	
[ys. zł]																																	
[ys. zł]																																	
<b>Razem wartość przychodów netto z innych źródeł</b>	[ys. zł]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

(\*) proszę zdefiniować kategorię przychodów z innych źródeł (jeśli dotyczy) - zgodnie z załoženiami inwestora

Wynajmowana powierzchnia - proszę wypełnić w przypadku założenia o przychodach z namy powierzchni	[m2]																															







Zaprojektowanie, sfinansowanie, wybudowanie i eksploatacja ogólnodostępnych Parkingów Kubaturowych w Gdańsku

Założenia do analizy ekonomiczno-finansowej

Table with columns for years 2018-2047 and a row for '4. Długie Odrody'.

5. Założenia dotyczące finansowania działalności i dopłaty Miasta

5.1. Wartość dopłaty Miasta

Table for '5.1. Wartość dopłaty Miasta' showing values from 2018 to 2047.

5.2. Kredyt inwestycyjny

5.2.1. Kredyt inwestycyjny walutowy (jeśli dotyczy)

Table for '5.2.1. Kredyt inwestycyjny walutowy' with columns for years 2018-2047 and various financial metrics.

5.2.2. Kredyt inwestycyjny złotówkowy

Table for '5.2.2. Kredyt inwestycyjny złotówkowy' with columns for years 2018-2047 and various financial metrics.

5.3. Kredyt krótkotamlnowy

Table for '5.3. Kredyt krótkotamlnowy' with columns for years 2018-2047 and various financial metrics.

5.4. Kapitał własny

Table for '5.4. Kapitał własny' showing values from 2018 to 2047.



