

# Załącznik nr 6 do Umowy koncesyjnej

Warunki Ubezpieczenia

10/11

11/10



**Ubezpieczenie ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR)**

Ubezpieczenie ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) na poszczególne Lokalizacje opisane w Umowie na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wskazane w Ofercie koszty budowy netto dla poszczególnych Lokalizacji.

**I. CAR/EAR**

1. **Koncesjonariusz** w okresie realizacji Inwestycji ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia prac budowlano-montażowych (CAR/EAR).
2. Przedmiotowe ubezpieczenie prac budowlano-montażowych (CAR/EAR) będzie spełniać następujące warunki, które **Koncesjonariusz** przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się do stosowania przy realizacji **Przedmiotu koncesji**.
  - 1) **Koncesjonariusz** ubezpieczy w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz **Koncesjodawcy**, wszystkich podwykonawców oraz wszystkie inne podmioty zaangażowane w realizację umowy (Ubezpieczeni) polisą ubezpieczeniową w systemie wszystkich ryzyk (CAR/EAR), budowę (montaż) i roboty budowlane (montażowe) od szkód, które mogą powstać w związku z nagłymi i nieprzewidywanymi zdarzeniami, na sumę nie niższą od pełnego kosztu odtworzenia, włączając w to koszty usunięcia pozostałości po szkodzie oraz honoraria konsultantów (ekspertów).
  - 2) Minimalne parametry ubezpieczenia CAR/EAR:
    - a) Okres ubezpieczenia: od momentu przekazania placu budowy do zakończenia czynności odbiorowych;
    - b) Suma ubezpieczenia: wartość prac netto z uwzględnieniem limitów wskazanych w niniejszym ustępie,
    - c) Warunki ubezpieczenia: ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy/ montażu na bazie warunków monachijskich z następującymi rozszerzeniami (minimum):
      - (1) Ubezpieczenie szkód będących konsekwencją rozruchów, strajków (limit - 2 mln zł na jedno i wszystkie zdarzenia),
      - (2) Konserwacja prosta i rozszerzona - konserwacja prosta (kl.003): 12 miesięcy, konserwacja rozszerzona (kl.004): 24 miesiące,
      - (3) Koszty pracy w godzinach nadliczbowych i nocnych (limit - 25% wartości szkody) oraz
      - (4) Ochrona szkód będących konsekwencją błędów projektowych, wykonawczych oraz materiałowych (błędy projektowe (kl.115) do pełnej sumy ubezpieczenia oraz klauzula części wadliwych - limit 5 mln zł na jedno i wszystkie zdarzenia),
      - (5) Koszty na odtworzenie planów i dokumentów (limit 50 tys. zł na jedno i wszystkie zdarzenia),
      - (6) Mogące pojawić się następujące kl. restrykcyjne (numeracja zgodna ze standardem Munich Re):
        - 101, 102, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 117, 121, 112/206;
        - inne bez których ubezpieczenie nie mogłoby być zawarte;
  - 3) Ewentualny udział własny w szkodzie/franszyza redukcyjna/integralna zastrzeżone w umowie lub umowach ubezpieczenia pokrywa **Koncesjonariusz**,

- 4) **Koncesjonariusz** będzie się stosować do postanowień Ubezpieczyciela w zakresie obowiązków zachowania wymogów bezpieczeństwa i obowiązków informacyjnych wobec Ubezpieczyciela. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego (ubezpieczonego zdarzenia) wszyscy uczestnicy procesu budowy i montażu - **Koncesjodawca, Koncesjonariusz, wykonawcy, podwykonawcy (ubezpieczeni)** udzielają sobie rozsądnej pomocy i współpracować będą przy likwidacji szkody tak, aby proces likwidacyjny przebiegał szybko i bez zakłóceń. Każdy uczestnik procesu budowy i montażu ponosi koszty swego udziału w procesie likwidacji szkody oraz inne związane z faktem jej wystąpienia, bez prawa żądania ich zwrotu od **Koncesjodawcy**.
3. **Franszyzy redukcyjne:** Na dostępnym rynkowo poziomie. Przewidziany w umowie ubezpieczenia udział własny w szkodzie/franszyza redukcyjna/integralna będą określone na poziomie akceptowalnego ryzyka Ubezpieczającego, nie odbiegając od obowiązujących standardów rynkowych;

## **II. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ**

(Ubezpieczenia Odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności)

Ubezpieczenie Odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia opisanej w Umowie jako polisa z sumą gwarancyjną, której wysokość minimalną określa **Umowa koncesji**, będzie zapewnione przez **Koncesjonariusza**;

Ewentualny udział własny w szkodzie/franszyza redukcyjna/integralna zastrzeżone w umowie lub umowach ubezpieczenia zostanie poniesiona przez **Koncesjonariusza/wykonawcę/podwykonawców**.

Minimalne warunki, które powinny być zawarte w polisie:

**1) Ubezpieczony:** Wykonawca, Podwykonawcy, Wykonawcy Wspólnie Ubiegający się

**2) Okres ubezpieczenia:** okres realizacji kontraktu. Dopuszcza się polisy roczne obrotowe wykonawcy, podwykonawców, obejmujące własnym okresem ubezpieczenia okres realizacji Umowy Koncesji oraz **Eksploatację Parkingów Kubaturowych**. Utrzymanie i każdoroczne wznowienia polisy spełniające odpowiednie wymagania zapisane poniżej (m.in. bez zmiany pierwotnego triggera).

**3) Minimalny zakres ubezpieczenia OC działalności:** ubezpieczenie obejmuje odpowiedzialność cywilną osób objętych ubezpieczeniem za szkody na osobie lub w mieniu (damnum emergens i lucrum cessans) wyrządzone osobom trzecim w następstwie posiadania i użytkowania nieruchomości oraz maszyn, urządzeń i instalacji wszelkiego typu, a także ryzyko prowadzenia działalności gospodarczej z włączeniem szkód wyrządzonych przez rzecz wprowadzoną do obrotu (OC za produkt/wykonaną usługę) oraz szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa.

**4) Minimalne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia:**

- szkody wyrządzone przez podwykonawców osób objętych ubezpieczeniem;

- szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wyniku z nienależytego wykonania zobowiązania;
- szkody w przedmiocie obróbki, naprawy, wykonania podobnych czynności;
- szkody wynikłe z działania młotów, kafarów, wibracji;
- szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach;
- szkody wynikłe bezpośrednio lub pośrednio z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych;
- szkody wyrządzone pracownikom;
- szkody wyrządzone wskutek prowadzenia prac wyburzeniowych i rozbiórkowych (*jeżeli taki rodzaj prac będzie prowadzony*);
- szkody majątkowe (czyste straty finansowe);
- klauzula reprezentantów ograniczająca odpowiedzialność Ubezpieczyciela do braku odpowiedzialności za winę umyślną i rażącego niedbalstwa Członków Zarządu, Prokurentów, Kierowników Robót Ubezpieczonego;

5) Suma gwarancyjna (s.g.): nie mniej niż suma wskazana w Umowie koncesji

6) Franszyzy redukcyjne: Przewidziany w umowie ubezpieczenia udział własny w szkodzie/franszyza redukcyjna/integralna będą określone na poziomie akceptowalnego ryzyka Ubezpieczającego, nie odbiegając od obowiązujących warunków rynkowych, nie większy jednak niż 100.000,00 zł. Ewentualny udział własny w szkodzie/franszyza redukcyjna/integralna zastrzeżone w umowie lub umowach ubezpieczenia pokrywa Wykonawca/Podwykonawca.

7) Zakres terytorialny: Zakresem ochrony winny być objęte szkody wyrządzone na terytorium Polski

