



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

BAiK-V.1711.16.2020.ŁP

Gdańsk, 16 października 2020 r.

Pan
Tadeusz Mękal
Prezes Zarządu
TBS „Motława” Sp. z o.o.

Wystąpienie pokontrolne

Kontrola w Towarzystwie Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o., przeprowadzona w dniach od 08 września do 09 października 2020 r., na podstawie upoważnień Prezydenta Miasta Gdańska Nr BAiK.V.1711.16.2020.ŁP i Nr BAiK.V.1711.16A.2020.ŁP z dnia 02.09.2020 r. w zakresie prawidłowości weryfikacji kryteriów wynajmu lokali mieszkalnych TBS przez osoby fizyczne oraz dochodzenie należności wynikających z opłat czynszu za najem lokali mieszkalnych została zakończona.

Wyniki kontroli zostały ujęte w protokole, podpisanym przez strony w dniu 9 października 2020 r. z którego jeden egzemplarz otrzymał Zarząd Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o.,

W związku z niestwierdzeniem w trakcie kontroli nieprawidłowości odstąpiono od formułowania zaleceń.

Stwierdzono jednak istnienie ryzyka w kluczowym dla jednostki obszarze.

Okres na przystąpienie do negocjacji należało by uzależnić od daty odbioru wezwania, tak jak jest to w przypadku okresu dotyczącego wpłaty zaległości, a nie poprzez wskazanie daty oznaczonej w dniach/miesiącach/roku.

W wypadku ustalenia okresu „...od dnia odbioru”, wezwania należy wysyłać listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, co pozwala na dokładne egzekwowanie wyznaczonych terminów.

Wskazania daty oznaczonej w dniach/miesiącach/roku na przystąpienie do mediacji może skutkować późniejszym zarzutem faktycznego uniemożliwienia mediacji (np. gdy adresat odbierze korespondencje w dniu wyznaczonym jako ostatni dzień mediacji).

Mając na uwadze powyższe, informację o podjętych działaniach należy przesłać do Biura Audytu i Kontroli Urzędu Miejskiego w Gdańsku, w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia.

Do wiadomości:

1. Pan Tadeusz Mękal Prezes Zarządu
TBS „Motława” Sp. z o.o.
2. Pan Piotr Grzelak
Z-ca Prezydenta ds. zrównoważonego rozwoju
3. a/a.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

Danuta Jędrzejak
Sekretarz Miasta Gdańska