



RPW/480141/2020 P
Data: 2020-12-15 UMG

Kawępe ds. Kary
15.12.2020



PETYCJA

Działając w imieniu najemców lokali mieszkalnych zasobów komunalnych Miasta Gdańsk
z ul. _____ na podstawie art.2 ust.1,ust.2 pkt1-2,oraz ust.3

Ustawy z dnia 11 lipca 2014r. o petycjach (Dz.U.2018 poz.870)

Składam niniejszą petycję w interesie publicznym prosząc o:

Wydłużenie terminów składania wniosków o wykup mieszkalnych lokali komunalnych z zachowaniem prawa do bonifikaty wskazanych w Uchwale nr XVII/420/19 Rady Miasta Gdańska, gdyż dotrzymanie wyznaczonych dat , które określono do 31 lipca 2020 r. w warunkach pandemii COVID-19 okazało się niemożliwe .Dokumenty o wykup należy składać wyłącznie osobiście i pomimo należytej staranności najemców tych lokali pandemia wpłynęła na niemożność wywiązania się ze wskazanego terminu.

Wnosimy o zmianę w/w daty na 31.lipiec.2021r, a co za tym idzie o zmianę treści Uchwały nr XVII/420/19 na brzmienie w punktach jak niżej wymieniono :

- &5.5 Bonifikaty określone w ust.1,2 i 4 będą miały zastosowanie wyłącznie w przypadku , gdy wniosek najemcy o sprzedaż lokalu wpłynął do Miasta w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 31 lipca 2021r.**
- &6.1. Prawo do udzielania bonifikat , o których mowa w &5 ust.1,2, i 4 będzie zachowane w przypadku gdy wniosek najemcy wpłynął do Miasta w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 31 lipca 2021r.**, a odmowa sprzedaży lokalu mieszkalnego była spowodowana:
- &6.2. Prawo do udzielania bonifikat , o których mowa w &5 ust.1,2 i 4 będzie zachowane w stosunku do wniosków :
2)najemców lokali mieszkalnych, które nie podlegają sprzedaży na podstawie &3 niniejszej uchwały ,jeżeli **do dnia 31lipca 2021r.**najemca złoży wniosek do Miasta o zamianę tego lokalu na inny lokal mieszkalny nie wyłączony ze sprzedaży i w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu tego lokalu złoży wniosek o jego sprzedaż.

Stan pandemii od marca 2020r. znacząco wpłynął na kondycję życia Polaków. Stan ten całkowicie zmienił naszą rzeczywistość w wielu aspektach życia. Zaważył na naszej kondycji zdrowotnej , psychicznej i ekonomicznej. Są to fakty tak powszechnie znane , że nie sposób wszystkich ich wyliczać

- 2 marca 2020r.(Dz.U.2020 poz. 374) Pierwsza Ustawa o Covid
- 13 marca 2020r. pierwsze ograniczenia: zamknięcie granic ,kwarantanny dla powracających(DZ.U.2020 poz.433)
- 20 marca 2020r.w Polsce obowiązuje stan epidemii -Rozporządzenie Ministra Zdrowia.(DZ.U. 2020 poz.491)
- 24 marca zakaz wychodzenia z domu poza wyjściem do pracy i celów zaspakajania podstawowych potrzeb życiowych.
- 25 marca 2020r –Obrady SEJMU przez Internet (bo poseł też człowiek)
- Od 25 marca 2020r. 30 tys kary za naruszenie warunków kwarantanny.

- Art. 161 KK Podwyższone zostają kary za naruszenia chorobą zakaźną
- 31 marca Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie ograniczeń ,nakazów i zakazów w związku z pandemią. (DZ.U.2020 poz. 566)

Więcej informacji :[#zostań w domu](http://www.gov.pl/koronawirus/zasady-bezpieczenstwa).

Przykładów można mnożyć . Zmiany w rozporządzeniach i ustawach są nadal bo zagrożenie nadal trwa. **Nikogo nie trzeba przekonywać , że życie i zdrowie jest wartością nadrzędną** Pandemia jest z nami Polakami . Uczymy się z nią żyć...

W efekcie pandemii okres przejściowy zmiany zasad bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków jednorodzinnych oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat w myśl Uchwały XVII/420/19 realnie trwał jedynie 2 miesiące w warunkach bezpiecznych i stabilnych dla życia Polaków.

Powołując się na zagrożenie życia i zdrowia przepisy w/w Uchwały XVII/420/19 wymagają wykładni na korzyść strony czyli zmianę biegu zawartych tam terminów wpływu wniosków o wykup.

Znane są przypadki zmian terminów lub ich zamrożenia przez trudności w funkcjonowaniu w czasie pandemii.

- 2 marca 2020 (DZ.U. 2020.0.1842)
Art. 15q.COVID-19
Mówiący ,że Rada Gminy może w drodze uchwały może przedłużyć terminy płatności w związku z pogorszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.
- 26 marca 2020r.Projekt Spec Ustawy (Tarcza Antykryzysowa)
Cały projekt ma 328 stron gdzie 171 to sama ustawa
-Minister Finansów zyskuje prawo do przesunięcia terminów na składanie deklaracji, sprawozdań ,etc.
-Termin rocznych PIT ustawowo przesunięty na 31maja 2020
-Ustawowo zawieszony zostaje bieg terminów procesowych i sądowych a terminy rozpoczynające się zostają wstrzymane z wyjątkiem terminów wyborczych.
Zamiarem ustawodawcy jest ochrona obywateli w postępowaniach aby terminy nie upływały , a obywatel nie został pozbawiony możliwości skutecznego dochodzenia swoich praw przed sądem.
-Osobom odsiadującym wyroki ,będzie można udzielić przerwy w odbywaniu kary.
- Zmiany też dotyczą czasowej rejestracji pojazdów, gdzie pozwolenie czasowe i zdegalizowanie tablice rejestracyjne zachowują ważność do 14 dni od odwołania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii.

Przykładów na zmiany terminów jest setki gdzie ustawodawca bierze pod uwagę okoliczności których po prostu nie dało się przewidzieć i działa na korzyść podmiotu w myśl dobra społecznego.

Prosimy o uznanie faktu ,że najemcy lokali komunalnych niczym nie różnią się od innych podmiotów , których trudności w czasie Covid zostały uznane. Stąd prosimy o zmianę terminów Uchwały XVII/420/19/ na wykazane w petycji dla zachowania poczucia równości społecznej w porównaniu do podmiotów, którym wydłużano terminy lub je zamrożono w obliczu trudności związanych z funkcjonowaniem w czasie pandemii powołując się na art.32 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.

Szanowni Radni Miasta Gdańska !

Stoicie na straży interesu publicznego wyrażającego podstawowe i wspólne wartości uznane w naszym społeczeństwie , które stanowią podstawę rozstrzygnięć władzy publicznej. Przepisy prawa nie mogą być zamknięte w obliczu zmieniającej się rzeczywistości społeczno –gospodarczej w wyniku następstw COVID-19. i równości społecznej .

Prosimy o rozpatrzenie naszej prośby .

Z poważaniem