

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:1190-2021:TEXT:PL:HTML>

Polska-Gdańsk: Usługi utrzymania cmentarzy
2021/S 001-001190

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Gmina Miasta Gdańska – Urząd Miejski w Gdańsku

Miejscowość: Gdańsk

Kod NUTS: PL634 Gdański

Kod pocztowy: 80-803

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Marek Komorowski

E-mail: marek.komorowski@gdansk.gda.pl

Adresy internetowe:

Główny adres: <https://www.bip.gdansk.pl>

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://www.bip.gdansk.pl>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://miniPortal.uzp.gov.pl>

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej. Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń, które nie są ogólnodostępne.

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do tych narzędzi i urządzeń można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://miniPortal.uzp.gov.pl>

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Agencja/urząd regionalny lub lokalny

I.5) Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Budowa kolumbariów w Gdańsku na cmentarzu Oliwskim i cmentarzu Srebrzysko

Numer referencyjny: BZP.271.90.2020

II.1.2) Główny kod CPV

98371111 Usługi utrzymania cmentarzy

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest wybór partnera prywatnego, który zawrze z Gminą Miastem Gdańsk umowę o partnerstwie publiczno-prywatnym w rozumieniu art. 7 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 711) na wspólną realizację przedsięwzięcia polegającego na zaprojektowaniu, sfinansowaniu, wybudowaniu i eksploatacji kolumbariów oraz zagospodarowaniu terenów przyległych do kolumbariów zlokalizowanych w Gdańsku na cmentarzach komunalnych: Cmentarzu Centralnym „Srebrzysko” przy ul. Srebrniki 12 oraz na Cmentarzu Oliwskim przy ul. Opackiej 8.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71220000 Usługi projektowania architektonicznego
45215400 Roboty na cmentarzach

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL634 Gdański
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Gdańsk

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Celem Postępowania jest wybór Partnera Prywatnego, który zawrze z Podmiotem Publicznym Umowę Partnerstwa na wspólną realizację Przedsięwzięcia.

Przedmiotem Partnerstwa jest Zaprojektowanie, Sfinansowanie, wybudowanie oraz Eksploatacja Kolumbariów wraz z Infrastrukturą towarzyszącą na cmentarzach komunalnych w Gdańsku, realizowane na Nieruchomościach na zasadach określonych w OWP, Ofercie i Umowie partnerstwa.

Zamierzeniem Podmiotu Publicznego jest realizacja Celu Publicznego.

Przedsięwzięcie ma służyć realizacji zadań publicznych należących do zadań własnych Podmiotu Publicznego, w zakresie cmentarzy gminnych.

Zakres Przedsięwzięcia obejmuje Zaprojektowanie, wybudowanie, Sfinansowanie, a następnie Eksploatację Kolumbariów wraz z Infrastrukturą towarzyszącą przez Partnera Prywatnego.

W zakresie Zaprojektowania Partner Prywatny wykona wszelkie prace prowadzące do powstania Dokumentacji projektowej oraz uzyskania Decyzji, m.in. zgodnie z wymogami Prawa budowlanego.

W zakresie Budowy Partner Prywatny zobowiązany będzie do wykonania robót budowlanych w ramach Obszaru inwestycji, w tym Budowy Obiektów służących do realizacji Celu Komercyjnego, na podstawie zaakceptowanej przez Podmiot Publiczny Dokumentacji projektowej, uzgodnionego Harmonogramu, zgodnie z przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.

W zakresie Sfinansowania Partner Prywatny poniesie w całości koszty i wydatki związane z realizacją Przedsięwzięcia. Finansowanie Przedsięwzięcia musi zostać zagwarantowane w sposób ustalony podczas negocjacji i określony w Ofercie oraz Umowie. Wysokość finansowania i terminy ponoszenia poszczególnych

kosztów i wydatków wskazywać będzie Harmonogram rzeczowo-finansowy ustalony podczas negocjacji i stanowiący załącznik do Oferty.

W ramach Eksploatacji:

Obiektów Celu Publicznego: Strony będą współdziałać na zasadach określonych w Umowie Partnerstwa.

Celu Komercyjnego: Partner Prywatny będzie podejmował ogół czynności faktycznych i prawnych mających na celu osiągnięcie odpowiednich efektów ekonomicznych Przedsięwzięcia.

Ostateczny zakres Przedsięwzięcia zostanie zdefiniowany w trakcie negocjacji z potencjalnymi Partnerami Prywatnymi

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla wszystkich etapów odpowiednio zawarty jest w dokumencie pod nazwą Opisu Potrzeb i Wymagań Podmiotu Publicznego dostępny na stronie internetowej Zamawiającego <https://www.bip.gdansk.pl/>

Wszelkie techniczne, finansowe i prawne warunki realizacji przedsięwzięcia, opisane w ogłoszeniu, jak również okres trwania umowy podlegać będą ustaleniom w ramach dialogu konkurencyjnego i mogą ulec zmianie.

Zamawiający informuje o możliwości dokonania wizji lokalnej w terenie i jego otoczeniu. Koszty dokonania ewentualnej wizji lokalnej terenu poniesie Oferent.

Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania części zamówienia – etapu budowy przez podwykonawców.

Zamawiający wymaga, aby, jedna osoba biorąca udział w zakresie realizacji zamówienia, była zatrudniona przez Oferenta na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy na stanowisku dotyczącym: kierowania i nadzoru nad bieżącą eksploatacją kolumbariów

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 180

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.9) **Informacje o ograniczeniu liczby zaproszonych kandydatów**

Przewidywana minimalna liczba: 3

Maksymalna liczba: 5

Obiektywne kryteria wyboru ograniczonej liczby kandydatów:

W przypadku jeżeli liczba kandydatów chcących wziąć udział w postępowaniu będzie większa niż 5 do udziału w postępowaniu zostanie dopuszczonych 5 kandydatów, którzy uzyskają największą łączną liczbę pkt przyznanych w oparciu o poniższe kryteria selekcji.

1. Kryterium nr 1 – waga 50 % łączna liczba wybudowanych nisz kolumbaryjnych w ostatnich 10 latach

2. Kryterium nr 2 – waga 50 % łączna liczba lat utrzymywania kolumbariów w ostatnich 10 latach

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 5 000 000,00 PLN (słownie: pięć milionów złotych)

III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonał, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosku, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, i prawidłowego ukończenia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, co najmniej jeden obiekt budowlany, wymagający wykonania robót ziemnych, fundamentowych, konstrukcyjnych, urządzenia terenu i zieleni o wartości nie mniejszej niż 1 000.000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych) brutto, potwierdzoną pisemną referencją w tym zakresie.

Wykonał, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosku, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną usługę projektową dotyczącą wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla obiektu budowlanego wymagającego wykonania robót ziemnych, fundamentowych, konstrukcyjnych, urządzenia terenu i zieleni o wartości nie mniejszej niż 350.000,00 PLN (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto potwierdzoną pisemną referencją w tym zakresie
Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, w tym co najmniej:

Jedną osobą, która będzie pełnić funkcje kierownika budowy posiadającą ważne uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami bez ograniczeń, posiadającą doświadczenie zawodowe tj. pełniła funkcję kierownika budowy dla co najmniej 2 obiektów budowlanych wymagających wykonania robót ziemnych, fundamentowych, konstrukcyjnych, urządzenia terenu i zieleni,

Jedną osobą, która będzie pełnić funkcje głównego projektanta (kierownika zespołu projektantów), posiadającą ważne uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji projektanta tj. zaprojektowała co najmniej 2 obiekty budowlane wymagające wykonania robót ziemnych, fundamentowych, konstrukcyjnych, urządzenia terenu i zieleni

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Dialog konkurencyjny

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Data: 01/03/2021

Czas lokalny: 12:00

IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom

Data: 31/07/2021

IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Polski

IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą

Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

Stosowane będą zlecenia elektroniczne

Akceptowane będą faktury elektroniczne

Stosowane będą płatności elektroniczne

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

Wymagane dokumenty:

Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu i przesłanek wykluczenia z postępowania JEDZ

5.1.8. Przed udzieleniem zamówienia, Zamawiający wzywa Oferenta, którego oferta została oceniona najwyżej, do złożenia w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 10 dni) aktualnych na dzień złożenia dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy, tj.

- Wykazu robót budowlanych potwierdzających wykonanie, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosku, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, i prawidłowego ukończenia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, co najmniej jednego obiektu budowlanego, wymagającego wykonania robót ziemnych, fundamentowych, konstrukcyjnych, urządzenia terenu i zieleni o wartości nie mniejszej niż 1 000.000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych) brutto, wraz dowodami określającymi, czy te roboty zostały wykonane należycie.

- Wykazu wykonanych, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosku, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednej usługi projektowej dotyczącej wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla obiektu budowlanego wymagającego wykonania robót ziemnych, fundamentowych, konstrukcyjnych, urządzenia terenu i zieleni o wartości nie mniejszej niż 350.000,00 PLN (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto wraz dowodami określającymi, czy te usługi zostały wykonane należycie.

- Wykazu osób, która będzie pełnić funkcje kierownika budowy posiadającą ważne uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami bez ograniczeń, posiadającą doświadczenie zawodowe tj. pełniła funkcję kierownika budowy dla co najmniej 2 obiektów budowlanych wymagających wykonania robót ziemnych, fundamentowych, konstrukcyjnych, urządzenia terenu i zieleni oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego

- Wykazu osób, która będzie pełnić funkcje głównego projektanta (kierownika zespołu projektantów), posiadającą ważne uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji projektanta tj. zaprojektowała co najmniej 2 obiekty budowlane wymagające wykonania robót ziemnych, fundamentowych, konstrukcyjnych, urządzenia terenu i zieleni oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego

- Informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 5 000 000,00 PLN (słownie: pięć milionów złotych), w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed terminem składania wniosków — Oświadczenie z art. 24 ust. 1 pkt 23 o braku przynależności do grupy kapitałowej

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

30/12/2020