

## Protokół Nr 24-9/2020

z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska, które odbyło się 24 listopada 2020 roku (wtorek), rozpoczęte o godz. 10:00-zdalne w aplikacji Microsoft TEAMS.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Piotr Dzik - Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.

Powitał zebranych i sprawdził obecność członków Komisji:

Lp.	Nazwisko i imię	Stanowisko	Początek obrad
1.	Dzik Piotr	Przewodniczący	Obecny
2.	Strzelczyk Elżbieta	Wiceprzewodnicząca	Obecna
3.	Koralewski Kazimierz	Członek Komisji	Obecny
4.	Owczarczak Agnieszka	Członek Komisji	Obecna
5.	Hajduk Michał	Członek Komisji	Obecny
6.	Rabenda Karol	Członek Komisji	Obecny
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Członek Komisji	Obecny

Na stan siedmiu (7) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło siedmiu (7), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii, wniosków i innych stanowisk. Lista obecności Komisji stanowi załącznik nr 1. Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Po stwierdzeniu quorum, otworzył 24 posiedzenie, powitał zebranych i poinformował, że porządek obrad został dostarczony radnym w terminie regulaminowym, porządek stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Po sporządzeniu porządku został skierowany do Komisji projekt uchwały, który proponuję wprowadzić pod obrady Komisji:

1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych których zarządcą jest Prezydent Miasta Gdańska na cele niezwiązane z budową, przebudową remontem, utrzymaniem i ochroną dróg - druk Nr 800.

Przedstawia: Pan Michał Szymański - Z-ca Dyrektora w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni

### Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Druk 800 będzie rozpatrywany w punkcie 1.1.

**Kto jest za przyjęciem następującego porządku obrad** wraz z wprowadzoną dzisiaj zmianą?

**1. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany w umowie najmu lokalu użytkowego przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 21 po stronie najemcy, polegającej na wstąpieniu w miejsce dotychczasowego Najemcy Kapital Regnskap PL Spółka z o.o. nowego podmiotu pn. Serwus Babki Spółka z o.o.**

Przedstawia: Pan Waldemar Rydlewski - Gdańskie Nieruchomości- Z-ca Dyrektora

**1.1. Rozpatrzenie i opiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych których zarządcą jest Prezydenta Miasta Gdańska na cele niezwiązane z budową, przebudową remontem, utrzymaniem i ochroną dróg - druk Nr 800.**

Przedstawia: Pan Michał Szymański - Z-ca Dyrektora w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni

**2. Rozpatrzenie i opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Gdańska - w zakresie działania Komisji - druk Nr 780.**

Przedstawia: Pani Izabela Kuś- Skarbnik Miasta Gdańska

**3. Rozpatrzenie i opiniowanie projektu budżetu miasta Gdańska na 2021 rok - w zakresie działania Komisji - druk Nr 781.**

1. Wprowadzenie: Pani Izabela Kuś- Skarbnik Miasta Gdańska
2. Gdański Zarząd Dróg i Zieleni - Pani Monika Głownia-Główny Księgowy
3. Wydział Środowiska - Pani Dagmara Nagórka-Kmieciak- Z-ca Dyrektora
4. Wydział Polityki Gospodarczej - Pani Iwona Bierut- Dyrektor
5. Wydział Projektów Inwestycyjnych - Pan Marcin Dawidowski- Dyrektor
6. Wydział Skarbu - Pani Bogumiła Osik - Z-ca Dyrektora
7. Wydział Gospodarki Komunalnej - Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor
8. Gdańskie Wody Sp. z o.o. - Pan Ryszard Gajewski- Prezes Zarządu
9. Gdańskie Nieruchomości SZB - Pan Przemysław Piotr Guzow- Dyrektor
10. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska - Pan Wiesław Galikowski - Z-ca Dyrektora ds. Planowania i Budżetu
11. Zarząd Transportu Miejskiego - Pani Agnieszka Wasik - Z-ca Dyrektora ds. Ekonomicznych

**4. Rozpatrzenie i opiniowanie projektów uchwał RMG w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokali mieszkalnych.**

- 1) Ul. Pułaskiego 14 - Druk Nr 783
- 2) Ul. Gałczyńskiego 3C - Druk Nr 784
- 3) Ul. Kotobrzeska 56E - Druk Nr 785
- 4) Ul. Wallenroda 17 - Druk Nr 786
- 5) Ul. Głucha 21D - Druk Nr 787
- 6) Al. Wojska Polskiego 20 - Druk Nr 788
- 7) Ul. Wesota 8 - Druk Nr 789
- 8) Ul. Waryńskiego 35 - Druk Nr 790
- 9) Ul. Sienna 27 - Druk Nr 791
- 10) Ul. Sienna 27 - Druk Nr 792
- 11) Ul. Sowińskiego 2 - Druk nr 793
- 12) Ul. Traugutta 9 - Druk Nr 794
- 13) Ul. Jaśkowa Dolina 4 - Druk Nr 795
- 14) Ul. Jaśkowa Dolina 4 - Druk Nr 796
- 15) Ul. Pniewskiego 7- Druk Nr 797
- 16) Ul. Pniewskiego 7 - Druk Nr 798

Przedstawia: Pan Roland Dudziuk - Kierownik Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów w Wydziale Skarbu

**5. Rozpatrzenie i opiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe - Druk Nr 803.**

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

6. Rozpatrzenie i opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wprowadzenia programu restrukturyzacji należności Gminy Miasta Gdańska z tytułu najmu lub bezumownego korzystania z lokali mieszkalnych, komórek i garaży oraz dzierżawy gruntów wchodzących w skład zasobu Gminy Miasta Gdańska i administrowanych przez Gdańskie Nieruchomości samorządowy zakład budżetowy, a nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej - Druk Nr 804.

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

7. Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

**Głosowanie przyjęcia porządku obrad:**

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

## **PUNKT - 1.**

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany w umowie najmu lokalu użytkowego przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 21 po stronie najemcy, polegającej na wstąpieniu w miejsce dotychczasowego Najemcy Kapital Regnskap PL Spółka z o.o. nowego podmiotu pn. Serwus Babki Sp. z o.o.  
Przedstawia: Pan Waldemar Rydlewski - Gdańskie Nieruchomości- Z-ca Dyrektora

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Zanim Pan Dyrektor Rydlewski zreferuje wniosek, to chciałbym potwierdzić, czy w tych obydwu spółkach są ci sami ludzie?

**Pan Waldemar Rydlewski - Gdańskie Nieruchomości- Z-ca Dyrektora**

Tak, ci sami. Tak, otworzyli spółkę dla tej działalności, a pozostała spółka będzie realizowała inne zadania.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję bardzo. Czyli to jest techniczna zmiana, po prostu zmieniają nazwę spółki, a właściciele są ci sami.

**Pan Waldemar Rydlewski - Gdańskie Nieruchomości- Z-ca Dyrektora**

Tak jest Panie Przewodniczący, Szanowna Komisjo. Tak, że już Pan Przewodniczący w zasadzie zreferował wszystko. Pan Prezydent prosi o wyrażenie opinii przez Komisję w sprawie możliwości przeprowadzenia tej zamiany po stronie najemcy. Pismo: UN.4151.54.2020/KPi.2491157 z dnia 21.10.2020r. stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję. Chyba jest jasne. Głosów w dyskusji nie widzę, przechodzimy do głosowania.

## Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany w umowie najmu lokalu użytkowego przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 21 po stronie najemcy, polegającej na wstąpieniu w miejsce dotychczasowego Najemcy Kapital Regnskap PL Spółka z o.o. nowego podmiotu pn. Serwus Babki Spółka z o.o.

### Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	x	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Waldemara Rydleńskiego, Zastępcę Dyrektora w Gdańskich Nieruchomościach, Komisja 7 głosami za - jednogłośnie przyjęła i pozytywnie zaopiniowała wniosek Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany w umowie najmu lokalu użytkowego przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 21 w Gdańsku - po stronie najemcy polegającej na wstąpieniu w miejsce dotychczasowego Najemcy Kapital Regnskap PL Spółka z o.o. nowego podmiotu pn. Serwus Babki Spółka z o.o. Opinia Nr 24-9/245/90/2020

## PUNKT - 1.1.

Rozpatrzenie i opiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydenta Miasta Gdańska na cele niezwiązane z budową, przebudową remontem, utrzymaniem i ochroną dróg - druk Nr 800.

Przedstawia: Pan Michał Szymański - Z-ca Dyrektora w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26 listopada 2020 r. - sprawa BRMG.0006.333.2020.

Przewodniczący Piotr Dzik

Rozumiem, że tu chodzi o ogródki?

Pan Michał Szymański - Z-ca Dyrektora w GZDiZ

Tak chodzi o ogródki i stoiska handlowe.

Przewodniczący Piotr Dzik

Czy to jest powielenie tego co żeśmy robili w marcu, czy kwietniu?

### **Pan Michał Szymański - Z-ca Dyrektora w GZDiZ**

Dokładnie tak. Propozycja dotyczy przedłużenia tych obniżonych stawek za zajęcie pasa dla ogródków i stoisk handlowych. Dla ogródków o 2/3 ze stawki zimowej, która normalnie wynosi 90 gr.

### **Przewodniczący Piotr Dzik**

Z 90 groszy na 30 groszy.

### **Pan Michał Szymański - Z-ca Dyrektora w GZDiZ**

Tak i dla stoisk handlowych z 6 złotych na 3 złote za metr kwadratowy. Propozycja jest oczywiście motywowana sytuacją branży gastronomicznej i turystycznej w związku z ograniczeniami, które objęły ją w tym roku włącznie właściwie z całkowitym ograniczeniem możliwości funkcjonowania. Propozycja jest taka, żeby przedłużyć tą stawkę do końca kwietnia 2021 roku, a później zobaczymy jak sytuacja się rozwinie.

Drugą zmianą proponowaną w tej uchwale jest likwidacja opłat za tzw. koperty w pasie drogowym. Według orzecznictwa, które obecnie się kształtuje, a które wskazuje na brak możliwości pobierania opłat za parkowanie w innym trybie niż poprzez Strefy Płatnego Parkowania (SPP), wobec czego koperty dla osób niepełnosprawnych będą wyznaczane bezpłatnie.

### **Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję bardzo. czy są głosy w dyskusji? Nie widzę, przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

### **Przewodniczący Piotr Dzik**

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych których zarządcą jest Prezydenta Miasta Gdańska na cele niezwiązane z budową, przebudową remontem, utrzymaniem i ochroną dróg - druk Nr 800.

### **Głosowanie:**

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Michała Szymańskiego- Zastępcę Dyrektora w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni, Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 800. Opinia Nr 24-9/246/91/2020

## PUNKT - 2.

Rozpatrzenie i opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Gdańska - w zakresie działania Komisji - druk Nr 780.

Przedstawia: Pani Jolanta Ostaszewska- Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 17 grudnia 2020 r. - sprawa BRMG.0006.313.2020.

### **Przewodniczący Piotr Dzik**

Dzień dobry, widzę, że przedmiotowy projekt uchwały będzie przedstawiała Pani Dyrektor Ostaszewska, bardzo proszę.

Przedmiotowy projektu uchwały - w zakresie działania Komisji zgodnie z uzasadnieniem omówiła **Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków**, która powiedziała m.in., że jeżeli chodzi o Wieloletnią Prognozę Finansową, która przedkładamy jako nową WPF na lata 2021-2050 ona jest kontynuacją tej, która w tej chwili obowiązuje, która została dosyć znacząco zmieniona na sesji październikowej w zakresie np. realizacji przedsięwzięć w związku z wydłużeniem, czy przetożeniem kwoty z dotacji z Unii Europejskiej na lata przyszłe. Jeżeli chodzi o czasookres tej WPF tj. rok 2050, a wynika to z realizacji najdłużej zakładanego przedsięwzięcia. Jest to budowa basenów dzielnicowych w Gdańsku, wydłuża się realizację tego przedsięwzięcia do 2050 roku. Limit wydatków obecnie się bilansuje i wynika to z faktu procesu pozyskiwania działek do realizacji tego zadania z zasobów Skarbu Państwa.

Wracając do wielkości, które zostały oszacowane, przyjęte do WPF, to ona została przygotowana po analizie danych historycznych z wykonania poszczególnych źródeł dochodów i wydatków w latach 201-2019 i planowanych do zrealizowania w 2020 roku oraz wskaźników makroekonomicznych Ministra Finansów Funduszy i Polityki Regionalnej. Prognoza tych wskaźników, jeżeli chodzi o PKB zakłada, że w roku 2021 PKB wzrośnie o 4%, w 2022 roku o 3,4%, w 2023 roku o 3% i w 2024 roku też o 3%. Inflacja w analogicznym okresie w 2021 roku wyniesie 1,8%, w 2022 roku inflacja na poziomie 2,2%, w 2023 roku inflacja na poziomie 2,4% oraz w 2024 roku inflacja w wysokości 2,5%.

W WPF założono, że dochody w 2021 roku spadają w stosunku do roku 2020 o 3,4%. Wynika to przede wszystkim z faktu niższych dotacji z Unii Europejskiej jak również dotacji na zadania zlecone. Te dotacje na zadania zlecone mają taki charakter, że w okresie prognozowania nowego budżetu są niższe, a w ciągu roku sukcesywnie Wojewoda je zwiększa w zależności od potrzeb wynikających z realizacji kolejnych zadań.

Jeżeli chodzi o przyjęte wartości do Wieloletniej Prognozy Finansowej pozwoliły one wygenerować na wydatki majątkowe w latach 2021-2024 w wysokości 1 miliard 803 miliony złotych. ta kwota będzie w większości sfinansowana z planowanych kredytów i pożyczek oraz emisji obligacji. Na tą kwotę planujemy zaciągnąć nowy dług w tej perspektywie 2021-2024 w wysokości 1 miliard 159 milionów złotych.

Tak jak wspomniałam w większości przedsięwzięcia to są te same i co do wielkości i zakresu realizacji, które zostały ustalone Wieloletnią Prognozą Finansową październikową. Jest tylko jedno nowe przedsięwzięcie, które wprowadzamy, a jest to przedsięwzięcie pt. „Cała naprzód III”. Celem tego przedsięwzięcia jest ułatwienie uczestnikom wejścia, powrotu na rynek pracy. Jest to przedsięwzięcie realizowane przez Gdański Urząd Pracy. Łączna wartość 104 tysięcy złotych i okres realizacji 2021-2023 rok. Dziękuję bardzo.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję. Pani Dyrektor mówiła o kredycie w wysokości jeden miliard 159 milionów złotych, tak?

**Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków**  
Nie. Jeżeli chodzi o tą perspektywę 2021 - 2024 to łącznie mamy 1.159.000.000 złotych.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

A ile było przewidywane?

**Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków**  
To jest wynikiem tego, że w tym roku nie zaciągamy zakładanego kredytu w całości jak zakładaliśmy wcześniej i na październikowej sesji zostało to przesunięte na lata przyszłe.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Czy są głosy w dyskusji?

**Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk**

Pani mówi, że w najbliższych latach nowy dług będzie wynosił 1.159.000.000 złotych. Czy może Pani Dyrektor powiedzieć, jak to się będzie kształtowało w poszczególnych latach 2021-2024?

**Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków**  
Jest to w załączniku nr 1 w WPF w punkcie 4.1. W 2021 roku 617 milionów złotych, w 2022 roku 320,5 miliona złotych, w 2023 - 173 miliony złotych, a w 2024 roku - 49 milionów złotych.

**Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk**

Dziękuję. Inwestycje były omawiane szczegółowo w październiku, na jakie inwestycje będą te zobowiązania i w jakich latach będą realizowane

**Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków**  
Nie mam w tej chwili przed oczami prezentacji, która by mówiła o tym, co w październiku zostało przesunięte na poszczególne lata i nie chciałabym tutaj wprowadzić Pani Radnej w błąd.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Proszę tę prezentację przestać Pani Radnej.

**Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków**  
Tak. Jeśli chodzi o zmiany październikowe w budżecie, oczywiście prześlę te zmiany, które zostały przyjęte w październiku br.

**Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk**

Nie chodzi mi o całą tabelkę, tylko chodzi mi o szczegóły, tylko to co zostało zmienione.

**Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków**  
Dobrze, to co na październikowej sesji zostało w zakresie inwestycji zmienione.

**Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk**

Dziękuję.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Czy są jeszcze głosy w dyskusji? Nie widzę, przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Gdańska - w zakresie działania Komisji - druk Nr 780.

### **Głosowanie:**

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	X	X	Wstrzymała się
3.	Koralewski Kazimierz	X	Przeciw	X
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	X	Przeciw	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Jolantę Ostaszewską, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 4 głosami za, przy 2 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 780 - w zakresie działania Komisji. Opinia Nr 24-9/247/92/2020

## **PUNKT - 3.**

**Rozpatrzenie i opiniowanie projektu budżetu miasta Gdańska na 2021 rok - w zakresie działania Komisji - druk Nr 781.**

- Wprowadzenie: Pani Izabela Kuś- Skarbnik Miasta Gdańska
- Gdański Zarząd Dróg i Zieleni - Pani Monika Głownia-Główny Księgowy
- Wydział Środowiska - Pani Dagmara Nagórka-Kmiecik- Z-ca Dyrektora
- Wydział Polityki Gospodarczej - Pani Iwona Bierut- Dyrektor
- Wydział Projektów Inwestycyjnych - Pan Marcin Dawidowski- Dyrektor
- Wydział Skarbu - Pani Bogumiła Osik - Z-ca Dyrektora
- Wydział Gospodarki Komunalnej - Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor



- Gdańskie Wody Sp. z o.o. - Pan Ryszard Gajewski- Prezes Zarządu
- Gdańskie Nieruchomości SZB - Pan Przemysław Piotr Guzow- Dyrektor
- Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska - Pan Wiesław Galikowski - Z-ca Dyrektora ds. Planowania i Budżetu
- Zarząd Transportu Miejskiego - Pani Agnieszka Wasik - Z-ca Dyrektora ds. Ekonomicznych

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 17 grudnia 2020 r. - sprawa **BRMG.0006.314.2020.**

#### **Przewodniczący Piotr Dzik**

Czy wprowadzenie będzie przedstawiła Pani Skarbnik Izabela Kuś, czy Pani Dyrektor Ostaszewska?

#### **Pani Jolanta Ostaszewska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków**

Wprowadzenie zrobię tak bardzo ogólnie, bo tutaj są przedstawiciele jednostek i Wydziałów i w szczegółach założenia Państwu przedstawią.

Dochody ogółem w przyszłym roku oszacowaliśmy na poziomie 3.784.868.176 złotych, z czego dochody bieżące to kwota 3.522.173.870 złotych, a dochody majątkowe to kwota 264.694.306 złotych i na tę kwotę składają się dochody ze sprzedaży majątku.

Jeśli chodzi o poziom wydatków, to wydatki ogółem określiliśmy na kwotę 4 miliardy 350 milionów złotych i tutaj zanotowany jest wzrost o 3,8% w stosunku do roku 2020.

Tak ukształtowany poziom dochodów i wydatków zamyka budżet deficytem w wysokości 565 milionów złotych.

Tradycyjnie głównym źródłem dochodów jest udział w podatku dochodowym od osób fizycznych. Jest to kwota, która przyjęliśmy na podstawie informacji otrzymanej od Ministra Finansów i jest to kwota na poziomie 1.012.000.000 złotych, jest to więcej niż mamy w przewidywanym wykonaniu tego roku prawie o 103 miliony złotych, wzrost ponad 11%. Jeżeli chodzi o udział w podatku dochodowym od osób prawnych, to tutaj na podstawie własnych szacunków wyszacowaliśmy to na poziomie 100 milionów złotych. Zakładamy, że to będzie jednak trochę mniej o 2,9% niż przewidujemy wykonać w tym roku.

Subwencje z Budżetu Państwa tj. kwota 621 milionów złotych i jest to wzrost w stosunku do tego roku o 3,3%. Podatki i opłaty lokalne prognozujemy na poziomie 535 milionów złotych, wzrost do roku 2020 o 6,43%. Dochody z mienia komunalnego 193 miliony złotych. tutaj jest dosyć duży wzrost, bo 41%, ale tutaj generalnie na to wpływ ma przede wszystkim sprzedaż nieruchomości związana z realizacją przedsięwzięcia z partnerem prywatnym na Dolnym Mieście.

Dotacje na zadania zlecone. Jest spadek prawie o 10% i to ma wpływ właśnie na łączny spadek dochodów w roku 2021 w stosunku do 2020 roku.

Jeżeli chodzi o wydatki bieżące projektowane na 2021 rok, to zamykają się one kwotą 3 miliardy 480 milionów złotych i jest to wzrost o 4,7% w stosunku do roku 2020. I tutaj tak tradycyjnie największy udział w tych wydatkach mają

wydatki związane z oświatą i wychowaniem i edukacyjną opieką, jest to kwota 1 miliard 214 milionów złotych i w stosunku do roku 2020 wzrastają o 9%. Następnie takim wzrostem dosyć dużym wskazują wydatki na transport i łączność, w tym zorganizowanie transportu zbiorowego i utrzymanie dróg w 2021 planujemy wydać na ten cel 554 miliony złotych, 12% więcej niż w roku 2020.

W 2021 roku też dosyć wysokie będziemy płacić Janosikowe do Budżetu Państwa, jest to kwota prawie 59 milionów złotych, 10 milionów więcej niż w tym roku, jest to wzrost o 20%.

Jeżeli chodzi o wskaźniki długu, to planujemy na koniec roku w wysokości 694 miliony złotych, co stanowi 44,78% planowanych dochodów, natomiast jeżeli patrzemy na wskaźnik z art. 243 o finansach publicznych wskaźnik spłaty zobowiązań nasz roczny będzie na poziomie 2,65%, natomiast ten maksymalny wyliczony z danych historycznych 13,86%. Dziękuję bardzo.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję. Przechodzimy do poszczególnych jednostek. Proszę bardzo Gdański Zarząd Dróg i Zieleni.

**Pani Monika Głownia- Główny Księgowy w GZDiZ**

Szanowni Państwo.

Plan wydatków Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni na 2021 rok wynosi 188,5 miliona złotych. Rozdzielony on został na poszczególne nasze branże:

- Utrzymanie dróg - 23 miliony 450 tysięcy złotych,
- Zarządzanie drogami i inżynierię 8,6 miliona złotych
- Zimowe utrzymanie dróg - 16 milionów 950 tysięcy złotych,
- Oczyszczanie letnie - 29 milionów złotych,
- Utrzymanie obiektów inżynierskich - 6 milionów 700 tysięcy złotych,
- Obsługę infrastruktury tramwajowej - 1 milion 500 tysięcy złotych,
- Sygnalizację świetlną- 12 milionów złotych,
- Utrzymanie oświetlenia ulic - 22 miliony 200 tysięcy złotych,
- Utrzymanie cmentarzy - 9 milionów 100 tysięcy złotych,
- Utrzymanie zieleni 10 milionów 700 tysięcy złotych,
- Utrzymanie tunelu pod Martwą Wisłą - 4 miliony 600 tysięcy złotych,
- Utrzymanie strefy płatnego parkowania 5 milionów 100 tysięcy złotych,
- Utrzymanie obiektów zwodzonych - 2 miliony 900 tysięcy złotych,
- Wydatki zarządu - 14 milionów złotych.

Plan dochodowy na rok 2021 mamy nadzieję osiągnąć w wartości 72 milionów 700 tysięcy złotych:

- Zajęcie pasa drogowego - 10 milionów 150 tysięcy złotych,
- Dochody ze strefy płatnego parkowania - 20 milionów 500 tysięcy złotych,
- Cmentarze - około 10 milionów złotych,
- Dzierżawa infrastruktury tramwajowej - 25 milionów 500 tysięcy złotych,
- Kary i odszkodowania- 600 tysięcy złotych,
- Z różnego tytułu najmów, dzierżaw i pozostałych dochodów - około 5 milionów 200 tysięcy złotych.

Jeśli są pytania do naszego planu, to chętnie odpowiem. Dziękuję bardzo.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję. Czy są głosy w dyskusji w tym zakresie? Nie ma, przechodzimy do Wydziału Środowiska, Pani Dagmara Nagórka Kmiecik?

**Pan Maciej Lorek- Dyrektor Wydziału Środowiska**

Dzień dobry Państwu. Za chwilę oddam głos Pani Dagmarze, natomiast mówiąc krótko chciałbym powiedzieć, że niestety wpływy z dochodów spadają nam wskutek regulacji ustawowych z 6 milionów złotych do 4 milionów złotych, a tym samym wydatki na inwestycje prośrodowiskowe podobnie. O szczegółach powie Pani Dagmara.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Zanim Pani Dagmara opowie w szczegółach, proszę podać z jakiej ustawy to wynika?

**Pan Maciej Lorek- Dyrektor Wydziału Środowiska**

Spowodowane jest to tym m.in., że niestety regulacja ustawy o ochronie środowiska w znaczny sposób przerzuciła środki pochodzące z opłat za korzystanie ze środowiska na Narody Fundusz Ochrony Środowiska i Wody Polskie.

**Pani Dagmara Nagórka - Kmiecik - Zastępca Dyrektora Wydziału Środowiska**

Dzień dobry Państwu.

Panie Przewodniczący, Szanowni Państwo.

Projekt planu dochodów na przyszły rok

Plan dochodów Wydziału Środowiska na 2021 rok wynosi łącznie 4.874.152 złote, w tym przewidujemy:

- 1 milion z wycinki drzew,
- 3.100.000 złotych z opłat i kar za korzystanie ze środowiska. To są pieniądze, które wpływają do nas z Urzędu Marszałkowskiego
- I kwota 774.152 złote, która była ujęta w całości dochodów. To są już takie drobiazgi jak rejestracja jachtów, dzierżawa obwodów łowieckich, wpływy z tytułu utraconej retencji, karty wędkarskie czy inne dochody z projektów. Łącznie jest to 24% mniej niż w roku bieżącym.

Wydatki, które zostały zaplanowane to też pieniądze, które przekazujemy z tej kwoty dla Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego 170 tysięcy i Wydział Projektów Inwestycyjnych 1.500.300 złotych, a tutaj w tym budżecie jako inwestycyjne mamy zaplanowane wydatki na dotacje, które są realizowane też przez Wydział Środowiska. Budżet Wydziału Środowiska jako tych wszystkich zadań, które mamy zawarte u nas wynosi 3.779.855 złotych, w tym:

- Realizacja polityki ekologicznej miasta - 1.090.000 złotych
- Edukacja ekologiczna - 223 tysiące złotych,
- Urządzanie terenów zieleni - 153 tysiące złotych
- Ochrona przyrody - 612.700 złotych
- Monitoring i ochrona powietrza atmosferycznego - 600 tysięcy złotych
- Monitoring hałasu i mapa akustyczna - 303 tysiące złotych,
- Monitoring ruchów masowych ziemi i ochrona powierzchni ziemi - 107 tysięcy złotych

- Rejestracja jachtów i innych jednostek pływających - 310 tysięcy złotych
- Realizacja projektu tj. tworzenie przykładowych dzielnic z zastosowaniem zrównoważonej energii - 187.570 złotych
- Realizacja projektu SOS Climate Waterfront Strategia Doskonałości i Innowacji w celu wypracowania narzędzi do ochrony obszarów nadwodnych w związku ze zmianą klimatu - ponad 105 tysięcy złotych. Tak to wygląda, jeśli chodzi o budżet, jeżeli są jakieś pytania, to bardzo proszę. Dziękuję.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję. Czy są pytania w tym zakresie?

**Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji**

Pani Dyrektor, Panie Dyrektorze. Jak wyglądają etaty w wydziale, czy rok do roku planujecie wzrost etatów, jak to wygląda?

**Pan Maciej Lorek - Dyrektor Wydziału Środowiska**

W tym, roku zwiększyliśmy etaty z tytułu rejestracji łodzi, jest to nowe zadanie i na to zadanie dostaliśmy dwa etaty. Czy Pani Dyrektor Dagmara mogłaby coś dodać?

**Pani Dagmara Nagórka - Kmiecik - Zastępca Dyrektora Wydziału Środowiska**

Jeden etat dodatkowo do sekretariatu w związku z coraz większym obciążeniem i jedna osoba na 40 osób w wydziale była za mało i też jeden etat dodatkowy ze względu na decyzje środowiskowe.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję bardzo. Nie ma więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do budżetu Wydziału Polityki Gospodarczej, proszę Pani Dyrektor Bierut.

**Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej**

Dzień dobry.

Szanowni Państwo. Jeśli chodzi o budżet 2021 Wydziału Polityki Gospodarczej, to na wydatki, które stanowią kwotę 134 miliony 200 tysięcy złotych wchodzi oczywiście w największej pozycji wydatki związane z dokapitalizowaniem spółek z udziałem miasta Gdańska. Jeśli chodzi o referat Przedsiębiorczości i Turystyki to oczywiście największa kwota dotyczy składek do GOT na poziomie niespełna 7 milionów złotych, czyli niższej niż dotychczas i 400 tysięcy złotych na PROD. Jeśli chodzi o dochody, to w 2021 roku wyniosą 41,8 miliona złotych. Na tę kwotę składają się dwie dywidendy od spółek Saura Neptun Gdańsk i Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej oraz dochody inwestycyjne na poziomie 23,8 miliona złotych. Są to środki, które będzie otrzymywało miasto w skutek dotacji pozyskanych przez Towarzystwa Budownictwa Społecznego i będą to zwroty z Funduszu Dopłat oraz zwroty z budownictwa czynszowego, czyli grantów za terminowe wykonanie inwestycji. Dziękuję bardzo.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji? Bardzo proszę Pani Radna Elżbieta Strzelczyk

**Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk**

Pani Dyrektor. Z czego konkretnie dochody ze sprzedaży mają być?

**Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej**

Dochody będą z dywidendy z SNG 6,3 miliona złotych, a z GPEC...

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Pytanie było z jakiej sprzedaży?

**Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej**

Nie ma żadnej sprzedaży, dlatego mówię z czego będą dochody.

**Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk**

Dobrze Panie Przewodniczący, niech Pani Dyrektor jeszcze raz powtórzy. Dziękuję.

**Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej**

Dochody będą z tytułu dywidendy z SNG w wysokości 6,3 miliona złotych i 8,5 miliona złotych z GPEC. Jeżeli chodzi o kwotę 23, 8 miliona złotych, to będą to dochody otrzymane od tzw. dotacji otrzymanych z funduszy państwowych, czyli te środki będą z tytułu realizowanych przez nasze Towarzystwa Budownictwa Społecznego inwestycji mieszkaniowych. Z tytułu Funduszu Dopłat będzie 16 milionów złotych i z tytułu budownictwa czynszowego 2,5 miliona złotych. Dziękuję.

**Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk**

Dziękuję.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję bardzo. Nie ma głosów w dyskusji w tym zakresie, przechodzimy do Wydziału Projektów Inwestycyjnych, Pan Marcin Dawidowski.

**Pan Marcin Dawidowski- Dyrektor Wydziału Projektów Inwestycyjnych**

Dzień dobry. Witam Państwa serdecznie.

Jeśli chodzi o plan budżetu na 2021 rok w zakresie inwestycyjnym, to mamy łącznie 710 milionów złotych planu budżetu po stronie wydatków. Mamy 161 milionów złotych po stronie dochodów, głównie refundacje ze środków unijnych. Jeśli chodzi o wydatki, to z podziałem na kategorie, to transport, gdzie mamy 298 milionów złotych po stronie wydatków. Gospodarka komunalna, ochrona środowiska- 71 milionów złotych. Gospodarka przestrzenna i gospodarka nieruchomościami 54 miliony złotych. kultura i ochrona zabytków 61 milionów złotych. Edukacja - 105 milionów złotych. wymienię te największe. Oczywiście kultura fizyczna i turystyka 49 milionów złotych.

Jeśli chodzi o przykłady inwestycji, które będą miały miejsce w 2021 roku, są elementem planu finansowego wydatkowego, to z przykładów, takich najważniejszych, to:

- Program „Jaśniejszy Gdańsk”, kolejne 50 realizacji i 50 dokumentacji.
- W ramach Gdańskiego Programu Przeciwpowodziowego prawy wał Optywu Mottawy, kanalizacja deszczowa ul. Stryjewskiego.

- Jeśli chodzi o dwa projekty europejskie związane z systemem gospodarowania wodami, część I, i część II, to będzie odpowiednio zbiornik Jaškowa Dolina w części I, i przepompownia Stryjewskiego w części II.
- Będziemy na budowie Nowej Warszawskiej w ramach projektu GPKM IV A.
- Będziemy realizowali kolejne modernizacje nawierzchni dróg, przebudowę dróg lokalnych.
- Rozwój komunikacji rowerowej w mieście.
- Zakończymy projekt wiaduktu Biskupia Górka.
- Zakończymy realizację rozbudowy ul. Kartuskiej, tej pierwszej części, którą dzisiaj realizujemy do skrzyżowania z ul. Nowatorów bez samego skrzyżowania.
- Kolejny pakiet - paczka programu budowy i modernizacji chodników.
- Rewaloryzacja ulic Głównego Miasta. Mam nadzieję, że ruszamy z ul. Ogarną, jeśli chodzi o realizację.
- W zakresie kubaturowym kontynuację projektów unijnych, czyli np. Gdańsk Miastem Zawodowców.
- Cztery rewitalizacje, które wchodzi bardzo intensywnie w fazę realizacji zakresu inwestycyjnego
- Mam nadzieję, że uda się uruchomić szlak turystyczny przez Trójmiejski Park Krajobrazowy.
- Mamy dwie przystanie. Uruchomiliśmy Nadwiślańską, która w momencie, kiedy się skończy da nam zaplecze do zrealizowania Górek Zachodnich, więc obie te przystanie będą każda w swojej fazie budowy.
- Będą się działa prace we wnętrzu Wielkiego Młyna w celu adaptacji na Muzeum Bursztynu
- Kolejne termomodernizacje.
- Zakończymy Dom Zdrojowy w Gdańsku Brzeźnie i jego zagospodarowanie.
- Adaptacja budynku po dawnym Gimnazjum Nr 2 przy ul. Kartuskiej na potrzeby Centrum Świadczeń

To są takie kluczowe najważniejsze projekty, które będą się przez 2021 rok przewijały. Oczywiście jak Państwo będą mieli jakieś pytania, to postaram się udzielić odpowiedzi. Dziękuję ślicznie.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję bardzo Panie Dyrektorze. Czy są głosy w dyskusji w tym zakresie, który przedstawił Pan Dyrektor? Nie ma głosów w dyskusji, przechodzimy do planu budżetu Wydziału Skarbu. Proszę pani Dyrektor Bogumiła Osik.

**Pani Bogumiła Osik - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu**

Dzień dobry.

Planowany budżet Wydziału Skarbu na 2021 rok, to wydatki w wysokości około 21,4 miliona złotych. Głównie są to wydatki zaplanowane na odszkodowania wypłacane osobom fizycznym lub prawnym. Głównie są to sprawy przejęcia gruntów z mocy prawa pod drogi na własność gminy.

Planowane dochody Wydziału Skarbu to ponad 148,1 miliona złotych. Głównie są to dochody z majątku. Planujemy sprzedać 460 lokali mieszkalnych na rzecz najemców, jak również sprzedaż nieruchomości w ramach przedsięwzięcia Partnerstwa Publiczno - Prywatnego zagospodarowanie dawnej zajezdni tramwajowej na Dolnym Mieście. Dziękuję bardzo.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję bardzo. Mam pytanie dotyczące sprzedaży mieszkań. Czy nie było żadnych problemów dla ludzi, którzy trochę się spóźnili jakby przez tę pandemię. Na jakim etapie jest też składanie wniosków o wykup lokali komunalnych z tym terminem, który był?

**Pani Bogumiła Osik - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu**

Termin składania wniosków był do końca lipca. Wpłynęło około 1200 wniosków. Termin był sztywny, ale ludzie nie mieli jakby problemów z tym, żeby składać wnioski, bo wystarczyło złożyć wniosek pocztą bądź ePUAP, albo do „wrzutni” w Urzędzie Miejskim. Tak, że nie było problemów, trzeba było być tylko najemcą.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Czyli nie było żadnych pretensji ludzi, że powoływali się na COVID, że nie zdążyli złożyć wniosku?

**Pani Bogumiła Osik - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu**

Nie było.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję. Czy są jeszcze głosy w dyskusji w tym zakresie?

**Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk**

Mam pytanie dotyczące Partnerstwa Publiczno - Prywatnego, jeśli chodzi o zajezdnię na Dolnym Mieście. W jakiej kwocie zaplanowane jest kwota w tym zadaniu ze strony inwestora?

**Pani Bogumiła Osik - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu**

Zaplanowane jest w wysokości 41,3 miliona złotych. było to zaplanowane na ten rok, ale ponieważ przedłużyła się procedura opiniowania podziału nieruchomości, bo inwestor czeka na decyzje Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i przedłużyły się też postępowania, takie uzgodnieniowe na etapie projektowania inwestycji z uwagi właśnie na COVID. Inwestor deklaruje nabycie tych nieruchomości w I półroczu 2021 roku.

**Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk**

Inwestor się nie zmienił rozumiem, tak?

**Pani Bogumiła Osik - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu**

Inwestor jest ten sam.

**Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk**

W związku z tym, że nabędzie w przyszłym roku, to też się przesunie projekt wykonania tych elementów projektu. Czy może Pani nam coś bliżej na ten temat powiedzieć?

### **Pani Iwona Bierut- Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej**

Proszę Państwa. Rzeczywiście opóźnienia niewielkie są na skutek uzgodnień z Konserwatorem. Nie wszystko jeszcze się udało uzgodnić z Konserwatorem i na razie trudno dzisiaj powiedzieć jak będziemy przesuwali harmonogram realizacji przedsięwzięcia, które jest realizowane etapowo. I wiemy, że na pewno będą przesunięcia, ponieważ uzgodnień jeszcze ostatecznych nie ma. Jeżeli nie będzie rozpoczętej procedury realizacji, to nie dojdzie do sprzedaży nieruchomości. W związku z powyższym, to są naczynia powiązane i im dłużej trwają decyzje w zakresie PWKZ tym później oczywiście będzie realizowana inwestycja i tym później dojdzie do zbycia nieruchomości i realizacji dochodów miasta.

### **Przewodniczący Piotr Dzik**

Może tutaj wejść w słowo. Chylimy czoło w czwórkę i prosimy Panie Kazimierzu, Pani Elu i Panie Karolu, poproście, żeby to przyspieszyć. To jest 40 milionów dla miasta, więc jest o co walczyć. Taka prośba.

Nie ma więcej głosów w dyskusji w tym zakresie, przechodzimy do planu budżetu Wydziału Gospodarki Komunalnej.

### **Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Dzień dobry, witam Państwa. Planowane wydatki WGK w roku 2021 wyniosą 237,7 miliona złotych i jest to spadek o 0,7% w stosunku do planowanego wykonania w roku 2020. Największe pozycje w budżecie wydatkowym to wydatki na:

- Gospodarkę odpadami - 151 milionów złotych, co stanowi 63% ogółu wydatków
- Realizacja umowy powierzenia przez Gdańskie Wody - 29,7 milion a złotych, czyli usługi związane z retencją i zagospodarowaniem wód opadowych
- Utrzymanie Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego - 16,2 miliona złotych
- Gospodarka mieszkaniowa -9,9 miliona złotych, i tutaj m.in. największa pozycja 8,3 miliona złotych - dotacja przedmiotowa dla Gdańskich Nieruchomości.

Jeżeli chodzi o stronę dochodową, to mamy zaplanowane na przyszły rok kwotę 206,7 miliona złotych i stanowi ona wzrost o 2,43% w stosunku do planowanego wykonania w roku bieżącym.

- Największa pozycja, tj. 163,5 miliona złotych - dochody związane z gospodarką odpadami i to jest prawie 80% przewidywanych dochodów całego budżetu dochodowego.
- Kolejna pozycja, to 14 milionów złotych, które planujemy uzyskać z koncesji alkoholowych.
- Dochody w wysokości 11,5 miliona złotych, które będą realizowane przez Gdański Ogród Zoologiczny. To są takie największe pozycje, jeśli chodzi o budżet Wydziału Gospodarki Komunalnej. Dziękuję bardzo.

### **Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję. Czy są głosy w dyskusji w tym zakresie?



**Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk**

Mam pytanie, jeśli chodzi o gospodarkę odpadami, bo widzę, że budżet na 2021 rok jest na takim samym poziomie jak był na ten rok, bo około 150 milionów złotych, tak?

**Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Ta jest, dokładnie.

**Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk**

Czyli nie przewidujemy żadnych wzrostów, żadnych spadków, wszystko ma przebiegać tak samo, tak?

**Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Na ta chwilę, jeśli chodzi o budżet planujemy w takiej samej wysokości po stronie wydatkowej i po stronie przychodowej, bo też cały czas trwają prace, jeśli chodzi o Sejm nad ustawą dotyczącą rozszerzonej odpowiedzialności producenta. I też nie wiemy, jak będą wyglądały te przepisy w ostatecznym kształcie i jakie one też będą miały wpływ na systemy samorządów w Polsce. My tutaj też cały czas aktywnie uczestniczymy w całym procesie legislacyjnym. Pani Dyrektor Olga Goitowska uczestniczy w posiedzeniach Unii Metropolii Polskich i tam z innymi miastami mają kontakt, jak również mają kontakt z komisjami Sejmu i dopóki nie wiemy jaki będzie ostateczny kształt tych przepisów, to ciężko przewidywać jakiegokolwiek zmiany, które też będą skutkowały właśnie dla systemu w Gdańsku w przyszłym roku. Dlatego też tak bezpiecznie asekuracyjnie zakładamy taki sam poziom po stronie kosztów i wydatków.

**Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk**

Ale mi chodzi o to, że założyliśmy w tym roku około 150 milionów złotych i mi chodzi o to, czy dokładnie to co założyliśmy takie będą wpływy i takie będą koszty jak założyliśmy? Czy tutaj nie pomyliliśmy się w ogóle w założeniach? O to mi chodzi. Czy na razie na bieżąco to jest dokładnie w takim zakresie realizowane jak miało być?

**Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Jeżeli chodzi o przychody, to tak, jak żeśmy sprawdzali właśnie stan wykonania w tym roku, to jesteśmy na odpowiedniej jakby ścieżce, żeby wykonać te wszystkie zaplanowane dochody. Tutaj pod tym kątem żeśmy się nie pomylili, tak, że jest też takie pełne uzasadnienie, żeby takie podobne kwoty w przyszłym roku też zakładać.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Wejdę może w słowo. Pani Elu na poprzedniej Komisji mówiliśmy o tym, że dodatkowo będziemy zbierali również sprzęt AGD, gabaryty, dodatkowe kolory worków i inne rzeczy, a to też są dodatkowe koszty. Tak, że na razie z tego co wyczytałem, to ustawa, która się przygotowuje nie wiadomo co będzie. Tylko chciałbym się spytać Pana Dyrektora, bo np. Warszawa uciekła do obliczania zużycia wody, wielki alarm, tam też sprzeciwy. Niektóre miasta podniosły o 100% wywózkę odpadów, czy to dobrze rozumiem, dlaczego to tak było?

**Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Ciężko się odnosić do motywacji pozostałych miast, które nawet dwukrotnie zmieniały stawki. Raz zmieniały system, czyli też metodę obliczania tych stawek. Jaką one miały motywację? My tu możemy powiedzieć, biorąc pod uwagę też analizy tych kosztów, które mamy w mieście w tym roku, że ta sytuacja u nas jest absolutnie pod kontrolą i my tutaj też nie musimy dokonywać takich radykalnych zmian. Spokojnie czekamy na ten ostateczny kształt zmian w systemie, który jakby przyjdzie z Sejmu i zobaczymy, jak to wyjdzie. Na dzień dzisiejszy możemy powiedzieć, że wpływy i koszty są pod kontrolą i też realizujemy te wszystkie dochody, które zaplanowaliśmy po tej podwyżce, którą mieliśmy ostatnio.

**Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk**

Panie Dyrektorze. Czy mogłabym dostać taką informację jak właśnie są realizowane dochody i koszty, jeśli chodzi o gospodarkę odpadami, bo mieliście plan, tak jak mówiliśmy około 150 milionów złotych na ten rok. Jest to, jak Pan mówi na bieżąco, ale miesiącami realizowane są jakieś dochody i jakieś wydatki. Czy mogłabym otrzymać, nie wiem w formie tabelki jak to wygląda w tej chwili, np. na koniec października. Czy mogłabym taką informację otrzymać?

**Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Nie ma problemu. Przygotujemy takie informacje jak przebiega realizacja planu po wydatkach i po dochodach w tym roku.

**Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk**

Bardzo proszę. Dziękuję bardzo.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Chciałem powiedzieć, że społeczeństwo Gdańska jest zdyscyplinowane sortuje śmieci i nic nie musimy podnosić, dodatkowe usługi dochodzą. Chciałbym podziękować sektorowi VI, który jest obsługiwany przez naszą spółkę, uważam, że bardzo dobrze pracuje, tylko tak dalej.

Nie ma więcej głosów w dyskusji w tym zakresie, przechodzimy do planu budżetu Gdańskich Wód.

**Pan Wojciech Szpakowski - Gdańskie Wody - Dyrektor ds. technicznych**

Dzień dobry.

Tak jak już Dyrektor WGK podał przyznany budżet tj. prawie 30 milionów złotych, z czego najwięcej przeznaczamy na utrzymanie systemów zamkniętych i systemów otwartych, czyli tj. utrzymanie naszej sieci i kanalizacji deszczowej i sieci otwartej rowów, zbiorników retencyjnych. Dodatkowe pozycje, które mamy to są przepompownie otwarte, przepompownie na systemach zamkniętych. System monitorujący stany wody i opady, aglomeracyjne już w tej chwili, gdzie mamy bardzo dobre dane, opadowe przede wszystkim z Gdańska i włączył się Sopot i Gdynia. Również studnie publiczne i też przeznaczaliśmy podobnie jak w latach ubiegłych 500 tysięcy złotych na działania związane z powstawaniem i promowaniem zielonej infrastruktury. Między innymi z tej kwoty w tym roku za parę dni oddamy ogród deszczowy w węzle Groddecka i utrzymujemy również w podobnej kwocie miejski magazyn przeciwpowodziowy. Prowadzenie inwestycji w imieniu miasta, przede

wszystkim, jeśli chodzi o zielony budżet obywatelski. Poza działalnością związaną z przyznanym budżetem również mamy działalność komercyjną związaną z utrzymaniem budynku Lastadia. Tutaj planowane przychody to około 4,7 miliona złotych, z tym, że wszystkie zyski z działalności komercyjnej są przeznaczane na spłatę rat z tytułu wyemitowanych obligacji na rozbudowę budynków Lastadia. Mamy podobny przyjęty stan zatrudnienia jak w roku bieżącym, tj. 144 etaty. Dziękuję bardzo.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję. Nie ma głosów w dyskusji w tym zakresie, przechodzimy do planu budżetu Gdańskich Nieruchomości.

**Pani Anna Grenda - Jastrzemska - Główna Księgowa w Gdańskich Nieruchomościach SZB**

Dzień dobry. Pana Dyrektora nie ma. Jest Pani Justyna Kleina- Daszkiewicz - Zastępca Dyrektora, która później zabierze głos. Na początek powiem ogólnie jak wygląda projekt przygotowanego budżetu Gdańskich Nieruchomości na 2021 rok. Po stronie przychodów mamy 171.345.115 złotych, z tego największy udział mają przychody - wpływy z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych, mieszkań i jest to kwota 98.025.400 złotych szacowana na przyszły rok. Do tego wpływy z mediów ponoszone przez najemców i użytkowników, tj. 44.786.265 złotych. W budżecie po stronie przychodów mamy również dotacje przedmiotową uzyskiwaną z budżetu miasta Gdańska na pokrycie kosztów remontów i konserwacji budynków mieszkalnych i niemieskalnych w wysokości 8.366.888 złotych.

Po stronie kosztów planujemy w przyszłym roku, że zamkną się w wysokości 157.951.035 złotych, z czego największe koszty ponoszone są na pokrycie kosztów zarządzania nieruchomościami we wspólnotach mieszkaniowych tj. 25% planowanych kosztów.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Jaka to jest kwota? Czyli to są lokale gminne we wspólnotach mieszkaniowych,

**Pani Anna Grenda - Jastrzemska - Główna Księgowa w Gdańskich Nieruchomościach SZB**

Tak, to są lokale gminne we wspólnotach i jest to kwota około 38 milionów złotych.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

I tu wychodzi nam, jaka była zasadność łączenia wspólnot z lokalami gminnymi. Dziękuję, proszę dalej.

**Pani Anna Grenda - Jastrzemska - Główna Księgowa w Gdańskich Nieruchomościach SZB**

Drugą pozycją patrząc na strukturę to są wydatki na energię elektryczną i wywóz nieczystości, które są oczywiście teoretycznie pokrywane przez najemców i użytkowników. Wzrost kosztów, poza tym, że w pozycji właśnie wspólnot mieszkaniowych nastąpi wzrost kosztów dotyczących zużycia energii poprzez mającą nastąpić podwyżkę cen energii, w pozostałych pozycjach generalnie pozostawiamy koszty na tym samym poziomie.

Dodatkowo plan remontów, który będziemy realizować zostanie pokryty w części z dotacji otrzymanej z budżetu miasta i planujemy tutaj z własnych środków przeznaczyć też część środków w zakresie remontów, o których powie pani Dyrektor.

**Pani Justyna Kleina- Daszkiewicz- Zastępca Dyrektora GN SZB**

Dzień dobry Panie Przewodniczący, dzień dobry Państwu. Jeśli chodzi o wydatki inwestycyjne na rok 2021 Gdańskich Nieruchomości, to łącznie kwota jest zaplanowana w wysokości 42.936.000 złotych. Z grubsza podam czego dotyczą te 42 miliony złotych:

- 20.512.000 złotych - kompleksowa modernizacja energetyczna budynków. Czyli takie kompleksowe remonty naszych kamienic, głównie Dolne Miasto, Jaśkowa Dolina i będą to budynki poddane kompleksowym remontom.
- 11.284.000 złotych - rewitalizacja w czterech obszarach 45 kamienic, w tym kompleksowe remonty w 13 kamienicach, w ramach rewitalizacji Dolnego Miasta, Nowego Portu i Oruni Dolnej będą częściowe remonty kamienic,
- 10.139.000 złotych- modernizacja infrastruktury związanej z realizacją zadań polityki społecznej. Głównie są to zadania związane z przystosowaniem noclegowni do nowych przepisów.

Jeśli chodzi o środki własne, mamy na przyszły rok przewidziane 10,5 miliona złotych na remonty związane z bieżącym utrzymaniem zasobu gminnego, ale w tym również prace dotyczące remontów lokali użytkowych, a także remontów budynków zabytkowych. I na przyszły rok taki budynek, który w tej chwili się projektuje to Al. Zwycięstwa 43. Mamy nadzieję, że w przyszłym roku w ramach tych środków uda nam się przywrócić do świetności ten zabytkowy budynek. To tyle, jeśli chodzi o wydatki inwestycyjne i remontowe Gdańskich Nieruchomości na 2021 rok. Dziękuję Szanownej Komisji. Oczywiście w razie pytań, jestem do dyspozycji.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję. Czy jest możliwe uzyskanie informacji, w budynkach wspólnotowych wszyscy najemcy komunalni, jaką mają kwotę zadłużenia?

**Pani Anna Grenda - Jastrzemska - Główna Księgowa w Gdańskich Nieruchomościach SZB**

Jest taka informacja do uzyskania, ale nie w tej chwili.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Nie mówię dzisiaj, ale bardzo bym prosił o taką informację dla Komisji. Nie ma więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do planu budżetu Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska.

**Pan Wiesław Galikowski Z-ca Dyrektora ds. Planowania i Budżetu w DRMG**

Witam Pana Przewodniczącego, witam Szanownych Państwa.

Nawiązując do tego co Pan Dyrektor Dawidowski powiedział o sumarycznej kwocie i wybranych inwestycjach, które miasto Gdańsk będzie realizować w przyszłym roku w dużej części DRMG jest realizatorem tych inwestycji.

Planujemy wydatkować z tej kwoty 564 miliony złotych. Dodatkowo na łączną kwotę wszystkich wydatków składa się jeszcze 5,5 miliona złotych na bieżące remonty w budynkach oświatowych, w tym też oczywiście usuwanie awarii. Dodatkowo wydatkami bieżącymi składa się nasz sumaryczny budżet i jest to kwota 17,5 miliona złotych. Całość wydatków planowanych na przyszły rok jest w wysokości 587 milionów złotych. dochodów nie mamy zbyt wiele jako jednostka ich nie generujemy i planujemy w przyszłym roku tylko i wyłącznie 150 tysięcy złotych. Tak wygląda w skrócie plan wydatków i dochodów na przyszły rok. Jeżeli byłyby jakieś pytania, bardzo proszę.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję bardzo. głosów w dyskusji w tym zakresie nie ma, przechodzimy do planu budżetu Zarządu Transportu Miejskiego.

**Pani Agnieszka Wasik - Z-ca Dyrektora ds. Ekonomicznych w ZTM**

Dzień dobry Panie Przewodniczący, Panie i Panowie Radni.

Planowany budżet naszej jednostki ZTM, to dochody w

Dzień dobry. Szanowna Pani Przewodnicząca, Panie i Panowie Radni.

Budżet ZTM w Gdańsku przedstawia się w następujący sposób. Zaplanowaliśmy dochody na poziomie 128.264.900 złotych, z czego 90% tej kwoty stanowią wpływy z usług i jest to kwota 115.824.400 złotych. Planujemy, że będą one większe w stosunku do wykonania tego roku o 25% i jest to kwota wyższa w stosunku do przewidywanego wykonania tego roku o 21,7 miliona złotych.

Po stronie wydatkowej zaplanowaliśmy kwotę na poziomie 466 milionów złotych, 92% tej kwoty to są wydatki zaplanowane stricte na prace przewozową. W zakresie komunikacji autobusowej i tramwajowej planujemy utrzymanie, tak jak mówiłam utrzymanie ilości wozokilometrów w ilości 15.555.650 wozokilometrów, czyli GAiT - prawie 395 milionów złotych. BP Tour 3.144.100 wozokilometrów w kwocie 20 milionów złotych. W przypadku komunikacji tramwajowej też planujemy utrzymanie tej pracy przewozowej, w związku z czym wydatki na ten cel będą kształtować się na poziomie 226,6 miliona złotych. Do pracy przewozowej trzeba też zaliczyć zapewnienie przewozów dla osobach niepełnosprawnych. Co roku planujemy wzrost wydatków na ten cel tak, aby zapewnić wszystkim zainteresowanym osobom niepełnosprawnym dowóz, przede wszystkim dzieci do szkół. I na ten cel planujemy prawie 2 miliony wozokilometrów i wydać 11,3 miliona złotych. To są główne nasze założenia, jeśli chodzi o nasz budżet. Dziękuję.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję. Proszę mi powiedzieć, czy już doszliśmy z dopłatą do komunikacji miejskiej do 70%?

**Pani Agnieszka Wasik - Z-ca Dyrektora ds. Ekonomicznych w ZTM**

Dochody w przyszłym roku będą pokrywać 26% wydatków.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Czyli 74% będzie już dopłaty do komunikacji?

### **Pani Agnieszka Wasik - Z-ca Dyrektora ds. Ekonomicznych w ZTM**

Tak prawie 74% gmina miasta Gdańska będzie dofinansowywać komunikację miejską.

### **Przewodniczący Piotr Dzik**

Trzeba się zastanowić, bo ja widzę, przynajmniej u mnie koło domu, gdy jedzie autobus, a w środku 2 osoby, a mamy utrzymać tyle samo wozokilometrów, wiem, że to dla ludzi będzie dobre, ale trzeba się zastanowić, bo już niedługo komunikacja będzie za darmo, gdy zrobimy bezpłatne przejazdy, to chyba lepiej na tym wyjdziemy. To utrzymanie wozokilometrów też jest związane z pandemią i ze względu ...

### **Przewodniczący Piotr Dzik**

Pani Dyrektor wiem, rozumiem, że to pandemia wszystko wywraca. Tylko tak się zastanawiam jak naprawdę jest bardzo źle z tym, jakie koszty ponosi miasto, a puste autobusy i tramwaje jeżdżą. Czy są pytania w tym zakresie?

### **Radny Cezary Śpiewak- Dowbór- członek Komisji**

Tak w gwoili informacji. Pozwoliłem sobie w czasie, kiedy te największe obostrzenia zaczęły wchodzić parę miesięcy temu związane z komunikacją miejską, to poczyniłem takie małe wyliczenie, czy nie taniej byłoby podstawiać ludziom taksówki zamiast angażować tramwaj do przewozu kilkunastu, czy kilkudziesięciu osób. Natomiast okazało się, że nawet gdyby zapotrzebowanie było dokładnie takie samo, a jak sądzę byłoby większe to podstawienie nawet najtańszych taksówek wyszłoby drożej niż ten tramwaj. Tak, że nawet takie, wydawałoby się absurdalne, ale wyliczenie, bo faktycznie mi się też wydawało, że będziemy tutaj gigantyczne pieniądze przepalać w komunikacji miejskiej, natomiast to podstawienie ludziom taksówek byłoby jeszcze droższe.

### **Przewodniczący Piotr Dzik**

To wszystko rozumiem, tylko mi się serce kraje, że wywalamy tyle pieniędzy a to puste jeździ. Nie mamy na to wpływu i do nikogo nie mamy pretensji, bo pamiętam, jak było dofinansowanie komunikacji 40%, później 50%, a teraz mamy prawie 75% dofinansowania z budżetu miasta, idzie to strasznie szybko.

### **Pani Agnieszka Wasik - Z-ca Dyrektora ds. Ekonomicznych w ZTM**

Trzeba też jeszcze zaznaczyć, że na dzień dzisiejszy jedynie 30% miejsc w autobusach i tramwajach może być zajętych. Natomiast największy problem jest w godzinach szczytu, gdzie staramy się robić tzw. kursy bisowe, żeby tych osób w tramwajach czy autobusach było tyle ile jest wymagane.

### **Przewodniczący Piotr Dzik**

Pani Dyrektor. Rozumiem, że robicie wszystko to co w waszej mocy, tylko mówię, że serce się kraje, gdy dwie osoby w autobusie jadą. Dziękuję bardzo. Więcej zgłoszeń do dyskusji nie widzę. Przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

### **Przewodniczący Piotr Dzik**

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2021 rok - druk nr 781 - w zakresie działania Komisji.

## Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	X	Przeciw	X
3.	Koralewski Kazimierz	X	Przeciw	X
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	X	Przeciw	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Komisja 4 głosami za, przy 3 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących - przyjęła i **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2021 rok - w zakresie działania Komisji - druk nr 781. **Opinia Nr 24-9/248/93/2020**

## PUNKT - 4.

**Rozpatrzenie i opiniowanie projektów uchwał RMG w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokali mieszkalnych.**

- 1) Ul. Pułaskiego 14 - Druk Nr 783
- 2) Ul. Gałczyńskiego 3C - Druk Nr 784
- 3) Ul. Kołobrzeska 56E - Druk Nr 785
- 4) Ul. Wallenroda 17 - Druk Nr 786
- 5) Ul. Głucha 21D - Druk Nr 787
- 6) Al. Wojska Polskiego 20 - Druk Nr 788
- 7) Ul. Wesota 8 - Druk Nr 789
- 8) Ul. Waryńskiego 35 - Druk Nr 790
- 9) Ul. Sienna 27 - Druk Nr 791
- 10) Ul. Sienna 27 - Druk Nr 792
- 11) Ul. Sowińskiego 2 - Druk nr 793
- 12) Ul. Traugutta 9 - Druk Nr 794
- 13) Ul. Jaškowa Dolina 4 - Druk Nr 795
- 14) Ul. Jaškowa Dolina 4 - Druk Nr 796
- 15) Ul. Pniewskiego 7- Druk Nr 797
- 16) Ul. Pniewskiego 7 - Druk Nr 798

Przedstawia: Pan Roland Dudziuk - Kierownik Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów w Wydziale Skarbu

### **Przewodniczący Piotr Dzik**

Tutaj mamy 16 druków projektów uchwał. Projekty zostały przesłane e mailowo każdemu radnemu. Każda sprawa z osobna jest szczegółowo uzasadniona. Przedstawi Pan Roland Dudziuk. Mam do Pana taką prośbę, żeby Pan po krótko zreferował wszystkie te uchwały, jak to robił Pan zazwyczaj i później przystąpimy do dyskusji i następnie do głosowania po kolei wszystkich projektów, bo nie można zrobić głosowania hurtem.

### **Pan Roland Dudziuk - Kierownik Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów w Wydziale Skarbu**

Szanowni Państwo Radni. W imieniu Pani Prezydent wnoszę do Państwa o pozytywne zaopiniowanie szesnastu projektów uchwał o wyrażeniu zgody na

odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Spotykamy się po rocznej przerwie, więc tylko dla przypomnienia powiem, że w sytuacji, kiedy najemca kupuje lokal z bonifikatą ma obowiązek zwrotu bonifikaty, jeżeli dokona jego zbycia w przeciągu 5 lat, a w przypadku domku jednorodzinnego w przeciągu 10 lat. Oczywiście są w ustawie wyjątki, które tutaj dotyczą zbycia na rzecz osób bliskich, zamiany nieruchomości na inną nieruchomość mieszkaniową mówiąc w skrócie oraz zbycie lokalu i w ciągu 12 miesięcy nabycie innej nieruchomości mieszkaniowej.

Te wszystkie przypadki, które tutaj Państwu składamy są w sytuacjach, kiedy niestety zbywcy tych naszych byłych lokali komunalnych nie wyczerpali tutaj tych obowiązków wynikających jakby ze zwolnień z obowiązku zwrotu bonifikaty. Po krótko. Przede wszystkim uchwały dotyczą obrotu pomiędzy osobami bliskimi, również zbywania lokali w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, czyli nabycie innego lokalu, ale gdzie nie wszystkie środki zostały wydane i zgodnie z ustawą, czyli nabycie po prostu lokalu, m.in. na jakieś remonty, budowę domu itp.

Mamy tutaj przypadek o nabyciu lokalu po 12 miesiącach. Również tutaj mamy dwa przypadki związane z sytuacją rodzinną nabywców związaną z rozwodem i z podziałem majątku byłego wspólnego i przepisaniem lokalu na jednego z byłych małżonków i w świetle prawa już w chwili zniesienia jakby tego majątku wspólnego to już były dla siebie osoby obce. Mamy też sytuację, trochę kuriozalną, taki przepis jest, jaki jest, że w przypadku zbycia lokalu jest obowiązek nabycia jednego lokalu, a było tutaj pięć przypadków, gdzie była sprzedaż lokali wspólnych, czyli osób dla siebie obcych, gdzie ci wspólni najemcy zbywali ten jeden wspólny zakupiony od miasta lokal i kupowali dwa odrębne lokale na swoje odrębne potrzeby mieszkaniowe, ponieważ to były po prostu odrębne rodziny. Jest tutaj też przypadek spadkobierców, gdzie z przyczyn wynikających po stronie najemcy, spadkobiercy, którzy nie utrzymywali zupełnie kontaktu na takie a nie inne zachowanie byłego najemcy, tutaj Pani Prezydent zdecydowała się na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty.

Jeszcze tylko dla przypomnienia podam, że do tej pory Rada Miasta Gdańska podjęła 183 uchwały o odstąpieniu od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego. Dzisiaj przedstawiamy kolejnych 16 uchwał, co prawda po rocznej przerwie, ale wynikające po prostu z konieczności obsługi przekształceń użytkowania wieczystego. Tutaj wszystkie siły kadrowe rzuciliśmy, jakie mogliśmy oczywiście na przeprowadzenie tej operacji związanej z przekształceniem, więc po rocznej przerwie wracamy do Państwa z takimi uchwałami. Dziękuję bardzo.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję bardzo. Panie kierowniku, czy dużo jeszcze nam zostanie do rozpatrzenia takich spraw?

**Pan Roland Dudziuk - Kierownik Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów w Wydziale Skarbu**

Spraw w toku mamy dwieście osiem (208), natomiast one są jakby na różnym etapie i w różnym kierunku. Część na pewno będzie z tego względu i będziemy



występować jeszcze do Państwa o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty. Część się wyjaśnia po drodze w wyniku naszych tutaj postępowań wyjaśniających, wystąpień do właścicieli, więc tutaj jakby nie będzie przesłanek do żądania zwrotu bonifikaty, a część oczywiście będziemy występować do sądu, w sytuacjach oczywiście takich, gdzie nie jest to społecznie uzasadnionych, żeby zwolnić od żądania zwrotu bonifikaty.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję, gdy będzie Pan już miał te uchwały, to proszę nie odkładać na dłuższy czas, tylko w większych pakietach kierować na Komisję.

**Pan Roland Dudziuk - Kierownik Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów w Wydziale Skarbu**

Dobrze, oczywiście nie będą trzymane, tylko przedłożymy Komisji.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję. Czy są głosy w dyskusji? Nie ma, przechodzimy do głosowania:

**Radny Karol Rabenda- członek Komisji**

Mam pytanie formalne. Czy my bez tłumaczenia konkretnych przypadków głosujemy? Rozumiem, że tu jest każda sprawa zbadana, ale jednak tu są duże wartości i ...

**Radny Cezary Śpiewak - Dowbór - członek Komisji**

Było omówienie ogóle, a na mailu każdy z nas ma uzasadnienie, więc jak są jakieś pytania, to w toku dyskusji Pan Przewodniczący udzieli głosu.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Może zrobimy tak, że jak radny będzie miał pytanie do konkretnego projektu uchwały, to wtedy będzie pytał przy kolejnym głosowaniu? Tak może być Panie Radny?

**Radny Karol Rabenda- członek Komisji**

Ok.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Przechodzimy do głosowania.

**1) Ul. Pułaskiego 14 - Druk Nr 783**

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26 listopada 2020 r. - sprawa **BRMG.0006.316.2020.**

**Ustalenia: Opinia Komisji**

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Tutaj nie ma pytań, więc poddaję pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia

zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego - ul. Pułaskiego 14 - Druk Nr 783

#### **Głosowanie:**

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Rolanda Dudziuka, Kierownika Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów w Wydziale Skarbu oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 783. Opinia Nr 24-9/249/94/2020

#### **2) Ul. Gałczyńskiego 3C - Druk Nr 784**

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26 listopada 2020 r. - sprawa BRMG.0006.317.2020.

### **Ustalenia: Opinia Komisji**

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Tutaj nie ma pytań, więc poddaję pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego - ul. Gałczyńskiego 3C - Druk Nr 784.

#### **Głosowanie:**

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Rolanda Dudziuka, Kierownika Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów w Wydziale Skarbu oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 784. Opinia Nr 24-9/250/95/2020

#### **3) Ul. Kołobrzeska 56E - Druk Nr 785**

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26 listopada 2020 r. - sprawa BRMG.0006.318.2020.

## Ustalenia: Opinia Komisji

### Przewodniczący Piotr Dzik

Tutaj nie ma pytań, więc poddaję pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego - ul. Kołobrzeska 56E - Druk Nr 785.

### Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Rolanda Dudziuka, Kierownika Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów w Wydziale Skarbu oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 785. Opinia Nr 24-9/251/96/2020

### 4) Ul. Wallenroda 17 - Druk Nr 786

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26 listopada 2020 r. - sprawa BRMG.0006.319.2020.

### Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Chciałam jeszcze Panie Przewodniczący, niekoniecznie akurat o ten lokal, tylko tak w zasadzie, bo Pan Kierownik ogólnie omówił, ale chciałam mieć całkowitą jasność, że każdy z tych przypadków, które głosujemy jest bezdyskusyjny. W tej chwili nie będzie żadnych, tzn. my jako miasto nie będziemy mieć w stosunku do byłych najemców żadnych roszczeń, ani oni w stosunku do nas, tak rozumiem.

### Pan Roland Dudziuk - Kierownik Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów w Wydziale Skarbu

Oczywiście tak. To jest całkowite odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty. Są też sytuacje, gdzie częściowo odstępujemy, tam, gdzie oczywiście jest to wszystko udokumentowane. Tutaj są sprawy w wyniku głębokiego postępowania wyjaśniającego. My weryfikujemy wszystko co możemy weryfikować. Nie mamy niestety uprawnień organu ścigania, organu śledczego, żeby tutaj pewne czynności przeprowadzać. Natomiast to co możemy, to co się pytamy, też jakby instytucji zewnętrznych, to tutaj jest

to weryfikowane i to co jest w uzasadnieniach uchwał napisane, jest zweryfikowane i oparte na dokumentacji.

### **Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk**

Dziękuję bardzo.

### **Radny Kazimierz Koralewski- członek Komisji**

Ponieważ pojawiły się tu wątpliwości, a w zasadzie od szeregu lat głosujemy w tego typu sprawach i w ten sposób wydając opinię na forum Komisji Rady Miasta. Za każdym razem rozpatrujemy te sprawy jako takie ludzkie problemy, czasem dramaty, które są ściśle weryfikowane w ramach obowiązującego prawa przez urzędników Urzędu Miejskiego i w takiej formie są przedstawione nam, jako członkom naszej Komisji. Tutaj mówię za siebie oczywiście. uważam, że w takich sytuacjach, w ramach tych możliwości Prezydent Miasta za zgodą radnych oczywiście może w takich życiowych sprawach pomóc tym ludziom.

Często są to, powiedzmy sytuacje, czasem dramaty rodzinne. W związku z tym rzeczywiście, jeżeli ci ludzie w ten sposób rozwiązują swój problem mieszkaniowy, nie jest to żadnym aktem, powiedzmy skierowanym na zysk, tzw. biznes itd., to oczywiście te wszystkie wnioski, które tu akurat w tym naszym porządku zostały przedstawione za takie uznaje się, z tym się zgadzam, że warto tym ludziom pomóc odstępując właśnie od żądania zwrotu tej bonifikaty. Inaczej byśmy tych ludzi wykluczyli życiowo, finansowo, całe rodziny. To tyle Panie Przewodniczący. Przepraszam za ten przerywnik.

### **Przewodniczący Piotr Dzik**

Bardzo dobrze. Ja się z Panem Radnym tutaj całkowicie zgadzam. Nie procedowałbym tego w ten sposób. Pamiętacie, jeszcze przed pandemią mieliśmy wiele spotkań w tym zakresie i sprawy te były bardzo szczegółowo przez nas analizowane na Komisjach i dowiodło, że te wszystkie przypadki kierowane do nas są bardzo drobiazgowo analizowane, bo nawet żeśmy prawie do kufra, do piwnicy i do lodówki zaglądali tym ludziom, czy mówią prawdę i te opinie się zgadzały, prawda?

### **Radny Kazimierz Koralewski- członek Komisji**

Tak jest Panie Przewodniczący.

### **Przewodniczący Piotr Dzik**

Tak to jest, że bez uzasadnienia moglibyśmy ludzi wywalić na bruk.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

### **Przewodniczący Piotr Dzik**

Tutaj nie ma więcej pytań, więc poddaję pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie

wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego - ul. Wallenroda 17 - Druk Nr 786.

**Głosowanie:**

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Rolanda Dudziuka, Kierownika Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów w Wydziale Skarbu oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 786. Opinia Nr 24-9/252/97/2020

**5) Ul. Głucha 21D - Druk Nr 787**

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26 listopada 2020 r. - sprawa BRMG.0006.320.2020.

**Ustalenia: Opinia Komisji**

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Tutaj nie ma pytań, więc poddaję pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego - ul. Głucha 21D - Druk Nr 787.

**Głosowanie:**

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Rolanda Dudziuka, Kierownika Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów w Wydziale Skarbu oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 7 głosami za -

jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 787. Opinia Nr 24-9/253/98/2020

#### **6) Al. Wojska Polskiego 20 - Druk Nr 788**

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26 listopada 2020 r. - sprawa BRMG.0006.321.2020.

### **Ustalenia: Opinia Komisji**

Przewodniczący Piotr Dzik

Tutaj nie ma pytań, więc poddaję pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego - Al. Wojska Polskiego 20 - Druk Nr 788.

#### **Głosowanie:**

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Rolanda Dudziuka, Kierownika Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów w Wydziale Skarbu oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja **7 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 788. Opinia Nr 24-9/254/99/2020**

#### **7) Ul. Wesoła 8 - Druk Nr 789**

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26 listopada 2020 r. - sprawa BRMG.0006.322.2020.

### **Ustalenia: Opinia Komisji**

Przewodniczący Piotr Dzik

Tutaj nie ma pytań, więc poddaję pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego - ul. Wesoła 8 - Druk Nr 789.

#### **Głosowanie:**

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X

5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Rolanda Dudziuka, Kierownika Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów w Wydziale Skarbu oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 789. Opinia Nr 24-9/255/100/2020

#### 8) Ul. Waryńskiego 35 - Druk Nr 790

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26 listopada 2020 r. - sprawa BRMG.0006.323.2020.

### Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Tutaj nie ma pytań, więc poddaję pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego - ul. Waryńskiego 35 - Druk Nr 790.

#### Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Rolanda Dudziuka, Kierownika Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów w Wydziale Skarbu oraz przeprowadzonej, Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 790. Opinia Nr 24-9/256/101/2020

#### 9) Ul. Sienna 27 - Druk Nr 791

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26 listopada 2020 r. - sprawa BRMG.0006.324.2020.

### Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Tutaj nie ma pytań, więc poddaję pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia

zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego - ul. Sienna 27 - Druk Nr 791.

**Głosowanie:**

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Rolanda Dudziuka, Kierownika Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów w Wydziale Skarbu oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 791. Opinia Nr 24-9/257/102/2020

**10) Ul. Sienna 27 - Druk Nr 792**

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26 listopada 2020 r. - sprawa BRMG.0006.325.2020.

**Ustalenia: Opinia Komisji**

Przewodniczący Piotr Dzik

Tutaj nie ma pytań, więc poddaję pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego - ul. Sienna 27 - Druk Nr 792.

**Głosowanie:**

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Rolanda Dudziuka, Kierownika Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów w Wydziale Skarbu oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 792. Opinia Nr 24-9/258/103/2020



## 11) Ul. Sowińskiego 2 - Druk nr 793

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26 listopada 2020 r. - sprawa BRMG.0006.326.2020.

### Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Tutaj nie ma pytań, więc poddaję pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego - ul. Sowińskiego 2 - Druk Nr 793.

#### Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Rolanda Dudziuka, Kierownika Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów w Wydziale Skarbu oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 793. Opinia Nr 24-9/259/104/2020

## 12) Ul. Traugutta 9 - Druk Nr 794

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26 listopada 2020 r. - sprawa BRMG.0006.327.2020.

### Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Tutaj nie ma pytań, więc poddaję pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego - ul. Traugutta 9 - Druk Nr 794.

#### Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Rolanda Dudziuka, Kierownika Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów w Wydziale Skarbu oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 794. Opinia Nr 24-9/260/105/2020

### 13) Ul. Jaśkowa Dolina 4 - Druk Nr 795

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26 listopada 2020 r. - sprawa BRMG.0006.328.2020.

## Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Tutaj nie ma pytań, więc poddaję pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego - ul. Jaśkowa Dolina 4 - Druk Nr 795.

### Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Rolanda Dudziuka, Kierownika Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów w Wydziale Skarbu oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 795. Opinia Nr 24-9/261/106/2020

### 14) Ul. Jaśkowa Dolina 4 - Druk Nr 796

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26 listopada 2020 r. - sprawa BRMG.0006.329.2020.

## Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Tutaj nie ma pytań, więc poddaję pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego - ul. Jaśkowa Dolina 4 - Druk Nr 796.

### Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X

2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Rolanda Dudziuka, Kierownika Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów w Wydziale Skarbu oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 796. Opinia Nr 24-9/262/107/2020

#### 15) Ul. Pniewskiego 7- Druk Nr 797

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26 listopada 2020 r. - sprawa BRMG.0006.330.2020.

### Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Tutaj nie ma pytań, więc poddaję pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego - ul. Pniewskiego 7 - Druk Nr 797.

#### Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Rolanda Dudziuka, Kierownika Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów w Wydziale Skarbu oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 797. Opinia Nr 24-9/263/108/2020

#### 16) Ul. Pniewskiego 7 - Druk Nr 798

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26 listopada 2020 r. - sprawa BRMG.0006.331.2020.

### Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie

od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego - ul. Pniewskiego 7 - Druk Nr 798.

**Głosowanie:**

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Rolanda Dudziuka, Kierownika Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów w Wydziale Skarbu oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 798. Opinia Nr 24-9/264/109/2020

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję, to już wszystkie druki. Natomiast, jeśli mogę zapytać Pana Radnego Karola Rabendę, to na pewno zastanawiała Pana ulica Jaśkowa Dolina, tak?

**Radny Karol Rabenda- członek Komisji**

Ja tak ogólnie, bo jeśli my przyznając lokale, rozmawiamy o konkretnych sytuacjach, no to w tym przypadku, gdzie my jedną decyzją, rozmawiamy o kwotach kilkaset tysięcy złotych, no to wydawało mi się, no każda sytuacja jest jakoś indywidualna, prawda? Nie podejrzewam, że tam zbiorowo są jakieś, nie wiem nieczne czyny, tylko chodzi mi o wagę tej decyzji, którą ma podjąć Komisja.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Gdyby nie było przesłanek ku temu, to przecież miasto nie pozbywałoby się dochodów, by musiało by strzelić sobie samo w kolano, gdyby miało możliwość pozyskania środków a ich nie odzyskało. Tak jak mówiłem, te wszystkie sprawy, każda z osobna przez Wydział Skarbu były weryfikowane, analizowane, sprawdzane i do każdej z osobna podchodzimy, dlatego mamy do każdego projektu uchwały szczegółowo opisane uzasadnienie. Osobiście wszystkie je przeczytałem i są tam bardzo różne sprawy życiowe, ludzkie sprawy, a nawet czasami tragedie całych rodzin.

**Radny Karol Rabenda- członek Komisji**

Panie Przewodniczący. Wszyscy wiemy jaka jest rzeczywistość. Znam parę historii z rynku jak to się odbywało. Chodzi mi tylko o pewną ostrożność, którą jako Komisja powinniśmy zachowywać.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Rozumiem. Czy są jeszcze głosy w dyskusji, chociaż już projekty uchwał przegłosowaliśmy i pozytywnie zaopiniowaliśmy, chyba nawet jednogłośnie.

### **Radny Cezary Śpiewak- Dowbór- członek Komisji.**

Tak troszeczkę słowem odpowiedzi do Radnego Karola Rabendy. Jak zapewne zaobserwowałeś, zwłaszcza przy wcześniejszych posiedzeniach i wcześniejszych uchwałach, gdzie rozważaliśmy kwestie jakby zaopiniowania powrotu tytułu prawnego do lokalu z możliwością ze sprzedażą bez sprzedaży itd. itd. Jestem bardzo sceptycznie nastawiony do wszystkich ruchów, kiedy miasto ma się wyzbywać własności w jakiegokolwiek formule i tutaj zawsze tak bardzo, bardzo rygorystycznie na to patrzę. I też jak po wielu pewnie pytaniach na wcześniejszych posiedzeniach widział Pan mam dosyć jednoznaczną ocenę takich sytuacji.

Natomiast tutaj mogę powiedzieć, dlaczego tak głosuję za, ponieważ przeczytałem wszystkie te uzasadnienia. Praktyka pokazuje, że od referującego, jeśli nie ma pytań, no to pojawia się dokładnie to samo, co w uzasadnieniu przedstawionym mailowo. We wszystko się wczytałem i tam żadna ze spraw moich wątpliwości nie wzbudziła, i oczywiście głosowanie podejmujemy z dobrą wiarą przyjmując, że informacje, które Prezydent Miasta Gdańska przedstawił w uzasadnieniu są prawdziwe. Nie mam też za bardzo możliwości samodzielnej weryfikacji tych informacji poza zadawaniem pytań. Mi się takie pytania do żadnego z tych druków nie nasunęły, bo wydają się to sytuacje faktycznie na tyle uzasadnione, żeby od tych bonifikat odstąpić. Tak też chciałem wyjaśnić Panu Radnemu słowem informacji jak to z mojego punktu widzenia wygląda.

Natomiast co do sposobu procedowania przez Przewodniczącego Piotra Dzika. No oczywiście można by było również przy każdym z tych druków prosić o zreferowanie referenta, natomiast dowiemy się tego samego z uzasadnienia, więc jeśli Przewodniczący w ten sposób prowadzi, że zostały one omówione ogólnie, wszystkie naraz a wszyscy mamy na skrzynce elektronicznej dokładne informacje, które wynikają z uzasadnienia, a jeśli się rodzą jakieś pytania, to można te pytania zadać. Natomiast ja swoich jakichkolwiek zastrzeżeń nie wnoszę do takiego sposobu procedowania i też po uważnej lekturze tych druków nie zrodziły mi się pytania. Są faktycznie takie sytuacje, gdzie ustawodawca, ja przypuszczam, że gdyby był w stanie przewidzieć co życie może przynieść i co los może przynieść, to wszystkie te sytuacje by ujął jako sytuacje, które można ująć. Natomiast ustawodawca nie jest w stanie przewidzieć wszystkiego, więc stąd jest ten wentyl bezpieczeństwa. Osobiście pytań do tych uzasadnień nie mam, ale myślę, że nie tylko dzisiaj, ale do końca kadencji jeszcze trochę czasu mamy. Jeśli są jakieś sprawy, więc myślę, żebyśmy te druki uważnie czytali i jeśli są jakieś wątpliwości, to posiedzenia Komisji są od tego, żeby wątpliwości wyjaśniać. Druki te oczywiście jeszcze trafiają na sesję Rady Miasta Gdańska, to nie tylko na posiedzeniu Komisji można zadawać pytania, ale też na sesji, jest to jak najbardziej możliwe. Tak, że jakby Pan Radny miał jeszcze jakieś obiekcje, to zawsze na sesji można takie pytania zadać. Dziękuję.

### **Radny Karol Rabenda- członek Komisji**

Słowem wyjaśnienia. Nie chodzi mi o te akurat wnioski, no ale kiedy my dyskutujemy o przyznawaniu, gdzie to zostaje w zasobach miasta, o tym czy może być on z wykluczeniem sprzedaży lub nie, no to te wszystkie sytuacje, które też są często ewidentnie jasne i nie ma tam zastrzeżeń. Tutaj też nie

mam zastrzeżeń do tych wniosków, ale tu mówimy o mieszkaniach, gdzie są o wartości kilkuset tysięcy złotych. Już nie chcę zmieniać tego trybu. Zgadzam się na niego, tylko zwracam uwagę na fakt.

Rozumiem, że w uzasadnieniu jest wyjaśnienie, tutaj dobrze Pan Kierownik podkreślił, że miasto nie ma żadnych metod śledczych itd., wszystko zależy od sytuacji. tak, że tu tylko z takiej ostrożności, no bo to nie jest problem, znaczy ustawowo to jest główny problem, gdyby to było zapisane w takiej samej formie jak jest pod względem podatkowym, że byłyby to inne cele mieszkaniowe, to by w większości tych problemów nie było na tej Komisji, chociaż znowu by to rodziło różnego innego rodzaju, powiedzmy, że podejrzenia, bo tam wtedy jest możliwości więcej. Jeśli chodzi o lokale komunalne, to mamy zakup nieruchomości jednej i jest to określone, i stwarza to takie problemy jak mamy tutaj, ale to tylko tak formalnie, uważam, że powinniśmy to omawiać.

#### **Przewodniczący Piotr Dzik**

Panie Karolu. My z długiego doświadczenia już żeśmy przerabiali to. Tak jak mówię, nawet do lodówki, czy do sypialni zaglądaliśmy ze wszystkim. Te mieszkania nie były już w zasobie miejskim. Ci ludzie, którzy je mieli i je sprzedali w szybszym terminie niż pięć lat od zakupu, ale zrobili zakup innego mieszkania, a czy kupił pół domku na wsi, czy w Gdańsku, to już jest powód do tego, aby odstąpić od zwrotu bonifikaty, i żeby to udowodnić, to musiał mieć na to dokumenty, i takie dokumenty są przedstawiane i weryfikowane przez Wydział Skarbu. Dziękuję bardzo. Przechodzimy do następnego punktu obrad.

## **PUNKT - 5.**

**Rozpatrzenie i opiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe - Druk Nr 803.**

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26 listopada 2020 r. - sprawa **BRMG.0006.336.2020.**

#### **Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Dziękuję Panie Przewodniczący. Szanowni Państwo.

Zmiana uchwały jest mała, jeżeli chodzi o propozycje, ale jest kluczowa, jeżeli chodzi o przedsiębiorców prowadzących swoją działalność w komunalnych lokalach użytkowych. Generalna zasada obowiązująca do tej pory jest taka, że te stawki czynszu w lokalach komunalnych użytkowych są waloryzowane co roku o wskaźnik będący przedmiotem badań rynku. W tym roku, biorąc pod uwagę sytuację gospodarczą i epidemiczną chcielibyśmy dać możliwość Prezydentowi, żeby właśnie w tej szczególnej sytuacji móc odstąpić od przeprowadzenia badania rynku i tym samym rewaloryzacji tych stawek czynszu w lokalach użytkowych. I w wyniku tej uchwały stawki w przyszłym roku na lokalach użytkowych będą na takim samym poziomie jak obecnie. I to jest główne założenie tej zmiany. Dziękuję bardzo.

**Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk**

Pan Przewodniczący się rozłączył, więc do chwili ponownego połączenia będę prowadzić posiedzenie.

Czyli rozumiem Panie Dyrektorze, że w zasadzie to nie ma zmiany, tak?

**Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Dokładnie tak, bo gdybyśmy nie wprowadzali tej zmiany, to musielibyśmy przeprowadzić badanie rynku i mniej więcej co roku wychodzi to o wskaźnik inflacji podwyższać stawki, a chcielibyśmy tego uniknąć biorąc pod uwagę obecna sytuację.

**Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk**

Czyli na przyszły rok przewidujemy takie same stawki jak na ten rok?

**Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Dokładnie tak.

**Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk**

Dziękuję. Czy są jeszcze głosy w dyskusji?

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję bardzo Pani Elu, już jestem. Czy są głosy w dyskusji do tego projektu uchwały? Nie ma, przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe - Druk Nr 803.

**Głosowanie:**

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Piotra Kryszewskiego - Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 803. **Opinia Nr 24-9/265/110/2020**

## PUNKT - 6.

Rozpatrzenie i opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wprowadzenia programu restrukturyzacji należności Gminy Miasta Gdańska z tytułu najmu lub bezumownego korzystania z lokali mieszkalnych, komórek i garaży oraz dzierżawy gruntów wchodzących w skład zasobu Gminy Miasta Gdańska i administrowanych przez Gdańskie Nieruchomości samorządowy zakład budżetowy, a nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej - Druk Nr 804.

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26 listopada 2020 r. - sprawa BRMG.0006.337.2020.

### Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Dziękuję Panie Przewodniczący. Pozwoliłem sobie włączyć prezentację. Mam nadzieję, że ją widać na ekranach. Myślę, że najlepiej, bo ten temat będzie przedstawiony na podstawie konkretnych danych. Przygotowaliśmy dla Państwa dodatkowy instrument będący pomocą wobec osób, które są zadłużone w lokalach komunalnych. Zrobiliśmy to na przykładzie i też na podstawie analizy tych obecnych działań windykacyjnych i tutaj mamy podane liczby dotyczące roku 2019, gdzie mieliśmy:

#### PROCES WINDYKACJI NALEŻNOŚCI CZYNSZOWYCH (w liczbach na przykładzie roku 2019)

1. ROZMOWY Z WINDYKATOREM	>15.000
2. WEZWANIA DO ZAPŁATY	21.722
3. UPRZEDZENIA I WYPOWIEDZENIA	991
4. SPORZĄDZONE POZWY O ZAPŁATĘ/EKSMISJĘ	1.207
5. WNIOSKI EGZEKUCYJNE	1.643
6. ULGI - 821 POROZUMIEŃ NA KWOTĘ 16 MLN ZŁ (RATY, ODROCCZENIA, UMRZENIA)	
7. ŚWIADCZENIA WZAJEMNE –	56 UMÓW

ŚCISŁA WSPÓŁPRACA Z MOPR W ZAKRESIE WSPARCIA DLA  
UŻYTKOWNIKÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W TRUDNEJ SYTUACJI  
MATERIALNEJ

Gdańskie Nieruchomości

Cały proces windykacyjny też się opiera na ścisłej współpracy z pracownikami socjalnymi Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie (MOPR).

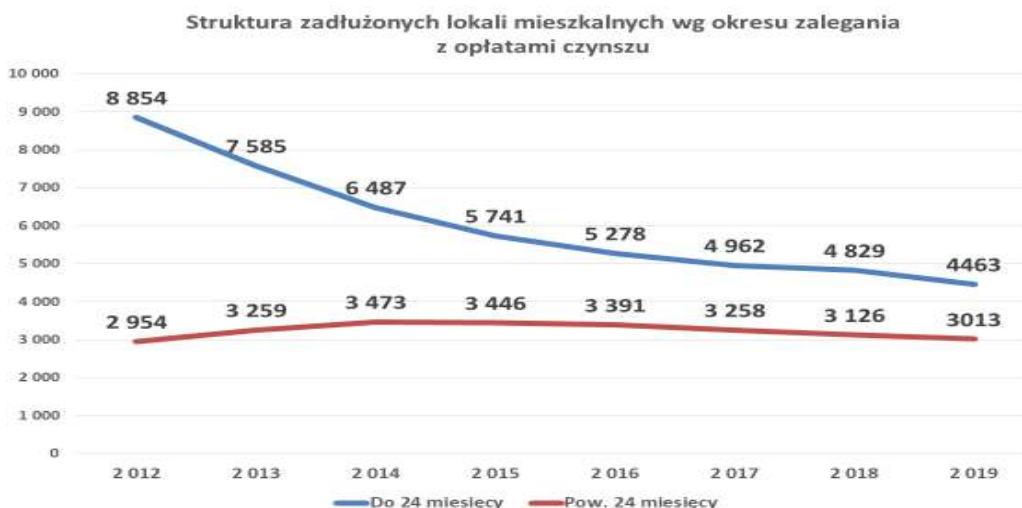
Te wszystkie działania dały nam możliwość uzyskania 95% wskaźnika pokrycia dochodów wpływami.



Gdańskie Nieruchomości



Jest to sukcesywny wzrost, ale tak jak pokazuje kolejny wykres. Te wszystkie działania są głównie skierowane wobec osób, które mają zadłużenie do 24 miesięcy, czyli to mniejsze zadłużenie. W ciągu 6,7 ostatnich lat nastąpiła reedukacja takich osób, takich rodzin, jeżeli chodzi o posiadanie takiego zadłużenia, bo zeszliśmy do poziomu 4.463 rodzin. I też ten wykres pokazuje, że jest stała tendencja utrzymywania się takich rodzin posiadających powyżej 24 miesięcy.



Gdańskie Nieruchomości

Dlatego jest ta propozycja, którą dzisiaj składamy Państwu, żeby do tej grupy osób/rodzin, które mają zadłużenie powyżej 24 miesięcy przedstawić dedykowane możliwości wychodzenia z tego zadłużenia. Liczymy, że z tej możliwości będzie docelowo mogło skorzystać ponad trzy tysiące rodzin. Ich wartość zadłużenia tj. ponad 172 miliony złotych.

## RESTRUKTURYZACJA ZADŁUŻENIA OBECNYCH UŻYTKOWNIKÓW

**GRUPA OBJĘTA MOŻLIWOŚCIĄ RESTRUKTURYZACJI  
3013 LOKALI**

**WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI OBJĘTA MOŻLIWOŚCIĄ  
RESTRUKTURYZACJI  
172 MLN ZŁ**

**OKRES NALEŻNOŚCI OBJĘTYCH RESTRUKTURYZACJĄ  
CO NAJMNIJ 24 MIESIĄCE**

Gdańskie Nieruchomości

I przedstawiamy trzy możliwości takiej pomocy:

1. Jeżeli dłużnik zdecyduje się spłacić zadłużenie jednorazowo, to miasto dokona umorzenia w wysokości 60% należności.
2. Opcja ratalna. Gdy dłużnik spłaci 60%, miasto będzie umarzało 40% i tutaj ilość rat jest uzależniona od wysokości zadłużenia.
3. I to jest też ważny punkt dodatkowe 10% będzie można uzyskać po przeliczeniu kursu wsparcia ekonomicznego. I tutaj planujemy współpracę z organizacją pozarządową, która będzie przeprowadzała takie dodatkowe szkolenia dla dłużników.

### **RESTRUKTURYZACJA ZADŁUŻENIA OBECNYCH UŻYTKOWNIKÓW**

1. **Umorzenie 60% należności, przy jednorazowej spłacie 40% zadłużenia.**
2. **Umorzenie 40% należności, po spłacie ratalnej 60% zadłużenia w następujących ratach:**
  - a. **24 raty, gdy 60% zadłużenia nie przekracza 10 tys. zł,**
  - b. **60 rat, gdy 60% zadłużenia wynosi od 10 do 50 tys. zł,**
  - c. **120 rat, gdy 60% zadłużenia przekracza 50 tys. zł.**
3. **Zwiększenie umorzenia z pkt. 2 do 50% w przypadku ukończenia „Edukacyjnego kursu wsparcia ekonomicznego”.**

Gdańskie Nieruchomości

Te propozycje tych rat zostały dopasowane, tak jak pokazuje to zestawienie do możliwości finansowych dłużników.

### **PRZYKŁADOWE WYLICZENIA RAT**

<b>Wysokość zadłużenia</b>	<b>Umorzenie</b>	<b>Do spłaty</b>	<b>Ilość rat</b>	<b>Wysokość raty</b>
10 000	4 000	6 000	24	250
50 000	20 000	30 000	60	500
100 000	40 000	60 000	120	500

Gdańskie Nieruchomości

Druga opcja, którą też chcemy w ramach tej uchwały wykorzystać, to umorzenie należności, które są nieściągalne, należności, które są od byłych użytkowników, powstałych do roku 2010.

## UMORZENIE NALEŻNOŚCI NIEŚCIAĞALNYCH OD BYŁYCH UŻYTKOWNIKÓW, POWSTAŁYCH DO ROKU 2010

TRWAŁE NIEŚCIAĞALNE NALEŻNOŚCI CZYNSZOWE  
OD BYŁYCH UŻYTKOWNIKÓW  
WEDŁUG STANU NA 31.12.2010 R.

**15 MLN ZŁ**

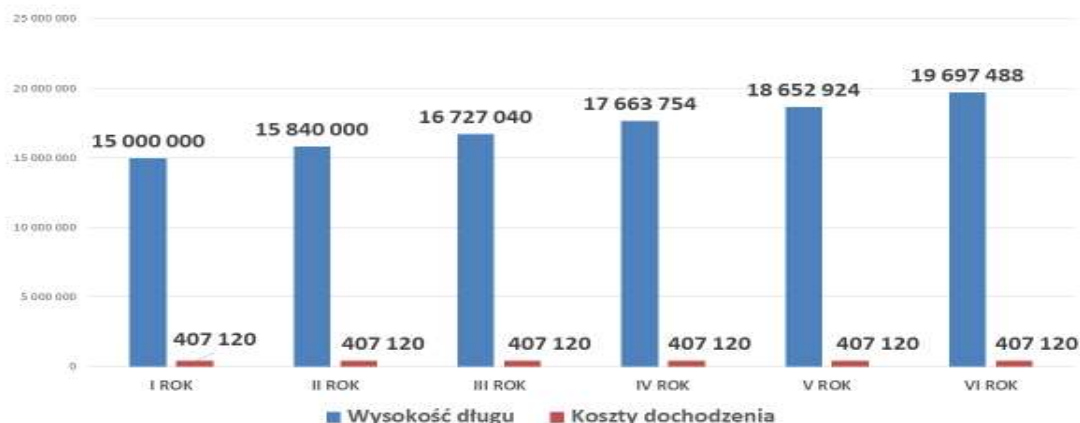
Z TEGO ODSETKI STANOWIĄ 5 MLN ZŁ

Gdańskie Nieruchomości

Dzisiaj taka wartość tych należności tj. 15 milionów złotych, w tym 5 milionów złotych odsetek.

I też analiza tych należności wykazała, że dalsze prowadzenie postępowań egzekucyjnych i koszty zabezpieczenia co roku tej kwoty będą wynosiły mniej więcej 400 tysięcy złotych i w perspektywie 6 lat 15 milionów wzrośnie do kwoty prawie 20 milionów złotych.

Przyrost długu księgowego i koszty zabezpieczenia dla byłych użytkowników w cyklu roszczenia



Gdańskie Nieruchomości

Te należności, które są nieściągalne też chcieliśmy objąć tą uchwałą. Poniżej przedstawiam planowane efekty. Braliśmy tutaj też pod uwagę podobne programy, które były realizowane przez inne miasta w Polsce, m.in. Wrocław, Warszawa. Warszawa realizowała program przez 5 lat na tyle skutecznie, że po raz pierwszy w historii uzyskali wyższe wpływy niż bieżące przypisy, czyli tą ściągalność mieli na poziomie wyższym niż 100%. Tutaj liczymy, że uzyskamy podobne wyniki i gdy 10% spośród tych dłużników skorzysta z tej formy wsparcia przez to uzyskamy dodatkowe wpływy bieżące, bo to jest najważniejszy aspekt tej uchwały, około 10 milionów złotych. Urealnimy tym samym należności czynszowe, które obecnie są w księgach Gdańskich Nieruchomości o kwotę 32 milionów złotych. i też ograniczymy bieżące koszty dochodzenia roszczeń, które na dzień dzisiejszy są nieściągalne.

## PLANOWANE EFEKTY

- 1. Odzyskanie stabilności finansowej przez 300 użytkowników lokali komunalnych.**
- 2. Urealnienie salda należności czynszowych o kwotę minimum 32 mln zł.**
- 3. Wpływ dodatkowych środków finansowych w wysokości minimum 10 mln zł.**
- 4. Ograniczenie kosztów dochodzenia roszczeń o około 600 tys. zł rocznie (3,6 mln zł w cyklu dochodzenia roszczeń).**

**Okres obowiązywania – czerwiec 2022 r.**

Planujemy realizację tego programu do końca czerwca 2022 roku. w ramach działań informacyjnych też chcielibyśmy dotrzeć do wszystkich rodzin, które mogłyby skorzystać z tej formy wsparcia. I tutaj kontakt będzie na pewno przez Gdańskie Nieruchomości z tymi wszystkimi rodzinami. Na pewno będziemy też korzystali ze wsparcia pracowników Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie, żeby bardziej wypromować ta formę pomocy. I liczymy na podobne wyniki, które osiągnęły inne miasta wprowadzając taki program. Dziękuję bardzo.

### **Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję bardzo. Myślę, że taka trochę abolicyjna, uchwała będzie wykorzystana dla nas i jak to mówią w przysłowiu „Lepszy wróbel w garści niż gołąb na dachu”, a ludziom trochę pomożemy i może im będzie lżej. Czy są głosy w dyskusji?

### **Radny Kazimierz Koralewski- członek Komisji**

Wydaje mi się, że jest to odważne podejście do tematu. Niemniej przyglądając się temu nawisowi, który od lat zalega jako przypis niezapłaconych czynszów na poziomie, chyba już około 160 milionów złotych, o ile dobrze pamiętam, czy czasem w okolicach 200 milionów złotych, ale to Pan Dyrektor mnie skoryguje, więc myślę, że potrzebna jest taka odważna decyzja. Warto spróbować, może na bazie tych doświadczeń podejmie się dalsze decyzje. Jestem ciekaw tych efektów. Dziękuję.

### **Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk**

Chciałam podziękować Panu Dyrektorowi za takie sumaryczne, całkowite podejście do problemu zadłużenia lokali komunalnych i wykonanie olbrzymiej pracy. Dziękuję.

### **Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję. Głosów w dyskusji nie ma, przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

### **Przewodniczący Piotr Dzik**

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wprowadzenia programu restrukturyzacji należności Gminy Miasta Gdańska z tytułu najmu lub bezumownego korzystania z lokali mieszkalnych, komórek i garaży oraz dzierżawy gruntów wchodzących w skład zasobu Gminy Miasta Gdańska i administrowanych przez Gdańskie Nieruchomości samorządowy zakład budżetowy, a nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej - Druk Nr 804.

### **Głosowanie:**

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Piotra Kryszewskiego - Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 804. Opinia Nr 24-9/266/111/2020

## **PUNKT - 7.**

**Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.**

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję bardzo. Porządek obrad został wyczerpany. Innych spraw ze strony członków Komisji nie słyszę. Sprawdzę jeszcze na zakończenie posiedzenia obecność członków Komisji:

Lp.	Nazwisko i imię członka Komisji	Zakończenie obrad
1.	Dzik Piotr	Obecny
2.	Strzelczyk Elżbieta	Obecna
3.	Koralewski Kazimierz	Obecny
4.	Owczarczak Agnieszka	Obecna
5.	Hajduk Michał	Obecny
6.	Rabenda Karol	Obecny
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Obecny

Dziękuję za udział w posiedzeniu - zamykam 24 obrady Komisji - godz. 11:55.

Przewodniczący  
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej RMG

Piotr Dzik

Protokół sporządziła:

Elżbieta Wajs-Deyck