

**Sprawozdanie z działalności  
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska  
za 2020 rok**

**I. Zakres działania i sprawy organizacyjne:**

Uchwałą Nr II/3/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 listopada 2018 roku została powołana stała Komisja Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska z następującym zakresem działania:

1. Wnioskowanie zmian organizacyjnych i gospodarczych w stosunku do jednostek i przedsiębiorstw podlegających Prezydentowi Miasta Gdańska, takich, jak:
  - a. zmiany formy własności,
  - b. zmiany profilu produkcji i usług,
  - c. likwidacja,
  - d. łączenie bądź wchodzenie w spółki,
  - e. podejmowanie przedsięwzięć gospodarczych.
2. Polityka usług komunalnych z zakresu:
  - a. zaopatrzenia w wodę, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i urządzeń sanitarnych, zaopatrzenia w ciepło,
  - b. transportu i łączności, w tym transportu prywatnego i zbiorowego, dróg, ulic, mostów i placów, inżynierii ruchu drogowego, drogownictwa wraz z infrastrukturą techniczną, telekomunikacji i poczty,
3. Współpraca z ośrodkami naukowo - badawczymi, uczelniami Wybrzeża i kraju w zakresie polityki gospodarczej Miasta Gdańska.
4. Współpraca z organizacjami gospodarczymi i samorządami gospodarczymi.
5. Polityka w zakresie gospodarki morskiej.
6. Inicjowanie i opiniowanie programów rozwiązań systemowych z zakresu infrastruktury komunalnej, utrzymanie czystości, transportu, zieleni komunalnej.
7. Rozpatrywanie i opiniowanie zadań z zakresu budowy, remontów i inwestycji w gospodarce komunalnej, mieszkaniowej, komunikacji i lokali użytkowych.
8. Polityka w zakresie handlu i usług, gospodarki mieszkaniowej i lokali użytkowych.
9. Polityka w zakresie zmniejszenia bezrobocia.

Skład osobowy Komisji został zatwierdzony uchwałą Nr II/4/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 listopada 2018r. oraz uchwałą Nr V/28/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 stycznia 2019 roku - Komisja w 2020 roku pracowała w następującym składzie osobowym:

1. Radny Piotr Dzik - przewodniczący Komisji
2. Radna Elżbieta Strzelczyk - wiceprzewodnicząca Komisji
3. Radny Kazimierz Koralewski- członek Komisji,
4. Radna Agnieszka Owczarczak - członek Komisji
5. Radny Karol Rabenda - członek Komisji
6. Radny Cezary Śpiewak- Dowbór - członek Komisji
7. Radny Michał Hajduk - członek Komisji

Komisja ustaliła, że posiedzenia będą się odbywały zazwyczaj w IV wtorek miesiąca.

## II. Ilość posiedzeń i frekwencja.

W okresie sprawozdawczym Komisja odbyła 10 posiedzeń

Lp.	Planowane posiedzenie na dzień	Posiedzenie odbyło się dnia	Posiedzenie zwołane dodatkowo/nadzwyczajne	Uwagi
1.	28.01.2020	28.01.2020		Przyjęcie planu pracy na 2020 r.
2.	25.02.2020	25.02.2020		
3.	24.03.2020	X		Posiedzenie nie odbyło się z powodu epidemii
4.	28.04.2020	28.04.2020		Posiedzenie zdalne w aplikacji TEAMS
5.	26.05.2020	26.05.2020		Posiedzenie zdalne w aplikacji TEAMS
6.	23.06.2020	23.06.2020		Posiedzenie zdalne w aplikacji TEAMS
7.	25.08.2020	25.08.2020		Posiedzenie zdalne w aplikacji TEAMS
8.	22.09.2020	22.09.2020		Posiedzenie zdalne w aplikacji TEAMS
9.	27.10.2020	27.10.2020		Posiedzenie zdalne w aplikacji TEAMS
10.	24.11.2020	24.11.2020		Posiedzenie zdalne w aplikacji TEAMS
11.	15.12.2020	15.12.2020		Posiedzenie zdalne w aplikacji TEAMS

Frekwencja na posiedzeniach w okresie sprawozdawczym wyniosła 100%.

Lp.	Nazwisko i imię	Obecny na posiedzeniach	%	Nieobecny na posiedzeniu w dniu Inne uwagi
1.	Dzik Piotr	10	100%	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	10	100%	X
3.	Hajduk Michał	10	100%	X
4.	Koralewski Kazimierz	10	100%	X
5.	Owczarczak Agnieszka	10	100%	X
6.	Rabenda Karol	10	100%	X
7.	Śpiewak- Dowbór Cezary	10	100%	X

### **III. Ilość opinii wydanych przez Komisję.**

Komisja rozpatrując sprawy zgodnie ze swoim zakresem działania **wydała 117 opinii**, w tym:

- **84 opinie** do projektów uchwał Rady Miasta Gdańska,
- **33 opinie** do wniosków skierowanych przez Prezydenta Miasta Gdańska do rozpatrzenia i zaopiniowania przez Komisję z zakresu gospodarowania lokalami mieszkalnymi i lokalami użytkowymi.

**Rozpatrywane sprawy dotyczyły:**

1. **Wieloletniej Prognozy Finansowej oraz budżetu miasta Gdańska, podatków i opłat lokalnych i innych spraw związanych z budżetem, Komisja podjęła 21 opinii pozytywnych w sprawach:**

- 1) przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2021-2050 (Druk nr 780).
- 2) zmieniających uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - 6 opinii - w zakresie działania Komisji (Druki Nr: 539, 624, 672, 704,760, 827).
- 3) zmieniających uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu na 2020 rok - 6 opinii - (Druki Nr: 540, 625, 673, 705,761, 828).
- 4) uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na rok 2021 - w zakresie działania Komisji (Druk nr 781)

- 5) zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania terminów spłaty lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Miasta Gdańska i jej jednostkom organizacyjnym - Druk Nr 576.
- 6) przedłużenia wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 terminu płatności rat podatku od nieruchomości, płatnych w kwietniu, maju i czerwcu 2020 roku - Druk Nr 589+ autopoprawka.
- 7) opłaty miejscowej - Druk Nr 733.
- 8) określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie Miasta Gdańska - Druk nr 734.
- 9) zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania terminów spłaty lub rozkładania na raty spłaty należności mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Miasta Gdańska i jej jednostkom organizacyjnym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów lub osób uprawnionych do udzielania ulg - Druk Nr 764.
- 10) udzielenia pomocy finansowej z budżetu Gminy Miasta Gdańska Województwu Pomorskiemu - Druk nr 763.
- 11) zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie portu morskiego w Gdańsku w ramach pomocy de minimis - druk Nr 820.

## **2. Gospodarki nieruchomościami, w tym nieruchomościami gruntowymi i budynkami.**

Komisja w tym zakresie wydała 10 opinii pozytywnych do projektów uchwał, których wnioskodawcą był Prezydent Miasta Gdańska, w sprawach;

- 1) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej - Druk Nr 507.
- 2) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości - Druk Nr 514, Druk Nr 563, Druk Nr 579.
- 3) zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej - Druk Nr 535.
- 4) wyrażenia zgody na przedłużenie umowy ustanowienia odpłatnego użytkowania nieruchomości - Druk Nr 538.
- 5) wyrażenia zgody na zawarcie 10 letniej dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska w trybie bezprzetargowym - Druk Nr 546.
- 6) zmieniającej uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie określenia warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikaty od

opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności tych gruntów - Druk Nr 562+ autopoprawka.

- 7) zasad udzielania ulg dotyczących należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie przypadających Gminie Miasta Gdańska za okres stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii - Druk Nr 575+autopoprawka.
- 8) wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Gdańsku Kiełpinie przeznaczonej na cele utrzymania urządzeń infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej - Druk Nr 665.

### **3. Polityki w zakresie handlu i usług, gospodarki mieszkaniowej i lokali użytkowych.**

#### Gospodarowanie lokalami mieszkalnymi.

Komisja w tym zakresie wydała **20 opinii pozytywnych** do projektów uchwał w sprawach:

- 1) ustalenia jednostkowej stawki kalkulacyjnej dotacji przedmiotowej dla Gdańskich Nieruchomości samorządowego zakładu budżetowego w Gdańsku na 2020 rok - Druk Nr 541.
- 2) zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia jednostkowej stawki kalkulacyjnej dotacji przedmiotowej dla Gdańskich Nieruchomości samorządowego zakładu budżetowego w Gdańsku na 2020 rok-Druk nr 757.
- 3) zmieniającej uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie wstrzymania likwidacji Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk Śródmieście Zakład Budżetowy w likwidacji w Gdańsku Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk - Oliwa Zakład Budżetowy w likwidacji w Gdańsku, Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk - Wrzeszcz Zakład Budżetowy w likwidacji w Gdańsku, Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk Nowy Port Zakład Budżetowy w likwidacji w Gdańsku oraz połączenia tych zakładów budżetowych i Zakładu Budżetowego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Gdańsku w jeden zakład budżetowy pod nazwą „Gdańskie Nieruchomości”- Druk Nr 544.
- 4) wprowadzenia programu restrukturyzacji należności Gminy Miasta Gdańska z tytułu najmu lub bezumownego korzystania z lokali mieszkalnych, komórek i garaży oraz dzierżawy gruntów wchodzących w skład zasobu Gminy Miasta Gdańska i administrowanych przez Gdańskie Nieruchomości samorządowy zakład budżetowy, a nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej - Druk Nr 804.
- 5) wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokali mieszkalnych (16 opinii pozytywnych) przy:
  - Ul. Pułaskiego 14 - Druk Nr 783
  - Ul. Gaczyńskiego 3C - Druk Nr 784
  - Ul. Kotobrzeska 56E - Druk Nr 785
  - Ul. Wallenroda 17 - Druk Nr 786
  - Ul. Głucha 21D - Druk Nr 787

- Al. Wojska Polskiego 20 - Druk Nr 788
- Ul. Wesola 8 - Druk Nr 789
- Ul. Waryńskiego 35 - Druk Nr 790
- Ul. Sienna 27 - Druk Nr 791
- Ul. Sienna 27 - Druk Nr 792
- Ul. Sowińskiego 2 - Druk nr 793
- Ul. Traugutta 9 - Druk Nr 794
- Ul. Jaškowa Dolina 4 - Druk Nr 795
- Ul. Jaškowa Dolina 4 - Druk Nr 796
- Ul. Pniewskiego 7- Druk Nr 797
- Ul. Pniewskiego 7 - Druk Nr 798

Do wniosków skierowanych przez Prezydenta Miasta Gdańska z prośbą o rozpatrzenie i zaopiniowanie. **Komisja wydała 16 opinii pozytywnych** do wniosków Prezydenta Miasta Gdańska w sprawach uregulowania stanów prawnych lokali mieszkalnych na rzecz osób/rodzin w nich zamieszkałych lub wskazania im innych lokali mieszkalnych z zasobów gminy, zlokalizowanych przy ul. w Gdańsku:

- 1) Hołdu Pruskiego 8,
- 2) Partyzantów 17A,
- 3) Waryńskiego 46A,
- 4) Szklana Huta 38,
- 5) Hallera 129,
- 6) Liczmańskiego 3,
- 7) Gałczyńskiego 3C,
- 8) Na Stoku 11,
- 9) Słowackiego 26,
- 10) Fitelberga 6,
- 11) Legnickiej 6,
- 12) Srebrnej 10,
- 13) Srebrnej 32 B,
- 14) Filaretów,
- 15) **Na posiedzeniu 28 kwietnia 2020 roku pozytywnie zaopiniowała** niżej wymienione wykazy:
  - Wykaz osób/rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego na 2020 rok - **1278 pozycji**.
  - Wykaz osób/rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego - niskie dochody na 2020 rok - **433 pozycje**.
  - Wykaz osób/rodzin wyrażających wolę wynajęcia mieszkania stanowiącego własność Towarzystw Budownictwa Społecznego na 2020 rok - **852 pozycje**.**Razem: 2563 pozycje.**

- 16) **Na posiedzeniu 22 września 2020 roku** pozytywnie zaopiniowała **uzupełnione** niżej wymienione wykazy:
  - Wykaz osób/rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego na 2019 rok - **uzupełniony o 2 pozycje** - razem 1280 pozycji.
  - Wykaz osób/rodzin wyrażających wolę wynajęcia mieszkania stanowiącego własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego na rok 2020 - **uzupełniony o 3 pozycje** - razem 855 pozycji.

**Komisja na posiedzeniu 28 stycznia 2020 roku** rozpatrywała wniosek Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na legalizację tytułu prawnego do

lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Legionów w Gdańsku na rzecz osoby, która ten lokal zamieszkiwała bezumownie. Komisja odstąpiła od opiniowania przedmiotowego wniosku z uwagi na pozyskane informacje, że w 2017 roku została zrealizowana zamiana mieszkań pomiędzy osobą zamieszkałą w przedmiotowym lokalu a inną osobą posiadającą lokal, ale wszelkie czynności prawne związane z tą zamianą, dokonane po dniu 6 kwietnia 2017 roku są nieważne z uwagi na to, że osoba była całkowicie ubezwłasnowolniona. W związku z tym Komisja wniosowała o ponowne przeprowadzenie wywiadu środowiskowego i ustalenie czy osoba zamieszkuje od chwili zamiany w lokalu mieszkalnym przy ul. Legionów. Czy zamieszkuje w tym lokalu sama, czy z opiekunem prawnym lub inną osobą, czy korzysta z usług Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Gdańsku lub innej instytucji opiekuńczej? Ponadto Komisja zasugerowała, że jeżeli Prezydent nadal chciałby w trybie szczególnym uregulować stan prawny przedmiotowego lokalu na rzecz tej osoby, to Komisja uważa, że bez możliwości sprzedaży tego lokalu na rzecz przyszłego najemcy. Komisja podała też inne rozwiązanie, a mianowicie wskazanie zainteresowanej osobie innego mniejszego lokalu z zasobów gminy, odpowiedniego dla gospodarstwa jednoosobowego.

### Gospodarowania lokalami użytkowymi.

Komisja w tym zakresie wydała **pozytywną opinię do projektu uchwały zmieniającej uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe - Druk Nr 803.**

Komisja rozpatrzyła i zaopiniowała wnioski skierowane do Komisji przez Prezydenta Miasta Gdańska, i wydała **15 opinii pozytywnych, w tym.**

- 1) **3 opinie pozytywne** w sprawie oddania w najem lokali użytkowych - w trybie bezprzetargowym - w drodze zbierania i wyboru ofert i dotyczyły lokali przy ulicach:
  - Słomianej 2 w Gdańsku.
  - Wita Stwosza 73, pomieszczenie 31 w Gdańsku.
  - Wita Stwosza 73, pomieszczenie 32 w Gdańsku.
  
- 2) **8 opinii pozytywnych** w sprawie oddania w najem lokali użytkowych w programie „Gdańskie Otwarte Pracownie”, lokali użytkowych położonych przy:
  - Ul. Hołdu Pruskiego 1/1A w Gdańsku.
  - Al. Grunwaldzkiej 52 w Gdańsku.
  - Ul. Długie Ogrody 51 i 51A w Gdańsku.
  - ul. Gdyńskich Kosynierów 10 w Gdańsku.
  - ul. Generała De Gaulle’a 2A w Gdańsku.
  - ul. Do Studzienki 31 w Gdańsku.
  - ul. Na Zaspę 19 w Gdańsku.
  - ul. Na Zaspę 34D w Gdańsku.
  
- 3) **4 opinie pozytywne** w sprawie zmian w obowiązujących umowach najmu po stronie najemców, np. osób fizycznych, stowarzyszeń, fundacji, galerii

itp. w sprawach dopisania lub zmiany najemcy, zamiany lokali między najemcami, zlokalizowanych przy:

- ul. Podwale Staromiejskie 62/68 ABC w Gdańsku.
- ul. Wydmy 10 w Gdańsku.
- ul. Doki 1 w Gdańsku.
- ul. Opata Jacka Rybińskiego 21 w Gdańsku.

Na posiedzeniu 27 października 2020 roku, Komisja rozpatrywała wniosek Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zaopiniowania przez Komisję zmiany w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego przy ul. Słupskiej w Gdańsku polegającej na wstąpieniu w miejsce dotychczasowego Najemcy nowego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą nie został wprowadzony pod obrady Komisji, ponieważ Komisja uważa, że wnioskodawca tj. Najemca przedmiotowego lokalu nie może wskazywać osoby z którą należałoby podpisać umowę najmu, nie ma takiej formy w obowiązującej Uchwale Nr XXXIV/1045/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 13 stycznia 2005 roku w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych ...” (z późniejszymi zmianami). Natomiast, jeżeli Najemca wypowie umowę najmu, to zwolniony lokal należy wynająć w trybie przetargowym.

**4. Wnioskowanie zmian organizacyjnych i gospodarczych w stosunku do jednostek i przedsiębiorstw podlegających Prezydentowi Miasta Gdańska, takich, jak: zmiany formy własności, zmiany profilu produkcji i usług, likwidacja, łączenie bądź wchodzenie w spółki, podejmowanie przedsięwzięć gospodarczych w tym dokapitalizowanie spółek. Komisja w tym zakresie wydała 7 opinii pozytywnych, w sprawach:**

- 1) wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Arena Gdańsk spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - Druk Nr 503.
- 2) wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - Druk Nr 504.
- 3) wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - Druk Nr 505.
- 4) wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Hala Gdańsk-Sopot spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - Druk Nr 523.
- 5) wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Spółka z o.o.- Druk Nr 616.
- 6) wyrażenia woli objęcia akcji w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Międzynarodowe Targi Gdańskie Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku - druk nr 677.
- 7) wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Hala Gdańsk-Sopot spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - Druk nr 743.



4. Polityka usług komunalnych z zakresu m.in.: zaopatrzenia w wodę, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i urządzeń sanitarnych, zaopatrzenia w ciepło, transportu, w tym transportu prywatnego i zbiorowego, dróg, ulic, mostów i placów, inżynierii ruchu drogowego, drogownictwa wraz z infrastrukturą techniczną, telekomunikacji i poczty.

Komisja w tym zakresie wydała 15 opinii pozytywnych w sprawach:

- 1) zmieniającej uchwałę w sprawie przepisów porządkowych związanych z przewozem osób i bagażu ręcznymi pojazdami gminnego transportu zbiorowego na terenie obsługiwanym przez komunikację miejską organizowaną przez Miasto Gdańsk - Druk Nr 506.
- 2) zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia zasad taryfowych, cen za przejazdy środkami gminnego transportu zbiorowego oraz wysokości opłat dodatkowych i opłat manipulacyjnych - Druk Nr 508.
- 3) ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcia pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Gdańska na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg - Druk Nr 542.
- 4) ustalenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych na terenie Miasta Gdańska oraz ustalenia stawek i sposobu poboru opłat za postój pojazdów samochodowych w tych strefach - Druk Nr 543.
- 5) zmieniającej uchwałę w sprawie powierzenia Prezydentowi Miasta Gdańska uprawnień w zakresie ustalania wysokości niektórych cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej - druk nr 630.
- 6) zmieniającej uchwałę w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gdańska - Druk Nr 658.
- 7) zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi - Druk Nr 660.
- 8) zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania i śródmiejskiej strefy płatnego parkowania na drogach publicznych na terenie Miasta Gdańska oraz ustalenia stawek i sposobu poboru opłat za postój pojazdów samochodowych w tych strefach - druk nr 738.
- 9) zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia zasad taryfowych, cen za przejazdy środkami gminnego transportu zbiorowego oraz wysokości opłat dodatkowych i opłat manipulacyjnych - Druk nr 752 + 2 autopoprawki.
- 10) zmieniającej uchwałę w sprawie powierzenia „InnoBaltica” Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku wykonywania części

zadań własnych Gminy Miasta Gdańska z zakresu publicznego transportu zbiorowego - Druk nr 762.

- 11) zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi - Druk nr 767.
- 12) zmieniającej uchwałę w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gdańska - Druk nr 768.
- 13) zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych których zarządcą jest Prezydenta Miasta Gdańska na cele niezwiązane z budową, przebudową remontem, utrzymaniem i ochroną dróg - druk Nr 800.
- 14) wyboru metody ustalenia opłaty za zagospodarowanie odpadami komunalnymi i ustalenia stawki tej opłaty dla nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy oraz ustalenia sposobu obliczenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, które w części stanowią nieruchomości, którą zamieszkują mieszkańcy a części nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne - druk Nr 825.
- 15) zmieniającej uchwałę w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Miasta Gdańska oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej - druk Nr 822.

**5. Współpraca z organizacjami gospodarczymi i samorządami gospodarczymi. Współpraca z innymi samorządami gminnymi, w tym tworzenie związków i zawieranie porozumień międzygminnych.**

Komisja w tym zakresie wydała **3 opinie pozytywne** do projektów uchwał RMG w sprawach:

- 1) zawarcia porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Miasta Gdańska a Gminą Kartuzy w sprawie wykonania zadania publicznego Gminy Kartuzy w zakresie zagospodarowania odpadów komunalnych pochodzących z terenu Sektora I Gminy Kartuzy, w tym także frakcji odpadów wysortowanych z odpadów komunalnych - Druk Nr 659.
- 2) zawarcia porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Miasta Gdańska a Gminą Żukowo w sprawie wykonania zadania publicznego Gminy Żukowo w zakresie zagospodarowania odpadów komunalnych pochodzących z terenu Sektora Północnego i Sektora Środkowego Gminy Żukowo, w tym także frakcji odpadów wysortowanych z odpadów komunalnych - Druk nr 703.

- 3) rozwiązania porozumienia międzygminnego z dnia 22 stycznia 2019r. dotyczącego współdziałania Gmin wchodzących w skład aglomeracji Gdańsk przy realizacji zadania polegającego na zmianie wielkości, obszaru i granic aglomeracji Gdańsk oraz w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego dotyczącego współdziałania Gmin przy realizacji zadania polegającego na wyznaczeniu aglomeracji Gdańsk - Druk nr 769.

#### **6. Innych spraw skierowanych do rozpatrzenia i zaopiniowania przez Komisję.**

Komisja wydała **7 opinii pozytywnych** do projektów uchwał RMG, w sprawach:

- 1) uchwalenia miejskiego programu promocji zatrudnienia oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy na lata 2020-2021 - Druk Nr 468.
- 2) zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia „Regulaminu udzielania dotacji celowych na zadania związane z ochroną środowiska i gospodarką wodną - Druk Nr 547.
- 3) upoważnienia Dyrektora Gdańskiego Centrum Świadczeń do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej - Druk Nr 561.
- 4) przyjęcia Planu budowy ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych w Gdańsku - Druk nr 706+ autopoprawka.
- 5) przyjęcia „Strategii rozwoju elektromobilności w Gdańsku do roku 2035” - Druk nr 707+ autopoprawka.
- 6) wyrażenia zgody na udzielenie Gminie Miejskiej Tczew pomocy finansowej w formie dotacji celowej w kwocie 675 225,84 zł. - Druk nr 732.
- 7) wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Gdańsk - druk Nr 821.

#### **IV. Ilość podjętych wniosków.**

Komisja rozpatrując sprawy i poruszając tematy, które były przedmiotem posiedzeń Komisji podjęła 5 wniosków, które skierowała do Prezydenta Miasta Gdańska.

- Wniosek nr 20-2/5/2/2020 z 25 lutego 2020 roku o następującej treści:

Komisja poprosiła o wnikliwe przeanalizowanie sprawy mającej wyjaśnić zawitości sprawy dotyczącej wykupu lokalu mieszkalnego przy ul. Kołobrzeskiej i skoordynowanie działań pomiędzy Wydziałami Skarbu, Gospodarki Komunalnej i Gdańskimi Nieruchomościami SZB przedstawionej przez osobę interweniującą.

- Wniosek nr 20-2/5/2/2020 z 23 czerwca 2020 roku o następującej treści:

Komisja Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska zwraca się do Pani Prezydent z uprzejmą prośbą o rozważnie możliwości zmiany uchwały Nr

XVII/420/19 z dnia 28 listopada 2019 roku w sprawie zasad bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków jednorodzinnych oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty, polegającej na zmianie zapisu § 5 ust. 5, polegającej na przedłużeniu terminu składania wniosków o wykup lokali mieszkalnych z bonifikatą z dnia 31 lipca 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku, ze względu na panującą pandemię.

• Wniosek Nr 21-6/6/3/2020 z dnia 25 sierpnia 2020 roku

Komisja wnioskowała o ujęcie w budżecie miasta Gdańska na rok 2021 następujących zadań:

1. Zagospodarowanie w Parku Regana terenów objętych w planie zagospodarowania 0126, MPZP Pasa Nadmorskiego rejon ciągu pieszego na przedłużeniu alei Jana Pawła II w mieście Gdańsku, karta 018 i karta 015. Jest to część Parku Regana pozostająca jeszcze nie zagospodarowana.
2. "Organizacja", budowa parkingu dla pacjentów, odwiedzających i pracowników UCK w rejonie, w ciągu ulicy Smoluchowskiego w Gdańsku.
3. Dokończenie remontu ulicy Jana Pawła II na odcinku między ulicami Rzeczypospolita i Hynka.
4. Remont ul. Obrońców Wybrzeża, stary odcinek od ul. im. Lecha Kaczyńskiego do Komisariatu Policji).
5. Remont ul. Czarny Dwór wraz z odwodnieniem na odcinku od ul. im. Lecha Kaczyńskiego do ul. Jana Pawła II.
6. Remont nawierzchni ul. Malczewskiego wraz z chodnikami.
7. Remont nawierzchni ul. Otwartej bez chodników.
8. Remont schodów z wykonaniem oświetlenia - zejście z osiedla przy ul. Kurpińskiego do ul. Kolonia Zręby.
9. Kompleksowa rewaloryzacja Pustego Stawu wraz z parkiem - w dzielnicy Stogi.
10. Utworzenie nowego bulwaru łączącego Stogi i Krakowiec - zagospodarowanie ul. Nad Brzegiem i ul. Mewy na potrzeby pieszych i rowerzystów.
11. Modernizacja ulic i chodników: ul. Falck Polonusa, ul. Tamka, ul. Kłosowej, ul. Skiby, ul. Wrzosa, ul. Szpaki, niezmodernizowanej części ul. Zimnej, a także ul. Kaczeńce i ul. Ugory.
12. Modernizacja ciągów pieszych z Oruni na Orunię Górną - poprawienie komfortu przejścia pomiędzy ul. Piaskową, ul. Granitową i ul. Perłową oraz ul. Diamentową a ul. Emilii Hoene.
13. Budowa basenu dla Brzeźna, Letnicy i Nowego Portu.
14. Modernizacja placu zabaw przy Przedszkolu nr 24 na Lipcach.
15. Odtworzenie parku Ferberów na Lipcach.
16. Budowa nowych schodów na wale kanału Raduni - na wysokości przystanku Niegowska.
17. Wykonanie bezkolizyjnego przejazdu przez magistralę kolejową w ciągu ulicy Łanowej na Olszynie.
18. Budowa bezkolizyjnych przejazdów przez magistralę kolejową na Oruni.
19. Budowa strefy rekreacji ze skateparkiem przy Szkole Podstawowej nr 61 na Przeróbce.
20. Modernizacja ul. Dickensa, ul. Jana Christiana Andersena oraz ul. Siennej.
21. Remediacja Szańca Zachodniego w Nowym Porcie i utworzenie tam parku.

22. Naprawa lub wymiana na nowe urządzeń zabawowych na placu zabaw u zbiegu ulic Wałowa - Rybaki Górne, gdyż w istniejącym stanie urządzenia zagrażają życiu i zdrowiu dzieci. Ponadto wyposażyc plac w małą architekturę typu ławki kosze na śmieci oraz umieszczenie odpowiednich tablic informacyjnych o zakazie wprowadzania psów, spożywania alkoholu itd. Zarządcą terenu (placu zabaw) są Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy.

- Wniosek nr 21-6/8/5/2020 z dnia 25 sierpnia 2020 roku

Komisja zwróciła się z wnioskiem do Pani Prezydent o ujęcie w budżecie Miasta Gdańska na rok 2021 zadania polegającego na remoncie boiska sportowego znajdującego się na terenach miejskich będących w zarządzie Gdańskich Nieruchomości, położonego w kwartale ulic Bzowej i Bydgoskiej (działki nr 492, 497/28, 498/2 obręb 16). Komisja wnosi o remont nawierzchni tego boiska, wymianę bramek wraz z montażem siatek oraz ustawienie obok boiska małej architektury w postaci 4 ławek i koszy na śmieci.

Komisja pragnie nadmienić, że boisko, o którym jest mowa, jest jedynym w okolicy ogólnodostępnym, nie zamykanym obiektem sportowym, z którego codziennie korzystają dzieci i młodzież nie tylko z Przymorza Małego, ale również i z okolic.

Komisja prosiła o merytoryczne odpowiedzi na wnioski ze wskazaniem przybliżonego czasu ich realizacji, ponieważ wnioski składane są przez Komisję po raz kolejny.

- Wniosek nr 21-6/7/4/2020 z 25 sierpnia 2020 roku

W sprawie egzekwowania prawidłowego postępu hulajnóg elektrycznych w Gdańsku.

Coraz więcej przedsiębiorców udostępnia w Gdańsku możliwość wynajmu hulajnóg elektrycznych. Zyskały one znaczną popularność wśród użytkowników i co za tym idzie coraz częściej widzimy je na ulicach a także na chodnikach i ścieżkach rowerowych. Przyjazny środowisku i wygodny transport, jaki zapewniają hulajnogi stał się jednak uciążliwy ze względu na sposób pozostawiania hulajnóg w przestrzeni miejskiej przez firmy-operatorów systemu i użytkowników tych systemów.

Problem pozostawionych hulajnóg ma dwa aspekty. Pierwszym jest pozostawianie hulajnóg w sposób uniemożliwiający przejście ciągami pieszymi lub przejazd ścieżkami rowerowymi. Pozostawione na środku chodników urządzenia powodują realne zagrożenie zdrowia dla przechodniów, którzy mogą ich się nie spodziewać w tym miejscu i przewrócić się o nie, i doznać urazu. Jest to tym bardziej realne zagrożenie, że bardzo często hulajnogi leżą na chodnikach z uwagi na swoją niestabilną konstrukcję.

Drugą problematyczną kwestią związaną z hulajnogami jest ich pozostawianie i umieszczanie w masowy sposób. Powoduje to bardzo często, z uwagi na ich niestabilność konstrukcyjną, ich wzajemnie przewracanie się i w efekcie powstanie oszpecającej i bezskładnej sterty hulajnóg, która niszczy krajobrazowo przestrzeń miejską. Dbałość o przestrzeń miejską, szczególnie na Głównym Mieście, to nie

tylko chęć utrzymania turystycznej atrakcyjności, ale przede wszystkim zapewnienie gdańszczankom i gdańszczanom przyjazne przestrzenie do życia, rozrywki i relaksu.

Mając powyższe na uwadze zwracamy się z prośbą o podjęcie jak najszybszych działań, które stosowane są już w innych miastach, zabieranie do depozytu hulajnóg pozostawionych na chodnikach, ścieżkach rowerowych i innych przestrzeniach miejskich w nieodpowiedni sposób, zagrażających bezpieczeństwu. Hulajnogi mogą być odebrane przez właścicieli po wykazaniu prawa własności i uiszczeniu kosztów depozytu. Takie podejście sprawia, że operatorom systemów wynajmu opłaca się dbałość o prawidłowe rozstawianie i pozostawianie przez użytkowników hulajnóg. Jak pokazują statystyki prowadzone w innych miastach liczba hulajnóg zabieranych do depozytu spadła od rozpoczęcia działań kilkukrotnie, co dowodzi o skuteczności takiego rozwiązania.

Analogiczne rozwiązanie stosowane jest w Gdańsku z sukcesami co do obiektów umieszczonych bezprawnie na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska - na podstawie art. 343 § 2 Kodeksu cywilnego i Zarządzenia Nr 459/12 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie upoważnienia do usuwania obiektów, umieszczanych bezprawnie na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska oraz na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa znajdujących się w granicach administracyjnych Miasta Gdańska.

W związku z powyższym Komisja wносиła o rozwiązanie przedmiotowego problemu w jak najszybszym czasie.

#### **V. Inne tematy, które były przedmiotem posiedzeń Komisji dotyczyły:**

1. Sprawozdania rocznego z wykonania budżetu Miasta Gdańska za 2019 rok. (28 kwietnia 2020r.)
2. Komisja na posiedzeniu 23 czerwca 2020 roku wysłuchała informacji i wyjaśnień na temat Raportu o stanie Miasta Gdańska za 2019 rok i po przeprowadzonej dyskusji wydała pozytywną opinię w sprawie udzielenia Prezydentowi Miasta Gdańska wotum zaufania (druk nr 678).
3. Sprawozdań finansowych za 2019 rok spółek z udziałem Gminy Miasta Gdańska (22 września 2020).

Komisja rozpatrując sprawy będące przedmiotem jej działania gościła na posiedzeniach:

- Mieszkańców Gdańska,
- Radnych Miasta Gdańska, którzy nie są członkami Komisji,
- Radnych Dzielnic,
- Zastępców Prezydenta Miasta Gdańska,
- Skarbnika Miasta Gdańska,
- Przedstawicieli jednostek organizacyjnych miasta: Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, Gdańskich Nieruchomości, Zarządu Transportu Miejskiego, Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, Biura Rozwoju Miasta Gdańska

- Przedstawiciele Wydziałów Urzędu Miejskiego: Budżetu Miasta i Podatków, Projektów Inwestycyjnych, Polityki Gospodarczej, Skarbu, Gospodarki Komunalnej, Środowiska, Rozwoju Społecznego,
- Przedstawiciele spółek z udziałem Gminy Miasta Gdańska: Gdańskich Wód, Zakładu Utylizacyjnego, Portu Czystej Energii, Areny Gdańsk.

Zaangażowanie radnych w prace Komisji było bardzo duże. Przewodniczący Piotr Dzik jest przedstawicielem Rady Miasta Gdańska w Metropolitalnym Związku Komunikacyjnym Zatoki Gdańskiej, członkiem Komisji ds. Wyboru i Nadzoru Organizatora Jarmarku Św. Dominika i innych jarmarków o charakterze kulturalno-handlowym na terenie miasta Gdańska. Jest Delegatem Miasta Gdańska w Związku Miast Nadwiślańskich. Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk została wytypowana do Rady ds. Mobilności i Transportu przy Prezydencie Miasta Gdańska.

Komisja w planie pracy na 2020 rok miała propozycje tematów na wspólne - wyjazdowe posiedzenia z innymi Komisjami Rady Miasta Gdańska. Terminy wspólnych posiedzeń miały być uzgodnione przez Przewodniczącego Komisji z Przewodniczącymi poszczególnych Komisji w późniejszym okresie, a tematy miały dotyczyć:

1. Zabezpieczenia przeciwpowodziowego Gdańska - z Komisjami: Strategii i Budżetu, Zagospodarowania Przestrzennego, Zrównoważonego Rozwoju
2. Zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków - Saur Neptun Gdańsk Spółka Akcyjna, Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o. - z Komisją Zrównoważonego Rozwoju Rady Miasta Gdańska
3. Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy - działania bieżące i perspektywiczne - z Komisjami Strategii i Budżetu, Sportu i Turystyki
4. Stadionu piłkarskiego Energa Gdańsk - z Komisją Sportu i Turystyki
5. Hali Widowiskowo - Sportowej Ergo Arena - z Komisją Sportu i Turystyki

W związku z panującą epidemią i ograniczeniami z nią związanymi Komisja tych posiedzeń nie odbyła.

Szczegółowe informacje z przebiegu posiedzeń znajdują się w protokołach Komisji za 2020 rok.

Sprawozdanie zostało przyjęte 7 głosami za- jednogłośnie - na posiedzeniu Komisji 26 stycznia 2021 roku.

Przewodniczący  
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej

/-/ Piotr Dzik