

PROTOKÓŁ NR 28 - 3/2021

z posiedzenia
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rady Miasta Gdańska,
które odbyło się 24 marca 2021 r.

Posiedzenie odbyło się z wykorzystaniem
środków porozumiewania się na odległość (zdalny tryb obradowania).

Komisja rozpoczęła posiedzenie o godzinie 15:15, zakończyła o godzinie 17:30.

Obecność:

W posiedzeniu uczestniczyło 7 członków Komisji Zagospodarowania Przestrzennego wg listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Lista obecności pozostałych osób uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodnicząca komisji Emilia Łodzińska otworzyła posiedzenie, powitała zebranych i stwierdziła quorum. Poinformowała, że projekt porządku został wysłany do radnych drogą elektroniczną - Porządek Obrad stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Zmian w porządku posiedzenia nie było, więc przedstawiał się następująco:

1. Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wyznaczenia terminu do przedstawienia opinii Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie pozbawienia ulicy Zamojskiej kategorii drogi gminnej.
Referuje: przedstawiciel Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni
2. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - **druk nr 892.**
Referuje: przedstawiciel Prezydent Miasta Gdańska
3. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2021 rok - **druk nr 893.**
Referuje: przedstawiciel Prezydent Miasta Gdańska
4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo - Rębiechowo rejon ulic Nowej Spadochroniarzy i Telewizyjnej II w mieście Gdańsku - **druk nr 886;**
Referuje: przedstawiciel Biura Rozwoju Gdańska
5. Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 5.1. Biskupia Górka część zachodnia w mieście Gdańsku;
- 5.2. Stogi rejon ulic mjr. H. Sucharskiego i prof. W. Andruszkiewicza w mieście Gdańsku.

Referuje: przedstawiciel Biura Rozwoju Gdańska

6. Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

Porządek posiedzenia poddano pod głosowanie.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - 6 głosami „za” przyjęła proponowany porządek.

PUNKT 1.

Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wyznaczenia terminu do przedstawienia opinii Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie pozbawienia ulicy Zamojskiej kategorii drogi gminnej.

Pani Dorota Tomczak - przedstawiciel Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 7 głosami „za” przyjęła przedmiotowy projekt uchwały.

PUNKT 2.

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - **druk nr 892.**

Druk nr 892 - Sprawa: BRMG.0006.53.2021

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 25.03.2021 r.)

Pani Jolanta Ostaszewska - dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - 6 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 28-3/173-11/21

PUNKT 3.

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2021 rok - **druk nr 893.**

Druk nr 893 - Sprawa: BRMG.0006.54.2021

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 25.03.2021 r.)

Pani Jolanta Ostaszewska - dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - 5 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 28-3/174-12/21

PUNKT 4.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo - Rębiechowo rejon ulic Nowej Spadochroniarzy i Telewizyjnej II w mieście Gdańsku - **druk nr 886.**

Druk nr 886 - Sprawa: BRMG.0006.47.2021

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 25.03.2021 r.)

Pani Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Radna Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Odniosła się do omówionego planu mówiąc, że mowa jest o tym że podział działek który ma być zastosowany będzie dosyć duży, czy mniej więcej wiadomo jaka to będzie powierzchnia.

Pani Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Odpowiedziała, że ustalona będzie minimalna wielkość działki na poziomie 1000 m, gdyż to wpisuje się w całą politykę miasta w zakresie przewidywania terenów pod różne formy inwestowania. Dodała, że w Klukowie preferowany jest kierunek realizacji zabudowy ekstensywnej, zabudowy jednorodzinnej bądź bliźniaczej właśnie na działkach min. 1000 m². Studium nie dopuszcza zabudowy wielorodzinnej. Podkreśliła, że 1000 m to jest minimalna powierzchnia, gdyż chodzi o to by nie było większego rozdrobnienia tych działek, służy to również temu by utrzymać mieszkańców w granicach miasta by mogli zrealizować inwestycje związaną z realizacją domu jednorodzinnego w granicach miasta a nie w gminach ościennych.

Radna Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Podsumowała, że bardzo dobry kierunek. Uważa, że w rejonach bardziej centralnych powinno się szukać takich miejsc. Zdaje sobie sprawę, że w tych miejscach ciężko będzie aby wygospodarować 1000 m² dla jednego domu, natomiast zabudowa ekstensywna dla mieszkańców Gdańska jest jak najbardziej atrakcyjną formą i należy takich miejsc w naszym mieście szukać.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 28-3/175-13/21

PUNKT 5.1.

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biskupia Górka część zachodnia w mieście Gdańsku.

Pan Piotr Zasada - projektant Biura Rozwoju Gdańska

Powiedział, że projekt zlokalizowany jest w jednostce pomocniczej Chełm, powierzchnia planu to ok. 10 ha. Teren obejmuje Gdański Ośrodek Sportu z boiskami.

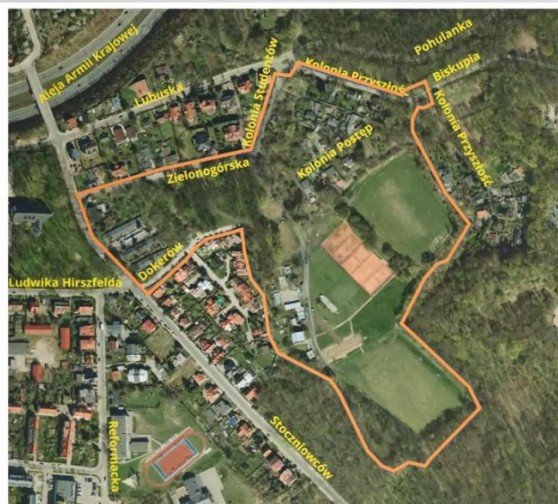
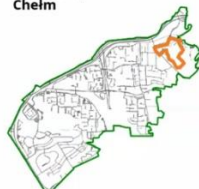
Lokalizacja

Powierzchnia:
ok. 10 ha

Lokalizacja w Gdańsku

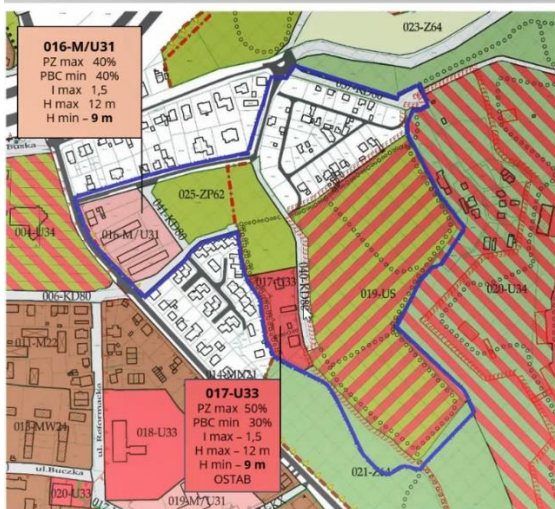


Jednostka pomocnicza
Chełm



Celem przystąpienia było rehabilitacja terenu Kolonii Postęp, przystosowanie terenu sportu do współczesnych wymagań ligowych przy jednoczesnej możliwości pełnienia funkcji ogólnodostępnych terenów zieleni miejskiej oraz umożliwienie realizacji docelowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej poprzez zmianę zapisów o minimalnej wysokości zabudowy. Wspomniat, iż większość terenu pokryta jest mpzp Śródmieścia - rejon Biskupia Górka w mieście Gdańsku z 2005 roku, zmienionym w 2007 roku, aby umożliwić realizację lądowiska dla helikopterów dla szpitala - obecnie jest to nieaktualne.

Plany obowiązujące



1123 (2005 r.) - mpzp
Śródmieścia - rejon Biskupiej
Górki w mieście Gdańsku
M/U31, ZP62, U33, US, Z64, KD80
(skrawki **U34**)

Zmiana mpzp - **1143** (2007 r.)
019-US - umożliwienie lądowiska
dla helikopterów dla szpitala -
nieaktualne

Zapisy planu
- Granice obszarów wpisanych do
rejstru zabytków
- Granice pomnika historii
- ZP62 - **teren dawnego
cmentarza**

Studium dla tego terenu zakłada tereny o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej i zieleni, większość terenu jest objęta płatem strukturalnym OSTAB, dodatkowo obszar rehabilitacji to Kolonia Postęp, obszary wpisane do rejestru zabytków, obszar zdegradowany do poprawy zagospodarowania (podobszar rewitalizacji to Biskupia Górka i Stary Chełm). Na całym obszarze obowiązuje strefa parkingowa C. Struktura własności to dominujące grunty gminne, 2 tereny prywatne oraz dwie własności gminne ze współwłasnościami z osobami fizycznymi. Przed przystąpieniem Rada Dzielnicy nie wyraziła swojego stanowiska. Po przystąpieniu telefonicznie wnioskowano o maksymalne zachowanie charakteru boisk, aby były

ogólnodostępne i były miejscem spotkań, funkcje mieszkaniowe aby były tylko tam gdzie są aktualnie czyli przy ul. Stoczniowców i na Kolonii Postęp, zapewnienie warunków funkcjonowania dla Gdańskiego Ośrodka Sportu (GOS) i potrzebnych miejsc postojowych, zlikwidowanie przejazdu przez dawny cmentarz. Koncepcja planu zakłada dla terenu 001-M/U31 utrzymanie funkcji mieszkaniowo-usługowej ze wskazaniem ciągu pieszego łączącego ul. Stoczniowców z terenem miejskiej zieleni urządzonej i ogólnodostępnej oraz wprowadzenie szpalerów drzew, zmniejszenie rezerwy drogowej kosztem powiększenia terenu zieleni miejskiej i ogólnodostępnej. Teren 003-M/U31 wskazany jest pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowym z wyznaczeniem przestrzeni publicznej nawiązującej do historycznego zagospodarowania tego terenu ze wskazaniem woonerfa w celu komunikacji tych terenów wewnątrz oraz wykształcenie takiego placu i połączenia piesze z terenami sąsiednimi. Dla terenu usług sportu plan zakłada zmniejszenie minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej z obowiązującego 80% do 70%. Na terenie U33 jest korekta linii zabudowy, wskazanie na całym planie drzew do ochrony, na południu zieleń do utrzymania lub wprowadzenia. Dla terenu 001 utrzymanie powierzchni oraz powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%, wysokość max. to 13 m, wys. min. nie ma. Dla terenu 003 powierzchnia zabudowy max to 25%, powierzchnia biologicznie czynna to min. 50%, intensywność max. to 1.2, ograniczenie powierzchni rzutu do 220 m², forma zabudowy wolnostojąca, teren pokryty jest płatem strukturalnym OSTAB. Podsumował, że OSTAB na tym terenie zajmuje ok. 8.5 ha, zieleń do utrzymania lub wprowadzenia zajmuje ok. 0.4 ha, łącznie jest 47 drzew wskazanych do zachowania oraz są dwa pomniki przyrody. Dodał, że zieleń urządzona ogólnodostępna będzie zajmować ok 1.4 ha, tereny sportu i rekreacji to będzie ok. 4.8 ha, rekreacyjna zieleń przydomowa będzie zajmowała ok. 0.3 ha. W temacie retencji powiedział, że minimalna powierzchnia biologicznie czynna od 40% do 90%, łącznie ok 6 ha, zlewnia Kanału Raduni - mała retencja i wprowadzenie ograniczenia natężenia odpływu wód opadowych, zaleca się zagospodarowanie niezanieczyszczonych wód opadowych na terenie poprzez obniżenie terenów zieleni w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, drenaże rozsączające, zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia ciągów komunikacyjnych i parkingów terenowych.

Radny Przemysław Majewski - członek komisji

Powiedział, że ze względu na bliskość zamieszkania sprawa koncepcji tego planu jest dla niego szczególnie bliska. Skonsultował się z mieszkańcami Biskupiej Górki jak i byłymi radnymi dzielnicowymi z Rady Dzielnicy Chełm. Wskazał 3 podstawowe zastrzeżenia do koncepcji planu miejscowego. Pierwsze związane jest z kwestią użytków ekologicznych, ponieważ w poprzedniej kadencji Rady Dzielnicy podkreślano to, aby zaliczyć tereny zielone na tereny Biskupiej Górki jako użytki ekologiczne. W Studium obecnie jest to teren zaznaczony jako użytek ekologiczny w opracowaniu. Druga rzecz, to kwestia boiska i koncepcja boiska ze sztuczną nawierzchnią. Zdecydowanie większość mieszkańców jest przeciw aby na terenach zielonych szczególnie w otoczeniu leśnym, otoczeniu naturalnej zieleni tworzyć boisko o sztucznej nawierzchni. Jedyna dopuszczalna przez radnych dzielnicowych i mieszkańców lokalizacja boiska o sztucznej nawierzchni to jest lokalizacja przy samym wjeździe na teren ośrodka sportu a nie wgłębi, bliżej lasu. Pamięta, że w 2019 roku był projekt w BO aby stworzyć boisko o sztucznej nawierzchni i wtedy jeden z przyczynków, który spowodował, że ten projekt nie wszedł pod głosowanie

było to, iż konieczna była analiza ze strony Gdańskich Wód. Podsumował więc, iż wydaje mu się, że te tereny nie są przewidziane do tego aby je uzbrajać pod sztuczną nawierzchnię. Trzecie zastrzeżenie tyczy się zabudowy, która istnieje w okolicy Kolonia Postęp. Są to tereny w których mieszkają osoby starsze, byli repatrianci ze wschodu. Myśli, że przede wszystkim należałoby zadbać o ten teren, o tych mieszkańców. Nie wie czy wprowadzenie nowej tkanki mieszkaniowej byłoby wskazane i czy polepszyłyby warunki mieszkaniowe w obecnej zabudowie, gdyż do tej pory w jednym budynku nie można się doczekać od wielu lat podłączenia mediów, takich jak gaz.

Pani Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Odpowiedziała, że w zakresie realizacji boisk sztucznych to był skrót myślowy. Chodzi o to żeby parametry urbanistyczne, dla tego całego terenu, umożliwią realizację jakiegokolwiek zagospodarowania innego niż teren zieleni, chodzi m.in. o korty czy na realizację kolejnych skate parków. To wszystko ma wpływ na powierzchnię biologicznie czynną. Plan miejscowy nie przesądza natomiast w przypadku gdyby zaszła taka potrzeba, ale nie ustala, że ma być realizacja boiska ze sztuczną nawierzchnią. Tak należy zaplanować powierzchnię biologicznie-czynną która umożliwi tego typu zagospodarowanie. Dodała, że nie ma przesądzenia gdzie można by było zrealizować tego typu zagospodarowanie, w ramach tego zagospodarowania może pojawić się jakikolwiek parking terenowy ale utwardzony. Myśli, że GOS również w najbliższym czasie nie ma w planach, nie widzi potrzeby aby wprowadzać na tym terenie kolejne boiska. Podsumowała, że głównie chodzi o to, aby parametry urbanistyczne planu umożliwiły w przyszłości realizację innego zagospodarowania wymagającego utwardzenia terenu. To jest główna przyczynka do modyfikacji tych parametrów powierzchni biologicznie czynnej. Odpowiadając na kolejny temat dotyczący umożliwienia realizacji zabudowy Na Kolonii, powiedziała, że cały teren Biskupia Górka jest objęty procesem rewitalizacji i na etapie przygotowania gminnego programu rewitalizacji wiele głosów padało od mieszkańców, z którymi konsultowano ten dokument, iż wymaga to poprawy całej infrastruktury. To co Pan radny wspomniał, to tego typu inwestycje związane np. z podłączeniem do sieci wymagają dużych nakładów inwestycyjnych, ale również wymaga realizacji podejścia do całego terenu. Kolonie, to są tereny które pełniły kiedyś funkcje domków letniskowych, nie ma tam zachowanych żadnych parametrów, trakty które pełnią funkcję drogową nie spełniają żadnych normatywów zgodnie z obecnym prawem więc to wymaga zaprojektowania od nowa, przeprojektowania. Tereny są gminne, jest tylko jedna działka prywatna więc w przypadku gdyby doszło do realizacji inwestycji to cały teren będzie musiał mieć poprowadzoną nową infrastrukturę, musi być podłączony do sieci.

Pani Monika Rościszewska - kierownik zespołu Urbanistycznego Śródmieście Biura Rozwoju Gdańska

Dopowiedziała, że granicami planu objęto tereny sportowe, tereny usługowe, teren parkowy oraz tereny mieszkaniowo-usługowe przy ul. Stoczniowców. W temacie zieleni, które w obowiązującym planie są przeznaczone pod zieleń krajobrazowo-ekologiczną, to objęto tylko fragment tego terenu, natomiast pozostałe tereny zielone Biskupiej Górki nie zostały objęte projektem planu.

Pani Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Dodała jeszcze, że w granicach planu nie ma przeznaczonych terenów pod użytki, również na etapie procedury planistycznej nie zidentyfikowano terenów, akurat w tych granicach gdzie należałoby ustalić taką formę ochrony przyrody.

Pani Monika Rościszewska - kierownik zespołu Urbanistycznego Śródmieście Biura Rozwoju Gdańska

Teren zieleni parkowej został podtrzymany, powiększony o rezerwę, która w planie obowiązującym była przeznaczona pod drogę, teraz została włączona do terenu ZP62. Fragmenty zieleni ekologiczno-krajobrazowej w południowej części zostały włączone do terenu usług sportu i przeznaczone pod zielen do utrzymania lub wprowadzenia.

Pan Piotr Zasada - projektant Biura Rozwoju Gdańska

Wskazał na slajdzie tą zielen, jest to teren na południe od południowego boiska. Jest to jedna działka na własności GOS-u.

Radna Anna Gołędzinowska - członek komisji

Podkreśliła, że bardzo sobie ceni zieloność i niesamowitą ekspozycję krajobrazową tego miejsca. Wydaje jej się, iż jest to perełka mało odkryta przez mieszkańców Gdańska. Cieszy się, że bardzo mocno zaznaczone są ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe oraz zielen do zachowania. Poprosiła o więcej informacji na temat strefy mieszkaniowej do przebudowy. Rozumie, że woonefem ma być fragment zaznaczony na terenie elementarnym jako P, natomiast dojścia zaznaczone wzdłuż pod terenu komplementarnego A, to ma być tylko przejście i ciąg pieszy. W drugiej sprawie poprosiła o przybliżenie wytycznych konserwatorskich lub krajobrazowych.

Pani Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Odpowiedziała, że na etapie projektu planu nie otrzymali żadnych wytycznych konserwatorskich, więc ta dyskusja jest jeszcze przed biurem, w momencie kiedy projekt planu zostanie przekazany do uzgodnień. Dodała, że na zasadzie woonefem czy przestrzeni publicznej zgodnie z historycznym układem, w mapach historycznych odszukano połączenia z niewielkim placykiem więc chcieliby to utrzymać. Ciąg obowiązkowy to jest właśnie ciąg pieszy łączący tereny rekreacyjne, spacerowe z terenem ulicy dojazdowej. Podkreśliła, że ich idea, pomysł na ten teren był taki aby dopuścić realizację zabudowy, tzw. małe domy mieszkalne, w dużej ilości zieleni. Powtórzyła, iż powierzchnia zabudowy jest na poziomie 25%, jest bardzo duże obostrzenie co do wielkości rzutu, rzut wynosi 220 m² pojedynczego budynku. To są rzuty jak w sąsiedztwie gdyż taką analizę wykonywali, czyli nawiązują do charakteru, do gabarytu, do wysokości 13 m (max 3,5 do 4 kondygnacji w zależności od tego jak to będzie zaprojektowane).

Koncepcja planu



Radny Mateusz Skarbek - członek komisji

Powiedział, że teren warty szczególnej uwagi, gdyż wydaje mu się, że w ostatnim czasie lekko zapomniany. Chciałby się dowiedzieć czy są jakieś znane plany inwestycyjne dotyczące terenu sportu. Podkreślił, że wiemy jak wygląda teren sportu i czemu warto uwzględnić możliwość realizacji boiska o sztucznej nawierzchni jest dosyć oczywisty. Od dawien dawna funkcjonowały korty tenisowe, które w przeważającej większości są nawierzchnią sztuczną, ceglana i ewentualna chęć rozbudowy czy powiększenia oferty kortów tenisowych to wymaga w samej rzeczy zapewnienia możliwości sztucznej nawierzchni. Zadał pytanie czy już są znane jakieś plany inwestycyjne w zakresie terenów sportowych. Podkreślił, że teren ma jakieś walory, które warto by było skonsultować i ująć w miejscowym planie. Dopytał jeszcze o teren 003-M/U31, czy jest może jakiś slajd dotyczący struktury własności tego terenu, ciekaw jest jakie są realne możliwości uzyskania efektu inwestycyjnego w tym terenie. Jeśli struktura jest taka, że faktycznie można liczyć na coś to tym większa radość będzie, że ten obszar będzie mógł na nowo odzyskać swoją świetność.

Pani Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Wskazała slajd dotyczący struktury własności, mówiąc że w większości są to obszary gminne oprócz małego obszaru.

Struktura własności



Radny Mateusz Skarbek - członek komisji

Dopytał jeszcze w jaki sposób ewentualnie można by było podejść do tego obszaru inwestycyjnie jeśli ten plan w podobnej formie byłby uwzględniony.

Pani Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Odniosła się do wypowiedzi poprzednika mówiąc, że te tereny Kolonii są w ponad 90% we własności gminnej i to umożliwia całościowe zagospodarowanie związane z podłączeniem mediów, z wytrasowaniem rozwiązań komunikacyjnych, nawet dróg wewnętrznych zgodnie z ustawą, czy nawet ciągów pieszo-jezdnych tak aby te sieci się tam zmieściły i aby zapewnić dogodne możliwości realizacji zabudowy. Tereny Kolonii oraz w sąsiedztwie ul. Stoczniovców to są tereny, które wpłyną pozytywnie na cały proces rewitalizacji. Rewitalizacja poprzez działania realizowane przez miasto, w celu poprawy infrastruktury powinna uwzględniać cele społeczne, które są najważniejsze. Aby ten proces mógł się zadziać i był skuteczny to potrzebni są nowi mieszkańcy, czyli są potrzebne zmiany w strukturach związanych z funkcjami mieszkaniowymi. Na dzień dzisiejszy nie ma informacji jak to będzie wyglądało, może być wiele scenariuszy, ale przede wszystkim będzie jeszcze musiała się odbyć dyskusja konserwatorska. Podkreśliła, że biuro starało się wykonać projekt w sposób najlepszy jak to widzi, z poszanowaniem wartości historycznych.

Pan Bogusław Grechuta - zespół środowiska i inżynierii Biura Rozwoju Gdańska

Powiedział, że Biskupia Górka w opracowaniach BRG oraz w opracowaniach Wydziału Środowiska jest planowana do objęcia nieużytkiem ekologicznym tylko zespołem przyrodniczo-krajobrazowym Biskupia Górka. Granice zespołu są wstępnie ustalone, ze względu na to, że trwają jeszcze działania rewitalizacyjne w rejonie Biskupiej Górki, także odstąpiono na jakiś czas do zakończenia działań rewitalizacyjnych w tym rejonie, aby nie kolidowały one w przypadku ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego z tymi działaniami rewitalizacyjnymi. Dodał, że to w szerokich granicach czyli od ul. Stoczniovców, po ul. Zaroślak, czyli wszystkie tereny które obejmują całą strefę krawędziową tego wyniesienia od strony Stoczniovców i od strony Zaroślak, istniejącej zabudowy mieszkaniowej, elementy historyczne oraz przede wszystkim wartości krajobrazowe jaki ten teren posiada.

Pani Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Dopowiedziała, że jest to związane z działaniami, które miasto prowadzi w ramach umocnienia skarp. Chodzi o to, aby poczekać aż te inwestycje zostaną zrealizowane aby móc wówczas wyznaczyć zespół przyrodniczo-krajobrazowy po nowych granicach.

Pan Bogusław Grechuta - zespół środowiska i inżynierii Biura Rozwoju Gdańska

Powiedział jeszcze w temacie użytków ekologicznych, że w Gdańsku jest wytypowanych ok. 30 takich obszarów, które w ubiegłym roku zostały zweryfikowane pod względem wartości przyrodniczych i stanu zachowania tych użytków. Obecnie BRG przystąpiło do przygotowania projektu uchwały o ustanowieniu dwóch użytków ekologicznych (Letnicki Ols i Jezioro Martynka).

Radny Przemysław Majewski - członek komisji

Zastanawia się czy dobrze zrozumiał, że koncepcja użytków ekologicznych została zawieszona, czyli dopytał czy w planach jest jeszcze powrót do niej czy powstanie zupełnie inna koncepcja na te tereny zielone.

Pani Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Odpowiedziała, że powrócą tylko musi to być skorelowane z inwestycjami miejskimi, które się realizują w ramach działań rewitalizacyjnych, czyli chodzi o to aby wyznaczyć granice po inwestycji żeby granica zespołu nie wchodziła w inwestycje. W momencie zakończenia procesów inwestycyjnych temat ten zostanie ponownie podjęty.

Radny Przemysław Majewski - członek komisji

Dopytał jeszcze o kwestie przeznaczenia terenu pod boisko z nawierzchnią sztuczną, a mianowicie o zasadność tej koncepcji, gdyż zostało mu wskazane, że w odległości 200-300 metrów jest boisko ze sztuczną nawierzchnią. Na czym opiera się ta koncepcja aby tworzyć w tym miejscu boisko o takiej nawierzchni, czy ze strony Ośrodka Sportu zostały przedstawione jakieś koncepcje aby zagospodarować ten teren właśnie na nowo, czy to jest zabezpieczenie możliwości pod tego typu teren w tym miejscu.

Pani Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Odpowiedziała, że patrząc na możliwości rozwojowe terenu, muszą patrzeć w przyszłość czyli w perspektywie iluś lat na przyszłość. Podkreśliła, że plan procedowany jest kilka lat a zmiany nie są zbyt szybkie. Biuro zawsze przygląda się i analizuje powierzchnię biologicznie czynną, gdyż to ona jest głównym wskaźnikiem, który umożliwia utwardzenie w niewielkim przypadku terenów sportowych. Wspomniała, że hasło boisko z nawierzchnią sztuczną to jest bardzo duży skrót myślowy, nie ma przesądzenia, natomiast modyfikacja tego wskaźnika zabezpieczy realizację kortów tenisowych lub tego typu zagospodarowanie. Podkreśliła, że Rada Dzielnicy wniosowała, aby móc zrealizować niewielką liczbę miejsc parkingowych w celu zabezpieczenia imprez, które się odbywają. W przypadku gdyby takie miejsca były utwardzone, to również będzie kosztem tego terenu powierzchni biologicznie czynnej. Chodzi o to aby móc zrealizować takie zagospodarowanie, ale nie jest to przesądzone, nie jest to obowiązek.

Pan Rafał Łagoda - przedstawiciel Gdańskiego ośrodka Sportu

Powiedział, że na chwilę obecną żadnych planów inwestycyjnych nie mają ze względu na brak finansowania na ten cel. Podał również ważne informacje, że przy sztucznej nawierzchni jest możliwość wykorzystywania boiska praktycznie przez cały dzień, w przypadku boiska z naturalną powierzchnią nie ma takiej możliwości, gdyż kwestia wegetacji i utrzymania samej nawierzchni trawiastej ma pewne reguły jeśli chodzi o utrzymanie zieleni, czyli koszenie, zabiegi utrzymujące ją w należytym stanie. Dlatego też wzięto pod uwagę wybudowanie boiska ze sztuczną nawierzchnią aby umożliwić klubom sportowym, które na tym obiekcie trenują i z niego korzystają, jak najszersze wykorzystanie i umożliwienie. Podkreślił, że potrzeby klubów sportowych na terenie miasta są ogromne.

Radny Karol Ważny - członek komisji

Powiedział, że cieszy się bardzo z wypowiedzi przedstawiciela z GOS, gdyż faktycznie wiele klubów piłkarskich cierpi z powodu, że nie ma obiektów sportowych na terenie miasta, które by umożliwiały regularne treningi i rozgrywanie meczów ligowych. Dopowiedział, iż cieszy się dodatkowo, że w Biurze Prezydenta ds. Sportu powstają koncepcje które mają wyjść naprzeciw temu problemowi. Zastanawia się czy te 70%

powierzchni biologicznie czynnej to nie jest zbyt dużo, gdyż biorąc jeszcze pod uwagę drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe czy jakiś skate park. Podkreślił, że koncepcja na pewno musi być powiązana z potrzebami mieszkańców, którzy korzystają z tego terenu, ale patrząc z perspektywy całego miasta to tego typu obiekty są bardzo potrzebne. Zadał pytanie na temat obiektów z murawami hybrydowymi, czyli takimi, że częściowo traw jest naturalna a częściowo syntetyczna. Czy tego typu obiekty się rozwijają na poziomie amatorskim, miejskim. A drugie pytanie czy one zapewniają 100% powierzchnię biologicznie czynną, czy jest podbudowa betonowa czy pod spodem są w pełni naturalne.

Pan Rafał Łagoda - przedstawiciel Gdańskiego ośrodka Sportu

Powiedział, że w momencie kiedy kilka lat temu wnioskowali o zmianę tego planu, to nie była jeszcze znana ta technologia. Podkreślił, że oczywiście biorą ją pod uwagę i kluby również z chęcią by z niej korzystały, gdyż takie sugestie ze strony klubów się pojawiały. Sama technologia jest do rozważenia i jeśli dojdzie do prac projektowych to na pewno taka możliwość będzie brana pod uwagę.

Radny Karol Ważny - członek komisji

Dopytał jeszcze czy kwestia użytkowania obiektów z hybrydową murawą jest na poziomie zbliżonym do tych z syntetyczną czy muszą częścią odpoczywać.

Pan Rafał Łagoda - przedstawiciel Gdańskiego ośrodka Sportu

Odpowiedział, że na to pytanie nie potrafi odpowiedzieć, gdyż nie są mu znane parametry techniczne jeśli chodzi o obsługę. Do tej pory korzystali tylko z pełni sztucznych i z naturalnych.

Radny Mateusz Skarbek - członek komisji

Powrócił do tematu sztucznej nawierzchni, wydaje mu się, że pomijane jest to, iż tam są korty tenisowe, które z natury rzeczą są powierzchnią sztuczną, ceglana. Dodał, że ewentualna chęć rozbudowy, przebudowy kortów tenisowych wymaga ujęcia w miejscowym planie, tego że będą one sztuczne. Podkreślił, że miasto Gdańsk mogłoby podjąć wysiłek, aby jedno z miejsc było szczególnie dedykowane temu sportowi. To miejsce jego zdaniem w sposób szczególny się do tego predysponuje.

Pan XY - mieszkaniec miasta Gdańska

Powiedział, że jest mieszkańcem ul. Kolonia Przyszłość, która została pominięta w planie rewitalizacji. Mieszkańców tej ulicy niepokoi przyszłość, a dokładnie czy dalej zostanie utrzymany charakter mieszkalny tej przestrzeni.

Pani Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że Kolonia Przyszłość znajduje się w obowiązującym planie miejscowym. Biuro ustalając granice przystąpienia zazwyczaj kierują się elementami które wymagają poprawy, zmiany w dostosowaniu do obecnej polityki miasta. Podkreśliła, że cała Biskupia Górka jest objęta gminnym programem rewitalizacji, a omawiany plan miejscowy dotyczy fragmentu tego terenu. W projekcie planu dla całych terenów kolonijnych jest dopuszczona zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wszelkie formy. Po uzgodnieniu z konserwatorem dopiero będzie wiadomo jakie budynki w ogóle powstaną. Na dzień dzisiejszy proponują aby

powstały małe domy mieszkalne w dużej ilości zieleni, ale nie wie jakie dostanie wytyczne od konserwatora a przecież cały obszar jest objęty ochroną.

Pan XY - mieszkaniec miasta Gdańska

Dopytał jeszcze czy są jakieś inne plany, o których mieszkańcy nie wiedzą jeśli chodzi o Kolonię Przyszłość.

Pani Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Odpowiedziała, że jest jeden plan obowiązujący.

Pani Monika Rościszewska - kierownik zespołu Urbanistycznego Śródmieście Biura Rozwoju Gdańska

Dopowiedziała, że jest to teren U34 czyli usług z zielenią towarzyszącą. Dodała jeszcze umocnienia Biskupiej Górki, kultura, nauka, oświata, sport, turystyka, gastronomia w kaponierze.

Pani Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Dopytała jeszcze, co jest w odniesieniu w zakresie istniejącego zagospodarowania, jakie jest utrzymanie istniejącego zagospodarowania.

Pani Monika Rościszewska - kierownik zespołu Urbanistycznego Śródmieście Biura Rozwoju Gdańska

Odpowiedziała, że nie ustala się. Czyli istniejące zagospodarowanie może trwać do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z planem.

Pan XY - mieszkaniec miasta Gdańska

Podsumował, że w aspekcie mieszkańców nic się nie zmienia w funkcjonowaniu Kolonii Przyszłość.

Pani Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

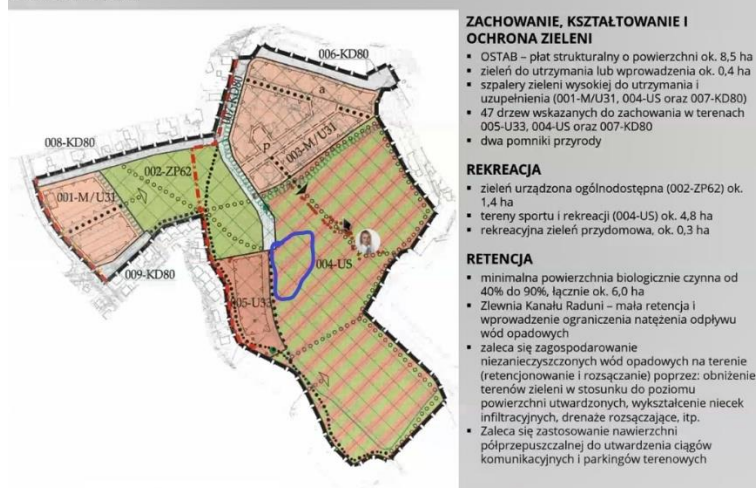
Odpowiedziała, że nic się nie zmienia.

Radny Karol Ważny - członek komisji

Zadał jeszcze pytanie dotyczące obiektów sportowych. Poprosił o informację jaki jest ogólny teren karty przeznaczonej pod sport i rekreację. Zastanawia się jaka powierzchnia faktycznie mogłaby być nie aktywna biologicznie.

Pani Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Wskazała na slajdzie ile zieleni jest chroniona czyli wyłączona z jakiegokolwiek możliwości zainwestowania. Mowa jest o zieleni do wprowadzenia czy utrzymania, następnie korty i boisko. Jeśli mowa o jakichkolwiek elementach związanych z utwardzeniem terenu to, to pierwsza rzecz - parking. Parking musiałby się znaleźć przy samym wjeździe, gdyż z jednej strony jest wymóg utrzymania historycznych szpalerów zieleni wysokiej i jest jeszcze pomnik przyrody, pozostałe tereny to są pełnowymiarowe boiska do piłki nożnej.



Pan Piotr Zasada - projektant Biura Rozwoju Gdańska

Dopowiedział jeszcze, że powierzchnia całego terenu usług sportu to jest 4,8 ha, powierzchnia biologicznie czynna przy 70% to jest 3,36 ha. Dodał, że podczas analizowania zapotrzebowania na powierzchnię nie biologicznie czynną, wyszło z analizy iż aktualne zagospodarowanie to jest 93% powierzchni biologicznie czynnej biorąc pod uwagę, że te boiska są o nawierzchni trawiastej, korty tenisowe były liczone jako powierzchnia nie biologicznie czynna. Wspomniał, że w możliwości zagospodarowania brał pod uwagę przeznaczenie jednego z dwóch boisk na boisko o sztucznej nawierzchni, jeżeli jest możliwość nawierzchni hybrydowej i w zależności jak ją liczyć to myśli że % powierzchni biologicznie czynnej będzie też efektywnie większy. Przy rozbudowie brał również pod uwagę rozbudowę skate parku o dodatkowe 2 rampy i realizację ciągów pieszych i pieszo-rowerowych oraz realizację boisk.

Radny Mateusz Skarbek - członek komisji

Powiedział, że w analizach nie brano pod uwagę rozbudowy bazy kortów tylko ewentualnie przebudowę. W obliczeniach również nie brano pod uwagę ewentualnie powiększenia tej powierzchni.

Pan Piotr Zasada - projektant Biura Rozwoju Gdańska

Powiedział, że aktualnie kortów tenisowych jest 5 z czego 2 lub 3 są użytkowane.

Pani Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że jeżeli będzie wniosek na komisji iż należy utrzymać powierzchnię biologicznie czynną na obowiązującym poziomie to będzie poziom 80%. Jeżeli spojrzeć by na to troszkę szerzej, aby coś zmodernizować, zmodyfikować to ten wskaźnik powinien być troszkę mniejszy. Potwierdziła fakt, że jeszcze nie ma konkretnego projektu, jeżeli by taki był to rozmowy by były prostsze. Nie chciałyby za 2-3 lata mierzyć się z taką sytuacją jak obecnie sporządza się plan miejscowy dla boisk przy Hallera, gdzie wskaźniki wszystkie są wyczerpane i jakkolwiek modernizacja czy dostawienie szatni wiąże się z problemami ponieważ nie można nic więcej zrealizować. Dodała, że patrzy na to dużo szerzej.

Radny Mateusz Skarbek - członek komisji

Powiedział, że właśnie o to chodzi aby spojrzeć na to szerzej. Aby była chęć rozbudowy kortów, rozpatrzenia możliwości sztucznych boisk, ewentualnie piłkarskich ale jednocześnie trzeba mieć świadomość, że to jest teren miejski pod agendą Gdańskiego Ośrodka Sportu i jako radni mają kontrolę nad tym co się tam będzie działo. Wolałby uniknąć sytuacji kiedy sami sobie zablokują możliwość doinwestowania tych terenów sportowych. Podkreślił, że zawsze trzeba dążyć do tego aby powierzchnia biologicznie czynna była jak największa ale z tyłu głowy trzeba mieć aby jakaś inwestycja mogła powstać i aby samemu się nie zablokować.

Pani Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Wspomniała, że biuro ze względu na specyfikę ma taki język hermetyczny i może źle brzmia stosowane skróty myślowe. Dodała, że powierzchnia biologicznie czynna to jest powierzchnia przesiąkliwa do gruntu. Wszystko co jest utwardzone wychodzi z tej powierzchni biologicznie czynnej. Architektura przy realizacji inwestycji wymaga od projektanta rozliczania tej powierzchni.

Radny Przemysław Majewski - członek komisji

Wystąpił z wnioskiem, aby utrzymać poziom powierzchni biologicznie czynnej na tym terenie. Nie uważa, aby zabezpieczanie się na wypadek tego, że w przyszłości może dojść do rozbudowania w jakiś sposób blokowało inwestycje na tym terenie. Teren ośrodka sportu w zachodniej części Biskupiej Górki jest zdecydowanie inny jeśli chodzi o wygląd, krajobraz od innych części miasta Gdańska, tu jest w pełni otoczony teren lasem i uważa że taka forma podtrzymująca tą zieleń oraz tereny biologicznie czynne powinna być utrzymana. Uważa, że zadbanie o tą infrastrukturę która jest teraz, doprowadzenie jej do jak najlepszego stanu jest tym czego oczekują mieszkańcy czy też korzystający z tych terenów. Jeśli rozważane są koncepcje przyszłości boiska piłkarskiego o sztucznej, syntetycznej nawierzchni to podkreślił, iż rozważane są koncepcje boisk dla klubów piłkarskich w innych częściach miasta Gdańska, chociażby w Letnicy. Osobiście uważa, iż ten teren ośrodka na Biskupiej Górze powinien być troszkę inny charakterologicznie od typowych ośrodków sportowych z jakimi można mieć do czynienia w innych miastach w Polsce.

Radny Karol Ważny - członek komisji

Ad vocem, poprosił radnych z komisji by tak po prostu nie podejmować decyzji i negatywnie zaopiniować ten wniosek, gdyż byłoby to „wylewanie dziecka z kąpielą”. Z przeprowadzonej na spotkaniu dyskusji wynika jednoznacznie, że jest taka potrzeba by rozbudowywać bazę sportową, GOS intensywnie o to zabiega. Zna kilka klubów sportowych, które popierały wniosek do budżetu obywatelskiego sprzed kilku lat i który się nie udał. W temacie Letnicy powiedział, że oczywiście ten teren który miałby być przeznaczony na tych kilka boisk jest bardzo atrakcyjny i przyszłościowo warto go rozważać ale należy również pamiętać iż dostępność do tego typu obiektów powinna być łatwa komunikacyjnie. Nie można wszystkich klubów piłkarskich umieścić na Letnicy i spowodować, że każdy trener czy rodzic dowożący dziecko na zajęcia sportowe musi przemierzać pół miasta, aby na nie dotrzeć. Dodatkowo poprosił GOS aby znalazł jakąś koncepcję albo byłaby możliwość własnymi siłami aby zaprezentować wizję zagospodarowania terenu aby móc łatwiej o tym rozmawiać. Nie jest za tym aby teraz odstąpić od tej propozycji BRG. Radny Przemysław Majewski złożył wniosek formalny, aby utrzymać procent powierzchni biologicznie czynnej na poziomie obecnym w istniejącym planie.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - 5 głosami „przeciwymi” przy 2 głosach „za” nie zaakceptowała wniosku formalnego.

Radna Anna Gołędzinowska - członek komisji

Uzasadniła swój przeciwny głos mówiąc, iż jest zdania że powinno się równoważyć pewne kwestie. Jedną rzeczą jest jak najbardziej zachowanie jak najwyższej powierzchni aktywnie biologicznie, ale drugą kwestią jest dążenia miasta krótkich odległości, zapewniać infrastrukturę sportową w sposób dywersyfikowany w strukturze miasta.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Komisja nie zgłosiła uwag do przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

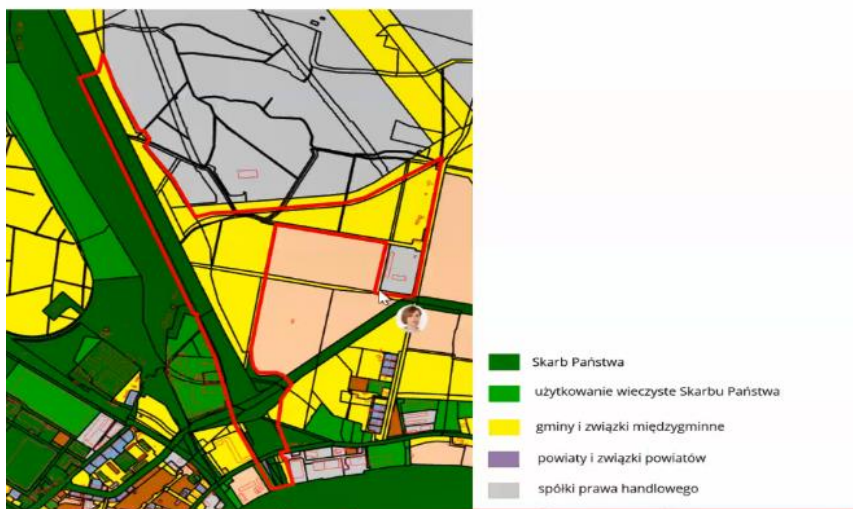
PUNKT 5.2.

Prezentacja koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stogi rejon ulic mjr. H. Sucharskiego i prof. W. Andruszkiewicza w mieście Gdańsku.

Pani Katarzyna Dębowska - projektantka Biura Rozwoju Gdańska

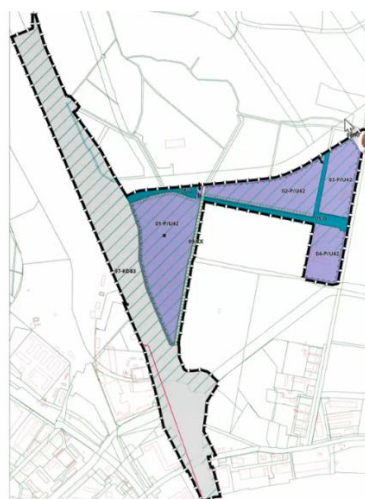
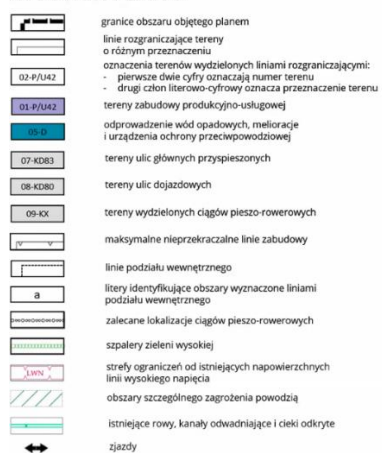
Powiedziała, że teren objęty projektem planu leży na północ od Martwej Wisły, na Wyspie Stogi w sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego Stogów i Przeróbki. Na terenie planu znajduje się budynek Gdańskich Wód, na północ od tego terenu znajduje się budynek KOGA, w sąsiedztwie znajdują się duże połacie rodzinnych ogródków działkowych. Celem przystąpienia do planu było ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu zagospodarowania i zabudowy, które umożliwią rozwój funkcji przemysłowo-usługowo-składowych i wykorzystają potencjał inwestycyjny terenu. Drugim celem było uporządkowanie sytuacji planistycznej trasy Sucharskiego, objętej ustaleniami czterech miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dodała, że w większości jest to teren gminny, na zachodzie jest część Skarbu Państwa, terenem szarym jest teren Gdańskich Wód.

STRUKTURA WŁASNOŚCI



Cel przystąpienia nie narusza ustaleń w Studium, który przeznaczają ten obszar na tereny przemysłowo-usługowo-portowe. W sąsiedztwie planu znajduje się kilka obowiązujących planów miejscowych. Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego z 2002 roku przeznaczają ten teren na Trasę Sucharskiego, na tereny ogródków działkowych oraz na tereny usługowe. Obecne parametry to min. 20% powierzchni biologicznie czynnej, max 50% powierzchni zabudowy, min. 1 intensywności i nie ma ustalenia jeśli chodzi o max. wysokość zabudowy. Rada Dzielnicy przed przystąpieniem i po przystąpieniu nie składała wniosków. Po przedstawieniu koncepcji telefonicznie Rada Dzielnicy złożyła akceptację koncepcji planu. W koncepcji planu wyznaczono 4 tereny produkcyjno-usługowe, teren 01 ma podział wewnętrzny na strefę a i b, wynika to z tego iż teren ten obsługiwany jest od ulicy Andruszkiewicza poprzez zjazd w strefie b, w terenie 02 jest wprowadzony drugi zjazd od ul. Andruszkiewicza, tereny 03 i 04 obsługiwane są od ul. Kaczeńce. W tych terenach wprowadzone zostały szpalery drzew.

RYSUNEK PLANU



Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Powiedziała, że jest bardzo ciekawa jak te tereny docelowo mają być skonsumowane.

Pani Agnieszka Pietrzak - przedstawiciel Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego (GARG)

Powiedziała, że chcieliby zagospodarować te tereny podobnie jak obszar, który się znajduje za budynkiem KOGA. Prawdopodobnie te tereny będą przeznaczone pod magazyny. Z racji tego, że również jest dopuszczona produkcja (strefa PU-42) to można być pewnym, że firmy produkcyjne np. Norwold będą zainteresowane, gdyż to jest cenny teren o bardzo dużej bliskości do portu. Myślą o 2 dużych projektach bez dzielenia szczególnego tych terenów, tak aby zachować szpalery drzew, które oddzielają część produkcyjną od części rekreacyjnej czyli działek.

Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Dopytała jeszcze czym zajmuje się firma Norwold.

Pani Agnieszka Pietrzak - przedstawiciel Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego (GARG)

Odpowiedziała, że jest to firma z kapitałem polsko-szwedzkim, która zajmuje się produkcją baterii głównie do pojazdów górniczych, ale nie wykluczają również baterii do samochodów elektrycznych. Jest to firma, która opiera się o tzw. zielone technologie, gdyż są bardzo uwrażliwieni na ekologię, będą tworzyć tzw. magazyny energii.

Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Dodała, że tak dopytuje, gdyż te tereny są dosyć wrażliwe i myśli że powinno się mieć na względzie dbałość o środowisko. Poprosiła jeszcze o przypomnienie dlaczego zakres tej koncepcji planu zawiera również trasę Sucharskiego, która jest projektem skończonym.

Pani Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Odpowiedziała, że wiele planów miejscowych ma charakter porządkowy. Trasa Sucharskiego powstawała na podstawie obowiązującego planu, ale była spec ustawą drogową realizowana. To jest taka możliwość do tego, aby cały węzeł był w liniach rozgraniczających drogi. Dopowiedziała, że w ramach poprawy dostępności terenów inwestycyjnych planuje się rozwiązanie komunikacyjne.

Pani Katarzyna Dębowska - projektantka Biura Rozwoju Gdańska

Podkreśliła, że jednym z wniosków do planu było zapewnienie wykonania analizy możliwości wykonania lewoskrętu z ul. Andruszkiewicza na Trasę Sucharskiego, który prowadziłby bezpośrednio w stronę autostrady A1. Obecnie wyjazd chociażby z budynku KOGA w stronę autostrady odbywać się musi prawoskrętem na Trasę Sucharskiego a następnie zawrotką na najbliższym węźle. Jest to duże naddanie drogi, więc w obecnym projekcie planu zapewnia się rezerwę na możliwość wykonania bezpośredniego lewoskrętu.

Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Powiedziała jeszcze, że ma nadzieję iż przyszli inwestorzy z tzw. „16” będą partycypować w kosztach budowy tego lewoskrętu. Wydaje się ten pomysł za bardzo zasadny. Jeżeli stopień zainwestowania tego terenu będzie większy to pomysł, aby bezpośrednio od strony Trasy Sucharskiego lewoskrętem obsłużyć te tereny jest jak najbardziej kierunkiem słusznym.

Pani Renata Wiśniowska - przedstawiciel Gdańskich Wód

Powiedziała, że cały obszar 04-P/U42 należy do spółki. Docelowo chcą na tym terenie utworzyć siedzibę spółki i są w trakcie przetargu na budowę ekologicznego budynku administracyjnego. Z racji tego, iż spółka się cały czas rozwija i powiększa swój obszar, ale też dochodzą nowe zadania i dlatego jest to najlepszy moment aby spółka pozyskała obszar na północ od obecnej nieruchomości (03-P/U42), gdzie potrzeby spółki wymagają większego terenu. Nowy teren chcieliby przeznaczyć na magazyny, warsztaty, szklarnie związane z budową ogrodów deszczowych w całym Gdańsku, jak również ścieżki edukacyjne gdyż chcieliby mieć możliwość przechowywania roślin. Dodała, że w tej chwili obszar który posiadają jest już do tego za mały.

Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Podsumowała, że bardzo ciekawy plan. Zapytała czy spółka ma już na tym etapie jakąś wizualizację tego budynku ekologicznego, który miałby powstać.

Pani Renata Wiśniowska - przedstawiciel Gdańskich Wód

Odpowiedziała, że nie mają wizualizacji gdyż budynek powstaje nie w ramach konkursu tylko w ramach przetargu. Myśli, że to będzie 2 lub 3 kondygnacyjny budynek, zero energetyczny, z zielonym dachem, z pozyskaniem wody szarej, z odzyskaniem z wody szarej wody do celów splukiwania toalet, podlewania. Zero energetyczny czyli również fotowoltaika, wentylacja z rekuperacją, ale całkowicie wykonany z drewna.

Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Ciekawa jest bardzo tego projektu w całości łącznie z realizacją zamierzeń na tej działce północnej.

Radny Mateusz Skarbek - członek komisji

Zadał pytanie dotyczące kanału, elementu melioracyjnego w którym przewidziano możliwość zagospodarowania. Czy nadal konieczność zagospodarowania tego terenu wymagałaby poważnej infrastruktury odgradzającej ciąg pieszo-rowerowy od lustra wody. Wydaje mu się, że w przepisach jakiś czas temu obowiązujących każde sąsiedztwo bezpośrednio z lustrem wody wymagało barierki wysokości, czy dalej ten przepis obowiązuje i czy będzie miał zastosowanie do tego elementu, gdyż w pewien sposób zniszczy efekt wizualny tego miejsca.

Pani Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Odpowiedziała, że przepisy są restrykcyjne, ze względu na bezpieczeństwo użytkowników, ale można całe zagospodarowanie w taki sposób zrealizować aby zostały spełnione. Dodała, że można szerzej patrzeć i zawsze można znaleźć kompromisowe rozwiązanie. Dostęp pieszy czy pieszo-rowerowy umożliwia dostęp technologiczny do takich rowów, gdyż muszą być one czyszczone, czyli musi wjechać samochód który wyczyści rów aby utrzymać drożność.

Radny Mateusz Skarbek - członek komisji

Podkreślił, iż Pani dyrektor dokładnie wie o co chodzi. Zaapelował, by wszelkie inwestycje realizować w taki sposób aby nie było żółtych, szpecących barierki, ale z poszanowaniem bezpieczeństwa. Wierzy w pracowników w Gdańsku, że uda się to

zrealizować aby było bezpiecznie i bez żółtych barierek w środku pola obok lustra wody.

Radna Anna Gołędzinowska - członek komisji

Poprosiła przedstawiciela Gdańskich Wód o podanie trochę więcej informacji na temat tego obiektu. Dopowiedziała, że ta sytuacja ją cieszy, gdyż jest to drugi plan co do którego przewiduje się miejską plantację roślin. Pierwszy plan wszczęty na Oruni gdzie przewidziana jest szkółka przede wszystkim z nastawieniem nie na ogrody deszczowe ale na drzewa olejowe. Dodała, że bardzo ciekawy jest pomysł na budynek, ale poprosiła o informację, że poza tym iż ma on być pomnikiem ekologiczności, gospodarki odnawialnej to czy planowana jest również funkcja edukatorium.

Pani Renata Wiśniowska - przedstawiciel Gdańskich Wód

Odpowiedziała, że jak najbardziej. Chcą pełnić wiodącą rolę w popularyzowaniu budynków z konstrukcji drewnianej, z wykorzystaniem dostępnej technologii. Przyglądają się powstawaniu coraz większej ilości takich konstrukcji, w Marszewie ruszyła budowa budynku całkowicie drewnianego, bardzo im kibicują. Odniosła się do planów Gdańskich Wód, że będzie to na pewno budowla zero energetyczna, samotrzymująca się i myślą że są na dobrej drodze by to osiągnąć.

Radna Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Odniosła się do przedstawiciela Gdańskich Wód, mówiąc że jak tylko będzie zrealizowany ten projekt to bardzo by prosiła, aby zaprosili na zwiedzanie obiektu członków Komisji Zagospodarowania Przestrzennego. Zapytała o fizyczny termin realizacji tego budynku.

Pani Renata Wiśniowska - przedstawiciel Gdańskich Wód

Odpowiedziała, że obowiązujący plan umożliwi realizację tej inwestycji, nie ma przeszkód. Dodała, iż ten rok chcieliby poświęcić na realizację dokumentacji przetargowej na wybór wykonawcy, zajmie to ok. roku. Następnie przewidują niecałe 2 lata na realizację tej inwestycji.

Radna Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Podsumowała, iż jest jeszcze szansa, że obecna rada jeszcze będzie trwać.

Radny Mateusz Skarbek - członek komisji

Dopytał jeszcze czy przetarg na dokumentację został rozstrzygnięty, gdyż jest tylko informacja o otwarciu ofert tej dokumentacji, a to jest istotne o tyle, że jest rok na przygotowanie takiej dokumentacji.

Pani Renata Wiśniowska - przedstawiciel Gdańskich Wód

Odpowiedziała, że przetarg nie został rozstrzygnięty, gdyż myśli iż tego pierwszego przetargu nie uda się uratować. Dodała, że były 3 oferty, jedna rażąco niska, druga z wadą, 3 zbyt wysoka. Na chwilę obecną zadają jeszcze ostatnie pytania w celu uzupełnienia dla projektantów APA Wojciechowski z warszawskiej pracowni ale mają sporo wątpliwości czy ta oferta jest zgodna z wymaganiami. Możliwe więc, że procedura zostanie powtórzona.

Radny Mateusz Skarbek - członek komisji

Zwrócił uwagę radnym, iż jest to ciekawa koncepcja i liczy że efekty będą spektakularne.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Komisja nie zgłosiła uwag do przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PUNKT 6.

Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

Radna Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Poinformowała, że wpłynęła do wiadomości komisji petycja dotycząca ul. Krętej, Jarowej i Sobieskiego. Powiedziała, że na poprzedniej komisji przystąpiono do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym zakresie - komisja ustaliła, że jest to tylko pismo do wiadomości.

Wpłynęła również korespondencja dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 1020. Dodała, że jest to pismo które dotyczy planu z 2008 roku, otrzymali to pismo również radni z okręgu 3. Spytała się radnej Gołędzinowskiej, czy jako radni z tego okręgu zajmowali się tym tematem czy jeszcze nie.

Radna Anna Gołędzinowska - członek komisji

Powiedziała, że z racji tego że jest sytuacja covidowa, pozwoliła sobie napisać zapytanie i czeka na odpowiedź. Dodała, że w tej sprawie interweniował w interpelacji radny Majewski.

Radna Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Dopowiedziała, że czytając tego maila i mając wyciąg z protokołu komisji widać, że opinia została przegłosowana pozytywnie. Wspomniała, że nie ma samego wyciągu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, więc poprosiła Panią dyrektor Damszel-Turek o przedstawienie komisji takich zapisów tego planu.

Radna Anna Gołędzinowska - członek komisji

Dopowiedziała, że wprawdzie zapytanie i interpelacje mają charakter ogólny i to Pani Prezydent decyduje o przypisaniu odpowiedniej jednostce, ale wg radnej znajomości procedur to kluczowa jest kwestia rozstrzygnięcia przez Gdański zarząd Dróg i Zieleni jak uzgodnił obsługę placu budowy i obsługę przyszłej inwestycji. W tej sytuacji mamy do czynienia z ulicą lokalną i ciągiem pieszym i jak śledziła dyskusję to wiele emocji dotyczyło w którym miejscu tego układu zostanie podłączone nowe osiedle.

Radna Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Dopytała czy GZDiZ w jakiś sposób się już wypowiedział w tym zakresie czy jeszcze nie.

Radna Anna Gołędzinowska - członek komisji

Odpowiedziała, że jeszcze nie otrzymała odpowiedzi.

Radna Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Podsumowała, że jako komisja wysłała zapytanie do BRG i do GZDiZ zapytanie by później móc odpowiedzieć na pytanie nadawcy.

Radny Mateusz Skarbek - członek komisji

Poruszył temat pisma dotyczącego miejscowego planu 1831 Łostowice rejon Góry Kozaczej w Gdańsku. Przed wplynięciem pisma do RMG kontaktowali się z nim mieszkańcy informując o swoich obawach dotyczących procedowanego planu. Zaproponowałby takie pismo wystosowali do wszystkich radnych z komisji oraz do Rady Miasta ogólnie, jakiś czas temu zostało radnym to pismo przedstawione. Poprosił aby nad tą sprawą się szczególnie pochylić gdyż mieszkańcy dosyć mocno manifestują w trosce o ten plan. Nie ukrywa, że ta okolica jest mu bliska. Chciałby aby w momencie procedowania tego planu każdy z członków komisji miał wyrobione już zdanie na ten temat. Mieszkańców poprosił, aby w momencie wyłożenia tego planu przedstawili swoje uwagi.

Pani Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że do BRG również trafiło takie pismo. Dodała, że mieszkańcy postulują o utrzymanie parametrów urbanistycznych, biuro to wszystko analizuje. Plan jest jeszcze przed skierowaniem do uzgodnień. Przypomniała, że to jest plan miejscowy gdzie na skrzyżowaniu Havla ma powstać biblioteka, gdyż obowiązkowo wpisany jest obowiązek realizacji usług do społecznych na 200 m², oprócz tego niewielki plan ogólnodostępny. Podkreśliła, że w ramach obowiązującego planu miejscowego zrealizował dwa budynki, obecnie czeka na zmianę planu miejscowego by móc realizować bliżej ul. Havla. Podsumowała, że biuro analizuje postulaty mieszkańców, w większości są one spełnione w tym projekcie planu, z wyjątkiem jednej wysokości, gdyż w obowiązującym planie wysokość jest 12 m, mieszkańcy postulują by utrzymać tą wysokość, a biuro proponuje 14 m.

Radny Mateusz Skarbek - członek komisji

Uzupełnił jeszcze, że powstały budynek jest obiektem głównej troski mieszkańców. W jego poczuciu estetyki to ten budynek w sposób znaczny również zaburza. Czekają jak to wszystko się będzie rozwijało, głosów mieszkańców jest bardzo wiele i nadal szeptają.

Radna Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Również poprosiła, aby przyjrzeć się tym prośbom mieszkańców, także miała kontakt z okoliczną społecznością, jako komisja z dużym zaangażowaniem będzie się przyglądać jak procedura będzie przebiegać.

Radny Przemysław Majewski - członek komisji

Powrócił do tematu planu 1020. Powiedział, że na BIP już jest odpowiedź od wice Prezydenta Aleksandrowicza, jest ona bardzo zwięzła. Musi jeszcze sprawdzić mapę czy faktycznie to co wskazuje Prezydent, czyli zapewnienie dojazdu od strony ulicy Belgradzkiej 003KD80 czy to jest spełnienie zobowiązania, które zostało nałożone na inwestora. Wie, że w tej sprawie wystosowali pisma radny Malak oraz radna

Golędzinowska. Ma nadzieję, że wspólnymi siłami uda się odpowiedzieć mieszkańcom tego terenu.

Radna Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Podsumowała, że powróci się z tym tematem na następnej komisji bogatsi o wiedzę z BRG oraz GZDiZ i pozwoli to na kompleksową odpowiedź do mieszkańca który skierował pismo do komisji.

Następne pismo to jest odpowiedź na pismo z Komisariatu Policji, kolejne od Pani Prezydent - komisja ustaliła, że jest to tylko pismo do wiadomości.

Kolejne dwa pisma dotyczące Zieleńca przy ul. Parterowej również do wiadomości komisji.

Na koniec spotkania została odczytana lista radnych w celu potwierdzenia obecności na zakończenie spotkania.

Przewodnicząca podziękowała wszystkim obecnym za przybycie.

Na tym posiedzenie zakończono. Godzina 17:30.

Przewodnicząca
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego

Emilia Łodzińska

Protokołowała:
Agnieszka Witkowska
Biuro Rady Miasta Gdańska