

Protokół Nr 27-2/2021

z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska, które odbyło się 23 lutego 2021 roku (wtorek), rozpoczęte o godz. 10:00-zdalne w aplikacji Microsoft TEAMS.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Piotr Dzik - Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.

Powitał zebranych i sprawdził obecność członków Komisji:

Lp.	Nazwisko i imię	Stanowisko	Początek obrad
1.	Dzik Piotr	Przewodniczący	Obecny
2.	Strzelczyk Elżbieta	Wiceprzewodnicząca	Obecna
3.	Koralewski Kazimierz	Członek Komisji	Obecny
4.	Owczarczak Agnieszka	Członek Komisji	Obecna
5.	Hajduk Michał	Członek Komisji	Obecny
6.	Rabenda Karol	Członek Komisji	Obecny
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Członek Komisji	Obecny

Na stan siedmiu (7) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło siedmiu (7), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii, wniosków i innych stanowisk. Lista obecności Komisji stanowi załącznik nr 1. Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Po stwierdzeniu quorum, otworzył 27 posiedzenie, i poinformował, że porządek obrad został dostarczony radnym w terminie regulaminowym, porządek stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Ponieważ nie było żadnych spraw wniesionych i innych uwag do porządku, Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie następującego porządku obrad:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowej, położonej w Gdańsku na lokale mieszkalne w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych gminy - druk Nr 831+ autopoprawka.

Przedstawia: Pan Tomasz Lechowicz- Dyrektor Wydziału Skarbu

2. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Gdańska o udzielenie Gminie Miasta Gdańska wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Towarzystwie Budownictwa Społecznego „Motława” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - druk Nr 867.

Przedstawia: Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

3. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Gdańska o udzielenie

Gminie Miasta Gdańska wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Towarzystwie Budownictwa Społecznego „Motława” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - druk Nr 868.

Przedstawia: Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

4. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Gdańska o udzielenie Gminie Miasta Gdańska wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Gdańskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - druk Nr 869.

Przedstawia: Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

5. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie wstrzymania likwidacji Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej - Śródmieście Zakład Budżetowy w likwidacji w Gdańsku, Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk-Oliwa Zakład Budżetowy w likwidacji, Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk - Wrzeszcz Zakład Budżetowy w likwidacji w Gdańsku, Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk - Nowy Port Zakład Budżetowy w likwidacji w Gdańsku oraz połączenia tych zakładów budżetowych i Zakładu Budżetowego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Gdańsku w jeden zakład budżetowy pod nazwą „Gdańskie Nieruchomości - druk Nr 866.

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

6. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie najmu lokalu użytkowego w Gdańsku przy ul. Długiej 35 stanowiącego własność Gminy Miasta Gdańska w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku - druk Nr 876.

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

7. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Planu budowy ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych w Gdańsku - druk Nr 877.

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

8. Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

Głosowanie przyjęcia porządku obrad:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

PUNKT - 1.

Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowej, położonej w Gdańsku na lokale mieszkalne w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych gminy - druk Nr 831+ autopoprawka.

Przedstawia: Pan Tomasz Lechowicz- Dyrektor Wydziału Skarbu

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 25 lutego 2021 r. - sprawa **BRMG.0006.364.2020.**

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

Referując przedmiotowy projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem powiedział m.in., że zanim przejdzie bezpośrednio do sprawy związanej z uchwałą powiem dwa zdania wyjaśnienia. Od września 2019 roku zgodnie z uchwałą Rady Miasta Gdańska w sprawie zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości do zamiany nieruchomości potrzebna jest bądź pozytywna opinia stosownej Komisji Rady Miasta Gdańska bądź w przypadku negatywnej opinii ewentualnie uchwała rady Miasta Gdańska, oczywiście pozytywna. Ponieważ tutaj w tym przypadku, w przypadku nieruchomości położonej przy ul. Kartuskiej róg Kolonia Zręby. Państwu na pewno znany obiekt, bo to jest obiekt, który jest tam od lat siedemdziesiątych. W tej chwili zajmuje go PZMOT, tj. stacja obsługi pojazdów mechanicznych. On jest mniej więcej na wysokości kościoła przy ul. Kartuskiej i ta nieruchomość krótko mówiąc wymaga n tyle uregulowania stanu prawnego, że dzierżawca tejże nieruchomości, czyli PZMOT występuje tutaj do nas o to, aby uregulować poprzez nabycie prawa własności tejże nieruchomości z uwagi na to, że musi poczynić poważne nakłady związane z dalszym funkcjonowaniem tegoż obiektu.

Powiem teraz dwa słowa na temat tej nieruchomości. Jest to nieruchomość, która się składa z dwóch działek o łącznej powierzchni 530 m². Funkcja w planie jest to mieszkaniówka z usługami. Myślę, że to miejsce jest doskonale Państwu znane. Pozwolę sobie podłączyć mapkę. Widzicie Państwo?

Radny Cezary Śpiewak - Dowbór- członek Komisji
Widzimy.

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

To jest ta nieruchomość, pokazał na mapce. PZMOT proponuje miastu dwa lokale mieszkalne za tę nieruchomość. Oczywiście zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami przy zamianie nieruchomości musi być zachowana ekwiwalentność, czyli krótko mówiąc w razie różnicy wartości nieruchomości zamiennych musi nastąpić dopłata. W przypadku gminnych nieruchomości, kiedy następuje zamiana, zawsze zamieniamy się za nieruchomości o nieco wyższej wartości bez obowiązku dopłaty ze strony kontrahenta. Także tutaj decyzja w stosunku do wniosku PZMOT zostawiamy Państwu. Krótko mówiąc zgodnie z projektem uchwały RMG w imieniu Prezydenta Miasta Gdańska proszę Państwa o pozytywną opinię w zakresie wyrażenia zgody na dokonanie tejże zamiany. Dodam jeszcze tyle, że w momencie, kiedy byście Państwo ewentualnie wyrazili zgodę na zamianę nieruchomości, nieruchomość zostanie oszacowana. Lokale mieszkalne

proponowane przez PZMOT również po to, aby zachować kryteria ustawowe związane z zamianą nieruchomości. Dziękuję, to z mojej strony wszystko.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Radni zgłosili się do dyskusji, pierwszy Pan Radny Kazimierz Koralewski, później Pan Radny Cezary Śpiewak - Dowbór.

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji

Panie Przewodniczący, Szanowna Komisjo.

Panie Dyrektorze, jak przedstawia się ekonomia tej zamiany, bo dzisiaj mamy podjąć decyzję, że zgadzamy się naszą opinią na tę zamianę, natomiast potem zostanie oszacowana wartość itd. dzisiaj jest to teren zagospodarowany, powiedzmy usługowo, czy przemysłowo- usługowo, natomiast może tam również być zabudowa mieszkaniowa na tym terenie a grunty pod zabudowę mieszkaniową oczywiście mają wyższą wartość, więc jak wygląda potem wycena w przypadku zgody nie tylko naszej Komisji ale również Rady Miasta Gdańska i jak wygląda ta ekonomia tego przedsięwzięcia z punktu widzenia Gminy Miasta Gdańska. Dziękuję.

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

Jeśli można Panie Przewodniczący.

Przewodniczący Piotr Dzik

Chwileczkę Panie Dyrektorze. Jeszcze głos zabierze Pan Radny Cezary Śpiewak - Dowbór i potem Pan Dyrektor się odniesie do tych wypowiedzi.

Radny Cezary Śpiewak - Dowbór - członek Komisji

Dziękuję bardzo. W zasadzie nie z pytaniem tylko z głosem w dyskusji. Chciałem tutaj zwrócić uwagę, że w tej sprawie wypowiadała się wcześniej Komisja Zagospodarowania Przestrzennego, która wyraziła opinie negatywną dla takiej zamiany nie dopatrując się w tej konkretnej sprawie takiego stanu faktycznego, który uzasadniałby tą zamianę, bo o ile kiedyś w przyszłości ewentualna po rozwiązaniu stosunku dzierżawy jeśliby to w przyszłości nastąpiła sprzedaż tej nieruchomości w trybie przetargu, w takim zwykłym trybie do którego każdy może stanąć databy cenę, którą podyktowałby wolny rynek i każdy z potencjalnych nabywców miałby szansę na wzięcie udziału w takiej transakcji o tyle, no w przypadku zamiany takiej szansy nikt poza tym dzierżawcą nie ma.

Podzielam te argumenty, które padły według mojej wiedzy na Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, że o ile kwestia operatów szacunkowych oczywiście jest otwarta, Pan Dyrektor będzie za chwilę pewnie to dokładnie tłumaczył o tyle, no w takim odbiorze społecznym ta ekwiwalentność tych świadczeń mogłaby być, no delikatnie mówiąc lekko wątpliwa w sytuacji, w której mamy grunt w bardzo atrakcyjnym miejscu oddawany za dwa mieszkania położone, no już nie w tak atrakcyjnym miejscu delikatnie mówiąc. Dlatego też Komisja Zagospodarowania Przestrzennego wydała negatywną opinię. Tutaj procedura jest tak, która jest przewidziana w uchwale Rady Miasta Gdańska, że jeśli wnioskodawca, który o tą zamianę się zwracał wystąpi o to, żeby skierować sprawę na sesję, to Prezydent niejako z automatu kieruje. Czyli to jest troszeczkę jak przy lex deweloper, że Prezydent, no mówiąc kolokwialnie chce, czynie chce, to uchwała przewiduje, że ma skierować na sesję, więc

uchwała jest w tym trybie kierowany, natomiast ja, jeśli chodzi o taką transakcję podzielam zdanie wyrażone przez Komisję Zagospodarowania Przestrzennego i na pewno zdecydowanie zgłoszę przeciwko temu drukowi. Bardzo dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Mam tylko jeszcze mam jedno pytanie. Panie Dyrektorze, jaki jest tytuł prawny na dzień dzisiejszy w stosunku do PZMOT tej działki, na ile lat jest zawarta umowa. Czy to jest użytkowanie wieczyste, czy to jest dzierżawa?

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

Proszę Państwa. Jest to umowa dzierżawy na czas nieokreślony, czyli krótko mówiąc funkcjonuje tam już od lat siedemdziesiątych. Próbowali to uregulować poprzez sąd. Niestety, ale nie uzyskali tytułu prawnego w wyniku orzeczenia sądu, czyli użytkowania wieczystego bądź własności. Co do wartości działki, o której była tutaj mowa. Mam dane, ale one są z 2019 roku, czyli one są już nieaktualne, musiałyby ulec przeszacowaniu. Oczywiście różnica występowałaby, ale sądzę, że niewielka. Podam, jak to wyglądało na grudzień 2019 rok. Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Miasta Gdańska, czyli ta, która jest zabudowana tym obiektem stacji była w grudniu 2019 roku oszacowana na niewiele ponad 590 tysięcy złotych, mówię o samej nieruchomości gruntowej. Natomiast lokale mieszkalne, które oferuje PZMOT były oszacowane w 2019 roku na ponad 760 tysięcy złotych. Tak, że różnica około 170 tysięcy złotych wynika z różnicy wartości nieruchomości, która oczywiście by nie podlegała zwrotowi na rzecz PZMOT. Tak wygląda na dzisiaj sytuacja. Oczywiście widzimy jakie są parametry tejże działki, również kwestie, nie sądzę, żeby był jakiś pomysł na to, żeby w tej chwili wymawiać umowę dzierżawy dla PZMOT.

Przewodniczący Piotr Dzik

A czy jest możliwość, żeby nie mieli problemu z inwestowaniem w tą działkę oddać im w użytkowanie wieczyste?

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

Ten sam tryb Panie Przewodniczący. Czyli krótko mówiąc, czy oddajemy w użytkowanie wieczyste, czy własność, ta sama procedura, czyli krótko mówiąc opinia pozytywna Komisji bądź w przypadku negatywnej opinii Komisji uchwała rady. Z tym, że tutaj użytkowanie wieczyste w tym momencie myślę jest dość wątpliwe z uwagi na to, że tendencje są ku temu zmierzające, żeby to użytkowanie wieczyste przekształcać w prawo własności. Tak, że myślę, że w tej chwili ustanawiać użytkowanie wieczyste pod tego typu działalność stricte usługowo-komercyjną równie wątpliwe jak i własność.

Przewodniczący Piotr Dzik

Rozumiem, bo z jednej strony umowa na czas nieokreślony i inwestować na działce, to też nie dziwię się, że oni się obawiają. Czy są jeszcze głosy w dyskusji? Proszę Radny Karol Rabenda.

Radny Karol Rabenda- członek Komisji

Mam pytanie do Pana Dyrektora. Czy operat mówi, że działka jest w tym miejscu warta pół miliona złotych? Czy ja dobrze usłyszałem?

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

Tak. Taki jest operat z 2019 roku. Mówię o cenie oczywiście w tej chwili o netto.

Radny Karol Rabenda- członek Komisji

To znaczy?

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

Szacuje grunt bez względu na sytuację podatkową. W tym wypadku mamy tutaj nieruchomość zabudowaną budynkiem, czyli krótko mówiąc jest ZW, czyli zwolniona z podatku VAT. Gdyby była niezabudowana byśmy doliczali jeszcze do tego 23%.

Radny Karol Rabenda- członek Komisji

Czy mamy wgląd do tego operatu?

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

Mówię o operacie z 2019 roku, więc on jest nieaktualny.

Radny Karol Rabenda- członek Komisji

Dobrze, tylko, żeby było pół miliona za działkę w środku miasta, to mi się wydaje, że on chyba nie jest najlepiej zrobiony? Nie chcę tu podważać, ale ...

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

Operat jest oczywiście do wglądu. Tutaj nie jest z tym żaden problem, nie jestem rzeczoznawcą majątkowym, tylko podaję, jak to wygląda w tej chwili.

Radny Karol Rabenda- członek Komisji

Dziękuję.

Radny Cezary Śpiewak - Dowbór - członek Komisji

Panie Dyrektorze. A co to za proces sądowy był, o którym Pan mówił, bo szczerze mówiąc jakoś umknęło to mojej uwadze, albo nie było wypowiedziane dokładnie?

Przewodniczący Piotr Dzik

O zasiedzenie.

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

Tak, również, ponieważ najpierw nie zostali uwłaszczeni z uwagi na to, że nie byli w stanie wykazać następstwa prawnego po podmiocie, który budował na początku lat siedemdziesiątych ten obiekt. Oni go dostali i dostali pozwolenie na rozbudowę i tutaj była kontrowersja i dlatego się nie uwłaszczyli z mocy prawa. Później próbowali to zasiedzieć, również tam uległ bieg przedawnienia przerwaniu, tam również nie udało się im zasiedzieć. Tak więc mają od blisko 50 lat dzierżawę i funkcjonują na tym terenie, ale nie kwalifikują się do tego, żeby siłowo w cudzysłowie oczywiście zmusić miasto do tego.

Przewodniczący Piotr Dzik

Nie jest ta działka duża i podejrzewam, że ten operat nie będzie o dużo większy.

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu
Tj. około 900 złotych za m².

Przewodniczący Piotr Dzik

Dobrze, ale i położenie tej działki też nie jest aż takie bardzo dobre, bo to jest narożnik i przy drodze Kolonia Zręby, przy której nie wiadomo jaka tam jeszcze inwestycja powstanie. Czy ktoś jeszcze chce zabrać głos? Proszę Radna Elżbieta Strzelczyk.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Czy my nie powinniśmy mieć w momencie głosowania tego druku aktualnej wyceny? To znaczy nie tylko ten operat, ale wycena tych mieszkań i tej działki na dzień dzisiejszy?

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

Zastanawialiśmy się nad tym, tylko z kolei jest to dodatkowe wydatkowanie pieniędzy w sytuacji, kiedy była negatywna opinia. Można oczywiście to zrobić, bo to nie są aż takie duże środki pieniężne, ale rząd wielkości będzie porównywalny z tym co mamy w tej chwili, czyli ten z 2019 roku.

Przewodniczący Piotr Dzik

Panie Dyrektorze wszystko się teraz liczy, każdy grosz się liczy.

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

Rozumiem.

Przewodniczący Piotr Dzik

Czy są jeszcze głosy w dyskusji. Proszę Pani Agnieszka Owczarczak ,a następnie Radny Śpiewak - Dowbór.

Radna Agnieszka Owczarczak - członek Komisji

Chciałam tylko dodać, że ten operat szacunkowy był znany Komisji Zagospodarowania Przestrzennego podczas opiniowania tego wniosku i może też m.in. dlatego ta opinia od Komisji była negatywna.

Radny Cezary Śpiewak - Dowbór - członek Komisji

Chciałem uzupełnić w kontekście tego, że każdy grosz się liczy. Tutaj Pan Alan Aleksandrowicz- Zastępca Prezydenta wskazywał, też się dopytywałem o kwestię tej zamiany, że jakby równie potrzebne co wpływy majątkowe są wpływy w zakresie dochodów bieżących, więc to nie jest tak, że tutaj nie zgadzając się na ta zamianę miasto coś traci, wprost przeciwnie. Miasto zyskuje cały czas czynsz dzierżawny i to w tej części budżetu w której tych pieniędzy realnie bardziej potrzebujemy, bo jeśli o te wydatki bieżące i dochody bieżące, to tutaj raczej jest cały czas, takie musimy podejmować działania, które zabezpieczą odpowiednio te wydatki bieżące dochodami bieżącymi. Natomiast jeśli chodzi tutaj o sprzedaż majątku, to nie jest to kwestia, która byłaby jakoś niezbędnie konieczna.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję, proszę Radny Kazimierz Koralewski

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji

Panie Dyrektorze. Zastanawiam się jak to formalnie, proszę przypomnieć, jeśli np. dzierżawimy taką działkę. Na tej działce przedsiębiorca buduje te swoje obiekty i w pewnym momencie np. miasto chciałoby wypowiedzieć umowę takiemu przedsiębiorcy, to musimy oczywiście zwrócić nakłady? Czy ta umowa ewentualnie inaczej wygląda, że np. te nakłady przechodzą na rzecz Gminy Miasta Gdańska?

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

W tej chwili jak są zawierane umowy, to dzierżawca musi uporządkować teren. Czyli krótko mówiąc doprowadzić go do stanu pierwotnego. I jest pytanie. Czy miasto byłoby zainteresowane do tego, aby mieć, nie wiem wyczyszczonej działkę z posianą trawą, czy też nieodpłatnie przejmuje nakłady poniesione przez dzierżawcę, jeśli chce dalej w jakiś sposób to wykorzystać. To nie jest kwestia tego typu, że w jakiś sposób zyskujemy na tym, to już jest kwestia interpretacji konkretnego przykładu. Tutaj wygaszenie tej dzierżawy prawdopodobnie by się wiązało, nie wiem, czy dalej byśmy byli zainteresowani jako miasto do utrzymywania tego typu obiektu, czy też dzierżawca musiałby doprowadzić do stanu pierwotnego, czyli krótko mówiąc rozebrać ten budynek na swój koszt.

Przewodniczący Piotr Dzik

Panie Dyrektorze. A teraz spójrzmy od strony przedsiębiorcy. Przedsiębiorca chce zainwestować nakłady, przykładowo wielkości pół miliona złotych, czy miliona, ale w umowie jest zapis, że 3 miesiące wypowiedzenia, bo oni płacą za działkę. W jaki sposób możemy zabezpieczyć, żeby był wilk syty i owca cała, żeby zabezpieczyć jego ewentualne poniesione nakłady, że za rok, dwa czy trzy ktoś nie przyjdzie i powie proszę pana niech pan zabiera tę swoją inwestycję, bo my wypowiadamy umowę, a powód zawsze można znaleźć. W jaki sposób można tego inwestora zabezpieczyć?

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

Teoretycznie musiałaby to być umowa z datą pewną, czyli krótko mówiąc musiałby mieć dzierżawę na, nie wiem strzelam jeszcze na 10 lat, czy 20 z datą pewną z podpisem potwierdzonym notarialnie i w tym momencie ta umowa, jeśli by płacił czynsz praktycznie byłaby niewypowiadalna.

Przewodniczący Piotr Dzik

Czyli mówimy o czynszu za działkę.

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

Nie bardzo słyszę pytanie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Jakie tam ponosi koszty, dzierżawy gruntu?

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

W stosunku do miasta poza podatkiem od nieruchomości ponosi również czynsz dzierżawny.

Przewodniczący Piotr Dzik
Jakiego rzędu to jest czynsz?

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu
Nie mam w tej chwili przy sobie tych danych, trudno mi powiedzieć.

Przewodniczący Piotr Dzik
Dobrze. Powie Pan później. Proszę bardzo Radny Cezary Śpiewak Dowbór.

Radny Cezary Śpiewak Dowbór - członek Komisji
Tutaj, jeśli chodzi o zabezpieczenie inwestora i te argumenty, w zasadzie jedyne, które inwestor przedstawiał za zamianą, czyli chęć zainwestowania, to dokładnie tak jak Pan Dyrektor powiedział, może jeszcze troszeczkę rozwinę wystarczy zmienić umowę z umowy na czas nieokreślony na umowę na czas określony, że np. w 10 lat to się amortyzuje, zawrzeć umowę na 10 lat i wtedy mają pewność, że przez ten okres mogą z tego terenu korzystać.

Przewodniczący Piotr Dzik
Ale Panie Radny ja wiem co to znaczy zmiana umowy, Pan Dyrektor już to powiedział. Dziękuję. Czy są jeszcze głosy w dyskusji. Proszę, zgłasza się Radny Rabenda.

Radny Karol Rabenda - członek Komisji
Pytanie padło od Pana Przewodniczącego o ten czynsz dzierżawny, no bo tu nawiązując też do pytania Przewodniczącego Śpiewaka-Dowbora, jakiego rzędu to są opłaty, bo to jest jednak ważna kwestia, bo rozumiem, że teraz musiałaby być podpisana umowa na nowo. I tu byśmy musieli się posiłkować raczej nie historycznymi danymi, które oni płacili tylko jaką alternatywą do tej zamiany, ile teraz z tego gruntu byśmy mogli uzyskać z tej dzierżawy?

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu
Mam dane z umowy z 2005 roku, bo była aneksowana, ale to już podlegało waloryzacji i mam to w tej chwili przeliczone jak to wygląda na 2021 rok, jaka wysokość czynszu, ale nie są to jakieś ogromne podejrzewam, bo 15 lat temu było to niecałe 1700 złotych netto.

Przewodniczący Piotr Dzik
Dziękuję. Czy są jeszcze głosy w dyskusji? Proszę Radna Elżbieta Strzelczyk

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk
Skoro PZMOT nie jest następcą prawnym tej poprzedniej form, która tam była, czyli nie może uzyskać tego przez zasiedzenie tej działki, to co by było pierwotnym stanem dla obecnego dzierżawcy, bo rozumiem, że musi przywrócić nieruchomości do pierwotnego stanu, ale nie do tego stanu, o którym myślimy jako miasto, czyli np. wyczyścić teren.

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu
Problem polegał na tym, że on jest właścicielem nakładów, czyli musi wyczyścić. Natomiast tutaj były kwestie uwłaszczeniowe musiałby on budować jako podmiot, dlatego tutaj były problemy z tym, żeby się uwłaszczył.

Formalnie rzez biorąc, żeby w tej chwili jak by np. chciał zrezygnować z tej dzierżawy musiałby uporządkować ten teren po prostu do gołej ziemi.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Ale właśnie mam pytanie, dlaczego, skoro nie jest następcą prawnym tej poprzedniej formy, a tam były już budynki.

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

Ale nakłady są jego chociaż tego nie budował.

Przewodniczący Piotr Dzik

Nie zagłębiajmy się, bo jeżeli nasza decyzja nie będzie pozytywna, to chociaż dajmy ludziom działać, a my już zaczynamy się bardzo zagłębiać co by było, gdyby było. Czu są jeszcze głosy w dyskusji? Nie ma, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowej, położonej w Gdańsku na lokale mieszkalne w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych gminy - druk Nr 831+ autopoprawka.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	X	X	Wstrzymał się
2.	Strzelczyk Elżbieta	X	Przeciw	X
3.	Koralewski Kazimierz	X	Przeciw	X
4.	Owczarczak Agnieszka	X	Przeciw	X
5.	Hajduk Michał	X	Przeciw	X
6.	Rabenda Karol	X	Przeciw	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	X	Przeciw	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Tomasza Lechowicza - Dyrektora Wydziału Skarbu oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja negatywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 831 wraz z autopoprawką.

Głosowanie za pozytywnym zaopiniowaniem przedstawiało się w sposób następujący: 0 głosów za, 6 głosów przeciwnych i 1 głos wstrzymujący się.
Opinia Nr 27-2/278/5/2021

Przewodniczący Piotr Dzik

Jeden wstrzymujący, 6 głosów przeciwnych, opinia negatywna. Dziękuję Panie Dyrektorze. Przechodzimy do następnego punktu obrad.

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

Dziękuję.

PUNKT - 2.

Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Gdańska o udzielenie Gminie Miasta Gdańska wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Towarzystwie Budownictwa Społecznego „Motława” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - druk Nr 867.

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 25 lutego 2021 r. - sprawa BRMG.0006.28.2021.

Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Dzień dobry. Trzy projekty uchwał dotyczące wsparcia TBS będę referował ja.

Przewodniczący Piotr Dzik

Proszę bardzo Panie Dyrektorze.

Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Dziękuję Panie Przewodniczący. Pozwolę sobie zreferować wszystkie trzy projekty razem, bo one dotyczą jednej sprawy.

Przewodniczący Piotr Dzik

Proszę bardzo, tak chciałem zaproponować, natomiast głosowanie odbędziemy jako Komisja do każdego projektu uchwały osobno.

Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Te projekty są podobne, uzasadnienie jest takie samo. W grudniu 2020 roku mieliśmy zmianę przepisów, taki cały pakiet wsparcia mieszkalnictwa społecznego, gminnego i w ramach tych zmian ukazała się możliwość uzyskania dodatkowego wsparcia w postaci do 10% wartości kosztów realizowanego przedsięwzięcia. Wsparcie udzielane jest gminom na zatwierdzony przez radę miasta w drodze uchwały wniosek. I wszystkie te właśnie trzy uchwały w ramach swojego załącznika mają ten wniosek przedstawione. Są tam też wszystkie przedstawione koszty przedsięwzięcia. I to też warto podkreślić, że to jest ten dodatkowy instrument, z którego właśnie miasto będzie korzystało w ramach realizacji tych przedsięwzięć.

Pierwszy projekt uchwały - Druk Nr 867 dotyczy inwestycji przy ul. Kurzej 14,15,16 w wyniku której powstanie 14 mieszkań i tutaj w ramach tego instrumentu możemy uzyskać wsparcie w wysokości 741 tysięcy złotych.

Projekt uchwały - Druk Nr 868 dotyczy inwestycji przy ul. Szczygłej 4, w wyniku, którego powstanie 21 mieszkań i w ramach tego instrumentu możemy uzyskać wsparcie w wysokości 980 tysięcy złotych. I trzeci projekt uchwały- Druk Nr 869 dotyczy inwestycji realizowanych przez Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego. Jest to inwestycja, która obejmuje 4 budynki przy ul. Piotrkowskiej 45 B, C i 49 B, C, w wyniku którego powstanie 127 mieszkań i maksymalny zwrot z tego instrumentu tj. kwota 3.923.000 złotych.

Gmina po uzyskaniu tych środków, mamy nadzieję, że to będzie te 10%, o które będziemy wnioskowali będzie miała 6 miesięcy czasu na zrealizowanie tego dokapitalizowania na te inwestycje.
Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. to były omówione wszystkie trzy druki, tak?

Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tak.

Przewodniczący Piotr Dzik

Czy są głosy w dyskusji? Proszę Radny Karol Rabenda.

Radny Karol Rabenda - członek Komisji

Chciałem się tylko dopytać, to są te środki z Banku Gospodarstwa Krajowego, tego funduszu budownictwa mieszkaniowego czy społecznego, tak to się chyba nazywa, tak?

Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Nie. Środki z BGK to są jakby podstawowe instrumenty, z których już korzystamy w przypadku tych inwestycji. Tutaj zarówno, jeśli chodzi o społeczne budownictwo czynszowe i fundusz dopłat z których również korzystamy, to te trzy uchwały i te trzy wnioski dotyczą nowego instrumentu, i te wnioski będą składane do Ministerstwa Rozwoju Pracy i Technologii za pośrednictwem Prezesa Krajowego Zastępcy Nieruchomości i tutaj jest dodatkowy instrument do wartości 10% dokapitalizowania.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Nie ma więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Gdańska o udzielenie Gminie Miasta Gdańska wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Towarzystwie Budownictwa Społecznego „Motława” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - druk Nr 867.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	x
3.	Koralewski Kazimierz	Za	X	x
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Piotra Kryszewskiego - Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz

przeprowadzonej dyskusji, Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 867. Opinia Nr 27-2/279/6/2021

PUNKT - 3.

Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Gdańska o udzielenie Gminie Miasta Gdańska wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Towarzystwie Budownictwa Społecznego „Mottawa” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - druk Nr 868.

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 25 lutego 2021 r. - sprawa BRMG.0006.29.2021.

Przewodniczący Piotr Dzik

Projekt uchwały został omówiony w punkcie 2 porządku obrad i została przeprowadzona dyskusja, więc przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Gdańska o udzielenie Gminie Miasta Gdańska wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Towarzystwie Budownictwa Społecznego „Mottawa” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - druk Nr 868.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	x
3.	Koralewski Kazimierz	Za	X	x
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Piotra Kryszewskiego - Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 868. Opinia Nr 27-2/280/7/2021

PUNKT - 4.

Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Gdańska o udzielenie Gminie Miasta Gdańska wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Gdańskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - druk Nr 869.

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 25 lutego 2021 r. - sprawa BRMG.0006.30.2021.

Przewodniczący Piotr Dzik

Projekt uchwały został omówiony w punkcie 2 porządku obrad i została przeprowadzona dyskusja, więc tylko przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Gdańska o udzielenie Gminie Miasta Gdańska wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Gdańskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - druk Nr 869.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	x
3.	Koralewski Kazimierz	Za	X	x
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Piotra Kryszewskiego - Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 869. Opinia Nr 27-2/281/8/2021

PUNKT - 5.

Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie wstrzymania likwidacji Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej - Śródmieście Zakład Budżetowy w likwidacji w Gdańsku, Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk-Oliwa Zakład Budżetowy w likwidacji, Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk - Wrzeszcz Zakład Budżetowy w likwidacji w Gdańsku, Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk - Nowy Port Zakład Budżetowy w likwidacji w Gdańsku oraz połączenia tych zakładów budżetowych i Zakładu Budżetowego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Gdańsku w jeden zakład budżetowy pod nazwą „Gdańskie Nieruchomości - druk Nr 866.

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 25 lutego 2021 r. - sprawa BRMG.0006..2021.

Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Szanowni Państwo. Projekt uchwały dotyczy dostosowania zapisów Statutu Gdańskich Nieruchomości do obowiązujących przepisów i tutaj chodzi o przepisy o finansach publicznych i ustawy o szczegółowych zasadach rozliczeń podatku od towarów i usług. Tym samym w uchwale przedstawiamy zasady i mechanizm ustalania i przekazywania z budżetu miasta Gdańska środków finansowych wynikających z rozliczenia podatku od towarów i usług. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. czy są głosy w dyskusji? Nie ma, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie wstrzymania likwidacji Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej - Śródmieście Zakład Budżetowy w likwidacji w Gdańsku, Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk-Oliwa Zakład Budżetowy w likwidacji, Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk - Wrzeszcz Zakład Budżetowy w likwidacji w Gdańsku, Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk - Nowy Port Zakład Budżetowy w likwidacji w Gdańsku oraz połączenia tych zakładów budżetowych i Zakładu Budżetowego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Gdańsku w jeden zakład budżetowy pod nazwą „Gdańskie Nieruchomości - druk Nr 866.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	x
3.	Koralewski Kazimierz	Za	X	x
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Piotra Kryszewskiego - Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - druk nr 866. Opinia Nr 27-2/282/9/2021

PUNKT - 6.

Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie najmu lokalu użytkowego w Gdańsku przy ul. Długiej 35 stanowiącego własność Gminy Miasta Gdańska w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku - druk Nr 876.

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 25 lutego 2021 r. - sprawa BRMG.0006.37.2021.

Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Szanowni Państwo. Konieczność podjęcia uchwały przez radę w tym zakresie wynika, iż lokal przy ul. Długiej 35 był wynajęty Rosyjskiemu Centrum Nauki i Kultury w trybie bezprzetargowym na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdańska, natomiast zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych w tym przekraczających zakres zwykłego zarządu, gdy umowa najmu zawarta na okres do trzech lat się zakończyła i przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość. Tutaj na wniosek Centrum Kultury i Nauki w Gdańsku jest też wniosek o przedłużenie tej współpracy i dodatkowo Ministerstwo Spraw Zagranicznych w przedstawionym stanowisku wyraziło rekomendację dla kontynuowania umowy najmu lokalu użytkowanego dotychczas na okres jednego roku, czyli do 28 lutego 2022 roku. Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji? Bardzo proszę Radny Koralewski

Radny Kazimierz Koralewski- członek Komisji

Panie Dyrektorze. Jak dokładnie brzmi nazwa strony, której się ten budynek wynajmuje?

Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Rosyjskie Centrum Nauki i Kultury.

Radny Kazimierz Koralewski- członek Komisji

Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Po prostu Dom Kultury. Czy są jeszcze głosy w dyskusji? Nie ma, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie najmu lokalu użytkowego w Gdańsku przy ul. Długiej 35 stanowiącego własność Gminy Miasta Gdańska w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku - druk Nr 876.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	x
3.	Koralewski Kazimierz	Za	X	x
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Piotra Kryszewskiego - Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 876. Opinia Nr 27-2/283/10/2021

PUNKT - 7.

Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Planu budowy ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych w Gdańsku - druk Nr 877.

Przedstawia: Pan Łukasz Kłos - Z-ca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 25 lutego 2021 r. - sprawa BRMG.0006.38.2021.

Pan Łukasz Kłos - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Panie Przewodniczący, Szanowna Komisjo.

Projekt uchwały dosyć prosty, mianowicie w ubiegłym roku Rada Miasta Gdańska podjęła uchwałę przyjmującą plan budowy ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych. Wybrano 64 podstawowe lokalizacje. Niestety w dobie ustaleń i uzgodnień ENERGA napotkała na problemy techniczne, jeżeli chodzi o kilka lokalizacji i w związku z tym konieczne jest przeformułowanie tej listy i zmiana dotycząca lokalizacji. Do tego mamy jeszcze autopoprawkę, ponieważ 16 lutego przyszedł dodatkowy wniosek o zmianę jeszcze jednej lokalizacji (autopoprawka do Biura Rady i Radnych jeszcze formalnie nie trafiła). Proszę o pozytywne zaopiniowanie tego projektu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. czy są głosy w dyskusji? Proszę Radny Cezary Śpiewak - Dowbór.

Radny Cezary Śpiewak - Dowbór - członek Komisji

Mam krótkie pytanie. My wskazujemy jako Rada Miasta Gdańska tą listę lokalizacji. Natomiast czy to oznacza, że na pewno to będzie w jakimś terminie

zbudowane, co wynika z przepisów ustawy? Czy oni muszą to zbudować, czy nie muszą, do kiedy, jak to wygląda?

Pan Łukasz Kłos - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Na chwilę obecną ENERGA złożyła wniosek o uzgodnienia do Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, jeśli chodzi o budowę stacji w tych 64 lokalizacjach. Część już została uzgodniona pozytywnie, około 90% i gdy pogoda się poprawi to zaczną prace budowlane, przynajmniej takie są zapewnienia. W myśl ustawy o elektromobilności stacje powinny być wybudowane do końca marca bieżącego roku. Oczywiście Energa nie jest w stanie tego wykonać, że względu na to, że stosunkowo późno zabrali się za kwestie związane z uzgodnieniami. Jednakże nie jest to w żadnym wypadku wina gminy, ponieważ to operator systemu, czyli ENERGA ponosi odpowiedzialność za budowę tych stacji. Powiem szczerze, że liczymy na to, że pierwsze stacje na pewno do sezonu wakacyjnego powinny zostać wybudowane.

Przewodniczący Piotr Dzik

Czy są jeszcze głosy w dyskusji? Proszę Radny Koralewski

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji

Pan mówi odpowiedzialność jest po stronie operatora, a kogo dotyczy ten termin do końca marca bieżącego roku?

Pan Łukasz Kłos - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej
Operatora.

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji

Operatora dotyczy, nie gminy miasta Gdańska?

Pan Łukasz Kłos - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Operatora. Gmina dokonuje uzgodnienia lokalizacji i warunków technicznych budowy, no i stara się tak naprawdę jak najszybciej w tym wypadku pomóc ENERDZE w zrealizowaniu tego celu. My dokładamy wszelkich starań zarówno miasto jak i Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, aby jak najszybciej te stacje powstały.

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji

Przepraszam, że dopytam, ponieważ to nie jest moja zawodowa powiedzmy profesja, dlatego pytam. Okazuje się, że taki operator jak właśnie ENERGA na terenie swojego działania, można powiedzieć Rzeczpospolitej tam, gdzie ma swój jakiś tam obszar działania w różnych gminach musi realizować tę ustawę po prostu, te stacje ładowania, czyli ta ustawa zmusza takiego operatora, żeby na terenie kraju, czy podobnych operatorów na terenie kraju, żeby w różnych miejscach wyznaczyli określone jakieś tam lokalizacje zgodnie z ustawą, tak?

Pan Łukasz Kłos - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Lokalizacje wyznacza gmina, ponieważ zależało nam na tym, żeby te stacje zostały zbudowane w sensownym układzie. O to chodzi, żeby w każdej dzielnicy były takie stacje, żeby były w miejscu takim, gdzie jest częsta rotacja, więc tutaj myśmy planistycznie podeszli do tego tematu i przekazali też te działki

na których jest to możliwe, czyli działki w pasie drogowym, albo przy np. parkingach, którymi zarządzają Gdańskie Nieruchomości.

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji

Na terenie Głównego Miasta mamy, powiedzmy ochronę konserwacji zabytków itd. Jak sobie radzi taki operator?

Pan Łukasz Kłos - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Na terenie Głównego Miasta nie budujemy stacji ładowania pojazdów elektrycznych, tylko budujemy poza granicami Śródmieścia. Nie zależy nam na tym, żeby wprowadzać samochody do centrum.

Przewodniczący Piotr Dzik

Na ul. Długiej się nie da, chodzi mi też o Targ Węglowy.

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji

Nie mówię o Długiej, ale ewentualnie chodziło mi o to Główne Miasto, wydawało mi się, że taka zachęta powiedzmy dla pojazdów, takich niskoemisyjnych to właśnie będzie w tym terenie, bo przecież tutaj też mówiło się o tym, żeby nie wpuszczać pojazdów jakiś tam wysokoemisyjnych albo niespełniających określonych norm itd., stąd interesowało mnie jak wyglądają te relacje gmina-operator itd. Czyli gmina wyznaczyła te miejsca, a operator jest zobowiązany je zainstalować. A czy ustawa przewiduje jakieś kary, gdy oni się nie wyrobią z tym terminem?

Pan Łukasz Kłos - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Kary są dla operatora.

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji

A jakieś wymierne?

Pan Łukasz Kłos - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Zapewne finansowe, ale nie znam dokładnie stawek, jeżeli chodzi o kary, bo to już nie jest nasz problem powiem szczerze. Jeszcze mogę dodać uzupełniając informację, drugim operatorem jest Polska Spółka Gazownictwa, która też jest zobligowana wybudować stacje ładowania gazem ziemnym, ale do dzisiaj tego nie zaczęła robić, mimo że swego czasu Rada Miasta Gdańska też przekazywała określoną działkę pod budowę takiej stacji na taki cel. Minął ponad rok, prace się nie rozpoczęły, który jest drugim operatorem wyznaczonym przez państwo, i który do końca marca powinien taką stację wybudować.

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji

To jest ten gaz CNG?

Pan Łukasz Kłos - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Dokładnie tak.

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji

Gdy oni tego nie zbudują, to też będą płacić kary.

Pan Łukasz Kłos - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej
Tak jest. To jest dokładnie taka sama sytuacja.

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji
Tylko gdzie będą wpływać te kary, chyba nie do miasta?

Pan Łukasz Kłos - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej
Oczywiście, że nie.

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji
Do budżetu państwa zapewne. Nie mam więcej pytań. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik
Dziękuję, głos zabierze Radna Strzelczyk.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk
Mam pytanie, jeśli chodzi o tryb, tzn. ustawa narzuciła operatorowi wybudowanie do końca marca tych stacji, natomiast prawdopodobnie narzuciła też gminom na terenie których te stacje mają powstać też terminy i mam nadzieję, że myśmy się jako gmina wywiązali z terminu, tak?

Pan Łukasz Kłos - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej
Nam nie narzucono żadnych terminów, więc tutaj nie ma żadnego zagrożenia, jeżeli chodzi o późniejsze kontrole. Poza tym wywiązujemy się na bieżąco z tego tematu i działamy naprawdę bardzo sprawnie w tym wypadku. Zależy nam na tym, żeby te stacje pojawiły się jak najszybciej, więc to jest tak naprawdę nasz wspólny interes. Powiem dla przykładu jeszcze jedną rzecz, że np. jeśli chodzi o Polską Spółkę Gazownictwa, to czekamy rok na ich dalszy ruch i na dalszą decyzję dotyczącą budowy stacji ładowania gazem ziemnym, ponieważ działka, którą żeśmy kiedyś przekazali, nagle przestała im pasować.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk
Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik
Dziękuję. Na pewno miasto dojdzie do porozumienia z wszystkimi i będzie dobrze, takie jest nasze założenie.

Czy są jeszcze głosy w dyskusji? Nie ma, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik
Podał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Planu budowy ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych w Gdańsku - druk Nr 877.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	x
3.	Koralewski Kazimierz	Za	X	x
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Łukasza Kłosa - Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 877. Opinia Nr 27-2/284/11/2021

PUNKT - 8.

Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Porządek obrad został wyczerpany. Innych spraw ze strony członków Komisji nie słyszę. Miło mi było Państwa wszystkich słyszeć, będziemy się słyszeli na sesji. Życzę zdrowia dla Państwa i Państwa rodzin. Stwierdzam, że na zakończenie posiedzenia są obecni wszyscy członkowie Komisji.

Dziękuję za udział w posiedzeniu - zamykam 27 obrady Komisji - godz. 10:55.

*Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej RMG*

Piotr Dzik

Protokół sporządziła:

Elżbieta Wajs-Deyck