

Protokół Nr 8-5/2019

z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska, które odbyło się 23 kwietnia 2019 roku (wtorek), rozpoczęte o godz. 15.00, w sali im. Seana Lestera Nr 003, Nowy Ratusz, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Obecni: według załączonych list obecności, które stanowią załącznik nr 1, załącznik nr 2 do protokołu.

Na stan siedmiu (7) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło siedmiu (7), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii, wniosków i innych stanowisk.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Piotr Dzik - Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.

Po stwierdzeniu quorum, otworzył 8 posiedzenie, powitał zebranych i poinformował, że porządek obrad został dostarczony radnym w terminie regulaminowym, porządek stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Po sporządzeniu porządku został skierowany do Komisji projekt uchwały - druk nr 169, który zaproponował wprowadzić pod obrady:

- **Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Gdańska - druk Nr 169.**

Głosowanie:

Komisja jednogłośnie - 5 głosami za wprowadziła ww. projekt uchwały do porządku obrad i będzie go rozpatrywała w punkcie 5.1.

oraz zaproponował przesunięcie punktu 5 na punkt 1, z uwagi na to, że Pani Kierownik Irena Kordel ma spotkanie. Jeśli Komisja wyrazi zgodę na to przesunięcie, to pozostałe punkty porządku ulegną odpowiednio zmianie.

Głosowanie:

Komisja jednogłośnie - 5 głosami za wyraziła zgodę na przesunięcie punktu 5 na punkt 1 porządku obrad.

Ponieważ nie było innych uwag zaproponował przyjęcie następującego porządku obrad Komisji:

1. **Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zaopiniowania złożonych ofert na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym - w drodze zbierania i wyboru ofert lokalu użytkowego położonego przy ul. Chlebnickiej 21/10.**

Przedstawia: Przedstawiciel Gdańskich Nieruchomości SZB

2. Rozpatrzenie wniosku Spółdzielni Mieszkaniowych w sprawie zmiany uchwały Nr III/12/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 11 grudnia 2018 roku w sprawie określenia warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności tych gruntów.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska, Wydział Skarbu
Zaproszeni: Przedstawiciele SM

3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli objęcia akcji w podwyższonym kapitale zakładowym spółki działającej pod firmą Międzynarodowe Targi Gdańskie S.A. z siedzibą w Gdańsku - Druk Nr 152.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Hala Gdańsk-Sopot spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - Druk Nr 153.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - Druk Nr 158 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

6. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2018 rok - Druk Nr 159 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

6.1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Gdańska - druk Nr 169.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

7. Rozpatrzenie sprawozdania z wykonania budżetu miasta Gdańska za 2018 rok - w zakresie działania Komisji. Pismo: WBMiP-I.1327237.2019.IS z dnia 29.03.2019r.

Przedstawiają: przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska

- Skarbnik Miasta Gdańska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków - wprowadzenie
- Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, Gdańskie Wody Sp. z o.o., Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, Gdańskie Nieruchomości SZB, Zarząd Transportu Miejskiego,
- Wydziały Urzędu Miejskiego: Środowiska, Programów Rozwojowych, Polityki Gospodarczej, Skarbu, Gospodarki Komunalnej

8. Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

Głosowanie:

Komisja 5 głosami za - jednogłośnie przyjęła ww. porządek obrad.

PUNKT - 1.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zaopiniowania złożonych ofert na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym - w drodze zbierania i wyboru ofert lokalu użytkowego położonego przy ul. Chlebnickiej 21/10.

Przedstawia: Przedstawiciel Gdańskich Nieruchomości SZB

Pani Irena Kordel, Kierownik Działu Nieruchomości w Gdańskich Nieruchomościach

Referując przedmiotowy wniosek powiedziała m.in., że na zagospodarowanie powyższego lokalu użytkowego o powierzchni 47,96 m², usytuowanego na III piętrze, z przeznaczeniem na siedzibę organizacji społecznych, stowarzyszeń i fundacji zostały złożone 2 oferty przez:

1. **Stowarzyszenie „Dom Kultury Niezależnej”** z propozycją zagospodarowania lokalu na działalność statutową organizacji pożytku publicznego - prowadzenie portalu kultura.fm. Zgodnie ze statutem Stowarzyszenia do jego celów m.in. należą: rozwój kultury niezależnej w Polsce i na arenie międzynarodowej, wspieranie i promocja twórców niezależnych, aktywizacja kulturalna dzieci, młodzieży, seniorów, osób niepełnosprawnych, edukacja kulturalna, poszukiwanie i badanie kultur międzygalaktycznych, promocja przestrzeni pozaziemskiej, promocja piękna, ciała i duszy ludzi oraz istot pozaziemskich.

Stowarzyszenie powstało 15 lutego 2015 roku z siedzibą w Łodzi i nie wynajmuje lokalu komunalnego w Gdańsku.

2. **Polskie Stowarzyszenie Projektów Młodzieżowych** z propozycją zagospodarowania lokalu na działalność statutową z siedzibą biura. Zgodnie ze statutem Stowarzyszenia do jego celów n.in. należą: działalność na rzecz integracji i reintegracji zawodowej i społecznej osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, działalność charytatywna, rozwój świadomości narodowej, obywatelskiej i kulturowej, działalność wspomagająca rozwój gospodarczy, w tym rozwój przedsiębiorczości, działalność wspomagająca rozwój techniki, wynalazczości i innowacyjności, działalność wspomagająca rozwój wspólnot i społeczności lokalnych, działalność w dziedzinach: nauki, szkolnictwa wyższego, oświaty i wychowania.

Stowarzyszenie powstało 8 lutego 2002 roku w Gdańsku. Obecnie Stowarzyszenie wynajmuje lokal na Długim Targu 11/12 o powierzchni 116 m² na podstawie umowy najmu. Stowarzyszenie zobowiązało się do

zwolnienia tego lokalu w przypadku uzyskania prawa do lokalu przy ul. Chlebnickiej 21/10.

W związku z powyższym proszę Komisję o opinię w przedmiotowej sprawie. Pismo: UN/1767/2019/WL 1342494 z dnia 01.04.2019r. stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Pierwsze Stowarzyszenie jest z siedzibą w Łodzi, drugie stowarzyszenie oddaje nam lokal na ul. Długiej. Nie ma głosów w dyskusji, wypowiedź się Państwo poprzez głosowanie, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Głosowanie Komisji:

1. Oferta Stowarzyszenia „Dom Kultury Niezależnej” - 0 głosów za.
2. Oferta Stowarzyszenia Projektów Młodzieżowych - 6 głosów za-jednogłośnie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Wobec powyższego głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała ofertę Stowarzyszenia Projektów Młodzieżowych. **Opinia Nr 8-5/48/33/2019.** Dziękuję przechodzimy do następnego punktu obrad Komisji.

PUNKT - 2.

Rozpatrzenie wniosku Spółdzielni Mieszkaniowych w sprawie zmiany uchwały Nr III/12/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 11 grudnia 2018 roku w sprawie określenia warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności tych gruntów. Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska, Wydział Skarbu Zaproszeni: Przedstawiciele SM

Przewodniczący Piotr Dzik

Państwo Radni otrzymali pismo - wniosek Spółdzielni Mieszkaniowych, więc się z nim zapoznali. **Pismo SM z dnia 03 kwietnia 2019 roku stanowi załącznik nr 5 do protokołu.**

Natomiast poproszę teraz Pana Dyrektora Lechowicza o ustosunkowanie się do tego wniosku, bo rozumiem, że jego treść jest Panu Dyrektorowi znana?

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

Tak oczywiście.

Przewodniczący Piotr Dzik

Pierwszy głos zabierze Pan Dyrektor Lechowicz, a później przedstawiciel Spółdzielni Mieszkaniowych, bardzo proszę.

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

Proszę Państwa. Przypomnę, że w wyniku działań ustawodawcy zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego na własność z dniem 1 stycznia tegoż roku i ustawodawca rozróżnił i umożliwił zastosowanie bonifikat przy przekształceniu dla tego prawa w prawo własności z uwagi na funkcję, w tym wypadku z uwagi na funkcję mieszkaniową. Państwo, jako rada podjęliście uchwałę 11 grudnia zeszłego roku mówiącego o tym i ustanowiło to konsekwencję dotychczasowych działań miasta, że bonifikata przy tego typu przekształceniach wynosi 95%. Z tym, żeby nie było już dyskusji przeróżnych, nie wiem rozliczeń, które ukierunkowywały w tę czy w drugą stronę działania urzędu przyjmuje się, że ta bonifikata, ten bonus, które miasto daje użytkownikowi wieczystemu, byłemu użytkownikowi wieczystemu jest związane z tylko i wyłącznie stricte z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym, czyli mówiąc inaczej z nieruchomością lokalową. W potocznym tego słowa znaczeniu się sprowadza do tego, że właściciel lokalu mieszkalnego stał się właścicielem udziału w gruncie i płaci, jeżeli oczywiście wyraża na to zgodę, a z wysokości udzielonej bonifikaty wynika, że nie ma co do tego jakichkolwiek wątpliwości płaci jednorazowo opłatę z tegoż tytułu w wysokości mniej więcej odpowiadającej dotychczasowej opłacie rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

Problem powstał, w cudzysłowie problem, czyli jakby ustosunkowując się do wniosku spółdzielni, że spółdzielnie stwierdziły jak one się mają przekształcić, jeżeli nie mają wyodrębnionego lokalu mieszkalnego, jako nieruchomości lokalowej. Oczywiście zgodnie z przepisami teoretycznie spółdzielnia mieszkaniowa może wyodrębnić lokal mieszkalny, zrobić z niego nieruchomość lokalową, nawet jeżeli jest ona obciążona spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu, czy też prawem lokatorskim. Ustawy o spółdzielczości mieszkaniowej to przewidują. Natomiast tutaj Państwo reprezentujący spółdzielnie jakby wnioskuje o to, aby z góry założyć bonifikatę przedmiotową w stosunku do spółdzielni mieszkaniowych, nie wnikamy w kwestię związaną z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym, tylko mówiąc ogólnie tam, gdzie jest mieszkaniówka tam jest bonifikata, czyli faktycznie to się sprowadza do tego, że jest bonifikata w ogóle do gruntów spółdzielczych. Może to brzmi niezbyt czytelnie, ale powiem jeszcze tyle, bo chyba w tym miejscu powinienem podkreślić. Element, który będzie wprowadzony lada chwila, czyli krótko mówiąc jest kolejna, już trzecia nowela ustawy mówiąca o innym sposobie znowuż przeliczania tego użytkowania wieczystego i co ma podlegać przekształceniu w wyniku działań naszego ustawodawcy. Tak, że jak to będzie wyglądało za miesiąc, za dwa trudno mi powiedzieć. Na dziś naszym zdaniem treść uchwały w brzmieniu mówiącym o tym, że bonifikata przysługuje w stosunku do wyodrębnionego lokalu mieszkalnego jest jak najbardziej wychodząca naprzeciw, zarówno oczekiwaniom mieszkańców Gdańska jak i władz miasta.

Dodam jeszcze gwoli informacji, że w stosunku do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa tj. bonifikata jakby ustawowa, ustalona w wysokości 60%. Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Dobrze Panie Dyrektorze, czyli jaki jest Pana stanowisko odnośnie do wniosku spółdzielni mieszkaniowych?

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

Stanowisko jest takie jakie otrzymaliście Państwo i spółdzielnie, czyli krótko mówiąc, jeżeli spółdzielnia zależy na tym, żeby mieć tą bonifikatę, przy przekształceniu tego prawa, muszą najpierw wyodrębnić swoje prawo do lokalu, czyli krótko mówiąc złożyć wniosek do sądu. Wiem, że to jest kłopotliwe, bo to jest związane z kosztami i czas, ale uważam, że tego typu zapis ustawowy jakby te kwestie na tyle jasno reguluje, że nie powinno być wątpliwości kto ma być beneficjentem tejże bonifikaty i jakby na przyszłość też wyłączna jest sytuacja spółdzielni w stosunku do jakiej części ma być zastosowana bonifikata, części budynku, którego jest właścicielem.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dobrze, dla mnie to jest wszystko niejasne. Jaka jest Pana konkluzja?

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

Na dziś według obowiązujących przepisów treść obowiązującej uchwały Rady Miasta Gdańska odpowiada zarówno intencjom miasta jak i ustawodawcy.

Przewodniczący Piotr Dzik

Czyli jest Pan przeciwko zmianie tej uchwały?

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

Tak jest.

Przewodniczący Piotr Dzik

Teraz głos zabierze przedstawiciel spółdzielni mieszkaniowych, bardzo proszę.

Pani Anna Adamczyk - SM Zakonieczyn- Prezes Zarządu

Dzień dobry. Reprezentuję SM Zakonieczyn. Wraz ze mną są przedstawiciele zarządów SM Szadółki i Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W zasadzie prawie z wszystkim mogłabym się z Panem Dyrektorem zgodzić. Rzeczywiście na mocy ustawy przekształceniowej została podjęta uchwała Rady Miasta Gdańska, natomiast ta uchwała dużo bardziej jest rygorystyczna niż zapisy ustawy. Ustawa, szczególnie w ostatniej nowelizacji wyraźnie wskazuje na to, że spółdzielnie mogą otrzymać bonifikatę, oczywiście na warunkach ustalonych przez samorządy terytorialne również dla odpowiadającej udziałom w nieruchomości dla spółdzielczych własnościowych praw do lokalu. My tutaj wśród nas mamy w każdej ze spółdzielni po kilkaset lokali, lokali mieszkalnych, bo tylko o takich mówimy, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

W obecnym kształcie nie mamy szansy na skorzystanie z bonifikaty dla udziałów odpowiadających tym lokalom, chyba, że rzeczywiście dokonamy wyodrębnienia. Wyodrębnienie, to znaczy przygotowanie przez spółdzielnię we własnym zakresie dokumentów niezbędnych do podpisania aktów notarialnych, podpisanie z notariuszem tych aktów notarialnych, tak jak mówię dotyczy to

kilkuset lokali mieszkalnych, koszt mniej więcej na każdy z tych lokali tj. około 900 złotych, czyli materiały plus koszt aktu notarialnego, złożenie tego aktu do sądu, na podstawie tego uzyskanie odrębnej własności dla tych lokali z zapisem, że dla tych samych lokali prowadzoną już są najczęściej drugie księgi wieczyste, bo większość tych, którzy mają spółdzielcze własnościowe mieszkania zaciągali kredyty, w związku z tym zakładali księgi wieczyste, więc już mamy sytuację, gdzie dla spółdzielczego mamy jedną księgę, dla odrębnej własności, w której wpisana jest spółdzielnia jest druga księga założona.

Tymi kosztami obciążamy oczywiście członków spółdzielni posiadających spółdzielcze własnościowe lokale. Nie tylko mowa jest o tym, żeby spółdzielcze własnościowe, bo również ta uchwała zamyka nam drogę do uzyskania bonifikaty odpowiadającej udziałom lokatorskim praw w gruncie, które gdybyśmy mogli, nie mając tej blokady moglibyśmy również te grunty przekształcić z bonifikatą. Powstaje sytuacja, gdybyśmy nawet poszli tą drogą, to powstaje sytuacja, w której w jednej klatce, jednego budynku koszt przekształcenia na jednego sąsiada będzie dużo, dużo mniejszy niż dla drugiego. Czyli już mamy zupełnie inne traktowanie tych dwóch mieszkańców będących członkami tej samej spółdzielni. Mało tego. Te koszty będą na tyle duże, że przy niektórych małych mieszkaniach w zasadzie nie opłaca się już występować na tą ścieżkę, uzyskać odrębną własność dla tego lokalu, dlatego, że koszty będą dużo większe niż zapłacenie pełnej opłaty przekształceniowej. Powstaje też zapytanie na jakiej drodze spółdzielnia ma decydować, którym lokatorom wyodrębnić, którym może już się nie opłaca nie wyodrębnić tych lokali, no i przede wszystkim członkowie spółdzielni będą musieli ponieść koszty, a dodatkowo w niektórych nieruchomościach mamy tylko i wyłącznie lokale mieszkalne, więc gdybyśmy chcieli iść tą drogą musielibyśmy wszystkie lokale mieszkalne wyodrębnić a co za tym idzie z momentem wyodrębnienia ostatniego lokalu na tych nieruchomościach powstają wspólnoty mieszkaniowe i w ogóle przestają podlegać ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych, wychodzą spod opieki zarządu spółdzielni, tworząc osobne wspólnoty.

Wobec tego jest to bardzo skomplikowane i bardzo utrudni życie nie tylko nam jako administratorom, nie tylko organom pod tytułem sąd, którego zarzucimy dodatkowo iluś setkami aktów notarialnych i koniecznością tworzenia tych ksiąg wieczystych. Jest też jakby wyraźnie niekompatybilne z treścią i ideą ustawy przekształceniowej, bo wyraźnie odnosi się tam do tego, że posiadacze spółdzielczego własnościowego prawa korzystają z bonifikaty proporcjonalnie do udziałów ich lokali w nieruchomości wspólnej, czyli jak widać ustawodawca wyraźnie przewidział taką sytuację, że spółdzielnie nie muszą wyodrębnić, żeby z tej bonifikaty skorzystać.

Mało tego. Uchwała Rady Miasta Gdańska jest też różna, wyraźnie idzie w innym kierunku niż wiele uchwał rad miast na terenie Polski, gdzie nie stawia się warunku, aby spółdzielnie mieszkaniowe chcące skorzystać z bonifikaty musiały wcześniej wyodrębnić te lokale, co do których udziałów chciałyby z tej bonifikaty skorzystać.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Panie Dyrektorze proszę mi powiedzieć, który zapis w tej uchwale ewentualnie musiałby być zmieniony i czy to równałoby się z tym, że wszystkie wyodrębnienia lokali musiałoby wykonywać miasto? Jakie to są finansowe skutki dla miasta, zmiany zapisu uchwały o którym Pani mówiła?

Pani Anna Adamczyk - SM Zakonieczyn- Prezes Zarządu

Może odczytam, jaki wnioskowaliśmy zapis dla zmiany tej Państwa uchwały z 11 grudnia 2018 roku tj. „paragraf 2 punkt 2 Prezydent Miasta Gdańska ma prawo udzielić bonifikaty określonej w paragrafie 1 osobom fizycznym i spółdzielniom mieszkaniowym wyłącznie w stosunku do gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i do udziału w gruncie związanych” i tu jest to jedno słowo z wyodrębnionymi lokalami mieszkalnymi w budynkach wielorodzinnych. Chodzi o to sformułowanie „wyodrębnionymi lokalami”. Tu absolutnie gdybyśmy poszli w odpuszczenie tej „wyodrębnioności lokali” nie wiązałoby się to z żadnymi kosztami dla miasta, bo nie ma konieczności wyodrębniania a spółdzielnie są w stanie przygotować dokumenty, z których jasno będzie widać jaki udział odpowiada lokalom mieszkalnym co do którego o bonifikatę byśmy występowali.

Przewodniczący Piotr Dzik

Panie Dyrektorze. Proszę mi odpowiedzieć, jakie będą skutki finansowe dla miasta po takiej zmianie tego zapisu?

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

Po pierwsze takie, że spółdzielnia otrzyma 95% bonifikaty z tytułu przekształcenia, to jest prosta matematyka, bo i tak przekształcone jest i tak jest przekształcenie, tylko jest pytanie za jaką kwotę? Rozumiem sytuację spółdzielni mieszkaniowych, które mają niewątpliwie problem z tym, żeby wyodrębnić swoje lokale mieszkalnymi, bo to faktycznie jest zbiurokratyzowany związany z wyodrębnieniem tego lokalu, ale żeby przekształcić z bonifikatą żeśmy zastosowali ten element wyodrębnionego lokalu mieszkalnego. Oczywiście można wykreślić, bo to jest swoboda rady w tym zakresie i potraktować wszystko jak leci z bonifikatą. Jest to możliwe, nie mówię, że nie. Natomiast mówiąc co do zasadności o finansach publicznych, bo tutaj akurat kwoty nie są jakieś astronomiczne przy spółdzielniach mieszkaniowych jakie by były utracone z powodu tego, że spółdzielnia się przekształciła.

Natomiast w dalszym ciągu w sumie brakuje tutaj uzasadnienia, dlaczego bonifikata musi być zastosowana w stosunku do spółdzielni mieszkaniowych. W sumie spółdzielnia mieszkaniowa ma swój byt prawny, funkcjonuje jako podmiot, radzi sobie zupełnie nieźle, przekształcone prawo jest, bo użytkownika wieczystego nie będzie, będziecie właścicielem. Wiem, że obciążycie poszczególnych członków swojej spółdzielni opłatami z tytułu przekształcenia i to jest dla klasycznego członka tej spółdzielni, jemu finansowo się nic nie zmienia, bo płaci tyle samo co dotychczas płacił.

Pani Anna Adamczyk - SM Zakonieczyn- Prezes Zarządu

Jeżeli mogę się odnieść. Ja bym tu absolutnie nie mówiła o żadnych utraconych środkach, jeżeli chodzi o miasto, bo jak sam pan powiedział my jesteśmy w stanie doprowadzić do tego, że skorzystamy z bonifikaty, tak?

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

Tak.

Pani Anna Adamczyk - SM Zakonieczyn- Prezes Zarządu

W związku z tym finał jest taki sam, tylko, że chcielibyśmy, żeby nasza opłata przekształceniowa wynosiła 5% jej pełnej kwoty. Natomiast to jakie koszty do tego momentu, żebyśmy my to doprowadzili poniosą nasi członkowie, to są tylko dodatkowe koszty, które przełożą się na mieszkańców. Miasto jakby będzie z tym samym budżetem, bo i tak będziemy chcieli doprowadzić do tego, aby można było skorzystać z tej bonifikaty, bo po prostu mamy działać w interesie naszych mieszkańców a jednak płacić 5% a 100% opłaty przekształceniowej jest dla nich niekorzystne. Natomiast tak jak mówię, poniosą dodatkowe koszty a chciałabym tylko przeczytać wyraźnie znowelizowany fragment ustawy, która mówi tak: „Spółdzielnie mieszkaniowa uwzględnia wysokość opłaty jednorazowej oraz wysokości udzielonej bonifikaty, o której mowa we wcześniejszych ustępach przy ustalonej wysokości kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości obciążając osoby, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu”. Czyli ustawa wyraźnie mówi o tym, że takie osoby też powinny skorzystać...

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

Ale tego nikt nie neguje. Natomiast jest pytanie, bo w sumie patrząc na całokształt systemu dąży się do tego, żeby spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu praktycznie wyszło z obiegu. W tym przypadku Gdańsk zastosował metodę wyodrębnionych lokali mieszkalnych.

Pani Anna Adamczyk - SM Zakonieczyn- Prezes Zarządu

Ale też widzimy, że wiele osób ...

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

W tym przypadku Gdańsk zastosował metodę wyodrębnionych lokali ...

Pani Anna Adamczyk - SM Zakonieczyn- Prezes Zarządu

Tak, właśnie z tym się nie zgadzamy.

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

... zastosował metodę wyodrębnionych lokali mieszkalnych. Kryteria czyste, jednoznaczne. Wiadomo, że ci co też ponieśli koszty z wyodrębnieniem, no w tym momencie znowu mówimy o jakiejś nierówności, no znowu się powoduje pewien taki, no zgrzyt, to może za dużo powiedziane, ale jest pewien dysonans w tym zakresie. Tutaj jest, dla zwykłego Kowalskiego przysłowiowego, który mieszka w spółdzielczym lokalu mieszkalnym nic w tym zakresie się nie zmienia. Będzie chciał być właścicielem lokalu mieszkalnego w sposób wieczysto-księgowy, to w tym momencie rozliczymy go w ten sposób, że dostanie bonifikatę, bo jak stanie się właścicielem wyodrębnionej nieruchomości

lokalowej w tym momencie dostaje bonifikatę, nie będzie musiał tych kolejnych lat płacić.

Pani Anna Adamczyk - SM Zakonieczyn- Prezes Zarządu

Natomiast jest wiele osób, które nie mogą przystąpić do aktu notarialnego, z różnych względów, są to względy rodzinne, spadkowe, tego typu rzeczy i cały czas zapominamy o tych, którzy mają lokatorskie własnościowe, bo tacy też są. W momencie, kiedy jest lokatorskie, a cały czas się mówi o wyodrębnionych, z różnych także powodów nie może korzystać. W momencie, kiedy zmienimy uchwałę Rady Miasta Gdańska ci ludzie też będą mogli skorzystać z obniżonych kosztów przekształcenia.

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

Nie, można wszystko puścić oczywiście, będzie ogólne zadowolenie jak się wszystko przekształci z ogromną bonifikatą i też się problem rozwiąże, natomiast to jest ...

Pani Anna Adamczyk - SM Zakonieczyn- Prezes Zarządu

... taka sytuacja nie dotyczy wielu spółdzielni. Nasze spółdzielnie zostały z częścią nieprzekształconych gruntów z różnych względów. My akurat mamy lokale usługowe, garaże, czyli do tej pory nie było możliwości

Przewodniczący Piotr Dzik

Przepraszam, że wejdę w słowo, bo zrobiła się dyskusja dwóch osób, nie udzielałem głosu, zrobił się jarmark. Pani jest z jednej spółdzielni, i rozumiem, że tutaj są chyba trzy spółdzielnie reprezentowane, tak wynika z pisma. Proszę mi powiedzieć jak pozostałe spółdzielnie z tym problemem sobie poradziły, czy tylko wy, czyli te trzy spółdzielnie macie ten problem?

Pani Anna Adamczyk - SM Zakonieczyn- Prezes Zarządu

Właśnie chciałam o tym powiedzieć. Nie, na pewno spółdzielni jest więcej, chociaż nie wiemy jeszcze na pewno o spółdzielni Południe, ale na pewno spółdzielnia Ujeścisko.

Przewodniczący Piotr Dzik

A które spółdzielnie nie mają tego problemu?

Pani Anna Adamczyk - SM Zakonieczyn- Prezes Zarządu

Duże spółdzielnie jak Przymorze, Zaspą, Żabianka, wiele z tych spółdzielni dokonało przekształcenia na wcześniej obowiązujących zasadach, natomiast ...

Przewodniczący Piotr Dzik

Za ile bonifikaty? Dlaczego wy nie zmieniliście, bo się zmienił zapis?

Pani Anna Adamczyk - SM Zakonieczyn- Prezes Zarządu

Do tej pory przepisy pozwalały

Przewodniczący Piotr Dzik

Proszę odnieść się do tych spółdzielni, które to zrobiły.

Pani Anna Adamczyk - SM Zakonieczyn- Prezes Zarządu

No to mówię, dlaczego ja nie mogłam zrobić. Myślę, że oni nie mają tego problemu, który ja mam ...

Przewodniczący Piotr Dzik

Jaki?

Pani Anna Adamczyk - SM Zakonieczyn- Prezes Zarządu

Taki, że w jednej nieruchomości są różne rodzaje lokali, są lokale mieszkalne, lokale usługowe i garaże. Do tej pory, przy tego typu złożonych, przynajmniej mieszkaniowych i któryś z tych drugich lokali nieruchomość nie mogła ulec przekształceniu z bonifikatą, bo bonifikata odpowiadała tylko lokalom mieszkalnym. Jeżeli ja nie mogłam zadeklarować, że w danej nieruchomości jest 100% lokali mieszkalnych, nie mogłam skorzystać do tej pory z obowiązujących przepisów. W tej chwili jest taka możliwość, dlatego, że bonifikata zostanie udzielona tylko dla części nieruchomości, a te, które są

Przewodniczący Piotr Dzik

A na garaże i lokale użytkowe nie będzie bonifikaty, tak?

Pani Anna Adamczyk - SM Zakonieczyn- Prezes Zarządu

Nie będzie bonifikaty, ale ...

Przewodniczący Piotr Dzik

Przepraszam, dobrze, ale dlatego się pytam, czy w stosunku do tamtych spółdzielni też był ten zapis, że tylko na lokale mieszkalne?

Pani Anna Adamczyk - SM Zakonieczyn- Prezes Zarządu

Tak.

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

Inne regulacje prawne, ale bonifikata była taka sama.

Przewodniczący Piotr Dzik

Rozumiem. Panie Dyrektorze, to proszę mi powiedzieć, czy są jakieś skutki finansowe dla miasta zmieniając ten zapis w uchwale ?

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

W stosunku do budżetu nie jest to jakieś zjawisko, które by powalało budżet, to nie są tego typu kwoty ...

Przewodniczący Piotr Dzik

Ale jakie kwoty?

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

Nie wyliczę tego, nie jestem w stanie powiedzieć czy to jest skala, nie wiem 200 tysięcy, czy pół miliona, czy miliona złotych, bo różne są sytuacje. Natomiast to, o czym pani prezes tutaj wspomniała. Faktycznie cały czas była kontynuacja możliwości zastosowania bonifikaty w stosunku do spółdzielni mieszkaniowych poprzez albo nabycie, bądź przez przekształcenie i gro

spółdzielni z tego skorzystało. Są różne sytuacje np. w tych trzech spółdzielniach troszkę odbiegające od pewnych schematów i spółdzielnie zostały z taką a nie inną kwestią, że tak powiem do rozpatrzenia, czy korzystać, czy nie korzystać z bonifikaty. Natomiast chciałem jedna rzecz powiedzieć. My dążymy do tego, żeby te kwestie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego w miarę sensownie regulować, dążyć do tego, żeby mobilizować też ludzi i spółdzielnie do wyodrębnienia lokali mieszkalnych jako nieruchomości lokalowych. Na ile to jest zjawisko uciążliwe dla mieszkańca? Rzecz oczywiście do oceny, natomiast dla budżetu miasta, bardzo wstępnie żeśmy przymierzali się, naprawdę to było bardzo orientacyjne, to około 200 tysięcy złotych w przypadku, gdyby się zmieniło w tym momencie uchwałę Rady Miasta Gdańska w treści odpowiadającej oczekiwaniom spółdzielni. Ale tu nie bardziej chodzi o pieniądze, tu chodzi o pewien sposób regulacji stanu prawnego i weryfikacji tego co jest.

Radny Cezary Śpiewak - Dowbór - członek Komisji

Gdybyśmy założyli takie dwie hipotetyczne sytuacje. Jedna taka, że zostaje tak jak jest. A druga, że zostaje zmieniona ta fraza poprzez usunięcie słowa „wyodrębnione”, ale przy tym pierwszym wariantcie, że zostaje słowo wyodrębnione, spółdzielnie się sprężą i wyodrębnią wszystkie lokale, złożą w takim razie 100% wyodrębnienia. Czy w tych dwóch wariantach skutki dla budżetu będą inne?

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

Inne będą. Wszystko to co będzie wyodrębnione, to zostanie z bonifikatą nazwijmy to zbyte udziały, czy tam przeszacowane, natomiast nie wszystko zostanie wyodrębnione, ale nie wszystkie wyodrębnione rzeczy mają bonifikatę.

Radny Karol Rabenda - członek Komisji

Wszystko co się da zostanie wyodrębnione przez spółdzielnię

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

Tylko mówimy o lokalach mieszkalnych, bo nie wyodrębniając przekształcamy wszystko.

Przewodniczący Piotr Dzik

Przepraszam bardzo. Szanowni Państwo. My tutaj nie rozstrzygniemy tego jak widzę, zaczęliśmy wszyscy mówić naraz. Reasumując, bo tutaj argumenty przeciwko argumentom, możemy bardzo długo rozmawiać, czy klatka, czy mieszkanie itd.

Ustalenia: Wniosek Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Proponuję, abyśmy my jako Komisja wystąpili z wnioskiem do Pani Prezydent o dokonanie analizy przedstawionych spraw zawartych we wniosku Spółdzielni Mieszkaniowych (w załączeniu), i jeśli zajdzie taka potrzeba przygotowanie projektu zmiany uchwały. Kto z Państwa Radnych jest za takim wnioskiem?

Głosowanie:

Wniosek został przyjęty 7 głosami za - jednogłośnie.

Wniosek nr 8-5/2/2/2019 stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Wniosek przez Komisję został podjęty, prześlemy go do Pani Prezydent. Przechodzimy do następnego punktu obrad Komisji

PUNKT - 3.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli objęcia akcji w podwyższonym kapitale zakładowym spółki działającej pod firmą Międzynarodowe Targi Gdańskie S.A. z siedzibą w Gdańsku - Druk Nr 152.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Oryginał projektu uchwały, zawarty w druku Nr 125 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 25 kwietnia 2019 roku. **Sprawa: BRMG.0006.126.2019**

Pani Anna Nawra, Przedstawiciel Wydziału Polityki Gospodarczej

Zreferowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 152 zgodnie z uzasadnieniem.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i ponieważ nie było głosów w dyskusji przeszedł do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia akcji w podwyższonym kapitale zakładowym spółki działającej pod firmą Międzynarodowe Targi Gdańskie S.A. z siedzibą w Gdańsku - Druk Nr 152.

Głosowanie:

Komisja 7 głosami za jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 152. Opinia Nr 8-5/49/34/2019

PUNKT - 4.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Hala Gdańsk-Sopot spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - Druk Nr 153.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Oryginał projektu uchwały, zawarty w druku Nr 153 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 25 kwietnia 2019 roku. **Sprawa: BRMG.0006.127.2019**

Pani Małgorzata Stasiak, Przedstawiciel Wydziału Polityki Gospodarczej
Zreferowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 153 zgodnie z uzasadnieniem.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji. Czy są głosy w dyskusji?

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji

Mówiła pani, że będzie tam 10 inwestycji, jakie to będą inwestycje?

Pani Małgorzata Stasiak, Przedstawiciel Wydziału Polityki Gospodarczej

To będą m.in. aranżacja pomieszczenia służb sprzątających, układ wciągarek na hali głównej, modernizacja klimatyzacji, ulepszenie systemu dla osób niepełnosprawnych, czyli modernizacja tego co jest, przebudowa balustrad na kondygnacji K 04 i modernizacja oświetlenia wewnętrznego na sali treningowej.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Więcej głosów nie słyszę, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Hala Gdańsk-Sopot spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - Druk Nr 153.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się - przyjęła i **pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 153. **Opinia Nr 8-5/50/35/2019**

PUNKT - 5.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - Druk Nr 158 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Oryginał projektu uchwały, zawarty w druku Nr 158 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 25 kwietnia 2019 roku. **Sprawa: BRMG.0006.132.2019**

Pani Agnieszka Rawa, Główny Specjalista w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków

Zreferowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 158 - w zakresie działania Komisji zgodnie z uzasadnieniem do projektu uchwały.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i ponieważ głosów w dyskusji nie było przeszedł do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - druk nr 158 - w zakresie działania Komisji.

Głosowanie:

Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i **pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 158 - w zakresie działania Komisji. **Opinia Nr 8-5/51/36/2019**

PUNKT - 6.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2019 rok - Druk Nr 159 - w zakresie działania Komisji. Oryginał projektu uchwały, zawarty w druku Nr stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 25 kwietnia 2019 roku. **Sprawa: BRMG.0006.133.2019**

Pani Agnieszka Rawa, Główny Specjalista w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków

Zreferowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 159 - w zakresie działania Komisji zgodnie z uzasadnieniem do projektu uchwały.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

Radny Cezary Śpiewak - Dowbór- członek Komisji

Chciałbym się zapytać o kwestie parkingów nadmorskich, gdyby Pani mogła powiedzieć coś więcej o tych założeniach, które są w projekcie.

Pani Agnieszka Rawa, Główny Specjalista w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków

Jeśli chodzi o założenia projektowe, to myślę, że prędzej przedstawiciele Zarządu Dróg i Zieleni w tej kwestii się wypowiedzą, gdyż mogą powiedzieć tylko na co środki zostaną przeznaczone.

Radny Cezary Śpiewak - Dowbór- członek Komisji

To może inaczej zadam pytanie, jakie środki są zakładane?

Pani Agnieszka Rawa, Główny Specjalista w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków

161 tysięcy po stronie dochodów i wydatków.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję, ponieważ nie ma więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2019 rok - Druk Nr 159 - w zakresie działania Komisji.

Głosowanie:

Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 159 - w zakresie działania Komisji. Opinia Nr 8-5/52/37/2019

PUNKT - 6.1.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Gdańska - druk Nr 169.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pani Olga Goitowska, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej
Zreferowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 169 zgodnie z uzasadnieniem do projektu uchwały.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i ponieważ głosów w dyskusji nie było przeszedł do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Gdańska - druk Nr 169.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się - przyjęła i **pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 169. **Opinia Nr 8-5/53/38/2019**

PUNKT - 7.

Rozpatrzenie sprawozdania z wykonania budżetu miasta Gdańska za 2018 rok - w zakresie działania Komisji. Pismo: WBMiP-I.1327237.2019.IŚ z dnia 29.03.2019r. stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Przedstawiają: przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska

- Skarbnik Miasta Gdańska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków - wprowadzenie
- Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, Gdańskie Wody Sp. z o.o., Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, Gdańskie Nieruchomości SZB, Zarząd Transportu Miejskiego,
- Wydziały Urzędu Miejskiego: Środowiska, Programów Rozwojowych, Polityki Gospodarczej, Skarbu, Gospodarki Komunalnej

Przewodniczący Piotr Dzik

Szanowni Państwo.

Państwo Radni drogą e mailową otrzymali szczegółowe sprawozdanie z wykonania budżetu za 2018 rok w dniu 31 marca.

Proponuję przyjąć taką zasadę procedowania, że ogólne wprowadzenie do wykonania budżetu przedstawi nam Pani z Wydziału Budżetu Miasta i Podatków, a później poproszę przedstawicieli jednostek i wydziałów o przedstawienie wykonania swoich budżetów, po każdej wypowiedzi będzie można zadawać pytania. Proszę bardzo Pani Rawa.

Pani Agnieszka Rawa, Główny Specjalista w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków

Jeżeli chodzi o ogóle wykonanie budżetu, to dochody w 2018 roku zostały zrealizowane w 99,3% i jest to na poziomie 3 miliardy 300 milionów złotych. wydatki zostały zrealizowane na poziomie 3,5 miliarda złotych tj. 93% planowanych wydatków. Na koniec 2018 roku deficyt budżetowy wyniósł 28,6 miliona złotych a wskaźnik zadłużenia miasta, jeśli chodzi o kwotę długu na koniec roku 722,6 miliona złotych przy maksymalnym wskaźniku 14,94% uzyskano 3,34%. Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Proszę Gdański Zarząd Dróg i Zieleni.

Pan Mieczysław Kotłowski, Dyrektor Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni

Po stronie wydatków za 2018 rok jest to kwota 167,5 miliona złotych, co stanowi 98,95% planu. W poszczególnych pozycjach wydatki kształtowały się następująco:

- Utrzymanie dróg, czyli techniczne utrzymanie, drobne naprawy, remonty itd. - 21,2 miliona złotych,
- Utrzymanie zimowe dróg - 24 miliony złotych. Jest to kwota trudna do zaplanowana, bo zależy od przebiegu zimy, stąd czasami w ciągu roku trzeba dokonać przesunięć
- Utrzymanie letnie dróg - 19,6 miliona złotych. Tutaj jest wzrost wydatków, a to wynika jednoznacznie ze wzrostu cen na rynku, taka jest w tej chwili tendencja,
- Utrzymanie obiektów inżynierskich - 3,4 miliona złotych, mała kwota,
- Infrastruktura tramwajowa, czyli utrzymanie sieci trakcyjnej i torów - 12,7 miliona złotych, i jest to na wysokości odpisu amortyzacyjnego,
- Sygnalizacja świetlna - 6,5 miliona złotych, dodam, że w tym roku ta kwota będzie większa, bo dodam jako ciekawostkę, otóż przejmujemy całość łącznie z tą częścią tzw. budynkową np. serwerownie itd. itd.
- Oświetlenie ulic 18,8 miliona złotych tj. łącznie z energią.

Przewodniczący Piotr Dzik

Przepraszam, podróżowało u nas, czy nie?

Pan Mieczysław Kotłowski, Dyrektor Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni

Nie, nie podróżowało i od wielu lat nie drożeje mimo wzrostu cen energii, ale my systematycznie wprowadzamy nowe technologie oświetlenia i tym kompensujemy zrost cen na rynku, no i oczywiście mamy więcej nowych dróg oświetlonych, ale kwota od lat nie wzrasta.

- Utrzymanie cmentarzy- kwota stabilna na przestrzeni wielu lat - 8 milionów złotych. Jest to kwota zbierana po stronie przychodów tzw. opłaty eksploatacyjnej i jest wydatkowana na utrzymanie cmentarzy i w ten sposób cmentarze jakby same się finansują,
- Utrzymanie zieleni. Kwota nie jest powalająca, chociaż większa jak dwa, trzy lata temu - 9 milionów złotych,
- Utrzymanie tunelu pod Martwą Wisłą - 5 milionów złotych łącznie z opłatą na ubezpieczenie,
- Wydatki własne GZDiZ - 13, 3 miliona złotych.

I to są praktycznie takie kluczowe pozycje po stronie wydatków.

Po stronie przychodów, suma planowana w zeszłym roku tj. 65 milionów 138 tysięcy złotych, wykonanie na poziomie 98,11%.

Największe pozycje przychodów:

- Dzierżawa infrastruktury tramwajowej, o której wspomniałem przy wydatkach i jest to kwota 25,8 miliona złotych,
- Zajęcie pasa drogowego z tytułu lokalizacji w pasie drogowym infrastruktury na stałe jak również zajęcia pasa z tytułu prowadzenia robót - 3,3 miliona złotych,

- Strefa płatnego parkowania - 7,7 miliona złotych
- Cmentarze - 10 milionów złotych,

To z takich większych pozycji, szczegóły macie Państwo w sprawozdaniu. Gdyby były pytania, to bardzo proszę.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Czy są pytania w tym zakresie? Nie ma, przechodzimy do jednostki Gdańskie Wody.

Pan Wojciech Szpakowski, Kierownik Działu Projektów Rozwojowych, Gdańskie Wody Sp. z o.o.

Na podstawie planu rzeczowo-finansowego łącznie wydatków w roku 2018 było w kwocie 30,6 miliona złotych.

Wykonanie rzeczowe tj. 100% zaplanowanych działań, z czego mniej więcej:

- 10 milionów na utrzymanie i konserwację systemów otwartych,
- 13 milionów - utrzymanie infrastruktury w systemach krytych.
- Utrzymanie przepompowni na systemach otwartych i zamkniętych - 2 miliony złotych, trochę więcej wydatkowano na systemach otwartych.
- Utrzymanie fontann - 734 tysięcy.

Poza tym działania nasze obejmują zakres związany z ochroną środowiska, związany z działaniami informacyjnymi dotyczącymi adaptacji do zmian klimatu.

Z takich najważniejszych rzeczy, które spółka wykonała w zeszłym roku było:

- Zabezpieczenie Kuźni Wodnej,
- Odmulenie zbiorników retencyjnych, przede wszystkim odmulenie zbiornika Srebrniki,
- Poprawa bezpieczeństwa powodziowego związanego z uzyskaniem pozwolenia wodno-prawnego na czasowe obniżenie piętrzenia w sezonie letnim i tym samym dodatkowo mamy rezerwę retencyjną od czerwca do września,
- Odmulenie zbiornika Nowiec II na Potoku Strzyża,
- Odmulenie zbiornika Grunwaldzka,
- Remont zbiorników na Potoku MII, 2 zbiorników, które w zeszłym roku zostały wyremontowane.

Z takich nowych rzeczy. W zeszłym roku po raz pierwszy udało się wykonać ogrody deszczowe, 6 ogrodów bądź innych elementów małej retencji miejskiej. Traktujemy to jako działanie systemowe. To tak w skrócie tyle, jeżeli będą pytania, to bardzo proszę.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Czy są pytania w tym zakresie?

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji

Ile zaoszczędziły Wody Gdańskie w międzyczasie, mówię o finansach? Udało się oszczędzić, czy cały budżet, który był zaplanowany został zrealizowany?

Pan Wojciech Szpakowski, Kierownik Działu Projektów Rozwojowych, Gdańskie Wody Sp. z o.o.

Cały budżet udało się wydać, natomiast oszczędności są niewielkie ze względu na różne stawki VAT, bo np. jedne systemy są ze stawką 8% VAT, a inne stawką 23%, więc tutaj w porównaniu z planem można powiedzieć, że zaoszczędzono około 30 tysięcy złotych.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Czy są jeszcze pytania w tym zakresie? Nie ma, przechodzimy do Dyrekcji Rozbudowy Miasta.

Pan Wiesław Galikowski, Z-ca Dyrektora Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska
Dzień dobry. Panie Przewodniczący, Szanowni Państwo.

Plan wydatków na poziomie 584 milionów złotych, wykonanie 472 miliony tj. 81% wykonania całościowego planu. Składał się on następująco:

Na inwestycje mieliśmy zaplanowane 561 milionów, wykonanie na poziomie 451 milionów złotych, co daje nam 80%. Dodatkowo jednostka realizuje też remonty, w tym też awarie na obiektach oświatowych z planowanym budżetem na poziomie 4,4 miliona złotych, wykonanie w 100%. Wydatki bieżące działalności jednostki planowane na poziomie 18 milionów złotych, wykonanie na poziomie 16,4 miliona złotych, co daje 91%. Dochody jednostki dokonane na poziomie 1,3 miliona złotych, w tym kary za realizację inwestycji na poziomie 1,1 miliona złotych. tak wygląda wykonanie budżetu w DRMG w 2018 roku. Jeśli są jakieś pytania, to odpowiem. Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Czy są pytania w tym zakresie? Nie ma, przechodzimy do Gdańskich Nieruchomości.

Pani Magdalena Korendo, Kierownik Działu Finansowo-Ekonomicznego - Gdańskie Nieruchomości

Dzień dobry.

Przychody w 2018 roku zostały wykonane na poziomie 97%, co stanowi kwotę około 159 milionów złotych. Wpływy z tytułu najmu i dzierżawy, za lokale mieszkalne 96 milionów, natomiast za lokale użytkowe 18 milionów złotych. wydatki stanowią 93% planowanych wydatków w ubiegłym roku i główne pozycje, na które wydawaliśmy środki tj. opłata za administrowanie i czynsze na budynkach lokalowych, pomieszczeniach garażowych 36 milionów, zakup energii, czyli to są nasze media, za które płacimy około 35 milionów złotych, zakup usług remontowych 15 milionów złotych, odpis aktualizujący należności 9 milionów złotych, podatek od nieruchomości 2,9 miliona złotych. Materiały i wyposażenie 1,8 miliona złotych, opłaty na rzecz budżetu jednostek samorządu terytorialnego 1,6 miliona złotych. Zobowiązań wymagalnych nie mieliśmy na koniec roku. Nasze zadłużenie lokali mieszkalnych i użytkowych, zadłużenie podstawowe 216 milionów złotych i 16 milionów odsetek.

Przewodniczący Piotr Dzik

Przepraszam, zadłużenie w wysokości 216 milionów złotych? Proszę powiedzieć o co tu chodzi. Mieszkalne zawsze były na minusie, ale z użytkowych było prawie zawsze 100% ściągłości, to dlaczego pani to wszystko łączy. Proszę

powiedzieć, jak wygląda zadłużenie osobno za lokale mieszkalne i osobno użytkowe.

Pani Magdalena Korendo, Kierownik Działu Finansowo-Ekonomicznego - Gdańskie Nieruchomości

Lokale mieszkalne 197 milionów, w tym odsetki 55 tysięcy, lokale użytkowe 19 milionów, w tym odsetki 5 tysięcy.

Przewodniczący Piotr Dzik

Lokale użytkowe 19 milionów zadłużenia, dobrze słyszę?

Pani Magdalena Korendo, Kierownik Działu Finansowo-Ekonomicznego - Gdańskie Nieruchomości

Ale to są narastająco zadłużenia do wielu lat i to najczęściej byli użytkownicy, których windykujemy cały czas, oni już nie są naszymi najemcami.

Przewodniczący Piotr Dzik

Jest to chyba zadłużenie od początku istnienia Gdańskich Nieruchomości, bo mówiono mi, że teraz ściągłość jest prawie 100%, więc są to zadłużenia, które chyba się ciągną od wielu lat?

Pani Magdalena Korendo, Kierownik Działu Finansowo-Ekonomicznego - Gdańskie Nieruchomości

Tak, to się ciągnie od wielu lat i byli użytkownicy są windykowani, bo ogólny przyrost zadłużenia w stosunku do poprzedniego roku wynosi 4 miliony złotych.

Przewodniczący Piotr Dzik

Czy to już wszystko co pani chciała nam powiedzieć?

Pani Magdalena Korendo, Kierownik Działu Finansowo-Ekonomicznego - Gdańskie Nieruchomości

Tak, to jest wszystko z mojej strony.

Przewodniczący Piotr Dzik

Czy są pytania w tym zakresie? Nie ma, przechodzimy do Zarządu Transportu Miejskiego.

Pana Sebastian Zomkowski, p.o. Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego
Dzień dobry.

Zacznę od dochodów. Plan wynosił 144 miliony złotych, natomiast wykonanie 137,9 miliona złotych, co stanowi 95,6%. Spadek nastąpił niestety po wprowadzeniu bezpłatnych przejazdów dla dzieci i młodzieży w ubiegłym roku i w tym zakresie nie wykonano około 6 milionów dochodów.

Natomiast, jeśli chodzi o wydatki, to plan wynosił 301 milionów złotych, a wykonanie 296 milionów, tj. 98,2%. Tutaj największy spadek w wydatkach, w naszej lwiej części to jest spadek usług pozostałych przewozowych o 1 milion złotych. Następnie 2,3 miliona złotych z tytułu podatku VAT. Tutaj była założona większa rezerwa, a że do urzędu skarbowego nie trzeba było tyle

zwracać, więc suma summarum wydatkowaliśmy prawie 5 milionów złotych mniej w całości wydatków.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Czy są pytania do tego zakresu?

Radny Cezary Śpiewak- Dowbór - członek Komisji

Proszę powiedzieć, jak się mają założenia, jeśli chodzi o komunikację dla dzieci do rzeczywistości, tzn. czy te założenia były większe, mniejsze niż to co wyszło w rzeczywistości, jak to wygląda?

Pana Sebastian Zomkowski, p.o. Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego

Nasza prognoza w stosunku do rzeczywistego, czy do wykonania planu jest mniej więcej na poziomie takim, że tyle ile zakładaliśmy, że ubędzie tyle dochodów ubyło.

Radny Cezary Śpiewak- Dowbór - członek Komisji

Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie ma więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do wykonania budżetu wydziałów, proszę Wydział Środowiska.

Pani Dagmara Nagórka - Kmiecik - Zastępca Dyrektora Wydziału Środowiska,

Jeśli chodzi o dochody Wydziału Środowiska, to zaplanowane były w wysokości 9. 235.804 złote, a wykonano w 107,8%, a wyższe wykonanie wynika z wpływów z tytułu opłat za korzystanie ze środowiska, czy też za wycinkę drzew, co czasami jest trudne do oszacowania w 100%. Wykonanie budżetu 74%, w działach: melioracje 96% wykonania, urządzenie i utrzymanie terenów zieleni 79%, edukacja ekologiczna, propagowanie działań proekologicznych i zasady zrównoważonego rozwoju - 76,47%, monitoring środowiska - prawie 80%, pozostałe zadania 56%. Niższe wykonanie od zakładanego wynika z oszczędności na w przetargach na realizowanych zadaniach. Jeśli chodzi o zadania niewykonane, to odstąpiono od opracowania systemu wizualizacji badań pomiarowych zanieczyszczeń powietrza oraz modernizacji systemu ze względu na zbyt długie terminy realizacji przedsięwzięcia zaoferowane przez oferentów w momencie, kiedy żeśmy wystąpili o oferty.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie ma głosów w dyskusji, przechodzimy do Wydziału Programów Rozwojowych

Pan Marcin Dawidowski, Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Dzień dobry. Jeśli chodzi o budżet inwestycyjny za 2018 rok, to startowaliśmy w ubiegłym roku z kwotą prawie 671 milionów złotych, jeśli chodzi o wydatki ostatecznie ustalając tę kwotę na 700 milionów złotych. Wydatkowaliśmy 557,5 miliona złotych, co stanowi 80%. Poziom niewykonania to prawie 143 miliony złotych, ale odtworzone nie w całości w podziale na dwa lata i tak 92,6 miliona złotych w roku bieżącym i 24 miliony złotych w roku 2020.

Jeśli chodzi o dochody, to na zaplanowane 202 miliony złotych zrealizowaliśmy 113 milionów złotych, czyli 56%. Głównym naszym udziałem w dochodach to są środki z Unii Europejskiej. One zostały wykonane mniej więcej w 50%, ale to jest też związane ze zmniejszonym poziomem wydatków, refundacje następują po wydatkach, stąd ta różnica. Jeśli chodzi o taką jedną z intensywnych pozycji wydatkowych, to Budżet Obywatelski. Przypomnę, że akurat przeszedł w cykl dwuletni, więc realizując pierwotnie i planując 12 milionów złotych, powiększyliśmy kwotę do 21 milionów złotych, wydatkowaliśmy 8,5 miliona złotych, czyli 40%, pozostałe zadania zostały przeniesione na 2019 rok i są sukcesywnie realizowane. Jeśli Państwo mają pytania, jestem do dyspozycji. Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie ma głosów w dyskusji, przechodzimy do Wydziału Polityki Gospodarczej

Pani Katarzyna Drozd-Wiśniewska, Zastępca Dyrektora Wydziału Polityki Gospodarczej

Jeśli chodzi o WPG, to budżet przedstawiał się następująco. Plan dochodów 27,5 miliona złotych, wykonanie na poziomie 99,8%. W zakresie dochodów bieżących tj. dywidenda od Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej na poziomie 10,4 miliona złotych i dywidenda od Saur Neptun Gdańsk 6,3 miliona złotych oraz refundacje części kosztów poniesionych na budowanie mieszkań czynszowych na potrzeby miasta Gdańska z udziałem Funduszu Doptat 11 milionów złotych.

Jeśli chodzi o wydatki. Zaplanowane były w kwocie 123,9 miliona złotych. realizacja na poziomie 97,15%, czyli 120,3 miliona złotych. Były to głównie dokapitalizowania naszych spółek, w tym Towarzystwa Budownictwa Społecznego - 26,4 miliona złotych, InnoBaltica - 1,5 miliona złotych, Gdańska Infrastruktura Społeczna - 3,3 miliona złotych, Port Czystej Energii - 17,7 miliona złotych, Międzynarodowe Tragi Gdańskie - 2,4 miliona złotych, Hala Gdańsk-Sopot - 150 tysięcy złotych, Arena Gdańsk - 51,4 miliona złotych. Oprócz tego składka na Gdańską Organizację Turystyczną 6,8 miliona złotych. To takie najważniejsze wydatki. Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie ma głosów w dyskusji, przechodzimy do Wydziału Skarbu.

Pan Tomasz Lechowicz, Dyrektor Wydziału Skarbu

Ogółem Wydział zaplanował dochody na kwotę ponad 151 milionów złotych, zrealizował prawie 230 milionów złotych. Wyjątkowo duża nadwyżka wynika po prostu z zachwiania na rynku nieruchomości w zakresie pozyskiwania ich w trybie przetargowym. Pod uwagę trzeba wziąć, że wszedł lex deweloper, kwestie przekształcenia zapowiedziane i to się będzie działo na rynku nieruchomości w najbliższym czasie. Tak, że wykorzystaliśmy moment pewnej nerwowości na rynku nieruchomościowym i zostały zbyte trzy duże nieruchomości przez dużych inwestorów, stąd też ta nadwyżka. Mówiąc o tych nieruchomościach mówię Legnicka, w pobliżu, przy ul. Powstańców

Warszawskich, Grunwaldzka, czyli ta obok dawnej przychodni przy Grunwaldzkiej 505.

Co do lokali mieszkalnych, bo to też Państwa interesuje, sprzedaży na rzecz najemców, faktycznie tendencja cały czas jest spadkowa. Planowaliśmy co prawda zbyć 410 lokali, udało się sprzedać 330, ale praktycznie wyczerpujemy limit tych, które kwalifikowałyby się do zbycia, ale z uwagi na przyczyny formalne, albo z uwagi na możliwości finansowe naszych najemców. Ta tendencja opada i tutaj faktycznie pomatu jakby zaczynamy wygaszać problem zbywania lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.

Ważnym elementem, który tutaj wchodzi i będzie miał przełożenie na obecny rok tj. to cośmy chwilę temu wspominali, czyli krótko mówiąc maleją opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu. W zamian wchodzi opłata przekształceniowa, czyli ta która z mocy prawa pobieramy z tytułu tego, że przekształciło się to prawo użytkowania wieczystego na prawo własności. Już tutaj sygnalizowałem, że oficjalnie są podawane treści nowel, które jakby dotyczyły szerszego jeszcze zakresu tego przekształcenia, m.in. te hale garażowe, to co podnosiły spółdzielnie, gdzie też będziemy musieli się zastanowić czy dawać bonifikaty w stosunku do tych hal garażowych, ale to jak wejdzie przepis w życie. Tak, że dochody, póki co są realizowane i w miarę staramy się trzymać planu i wiedzieć o tym, żeby na kolejne lata pozostał majątek, który będzie możliwy do spieniężenia.

Co do wydatków sprawa też jest w sumie nie najgorsza, ponieważ jest odrobine mniej niż żeśmy planowali i wydatkami z planu ponad 25 milionów, wykonanie jest na ponad 24, 5 miliona złotych. Gro tych wydatków jest związane z odszkodowaniami, czyli krótko mówiąc z kwotami, które płacimy z tytułu przejmowania nieruchomości pod drogi

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie ma głosów w dyskusji, przechodzimy do Wydziału Gospodarki Komunalnej.

Pan Piotr Kryszewski, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej
Część wydatków została zreferowana już przez przedstawicieli jednostek, tj. np. Gdańskie Wody, Zarząd Transportu Miejskiego. Ogółem wydatki wydziału zostały zrealizowane w wysokości 484 milionów złotych, z czego udało się zrealizować 470 milionów, co stanowi 95%. Główne pozycje wydatkowe, czyli 62% - koszty związane z kształtowaniem usług komunikacji miejskiej, czyli 294 miliony złotych. kolejna pozycja 21% tzn. 102 miliony złotych związane z gospodarką odpadami komunalnymi. Kolejna kwota to koszty związane z Gdańskimi Wodami 30,4 miliona złotych.

Po stronie dochodowej 255 milionów złotych, z czego się zrealizować 99%, czyli 252 miliony złotych. Główne pozycje po stronie dochodowej to również dochody z transportu miejskiego 142 miliony złotych. Kolejne pozycje to 105 milionów złotych dochody z gospodarki odpadami komunalnymi i koncesje alkoholowe na poziomie 13 milionów złotych. To takie większe pozycje. Jeżeli będą pytania, to chętnie odpowiem. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie ma głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Gdańska za 2018 rok - w zakresie działania Komisji.

Głosowanie:

Komisja 3 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Gdańska za 2018 rok - w zakresie działania Komisji. **Opinia Nr 8-5/54/39/2019**

PUNKT - 8.

Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

Przewodniczący Piotr Dzik

Porządek obrad został wyczerpany. Podziękował za udział w posiedzeniu i zamknął obrady - godz. 17:30.

Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej RMG

Piotr Dzik

Protokół sporządziła:

Elżbieta Wajs-Deyck