

Protokół Nr 2-2/2018

z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska, które odbyło się 26 listopada 2018 roku (poniedziałek), rozpoczęte o godz. 15.00, w sali im. Seana Lestera Nr 003, Nowy Ratusz, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Obecni: według załączonych list obecności, które stanowią załącznik nr 1, załącznik nr 2 do protokołu.

Na stan siedmiu (7) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło sześciu (6), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii, wniosków i innych stanowisk. Nieobecny Radny Karol Rabenda.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Piotr Dzik - Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.

Po stwierdzeniu quorum, otworzył 2 posiedzenie, powitał zebranych i poinformował, że porządek obrad został dostarczony radnym w terminie regulaminowym, porządek stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Po sporządzeniu porządku został skierowany do Komisji projekt uchwały, który proponuję wprowadzić pod obrady:

1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Motława" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - druk nr 8.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Głosowanie:

Komisja jednogłośnie- 6 głosami za wprowadziła ww. projekt uchwały, zawarty w druku nr 8 do porządku obrad i będzie go rozpatrywała w punkcie 1.1.

Ponieważ nie było uwag ze strony członków Komisji do zaproponowanego porządku obrad, przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie następującego porządku obrad:

1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie określenia warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności tych gruntów - druk nr 6.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

- 1.1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Motława" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - druk nr 8.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - druk nr 1826 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2019 rok - druk nr 1827 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawiają: przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska

- Skarbnik Miasta Gdańska, Wydział Budżetu Miasta i Podatków - wprowadzenie,
- Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, Gdańskie Nieruchomości, Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, Gdańskie Wody Sp. z o.o., Zarząd Transportu Miejskiego.
- Wydziały: Środowiska, Skarbu, Programów Rozwojowych, Polityki Gospodarczej, Gospodarki Komunalnej.

4. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Pobiedzisko 9 w Gdańsku. Pismo WGK-II.7124.1.160.2018.JW 930659 z dnia 16.11.2018 r.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

5. Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie przyjęła ww. porządek obrad.

PUNKT - 1.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie określenia warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności tych gruntów - druk nr 6.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Oryginał projektu uchwały, zawarty w druku Nr 6 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 11 grudnia 2018 roku. **Sprawa: BRMG.0006.390.2018**

Pan Tomasz Lechowicz, Dyrektor Wydziału Skarbu

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 6 powiedział m.in., że użytkowanie wieczyste jako prawo posiadania nieruchomości jest związane z ponoszeniem droższych opłat z tytułu użytkowania wieczystego i na bazie tychże opłat ustawodawcą ustawą, która weszła w życie 9 października wprowadził jako punkt odniesienia do tego, aby to prawo użytkowania wieczystego przekształcić w prawo własności. Sytuacja ta dotyczy tylko nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe. Jeżeli jestem w tym miejscu przy głosie, to chce tylko obalić pewien mit, że to nie jest tylko tzw. prawo socjalistyczne, komunistyczne, czy jak tam różnie się w mediach podaje. Jest to prawo, które funkcjonuje już od starożytnego Rzymu. W różnych krajach różnie się nazywało i dalej funkcjonuje i w Stanach Zjednoczonych i w Europie. To, że ustawodawca założył, że likwiduje to prawo użytkowania wieczystego,

jako prawo rzeczowe, no jest to wolą ustawodawcy i musimy z tym się jakoś pogodzić i z tym żyć. Również warte podkreślenia jest to, że użytkowanie wieczyste przekształca się w Gdańsku już od 2005 roku z bonifikatą. W tym wypadku jest to bonifikata przy mieszkaniówce 95% i takie założenie funkcjonowało przy podejmowaniu przez Prezydenta Miasta Gdańska decyzji na tym, żeby zaproponować Państwu w tejże uchwale również tę wysokość. Jest to sprawa z punktu widzenia mieszkańców dość oczywista, jeżeli od tylu lat już funkcjonuje ta bonifikata przekształcenia użytkowania wieczystego na własność, w tej chwili, mimo że się zmieni podstawa prawna, ale co do zasady dotyczy tego samego prawa, no trudno w tym momencie stosować inną bonifikatę niż dotychczasowa. Będzie faktycznie pewien dualizm, ponieważ w stosunku do nieruchomości gminnych będzie stosowana, mam nadzieję bonifikata, którą Państwo uchwalicie, natomiast w stosunku do gruntów skarbu państwa będzie stosowana bonifikata, która już jest narzucona w ustawie wprost, czyli 60%. I tu może być sporo pracy przy tłumaczeniu, jakie różnice związane są z tym, że uwłaszczamy prawo użytkowania wieczystego na gruntach skarbu państwa i na gruntach gminy miasta Gdańska.

Co do szczegółów związanych z tą uchwałą kolega kierownik, który zajmuje się bezpośrednio ze zbyciem bezprzetargowym przekazuje te informacje związane z zasadami przekształcenia. Natomiast dodam tylko jeszcze ze swojej strony, że ta propozycja sprowadza się do tego, że potencjalny gdańszczanin zapłaci za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego, gdy się zdecyduje na zapłatę jednorazową po zastosowaniu tej zaproponowanej bonifikaty praktycznie kwoty odpowiadającej opłacie rocznej z tytułu użytkowania wieczystego jaką by ponosił w przyszłym roku. Myślę, że w tej chwili jeszcze dodam jedną rzecz istotną związaną z przekształceniem użytkowania wieczystego według ustawy, która obowiązuje od 5 października, a wejdzie w życie 1 stycznia przyszłego roku. Mianowicie to przekształcenie nastąpi na podstawie wysokości dotychczasowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, natomiast to, o czym mówiłem wcześniej, czyli przekształcenie na bazie innych ustaw o przekształceniu dotyczyło wyliczenia dokonywanego przez rzeczoznawcę majątkowego. Tutaj w tym momencie punktem odniesienia będzie wysokość opłat. Jeśli Pan Pozwoli Panie Przewodniczący to oddam głos koledze w zakresie przedstawienia tegoż projektu.

Przewodniczący Piotr Dzik
Bardzo proszę.

Pan Roland Dudziuk - Kierownik Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali Wydziału Skarbu

Przedłożony dla Państwa projekt uchwały jakby zakłada, jak już Pan Dyrektor tu wspominał 95% bonifikatę w takiej samej wysokości jak była stosowana bonifikata przy przekształceniu użytkowania wieczystego według dotychczasowych przepisów, które nota bene jeszcze będą obowiązywać natomiast będą dotyczyć jakby innych nieruchomości. Warunkiem udzielenia takiej bonifikaty, to przede wszystkim, że ta bonifikata będzie dotyczyć osób fizycznych i spółdzielni mieszkaniowych i dotyczący to będzie tylko domków jednorodzinnych i lokali mieszkalnych we wspólnotach mieszkaniowych, tylko mieszkalnych. Nie będzie to dotyczyć jakby lokali, powiedzmy użytkowych, hali garażowych w budynkach tzw. wspólnot mieszkaniowych. Tylko bonifikata zakresem swoim obejmie lokale bądź domy jednorodzinne mieszkalne.

Warunkiem udzielenia takiej bonifikaty, też tak jak do tej pory jest stosowane przy przekształceniu użytkownika wieczystego jest brak zaległości wobec gminy z tytułu dotychczasowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego oraz z tytułu podatku od nieruchomości. Dodatkowym tutaj elementem jest też brak zaległości z tytułu opłaty rocznej wynikającej z przekształcenia użytkownika wieczystego na własność, gdyż wniosek o zapłatę tej opłaty w sposób jednorazowy może nastąpić w którymś tam momencie. Generalnie zasada jest taka, że zgodnie z ustawą opłaty za przekształcenie wnosi się przez 20 lat w wysokości dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynikającej na dzień przekształcenia użytkownika wieczystego. Tym dniem będzie z zasady 1 stycznia 2019 roku. Są pewne wyjątki, gdy będą pytania to mogą to rozwinąć. Generalnie to dotyczy cudzoziemców i przede wszystkim nieruchomości portowych, gdzie są w ogóle wyłączone te nieruchomości z tego normatywnego przekształcenia, więc warunkiem jest tutaj właśnie niezaleganie z tymi opłatami i zgłoszenie tego zamiaru jednorazowej zapłaty do 31 stycznia każdego roku i z terminem zapłaty 90 dni od uzyskania informacji o wysokości tej opłaty jednorazowej.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Chciałabym się spytać jakie to skutki dla budżetu to miała, tka plus minus.

Pan Tomasz Lechowicz, Dyrektor Wydziału Skarbu

Jeżeli chodzi o nasze dochody, czyli wpływ do budżetu, czyli tak jak powiedziałem przez pierwsze dwa lata szacujemy, że ten dochód będzie w wysokości takiej jakby nie było przekształcenia użytkownika wieczystego w wysokości opłaty rocznej. Mówimy stricte mieszkaniówka, bo pozostałe sprawy jakby pozostawiamy poza sferą naszych dociekań obecnie. Tak, że teoretycznie na początku faktycznie wpływu na dochody mieć to nie będzie natomiast z upływem lat zakładam, że zdecydowana większość skorzysta z proponowanej bonifikaty. Faktycznie te dochody z tytułu stricte mieszkaniówki będą krótko mówiąc mniejsze o 95% niż dotychczas.

Przewodniczący Piotr Dzik

95% jaka to kwota?

Pan Tomasz Lechowicz, Dyrektor Wydziału Skarbu

Nie jesteśmy w stanie powiedzieć jaka byłaby opłata za 20 lat użytkowania wieczystego. Na tym polega paradoks, to jest po prostu nie do oszacowania. Możemy powiedzieć jaka byłaby kwota za dwa lata.

Przewodniczący Piotr Dzik

No to za te dwa lata z tytułu użytkowania wieczystego.

Pan Tomasz Lechowicz, Dyrektor Wydziału Skarbu

Nie wiem jaka byłaby wartość nieruchomości za trzy lata, za pięć, za dziesięć, za piętnaście. Tak, że w tej chwili mówimy o tym, a z drugiej strony zwiększa się kwoty z tytułu przekształcenia innych funkcji, innych podmiotów niż te, które wynikają stricte z mieszkaniówki. Tak, że teoretycznie powinno się to bilansować co do strat budżetu miasta. O tym jak to będzie wyglądało będziemy mogli powiedzieć za dwa, trzy lata. Faktycznie po tym jak wyglądają wnioski

użytkowników wieczystych o przekształcenie, ilu będzie chętnych do tego przekształcenia i opłaty jednorazowej.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Proszę Pan Radny Borawski

Radny Piotr Borawski - członek Komisji

Mam dwa pytania. Pierwsze zadał Pan Przewodniczący, to chciałbym, żebyśmy zrobili szacunek o dotychczasowy plan, jakie były wpłaty z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste, jak się zwiększała wartość, nie wiem, powiedzmy przez ostatnie dziesięć lat. Jakaś wartość szacunkową można zrobić.

Pan Tomasz Lechowicz, Dyrektor Wydziału Skarbu

Na dziś dochody z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego ze stricte mieszkaniówki to będzie około 3,7 miliona złotych utrata.

Radny Piotr Borawski - członek Komisji

Drugie pytanie to o czym wspominał Pan Kierownik. Rozumiem, że kwestie nieruchomości portowych są w całości wyłączone z tej ustawy, bo był ten słynny spór zarządu portu i ...

Pan Roland Dudziuk - Kierownik Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali Wydziału Skarbu

Zostały ustawowo wyłączone nieruchomości portowe. Dodatkowo jest niuans, który nam generalnie utrudnia szacowanie utraty wpływów. Jest konieczność uzyskania przez cudzoziemców zezwolenia na przekształcenie. Jesteśmy w strefie stety, czy niestety nadgranicznej i w związku z tym każde nabycie nieruchomości wymaga zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji do uzyskania zezwolenia.

Może być sytuacja taka, że duży budynek, wielomieszkaniowy stu lokalowy, nie obywatel Unii, czyli np. Ukraińiec wystąpi o zgodę, zablokuje całe przekształcenie. Tu jest taki ustawowy problem, więc jest trudno oszacować. Natomiast rzeczywiście w sytuacji, kiedy zakładamy, żeby cała mieszkaniówka z tą bonifikatą skorzystała na dziś, to byłoby gdzieś około utrata 3,7 miliona złotych. I też myślę, że w dwóch pierwszych latach, przede wszystkim w pierwszym roku ten dochód z przekształcenia byłby wyższy, bo osoby, które by chciały skorzystać z bonifikaty regulowałyby zgodnie z uchwałą należności, czyli zaległości, więc w jakiś sposób myślę byłby wyższy.

Natomiast rzeczywiście po dwóch latach ten dochód, który szacujemy będzie niższy, natomiast będzie on rekompensowany jakby waloryzacją, bo też jeszcze zgodnie z ustawą jedna rzecz. Nie częściej niż co trzy lata ta opłata za przekształcenie użytkowania wieczystego może być waloryzowana według wskaźników wzrostu cen określonych przez Główny Urząd Statystyczny, więc na przestrzeni iluś lat to może się zrekompensować. Natomiast też jest taka prawda, z mieszkaniówki po dwudziestu latach nie będzie w ogóle dochodów z opłat za użytkowanie wieczyste.

Pan Tomasz Lechowicz, Dyrektor Wydziału Skarbu

Przez te kolejne 18 lat, można w prosty sposób przyjąć, że będzie o te 3,7 miliona złotych dochodu co roku mniej.

Przewodniczący Piotr Dzik

O ile dobrze pamiętam. We wspólnocie, żeby przekształcić musi cała wspólnota wszyscy właściciele musieli złożyć wnioski. Gdy nie było jednomyślności we wspólnocie, był wtedy problem, bo właściciel zmarł, trzeba robić postępowanie spadkowe itd. itd., albo będzie we wspólnocie jeden właściciel cudzoziemcem, to jak to będzie? Tu indywidualnie można, tak?

Pan Roland Dudziuk - Kierownik Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali Wydziału Skarbu

To przekształcenie, według tej ustawy jest przekształceniem normatywnym. Nie ma tu znaczenia, zgon - się przekształca, natomiast ustawodawca wprowadził przepis obligujący tego cudzoziemca do uzyskania pozwolenia i przekształcenie w tym przypadku nie nastąpi z chwilą 1 stycznia 2019 roku według ogólnej zasady, tylko z chwilą, kiedy ta decyzja, to zezwolenie stanie się ostateczne.

Przewodniczący Piotr Dzik

Tylko wielki bałagan będzie.

Pan Tomasz Lechowicz, Dyrektor Wydziału Skarbu

Żeby dodać do tego bałaganu jeszcze łyżkę dziegciu, użytkownik wieczysty będzie miał prawo wyboru, czy chce skorzystać według dotychczasowych zasad z przekształcenia, czy według nowych, które będą obowiązywały od dnia 1 stycznia 2019 roku. Tak, że również będziemy musieli się zapytać tych wszystkich użytkowników, jak Pan Przewodniczący zauważył, np. nie mogli się przekształcić, bo jakieś tam przyczyny wyszły, że nie wszyscy, że zgon, że jakieś inne problemy, będziemy musieli ich zapytać według jakiego kryterium będą chcieli się przekształcić, czy według dotychczasowego, czy nowego, który będzie od 1 stycznia 2019 roku. Między innymi to też był argument ku temu, żeby ta bonifikata, którą proponujemy Państwu była tożsama z tą dotychczasową.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Nie ma więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie określenia warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności tych gruntów - druk nr 6.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i **pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 6. **Opinia Nr 2-2/1/1/2018**

PUNKT - 1.1.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Motława" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - druk nr 8.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Oryginał projektu uchwały, zawarty w druku Nr 8 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 11 grudnia 2018 roku. **Sprawa: BRMG.0006.392.2018**

Pani Iwona Bierut- Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Zreferowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 8 zgodnie z uzasadnieniem do projektu uchwały. Powiedziała m.in., że jest to dokapitalizowanie spółki Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Motława” w wysokości 11.010.000 złotych, który dzieli się na 11.010 udziałów każdy w kwocie 1000 złotych. Spółka planuje wybudowanie 59 mieszkań i 15 garaży na terenie, który jest jej własnością. Inwestycja ta będzie finansowana z dokapitalizowania, wsparta m.in. z kredytu z Funduszu Dopląt jak i ze swoich środków własnych spółki. Środki finansowe przewidziane na ten cel są zabezpieczone w budżecie 2018 roku w wysokości 1.300.000 złotych i w budżecie 2019 roku w wysokości 9.710.000 złotych. Koszt wybudowania 1 m² w tej lokalizacji wyniesie niecałe 4200 złotych.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i ponieważ nie było głosów w dyskusji przeszedł do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - druk nr 8.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i **pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 8. **Opinia Nr 2-2/2/2/2018**

PUNKT - 2.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - druk nr 1826 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Oryginał projektu uchwały, zawarty w druku Nr 1827 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 11 grudnia 2018 roku. **Sprawa: BRMG.0006.383.2018**

Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 1826 - w zakresie działania Komisji powiedziała m.in., że Wieloletnia Prognoza Finansowa, która jest przedkładana Państwu Radnym do zaopiniowania, do zatwierdzenia na najbliższej sesji Rady Miasta Gdańska.

Wieloletnia Prognoza Finansowa jest kontynuacją obecnie obowiązującej w zakresie realizacji przedsięwzięć, a jeżeli chodzi o potencjał dochodowy, który miasto może osiągnąć w najbliższych latach plus kwot wydatków na wydatki bieżące zostało to oszacowane w oparciu o założenia makroekonomiczne przedstawione przez Ministerstwo Finansów. W wyniku tych szacunków wypracowany został budżet w latach 2019-2023 na realizację inwestycji. Zamyka się on kwotą 2.700.000.000 złotych, z tego kwota 1.475.000.000 złotych będzie pochodziła z nowych kredytów, które miasto planuje na realizację tych inwestycji zaciągnąć, a resztę kwoty w wysokości 1.215.000.000 złotych będą to właśnie środki z dochodów, o których wspomniałam, których głównym źródłem jest udział w podatku dochodowym od osób fizycznych, podatki i opłaty lokalne, tutaj podatek od nieruchomości i to będzie kwota 1.215.000.000 złotych. Czyli 45% wydatków inwestycyjnych będzie zrealizowanych przy udziale naszych środków.

Wieloletnia Prognoza Finansowa kontynuuje realizację przedsięwzięć, jest ich w sumie 76. Macie państwo je wszystkie wymienione w uzasadnieniu. Natomiast 28 przedsięwzięć jest kontynuacją, ale to są przedsięwzięcia dla których została zmieniona kwota realizacji, czy też kwoty przez wydłużenie ich o rok realizacji, też środki np. na rok 2020 rok zaplanowane dodatkowo.

Wprowadzane są 4 nowe zadania. Te zadania to:

1. Poprawa i cyfryzacja zarządzania parkingiem jako narzędziem rozwijania zielonego i multimedialnego transportu w obszarze południowego Bałtyku. Zadanie to będziemy realizowali w partnerstwie z innymi państwami w Europie. Środki, które pozyskaliśmy z Unii Europejskiej na jego realizację w latach 2019-2021, tj. 1.685.000 złotych, tj. 85% wydatków. Łącznie planujemy wydać na ten cel 1.982.000 złotych.
2. Drugim takim projektem w zakresie mobilności tj. Zielona mobilność w srebrnym wieku. Tutaj celem tego zadania jest promocja i prowadzenie aktywnej mobilności wśród starszych mieszkańców Gdańska. Też to zadanie realizowane będzie wspólnie z innymi partnerami z państw europejskich. Kwota dofinansowania ze środków Unii Europejskiej dla tego przedsięwzięcia, dla miasta Gdańska wynosi 767.000 złotych.

Łącznie planujemy w latach 2019 - 2021 przeznaczyć na realizację tego zadania 902.000 złotych.

3. Wprowadzamy również nowe zadanie tj. Budowa ul. Nowej Portowej, które to zadanie będziemy realizowali wspólnie z Gdańską Agencją Rozwoju Gospodarczego. Tutaj w latach 2019-2020 przeznaczymy na ten cel 10 milionów złotych.
4. Czwartym zadaniem jest program modernizacji basenów przyszkolnych. W latach 2019-2021 planowana jest modernizacja pięciu basenów przyszkolnych. Na dziś zabezpieczono kwotę w tych latach w wysokości 22 miliony złotych.

Założenia przyjęte do prognozy dochodów budżetu:

Dochody oszacowano na podstawie przeprowadzonych analiz wykonania za lata poprzednie oraz w oparciu o przepisy prawa obowiązujące w okresie opracowywania prognozy. Założono, iż w 2019 roku dochody ogółem kształtować się będą na poziomie 3.369,1 mln zł, z czego 89,7% stanowią dochody bieżące, a 10,3% dochody majątkowe. W perspektywie najbliższych pięciu lat przewiduje się następującą dynamikę dochodów ogółem Gminy Miasta Gdańska: w 2019 r. w stosunku do poprzedniego roku wzrosną o 2,3%, w 2020 r. wzrosną o 0,4%, w 2021 r. spadną o 2,64%, w 2022 r. wzrosną o 0,8% rok do roku, a w 2023 wrosną o 2,3% w stosunku do 2022 roku.

Wzrost dochodów w 2019 roku w stosunku do przewidywanego wykonania w 2018r wynika przede wszystkim z wyższych planowanych dochodów z tytułu udziału we wpływach z podatków dochodowych, wpływów z podatków i opłat lokalnych oraz ze środków UE. Natomiast w latach 2020-2023 dochody ze środków UE planuje się na znacznie niższym poziomie, co skutkuje spadkiem dochodów ogółem w latach 2021 oraz niewielkim wzrostem w 2020 roku i w latach 2022-2023.

Dochody bieżące są bardzo istotnym źródłem wpływów budżetu miasta Gdańska. Gwarantują one zaspokojenie potrzeb mieszkańców w wyniku realizacji zadań własnych Miasta, jak również prawidłowe funkcjonowanie wszelkich obiektów i urządzeń miejskiej infrastruktury. Zakłada się, iż dochody bieżące w 2019 roku będą wyższe o ok. 2,8 % od przewidywanego wykonania w 2018 roku, a latach 2020-2023 będą rosły ok. 2% w stosunku do roku poprzedniego. Ponadto założono, że dochody bieżące własne w 2019 roku będą wyższe o 5,3% od przewidywanego wykonania w 2018 roku, a w latach przyszłych tj. 2020-2024 będą rosły ok.3% w stosunku do roku poprzedniego.

Znaczący wpływ na powyższy poziom dochodów mają przede wszystkim: tempo rozwoju gospodarczego regionu, wzrost produktu krajowego brutto oraz wzrost wynagrodzeń.

Prognozowany deficyt budżetowy w latach 2019-2022 zostanie pokryty w całości z planowanych do zaciągnięcia kredytów oraz emisji obligacji komunalnych.

Planowana nadwyżka budżetowa w latach 2023 - 2045 zostanie w całości przeznaczona na spłatę rat kapitałowych zaciągniętych kredytów oraz wykup

obligacji. Natomiast w latach 2046-2047 zostanie w całości przeznaczona na realizację zadań inwestycyjnych.

Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i ponieważ nie było głosów w dyskusji przeszedł do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - Druk Nr 1826 - w zakresie działania Komisji.

Głosowanie:

Komisja 4 głosami za, przy 2 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się - przyjęła i **pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 1826 - w zakresie działania Komisji. **Opinia Nr 2-2/3/3/2018**

PUNKT - 3.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2019 rok - druk nr 1827 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawiają: przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska

- Skarbnik Miasta Gdańska, Wydział Budżetu Miasta i Podatków - wprowadzenie,
- Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, Gdańskie Nieruchomości, Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, Gdańskie Wody Sp. z o.o., Zarząd Transportu Miejskiego.
- Wydziały: Środowiska, Skarbu, Programów Rozwojowych, Polityki Gospodarczej, Gospodarki Komunalnej.

Oryginał projektu uchwały, zawarty w druku Nr 1827 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 11 grudnia 2018 roku. **Sprawa: BRMG.0006.384.2018**

Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Panie Przewodniczący, Szanowni Państwo Radni. Ogólnie wprowadzę Państwa do projektu budżetu na rok 2019, a później moje koleżanki i koledzy z jednostek, spółek, wydziałów opowiedzą o budżecie w szczegółach.

Jeśli chodzi o budżet na rok 2019, to założenia makroekonomiczne były przyjęte do projekcji budżetu, że realny wzrost PKB 3,8%, średnioroczna inflacja 2,3%, wzrost wynagrodzenia w gospodarce narodowej 5,6% i wzrost wynagrodzeń nauczycieli od 1 stycznia 2019 roku założony jest na poziomie 5%. Te wszystkie wskaźniki makroekonomiczne przede wszystkim wykorzystane zostały w szacunkach dochodów miasta w zakresie udziału miast w podatku dochodowym od osób fizycznych i prawnych oraz przy określaniu poziomu wydatków.

Planowane dochody na 2019 rok tj. kwota 3.349.000.000 złotych. Wzrost w stosunku do roku 2018 jest na poziomie 56.000.000 złotych, a jeżeli mówimy o procentach tj. 1,7%.

Wydatki planowane na 2019 rok, to kwota 3.697.000.000 złotych. Tutaj wzrost w procentach tj. 7%, natomiast nominalnie 240.000.000 złotych. Deficyt roku 2019 tj. kwota prawie 348.000.000 złotych. Ten deficyt planujemy pokryć kredytem, który zaciągniemy w Europejskim Banku Inwestycyjnym na kwotę 343 miliony złotych. Różnica pomiędzy deficytem a zaciągniętym kredytem, te dodatkowe środki planujemy przeznaczyć na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i emisji obligacji.

W dochodach największym źródłem jest udział w podatku dochodowym od osób fizycznych, tj. kwota 950 milionów złotych, w strukturze tj. 28%. Następnie takim dużym źródłem jest subwencja z Budżetu Państwa 531 milionów złotych, prawie 16% w strukturze. Tutaj w subwencji najwięcej dostajemy na edukację tj. prawie 508 milionów złotych. Jeżeli mówimy o następnym źródle znaczącym w dochodach budżetu miasta to są podatki i opłaty lokalne. Planowana kwota na rok 2019 wynosi 456 milionów złotych, z tego 436 milionów złotych stanowi podatek od nieruchomości. I to źródło podatki i opłaty lokalne w strukturze dochodów to prawie 14%.

Wydatki miasta na dziedziny działalności, to najwięcej wydajemy na oświatę i edukację tj. 975 milionów złotych, w strukturze to stanowi 33%. Rok do roku wzrastają one o 75 milionów złotych. Z tych 75 milionów złotych, 38 milionów złotych pochodzi z subwencji i zwiększona jest w stosunku do roku 2018, a prawie 41 milionów złotych to są te środki z dochodów własnych miasta, które angażujemy na edukację.

Na gospodarkę komunalną i ochronę środowiska w roku 2019 planowana kwota wydatków tj. prawie 250 milionów złotych. W strukturze wydatków to 11%, wzrost rok do roku tj. 25 milionów złotych.

Następnie taką znaczącą pozycją to wydatki na komunikację miejską. W roku 2019 na ten cel przeznaczymy 330 milionów złotych. Wydatki będą pokryte z dochodów z wpływów ze sprzedaży biletów w wysokości 117 milionów złotych, czyli 35% wydatków na komunikację miejską pokrywają wpływy z biletów. W stosunku do roku 2018 wydatki na komunikację miejską wzrastają o 62 miliony złotych. Na ten poziom wydatków przede wszystkim ma wzrost stawek wozokilometrów w przewozach autobusowych, o kwotę 1,29 złotych jeden wozokilometr będzie droższy, a jeżeli chodzi o wozokilometry w tramwajach to 2,78 złotych. Wyższe stawki rok do roku i dodatkowo wzrost wozokilometrów, prawie o milion w przewozach autobusowych.

O inwestycjach opowie więcej Pani Dyrektor Kuś i Pan Dyrektor Dawidowski. Udział wydatków majątkowych w ogólnych wydatkach budżetu miasta tj. 22%, czyli prawie 80% z tych 3 miliardów 300 milionów złotych przeznaczamy na wydatki inwestycyjne.

Dług miasta planowany na koniec roku 2019 tj. kwota 1 miliard 162 miliony złotych. W stosunku do planowanych dochodów tj. 34,69%, a jeżeli rozpatrujemy dług w kontekście art. 243 ustawy o finansach publicznych, gdzie

mówimy o maksymalnie możliwych kosztach obsługi długu do faktycznie osiągniętych w danym roku, to ten maksymalny wskaźnik wynosi 13,7%, a ten, który planujemy osiągnąć w roku 2019, tj. 3,55%, czyli jest to bezpieczny poziom obsługi długu, który jest planowany na rok 2019.
Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Proponuję, żeby po każdym zreferowanym segmencie były pytania i gdy już głosów nie będzie, to będzie następny wydział czy jednostka referowała swój plan budżetu na 2019 rok. Zanim przekażę głos chciałbym zapytać o komunikację miejską rok do roku. Jak to się przedstawiało w 2018 roku, a jak będzie w 2019 roku? To znaczy, ile na komunikację przeznaczamy środków, jaki był % dofinansowania komunikacji z budżetu miasta rok do roku, o ile pamiętam to w 2018 roku było to około 55% ze środków własnych miasta a 45% pokrycie ze sprzedaży biletów.

Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

W roku 2019 planujemy 65% wydatków na komunikację miejską ze środków własnych, a 35% z wpływów ze sprzedaży biletów.

Przewodniczący Piotr Dzik

Ale to jest na 2019 rok, a w zeszłym roku chyba było, jeśli dobrze pamiętam 55% z budżetu miasta, więc jest wzrost o 10%, tak to było w zeszłym roku?

Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

W zeszłym roku przewidywane było 55%, ale planowane było to inaczej, jeżeli chodzi o udział w planie, a później po zmianach, po ubytku w dochodach, to ta proporcja jest większa z budżetu miasta o 10%.

Przewodniczący Piotr Dzik

Czyli można powiedzieć, że 10% jest więcej niż było planowane na 2018 rok i na 2019 rok przewidujemy 65% z budżetu miasta a 35% z wpływów ze sprzedaży biletów?

Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Tak, planowane było na 2018 rok 55% z budżetu miasta, ale w ciągu roku wzrosło i wykonanie było około 65% tj. dofinansowania komunikacji miejskiej z budżetu miasta, a na 2019 rok planujemy na tym samym poziomie jak było wykonanie w 2018 roku, czyli 65% dofinansowania i 35% ze sprzedaży biletów.

Radny Piotr Borawski - członek Komisji

Pani Dyrektor chciałbym się tylko zapytać, bo jest ten wzrost płac od 1 stycznia 2019 roku, podwyżka o 5% dla nauczycieli, a jak to się pokrywa w subwencji na edukację z Budżetu Państwa?

Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Jeżeli patrzymy na subwencję to chyba trzeba przyjąć, że to jest tak, jak wszystkie wydatki. Subwencja wzrosła o 38.341.000 złotych.

Radny Piotr Borawski - członek Komisji

A ten wzrost 5% płac nominalnie, ile wychodzi?

Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków
Nominalnie około 17 milionów złotych.

Przewodniczący Piotr Dzik

Wracając jeszcze do komunikacji, to myślę, że w tych 10% mniej wpływów z biletów miała też swój udział Pomorska Kolej Metropolitalna, która ruszyła?

Pan Piotr Grzelak- Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Klientów nam nie odebrała.

Radny Piotr Borawski - członek Komisji

Jeśli chodzi o obsługę kredytów, ile nas będą kosztowały w 2019 roku?

Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

W 2019 roku spłata kredytów tj. kwota 93 miliony złotych, a odsetki około 2 milionów złotych.

Radny Piotr Borawski - członek Komisji

Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Proszę o zreferowanie planu budżetu na 2019 rok przez Gdański Zarząd Dróg i Zieleni.

Pani Monika Głownia - Główna Księgowa w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni

Dzień dobry. Szanowna Komisjo.

Dochody GZDiZ w przyszłym roku będą się kształtowały na poziomie w wysokości 61,7 miliona złotych. Głównymi pozycjami naszego planu dochodów są z tytułu:

- Zajęcia pasa drogowego w wysokości 11,1 miliona złotych,
- Strefy płatnego parkowania w wysokości 10,3 miliona złotych,
- Utrzymania cmentarzy 9,7 miliona złotych,
- Dzierżawy infrastruktury tramwajowej w wysokości 25,8 miliona złotych,
- Wszelkiego typu najmów i dzierżaw nieruchomości w wysokości ok. 950 tysięcy złotych,
- Kar i odszkodowań w wysokości 680 tysięcy złotych,
- Pozostałych drobnych usługi na kwotę 3 miliony złotych.

Wydatki - ogólna kwota 176,4 miliona złotych, które to środki zostaną przeznaczone m.in. na:

- Utrzymanie dróg w kwocie 22,3 miliona złotych,
- Zimowe utrzymanie dróg w kwocie 17 milionów złotych,
- Oczyszczanie letnie w kwocie 21 milionów złotych,
- Utrzymanie obiektów inżynierskich w kwocie 5 milionów złotych,
- Utrzymanie infrastruktury tramwajowej w wysokości 13,7 miliona złotych,
- Sygnalizacji świetlne- utrzymanie i koszt energii w wysokości 11,7 miliona złotych,
- Oświetlenie ulic w wysokości 19 milionów złotych,
- Utrzymanie cmentarzy w wysokości 8 milionów złotych,

- Utrzymanie zieleni w wysokości 10 milionów złotych,
- Wydatki związane z utrzymaniem tunelu pod Martwą Wisłą w wysokości 4,4 miliona złotych,
- Utrzymanie strefy płatnego parkowania 3,2 miliona złotych,
- Utrzymanie obiektów sportowych w wysokości 3,2 miliona złotych,
- Ogólne wydatki Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni 14,4 miliona złotych.

Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Na utrzymanie zimowe, ile jest zaplanowanych środków, bo nie dostyszałem?

Pani Monika Głownia - Główna Księgowa w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni
Zimowe utrzymanie dróg planujemy w kwocie 17 milionów złotych.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Czy są pytania w zakresie planu budżetu GZDiZ?

Radny Cezary Śpiewak-Dowbór - członek Komisji

Jeśli chodzi o kary i odszkodowania są planowane dochody z tego tytułu, jak dobrze usłyszałem w wysokości około 680 tysięcy złotych, co się w praktyce w tym mieści?

Pani Monika Głownia - Główna Księgowa w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni
Wszelkiego typu wpływy m.in. za uszkodzoną infrastrukturę typu np. słupy oświetleniowe, sygnalizacje świetlne, ale to są też kary za nielegalne zajęcia pasa drogowego, wszelkiego typu kary.

Radny Cezary Śpiewak-Dowbór - członek Komisji

Czy mamy taką informację, ile miasto płaci odszkodowań z ubezpieczenia osobom prowadzącym pojazdy mechaniczne mających ubezpieczenie, którzy uszkodzili swoje pojazdy ze względu na złą infrastrukturę drogową. Czy mamy taką pozycję, czy te odszkodowania jest jako informacja zmieszana z pulą np. tych innych kar?

Pani Monika Głownia - Główna Księgowa w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni
To jest jedna pozycja i mamy od naszego ubezpieczyciela, który zabezpiecza nas od tego typu zdarzeń, ubezpieczenia OC majątkowego gminy bądź są to też odszkodowania, gdy znamy sprawcę uszkodzenia naszej infrastruktury

Radny Cezary Śpiewak-Dowbór - członek Komisji

Nie mamy takiej informacji, ile tych odszkodowań zostało wypłaconych w kwocie, w ramach tego ubezpieczenia i jaką kwotę miasto płaci za takie ubezpieczenie rocznie?

Pani Monika Głownia - Główna Księgowa w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni
Nie mam w tej chwili tych danych przy sobie, musiałabym sprawdzić i Państwu przekazać, nie prowadzimy natomiast danych ilościowych, tylko sumę odszkodowań.

Radny Cezary Śpiewak-Dowbór - członek Komisji

Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Gdyby Pan chciał szczegółowo wiedzieć, to można złożyć zapytanie w tej sprawie do Pani Prezydent Miasta Gdańska. Proszę Pan Radny Borawski.

Radny Piotr Borawski - członek Komisji

Ile więcej mamy zaplanowanych szacunkowo środków z tytułu opłat za energię elektryczną i opłat z tytułu oświetlenia miasta?

Pani Monika Głownia - Główna Księgowa w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni
Dokładnie będziemy wiedzieli w ciągu roku, natomiast zaplanowane jest o 3,7 miliona złotych więcej niż w zeszłym roku było wykonanie, a cennik Urząd Regulacji Energetyki będzie zatwierdzało.

Pani Aleksandra Dulkiewicz - Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Jeśli mogę króciutko dodać, to taki raport otrzymaliśmy dotyczący tego w jaki sposób sporządzić wspólne zamówienie energii z innymi podmiotami, które miasto będzie generowało 20% oszczędności z tego co wynika. I to jest dobra wiadomość. Natomiast zła wiadomość jest taka, że średnio ta cena energii jest więcej niż 50% wzrostu. Dzisiaj to jest duże wyzwanie dla nas wszystkich jak to wszystko poukładać, ale to w wciągu roku będziemy robić przy wykorzystaniu wszelkich możliwości jakie będą w tym zakresie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Pani Prezydent powiedziała, że energia wzrośnie o 50% w ciągu roku od stycznia 2019 roku?

Pani Aleksandra Dulkiewicz - Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Dokładnie.

Przewodniczący Piotr Dzik

A te kwoty, które są przyjęte w planie budżetu, to są kwoty z poprzedniego roku, czy już są z tą podwyżką?

Pani Monika Głownia - Główna Księgowa w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni
Plan dotyczący opłat za energię jest przyjęty na podstawie poprzedniego roku.

Przewodniczący Piotr Dzik

Na postawie poprzedniego roku, czyli możemy za jakiś czas w wielu pozycjach i to dotyczy wszystkich jednostek, wydziałów, że na to może być 50% więcej wydatków, ale tak naprawdę to jeszcze nikt dzisiaj nie powiedział, ile ta opłata za prąd wzrośnie. Na swoim przykładzie i kolegów restauratorów to w ogóle nie wiemy, ile ta podwyżka będzie.

Dziękuję, nie ma więcej głosów w tym zakresie, proszę o zreferowanie Gdańskie Nieruchomości.

Pani Alicja Gulczyńska - Główny Księgowy w Gdańskich Nieruchomościach

Planowane przychody wynoszą 165.637.000 złotych, w tym największe pozycje, to wpływy związane z administrowaniem i zarządzaniem w zakresie najmu i dzierżawy tj.89,6 miliona złotych. I największe pozycje z tych form, tj. przychody z lokali mieszkalnych 67,5 miliona złotych, przychody z lokali użytkowych 18,4 miliona złotych, wpływy za garaże 1,3 miliona złotych, wpływy za ogrody i plaże trochę ponad 2 miliony złotych. Wpływy z usług, czyli z

mediów 40,4 miliona złotych, koszty sądowe ok. 300 tysięcy złotych, monity 1,3 miliona złotych. Dotacja budżetowa 13,7 miliona złotych na pokrycie kosztów remontów, konserwacji budynków gminnych oraz dotacja przedmiotowa w wysokości 1,3 na pokrycie zagospodarowania nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność gminy. Tak przedstawiają się przychody.

Natomiast, jeśli chodzi o koszty, to planowane koszty wynoszą 155,6 miliona złotych. Największa pozycja to opłata za administrowanie za budynki gminne i pomieszczenia tj. 37,6 miliona złotych, są tu koszty zarządu wspólnot udział gminy we wspólnotach, czyli w obcym zarządzie. Zaliczki kosztów zarządzania nieruchomością wspólną gminy oraz fundusz remontowy w wysokości 32,2 miliona złotych, w tym 15,5 miliona złotych fundusz remontowy do wspólnot mieszkaniowych. Czynniki za budynki wynajmowane przez Gdańską Infrastrukturę Społeczną w wysokości 3,1 miliona złotych i Towarzystwa Budownictwa Społecznego w wysokości 1,2 miliona złotych.

Następną pozycją jest zakup energii, tj. energii cieplnej, energii elektrycznej tj. kwota 27,6 miliona złotych. Zakup usług pozostałych w wysokości 19,6 miliona złotych, w tym: przeglądy kominiarskie 377 tysięcy złotych, kanalizacja 8,9 miliona złotych, sprzątanie ręczne 2,7 miliona złotych, szalety miejskie - obsługa 1,3 miliona złotych. To są te większe pozycje.

Następną pozycją jest zakup usług remontowych, szacowany jest na kwotę 15,1 miliona złotych.

Pani Ewa Sienkiewicz - Zastępca Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych w Gdańskich Nieruchomościach

Przy czym 13,7 miliona złotych to są remonty w lokalach i w budynkach nie należących do gminy, a kwotą 1,3 miliona złotych tj. kwota, którą posiadamy na zagospodarowanie wewnątrz podwórzowych, bo jak Państwo wiecie prowadzimy program wspólne podwórko, ale również też weszliśmy w tzw. 100% podwórka gminne, gdzie miało to miejsce np. na ul. Białej - robiliśmy zagospodarowanie podwórka i będziemy też robili te podwórka, w które jakby wejdziemy i będziemy kończyli docieplenia budynków. No i oczywiście pokażna kwota z tego wszystkiego, tu pani księgowa powiedziała tj. 15,5 miliona złotych - dopłaty do funduszy remontowych wspólnot mieszkaniowych.

Przewodniczący Piotr Dzik

Śluchając tu się przeraziłem, po tym co powiedziała Pani Prezydent, tymi 50% podwyżki prądu, no bo jak wszyscy tutaj siedzimy, to widzimy, że ten cały budżet po nowym roku będzie przemielony, bo przecież za podwyżką prądu idzie do góry wszystko, roboty budowlane, w tym inwestycje, remonty itd. Przecież mamy mieszkania w TBS, gdzie ogrzewanie jest elektryczne, więc aż strach się bać, ile ludzi może mniej płacić czynszu, ile może być mniej wpływów do budżetu. Trochę przeraża mnie to wszystko, bo przecież koszty energii są w każdej dziedzinie, w gospodarstwach domowych, w gospodarce itd. itd. Może powinniśmy trochę rzeczy powycinać a zaplanować więcej na tę podwyżkę prądu, nie wiem? Proszę Pan Radny Borawski.

Radny Piotr Borawski - członek Komisji

Te środki na zakup usług remontowych na ile się przełoży wyremontowanych mieszkań?

Pani Ewa Sienkiewicz - Zastępca Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych w Gdańskich Nieruchomościach

Panie Radny. Powiem tak. Ten rok był koszmarnym rokiem i mam nadzieję, że ten najbliższy rok z takimi cenami za usługi remontowe się ustabilizuje, że będziemy mieli tańsze remonty. Jeżeli teraz chodzi, że te ceny będą niższe, bo faktycznie tego nie da się porównać. Mam nadzieje również, że będziemy mieli troszeczkę tańsze remonty, bo 70 lokali wolnych w budynkach, które remontujemy w ramach programu KAWKA tj. sieci ciepłownicze, ale ze względu na te ceny mieliśmy problem z energią cieplną, co zrobić z ogrzewaniem w tych budynkach, więc 70 lokali jak już wychodzi nam rozwiązanie sposobu ogrzewania, bo one są podłączone do miejskiej sieci ciepłowniczej. Faktycznie, zgodnie z polityką Pana Prezydenta na początku tamtego roku odstąpiliśmy od robienia instalacji elektrycznych, że względu na bardzo wysokie ceny prądu. Staramy się również występować do zakładu energetycznego, żeby otrzymać taryfę ekologiczną, ona jeszcze jest mało popularna, ale my po prostu nie chcemy w to wchodzić, bo uważamy, że to ogrzewanie elektryczne, nie zawsze ludzie z tego korzystają i efekt wykonania remontu jest mierny. Ludzie oszczędzają bardzo mocno i dlatego wszędzie staramy się jeszcze w tej chwili przechodzić na ogrzewanie gazowe, ale jako ogrzewanie gazowe indywidualne ze względu na to, że w tej chwili podwyżka gazu, która jest planowana więc przechodzimy na indywidualne ogrzewanie gazowe. Mam nadzieje, że to może będzie trochę tańsze i staramy się już maksymalnie podłączać budynki do miejskiej sieci ciepłowniczej, żeby po prostu budynki nie degradowały się. Większość tych budynków, które podłączyliśmy do miejskiej sieci ciepłowniczej w przyszłym roku będą remontowane, modernizowane, docieplane itd., i te 70 lokali będzie remontowanych, żeby zasilić zasób mieszkaniowy.

Radny Cezary Śpiewak - Dowbór - członek Komisji

Chciałbym się zapytać o kwestie dotacji do remontów dla wspólnot i dla tych remontów finansowanych w 100% przez miasto. Jak to się ma w tym projekcie na przyszły rok?

Pani Ewa Sienkiewicz - Zastępca Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych w Gdańskich Nieruchomościach

Zaplanowaliśmy na poziomie tegorocznym.

Przewodniczący Piotr Dzik

Nie ma już pytań do Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni i do Gdańskich Nieruchomości, więc przedstawicielom dziękujemy. Proszę o zreferowanie planu budżetu przez Dyрекcję Rozbudowy Miasta Gdańska.

Pani Danuta Malinowska - Główna Księgowa Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska

Plan wydatków na przyszły rok wygląda następująco. Sumarycznie wydatki na przyszły rok planujemy w wysokości 654 milionów 581 tysięcy złotych. Największą częścią naszego planu stanowią wydatki inwestycyjne i one kształtują się na poziomie 631 milionów 212 tysięcy złotych. Następnie są wydatki na usuwanie awarii i remonty w obiektach użyteczności publicznej, one kształtują się na poziomie 5 milionów złotych oraz wydatki bieżące na utrzymanie jednostki 18 milionów 368 tysięcy złotych. Dochody zaplanowaliśmy w wysokości 150 tysięcy złotych.

Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Czy są pytania do zakresu budżetu Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska? Nie ma. My też Pani dziękujemy. Przechodzimy do planu budżetu Gdańskich Wód, bardzo proszę o przedstawienie.

Pan Ryszard Gajewski - Prezes Zarządu Gdańskich Wód Sp. z o. o.

Dzień dobry Państwu.

Panie Przewodniczący, Szanowni Państwo.

Wydatki zaplanowane przez spółkę na przyszły rok wynikające z umowy powierzenia zawartej pomiędzy Gminą Miasta Gdańska a spółką planujemy wydatki brutto w wysokości 32.361.186 złotych. Takie najbardziej istotne pozycje to:

- utrzymanie systemów zamkniętych, czy utrzymanie kanalizacji deszczowej, chodzi przede wszystkim o czyszczenie kanalizacji, wpustów a także ich remonty w wysokości 13,5 miliona złotych,
- utrzymanie systemów otwartych, czyli potoków, zbiorników retencyjnych, rowów, w tym koszenie, kanałów - kwota w wysokości 10,9 miliona złotych,
- przepompownie na systemach otwartych- kwota w wysokości 1,3 miliona złotych,
- przepompownie na systemach zamkniętych, czyli na kanalizacji deszczowej - kwota w wysokości 660 tysięcy złotych,
- Mamy nową pozycję, która wejdzie w przyszłym roku tj. utrzymanie monitoringu hydrologicznego, który to monitoring w tym roku został znacząco rozbudowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego, mamy około 100 punktów pomiarowych łącznie deszczomierzy, pomiaru poziomów. Zaplanowaliśmy na to kwotę 395 tysięcy złotych,
- utrzymanie fontann miejskich - kwota w wysokości 750 tysięcy złotych,
- utrzymanie studni publicznych - 170 tysięcy złotych,
- utrzymanie magazynu przeciwpowodziowego - kwota w wysokości 460 tysięcy złotych,
- inwestycje, to są takie mniejsze zadania, które spółka prowadzi, gdzie głównie w przyszłym roku będą to zadania związane z projektowaniem- w wysokości 380 tysięcy złotych.

Mamy też przewidziane środki z funduszu ochrony środowiska, z Wydziału Środowiska UM na remont zbiorników retencyjnych 500 tysięcy złotych.

Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Panie Prezesie, a ile razy do roku są czyszczone studzienki kanalizacyjne?

Pan Ryszard Gajewski - Prezes Zarządu Gdańskich Wód Sp. z o. o.

Tzn. mówimy o wpustach?

Przewodniczący Piotr Dzik

Tak.

Pan Ryszard Gajewski - Prezes Zarządu Gdańskich Wód Sp. z o. o.

Wpusty staramy się czyścić, to też zależy od miejsca, bo w niektórych miejscach czyścimy nawet kilka razy w roku. Staramy się, żeby każdy wpust czyszczony był przynajmniej raz w roku, ale są takie miejsca, gdzie musimy czyścić 2, 3 razy do roku. Jeżeli to jest po zdarzeniach, np. po podtopieniach to są czyszczone, gdzie był spływ wód, bo w takich przypadkach wody opadowe zabierają te zanieczyszczenia z ulic.

Przewodniczący Piotr Dzik

Przy Urzędzie Miejskim po ulewach notorycznie stoją wielkie kałuże, tam są chyba zapychane te wpusty?

Pan Ryszard Gajewski - Prezes Zarządu Gdańskich Wód Sp. z o. o.

Przy Urzędzie Miejskim wpusty są na pewno kilka razy w roku czyszczone.

Przewodniczący Piotr Dzik

Ale tam woda ciągle wybija z tych studzienek, gdy jest większy deszcz.

Pan Ryszard Gajewski - Prezes Zarządu Gdańskich Wód Sp. z o. o.

Tam mamy do czynienia z innym zjawiskiem. Tam, jeżeli chodzi o to skrzyżowanie, to tam mamy syfon, który jest pod torowiskiem i ten syfon jest wąskim gardłem, ponieważ tam płynął Potok Siedlecki, jeszcze Niemcy wybudowali ...

Przewodniczący Piotr Dzik

A nie można tego wymienić?

Pan Ryszard Gajewski - Prezes Zarządu Gdańskich Wód Sp. z o. o.

Projektujemy w tym roku, mam nadzieję, że będziemy mieli na początku przyszłego roku gotową dokumentację na takie rozwiązanie polegające na zabudowie krat odpływowych, które zwiększą powierzchnie spływu z tego skrzyżowania. Tak, że mam nadzieję, że w przyszłym roku to zadanie będzie można wykonać.

Pan Piotr Grzelak- Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Niestety to skrzyżowanie jest w takiej niecze i musimy przebudować to, o czym Pan Prezes mówił.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję, rozumiem, że będzie przebudowa, żeby to było dobrze. Podnieść tak jak Forum. Proszę Pan Radny Śpiewak - Dowbór

Radny Cezary Śpiewak - Dowbór - członek Komisji

Mam pytanie, jeśli chodzi o ryzyko związane z wydaniem postanowienia dotyczącego Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Gdańska, czy to ...

Pan Ryszard Gajewski - Prezes Zarządu Gdańskich Wód Sp. z o. o.

To nie do mnie pytanie. My się tym nie zajmujemy, to jest związane z administrowaniem systemów związanych z kanalizacją deszczową, to jest domena Saur Neptun Gdańsk.

Przewodniczący Piotr Dzik

Czy są jeszcze pytania w zakresie Wód Gdańskich. Dziękuję Panie Prezesie. Przechodzimy do planu budżetu Zarządu Transportu Miejskiego.

Pan Sebastian Zomkowski, Zastępca Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego

W tym roku nasz budżet wynosił 301 milionów złotych na wydatki. W przyszłym roku na wydatki mamy zaplanowane 362 miliony złotych i jest o 20% więcej. Z tego lwia część praktycznie idzie na kontrakty przewozowe. Tu planujemy, że koszty pracy, koszty energii, koszty inwestycyjne mocno pójdą w górę, stąd tak duży wzrost w wydatkach na kontrakty przewozowe.

Natomiast, jeżeli chodzi o dochody, to planujemy lekki spadek z powodu braku rozliczeń z lat ubiegłych w podatku VAT i też niższe wpływy ze sprzedaży biletów. Tegoroczne przewidywane wykonanie dochodów tj. 140 milionów złotych, a w przyszłym roku 125 milionów złotych i tak jak Pani Dyrektor już powiedziała wskaźnik pokrycia kosztów wpływami ze sprzedaży biletów będzie wynosił 35%.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Czy są pytania do Pana Dyrektora? Proszę Pan Radny Borawski.

Radny Piotr Borawski - członek Komisji

Wzrost wydatków, m.in. na kontrakty przewozowe. Rozumiem, że Państwo stawki wozokilometrów ustalili, jaki jest wzrost w tym zakresie?

Pan Sebastian Zomkowski, Zastępca Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego

Zgodnie z umową przewozową do planowania stawki za wozokilometr na przyszły rok stosujemy prognozę GUS czerwiec-czerwiec tego roku. Tak, że w kalkulacji tej jest ujęty wskaźnik, który był podany do publicznej wiadomości w czerwcu.

Radny Piotr Borawski - członek Komisji

I on wynika po prostu z umowy sprzedaży, tak?

Pan Sebastian Zomkowski, Zastępca Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego

Tak.

Radny Piotr Borawski - członek Komisji

Pytam dlatego, że jest bardzo duży wzrost tak jak Pan powiedział, natomiast nie wnosi żadnego wzrostu, jeśli chodzi o ilości jednostkowe samej usługi. Rozumiem, że to jest właśnie kwestia związana z wzrostem energii elektrycznej, kosztów pracy, amortyzacji itd. itd.

Pan Sebastian Zomkowski, Zastępca Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego

To znaczy to jest tylko i wyłączny koszt istniejącego wolumenu pracy przewozowej, czyli wzrost kosztów tego co mamy dzisiaj.

Pan Piotr Grzelak- Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Ale wchodzi też inwestycje, nowe autobusy PESY, duży też jest wpływ amortyzacji.

Pan Sebastian Zomkowski, Zastępca Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego

Tak, wchodzi też inwestycje.

Radny Piotr Borawski - członek Komisji

Czyli tego co przyjedzie do nas w marcu, tak?

Pan Sebastian Zomkowski, Zastępca Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego

Tak.

Radny Piotr Borawski - członek Komisji

Karta pasażerów, czy to chodzi tylko z wprowadzeniem od połowy tego roku kwestii bezpłatnych biletów dla uczniów, bo nam sygnalizowała Pani Skarbnik, po wykonaniu budżetu półrocza, że mieliśmy spadek wpływów ze sprzedaży biletów, czy to też jest z tym związane ...

Pan Sebastian Zomkowski, Zastępca Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego

Tak, tylko proszę mieć na uwadze, że dochody ze sprzedaży biletów nie równają się liczbie pasażerów, dlatego, że w kalkulacji liczby pasażerów mamy też ujętych wszystkich tych, którzy korzystają z ulg, czy też z bezpłatnych przejazdów. Natomiast, jeśli chodzi o stricte wpływy ze sprzedaży biletów, to tutaj faktycznie planujemy lekki spadek, natomiast prognozujemy, że liczba pasażerów tak i tak będzie cały czas rosła.

Radny Piotr Borawski - członek Komisji

Czyli liczba pasażerów wzrośnie, natomiast jest spadek wpływów ze sprzedaży będzie właśnie z powodu tych ulg, karnetów bezpłatnych itd. Natomiast z tych kilku miesięcy obowiązywania tych bezpłatnych przejazdów nie jesteśmy w stanie wyszacować, ile generalnie to nas kosztuje?

Pan Sebastian Zomkowski, Zastępca Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego

Myślę, że po tych pierwszych liczbach, które do nas wpływają można powiedzieć, że to co wcześniej powiedzieliśmy, jaka będzie utrata wpływów, to te liczby się sprawdzają, tak, że można przyjąć, że w skali całego roku będzie to utrata około 9 milionów złotych.

Pan Piotr Grzelak- Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

W tej chwili dokładnie nie odpowiemy, bo nie mamy dokładnej opracowanej metodologii w tym zakresie.

Radny Piotr Borawski - członek Komisji

Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Nie ma więcej pytań w tym zakresie, przechodzimy do budżetu wydziałów, proszę Pan Maciej Lorek.

Pan Macieja Lorek - Dyrektor Wydziału Środowiska

Dzień dobry. Panie Przewodniczący, Szanowni Radni.

Niestety sytuacja jest taka, że brak jest regulacji opłat środowiskowych w skali kraju i opłaty środowiskowe z roku na rok spadają, a wynik jest taki, że w 2018 roku były planowane wpływy na 9 milionów złotych, a w 2019 roku planujemy wpływy tylko na 5 milionów złotych, bo są niższe opłaty za wycinki drzew, mniejsze opłaty środowiskowe.

Przewodniczący Piotr Dzik

To chyba dobrze, że mniej będzie zanieczyszczeń?

Pan Macieja Lorek - Dyrektor Wydziału Środowiska

Opłaty za CO₂ trafiają do centrali a nie rynek tutaj. Te 5 milionów złotych przeznaczamy na cele środowiskowe, zwiększenie retencji, na zazielenienia itd. Gdyby ktoś był szczegółowo zainteresowany to przekazę Państwu taką informację.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Mamy szczegółowo to opisane w materiałach, które otrzymaliśmy drogą elektroniczną. Nie ma głosów w dyskusji, przechodzimy do projektu budżetu Wydziału skarbu.

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

Dochody Wydziału Skarbu na 2019 rok planowane są w wysokości 157,5 miliona złotych. Gro tych dochodów to przede wszystkim ze sprzedaży mienia. Tutaj powiem, co najbardziej Państwa interesuje, czyli krótko mówiąc ze sprzedaży mienia komunalnego z przetargów i tu planujemy dochody w wysokości 105 milionów złotych, natomiast ze sprzedaży lokali mieszkalnych, gdzie planujemy sprzedaż około 380 lokali, a dochody z tego tytułu około 8 milionów złotych.

Wydatki planowane są na poziomie 16,7 miliona złotych, gdzie podstawowym elementem w ramach tego wydatku są odszkodowania za tereny pod drogi. Te nieruchomości przechodzą na własność gminy miasta Gdańska i w związku z tym jest roszczenie o odszkodowanie z tego tytułu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są pytanie w tym zakresie?

Radny Piotr Borawski - członek Komisji

Powiedział Pan, że planujemy sprzedaż 380 lokali mieszkalnych, a ile mamy wniosków złożonych o wykup lokali komunalnych, oprócz tych, o których Pan powiedział? Drugie pytanie. Czy jest Pan w stanie powiedzieć, które działki zostaną sprzedane w przetargach m.in. pod drogi?

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

Planujemy sprzedaż około 400 mieszkań, i w tej chwili nie ma takiej sytuacji, żeby była kolejka oczekujących na to, żeby rozpatrzyć wnioski o nabycie lokalu mieszkalnego. Natomiast, jeżeli nie sprzedajemy to z przyczyn formalnych,

które są nie z powodu tego, że jest tak dużo wniosków, tylko dlatego, że jest taka a nie inna konfiguracja prawna danego lokalu. Natomiast co do nieruchomości, które mają być sprzedane, takie najbardziej spektakularne według mojej oceny, to będą tereny po byłym gospodarstwie ogrodniczym OKAZ przy ul. Wita Stwosza, to co powinno w zeszłym roku podbić, mówiąc brzydko bębenek, czy też okolice Kartuskiej, cały kwartał, też myślę, że będzie miała zainteresowanie ta nieruchomość. Chociaż powiem szczerze, że przy nieruchomościach trudno jest w tej chwili przewidywać, z uwagi na to, że i lex deweloper i bank ziemi, które posiadają duzi gracze na rynku powoduje to, że każdy oczekuje. Jest jakby oczekiwanie na koniunkturę gospodarczą i z tego co wiem trudno jest w tej chwili skalkulować rentowność danej nieruchomości, tak mi się wydaje. Natomiast zjawisko jakie w tej chwili obserwujemy polega na tym, że nieruchomości trafiają do banku ziemi danej firmy. Myślę, że to zjawisko jest z uwagi na to, że tej gotówki na rynku chyba mimo wszystko jest coraz mniej i powoduje to, że nie kupowana jest nieruchomość jako lokata kapitału. Nie mówię o drobnych graczach, o lokalach mieszkalnych, mówię o dużych firmach, które lokują swój kapitał w nieruchomościach.

Radny Piotr Borawski - członek Komisji

Tak chyba było z tą transakcją z Powstańców Warszawskich, która też stanowiła najwyższy ...

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

Ta, która była w tym roku największą pozycją, czyli Powstańców Warszawskich, osiągnięto dochód prawie ponad 70 milionów złotych, ale proszę zwrócić uwagę, że z kolei był tylko jeden oferent. Tak, że trudno powiedzieć czy to jest pokazanie, że jest koniunktura na duże nieruchomości, no rynek rządzi się swoimi prawami, faktycznie trudno przewidzieć, co będzie za rok, za dwa. Mówimy o przekształceniu użytkowania wieczystego, o którym przed chwilą żęśmy mówili, to też przyblokuję dużych graczy z uwagi na to, tu żęśmy z kolegą nie mówili, bo Komisji nie dotyczy, ale może być sytuacja związana z tym, że korzystają z pomocy publicznej i w tym momencie zupełnie inne warunki finansowe są przekształcenia tychże podmiotów i tu może być również dla nich problem finansowy. Może być problemem również zbywanie lokali mieszkalnych, które jeszcze nie są wyodrębnione, czyli tzw. deweloperka może mieć też wahnięcia z uwagi na to, że nie mogą puścić na rynek mieszkania, gdzie nie ma tytułu prawnego do gruntu, na którym jest posadowiony ten budynek. To może powodować zachwianie rynku i zachwianie popytu na duże nieruchomości. Może to jest zbyt zagmatwane to, co mówię i może chaotycznie, ale ujmę to może w ten sposób. Duzi gracze oczekują na efekty, co się będzie działo na rynku. I w tym roku też mamy jeszcze, w tym tygodniu jeszcze mamy przetarg na dużą nieruchomość. Jeszcze nie wypada mi powiedzieć ilu jest zainteresowanych, bo to jest tajemnica handlowa, ale proszę mi wierzyć, szaleństwa nie ma. Jak to będzie wyglądało w przyszłym roku? Trudno powiedzieć, ale planujemy tą kwotę, która jest wskazana w planie budżetu uzyskać.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo Panie Dyrektorze. Głosów w dyskusji w tym zakresie więcej nie ma, proszę Wydział Programów Rozwojowych.

Pani Izabela Kuś - Zastępca Dyrektora Wydziału Programów Rozwojowych
Na 2019 rok na inwestycje przeznaczono ponad 733,6 miliona złotych. Na wydatki inwestycyjne wydział pozyskuje dochody. Głównym źródłem dochodów na inwestycje są dotacje ze środków Unii Europejskiej. W przyszłorocznym budżecie zaplanowaliśmy pozyskanie dotacji w wysokości ponad 228 milionów złotych, co stanowi 31% planowanych wydatków inwestycyjnych.

Jeśli chodzi o strukturę wydatków rzeczowo, to dominującą pozycją wydatkową w planie inwestycyjnym są wydatki na transport, czyli na budowę i modernizację dróg, chodników, modernizację lub budowę linii tramwajowych. Jest to kwota 351 milionów złotych, co stanowi 48% budżetu inwestycyjnego.

W zakresie działania Komisji wydaje mi się, że najistotniejszymi projektami inwestycyjnymi w przyszłym roku, to dokończenie budowy ul. Andruszkiewicza. Rozpoczęcie budowy to program budowy Nowej Bulońskiej, rozpoczęcie przetargów ul. Kartuskiej, będą to projekty wraz z rozbudową węzłów komunikacyjnych w Rębiechowie, we Wrzeszczu, Śródmieściu i w Osowej. Planujemy rozpocząć budowę ul. Budowlanych oraz na zadanie modernizacji chodników, na które rezerwujemy 15 milionów złotych. Program jaśniejszy Gdańsk, czyli program uzupełnienia lub budowy oświetlenia ulic, traktów pieszych z kwotą 5 milionów złotych w przyszłym roku, będzie to już trzecia edycja tego programu.

Kolejną pozycją, jeśli chodzi o ranking największego udziału, jest to kategoria edukacja, gdzie przewidziano środki w wysokości 140, 6 miliona złotych, co stanowi 19,2% budżetu inwestycyjnego.

Gospodarka mieszkaniowa 47,5 miliona złotych, co stanowi 6,5% budżetu inwestycyjnego oraz gospodarka przestrzenna i gospodarka nieruchomościami 6,3%, co stanowi niecałe 46 milionów złotych.

Cały program rewitalizacyjny składający się z czterech projektów, które uzyskały dofinansowanie z Unii Europejskiej, łącznie ponad 27 milionów złotych na część inwestycyjną tych projektów.

Bardzo duża pozycja i bardzo poważna w ramach transportu, czyli modernizacja linii tramwajowej na Stogi w ramach Gdańskiego Projektu Komunikacji Miejskiej etap IV A oraz budowa linii tramwajowej wraz z drogą wzdłuż ulicy Nowej Bulońskiej. I przygotowywana linia tramwajowa w ulicy Nowa Warszawska. Wszystkie w ramach projekt GPKM, etap IVA.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji?

Radny Piotr Borawski - członek Komisji

Pani Dyrektor, proszę mi przypomnieć, jak to było z inwestycjami, gdy składamy wnioski o dofinansowanie z UE, bo chyba musieliśmy zaznaczyć w WPF i w budżecie i dopiero jakby składać wniosek na dofinansowanie?

Pani Izabela Kuś - Zastępca Dyrektora Wydziału Programów Rozwojowych

Co do zasady powinniśmy się wykazywać w Wieloletniej Prognozie Finansowej co do wkładu własnego do projektowanego zadania.

Natomiast co do rozbudowy ul. Kartuskiej zostaliśmy zobligowani do wprowadzenia też części unijnej, czyli tej kwoty, o którą się ubiegamy, więc korygowaliśmy te środki. Na tę chwilę, czyli w obecnej Wieloletniej Prognozie Finansowej jest 30 milionów złotych na wkład własny, ale w nowej WPF, czyli od 2019 roku zwiększyliśmy do 58,5 miliona złotych wkład własny, ponieważ dostaliśmy propozycję ubiegania się o dofinansowanie wprost z Komisji Europejskiej, z tym, że tutaj poziom dofinansowania tj. 20% wydatków na inwestycję netto bez gruntów, czyli przy wartości 60 milionów złotych inwestycji, a to jest część trasy Kartuskiej poziom dofinansowania tj. około 9 milionów złotych. Pierwsze wydatki, te największe w przyszłym roku to będą uruchamiane odszkodowania na całą długość Kartuskiej oraz przymierzmy się do rozpoczęcia realizacji fragmentu ul. Otomińskiej do ul. Nowatorów.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie ma więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do planu budżetu Wydziału Polityki Gospodarczej.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Szanowni Państwo.

Dochody Wydziału Polityki Gospodarczej to przede wszystkim wpływy z dywidendy od dwóch spółek z Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej na poziomie 10 milionów złotych i Saur Neptun Gdańsk na poziomie 6 milionów złotych oraz premia z Dolnego Miasta, czyli inwestycji realizowanej w przyszłości w partnerstwie publiczno-prywatnym (PPP) oraz dopłaty z Funduszu Dopłat dla Gdańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego i TBS Motława do realizowanych przez TBS-y inwestycji mieszkaniowych w wysokości 13 milionów złotych. Łączne dochody to 34,2 miliona złotych.

Jeśli chodzi o wydatki, to nasze wydatki generalnie polegają na dokapitalizowaniu spółek z udziałem miasta Gdańska i to dokapitalizowanie planowane jest w 2019 roku na poziomie 34,2 miliona złotych a wydatki razem z wydatkami bieżącymi jest zaplanowane na poziomie 53,8 miliona złotych.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji w tym zakresie?

Radny Piotr Borawski- członek Komisji

Czy w 2019 roku przewidziane jest dokapitalizowanie hali ERGO Arena na granicy Gdańska i Sopotu, bo wiem, że Sopot planuje dokapitalizowanie.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Tak, ma Pan rację. My co roku mamy zaplanowane środki w budżecie na Ergo Arenę na dokapitalizowanie i gdy Sopot będzie również miał takie środki, bo udziały mamy po połowie, czyli środki na dokapitalizowanie też są w tych samych częściach i gdy Sopot będzie gotowy, to te środki uruchomimy.

Radny Piotr Borawski- członek Komisji

Czyli reasumując, trzymamy środki w rezerwie, ale będą uruchomione, gdy Sopot też będzie gotowy dokapitalizować w takiej samej kwocie?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Tak, ale na takim poziomie nigdy nie wykorzystaliśmy jakie mieliśmy zarezerwowane, ale środki są zarezerwowane na przyszły rok również.

Radny Piotr Borawski- członek Komisji

Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie widzę już zgłoszeń w dyskusji w tym zakresie, proszę Wydział Gospodarki Komunalnej?

Pan Sławomir Kiszkurno - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Szanowny Panie Przewodniczący, Szanowni Państwo.

Wydział planuje w przyszłym roku dochody na poziomie 291 milionów złotych, w tym transport ogólnie 131,8 miliona złotych, czyli tutaj blisko minus 7%. Jeśli chodzi o gospodarkę odpadami 136,2 miliona złotych, czyli wzrost o około 36%. Dochody: Gdański Ogród Zoologiczny 9,9 miliona złotych, wzrost o ponad 5%. Schronisko dla bezdomnych zwierząt, dochody w wysokości 144 tysiące złotych, czyli spadek o około 7%. Zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych 12,4 miliona złotych i tutaj mamy minimalny spadek.

Jeśli chodzi o wydatki, to WGK w roku 2019 planuje w wysokości 576,9 miliona złotych, w tym jak już było mówione Gdańskie Wody blisko 32 miliony złotych. Zakład Transportu Miejskiego 363 miliony złotych, gospodarka odpadami 125 milionów złotych. Gdański Ogród Zoologiczny 14,6 miliona złotych, gospodarka mieszkaniowa 16,9 miliona złotych i mobilność aktywna ponad 12 milionów złotych. Gdyby były jakieś pytania, to bardzo prosimy.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie widzę zgłoszeń w dyskusji w tym zakresie, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2019 rok - Druk Nr 1827 - zakresie działania Komisji.

Głosowanie:

Komisja wysłuchała informacji i wyjaśnień przekazanych przez:

1. Panią Jolantę Ostaszewską, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków
2. Panią Monikę Głównię, Główną Księgową w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni
3. Panią Ewę Sienkiewicz, Zastępcę Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych w Gdańskich Nieruchomościach
4. Panią Alicję Gulczyńską, Głównego Księgowego w Gdańskich Nieruchomościach
5. Panią Danutę Malinowską, Główną Księgową Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska
6. Pana Ryszarda Gajewskiego, Prezesa Zarządu Gdańskich Wód Sp. z o. o.,

7. Pana Sebastiana Zomkowskiego, Zastępcę Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego
8. Pana Macieja Lorka, Dyrektora Wydziału Środowiska
9. Pana Tomasza Lechowicza, Dyrektora Wydziału Skarbu
10. Panią Izabele Kuś, Zastępcę Dyrektora Wydziału Programów Rozwojowych
11. Iwonę Bierut, Dyrektora Wydziału Polityki Gospodarczej
12. Pana Sławomira Kiszkurno, Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Komisja przeprowadziła dyskusję w zakresie oceny projektu budżetu na rok 2019 - w zakresie działania Komisji.

Komisja 4 głosami za, przy 2 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących - przyjęła i **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2019 rok - w zakresie działania Komisji - zawarty w druku nr 1827. **Opinia Nr 2-2/4/4/2018**

PUNKT - 4.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Pobiedzisko 9 w Gdańsku.
Pismo WGK-II.7124.1.160.2018.JW 930659 z dnia 16.11.2018 r.
Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. r. o ochronie danych osobowych: (Dz. U. 2018, poz.1000)

Pismo: WGK-II.7124.160.2018.JK. 930659 z dnia 16.11.2018 r. stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Ustalenia: Opinia Komisji

Opinia Nr 2-2/5/5/2018

PUNKT - 5.

Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

Przewodniczący Piotr Dzik

Porządek obrad został wyczerpany. Podziękował za udział w posiedzeniu i zamknął drugie obrady Komisji - godz. 16:50.

Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej RMG

Piotr Dzik

Protokół sporządziła:

Elżbieta Wajs-Deyck