



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia poniedziałek, 30 września 2019 r.

Poz. 4305

### UCHWAŁA NR XIII/265/19 RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

#### **w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i wydzierżawiania nieruchomości Gminy Miasta Gdańska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506, zm. 1309), art. 13, art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 2204, zm. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz.2348, z 2019r. poz. 270, 492, 801 i 1309) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Gdańska oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jak również wydzierżawiania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Zasady określone w Uchwale stosuje się odpowiednio do części nieruchomości oraz do udziału w nieruchomości.

3. Ilekroć w Uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – rozumie się przez to Gminę Miasta Gdańska;
- 2) Radzie – rozumie się przez to Radę Miasta Gdańska;
- 3) Prezydencie – rozumie się przez to Prezydenta Miasta Gdańska;
- 4) Ustawie – ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801 i 1309).

§ 2. 1. Prezydent ma prawo do nabywania nieruchomości, w przypadku:

- 1) wykonania zadań własnych;
- 2) realizacji celów publicznych.

2. Poza przypadkami, o których mowa w ust. 1, Prezydent ma prawo do nabywania nieruchomości, gdy:

- 1) na skutek nabycia zostanie zaspokojona wierzytelność pieniężna wobec Gminy;
- 2) nabycie następuje nieodpłatnie, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W przypadku, gdy nabywana nieodpłatnie nieruchomość jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym lub prawem obligacyjnym ujawnionym w księdze wieczystym, nabycie może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwej komisji Rady. W przypadku braku opinii lub w przypadku opinii negatywnej, nabycie może nastąpić po uzyskaniu zgody Rady.

§ 3. 1. Prezydent ma prawo do zbywania nieruchomości w trybie przetargowym oraz bezprzetargowym w wypadkach przewidzianych w Ustawie, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.

2. Zbycie nieruchomości może nastąpić w formie:

- 1) sprzedaży;
- 2) oddania w użytkowanie wieczyste i przeniesienia prawa użytkowania wieczystego;
- 3) wnoszenia nieruchomości jako wkładów niepieniężnych (aportów) do spółek;
- 4) zamiany.

3. Zamiana nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwej komisji Rady, dotyczącej nieruchomości gminnej wskazanej przez Prezydenta. W przypadku braku opinii lub w przypadku opinii negatywnej, zamiana może nastąpić po uzyskaniu zgody Rady.

4. Zgody Rady wymaga sprzedaż nieruchomości partnerowi prywatnemu lub spółce, o której mowa w art. 14 ust. 1 albo 1a ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym, jeżeli sprzedaż stanowi wniesienie wkładu własnego podmiotu publicznego, a wybór partnera prywatnego nastąpił w trybie przewidzianym w art. 4 ust. 1 lub 2 powołanej ustawy.

5. Prezydent ma także prawo do zbywania nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz wierzyciela Gminy w celu spełnienia zobowiązań pieniężnych Gminy, jeżeli odrębne przepisy umożliwiają taki sposób spełnienia zobowiązania.

§ 4. 1. Prezydent ma prawo obciążać nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z zastrzeżeniem ust. 2, 3 i 4.

2. Prezydent ma prawo do ustanowienia użytkowania w drodze przetargu na czas określony powyżej 3 lat do lat 50 oraz w trybie bezprzetargowym w przypadkach przewidzianych w Ustawie.

3. W przypadku, gdy ustanowienie użytkowania następuje na rzecz stowarzyszeń ogrodowych w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych lub organizacji pożytku publicznego, Prezydent ma prawo do ustanowienia użytkowania na czas nieoznaczony.

4. Obciążanie przez Prezydenta nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi następuje odpłatnie, chyba że Ustawa lub odrębne przepisy stanowią inaczej.

5. Zasady obciążania nieruchomości hipoteką reguluje odrębna uchwała Rady.

§ 5. 1. Prezydent ma prawo do oddawania nieruchomości lub ich części w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

2. Prezydent ma prawo zawierać po umowie dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania innej nieruchomości wspólnoty mieszkaniowej, w przypadku, gdy przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu nie spełniającą wymogów działki budowlanej;
- 2) jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, wyłącznie do czasu podjęcia działań zmierzających do ich zagospodarowania przez Miasto;
- 3) z przeznaczeniem pod punkty gromadzenia odpadów, ogródki przydomowe;
- 4) na cele związane z gospodarką rolną;
- 5) z przeznaczeniem na urządzenie zaplecza placu budowy, jeśli nie może on być urządzony na gruncie, na którym realizowana jest inwestycja;
- 6) wykorzystywane na cele schodów, pochylni, wind, innych urządzeń służących osobom niepełnosprawnym, urządzeń klimatyzacyjnych oraz innych mogących poprawić funkcjonowanie obiektów, realizowane zgodnie z przepisami prawa;
- 7) jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek;

8) jeżeli nieruchomość została zabudowana zgodnie z przepisami prawa budowlanego, z obowiązkiem kontynuowania dotychczasowego sposobu korzystania z nieruchomości, a zawieranie umów nastąpi wyłącznie do czasu podjęcia przez Gminę działań zmierzających do ich zagospodarowania.

§ 6. Traci moc Uchwała Nr XIV/187/11 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 czerwca 2011 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomością Miasta Gdańska.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Gdańska

**Agnieszka Owczarczak**