

**UCHWAŁA NR XV/338/19
RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 24 października 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych na Dolnym Mieście w Gdańsku w trybie bezprzetargowym na rzecz partnera prywatnego w celu wykonania umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506), w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, zm. Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, zm. Dz. U. z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716) i § 3 ust. 4 uchwały Rady Miasta Gdańska nr XIII/265/19 z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i wydzierżawiania nieruchomości Gminy Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pom. z 30 września 2019 r. poz. 4305), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Gdańska na sprzedaż w trybie bezprzetargowym partnerowi prywatnemu, wyłonionemu w postępowaniu prowadzonym dla przedsięwzięcia pn. „Zagospodarowanie obszaru dawnej zajezdni tramwajowej na Dolnym Mieście w Gdańsku”, nieruchomości gruntowych obejmujących działki nr: 434/4, 434/5, 376, 377, 341, 342, 343, 344, 345, 346/2, 339, 340, 338, 145, 305, dla których Sąd Rejonowy w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą GD1G/00048569/7, 435/2, 378/2, 405/4, 416, dla których Sąd Rejonowy w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą GD1G/00047908/9, 473/1, 365/2, dla których Sąd Rejonowy w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą GD1G/00056442/0, 375/2, 375/1, 329/2, dla których Sąd Rejonowy w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą GD1G/00055906/4, 352/9, dla której Sąd Rejonowy w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą GD1G/00031797/2, 370, 140/1, 140/2, 544, dla których Sąd Rejonowy w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą GD1G/00045985/8, 366, 367, 137, dla których Sąd Rejonowy w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą GD1G/00045887/1, 373, 374, dla których Sąd Rejonowy w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą GD1G/00048088/1, 431/2, dla której Sąd Rejonowy w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą GD1G/00052446/0, 541, dla której Sąd Rejonowy w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą GD1G/00249439/6, 198/8, dla której Sąd Rejonowy w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą GD1G/00255461/4, 292/2, dla której Sąd Rejonowy w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą GD1G/00017475/5 oraz części działki 182/6, dla której Sąd Rejonowy w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą GD1G/00249428/6, położonych w obrębie 100 na Dolnym Mieście w Gdańsku, stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska



Agnieszka Owczarczak

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Gdańsk, dnia 2019-10-29
BIURO RADY MIASTA GDAŃSKA
Anna Ferlin
INSPEKTOR
Podpis

Uzasadnienie

Zgodnie z § 3 ust. 4 uchwały Rady Miasta Gdańska nr XIII/265/19 z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i wydzierżawiania nieruchomości Gminy Miasta Gdańska zgody Rady Miasta Gdańska wymaga sprzedaż nieruchomości partnerowi prywatnemu lub spółce, o której mowa w art. 14 ust. 1 albo 1a ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym, jeżeli sprzedaż stanowi wniesienie wkładu własnego podmiotu publicznego, a wybór partnera prywatnego nastąpił w trybie przewidzianym w art. 4 ust. 1 lub 2 powołanej ustawy.

Gmina Miasta Gdańska przeprowadziła postępowanie na wybór Partnera Prywatnego dla przedsięwzięcia pn. „Zagospodarowanie obszaru dawnej zajezdni tramwajowej na Dolnym Mieście w Gdańsku” w trybie ustawy z dnia 9 stycznia 2009 r. o koncesji na roboty budowlane lub usługi, t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 113, w związku z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym, t.j. Dz.U. 2019 poz. 1445.

Do dnia 30 listopada 2019 r. planowane jest podpisanie umowy partnerstwa publiczno-prywatnego (umowa PPP) dla przedsięwzięcia na Dolnym Mieście. Integralną częścią umowy PPP jest załącznik „Przedwstępna warunkowa umowa sprzedaży nieruchomości” (PWUSN), na mocy której Gmina Miasta Gdańska zobowiąże się, po spełnieniu określonych w umowie warunków, przenieść na Partnera Prywatnego prawo własności obejmujące działki z obrębu 100 o numerach: 434/4, 435/2, 434/5, 473/1, 375/2, 376, 377, 378/2, 352/9, 370, 367, 366, 365/2, 346/2, 345, 344, 343, 342, 341, 340, 339, 338, 373, 374, 375/1, 405/4, 416, 431/2, 541, 198/8, 140/1, 140/2, 544, 145, 137, 292/2, 329/2, 305, część działki 182/6.

Celem przedsięwzięcia „Zagospodarowanie obszaru dawnej zajezdni tramwajowej na Dolnym Mieście w Gdańsku” jest kompleksowe zagospodarowanie i zabudowa nieruchomości położonych na terenie dzielnicy zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w zasadne.

Wnioskodawca:

PREZYDENT
MIASTA GDAŃSKA

Piotr Borawski

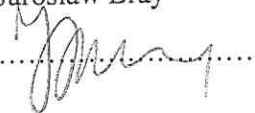
Opinia Radcy Prawnego:

RADCA PRAWNY (GD. 2116)

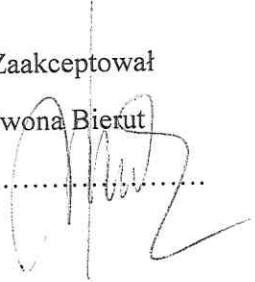
Katarzyna Skópczyńska

Sporządził

Krzysztof Maciejewicz


Jarosław Bray


Zaakceptował

Iwona Bierut


Uzgodnił

Emilia Kosińska


Zatwierdził

Piotr Borawski


ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Gdańsk, dnia 2019. 10. 29
BIURO RADY MIASTA GDAŃSKA
Anna Ferlin
INSPEKTOR

Podpis